DATOS DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA	*Secretaria de Infraestructura*		
ACTA No.	*02*		
FECHA DEL ACTA	*16 de marzo de 2023*		
No. DE CONTRATO Y FECHA	36 del 02 de Marzo de 2022		
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra		
CONTRANTE	Municipio de Bucaramanga. Nit. 890.201.222-0		
OBJETO	Adecuación de salones comunales en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo 3		
CONTRATISTA	**NOMBRE**	Grupo J8 SAS	
	C.C/ NIT	900.266.469-7	
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	Carlos Fernando Jaimes Ochoa	
	C.C	13.745.615	
ORDENADOR DEL GASTO	**NOMBRE**	Iván José Vargas Cárdenas	
	CARGO	Secretario De Infraestructura (E)	
	C.C	91.278.629 De Bucaramanga	
INTERVENTOR	**NOMBRE**	Consorcio Interventores Ordan	
	C.C / NIT	901.572.183-1	
VALOR DEL CONTRATO	$ 459.976.380,00	APORTE MUNICIPIO	*Aplica para convenios*
		APORTE CONVENIDO	*Aplica para convenios*
VALOR ADICIONADO No. 1	$ 111.252.208,00	APORTE MUNICIPIO	*Aplica para convenios*
		APORTE CONVENIDO	*Aplica para convenios*
VALOR ADICIONADO No. 2	$ 17.000.000,00	APORTE MUNICIPIO	*Aplica para convenios*
		APORTE CONVENIDO	*Aplica para convenios*
ANTICIPO (30%)	$ 171.368.576,40		
CDP	**NÚMERO:**	1144	
	FECHA:	22 de Enero de 2023	
CDP ADICIONAL No. 1	**NÚMERO:**	1301	
	FECHA:	22 de Enero de 2023	
CDP ADICIONAL No. 2	**NÚMERO:**	2967	
	FECHA:	03 de Marzo de 2023	
RP	**NÚMERO:**	0752	
	FECHA:	22 de Enero de 2023	
RP ADICIONAL No. 1	**NÚMERO:**	0909	
	FECHA:	22 de Enero de 2023	
RP ADICIONAL No. 2	**NÚMERO:**	3448	
	FECHA:	14 de Marzo de 2023	
PLAZO DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**		28 de Marzo de 2022
	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		27 de Mayo de 2022

	FECHA DE ADICIONAL No.1 EN PLAZO	27 de Mayo de 2022
	FECHA DE ADICIONAL No.2 EN PLAZO	30 de Agosto de 2022
	FECHA DE ADICIONAL No.3 EN PLAZO	02 de Noviembre de 2022
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Marzo de 2023
	DURACIÓN:	5 meses y 18 días

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensiones	01	Sesenta y seis (66) días	23-Jun-2022	28-Ago-2022
	02	Ciento treinta (130) días	04-Nov-2022	13-Mar-2023
Ampliación de Suspensión	01	Ocho (08) días	23-Nov-2022	30-Nov-2022
	02	Díez (10) días	01-Dic-2022	10-Dic-2022
	03	Noventa y tres (93) días	11-Dic-2022	13-Mar-2023
Prórroga	01	Un (01) mes	28-May-2022	27-Jun-2022
	02	Dos (02) meses	2-Sep-2022	02-Nov-2022
	03	Tres (03) días	3-Nov-2022	05-Nov-2022
	04	Quince (15) días	17-Mar-2023	30-Mar-2023
Tipo de modificación	**No**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	01	30-Ago-2022	$111.252.208	$ 571.228.588
	02	14-Mar-2023	$ 17.000.000	$588.228.588
Otras modificaciones	**No**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	-	-	-	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento De Las Obligaciones Del Contrato	96-44-101170328-3	28/03/2022	02/03/2023	$114.245.717,60
	Buen Manejo Y Correcta Inversión Del Anticipo	96-44-101170328-3	28/03/2022	02/03/2023	$171.368.576,40
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	96-44-101170328-3	28/03/2022	02/11/2025	$114.245.717,60
	Estabilidad Y Calidad De La Obra	96-44-101170328-3	Ampara 5 años una vez finalizado la ejecución del contrato		$114.245.717,60
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	96-44-101170328-3	Ampara 5 años una vez finalizado la ejecución del contrato		$ 57.122.858,80
	Responsabilidad Civil Extracontractual	96-40-101060194-3	28/03/2022	02/11/2022	$200.000.000,00

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	06 de Septiembre de 2022 (según actualización Adicional N.2 en plazo)

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS

En Bucaramanga, a los quince (15) días del mes de marzo de 2023, se reunieron el arquitecto **IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS**, Secretario de Infraestructura, **ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ**, Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** quien comparece en calidad de representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** como interventor, **CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA** quien comparece en calidad de representante legal del **GRUPO J8 SAS** como contratista, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERANDO

1. Que las cantidades contratadas inicialmente están sujetas a modificaciones en el desarrollo del contrato con respecto a las obras requeridas. Mayores alcances y de acuerdo con las consideraciones de la entidad.
2. Que las cantidades contratas inicialmente pueden aumentar o disminuir de acuerdo con las condiciones de la obra y alcance del proyecto.
3. Que una vez realizado las actividades preliminares se presentaron cambios en diseños fotométricos, eléctricos, de sonido, aguas lluvias, fachada, entre otros.
4. Que de acuerdo a la modificación en el diseño fotométrico. Varias especificaciones no se encuentran dentro de los ítems contemplados, por lo que se requiere de aprobación de actividades no previstos.
5. Que, debido al replanteo de los niveles terminados para el acceso al salón cotejados con la obra de espacio público, no se requiere de construcción de rampa de ingreso, pero se hace necesario la construcción de un cárcamo que controle el agua por escorrentía y no permita el acceso al salón comunal.
6. Que debido a que varias especificaciones y/o procesos constructivos no se encuentran comercialmente (aluminio de colores, soldadura entre aluminio y metal, hornos de secado) para la fabricación de la fachada contemplada inicialmente, para corregir éstos inconvenientes, se definió mejorar el acabado en pintura y la estructura de fachada.
7. Que, una vez realizada una inspección detallada (luego de las actividades de impermeabilización de los muros occidentales ejecutadas) al portón vehicular. Por sus deterioradas condiciones, es necesario hacer su respectivo mantenimiento. De la misma manera que a la placa de contrapiso del acceso vehicular, donde por sus diferencias de nivel entre el comienzo de la rampa y el nivel del espacio público es necesario su replanteo y construcción de una rampa en concreto.
8. Que dentro de las actividades contractuales no se contempló enchapar los muros de los baños. Pero en respuesta a la petición de la comunidad, se decidió realizar éstos cambios y ajustando el precio del enchape de acuerdo al mercado.
9. Se evidenció la falta de rejillas para los puntos de piso sanitarios o de aguas lluvias, por consiguiente, se definió la instalación de rejillas según la función que cumplirían.
10. Que una vez revisados los aspectos estructurales presentados por el contratista a la interventoría y supervisión. El ingeniero estructural del municipio indicó la elaboración de marcos en concretos, columnetas y vigas de cimentación y áreas, con el fin de finiquitar los trabajos de la estructura del salón comunal.
11. Se incluye la construcción de alfajías de acuerdo a la necesidad de proteger los acabados de fachada en muros exteriores y sellar los espacios existentes entre dobles muros (debido a la construcción de muros falsos de acuerdo a los diseños), en sus partes superiores y que, su altura llega a ser inferior de la altura de entrepiso o cubierta.
12. De acuerdo con los diseños arquitectónicos contractuales, se ve la necesidad de incluir las puertas plegables en la zona coworking (cocina y mueble junto a cocina) que permitan la culminación de las obras según lo contemplado en los planos contractualmente.

13. Con el fin de permitir darle ventilación a los baños, y debido a la construcción de los muros falsos. Es necesaria la extracción de núcleos de manera milimétrica con el fin de no afectar las estructuras de muros ya ejecutadas y demás acabados.
14. En cumplimiento con los diseños contractuales se requiere la instalación de un jardín que de acuerdo a las condiciones que se instalaran, requieran bajo mantenimiento y luz natural.
15. Se requiere un sistema que permita suspender los cielos raso acústicos (pérgolas) en el salón principal (Coworking).
16. Que se debe aprobar lo anterior con el fin de hacer entrega de una obra funcional y en óptimas condiciones de uso.
17. Que cada actividad no prevista cuenta con un análisis de precios unitarios y una especificación técnica.
18. Que los análisis de precios unitarios fueron revisados y verificados por las partes con el fin de que se realicen las actividades y que corresponda al precio del mercado de los insumos necesarios.

Con base en lo anterior, las partes:

ACUERDAN

Aprobar las siguientes actividades no previstas, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO
N.P.19	Sumidero en concreto de 3000 PSI prefabricado. Incluye tapa en concreto y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 408.904,00
N.P.20	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 101.260,00
N.P.21	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 69.162,00
N.P.22	Fachada en puertas fijas, batientes y plegables de marco en tubería metálica 3x1 1/2" cal 3 mm y tubería en metálica de 1 1/2"x 1 1/2" con separación de 1cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras, con acabado en pintura liquida línea automotriz. Dimensiones y acabado según detalle arquitectónico	m2	$ 1.293.431,00
N.P.23	Mantenimiento de portón metálico con reja, incluye anticorrosivo, pintura tipo esmalte e instalación	m2	$ 78.366,00
N.P.24	Construcción de alfajía en concreto con y sin gotero, no superior a 20 cm	m	$ 67.098,00
N.P.25	Marco en concreto de 3000 PSI sobre muro de dimensiones 1,8x0,8 m con espesor de 10 cm. Incluye formaleta.	und	$ 191.095,00
N.P.26	Viga de concreto sobre piso de 3000 PSI, con área menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 124.310,00
N.P.27	Viga de concreto aérea de 3000 PSI, con área menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 127.358,00
N.P.28	Columneta de concreto de 3000 PSI, con área menores o iguales a 0,09 m2 de sección	m	$ 133.386,00

	transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.		
N.P.29	Extracción de núcleos de 6" de 14 cm aproximadamente, para extractores de ventilación.	und	$ 249.001,00
N.P.30	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER	und	$ 1.170.072,00
N.P.31	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER	und	$ 512.617,00
N.P.32	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA SATURNO o similar	und	$ 395.468,00
N.P.33	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Aplique, IP 65, 11.5 W, 913 Lm, 100-240V. Color gris o similar.	und	$ 638.701,00
N.P.34	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de acuerdo diseño eléctrico o similar	und	$ 534.630,00
N.P.35	Suministro e instalación de señal y/o aviso de salida.	und	$ 223.333,00
N.P.36	Rejilla plástica en PVC con sosco de 3x2 para sifones de piso en baños	und	$ 20.918,00
N.P.37	Rejilla cúpula en aluminio de 4x3 para bajante en cárcamo	und	$ 33.325,00
N.P.38	Suministro e instalación de sistema de suspensión del cielo raso acústico en listones de madera pino y luminarias. Incluye Cancamo galvanizado 3/8 cerrado, 6 tramos de Guaya de diametro 1/4" para los ocho puntos de anclaje del cielo raso, Guardacabos para guaya 1/4", perros tipo pesado 1/4" y arandelas, tuercas y wasas de seguridad de 3/8"..	und	$ 509.203,00
N.P.39	Diseño, suministro e instalación de jardín arquitectónico para sombra con área de 11 m2 aproximadamente. Incluye esferas de concreto No. 50 y No. 40, Plantas: Bromelia, Celum y Siberianas enanas, abono para plantas, Arena para jardín seco, Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch orgánico color rojo y plástico negro para toda el área.	und	$ 1.839.490,00

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander quienes en ella interviene, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2023.

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
Supervisor

IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS
Secretario de Infraestructura(E)

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-20
DESCRIPCIÓN:	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación
UNIDAD:	m2
ESPECIFICACION:	NP-20

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Enchape cerámico pared 30 cm x 60 cm	m2	1,00	5%	$ 52.900,00	$ 55.545,00
Adhesivo cementicio para instalación de pisos	Kg	7,00	5%	$ 1.646,00	$ 12.098,10
Boquilla cementicia con látex para juntas	Kg	0,24	5%	$ 3.242,00	$ 816,98
				TOTAL MATERIALES	**$ 68.460,08**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 436,71	$ 436,71
Sección de andamio certificado	Dia	0,036	$ 33.120,00	$ 1.192,32
			TOTAL EQUIPOS	**$ 1.629,03**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	43,47	$ 2.389,53
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	43,47	$ 1.977,56
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 4.367,09**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 74.456,20**
ADMINISTRACION	31%	$ 23.081,42
UTILIDAD	5%	$ 3.722,81
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 101.260,43**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 101.260,00**

Arq. ALBERTO COTES AGOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-19
DESCRIPCIÓN:	Sumidero en concreto de 3000 PSI prefabricado. Incluye tapa en concreto y todo lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD:	m
ESPECIFICACION:	NP-19

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Sumidero de 3000 PSI Prefabricado 83 x20x25 cm	und	1,20	0%	$ 40.950,00	$ 49.140,00
Rejilla en concreto prefabricado de 3000 PSI	und	3,00	0%	$ 38.900,00	$ 116.700,00
Mortero 1:3	m3	0,0125	3%	$ 409.957,00	$ 5.278,20
				TOTAL MATERIALES	**$ 171.118,20**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 9491,87	$ 9.491,87
			TOTAL EQUIPOS	**$ 9.491,87**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	7,00	$ 175.950,00	$ 25.135,71
				TOTAL TRANSPORTE	**$ 25.135,71**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	2,00	$ 51.936,50
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	2,00	$ 42.982,17
					TOTAL MANO DE OBRA	**$ 94.918,67**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 300.664,45**
ADMINISTRACION	31%	$ 93.205,98
UTILIDAD	5%	$ 15.033,22
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 408.903,65**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 408.904,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-21
DESCRIPCIÓN:	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD:	m
ESPECIFICACION:	NP-21

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Enchape cerámico pared 30 cm x 60 cm	m2	0,60	5%	$ 52.900,00	$ 33.327,00
Adhesivo cementicio para instalación de pisos	Kg	4,20	5%	$ 1.646,00	$ 7.258,86
Boquilla cementicia con látex para juntas	Kg	0,14	5%	$ 3.242,00	$ 490,19
				TOTAL MATERIALES	**$ 41.076,05**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 780,58	$ 780,58
Sección de andamio certificado	Dia	0,036	$ 33.120,00	$ 1.192,32
			TOTAL EQUIPOS	**$ 1.972,90**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	24,32	$ 4.271,09
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	24,32	$ 3.534,72
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 7.805,81**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 50.854,76**
ADMINISTRACION	31%	$ 15.764,98
UTILIDAD	5%	$ 2.542,74
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 69.162,48**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 69.162,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-22
DESCRIPCIÓN:	Fachada en puertas fijas, batientes y plegables de marco en tuberia metalica 3x1 1/2" cal 3 mm y tuberia en metalica de 1 1/2"x 1 1/2" con separacion de 1,5cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras, con acabado en pintura liquida linea automotriz. Dimensiones y acabado según detalle arquitectonico
UNIDAD:	m2
ESPECIFICACION:	NP-22

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Fachada en puertas fijas, batientes y plegables de marco en tuberia metalica 3x1 1/2" cal 3 mm y tuberia en metalica de 1 1/2"x 1 1/2" con separacion de 1,5cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras, con acabado en pintura liquida linea automotriz. Dimensiones y acabado según detalle arquitectonico	m2	1	3%	$ 891.402,00	$ 918.144,06
				TOTAL MATERIALES	**$ 918.144,06**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 2.417,82	$ 2.417,82
Sección de andamio certificado	Dia	0,10	$ 33.120,00	$ 3.312,00
			TOTAL EQUIPOS	**$ 5.729,82**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Transporte y acarreo de material	Glb		1,00	$ 3.000,00	$ 3.000,00
				TOTAL TRANSPORTE	**$ 3.000,00**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	9,84	$ 5.276,17
Soldador	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	9,84	$ 8.733,02
Ornamentador	1,00	$ 65.000,00	54,00%	$ 100.100,00	9,84	$ 10.169,04
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 24.178,23**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 951.052,12**
ADMINISTRACION	31%	$ 294.826,16
UTILIDAD	5%	$ 47.552,61
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 1.293.430,88**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 1.293.431,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-24
DESCRIPCIÓN:	Construcción de alfajia en concreto con y sin gotero, no superior a 20 cm
UNIDAD:	m
ESPECIFICACION:	NP-24

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,016	3%	$ 378.113,00	$ 6.231,30
				TOTAL MATERIALES	$ 6.231,30

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND./ CANT	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1208,87	$ 1.208,87
Vibrador eléctrico de concreto	Dia	2,50	$ 33.120,00	$ 13.248,00
Formaleta para concreto	m3	0,20	$ 82.800,00	$ 16.560,00
			TOTAL EQUIPOS	$ 31.016,87

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	20,00	$ 7.790,48
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	20,00	$ 4.298,22
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 12.088,69

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 49.336,86
ADMINISTRACION	31%	$ 15.294,43
UTILIDAD	5%	$ 2.466,84
TOTAL INLCUIDO AU		$ 67.098,13
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 67.098,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-23
DESCRIPCIÓN:	Mantenimiento de portón metálico, incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte, según diseño.
UNIDAD:	m2
ESPECIFICACION:	NP-23

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Pintura base anticorrosiva	Gln	0,23	5%	$ 41.504,00	$ 9.904,36
Pintura esmalte superficies metálicas	Gln	0,20	5%	$ 43.988,00	$ 9.237,48
Disolvente pintura esmalte	Gln	0,23	5%	$ 18.630,00	$ 4.445,80
Lija de agua 180	Und	1,14	5%	$ 1.760,00	$ 2.100,00
Soldadura 6013	kg	0,03	2%	$ 12.834,00	$ 392,72
Disco de pulir metal 7"	und	0,01	0%	$ 10.557,00	$ 105,57
Disco de corte	und	0,01	0%	$ 7.245,00	$ 72,45
Chazo metalico expansión	und	2,00	0%	$ 831,25	$ 1.662,50
				TOTAL MATERIALES	**$ 27.920,88**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1322,23	$ 1.322,23
Equipo de seguridad	Gb	18,00	$ 54.855,00	$ 3.047,50
Sección de andamio certificado	Dia	0,10	$ 33.120,00	$ 3.312,00
			TOTAL EQUIPOS	**$ 7.681,73**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	20,00	$ 175.950,00	$ 8.797,50
				TOTAL TRANSPORTE	**$ 8.797,50**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	18,00	$ 2.885,36
Soldador	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	18,00	$ 4.775,80
Ornamentador	1,00	$ 65.000,00	54,00%	$ 100.100,00	18,00	$ 5.561,11
					TOTAL MANO DE OBRA	**$ 13.222,27**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 57.622,38**
ADMINISTRACION	31%	$ 17.862,94
UTILIDAD	5%	$ 2.881,12
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 78.366,43**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 78.366,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-25
DESCRIPCIÓN:	Marco en concreto de 3000 PSI de dimensiones 1,8x0,8 m con espesor de 10 cm. Incluye formaleta.
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-25

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,063	3%	$ 378.113,00	$ 24.535,75
				TOTAL MATERIALES	$ 24.535,75

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND./ CANT	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 6327,91	$ 6.327,91
Vibrador eléctrico de concreto	Dia	1,25	$ 33.120,00	$ 26.496,00
Formaleta para concreto	m3	0,20	$ 82.800,00	$ 16.560,00
Sección de andamio certificado	Dia	0,10	$ 33.120,00	$ 3.312,00
			TOTAL EQUIPOS	$ 52.695,91

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	3,00	$ 34.624,33
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	3,00	$ 28.654,78
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 63.279,11

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 140.510,78
ADMINISTRACION	31%	$ 43.558,34
UTILIDAD	5%	$ 7.025,54
TOTAL INLCUIDO AU		$ 191.094,66
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 191.095,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-26
DESCRIPCIÓN:	Viga de concreto sobre piso de 3000 PSI, con area menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD:	m
ESPECIFICACION:	NP-26

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,090	3%	$ 378.113,00	$ 35.051,08
				TOTAL MATERIALES	$ 35.051,08

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND./ CANT	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1208,87	$ 1.208,87
Vibrador eléctrico de concreto	Dia	1,25	$ 33.120,00	$ 26.496,00
Formaleta para concreto	m3	0,20	$ 82.800,00	$ 16.560,00
			TOTAL EQUIPOS	$ 44.264,87

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	20,00	$ 7.790,48
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	20,00	$ 4.298,22
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 12.088,69

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 91.404,64
ADMINISTRACION	31%	$ 28.335,44
UTILIDAD	5%	$ 4.570,23
TOTAL INLCUIDO AU		$ 124.310,31
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 124.310,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-27
DESCRIPCIÓN:	Viga de concreto aerea de 3000 PSI, con area menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD:	m
ESPECIFICACION:	NP-27

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,090	3%	$ 378.113,00	$ 35.051,08
				TOTAL MATERIALES	**$ 35.051,08**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND./ CANT	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 2014,78	$ 2.014,78
Vibrador eléctrico de concreto	Dia	2,00	$ 33.120,00	$ 16.560,00
Formaleta para concreto	m3	0,20	$ 82.800,00	$ 16.560,00
Sección de andamio certificado	Dia	0,10	$ 33.120,00	$ 3.312,00
			TOTAL EQUIPOS	**$ 38.446,78**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	12,00	$ 12.984,13
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	12,00	$ 7.163,70
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 20.147,82**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 93.645,68**
ADMINISTRACION	31%	$ 29.030,16
UTILIDAD	5%	$ 4.682,28
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 127.358,12**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 127.358,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-28
DESCRIPCIÓN:	Columneta de concreto de 3000 PSI, con area menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD:	m
ESPECIFICACION:	NP-28

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,090	3%	$ 378.113,00	$ 35.051,08
				TOTAL MATERIALES	**$ 35.051,08**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND./ CANT	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 2417,74	$ 2.417,74
Vibrador eléctrico de concreto	Dia	2,00	$ 33.120,00	$ 16.560,00
Formaleta para concreto	m3	0,20	$ 82.800,00	$ 16.560,00
Sección de andamio certificado	Dia	0,10	$ 33.120,00	$ 3.312,00
			TOTAL EQUIPOS	**$ 38.849,74**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	10,00	$ 15.580,95
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	10,00	$ 8.596,43
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 24.177,38**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 98.078,20**
ADMINISTRACION	31%	$ 30.404,24
UTILIDAD	5%	$ 4.903,91
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 133.386,35**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 133.386,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-29
DESCRIPCIÓN:	Extraccion de nucleos de 6" de 14 cm aproximadamente, para extractores de ventilación.
UNIDAD:	und
ESPECIFICACION:	NP-29

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Extracción de nucleos de 6" de 14 cm aproximadamente	und	1,00	0,00%	$ 156.800,00	$ 156.800,00
				TOTAL MATERIALES	$ 156.800,00

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1.961,61	$ 1.961,61
Sección de andamio certificado	Dia	7,03	$ 33.120,00	$ 4.711,24
			TOTAL EQUIPOS	$ 6.672,84

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	7,03	$ 12.228,21
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	7,03	$ 7.387,84
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 19.616,05

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 183.088,89
ADMINISTRACION	31%	$ 56.757,56
UTILIDAD	5%	$ 9.154,44
TOTAL INLCUIDO AU		$ 249.000,90
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 249.001,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-30
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-30

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Cable Cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ml	0,50	0%	$ 5.917,83	$ 2.958,92
Accesorios Varios 1.	glb	0,40	0%	$ 16.139,54	$ 6.455,82
Luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER	und	1,00	0%	$ 831.387,55	$ 831.387,55
				TOTAL MATERIALES	**$ 840.802,28**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1427,12	$ 1.427,12
Equipo de seguridad	Gb	60,00	$ 54.855,00	$ 914,25
			TOTAL EQUIPOS	**$ 2.341,37**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	60,00	$ 175.950,00	$ 2.932,50
				TOTAL TRANSPORTE	**$ 2.932,50**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante electricista	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	21,62	$ 5.154,09
Oficial electricista	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	21,62	$ 4.039,26
Supervisor electricista	1,00	$ 71.287,10	54,00%	$ 109.782,13	21,62	$ 5.077,80
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 14.271,15**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 860.347,30**
ADMINISTRACION	31%	$ 266.707,66
UTILIDAD	5%	$ 43.017,37
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 1.170.072,33**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 1.170.072,00**

+ se anexa cotización

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-31
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-31

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Cable Cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ml	0,50	0%	$ 5.917,83	$ 2.958,92
Accesorios Varios 1.	glb	0,40	0%	$ 16.139,54	$ 6.455,82
Luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 1150X58X70	und	1,00	0%	$ 347.964,33	$ 347.964,33
				TOTAL MATERIALES	**$ 357.379,06**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1427,12	$ 1.427,12
Equipo de seguridad	Gb	60,00	$ 54.855,00	$ 914,25
			TOTAL EQUIPOS	**$ 2.341,37**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	60,00	$ 175.950,00	$ 2.932,50
				TOTAL TRANSPORTE	**$ 2.932,50**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante electricista	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	21,62	$ 5.154,09
Oficial electricista	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	21,62	$ 4.039,26
Supervisor electricista	1,00	$ 71.287,10	54,00%	$ 109.782,13	21,62	$ 5.077,80
					TOTAL MANO DE OBRA	**$ 14.271,15**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 376.924,08**
ADMINISTRACION	31%	$ 116.846,47
UTILIDAD	5%	$ 18.846,20
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 512.616,75**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 512.617,00**

* Se Anexa Cotización

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-32
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA SATURNO o similar
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-32

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Accesorios Varios 1.	glb	0,40	0%	$ 16.139,54	$ 6.455,82
Luminaria BALA SATURNO 15w, 1500lm (nominales) 50k o similar	und	1,00	0%	$ 264.784,52	$ 264.784,52
				TOTAL MATERIALES	$ 271.240,34

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1427,12	$ 1.427,12
Equipo de seguridad	Gb	60,00	$ 54.855,00	$ 914,25
			TOTAL EQUIPOS	$ 2.341,37

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	60,00	$ 175.950,00	$ 2.932,50
				TOTAL TRANSPORTE	$ 2.932,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante electricista	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	21,62	$ 5.154,09
Oficial electricista	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	21,62	$ 4.039,26
Supervisor electricista	1,00	$ 71.287,10	54,00%	$ 109.782,13	21,62	$ 5.077,80
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 14.271,15

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 290.785,36
ADMINISTRACION	31%	$ 90.143,46
UTILIDAD	5%	$ 14.539,27
TOTAL INLCUIDO AU		$ 395.468,08
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 395.468,00

* se Anexe cotización *

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-33
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Aplique, IP 65, 11.5 W, 913 Lm, 100-240V. Color gris o similar.
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-33

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Accesorios Varios 1.	glb	0,40	0%	$ 16.139,54	$ 6.455,82
Luminaria LEDS C4 APLIQUE AFRODITA LED 11.5W GRIS IP65 3000K o similar	und	1,00	0%	$ 443.632,00	$ 443.632,00
			TOTAL MATERIALES		$ 450.087,82

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1427,12	$ 1.427,12
Equipo de seguridad	Gb	60,00	$ 54.855,00	$ 914,25
		TOTAL EQUIPOS		$ 2.341,37

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	60,00	$ 175.950,00	$ 2.932,50
			TOTAL TRANSPORTE		$ 2.932,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante electricista	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	21,62	$ 5.154,09
Oficial electricista	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	21,62	$ 4.039,26
Supervisor electricista	1,00	$ 71.287,10	54,00%	$ 109.782,13	21,62	$ 5.077,80
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 14.271,15

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 469.632,84
ADMINISTRACION	31%	$ 145.586,18
UTILIDAD	5%	$ 23.481,64
TOTAL INLCUIDO AU		$ 638.700,66
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 638.701,00

* Se anexa cotización

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-34
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de acuerdo diseño electrico o similar
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-34

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Accesorios Varios 1.	glb	0,40	0%	$ 16.139,54	$ 6.455,82
Luminaria de emergencia SPAZIO PLUS 60E LED LSP 3205C o	und	1,00	0%	$ 366.195,13	$ 366.195,13
				TOTAL MATERIALES	$ 372.650,95

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1427,12	$ 1.427,12
Equipo de seguridad	Gb	30,00	$ 54.855,00	$ 1.828,50
			TOTAL EQUIPOS	$ 3.255,62

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	60,00	$ 175.950,00	$ 2.932,50
				TOTAL TRANSPORTE	$ 2.932,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante electricista	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	21,62	$ 5.154,09
Oficial electricista	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	21,62	$ 4.039,26
Supervisor electricisa	1,00	$ 71.287,10	54,00%	$ 109.782,13	21,62	$ 5.077,80
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 14.271,15

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 393.110,22
ADMINISTRACION	31%	$ 121.864,17
UTILIDAD	5%	$ 19.655,51
TOTAL INLCUIDO AU		$ 534.629,89
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 534.630,00

Se anexa cotización

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-35
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de señal y/o aviso de salida.
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-35

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Cable Cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ml	0,50	0%	$ 5.917,83	$ 2.958,92
Accesorios varios 1	glb	0,40	0%	$ 16.139,54	$ 6.455,82
Señal y/o aviso de salida.	und	1,00	0%	$ 116.100,00	$ 116.100,00
				TOTAL MATERIALES	$ 125.514,73

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 3085,42	$ 3.085,42
Equipo de seguridad	Gb	30,00	$ 54.855,00	$ 1.828,50
			TOTAL EQUIPOS	$ 4.913,92

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	m3-km	1,00	60,00	$ 175.950,00	$ 2.932,50
				TOTAL TRANSPORTE	$ 2.932,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante electricista	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	10,00	$ 11.143,15
Oficial electricista	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	10,00	$ 8.732,87
Supervisor electricisa	1,00	$ 71.287,10	54,00%	$ 109.782,13	10,00	$ 10.978,21
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 30.854,24

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 164.215,39
ADMINISTRACION	31%	$ 50.906,77
UTILIDAD	5%	$ 8.210,77
	TOTAL INLCUIDO AU	$ 223.332,93
	TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 223.333,00

Se anexa cotización

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-36
DESCRIPCIÓN:	Rejilla plastica en PVC con sosco de 3x2 para sifones de piso en baños
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-36

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Rejilla 3"x2"	Und	1,00	0%	$ 7.200,00	$ 7.200,00
Soldadura PVC 1/4 galón	Und	0,015	3%	$ 97.553,00	$ 1.507,19
Limpiador PVC 1/4 galón	Und	0,015	3%	$ 47.038,00	$ 726,74
				TOTAL MATERIALES	$ 9.433,93

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 540,65	$ 540,65
			TOTAL EQUIPOS	$ 540,65

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Plomero	1,00	$ 70.214,00	54,00%	$ 108.129,56	20,00	$ 5.406,48
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 5.406,48

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 15.381,06
ADMINISTRACION	31%	$ 4.768,13
UTILIDAD	5%	$ 769,05
TOTAL INLCUIDO AU		$ 20.918,24
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 20.918,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-37
DESCRIPCIÓN:	Rejilla cupula en aluminio de 4x3 para bajante en carcamo
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-37

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Rejilla Aluminio 4"x3" cupula	Und	1,00	0%	$ 15.000,00	$ 15.000,00
Sellante de poliuretano autonivelante	cc	12,00	3%	$ 107,00	$ 1.322,52
Soldadura PVC 1/4 galón	Und	0,015	3%	$ 97.553,00	$ 1.507,19
Limpiador PVC 1/4 galón	Und	0,015	3%	$ 47.038,00	$ 726,74
				TOTAL MATERIALES	$ 18.556,45

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 540,65	$ 540,65
			TOTAL EQUIPOS	$ 540,65

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Plomero	1,00	$ 70.214,00	54,00%	$ 108.129,56	20,00	$ 5.406,48
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 5.406,48

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 24.503,58
ADMINISTRACION	31%	$ 7.596,11
UTILIDAD	5%	$ 1.225,18
TOTAL INLCUIDO AU		$ 33.324,86
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 33.325,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación:
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-38
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de sistema de suspensión del cielo raso acústico en listones de madera pino y luminarias. Incluye Cancamo galvanizado 3/8 cerrado, 6 tramos de Guaya de diametro 1/4" para los ocho puntos de anclaje del cielo raso, Guardacabos para guaya 1/4", perros tipo pesado 1/4" y arandelas, tuercas y wasas de seguridad de 3/8".
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-38

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Cancamo galvanizado cerrado 3/8 x 2 1/2	und	16,00	0%	$ 4.000,00	$ 64.000,00
Arandela Wasa de seguridad para cancamo 3/8	und	8,00	0%	$ 150,00	$ 1.200,00
Tuerca No. 17 o 3/8 galvanizada	und	8,00	0%	$ 204,20	$ 1.633,60
Arandela 3/8 galvanizada	und	16,00	0%	$ 200,00	$ 3.200,00
Guaya 1/4	m	15,93	5%	$ 5.000,00	$ 83.632,50
Guardacabos 1/4 galvanizado	und	12,00	0%	$ 1.500,00	$ 18.000,00
Perro 1/4 tipo pesado galvanizado	und	32,00	0%	$ 4.000,00	$ 128.000,00
				TOTAL MATERIALES	**$ 299.666,10**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 6.327,91	$ 6.327,91
Equipo de seguridad	Gb	30,00	$ 54.855,00	$ 1.828,50
Sección de andamio certificado	Dia	0,10	$ 33.120,00	$ 3.312,00
			TOTAL EQUIPOS	**$ 11.468,41**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	3,00	$ 34.624,33
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	3,00	$ 28.654,78
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 63.279,11**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 374.413,62**
ADMINISTRACION	31%	$ 116.068,22
UTILIDAD	5%	$ 18.720,68
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 509.202,53**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 509.203,00**

Ing. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
ÍTEM:	NP-39
DESCRIPCIÓN:	Diseño, suministro e instalación de jardín arquitectónico para sombra con area de 11 m2 aproximadamente. Incluye esferas de concreto No. 50 y No. 40, Plantas: Bromelia, Celum y Siberianas enanas, abono para plantas, Arena para jardín seco, Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch organico color rojo y plástico negro para toda el area.
UNIDAD:	Und
ESPECIFICACION:	NP-39

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Diseño, suministro e instalación de jardín arquitectónico para sombra con area de 11 m2 aproximadamente. Incluye esferas de concreto No. 50 y No. 40, Plantas: Bromelia, Celum y Siberianas enanas, abono para plantas, Arena para jardín seco, Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch organico color rojo y plástico negro para toda el area.	und	1,00	0%	$ 1.175.000,00	$ 1.175.000,00
				TOTAL MATERIALES	**$ 1.175.000,00**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 13.790,08	$ 13.790,08
			TOTAL EQUIPOS	**$ 13.790,08**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Camioneta pick-up equipada	Dia	1,00	6,80	$ 175.950,00	$ 25.875,00
				TOTAL TRANSPORTE	**$ 25.875,00**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	1,00	$ 51.936,50
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	1,00	$ 85.964,34
					TOTAL MANO DE OBRA	**$ 137.900,84**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.352.565,92**
ADMINISTRACION	31%	$ 419.295,44
UTILIDAD	5%	$ 67.628,30
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 1.839.489,66**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 1.839.490,00**

Ing. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

DIPRECO®
PRODUCTOS DE CALIDAD

COTIZACION

PREFABRICADOS EN CONCRETO
ALBERTO ZAMBRANO P. NIT. 91.201.319-8
ANILLO VIAL KM. 3,5 TL.: 6387467 FAX: 6384545
www.dipreco.com.co - 317 5052563 - 315 3829198 dipreco@hotmail.com

NDC-331-2022

Ciudad y Fecha: BUCARAMANGA, SEP 20 DE 2022
Señor(es) Grupo J8
Obra: PLANTA

PRODUCTO	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO	IVA (19%)	V/R. PARCIAL
REJILLA EN CONCRETO (Para Carcamo)	Dimensiones 0,33 x 0,25 x0,06 (3xml)	3	$ 32.689,08	$ 6.210,93	$ 116.700
CAÑUELA CARCAMO	Dimensiones 0,83 x 0,20 x 0,25 Mts	1	$ 34.411,76	$ 6.538,23	$ 40.950
			VALOR MERCANCIA		$ 157.650

CONDICIONES COMERCIALES	
Forma de Pago	ANTICIPADO
Régimen Tributario	REGIMEN COMUN
Tiempo de Entrega	A CONVENIR
Validez de la Oferta	15 DIAS
Observaciones	NO INCLUYE TRANSPORTE

Agradezco la invitación a participar en su proyecto y espero poderle servir.

Atentamente,

Gerente

PRECO
Prefabricados La Economía
47 Años Ensamblando Progreso

Bucaramanga, septiembre 23 de 2022

Señores: J8 S.A.S
Dirección:
Teléfono:
Persona de Contacto: Ing. ANDRES FORERO
Celular: 3003251469
e-mail: contabilidad
Dirección obra:
Nit:
Los materiales son TERMICOS-LIVIANOS Y RESISTENTES

COTIZACION

ESPECIFICACIONES:
ITEM 1 CARCAMO CON REJILLA

- 83X20X25
- Varilla de ½
- Concretos PSI 3000

Cárcamo - 1 und - 83x20x25 = $ 46.200 und
Rejilla - 1 und - 33x25x6 = $ 44.000 und (se requiere 3 und por metro lineal)

Precio unidad de cárcamo con rejilla $178.200 (ciento setenta y ocho mil doscientos pesos m/l)

NOTA: EN FABRICA

PRECO
Prefabricados La Economía
47 Años Ensamblando Progreso

NOTA 2:

- Los precios se mantendrán, siempre y cuandolas cantidades o medidas no cambien
- Para cambios en cantidades o tamaños se aplicará nuevo análisis de precios.

FORMA DE PAGO: 50% ABONO

TIEMPO DE ENTREGA: 8 días

MEDIOS DE PAGO:

- **Cuenta de ahorros Bancolombia** 79215000899 FRANCISCO JAVIER RIOS DELGADO
- **NEQUI** Teléfono 3132604037 Herlency Muñoz Diaz
- **DAVIPLATA** Teléfono 3112459005 FRANCISCO JAVIER RIOS D

VALIDEZ DE LA OFERTA: 8 DÍAS HÁBILES

Cordialmente,

Francisco Javier Ríos Delgado
jefe proyectos especiales
Info:



DECORACIONES Y ACABADOS MYM SAS
NIT 901.393.342-8
CALLE 61 No. 17E 68
Tel: (3142984061) 3007533956
Bucaramanga - Colombia

Cotización
No. C-1-254

Para : GRUPO J8 S.A.S.
Nit : 900.266.469-7
Fecha : 2022-10-11

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Vr. Total
1	223K3600A	PARED BLANCA BRILLANTE FONTANA 30X60 CERAMICA ITALIA	1.00	44,453.78	19 %	0 %	52,900.00

Total Bruto	44,454.00
Subtotal	44,454.00
IVA 19%	8,446.00
Total a Pagar	**52,900.00**

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

900.266.469

Facturación M
facturaciondemym@gmail.com

ARQUIGRES S.A.S.
NIT : 890211107- 4
CALLE 61 # 17A-30 LA CEIBA
6448301 - 6448301
BUCARAMANGA - COLOMBIA

Bucaramanga, 18 de octubre de 2022

Señores

GRUPO J8 S.A.S
Atn:
CR 14 35 26 OFF 201
6420623
Bucaramanga . Colombia

Ref : Cotización V - 001 - 21914

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Código	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	% DESCUENT	Valor Unitario	Valor Total
011130600475	30x60 FONTANA BLANCO-1A(C 1.62)IT	M2	1.00	0.00	46,219.00	46,219.00

Total Bruto	46,219.00
IVA	8,782.00
Total a Pagar	$55,001.00

Entrega: días despues de recibir su orden de compra o pedido
Forma de Pago :
Validez de la oferta: 5 días a partir de la fecha, octubre 18 2022

Cordialmente,

Garcia Perez Marileidis
3102275209
ARQUIGRES S.A.S.

Elaborado e Impreso por Siigo

Chazos y Anclajes





Ficha técnica

Contenido	4
Garantía	12 meses
Medidas	1/4 pulgadas;2-1/4 pulgadas
Características	Los Anclajes de manga pueden usarse en concreto, bloque de cemento, ladrillo macizo o piedra; Su camisa de expansión permite una fijación segura tanto en material blando como duro; No se recomienda usarlo en concreto fresco; No se

− 1 +

Agregar al carro

Dimensiones	1/4" x 2-1/4"
Diámetro	1/4 pulgadas
Material	Acero
Uso	Mamposteria/concreto
Garantía Producto	12 meses
Cantidad por paquete	4
Color	Rojo

Opiniones de clientes

Aún no tenemos comentarios de otros clientes, ¡Sé el primero! Escribir opinión

Fixser

Código 76326

Chazo Expansivo 1/4x2-1/4pg 4und

★★★★★ 0.0 (0)

$5.400 und

$1.350,00 UNIDAD

Satisfacción Garantizada

ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio

Despacho express

Ver co... ...s

Disponible

− 1 + Agregar al carro

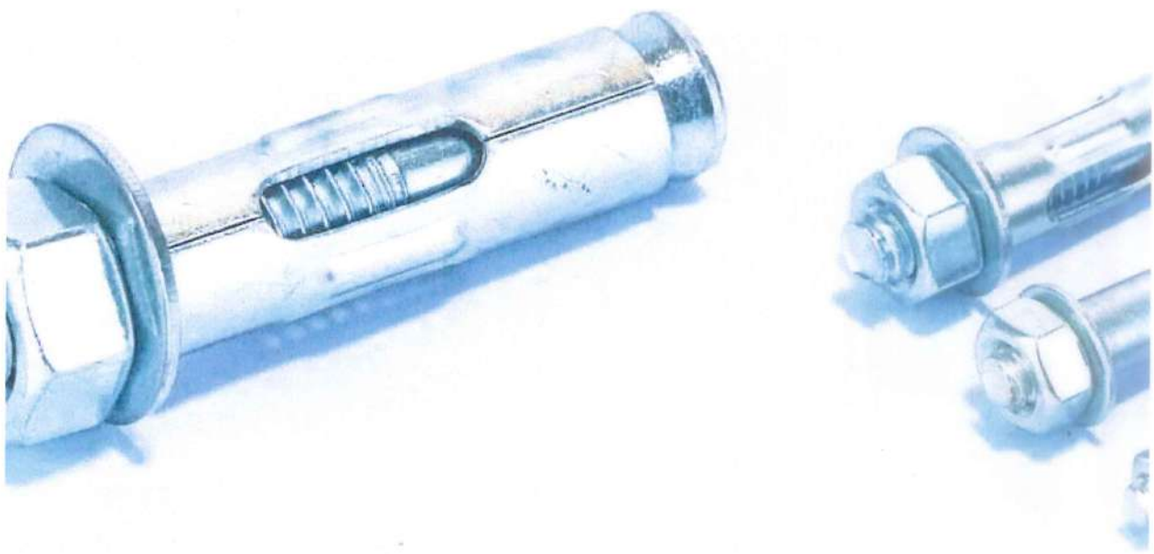
311 (https://wa.me/5731124 2483689 83689)

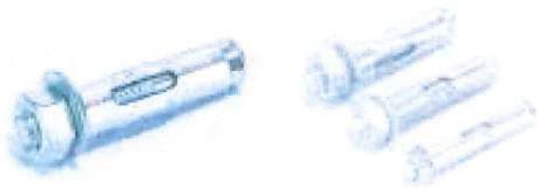
Iniciar Sesión(https://simplered.com.co/mi-cuenta/)

Simple Red
Eléctricos y Telecomunicaciones S.A.S
(https://simplered.com.co)

(https://simplered.com.co

Chazo Expansivo 3/8" 5/16" 1/4"





Chazo Expansivo 3/8" 5/16" 1/4"

$1.000

1 Añadir al carrito

Pedidos Online
Need Help? Chat with us
(https://api.whatsapp.com/send?phone=573112483689)

Pago en línea

Arme su Pedido

Servicio 24x7

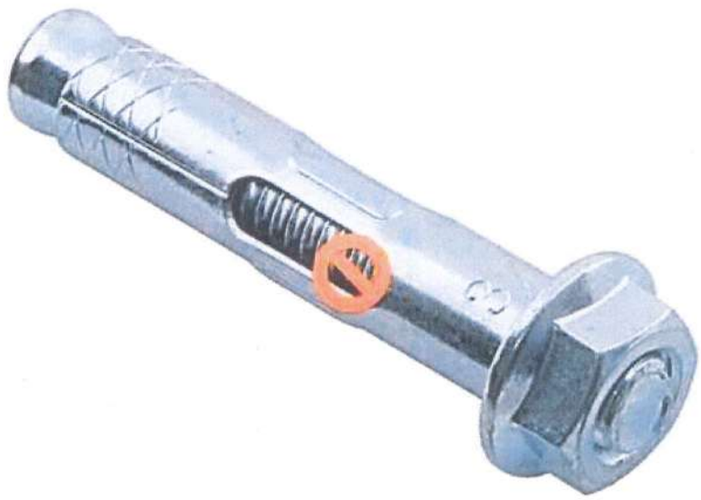
Tienda Física y OnLine

Asesoría gratuita en tecnología

Ingresa tu ubicación

También puede interesarte: valvula pie pvc 3 4 - valvula pie pvc 3 - lona verde cerramiento - punta exagonal makita - iman fuerte neodimo de 60mi





Nuevo | 5 vendidos

Chazo Expansivo Diámetro 1/4 X 2 1/4 PuLG 57mm 12 Unid

~~$ 10.500~~

$ 9.975 5% OFF

Hasta 48 cuotas

VISA

Más información

Envío a nivel nacional

Conoce los tiempos y las formas de envi

Calcular cuándo llega

Devolución gratis

Tienes 30 días desde que lo recibes.

Conocer más

Stock disponible

Cantidad: **1 unidad** (49 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

Compra Protegida, recibe el producto qu esperabas o te devolvemos tu dinero.

Mercado Puntos. Sumás 4 puntos.

Publicaciones del vendedor



$ 19.000

36x $ 527

Grapa Abrazadera Metálica Sencilla Tubo 3/8 PuLG 100...



$ 60.000

36x $ 1.666

FULL

Bomba Plástica Succión Fluidos Varios



$ 9.900

12x $ 825

FULL

Juego Bases Lavadora Estufa Nevera Secadora En Caucho...

Ver más publicaciones del vendedor

Información sobre el vendedor

Ubicación

Kennedy, Bogotá D.C.

MercadoLíder Gold

¡Es uno de los mejores del sitio!

414

Este sitio usa cookies

Al navegar en nuestro sitio aceptas que usemos cookies para personalizar tu experiencia según la Declaración de Privacidad.

Entendido | Configurar cookies

GENERCOM
Gestión Energética y de Comunicaciones

GENERCOM S.A.S.
NIT. 900.570.992-0
Diagonal 54 # 50 - 24
contacto@genercom.co
Tel. 301 744 6838

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA
900.266.469-7	GRUPO J8 S.A.S	ANDRES FORERO	26/10/2022
TELÉFONO	**DIRECCIÓN**	**EMAIL**	**COTIZ. No.**
3003251469	CARRERA 14 # 35 - 26 OFICINA 201	-	225480

ÍTEM	TIPO	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	V.UNIT	V.TOTAL
1	P23342-39	LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA MARCA SYLVANIA V 110-130 VAC 60hz	1	UND	$ 97.563	$ 97.563

	SUBTOTAL	$	97.563,00
19%	I.V.A.	$	18.537,00
	TOTAL	$	116.100,00

CONDICIONES COMERCIALES

VALIDEZ OFERTA	
TIEMPO ENTREGA	INMEDIATA
FORMA DE PAGO	DE CONTADO

Ingresa tu ubicación

También puede interesarte: bombillos alexa - bombillos e12 g40 led - bombillos de 12v - bombillo - bombillos ahorradores - bombillo vintage alexza

Volver al listado | Hogar y Muebles > Iluminación para el Hogar > Bombillos

Compartir Vend



Nuevo | 20 vendidos

Aviso De Salida De Emergencia

$ 130.000

Hasta 48 cuotas

VISA

Más información

Envío gratis a nivel nacional
Conoce los tiempos y las formas de envi
Calcular cuándo llega

Devolución gratis
Tienes 30 días desde que lo recibes.
Conocer más

Color De La Luz: **Blanco frío**

Voltaje: **110V/220V**

Stock disponible

Cantidad: **1 unidad** (80 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

Compra Protegida, recibe el producto qu esperabas o te devolvemos tu dinero.

Mercado Puntos. Sumas 65 puntos.

Información sobre el vendedor

Ubicación
Santa Fe, Bogotá D.C.

MercadoLíder Platinum
¡Es uno de los mejores del sitio!

Ver más publicaciones del vendedor

Este sitio usa cookies

Al navegar en nuestro sitio aceptas que usemos cookies para personalizar tu experiencia según la Declaración de Privacidad.

Entendido Configurar cookies

GRUPO J8 S.A.S
900266469-7 828
CR 14 No 35-26 OF 201 BRR CENTRO
BUCARAMANGA
SANTANDER

ElectroRueda

ALMACEN ELECTRORUEDA SAS
NIT 900708729-5 PBX 6426538
WWW.ELECTRORUEDA.COM
VENTAS@ELECTRORUEDA.COM
AV LA ROSITA 17-10 BUCARAMANGA

ASESOR : JASETH DAVID HERRERA CAR
FECHA : 10/10/2022
FORMA DE PAGO : CREDITO 30 DIAS
COTIZACION : 030183

· Somos autoretenedores en renta resolución 002216 del 22/03/2022
Responsable de IVA, Actividad Económica 204, Tarifa 5.4 x 1.000
Somos Grandes Contribuyentes y Autorretenedores de Ica en Bucaramanga
Decreto 0067 y la Resolución 1017 de mayo 31 del 2021 de Bucaramanga
Abstenerse de aplicar Rete ICA, Avisos y Tableros y Sobretasa Bomberil

ITM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDA	PRE / UND	TOTAL
1	50-2-55	AVISO LED DE EMERGENCIA SALIDA SYLVANIA P33718-36	1	99.801	99.801

CUENTAS BANCARIAS

BBVA
CUENTA CORRIENTE
0197042914

Bancolombia
CUENTA DE AHORROS
30321487731

Banco de Bogotá
CUENTA CORRIENTE
600868319

BASE $	99.801
IVA $	18.962
TOTAL $	118.763

Santiago de Cali, 22 de Octubre de 2022

Señores:
GRUPO J8 S.A.S.
ATN: ING. ANDRES FORERO
Ciudad: BUCARAMANGA

Referencia
OFERTA SUMINISTRO DE LUMINARIAS
OBRA: SALON COMUNAL ALVAREZ

Estimados Señores,

Nos satisface ser parte de sus proveedores y un comprometido aliado estratégico para su distinguida empresa. Presentamos nuestra oferta técnica y económica para los sistemas de iluminación, control y complementarios.

NOTAS GENERALES

1. La fabricación del cuerpo o chasis de las luminarias se realiza con altas especificaciones de diseño y excelentes acabados sin rebabas ni puntas y una excelente capa de pintura electrostática al horno, inclusive en los cortes, evitando la oxidación. Nuestras luminarias presentan un chasis sólido, de una sola pieza unida por soldadura de punto y/o autógena dando mayor solidez y resistencia al conjunto.

2. Los Sistemas LED integrados en nuestras luminarias se componen de PCB y Driver de marcas reconocidas con altas especificaciones y adecuadas para cada aplicación. Los parámetros de los módulos PCB como el CRI, CCT y LM80, que hacen referencia a la calidad y estabilidad del color y al mantenimiento lumínico durante su vida útil, brindan confiabilidad y eficacia en las instalaciones. En conclusión, son sistemas con altos estándares de calidad, pues además de tener larga vida útil y de brindar excelente reproducción cromática también generan bajos costos de funcionamiento y resultan ecológicos al no poseer mercurio.

3. En cuanto a los Drivers, Los Armónicos (THD), Nivel de Ruido (A+ y A): Son parámetros de suma importancia, siendo el menor valor de THD (<10%) y la clasificación sonora A+ (<26 db) los más convenientes ya que un valor elevado de armónicos genera corrientes no deseadas que pueden degenerar o sacar de funcionamiento otros sistemas sensibles y un nivel de ruido "eléctrico" no facilita el bienestar del entorno. "LOW EMI", (Baja Interferencia Electromagnética), parámetro de prioridad importancia cuando se instalan en áreas que manejan equipos electrónicos altamente sensitivos cuya lectura puede variar a causa de estas interferencias.

ILTEC
Iluminaciones Técnicas
Desde 1966

0499-22 LR GRUPO J8 S.A.S. OCT 22 Vers-5

COTIZACIÓN

Item	Imagen	Producto	Cant.	Val. Unit.	Subtotal
1		412203E3001 **TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER** Producto lineal de uso interior, fabricado en lamina de acero cold rolled calibre según norma Retilap con acabado en pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate y difusor extruido acrilico opalizado e16. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 50K flujo luminico de 3400Lm (nominales), con sistema de control 0-10V, potencia máxima del conjunto 20.7W. Producto compatible con bateria de emergencia (no incluida en la luminaria).	5	$292.407	$1.462.033
2		412203-3000 **TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER** Producto lineal de uso interior, fabricado en lamina de acero cold rolled calibre según norma Retilap con acabado en pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate y difusor extruido acrilico opalizado e16. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 50K flujo luminico de 16000Lm (nominales), con sistema de control 0-10V, potencia máxima del conjunto 115.0W. Producto compatible con bateria de emergencia (no incluida en la luminaria).	21	$698.645	$14.671.548
4		531003E1002 **CILINDRO SATURNO GS 160X145 S/PONER BALA** Producto tipo aplique de uso interior, fabricado en aluminio repujado calibre según norma Retilap con acabado en pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate, no aplica difusor. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 50K flujo luminico de 1500Lm (nominales), con sistema de control 0-10V, potencia máxima del conjunto 15.0W. Producto compatible con bateria de emergencia (Remota) * opcional.	4	$222.508	$890.033
5		05-9912-Z5-CL **LEDS C4 APLIQUE AFRODITA LED 11.5W GRIS** Afrodita LED 220mm One Emission Aplique IP65 - IK04 11.5/12.7W - 3000K - 913 LM - CRI: 80 Vida útil: 50,000h L80B20 Garantía: 5 Años	1	$372.800	$372.800
7		LSP-3205C **EMERGENCIA SPAZIO PLUS 60E LED LSP 3205C** LUMINARIA DE EMERGENCIA 200 LM - NP - 1 HR - Ni-Cd - 120V 1P42 - IK04 - SE SUMINISTRA CON 2 LENTES: AMBIENTE Y PASILLO	5	$307.727	$1.538.636

SUBTOTAL	$18.935.051
I.V.A.	$3.597.660
TOTAL	$22.532.710

Observaciones: LA PROPUESTA NO INCLUYE GUAYAS DE INSTALACION NI CABLE ENCAUCHETADO A TOMA.

CONDICIONES COMERCIALES:

Tiempo de despacho : DOS A CUATRO SEMANAS*
Forma de pago : 50% anticipo y 50% antes del despacho
Validez de la oferta : 15 días
GARANTIAS : Vease el anexo "Carta de garantías"

* A partir del recibo de la orden de compra y el anticipo

SOMOS AUTORETENEDORES DE RENTA RES. 0897 DE JUN 22-90
SOMOS AUTORETENEDORES DE ICA RES. 136 DE FEB 17-97

Cordialmente,

LAURA RUIZ
Consultor integral de proyectos
bucaramanga@iltec.co
Móvil: 3154834164

Celis Camero ARQUITECTOS / INGENIEROS

Lamitech

FORMICA

CHA DE CREACIÓN: 9 de junio de 2022

COMERCIAL: ARQ. SILVIA GOMEZ
REGIONAL: BUCARAMANGA
PRESUPUESTADOR: ING. FABIAN TARAZONA
NOMBRE DEL PROYECTO: **TALLER DE ARQUITECTURA -ALCALDIA BUCARAMANGA SALON SOCIAL ALVAREZ**

OBJETO: **Suministro, transporte e Instalacion PUERTAS ENTAMBORADAS**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL SIN IVA
P-1	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 10.700.000	$ 10.700.000
P-2	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 25.500.000	$ 25.500.000
P-3	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 24.875.000	$ 24.875.000
P-4	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 30.100.000	$ 30.100.000
P-5	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 15.500.000	$ 15.500.000
PM	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 20.257.000	$ 20.257.000
PMC	PUERTA PLEGABLE DE HOJAS LISAS SIN MARCO, AGLOMERADO RH, BISAGRA, SUPERFICIE Y RESPALDO COMPACTO F40, MT, CANTO PVC 2MM REF 45 MM	1	1	$ 20.257.000	$ 20.257.000
SUBTOTAL					$ 147.189.000
				IVA 19%	$ 27.965.910
				TOTAL ANTES DE IVA	$ 147.189.000
TOTAL INCLUIDO IVA					$ 175.154.910

1	Planeación obra	2	días calendario
2	Tiempo de produccion	90	días calendario
3	Transporte y logistica en obra	1	días calendario
5	tiempo de instalación	5	dias calendario
6	Vigencia de la oferta	30	días calendario

Notas.

1. El tiempo de producción se debe contar a partir de la legalización del contrato y anticipo hecho efectivo
2. Se debe realizar un acta de incio de obra y definir un cronograma de trabajo aprobado por las partes
3. De comun acuerdo se realizara un Cronograma de obra conciliado por las partes.

FORMA DE PAGO	
1. Anticipo a la firma del Contrato y separacion de material	60%
2 . Para despacho de material a obra	40%

NOTAS GENERALES DE ESPECIFICACIÓN Y PRODUCTO

* Las cantidades finales séran la resultante de la medición en obra, según áreas en veradera magnitud tomadas en obra.

* Esta cotización esta calculada para cantidades iguales o superiores a las descritas. Si estas llegan a variar, los precios se reevaluaran de acuerdo con las nuevas cantidades.

* Las cantidades facturadas no deben ser inferiores a las cantidades contratadas, salvo a previo acuerdo escrito de ambas partes.

* Esta cotización hace parte integral del contrato si éste se llegase a realizar.

* Según la ley 1262, de tratamiento de datos, si el negocio llegara a realizarse la compañía GRUPO CELIS CAMERO está autorizada a consultar y reportar en las centrales de riego financieras.

* Esta cotización incluye los transportes al Municipio de BUCARAMANGA.

* La obra debera garantizar un sitio adecuado para el almacenamiento y reproceso de los materiales, asi como para la ubicación del personal y su herramientas, de no ser asi la obra debera correr con estos costos.

* Todos los materiales llevados a obra se deben almacenar sobre estibas de madera en un sitio seguro y protegido del barro y la lluvia, si no contamos en la obra con estas condiciones, previa visita del distribuidor autorizado, el material no será entregado.

* La estructura de respaldo del material debe garantizar una capacidad de carga de minimo 20Kg/m2, esta estructura debe ser suministrada por la obra.

* Esta cotización **NO** incluye trabajos de albañilería, sellamientos con masillas, ni el suministro e instalación de elementos **NO** descritos en esta cotización.

* Esta cotización esta calculada de acuerdo a los planos y cuadros de cantidades enviados por la obra, si estos llegan cambiar se revaluara el precio de la misma.

ARQ. SILVIA CAROLINA GOMEZ CELIS
GERENTE DE PROYECTOS

Rejillas y Sifones





Ficha técnica

Tipo	Rejilla
Diámetro	3 pulgadas;2 pulgadas
Material	Plástico termoformado.
Garantía	12 meses.
País de Origen	Colombia
Características	Se utilizan aditivos que permiten conservar el color y brillo de la pieza.:Resistente al



− 1 + Agregar al carro

Ver Toda La Colección

Silplas

Código 17005

Rejilla 3 x 2 anti cucaracha plástica

0.0 (0)

Ocurrió un error al agregar el producto al carro

$7.600 und

Satisfacción Garantizada

ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Disponible
Retiro en tienda ver tiendas

Disponible
Stock en tienda más tiendas

Complementa tu compra

− 1 + Agregar al carro

REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SAS.
NIT. 800.159.218-4
CALLE 61 No 17E-101 TEL 6448114 CEL : 3158223668
BUCARAMANGA - SANTANDER Email: admon-comorasêreoreleongomez.com

COTIZACION 000122427
FECHA: 2022/11/16
HORA: 11:25

Senores : GRUPO J B S A S
Direccion : CARRE 14 N 35 - 26

NIT. 900.266.469
CIUDAD:BUCARAMANGA TEL:0000[illegible]

Estimados Senor (es)
En atencion a su solicitud de cotizaciśn, nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañia:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	% IVA	VLR. TOTAL
REJILLA PLAST 3" x 2" ANTICUCARACHA	3	9.300,00	19	27.900,00
REJILLA METALICA 5 x 4 CON SOSCO CUPULA	1	15.000,00	19	15.000,00

SON: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE

DESCUENTO: 0,00

VALOR BRUTO: 36.050,00 VALOR IVA: 6.850,00 VALOR NETO: 42.900,00

Los Precios de los productos cotizados estŝn sujetos a cambio sin previo aviso
Sin otro particular y en espera de sus gratas ordenes, les saludamos.

Powered by CamScanner







Ficha técnica

Tipo de Válvula	Agua
Garantía	5 años
Medida Pulgadas	4 x 3
Material	Aluminio
Uso	Rejilla
Tipo	Rejillas
Caracterisitcas	Cúpula
Longitud Pulgadas	4

− 1 + Agregar al carro

Opiniones de clientes

Aún no tenemos comentarios de otros clientes, ¡Sé el primero!

Escribir opinión

Grifoandes

Rejilla Cúpula 4 pulg x 3 pulg Aluminio Tubería 3 pulg

Código 485665

⚠ Ocurrió un error al agregar el producto al carro

0.0 (0)

$19.900 und

Satisfacción Garantizada

ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio — ver fechas

Despacho express — Ver condiciones

Disponible
Retiro en tienda — ver tiendas

No disponible
Stock en tienda — otras opciones

Complementa tu compra

PARAMOLTDA

Desagüe Push T-G Cromo

− 1 + Agregar al carro

REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SAS.
NIT. 800.159.218-4
CALLE 61 No 17E-101 TEL 6448114 CEL : 3158223668
BUCARAMANGA - SANTANDER Email: admon-conoras@reoreleongomez.com

COTIZACION 000122427
FECHA: 2022/11/16
HORA: 11:25

Senores : GRUPO J B S A S NIT. 900.266.469
Direccion : CARRE 14 N 35 - 26 CIUDAD:BUCARAMANGA TEL:0000s420s23

Estimados Senor (es)
En atencion a su solicitud de cotizaci5n, nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañia:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	% IVA	VLR. TOTAL
REJILLA PLAST 3" x 2" ANTICUCARACHA	3	9.300,00	19	27.900,00
REJILLA METALICA 5 x 4 CON SOSCO CUPULA	1	15.000,00	19	15.000,00

SON: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE

DESCUENTO: 0,00

VALOR BRUTO: 36.050,00 VALOR IVA: 6.850,00 VALOR NETO: 42.900,00

Los Precios de los productos cotizados est8n sujetos a cambio sin previo aviso
Sin otro particular y en espera de sus gratas ordenes, les saludamos.

Powered by CamScanner

FERRETERÍA LA PAZ
¡Siempre hay más!

FERRETERIA LA PAZ

NIT : 830512400-1
Calle 55 # 16-26 B. GOMEZ NIÑO
TEL : 6422823

NIT/CC	900266469	**COTIZACION No**	19 - 190
CLIENTE	**GRUPO J8 S.A.S**	**FECHA**	13/03/2023
COMERCIO			
DIRECCION	CRA 14 # 35-26 OFICINA 201		
CIUDAD	BUCARAMANGA	**TEL** 6420623	
BARRIO	CENTRO		

CODIGO	CAN	NOMBRE DEL PRODUCTO	V. UNIT	IVA	TOTAL
32296	1	GUARDA CABO 5/16" REF:YPT0090 MAKROS	1,400	19	1,400
11854	1	BROCA METAL 1/4" BARRACUDA INCOLMA	7,500	19	7,500
12711	1	CANCAMO CERRADO CON TUERCA GALVANIZADO 1/4X2" TOTAL REF:J10261	2,000	19	2,000
22330	1	PERRO TIPO PESADO1/4" SUPERIOR	4,000	19	4,000
18966	1	GUAYA SIN FORRO 1/4" ECO MT	5,000	19	5,000
27823	1	PERRO GALVANIZADO LIVIANO 1/16" REF:PERLIV116 SUPERIOR	350	19	350
18956	1	GUAYA CON FORRO 1/16" ECO MT	800	19	800
12712	1	CANCAMO CERRADO CON TUERCA GALVANIZADO 3/8X2.1/2" DISCOVER	4,000	19	4,000
11904	1	BROCA METAL 3/8" BARRACUDA INCOLMA	18,000	19	18,000
32295	1	GUARDA CABO 1/4" REF:YPT0085 MAKROS	1,500	19	1,500
10550	1	ARANDELA 3/8" ECO	200	19	200
26978	1	WASA 3/8" GALVANIZADA ECO	150	19	150
26722	1	TUERCA HEXAGONAL 3/8" ECO	250	19	250

Registros : 13 **Productos:** 13 **Peso (Kg) :** 0.00 **Caja:** 19 **TOTAL** 45,150

Terminos y condiciones :

DETALLE DE IMPUESTOS

TIPO	BASE - IMP	IMP.	TOTAL
E = 19	37,941	7,209	45,150
	37,941	**7,209**	**45,150**
		IMPOCONSUMO	0
		INC	0
		TOTAL	**45,150**

Elaborado por: FERRETERIA LA PAZ **Vendedor :** JOAN STEVEN DUITAMA SANDOVAL

ALMACEN INDUSTRIA
LA NACIONAL
Centro de Soluciones Industriales

315- 648 6604 - Fernando 315- 293 8349- Yorth Angel
320-406 0934 - Yeiltza
Cra. 14 No. 15-20
Barrio Gaitan - Bucaramanga

@almacénlanacional Almacén Industria la Nacional 316-782 7150

ORDEN DE TRABAJO: 16282

DÍA	MES	AÑO
10	3	23

CLIENTE: Grupo J8 SAS.

HORA DE ENTREGA:

RECIBO DE CAJA

NIT: 901.266.469-7.

TEL: 3003251469

CANT.	DETALLE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
32	Perros. 1/4 TP	3.361	107.552
13	guarda cabo 1/4	1.681	21.853
13	grapa 1/4 AAg	4.832	62.816
			192 221
		IVA.	36.522
			228.743.

ELABORO:

TODO TRABAJO DEBE ABONAR EL 50%
NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR TRABAJOS ABANDONADOS DESPUES DE 45 DÍAS

WWW.TORNICENTRO.COM.CO / VENTAS@TORNICENTRO.COM.CO
Carrera 13 No 24 - 02 Bucaramanga - Colombia
Télefonos: +57 (7) 6427506 - 6331001
Celular +57 320 343 0425

TORNICENTRO
TORNILLERÍA Y HERRAMIENTAS

TORNICENTRO GROUP SAS
NIT 900.798.564-1

COTIZACIÓN DE VENTA NO. B 001345

SEÑORES : GRUPO J8 S.A.S **N.I.T:** 900266469 **FECHA :** 2023/03/02

DIRECCION: **CIUDAD:** BUCARAMANGA - Santander

TELEFONO: **VENDEDOR:** JORGE HERNAN MADERO AMADO

CODIGO	PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD	LP/UBI	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA	TOTAL SIN IVA
APZNI	ARAN PLANA ZINC 3/8	1.00	UND	1	275.00	327.25	275
GPZNI	ARAN PRESION ZINC 3/8	1.00	UND	4	168.10	200.03	168
TAOZNI	TUER HEX G2 RO ZINC 3/8	1.00	UND	1	171.60	204.20	172

SON: SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 48 CTVS M/CTE.

OBSERVACIONES:

CLI J8 SAS NIT 900.266.469 CLI 3003251469

SUBTOTAL:	$ 614.70
IVA:	$ 116.78
TOTAL CON IVA:	$ 731.48



Discover

Cable Acero Galvanizado 1/4Pg X 1 Metro

Codigo 78531

0.0 (0)

$6.200 und

$6.200,00 METRO

PRECIO +PRO Ahorra 25% Comprando 100 Unidades

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Despacho express Ver condiciones

Disponible
Retiro en tienda ver tiendas

Disponible
Stock en tienda más tiendas

Ficha técnica

Tipo	Galvanizado
Medida	1/4 Pulg
Largo	Por metro
Grupo	Guaya

Opiniones de clientes

Aún no tenemos comentarios de otros clientes. ¡Sé el primero! Escribir opinión

Complementa tu compra

Fixser
Mosquetón 6X60Mm
$6.900 UND

Steelock
Ajuste cable de acero 1/4 pulgada (0,63 cm diámetro) 2 unidades
$25.900 UND

Fixser

Ver más complementos

Productos similares

Steelock
Perros para cable galvanizado 1/4 pulgada 4...
(0)
$9.900 UND

Tesa
Cable acero plastificado 1/4 pulgadas
(0)
$6.200 UND

Fixser
Carrete Cable Acero Galvanizado 1/8-pulg 200M
(0)
$241.900 UND

Discover
Cable Acero Galvanizado 3/16Pg X 1 Metro
(0)
$3.800 UND

Prosource
Candado De Laton Con Grillete De 2.06 cm De...
(0)
$269.900 UND

RAM TAIL
Cable de Acero 1X19 de 3 Mm X 30.48 M Acero...
(0)
$789.900 UND

− 1 + Agregar al carro

Chazos y Anclajes



Ficha técnica

Contenido	2
Garantía	12 meses
Medidas	3/8 pulgadas;2-1/2 pulgadas
Características	Los Anclajes de manga pueden usarse en concreto, bloque de cemento, ladrillo macizo o piedra; Su camisa de expansión permite una fijación segura tanto en material blando como duro; No se recomienda usarlo en concreto fresco; No se recomienda el uso de brocas tubulares para perforar los agujeros para este tipo de anclas.
Dimensiones	3/8" x 2-1/2"
Diámetro	3/8 pulgadas
Material	Acero
Uso	Mamposteria/concreto
Garantía Producto	12 meses
Cantidad por paquete	2
Color	Rojo

Opiniones de clientes

Aún no tenemos comentarios de otros clientes, ¡Sé el primero! Escribir opinión

Fixser

Anclaje y Cancamo Cerrado 3/8X2-1/2 2un

Codigo 30346

0.0 (0)

$9.100 und

$4.550,00 UNIDAD

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada

ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio

ver fechas

Despacho express

Ver condiciones

Disponible
Retiro en tienda

ver tiendas

Disponible
Stock en tienda

− 1 + Agregar al carro



Anclaje Y Cancamo Cerrado 3/8X2-1/2 2Un Fixser

Marca Fixser · 30 disponibles

$9.100

Acumula hasta 9 CMR Puntos

Envío $4.900

Recíbelo del 13 al 14 de marzo en Usaquen

Recógelo gratis en tienda

Calcular envío en otra dirección

1 Añadir al carrito

Características destacadas

- Tipo : Chazos
- Medidas : 3/8pulgx2-1/2pulg
- Contenido : 2
- Material : Metálico
- Uso : Concreto
- Origen : Importado

Ver menos

Detalle de producto

Reseñas del producto

Este producto aún no tiene reseñas. ¡Sé el primero en compartirnos tu opinión!

Inicia sesión para escribir tu reseña

Ver más Materiales de construcción de marca Fixser

CMR Falabella ¡Obtén $45.000 en tu primera compra! Solicita tu tarjeta de crédito Banco Falabella aquí. . Aplican TYC.

¡Tus compras están seguras! Devoluciones gratuitas

Tuercas y Arandelas



Ficha técnica

Tipo	Arandela
Medidas	3/8pulg
Contenido	6
Material	Acero
Uso	Multiusos
Origen	Importado

Opiniones de clientes

Aún no tenemos comentarios de otros clientes, ¡Sé el primero! Escribir opinión

Fixser

Código 73846

Arandela de Presión 3/8 6un

0.0 (0)

$4.450 und

$741,67 UNIDAD

PRECIO+PRO Ahorra 50% Comprando 12 Unidades

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada

ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

− 1 + Agregar al carro

Tuercas y Arandelas



Ficha técnica

Tipo	Arandela
Medidas	3/8pulg
Contenido	6
Material	Acero inoxidable
Uso	Multiusos
Origen	Importado

− 1 + Agregar al carro

Aún no tenemos comentarios de otros clientes, ¡Sé el primero! Escribir opinión

Fixser

Código 49777

Arandela Inoxidable 3/8pg 6und

0.0 (0)

$7.700 und

$1.283,33 UNIDAD

PRECIO +PRO Ahorra 50% Comprando 12 Unidades

Ocurrió un error al agregar el producto al carro

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada

ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Acapulco

Disponible
Despacho a domicilio — ver fechas

Despacho express — Ver condiciones

Disponible
Retiro en tienda — ver tiendas

Disponible
Stock en tienda — más tiendas

Complementa tu compra

Venta Telefónica 01 8000 12 7373 | Servicio al cliente 320 88 999 33 | Tiendas | Precios bajos siempre | Mundo CMR | GRUPO FALABELLA

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Bucaramanga 0 Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMOVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Construcción y Ferretería > Tornillos y Adhesivos > Remaches y Tornillo para Metal > Tuercas y Arandelas > Tuerca Hexagonal G8. 3/8 2 Unidades



FISXER

Código 592959

Tuerca Hexagonal G8. 3/8 2 Unidades

0.0 (0)

$2.800 unidad

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Despacho express Ver condiciones

Disponible
Retiro en tienda ver tiendas

No disponible
Stock en tienda otras opciones

Complementa tu compra

Descripción

Tuerca Hexagonal G8. 3/8 2 Unidades

Ficha técnica

Garantía	6 Meses
País de Origen	Chile
Material	Acero
Medidas	3/8
Cantidad por paquete	2

Opiniones de clientes

Aún no tenemos comentarios de otros clientes, ¡Sé el primero! Escribir opinión

Colombia

Preguntas Frecuentes | Métodos de Retiro y Envío | Nuestras Tiendas y Horarios | Compra por Whatsapp 310 242 7373

Servicio al cliente
Venta a empresas
Medios de pago
Cambios y devoluciones
Política de protección de datos personales
Términos y condiciones
Estatuto del consumidor
Mapa del sitio

Mi cuenta
Regístrate
Cambia tu clave
Olvidé mi clave

Más de Homecenter
Información a proveedores
Información a inversionistas
Responsabilidad Social Empresarial
La línea de ética y anticorrupción
Trabaje para nosotros
Vende en Homecenter.com.co
Sodimac Colombia S.A.

Descarga la APP Homecenter:
Apple Store
Google Play

Danos tu opinión

Vivero Jardín de Cañaveral

Floridablanca, 16 de marzo de 2023

Señores
GRUPO J8 S.A.S.
Ciudad

Asunto: Cotización

Con la presente me permito cotizar el siguiente material según su solicitud.

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de plantas y concreto esferas para jardín con área de 11 m2 - Esferas de concreto No. 50 y No. 40, - Celum, Bromelia, Siberianas enanas. Incluye abono - Arena para jardín seco - Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch rojo y	1.175.000	1.175.000
TOTAL			**1.175.000**

OBSERVACIONES

Condiciones de Pago: 50 % al inicio de la obra y 50 % al finalizar la obra.
Validez de la oferta: 10 días

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

María Elida Martínez Perez

MARIA ELIDA MARTINEZ PEREZ
Representante Legal
VIVERO JARDÍN DE CAÑAVERAL S.A.S.
Nit. 901555100-9
Teléfono: 3133859955

P&ZV
PAISAJISMO & ZONAS VERDES SAS

Bucaramanga, 16 de marzo de 2023

Señores
GRUPO J8 S.A.S.
Mantenimientos y Compras
Ciudad

ASUNTO: COTIZACIÓN SUMINISTRO DE PLANTAS ORNAMENTALES Y MATERAS

Cordial saludo.

Nos permitimos presentar nuestra propuesta para el suministro de plantas ornamentales y materas.

VALOR TOTAL DEL SUMINISTRO DE PLANTAS Y MATEROS PARA JARDÍN DE 11M2 ES DE..... $ 1.200. 000.00

Se incluye en el suministro plantas como balazos, bromelias y sansevieria, materas esféricas (#40 y #50), cuarzo de colores, astilla roja, abono y arena para jardín seco con su plástico negro.

Agradecemos su atención, quedamos pendientes de resolver cualquier inquietud sobre lo cotizado.

Atentamente,

HERNÁN FUENTES PAREDES
Gerente
PAISAJISMO Y ZONAS VERDES S.A.S

EL PALMAR
Viveros - Proyectos - Jardines
Servicios Forestales

VIVERO EL PALMAR HSG S.A.S.

NIT. 900.798.646 - 7

Floridablanca, marzo 15 de 2023

Señores
GRUPO J8 SAS
Ciudad

HELI SUAREZ GARCIA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 91.341.563 de Piedecuesta – Santander, obrando en calidad de representante legal de **VIVERO EL PALMAR HSG S.A.S.** con NIT. 900.798.646 – 7, me permito cotizar lo siguiente:

Suministro de plantas y materas para jardín de 11,00 metros cuadrados bajo sombra – cuenta con materas de concreto redondas, bromelia, monstera o celum, lengua de suegra enana, arena para jardín seco y plástico, cuarzo amarillo, blanco y negro, mulsi rojo. total $1'350.000.

Cordialmente,

HELISUAREZ GARCIA
C.C. 91.341.563 de Piedecuesta (Sder)
Representante Legal

Anillo Vial, Kilometro 1.5 # 20 – 03 sentido Floridablanca – Girón
Cel. 3187381443 - 3103200021
E-mail: ventas@viveroelpalmar.com

GRUPO J8

JUSTIFICACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No.
036 de 2022

OBJETO:
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER". GRUPO 3"

CONTRATISTA
GRUPO J8 S.A.S

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN 2022

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

BUCARAMANGA, 2023

Carrera 14 #35 – 26, Edificio García Rovira, Oficina 201, Barrio Centro
Teléfono: + (57) 6429251, + (57) 6420623

GRUPO J8

ESPECIFICACIONES GENERALES

Las presentes Justificaciones y Especificaciones Técnicas de Construcción, forman parte del contrato celebrado para el proyecto "SALÓN COMUNAL ALVAREZ"

OBJETIVO.

El presente documento tiene por objeto determinar las justificaciones, parámetros constructivos, sistemas de cuantificación y pago a los que se debe sujetar el constructor, el interventor y en general todas aquellas personas que tengan injerencia directa en la construcción y en el control del presente proyecto.

El presente documento se complementa con las Especificaciones Técnicas de cada uno del ítem del presupuesto y los Estudios Técnicos elaborados para este proyecto, los cuales son de obligatorio cumplimiento.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

Las presentes especificaciones contienen el alcance para la ejecución de las obras del Salón Comunal Álvarez que no fueron previstas en su momento, pero que son necesarias en el contrato para su correcta culminación. Varias de las especificaciones cuentan con los mismos estándares de medida, calidad y uso indicados en los estudios previos y demás documentos que hacen parte del proyecto.

JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
N.P.19	Sumidero en concreto de 3000 PSI prefabricado. Incluye tapa en concreto y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	Se hace necesaria la inclusión de este ítem en el presupuesto del contrato toda vez que en los momentos de fuertes lluvias el agua por escorrentía de la zona dura (andenes) ingresa por el acceso principal del salón comunal, generando en la placa de piso (construida a un mismo nivel) empozamientos en el interior de la edificación, para ello es necesario la ejecución de actividades que permitan darle manejo a dichas aguas, en este caso por las condiciones de los diseños arquitectónicos es necesario la construcción de un sumidero prefabricado que pueda garantizar la correcta evacuación de las aguas y que cubra todo la longitud por donde ingresa la escorrentía.
N.P.20	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	En consecuencia, a la necesidad presentada por la comunidad, a los constantes cambios de los mercados, los problemas en la producción de materiales de construcción, alta demanda y suministro de enchapes en el pais, se han presentado alzas en los precios del material, afectando directamente la necesidad de atender los requerimientos y cambios en los diseños y especificaciones que se han presentado en el proyecto. Por tal motivo, es necesario incluir la ejecución de una actividad de enchape, que suple los constantes cambios y que garantiza una estabilidad en la ejecución de la actividades requeridas.
N.P.21	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	En consecuencia, a la necesidad presentada por la comunidad, a los constantes cambios de los mercados, los problemas en la producción de materiales de construcción, alta demanda y suministro de enchapes en el pais, se han presentado alzas en los precios del material, afectando directamente la necesidad de atender los requerimientos y cambios en los diseños y especificaciones que se han presentado en el proyecto. Por tal motivo, es necesario incluir la ejecución de una actividad de enchape, que suple los constantes cambios y que garantiza una estabilidad en la ejecución de la actividades requeridas.

GRUPO J8

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
N.P.22	Fachada en puertas fijas, batientes y plegables de marco en tubería metálica 3x1 1/2" cal 3 mm y tubería en metálica de 1 1/2"x 1 1/2" con separación de 1cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras, con acabado en pintura liquida línea automotriz. Dimensiones y acabado según detalle arquitectónico	m2	Es necesaria la inclusión de este ítem debido a las dificultades que imposibilita la ejecución de la fachada planteada contractualmente por las especificaciones que contiene y al no acceso de ciertos materiales y procesos constructivos en el mercado. Actualmente no se encuentra en el mercado un horno de secado que permita culminar el acabado en pintura electroestática planteado para toda la fachada por su dimensionamiento y condiciones especiales de armado. La soldadura entre el perfil metálico con el perfil en aluminio plantea un riesgo, debido a las condiciones de uso a las que trabajará la fachada, toda vez que cuando se sueldan el acero a través de arco directamente con el aluminio, se generan compuesto que resultan quebradizos y son muy débiles, por lo que no existe una soldadura que pueda garantizar la estabilidad de unión entre estos dos compuestos. Como solución a los inconvenientes mencionados, la inclusión de ésta actividad suple las especificaciones con materiales que tienen mejores prestaciones bajo las condiciones de trabajo que tendrá la fachada y que dan un mejor acabado a la estructura, facilitando su aplicación, construcción y futuros mantenimientos, ya que no depende de un horno de secado (en este caso, horno de grandes dimensiones – No existente en el mercado) y permite una mayor resolución de detalles por soldaduras en instalación, transporte entre otras y que son posteriori a la fabricación.
N.P.23	Mantenimiento de portón metálico con reja, incluye anticorrosivo, pintura tipo esmalte e instalación	m2	La ejecución de esta actividad soluciona los problemas y posibles inconvenientes que podría generar el portón por la inestabilidad que presenta actualmente. Por su alto uso, el debilitamiento que ha sufrido por los trabajos realizados y la corrosión que presenta en los sistemas de sujeción. Es necesario la ejecución de un mantenimiento general, que corrija los problemas que presenta (de sujeción y por ende estabilidad, corrosión) y generar así mayores beneficios a la comunidad a los cuales no se pueden acceder actualmente.
N.P.24	Construcción de alfajía en concreto con y sin gotero, no superior a 20 cm	m	La construcción de alfajías en concreto, suplen la necesidad actual de proteger los acabados de fachada en muros exteriores o sellar los espacios existentes entre dobles muros (debido a la construcción de muros falsos de acuerdo a los diseños), en sus partes superiores y que, su altura llega a ser inferior de la altura de entrepiso o cubierta. Permitiendo dar un mejor acabado a los muros y evitando que se introduzcan elementos y/o se generen nichos ecológicos de algunas especies.
N.P.25	Marco en concreto de 3000 PSI sobre muro de dimensiones 1,8x0,8 m con espesor de 10 cm. Incluye formaleta.	und	La realización de ésta actividad se genera acorde a los diseños arquitectónicos y a las modificaciones estructurales realizadas por el diseñador estructural, con el fin de generar los accesos de ventilación e iluminación en la zona de coworking.
N.P.26	Viga de concreto sobre piso de 3000 PSI, con área menores o iguales 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	m	La realización de ésta actividad se genera acorde a los diseños arquitectónicos y a las modificaciones estructurales realizadas por el diseñador estructural, con el fin de construir muros independientes con su respectiva viga de cimentación.

GRUPO J8

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
N.P.27	Viga de concreto aérea de 3000 PSI, con área menores o iguales 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	m	La realización de ésta actividad se genera acorde a los diseños arquitectónicos y a las modificaciones estructurales realizadas por el diseñador estructural, con el fin de apoyar la estructura metálica de cubierta del salón comunal.
N.P.28	Columneta de concreto de 3000 PSI, con área menores o iguales 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	m	La realización de ésta actividad se genera acorde a los diseños arquitectónicos y a las modificaciones estructurales realizadas por el diseñador estructural, con el fin de crear un apoyo del muro a levantar en el acceso (donde se instalará el medidor eléctrico) y de la estructura de fachada para la instalación de la puerta plegable de acceso al salón comunal.
N.P.29	Extracción de núcleos de 6" de 14 cm aproximadamente, para extractores de ventilación.	und	Debido a la construcción de los muros falsos y por su cercanía con los muros de concreto y falta de acceso. Es necesaria la extracción de núcleos de manera milimétrica con el fin de no afectar las estructuras de muros ya ejecutadas y demás acabados.
N.P.30	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER	und	De acuerdo con la necesidad de los diseños fotométricos y especificaciones técnicas, es necesario la ejecución de la actividad con la luminaria Templa, que cumple con la normatividad de retie y retilap necesarias para la certificación del salón comunal.
N.P.31	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER	und	De acuerdo con la necesidad de los diseños fotométricos y especificaciones técnicas, es necesario la ejecución de ésta actividad con la luminaria Templa, que cumple con la normatividad de retie y retilap necesarias para la certificación del salón comunal.
N.P.32	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA SATURNO o similar	und	De acuerdo con la necesidad de los diseños fotométricos y especificaciones técnicas, es necesario la ejecución de esta actividad con la luminaria Saturno, que cumple con la normatividad de retie y retilap necesarias para la certificación del salón comunal.
N.P.33	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Aplique, IP 65, 11.5 W, 913 Lm, 100-240V. Color gris o similar.	und	De acuerdo con la necesidad de los diseños fotométricos y especificaciones técnicas, es necesario la ejecución de la actividad con la luminaria led de aplique afrodita, que cumple con la normatividad de retie y retilap necesarias para la certificación del salón comunal.
N.P.34	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de acuerdo diseño eléctrico o similar	und	De acuerdo con la necesidad de los diseños fotométricos y especificaciones técnicas, es necesario la ejecución de la actividad con la luminaria de emergencia, que cumple con la normatividad de retie y retilap necesarias para la certificación del salón comunal.
N.P.35	Suministro e instalación de señal y/o aviso de salida.	und	De acuerdo con la necesidad de los diseños fotométricos y especificaciones técnicas, es necesario la ejecución de la actividad con el aviso de salida, que cumple con la normatividad de retie y retilap necesarias para la certificación del salón comunal.
N.P.36	Rejilla plástica en PVC con sosco de 3x2 para sifones de piso en baños	und	Con el fin de proteger los sifones de estancamientos, se requiere la instalación de rejillas plásticas que permitan el paso del agua, pero que proteja la red sanitaria del acceso de diferente objetos.

GRUPO J8

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
N.P.37	Rejilla cúpula en aluminio de 4x3 para bajante en cárcamo	und	Con el fin de proteger los sifones de estancamientos, se requiere la instalación de rejillas plásticas que permitan el paso del agua, pero que proteja la red sanitaria del acceso de diferente objetos.
N.P.38	Suministro e instalación de sistema de suspensión del cielo raso acústico en listones de madera pino y luminarias. Incluye Cáncamo galvanizado 3/8 cerrado, 6 tramos de Guaya de diámetro 1/4" para los ocho puntos de anclaje del cielo raso, Guardacabos para guaya 1/4", perros tipo pesado 1/4" y arandelas, tuercas y wasas de seguridad de 3/8".	Und	Se hace necesaria la inclusión de este ítem en el presupuesto del contrato toda vez que siguiendo los diseños y especificaciones contractuales del contrato de obra No. 036 de 2022, se requiere la instalación de cielos rasos acústicos y luminarias en la zona de coworking, donde se encuentra la cubierta metálica. La instalación de dichos elementos se encuentra a un nivel menor que la cubierta. Por lo que en necesario un sistema izaje que se anclaje a la cubierta y permita la instalación permanente del cielo raso y las luminarias para la zona Coworking.
N.P.39	Diseño, suministro e instalación de jardín arquitectónico para sombra con área de 11 m2 aproximadamente. Incluye esferas de concreto No. 50 y No. 40, Plantas: Bromelia, Celum y Siberianas enanas, abono para plantas, Arena para jardín seco, Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch orgánico color rojo y plástico negro para toda el área.	Und	En consecuencia, a la necesidad presentada por la comunidad y el municipio de Bucaramanga, se requiere la elaboración e instalación de un jardín en la zona verde establecida en los pliegos, los cuales se encuentran en un espacio interior y el cual no permite el ingreso de luz natural y agua lluvia que permita el mantenimiento normal del jardín. Por lo tanto es necesario la instalación de un jardín seco que su diseño cumpla con los estándares arquitectónicos aprobados por la entidad y las condiciones en las cuales se instalará, donde el mantenimiento se relativamente bajo.

GRUPO J8

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM:	N.P -19
DESCRIPCIÓN:	Sumidero en concreto de 3000 PSI prefabricado. Incluye tapa en concreto y todo lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD DE MEDIDA:	m
GENERALIDADES:	Este ítem corresponde la construcción o instalación de un cárcamo prefabricado con rejilla en concreto con el fin de interceptar las aguas de escorrentía provenientes de las zonas altas peatonales antes que ingresen al salón comunal y darle su adecuado manejo.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Sumidero de 3000 PSI Prefabricado 83 x20x25 cm ▪ Rejilla en concreto prefabricado de 3000 PSI ▪ Mortero 1:3 ▪ Se incluye transporte
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	La unidad de medida para el pago de este ítem será en METROS (m) de cárcamos con rejilla instalado, verificado y autorizado por la Interventoría. El precio de este ítem incluye la mano de obra, materiales, herramienta y equipo requerido para su correcta ejecución y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para la realización de esta actividad.

ITEM:	N.P -20
DESCRIPCIÓN:	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD DE MEDIDA:	m2
GENERALIDADES:	Este ítem hace referencia al suministro e instalación de cerámica en formato 30X60 cm en las paredes de los baños del salón comunal cubriendo la totalidad de la altura de los muros. Previo a esta actividad se deberán haber ejecutado la construcción de los muros en mampostería y la ejecución de frisos debidamente aplomados. Los materiales recibidos en la obra deben conservarse bien almacenados y en sus empaques originales. Todo material o elemento rechazado por el Interventor se retirará de la obra inmediatamente. El arranque del enchape será determinado en obra y se buscará en lo posible que todas las colillas queden detrás de la puerta y/o sitios ocultos. El Contratista garantizará la instalación de los enchapes y sus respectivas dilataciones y será supervisado por la Interventoría. Comprobado todo lo anterior se podrá dar autorización a la emboquillada del enchape, el cual se hará con boquilla especial para este fin. Cuando haya necesidad de instalar piezas menores a las dimensiones de una tableta, éstas se cortarán con el uso de máquina cortadora; de tal forma que queden aristas bien definidas y alineadas. No se aceptarán cortes con alicates, pinzas o pulidoras. Las piezas a utilizar deberán cumplir con las siguientes características físicas: Baja absorción de agua, alta resistencia a la abrasión, buena resistencia al ataque químico y alta resistencia al manchado.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Enchape cerámico pared 30 cm x 60 cm ▪ Adhesivo cementicio para instalación de pisos ▪ Boquilla cementicia con látex para juntas
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape cerámica para pared (30x60cm) suministrado e instalado, previa verificación por parte de la Interventoría. El pago se hará al costo unitario, que incluye todos los Costos de herramientas menores, mano de obra y/o equipos que pueda requerir el contratista para su correcta y oportuna ejecución.

GRUPO J8

ITEM:	N.P -21
DESCRIPCIÓN:	Enchape para pared de baño color blanco, incluye adhesivo cementicio y todo lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD DE MEDIDA:	m
GENERALIDADES:	Este ítem hace referencia al suministro e instalación de cerámica en formato 30X60 cm en las paredes de los baños del salón comunal cubriendo la totalidad de la altura de los muros. Previo a esta actividad se deberán haber ejecutado la construcción de los muros en mampostería y la ejecución de frisos debidamente aplomados. Los materiales recibidos en la obra deben conservarse bien almacenados y en sus empaques originales. Todo material o elemento rechazado por el Interventor se retirará de la obra inmediatamente. El arranque del enchape será determinado en obra y se buscará en lo posible que todas las colillas queden detrás de la puerta y/o sitios ocultos. El Contratista garantizará la instalación de los enchapes y sus respectivas dilataciones y será supervisado por la Interventoría. Comprobado todo lo anterior se podrá dar autorización a la emboquillada del enchape, el cual se hará con boquilla especial para este fin. Cuando haya necesidad de instalar piezas menores a las dimensiones de una tableta, éstas se cortarán con el uso de máquina cortadora; de tal forma que queden aristas bien definidas y alineadas. No se aceptarán cortes con alicates, pinzas o pulidoras. Las piezas a utilizar deberán cumplir con las siguientes características físicas: Baja absorción de agua, alta resistencia a la abrasión, buena resistencia al ataque químico y alta resistencia al manchado.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Enchape cerámico pared 30 cm x 60 cm ▪ Adhesivo cementicio para instalación de pisos ▪ Boquilla cementicia con látex para juntas
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	Se medirá y pagará por metro (M) lineal de enchape cerámica para pared (30x60cm) suministrado e instalado, previa verificación por parte de la Interventoría. El pago se hará al costo unitario, que incluye todos los Costos de herramientas menores, mano de obra y/o equipos que pueda requerir el contratista para su correcta y oportuna ejecución.

ITEM:	N.P -22
DESCRIPCIÓN:	Fachada en puertas fijas, batientes y plegables de marco en tubería metálica 3x1 1/2" cal 3 mm y tubería en metálica de 1 1/2"x 1 1/2" con separación de 1,5cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras, con acabado en pintura liquida línea automotriz. Dimensiones y acabado según detalle arquitectónico
UNIDAD DE MEDIDA:	m2
GENERALIDADES:	Este ítem hace referencia al suministro e instalación de un acabado en fachada de marco en tubería metálica 3x1 ½" cal 3 mm acabado en pintura según diseño y tuberías metálica de 1 ½"x1 ½" con pintura línea automotriz. Incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras. Esta fachada aplica para áreas fijas, o móviles, ya sea para puertas batientes, plegables o correderas y persianas de acuerdo a lo señalado en planos arquitectónicos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Marco metálico tubo tipo pesado 3x1 ½". ▪ Tubería metálica tipo pesado de 1 ½"x1 ½". ▪ Tapas metálicas o plásticas. ▪ Soldadura. ▪ Pintura liquida línea automotriz.

	▪ Bisagras. ▪ Sistema de riel. ▪ Manijas de acuerdo con lo definido en los diseños. ▪ Cerraduras de acuerdo con lo definido en los diseños. ▪ Demás accesorios de instalación y funcionamiento.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de Fachada en puertas fijas, batientes y plegables de marco en tubería metálica 3x1 1/2" cal 3 mm y tubería en metálica de 1 1/2"x 1 1/2" con separación de 1,5cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerraduras, con acabado en pintura liquida línea automotriz. Dimensiones y acabado según detalle arquitectónico. Dimensiones y acabado según detalle arquitectónico ejecutada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	**N.P -23**
DESCRIPCIÓN:	Mantenimiento de portón metálico, incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte, según diseño.
UNIDAD DE MEDIDA:	m2
GENERALIDADES:	Esta actividad comprende el mantenimiento de la estructura completa del portón metálico existente, el cual se encuentra en mal estado por las condiciones bajo las cuales trabaja. Para la ejecución se debe realizar una limpieza general al portón, retirar todas las imperfecciones que se encuentren mediante el lijado de la superficie y aplicación de masilla donde se requiera. Se debe retirar todos los rastros de corrosión existente e imperfecciones en el portón. Por último, se debe realizar el pintado con anticorrosivo y posteriormente aplicar el acabado en pintura esmalte según color definido por la interventoría y/o supervisión. La interventoría inspeccionara la calidad y seguridad en los trabajos a realizar y su respectivo recibido.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Pintura base anticorrosiva ▪ Pintura esmalte superficies metálicas ▪ Disolvente pintura esmalte ▪ Lija de agua 180 ▪ Soldadura 6013 ▪ Disco de pulir metal 7" ▪ Disco de corte ▪ Chazo metálico expansión ▪ Equipo de seguridad ▪ Sección de andamio certificado ▪ Transporte
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de mantenimiento realizado y ejecutado a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

GRUPO J8

ITEM:	N.P -24
DESCRIPCIÓN:	Construcción de alfajía en concreto con y sin gotero, no superior a 20 cm
UNIDAD DE MEDIDA:	m
GENERALIDADES:	Corresponde a la construcción de alfajía en concreto en muros exteriores y/o interiores, los cuales por su composición incluyen o no gotero. Su ejecución incluye concreto de 3000 PSI, formaleta y demás elementos necesario para su fabricación. Su dimensión puede variar y no debe ser inferior a 20 cm.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Concreto 3000 psi mezclado en sitio ▪ Vibrador eléctrico de concreto ▪ Formaleta para concreto
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por METRO (M) lineal construido de alfajía, previa aprobación por la interventoría del contrato. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, materiales, mano de obra y transporte

ITEM:	N.P -25
DESCRIPCIÓN:	Marco en concreto de 3000 PSI de dimensiones 1,8x0,8 m con espesor de 10 cm. Incluye formaleta.
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem hace referencia a la construcción de marcos en concreto en muros de coworking, de acuerdo con los diseños y especificaciones suministrados. Su ejecución incluye concreto de 3000 PSI, formaleta, andamios y demás elementos necesario para su fabricación.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Concreto 3000 psi mezclado en sitio. ▪ Vibrador eléctrico de concreto. ▪ Formaleta para concreto. ▪ Sección de andamio certificado.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de marcos en concreto construido y ejecutado a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	N.P -26
DESCRIPCIÓN:	Viga de concreto sobre piso de 3000 PSI, con área menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD DE MEDIDA:	m
GENERALIDADES:	Serán construidas vigas de piso o cimentación en concreto de 3000 psi con área transversal no superiores a 0,09 m2 de resistencia a la compresión a los 28 días, con la ubicación, dimensiones y espesores definidos en los diseños, planos o por la Interventoría. No se incluirá el valor de la actividad de concreto de limpieza debido a que esta se pagará en el ítem determinado en las presentes especificaciones técnicas. Previo al inicio de esta actividad, el Contratista deberá verificar la adecuada localización de las Estructuras (Ejes, paramentos y niveles) en construcción y someter ésta a la aprobación de la Interventoría.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Concreto 3000 psi mezclado en sitio ▪ Vibrador eléctrico de concreto ▪ Formaleta para concreto

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por METRO (M) lineal de viga de concreto sobre piso construida, con previa aprobación por la interventoría del contrato. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, materiales, mano de obra y transporte.

ITEM:	**N.P -27**
DESCRIPCIÓN:	Viga de concreto aérea de 3000 PSI, con área menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD DE MEDIDA:	m
GENERALIDADES:	Serán construidas vigas aéreas en concreto de 3000 psi con área transversal no superiores a 0,09 m2 de resistencia a la compresión a los 28 días, con la ubicación, dimensiones y espesores definidos en los diseños, planos o por la Interventoría. No se incluirá el valor de la actividad de concreto de limpieza debido a que esta se pagará en el ítem determinado en las presentes especificaciones técnicas. Previo al inicio de esta actividad, el Contratista deberá verificar la adecuada localización de las Estructuras (Ejes, paramentos y niveles) en construcción y someter ésta a la aprobación de la Interventoría.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Concreto 3000 psi mezclado en sitio. ▪ Vibrador eléctrico de concreto. ▪ Formaleta para concreto. ▪ Sección de andamio certificado.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por METRO (M) lineal de viga de concreto aérea construida, con previa aprobación por la interventoría del contrato. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, materiales, mano de obra y transporte.

ITEM:	**N.P -28**
DESCRIPCIÓN:	Columneta de concreto de 3000 PSI, con área menores o iguales a 0,09 m2 de sección transversal. Mezclado en sitio. Incluye lo necesario para su correcta instalación.
UNIDAD DE MEDIDA:	m
GENERALIDADES:	Serán construidas columnas o columnetas en concreto de 3000 psi con área transversal no superiores a 0,09 m2, de resistencia a la compresión a los 28 días, con la ubicación, dimensiones y espesores definidos en los diseños, planos o por la Interventoría. No se incluirá el valor de la actividad de concreto de limpieza debido a que esta se pagará en el ítem determinado en las presentes especificaciones técnicas. Previo al inicio de esta actividad, el Contratista deberá verificar la adecuada localización de las Estructuras (Ejes, paramentos y niveles) en construcción y someter ésta a la aprobación de la Interventoría.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Concreto 3000 psi mezclado en sitio. ▪ Vibrador eléctrico de concreto. ▪ Formaleta para concreto. ▪ Sección de andamio certificado.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por METRO (M) lineal de viga de concreto aérea construida, con previa aprobación por la interventoría del contrato. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, materiales, mano de obra y transporte.

GRUPO J8

ITEM:	N.P -29
DESCRIPCIÓN:	Extracción de núcleos de 6" de 14 cm aproximadamente, para extractores de ventilación.
UNIDAD DE MEDIDA:	und
GENERALIDADES:	Comprende las condiciones generales para realizar la extracción de núcleos de diámetro 6" con espesor o longitud de 14 cm en muro divisorio de baños, El ítem incluye copa broca diamantada para muro, máquina Universal extractora de núcleos y cargue y retiro de los sobrantes a los botaderos debidamente autorizados y todo lo necesario para su ejecución. La interventoría revisará la correcta ejecución y uso adecuado de los equipos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Extracción de núcleos de 6" de 14 cm aproximadamente. ▪ Sección de andamio certificado. ▪ Equipo
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de extracción de núcleo de 14 cm de muro, ejecutado y aprobado a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	N.P - 30
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem comprende el Suministro, transporte e instalación de luminaria led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano. Esta luminaria será alimentada por un circuito de baja tensión. El cambio en la referencia de la luminaria debe ser aprobado por la interventoría y supervisión del proyecto y debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Cable Cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V. ▪ Accesorios Varios 1. ▪ Luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 2280X58X70 SOBREPONER
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de luminaria instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

GRUPO J8

ITEM:	N.P - 31
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem comprende el Suministro, transporte e instalación de luminaria led TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano. Esta luminaria será alimentada por un circuito de baja tensión. El cambio en la referencia de la luminaria debe ser aprobado por la interventoría y supervisión del proyecto y debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Cable Cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V. ▪ Accesorios Varios 1. ▪ Luminaria lineal led Luminaria lineal led TEMPLA LENS E16 1150X58X70 SOBREPONER
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de luminaria instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	N.P - 32
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA SATURNO o similar
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem comprende el Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA SATURNO o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano. Esta luminaria será alimentada por un circuito de baja tensión. El cambio en la referencia de la luminaria debe ser aprobado por la interventoría y supervisión del proyecto y debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Accesorios Varios 1. ▪ Luminaria BALA SATURNO 15w, 1500lm (nominales) 50k o similar
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de luminaria instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

GRUPO J8

ITEM:	N.P - 33
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Aplique, IP 65, 11.5 W, 913 Lm, 100-240V. Color gris o similar.
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem comprende el Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Aplique, IP 65, 11.5 W, 913 Lm, 100-240V. Color gris o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano. Esta luminaria será alimentada por un circuito de baja tensión. El cambio en la referencia de la luminaria debe ser aprobado por la interventoría y supervisión del proyecto y debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Accesorios Varios 1. ▪ Luminaria LEDS C4 APLIQUE AFRODITA LED 11.5W GRIS IP65 3000K o similar
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de luminaria instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	N.P – 34
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de acuerdo diseño eléctrico o similar
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem comprende el Suministro, transporte e instalación de Luminaria de emergencia SPAZIO PLUS 60E LED LSP 3205C o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano. Esta luminaria será alimentada por un circuito de baja tensión. El cambio en la referencia de la luminaria debe ser aprobado por la interventoría y supervisión del proyecto y debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Accesorios Varios 1. ▪ Luminaria de emergencia SPAZIO PLUS 60E LED LSP 3205C o similar
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de luminaria instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

GRUPO J8

ITEM:	N.P - 35
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de señal y/o aviso de salida.
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem comprende el Suministro, transporte e instalación de señal y/o aviso de salida. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano. Esta luminaria será alimentada por un circuito de baja tensión. El cambio en la referencia de la luminaria debe ser aprobado por la interventoría y supervisión del proyecto y debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Accesorios Varios 1. ▪ Señal y/o aviso de salida. ▪ Cable Cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de señal y/o aviso de salida instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	N.P - 36
DESCRIPCIÓN:	Rejilla plástica en PVC con sosco de 3x2 para sifones de piso en baños.
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Esta Especificación hace referencia a las rejillas plásticas a utilizar como protección y pasarela sobre los sifones o puntos sanitarios de piso. El acabado de fabricación debe ser en plástico o PVC y debe incluir sosco para facilitar su instalación y correcto uso en los puntos de 2" instalados previamente. Las dimensiones de las rejillas es 3"x2". Incluye todo lo necesario para su instalación.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Rejilla 3"x2" ▪ Soldadura PVC 1/4 galón ▪ Limpiador PVC 1/4 galón
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de rejilla instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

GRUPO J8

ITEM:	N.P - 37
DESCRIPCIÓN:	Rejilla cúpula o dragante en aluminio de 4x3 para bajante en cárcamo.
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Esta Especificación hace referencia al suministro e instalación de rejilla cúpula o dragante para bajante que se requiere instalar en el cárcamo. Rejilla que servirá para evitar estancamientos en la red de agua lluvia del cárcamo por residuos que llevan la escorrentía. El acabado de fabricación debe ser en aluminio y debe incluir sosco para facilitar su instalación y su correcto uso. Las dimensiones de las rejillas es 4"x3". Incluye todo lo necesario para su instalación.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Rejilla Aluminio 4"x3" cúpula. ▪ Sellante de poliuretano autonivelante. ▪ Soldadura PVC 1/4 galón ▪ Limpiador PVC 1/4 galón
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (Und) de rejilla instalada y aprobada a entera satisfacción de la Interventoría. El precio propuesto debe incluir el suministro de la totalidad de los materiales puestos en obra para el mantenimiento, el total de los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas indispensables para la terminación completa de la presente actividad.

ITEM:	N.P -38
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de sistema de suspensión del cielo raso acústico en listones de madera pino y luminarias. Incluye Cáncamo galvanizado 3/8 cerrado, 6 tramos de Guaya de diámetro 1/4" para los ocho puntos de anclaje del cielo raso, Guardacabos para guaya 1/4", perros tipo pesado 1/4" y arandelas, tuercas y wasas de seguridad de 3/8".
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem corresponde al suministro, la instalación del sistema suspensión el cual se encargará de mantener izado los cielos raso acústicos en listones de madera de pino y las luminarias con la cubierta metálica, los cuales se ubicarán en el coworking de acuerdo con los diseños arquitectónicos.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Cáncamo galvanizado cerrado 3/8 x 2 ½. ▪ Arandela Wasa de seguridad para cáncamo 3/8. ▪ Tuerca No. 17 o 3/8 galvanizada . ▪ Arandela 3/8 galvanizada. ▪ Guaya 1/4 . ▪ Guardacabos 1/4 galvanizado. ▪ Perro 1/4 tipo pesado galvanizado.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	La unidad de medida para el pago de este ítem será por unidad (und) instalada de los sistemas de suspensión usados para el izaje de los cielos rasos acústicos en listones de madera y luminarias, previamente verificados y autorizados por la Interventoría. El precio de este ítem incluye la mano de obra, materiales, herramienta y equipo requerido para su correcta ejecución y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para la realización de esta actividad.

GRUPO J8

ITEM:	N.P -39
DESCRIPCIÓN:	Diseño, suministro e instalación de jardín arquitectónico para sombra con área de 11 m2 aproximadamente. Incluye esferas de concreto No. 50 y No. 40, Plantas: Bromelia, Celum y Siberianas enanas, abono para plantas, Arena para jardín seco, Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch orgánico color rojo y plástico negro para toda el área.
UNIDAD DE MEDIDA:	Und
GENERALIDADES:	Este ítem hace referencia al diseño, suministro e instalación de un jardín arquitectónico para la zona verde del Salón comunal, que se instalará bajo techo y el cual cumple como jardín seco y de sombra. Previo a esta actividad se deberán haber ejecutado toda la obra civil del salón comunal, con el fin de instalar el jardín arquitectónico y evitar su deterioro. El Contratista garantizará la instalación del jardín y todos sus elementos y será supervisado por la Interventoría.
MATERIALES Y EQUIPOS:	▪ Diseño y suministro de jardín arquitectónico para sombra
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	Se medirá y pagará por unidad (und) de jardín arquitectónico suministrado e instalado en el espacio asignado de alrededor de 10m2, con previa verificación por parte de la Interventoría. El pago se hará al costo unitario, que incluye todos los Costos de herramientas menores, mano de obra y/o equipos que pueda requerir el contratista para su correcta y oportuna ejecución.