2046

Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO 036 - 2022	Código: F-GJ-1140-238,37-088
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 1 de 4

DATOS DEL CONTRATO				
DEPENDENCIA	*Secretaría de Infraestructura.*			
ACTA No.	*001*			
FECHA DEL ACTA	*31 de Marzo de 2023*			
No. DE CONTRATO Y FECHA	036 de 02 de Marzo de 2022			
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra			
CONTRANTE	Municipio de Bucaramanga			
OBJETO	Adecuación de salones comunales en el municipio de Bucaramanga, Santander. - grupo 3			
CONTRATISTA	**NOMBRE**	Grupo J8 S.A.S		
	C.C/ NIT	900.266.469- 7		
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	Carlos Fernando Jaimes Ochoa		
	C.C	13.745.615 de Bucaramanga		
ORDENADOR DEL GASTO	**NOMBRE**	Iván José Vargas Cárdenas		
	CARGO	Secretario de Infraestructura		
	C.C	91.278.629 de Bucaramanga		
SUPERVISOR	**NOMBRE**	Israel Andrés Barragán Jerez		
	C.C	13.746.197 de Bucaramanga		
INTERVENTOR	**NOMBRE**	Consorcio Interventores Ordan		
	C.C/ NIT	901.572.183-1		
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	Luis Alberto Forero Ramos		
	C.C	79.974.079 de Bogotá		
VALOR DEL CONTRATO	$ 459.976.380,00	APORTE MUNICIPIO	*N.A*	
		APORTE CONVENIDO	*N.A*	
VALOR ADICIONADO No. 1	$ 111.252.208,00	APORTE MUNICIPIO	*N.A*	
		APORTE CONVENIDO	*N.A*	
VALOR ADICIONADO No. 2	$ 17.000.000,00	APORTE MUNICIPIO	*N.A*	
		APORTE CONVENIDO	*N.A*	
ANTICIPO	$ 171.368.576,40			

Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO 036 - 2022	Código: F-GJ-1140-238,37-088
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 2 de 4

CDP	NÚMERO:	1144
	FECHA:	22 de Enero de 2023
CDP ADICIONAL No. 1	NÚMERO:	1301
	FECHA:	22 de Enero de 2023
CDP ADICIONAL No. 2	NÚMERO:	2967
	FECHA:	03 de Marzo de 2023
RP	NÚMERO:	0752
	FECHA:	22 de Enero de 2023
RP ADICIONAL No. 1	NÚMERO:	0909
	FECHA:	22 de Enero de 2023
RP ADICIONAL No. 2	NÚMERO:	3448
	FECHA:	14 de Marzo de 2023
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	28 de Marzo de 2022.
	Fecha de Finalización inicial:	27 de Mayo de 2022.
	Nueva fecha de terminación:	30 de marzo de 2023.
	Duración Total:	Cinco (05) Meses y dieciocho (18) días

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensiones	01	Sesenta y seis (66) días	23-Jun-2022	28-Ago-2022
	02	Ciento treinta (130) días	04-Nov-2022	13-Mar-2023
Ampliación de Suspensión	01	Ocho (08) días	23-Nov-2022	30-Nov-2022
	02	Díez (10) días	01-Dic-2022	10-Dic-2022
	03	Noventa y tres (93) días	11-Dic-2022	13-Mar-2023
Prórroga	01	Un (01) mes	28-May-2022	27-Jun-2022
	02	Dos (02) meses	2-Sep-2022	02-Nov-2022
	03	Tres (03) días	3-Nov-2022	05-Nov-2022
	04	Quince (15) días	17-Mar-2023	30-Mar-2023
Tipo de modificación	**No**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato`**
Adiciones	01	30-Ago-2022	$111.252.208	$ 571.228.588
	02	14-Mar-2023	$ 17.000.000	$ 588.228.588
Otras modificaciones	**No**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	-	-	-	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros Del Estado	Cumplimiento De Las Obligaciones Del Contrato	96-44-1011703 28-14	28/03/2022	02/08/2023	$ 117.645.717,60
	Buen Manejo Y Correcta Inversión Del Anticipo	96-44-1011703 28-14	28/03/2022	02/08/2023	$ 171.368.576,40
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	96-44-1011703 28-14	28/03/2022	02/04/2026	$ 117.645.717,60
	Estabilidad Y Calidad De La Obra	96-44-1011703 28-14	31/03/2023	31/03/2028	$ 117.645.717,60
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	96-44-1011703 28-14	31/03/2023	31/03/2025	$ 58.822.858,80
	Responsabilidad Civil Extracontractual	96-40-1010636 35 -1	4/11/2022	02/04/2023	$ 232.000.000,00

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	31 de Marzo de 2023

ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO

En Bucaramanga a los 31 días del mes de marzo de 2023, se reunieron, el ING. **ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ** como representante legal de la Supervisión a nombre de la secretaria de infraestructura del **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, el ING. **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal de la firma **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** como interventor y el ARQ. **CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA** quien actúa en nombre y representación del **GRUPO J8 S.A.S**, con el fin de acordar la presente acta de terminación del contrato.

CONSIDERACIONES

1. Que el CONTRATISTA finalizó las obras objeto de este contrato, dentro del plazo contractual el cual se dio el día 30 de marzo de 2023.

2. Que el CONTRATISTA entrego todas las actividades de orden técnica y legal el día 30 de marzo de 2023 una vez realizada por parte de la interventoría y la supervisión, la verificación de las obras ejecutadas. Se evidencia que el contratista ejecuto las actividades del contrato de obra en cuestión, encontrándose pendiente la culminación de las siguientes actividades:

   21.8.1. Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobación del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión. Se inicia proceso de legalización del servicio mediante correo electrónico del día 05 de enero de 2023 dirigido por el contratista a ESSA, con respuesta del

ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO

ente prestador del servicio con inicio del proceso el día 10 de enero de 2023, a la fecha el proyecto está en espera de aprobación y postura de sellos para la finalización de legalización del servicio.

21.8.2 Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build. La entrega y recibo de la actividad se encuentra supeditada a la aprobación de la legalización del operador del servicio de luz y de la certificación RETILAP. Según comunicación de la firma Odir Certificaciones SAS del día 21 de marzo de 2023.

21.8.3 Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (B). Actualmente el proyecto se encuentra en proceso revisión, verificación y aprobación del ente certificador de acuerdo con el comunicado emitido al contratista el día 21 de marzo de 2023 por parte de la firma Odir Certificaciones SAS.

3. Que, de conformidad con la forma de pago establecida en el contrato, el pago final se realizara contra acta de recibo de la obra a satisfacción por parte de la entidad contratante, la secretaria de infraestructura del municipio de Bucaramanga y una vez suscrita acta de liquidación.

PRIMERO: Dejar constancia de la ejecución de la obra por parte del contratista correspondiente al contrato de obra N° 036 de 2022 dentro del plazo contractual de la ejecución.

SEGUNDO: Una vez recibidos los trabajos a satisfacción por parte de la interventoría, se procede a realizar la respectiva acta de recibo final de las obras a satisfacción, y con posterioridad se realizará el acta de liquidación del contrato de obra en mención.

Para constancia firman los que en ella intervinieron a la fecha de la reunión, **31 de marzo de 2023,** firman la presente acta:

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRES BARRAGÁN JEREZ
Municipio de Bucaramanga
Supervisor

IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS
Municipio de Bucaramanga
Secretario de Infraestructura
Ordenador del gasto

V°B°: **Ing. Iván Ballesteros** – Apoyo Técnico CPS
Revisó: **Ing. Dayana Arenas** – Apoyo Técnico CPS

2050

Gmail saloncomunal Alvarez <obrasalonalvarez@gmail.com>

Solicitud de factibilidad

1 mensaje

saloncomunal Alvarez <obrasalonalvarez@gmail.com> 5 de enero de 2023, 15:32
Para: conexiones@essa.com.co

Señores
ESSA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, solicitamos la factibilidad por tipo:

1. Solicitud ampliación, del proyecto llamado "JUNTA ACCIÓN COMUNAL LAS AMÉRICAS". Agradecemos la atención prestada y esperamos su pronta respuesta con el fin de proceder con la solicitud de conexión al servicio.

Atentamente

--

MARCO ANTONIO LOPEZ GARCIA
ING. ELECTRICISTA
GRUPO J8 SAS
Nit. 900.266.469-7

FPSVP001-V9-Factibilidad_del_servicio_de_energia_ SALONES.pdf
225K

2051

Gmail saloncomunal Alvarez <obrasalonalvarez@gmail.com>

Respuesta automática: Solicitud de factibilidad

1 mensaje

Conexiones essa <conexiones@essa.com.co> 5 de enero de 2023, 15:33
Para: saloncomunal Alvarez <obrasalonalvarez@gmail.com>

ESSA se permite informar que hemos recibido su solicitud la cual será tramitada en los próximos días.

Gracias por contactarnos.

Buzón de conexiones
Electrificadora de Santander ESP.

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

Gmail saloncomunal Alvarez <obrasalonalvarez@gmail.com>

BZC-00890 Se ha creado la solicitud FACTIBILIDADES correctamente para la cuenta:0****BZC-00890

2 mensajes

notificaciones.vinculacioncientes <NOTIFICACIONES.VINCULACIONCIENTES@essa.com.co> 10 de enero de 2023, 15:42

Para: "obrasalonalvarez@gmail.com" <obrasalonalvarez@gmail.com>

Cordial saludo,

Para ESSA es muy importante conocer, entender y brindar una solución a las inquietudes de sus clientes o usuarios, por ello informamos que a su solicitud realizada a tráves del buzón conexiones@essa.com.co le fué asignado el número de proceso 51647827; por lo tanto, lo invitamos a continuar con su trámite aportando en todo momento el código de cuenta 1150149.

Tenga presente que de ser necesaria la visita de verificación en terreno, para la misma se debe aportar toda la documentación en original al técnico revisor.

En concordancia con el Decreto 088 de 2022 MINTIC, los pasos y el trámite de Vinculación clientes se realizará solo a través de nuestra página web en el enlace https://www.essa.com.co/site/clientes/hogar/tramites-y-servicios-hogar/vinculacion-clientes-energia; le invitamos a conocerla.

De acuerdo con lo expuesto, ESSA emite respuesta a su requerimiento, atenta a escuchar sus necesidades, siempre adelante con el propósito que nos inspira de contribuir en la generación de bienestar y desarrollo con equidad.
Es importante indicar que el presente correo es de uso exclusivo para comunicar el estado de sus solicitudes por ESSA E.S.P., POR LO QUE SE SOLICITA NO RESPONDERLO; teniendo en cuenta que el mismo no se encuentra habilitado para recepción de PQR´S por ende no se dará tramite a ninguna comunicación que llegue por este medio. Aclarando que el mecanismo autorizado para efectuar sus Peticiones, Reclamos, Quejas Recursos y Sugerencias (PQRs) es nuestra página web,(http://www.essa.com.co/site/clientes/es-es/servicioalcliente/realiceunapetici%C3%B3n,quejaorecurso.aspx

EQUIPO DE SOPORTE CLIENTES
Buzón conexiones

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

saloncomunal Alvarez <obrasalonalvarez@gmail.com> 12 de enero de 2023, 12:05

Para: marcoantoniolopezgarcia1@gmail.com

---------- Forwarded message ---------
De: **notificaciones.vinculacioncientes** <NOTIFICACIONES.VINCULACIONCIENTES@essa.com.co>
Date: mar., 10 de enero de 2023 3:42 p. m.
Subject: BZC-00890 Se ha creado la solicitud FACTIBILIDADES correctamente para la cuenta:0****BZC-00890
To: obrasalonalvarez@gmail.com <obrasalonalvarez@gmail.com>

Cordial saludo,

Para ESSA es muy importante conocer, entender y brindar una solución a las inquietudes de sus clientes o usuarios, por ello informamos que a su solicitud realizada a tráves del buzón conexiones@essa.com.co le fué asignado el número de proceso 51647827; por lo tanto, lo invitamos a continuar con su trámite aportando en todo momento el código de cuenta 1150149.

Tenga presente que de ser necesaria la visita de verificación en terreno, para la misma se debe aportar toda la documentación en original al técnico revisor.

En concordancia con el Decreto 088 de 2022 MINTIC, los pasos y el trámite de Vinculación clientes se realizará solo a través de nuestra página web en el enlace https://www.essa.com.co/site/clientes/hogar/tramites-y-servicios-hogar/vinculacion-clientes-energia; le invitamos a conocerla.

De acuerdo con lo expuesto, ESSA emite respuesta a su requerimiento, atenta a escuchar sus necesidades, siempre adelante con el propósito que nos inspira de contribuir en la generación de bienestar y desarrollo con equidad.
Es importante indicar que el presente correo es de uso exclusivo para comunicar el estado de sus solicitudes por ESSA E.S.P., POR LO QUE SE SOLICITA NO RESPONDERLO; teniendo en cuenta que el mismo no se encuentra habilitado para recepción de PQR´S por ende no se dará tramite a ninguna comunicación que llegue por este medio. Aclarando que el mecanismo autorizado para efectuar sus Peticiones, Reclamos, Quejas Recursos y Sugerencias (PQRs) es nuestra página web,(http://www.essa.com.co/site/clientes/es-es/servicioalcliente/realiceunapetici%C3%B3n,quejaorecurso.aspx

EQUIPO DE SOPORTE CLIENTES
Buzón conexiones

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

2054

ODIR Certificaciones S.A.S	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO CORRESPONDENCIA	
	Código: TH-F-18	**Fecha:** 01/09/2020
	Versión: 02	**Página** 1 de 1

Bucaramanga 21 de marzo 2023.

Señores:
GRUPO J8 S.A.S.
Marco Antonio López
Ingeniero Electricista.

Asunto: Inspecciones RETILAP
Proyecto: Salón comunal Álvarez del Municipio de Bucaramanga.

Mediante el siguiente comunicado, confirmamos que el día 17 de marzo del 2023, se realizó Inspección RETILAP del proyecto salón comunal Álvarez.
Actualmente el estado del proyecto inicia su proceso de verificación acorde con los diseños de iluminación de la edificación y estándares normativos. De acuerdo a nuestros procesos internos, la emisión de dictamen RETILAP, se estima para finales del mes de abril del presente año.

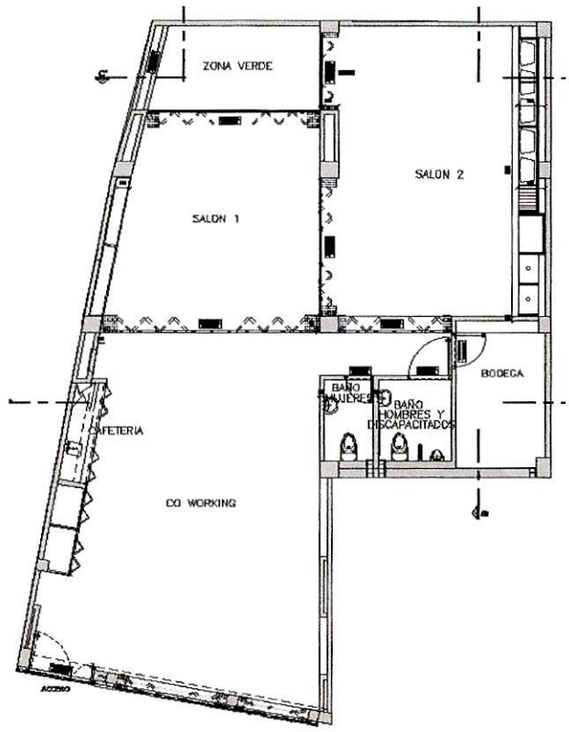
Atentamente:

Ing. Nolber Peñaranda Vargas
Director Técnico
ODIR CERTIFICACIONES S.A.S.
NIT: 901.124.247-3

2055

	INVENTARIO PARA DE ENTREGA INMUEBLE	Código	FT-IEI-CCN-001	
Alcaldía de Bucaramanga	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 036 DE 2022 ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. - GRUPO 3	Versión	1.0	GRUPO J8
		Página	1 DE 9	

GENERAL ÁGORA LAS AMÉRICAS



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN - TIPO
Ubicación	Calle 34 No. 35 – 71 Barrio Las Américas – Álvarez Bucaramanga, Santander
Área y Cantidad de espacios	El ágora las Américas cuenta con un área aproximada de 210 m2 y con tres (03) grandes espacios como salones principales (Salón 1, 2 y Coworking) que se pueden unir o dividir a través de las puertas plegables y que cuentan con diferentes amueblamientos (cocina, biblioteca, repisas, gabinetes), una (01) bodega, dos (02) baños para mujeres, hombres y personas con discapacidad y un espacio verde.
Cubierta y fachada	Fachada metálica en perfilaría de 1 1/2"x1 1/2" y 3"x1 ½" con pintura poliuretano, estructura de cubiertas en perfilaría metálica tubular rectangular tipo pesado de dimensiones 50x30x1,5mm, 90 x 50 x 2,0mm, 140 x 60 x 3,0mm y cubiertas metálicas tipo sándwich y tejas traslucidas con sus remates.
Mampostería	Ladrillo a la vista estrublock (estructural) y H10 con friso y estuco. Pintura para exteriores blanca y gris.
Piso	Piso en concreto a la vista allanado y pulido, en toda el área del Ágora las Américas.
Total llaves entregadas	Se entregan un total de 17 und de llaves (originales y copia) del Ágora las Américas repartidas de la siguiente manera: - Tres (03) tipos de llaves para los candados de la fachada. – 9 und de llaves (3 und por cada candado) - Un (01) tipo de llave para la cerradura Yale – 3 und de llaves. - Un (01) tipo de llave para la cerradura de la Bodega – 3 und de llaves. - Dos (02) tipos de llaves para el tablero y medidor eléctrico. – 2 und de llaves para tablero eléctrico y 1 und de llave plástica para la caja de medidor eléctrico. - Dos (02) tipos de llaves para puertas biblioteca – 4 und de llaves (2 por cada chapa)

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

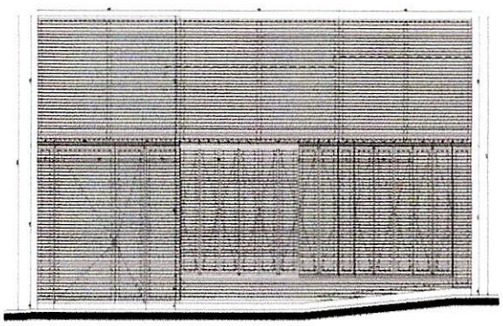
ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - Supervisor

2056

FACHADA PRINCIPAL

REGISTRO

Localización o plano



Fotografía



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

UBICACIÓN	Zona sur – Ágora las Américas	
ELEMENTOS	**TIPO**	**CANT**
Cubierta	N/A	N/A
Ventanas	Ventanas metálicas plegables con pintura en poliuretano con colores negro, café oscuro, beige, blanco, amarillo quemado. Cuentan con carros tipo pesado para su movimiento, pasador metálico para seguridad y fallebas.	2 und
Mampostería	Bloque H10 y bloque estructural (estrublock), pañetado con mortero impermeabilizado. Bajo estructura metálica.	16,79 m2
Acabado	Estuco y pintura en vinilo tipo Koraza (3 manos), color blanco	16,79 m2
Otros	Medidor eléctrico Letrero metálico "ÁGORA"	1 und 1 und
Puertas, muebles y accesorios	Puerta metálica a dos hojas con marco en perfil tubular de 3"x1 ½" y perfiles horizontales en perfil tubular 1 ½"x1 ½" con pintura en poliuretano.	1 und
Cerradura	Chapa marca Yale en puerta de acceso a edificación	1 und
Total llaves entregadas	Se entregan cuatro tipos de llaves - Cerradura Yale = 3 copias - Candado puerta principal = 3 copias - Candado ventana 6 hojas = 3 copia - Candado ventana 5 hojas = 3 copias - Llave plástica para cerradura de caja de medidor = 1 copia	13 und

Nota: Para la apertura de la puerta principal mediante la cerradura la cual se encuentra detrás de los perfiles metálicos de 1 ½"x1 ½" de la hoja izquierda de la puerta, se debe abrir una pequeña compuerta que permite el acceso a la cerradura y el pasador que se encuentra al interior de la puerta a cms por encima de la chapa.

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

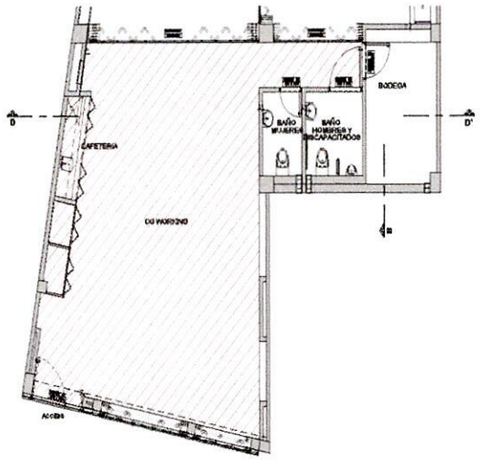
LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

COWORKING Y PASILLO

REGISTRO

Localización o plano



Fotografía



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANT
Cubierta	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas, con cubierta en teja en panel galvanizado doble tendido tipo sándwich, pre pintado y con aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad y teja poliéster reforzado en fibra de vidrio clase 7 e=1.3mm, termoestable, con perfil compatible para empalme con la teja tipo Sándwich. Instalada en un área aproximadamente de 66,90 m2	1 und
Ventanas	Ventanas metálicas plegables con pintura en poliuretano con colores negro, café oscuro, beige, blanco, amarillo quemado. Cuentan con carros tipo pesado para su movimiento, pasador metálico para seguridad y fallebas. Ventanas fijas de 60x160 cm metálicas	2 und 3 und
Mampostería	Bloque H10 y bloque estructural (estrublock), pañetado con mortero.	91, 14 m2
Acabado	Estuco y pintura en vinilo tipo Viniltex (3 manos), color blanco Enchape 30x60 rectificado color Blanco	85,83 m2 8,79 m2
Luminarias y puntos de conexión (TV, Datos, Tomas e interruptores)	Luminarias Templa de 2,20 m descolgadas Luminarias Templa de 1,15m descolgadas y sobreponer Luminaria de emergencia descolgadas Zemper - Spazio Luminarias de sobreponer Zemper - Spazio Interruptores Tomacorrientes (GFCI – Normales) [3 aparatos de sobreponer]	8 und 4 und 2 und 2 und 4 und 2 – 19 und
Puertas, muebles y accesorios de madera	Mesón con lavaplatos en acero inoxidable, 1 grifería para lavaplatos, 2 gabinetes superiores en lámina RH blanco y con dimensiones aproximadas de 1.90x0.73x0.35. Gaveta con puerta y manija en superior para aseo - lavatraperos Cielo raso en madera (Pérgola) con áreas entre 6,31 a 6,91 m2 con sistema de suspensión Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagras, superficie. Dimensiones aprox. 4,79x2,40 m (cuarto aseo y cocina + alacena)	1 und 1 und 3 und 1 und

COWORKING Y PASILLO

ELEMENTOS	TIPO	CANT
Puertas, muebles y accesorios de madera	Superficie en madera laminada RH, con espesor de 36mm de 3,02 m2; 2,24 m2 (repisas grandes y pequeñas respectivamente en el costado oriental del coworking) y 4,48 m2 (repisa, techo y panel de la alacena)	9,74 m2
Cerradura	Manija Yale en puerta de acceso a edificación	1 und
Total llaves entregadas	Llave para apertura de tablero eléctrico	2 und
Otros	Llave tipo jardín para lavatraperos Caja metálica para DPS DPS Letrero de salida Tablero eléctrico metálico con 13 und de Automático enchufable (taco) 1x20A, 2 und de 2x20A y 1 und de 2x40A. incluye totalizador	1 und 1 und 1 und 1 und 1 und

Notas:

- El coworking y pasillo comparte con las demás zonas del Ágora de Las Américas puertas que dividen los espacios. por lo cual, comparte las cerraduras y/o llaves con la fachada, el tablero eléctrico y la bodega.
- Todas las luminarias descolgadas cuentan con sistema de suspensión y cable encauchetado para su conexión con la acometida eléctrica.

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

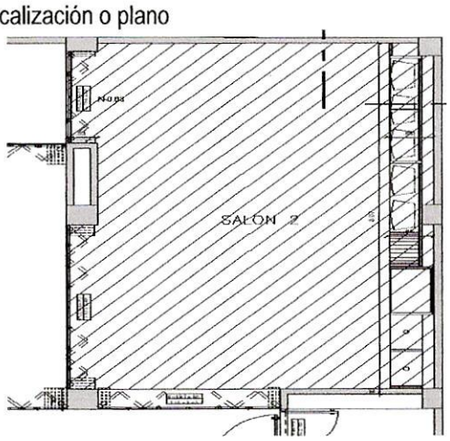
LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

SALÓN No. 2

REGISTRO

Localización o plano



Fotografía



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANT
Cubierta	Placa de entrepiso en concreto con el Colegio Las Américas con área construida de aproximadamente de 54 m2. Estucada y pintada en vinilo tipo Viniltex (3 manos), color blanco	54,17 m2
Ventanas	N/A	N/A
Mampostería	Muro de concreto y ladrillo H10, pañetado con mortero	46,81 m2
Acabado	Estuco y pintura en vinilo tipo Viniltex (3 manos), color blanco	46,81 m2
Luminarias y puntos de conexión (TV, Datos, Tomas e interruptores)	Luminarias Templa de 2,20 m sobreponer Luminarias multipunto en mueble biblioteca Luminarias de emergencia Zemper - Spazio Interruptores Tomacorrientes Puntos de TV Puntos de datos	8 und 3 und 1 und 2 und 18 und 1 und 5 und
Aire acondicionado	Aire acondicionado Inverter tipo Split de 12.000 BTU, con su respectivo control remoto y manejaron externa.	1 und
Puertas, muebles y accesorios de madera	Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie. Dimensiones 2,15x2,40 m; 3,83x2,40 m y 3,10x2,40 m Cielo raso en madera (Pérgola) con áreas entre 5,18 m2 con sistema de suspensión Mueble para biblioteca en aglomerado RH. Incluye módulo biblioteca, módulo lectura y módulo computadores, según diseño arquitectónico. Y cinco (05) mesas y sillas para niños color gris	3 und 3 und 1 und
Total llaves entregadas	El mueble principal cuenta con dos tipos de llaves para las puertas de vidrio en la biblioteca. 2 copias por cada puerta.	4 und

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

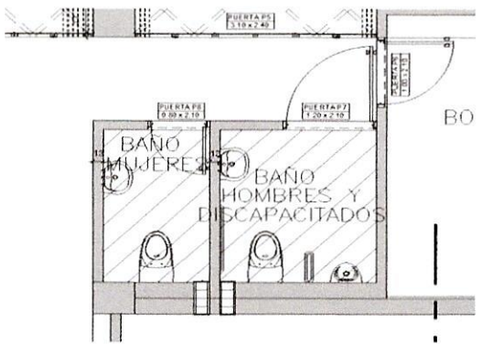
LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

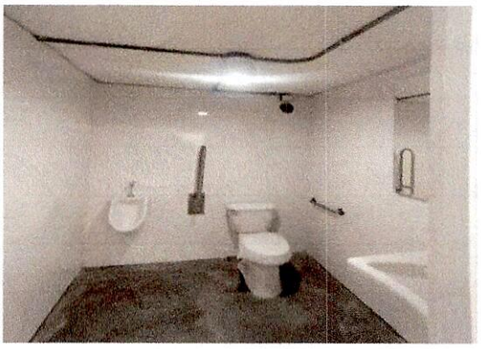
BAÑOS

REGISTRO

Localización o plano



Fotografía



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANT
Cubierta	Placa de entrepiso en concreto con el Colegio Las Américas con área construida de aproximadamente de 10,56 m2. Estucada y pintada en vinilo tipo Viniltex (3 manos), color blanco	10,56 m2
Ventanas	N/A	N/A
Mampostería	Bloque H10, pañetado con mortero	34,84 m2
Acabado	Enchape de 30x60 cm, institucional, color blanco para muros	34,84 m2
Luminarias y puntos de conexión (TV, Datos, Tomas e interruptores)	Luminarias tipo bala en baño de mujeres y hombres Interruptores Tomacorrientes (GFCI – corriente)	2 und 2 und 2 - 1 und
Puertas, muebles y accesorios de madera	Puerta entamborada en madera, incluye marco en lámina cold rolled calibre 20 acabado con pintura color blanco, bisagras y chapa. Puertas de 0,80x2,10m y 1,20x2,10m	2 und
Aparatos sanitarios	Lavamanos Aquajet con grifería tipo Push. Incluye brazos y accesorios Lavamanos Aquapro con grifería tipo Push y accesorios Sanitario Montecarlo Novo con accesorios Sanitario Power One con accesorios. Orinal Arrecife con grifería anti-vandálica tipo push	1 und 1 und 1 und 1 und 1 und
Cerradura	Chapas para baños. No incluyen llave	2 und
Total llaves entregadas	N/A	N/A
Otros	Extractor de pared eléctrico de 20x20 y diámetro 150mm en baño de hombres y mujeres Espejo biselado de 1x1m en baños de mujeres y hombres Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados. Acero inox Barra recta 500 mm para discapacitados. Acero inoxidable.	2 und 2 und 1 und 1 und

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

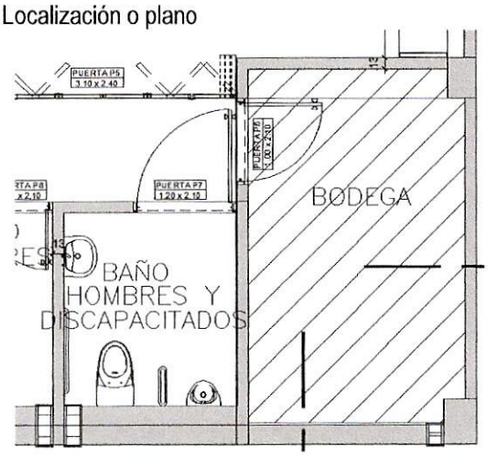
ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

	INVENTARIO PARA DE ENTREGA INMUEBLE	Código	FT-IEI-CCN-001	
Alcaldía de Bucaramanga	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 036 DE 2022 ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. - GRUPO 3	Versión	1.0	GRUPO J8
		Página	8 DE 9	

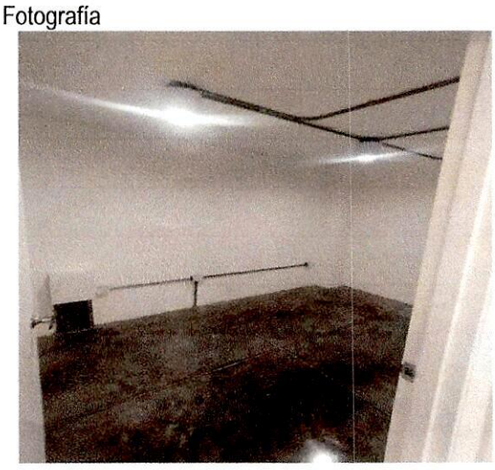
BODEGA

REGISTRO

Localización o plano



Fotografía



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANT
Cubierta	Placa de entrepiso en concreto con el Colegio Las Américas con área construida de aproximadamente de 10,56 m2. Estucada y pintada en vinilo tipo Viniltex (3 manos), color blanco	12,40 m2
Ventanas	N/A	N/A
Mampostería	Bloque H10 y muero en concreto, pañetado con mortero.	26,35 m2
Acabado	Estuco y pintura en vinilo tipo Viniltex (3 manos), color blanco.	26,35 m2
Luminarias y puntos de conexión (TV, Datos, Tomas e interruptores)	Luminaria tipo bala - Saturno Interruptores Tomacorrientes	2 und 1 und 9 und
Puertas, muebles y accesorios de madera	Puerta entamborada en madera, incluye marco en lámina cold rolled calibre 20 acabado con pintura color blanco, bisagras y manija en acero inoxidable. Puerta de 1,00x2,10m Superficie en madera laminada RH, con espesor de 36mm de 0,35x2,24 m x 4 unidades	1 und 3,14 m2
Cerradura	Chapa para bodega. Incluye llaves.	1 und
Total llaves entregadas	Puerta acceso a bodega – 3 copias.	3 und
Otros	Extractor de pared eléctrico de 20x20 y diámetro 150mm en baño de hombres y mujeres Caja de paso metálica para datos y tv. De 30x30cm	1 und 1 und

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

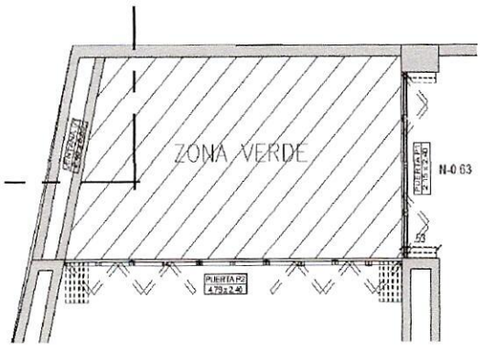
LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

ZONA VERDE

REGISTRO

Localización o plano



Fotografía



DESCRIPCIÓN ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANT
Cubierta	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas, con cubierta en teja en panel galvanizado doble tendido tipo sándwich, pre pintado y con aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad y teja poliéster reforzado en fibra de vidrio clase 7 e=1.3mm, termoestable, con perfil compatible para empalme con la teja tipo Sándwich. Instalada en un área aproximadamente de 14,00 m2	1 und
Ventanas	Ventanas metálicas fija con pintura en poliuretano con colores negro, café oscuro, beige, blanco, amarillo quemado.	1 und
Mampostería	Bloque H10 y muro de concreto, pañetado con mortero impermeabilizado.	35,14 m2
Acabado	Estuco y pintura en vinilo tipo Koraza (3 manos), color blanco	35,14 m2
Luminarias y puntos de conexión (TV, Datos, Tomas e interruptores)	Luminaria LED Aplique, color gris. Interruptores Tomacorrientes GFCI - normales	1 und 1 und 2 und – 1 und
Puertas, muebles y accesorios de madera	N/A	N/A
Otros	Jardín arquitectónico para sombra con área de 11 m2 aproximadamente. Incluye esferas de concreto, Bromelia, Celum y Siberianas enanas, abono para plantas, Arena para jardín seco, Cuarzo blanco, negro y amarillo y mulch orgánico color rojo y plástico negro para toda el área. Llave de jardín con caja y tapa en concreto	1 und 1 und

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

ISRAEL ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor