

## ESTUDIO DE SECTOR

### ESTUDIO:

**PRESTAR EL SERVICIO DE CONSTRUCCION Y OBRA PARA LA CONSTRUCCION,  
REMODELACION, ADECUACION Y/O DOTACION DE LOS INMUEBLES DEL ICBF  
INDISPENSABLES PARA GARANTIZAR EL ADECUADO SERVICIO EN LA  
REGIONAL RISARALDA.**

**JULIO DE 2019**

## CONTENIDO

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCIÓN.....                                                                                                     | 3  |
| 2. OBJETIVO DEL ESTUDIO .....                                                                                            | 3  |
| 3. FICHA RESUMEN .....                                                                                                   | 4  |
| 4. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN EN EL ICBF .....                                                                          | 4  |
| 5. ANÁLISIS DEL SECTOR.....                                                                                              | 7  |
| 5.1 Aspectos generales     ¡Error! Marcador no definido.                                                                 |    |
| 5.2 Estudio de la oferta     ¡Error! Marcador no definido.                                                               |    |
| 5.3. Estudio de la demanda                                                                                               | 8  |
| 6. INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN ..... | 20 |
| 7. ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DE SECTOR.....                                                                | 23 |
| 8. ANEXOS .....                                                                                                          |    |
| Anexo .Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva)  |    |
| Anexo .Precios promedio del sector (comparativo)                                                                         |    |
| Anexo .Información de referencia para calcular los indicadores financieros.                                              |    |

## 1. INTRODUCCIÓN

El decreto 987 de 2012 “Por el cual se modifica la estructura del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar “Cecilia de la Fuente de Lleras” y se determinan las funciones de sus dependencias”, determina en las funciones de la Dirección administrativa: “Coordinar los trámites de adquisición, construcción, conservación, mejoras restauración y administración de los inmuebles al servicio del Instituto”.

Dando cumplimiento a lo establecido en el decreto antes mencionado, la Dirección Regional por medio del grupo administrativo pretende adelantar un proceso de selección cuyo objeto consiste en “PRESTAR EL SERVICIO DE CONSTRUCCION Y OBRA PARA LA CONSTRUCCION, REMODELACION, ADECUACION Y/O DOTACION DE LOS INMUEBLES DEL ICBF INDISPENSABLES PARA GARANTIZAR EL ADECUADO SERVICIO EN LA REGIONAL RISARALDA.”

## 2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector y/o costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector de obras para la construcción, remodelación, adecuación y ampliación de bienes inmuebles, permitiendo:

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del sector que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del ICBF.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del servicio a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

En cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015, la entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

### 3. FICHA RESUMEN

| FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE SECTOR Y/O COSTOS |                                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Requerimiento                                 | CONTRATAR LAS OBRAS PARA PRESTAR EL SERVICIO DE CONSTRUCCION Y OBRA PARA LA CONSTRUCCION, REMODELACION, ADECUACION Y/O DOTACION DE LOS INMUEBLES DEL ICBF INDISPENSABLES PARA GARANTIZAR EL ADECUADO SERVICIO EN LA REGIONAL RISARALDA.  |                       |            |
| Área solicitante                              | Coordinación Grupo Administrativo.                                                                                                                                                                                                       |                       |            |
| Fecha de Inicio del estudio de sector         | 15/04/2019                                                                                                                                                                                                                               | Fecha de Finalización | 25/04/2019 |
| Valor estimado del contrato                   | \$100.000.000 incluido IVA y demás impuestos de ley.                                                                                                                                                                                     |                       |            |
| Plazo estimado Ejecución                      | El plazo de ejecución del contrato será de tres (03) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato sin que exceda el 15 de diciembre de 2019. |                       |            |

### 4. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN EN EL ICBF

- Histórico de contratación**

Durante los últimos 3 años, la Sede de la Dirección General realizó tres procesos de selección para contratar el servicio en estudio. A continuación, se resumen los procesos de selección y los contratos resultantes de los mismos:

|                            |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vigencia                   | 2018                                                                                                                                                                                                          |
| Número proceso             | SAMC001-2018                                                                                                                                                                                                  |
| Modalidad de Selección     | Selección abreviada de Menor Cuantía                                                                                                                                                                          |
| Objeto                     | Contratar las obras de construcción, remodelación, adecuación, mantenimiento y/o dotación de los inmuebles del ICBF indispensables para garantizar el adecuado servicio en la regional y sus Centros Zonales. |
| Presupuesto oficial (P.O.) | 123.680.000                                                                                                                                                                                                   |
| Número del contrato        | No.122-2018                                                                                                                                                                                                   |
| Contratista                | ALEJANDRO ACUÑA ARANGO                                                                                                                                                                                        |
| Valor total del contrato   | 123.680.000                                                                                                                                                                                                   |
| Plazo de ejecución         | 90 Días                                                                                                                                                                                                       |

|                                                             |                                                                                                                                                                                         |                                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Margen mínimo de mejora <sup>(1)</sup>                      | NA                                                                                                                                                                                      |                                |
| Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) <sup>(2)</sup> | 0%                                                                                                                                                                                      |                                |
| Indicadores Financieros                                     | Indicador                                                                                                                                                                               | Mínimo requerido               |
|                                                             | Índice de liquidez                                                                                                                                                                      | >= 1,3 veces                   |
|                                                             | Nivel de Endeudamiento                                                                                                                                                                  | <= 60%                         |
|                                                             | Razón de Cobertura de Intereses                                                                                                                                                         | >= 3 veces                     |
|                                                             | Capital de trabajo                                                                                                                                                                      | >= 30% del presupuesto oficial |
|                                                             | Rentabilidad del Patrimonio                                                                                                                                                             | >= 4,0%                        |
|                                                             | Rentabilidad del Activo                                                                                                                                                                 | >= 2,0%                        |
|                                                             | Índice de liquidez                                                                                                                                                                      | >= 1,3 veces                   |
| Fuente                                                      | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5353951">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5353951</a> |                                |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Vigencia                                                    | 2017                                                                                                                                                                                                |                                |
| Número proceso                                              | SAMC001-2017                                                                                                                                                                                        |                                |
| Modalidad de Selección                                      | Selección abreviada de Menor Cuantía                                                                                                                                                                |                                |
| Objeto                                                      | Contratar las obras de adecuación y reparaciones locativas de los inmuebles donde funcionan las sedes administrativas de la regional Risaralda del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF. |                                |
| Presupuesto oficial (P.O.)                                  | 184.550.000                                                                                                                                                                                         |                                |
| Número del contrato                                         | No.192-2017                                                                                                                                                                                         |                                |
| Contratista                                                 | OFIARCHIVO S.A.S                                                                                                                                                                                    |                                |
| Valor total del contrato                                    | 184.550.000                                                                                                                                                                                         |                                |
| Plazo de ejecución                                          | 140 Días                                                                                                                                                                                            |                                |
| Margen mínimo de mejora <sup>(1)</sup>                      | NA                                                                                                                                                                                                  |                                |
| Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) <sup>(2)</sup> | 0%                                                                                                                                                                                                  |                                |
| Indicadores Financieros                                     | Indicador                                                                                                                                                                                           | Mínimo requerido               |
|                                                             | Índice de liquidez                                                                                                                                                                                  | >= 1,3 veces                   |
|                                                             | Nivel de Endeudamiento                                                                                                                                                                              | <= 60%                         |
|                                                             | Razón de Cobertura de Intereses                                                                                                                                                                     | >= 3 veces                     |
|                                                             | Capital de trabajo                                                                                                                                                                                  | >= 30% del presupuesto oficial |
|                                                             | Rentabilidad del Patrimonio                                                                                                                                                                         | >= 4,0%                        |
|                                                             | Rentabilidad del Activo                                                                                                                                                                             | >= 2,0%                        |
|                                                             | Índice de liquidez                                                                                                                                                                                  | >= 1,3 veces                   |

|        |                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fuente | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5353951">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5353951</a> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Vigencia                                                    | 2016                                                                                                                                                                                                |                                |
| Número proceso                                              | SaMC017-2017 ris                                                                                                                                                                                    |                                |
| Modalidad de Selección                                      | Selección abreviada de Menor Cuantía                                                                                                                                                                |                                |
| Objeto                                                      | Contratar las obras de adecuación y reparaciones locativas de los inmuebles donde funcionan las sedes administrativas de la regional Risaralda del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF. |                                |
| Presupuesto oficial (P.O.)                                  | 250.000.000                                                                                                                                                                                         |                                |
| Número del contrato                                         | No.66-224-2016                                                                                                                                                                                      |                                |
| Contratista                                                 | CONSORCIO VANEGAS-SERLING                                                                                                                                                                           |                                |
| Valor total del contrato                                    | 250.000.000                                                                                                                                                                                         |                                |
| Plazo de ejecución                                          | 128 Días                                                                                                                                                                                            |                                |
| Margen mínimo de mejora <sup>(1)</sup>                      | NA                                                                                                                                                                                                  |                                |
| Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) <sup>(2)</sup> | 0%                                                                                                                                                                                                  |                                |
| Indicadores Financieros                                     | Indicador                                                                                                                                                                                           | Mínimo requerido               |
|                                                             | Índice de liquidez                                                                                                                                                                                  | >= 1,3 veces                   |
|                                                             | Nivel de Endeudamiento                                                                                                                                                                              | <= 60%                         |
|                                                             | Razón de Cobertura de Intereses                                                                                                                                                                     | >= 3 veces                     |
|                                                             | Capital de trabajo                                                                                                                                                                                  | >= 30% del presupuesto oficial |
|                                                             | Rentabilidad del Patrimonio                                                                                                                                                                         | >= 4,0%                        |
|                                                             | Rentabilidad del Activo                                                                                                                                                                             | >= 2,0%                        |
|                                                             | Índice de liquidez                                                                                                                                                                                  | >= 1,3 veces                   |
| Fuente                                                      | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5353951">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5353951</a>             |                                |

- **Variación en los requerimientos**

Para el presente estudio de sector el Grupo administrativo del ICBF Regional Risaralda desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 2. *FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (FCT)*, adjunto al presente documento.

Al comparar los requerimientos contemplados en la FCT de la contratación adelantada en la vigencia 2016-2017-2018 con los actuales, se evidencian los siguientes cambios principales:

| Concepto                  | Contrato No. 192-2017 (último contrato suscrito)                                                                                                                                             | FCT vigencia 2018 (actual) de fecha 9 de julio de 2018                                                                                                                                       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>experiencia</b>        | El proponente deberá acreditar una experiencia específica en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o remodelación de edificaciones máximo 3 certificaciones en los últimos 3 años. | El proponente deberá acreditar una experiencia específica en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o remodelación de edificaciones máximo 2 certificaciones en los últimos 2 años. |
| <b>Plazo de ejecución</b> | - El plazo de ejecución AGOSTO A DICIEMBRE 2017.                                                                                                                                             | - El plazo de ejecución SEPTIEMBRE A DICIEMBRE 2018.                                                                                                                                         |

## 5. ANÁLISIS DEL SECTOR

### 5.1. Aspectos generales

Para el presente análisis del sector no se tendrán en cuenta los factores como aspectos legales, comerciales, organizacionales, técnicos y de análisis de riesgos; ya que para el estudio se tuvo que recurrir a efectuar los comparativos utilizando las bases de datos de los precios unitarios de la Gobernación de Risaralda y del Municipio de Pereira.

### 5.2. Estudio de la demanda

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

## Detalle del Proceso Número SI-SAMC-11-2015

RISARALDA - GOBERNACIÓN

### Información General del Proceso

|                                           |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Proceso                           | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)                                                                                                            |
| Estado del Proceso                        | Celebrado                                                                                                                                                          |
| Régimen de Contratación                   | Estatuto General de Contratación                                                                                                                                   |
| Grupo                                     | [F] Servicios                                                                                                                                                      |
| Segmento                                  | [72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                       |
| Familia                                   | [7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones                                                                                 |
| Clase                                     | [721015] Servicios de apoyo para la construcción                                                                                                                   |
| Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar | OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA |
| Cuantía a Contratar                       | \$ 299,674,402                                                                                                                                                     |
| Tipo de Contrato                          | Obra                                                                                                                                                               |

### Ubicación Geográfica del Proceso

|                                                         |                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Departamento y Municipio de Ejecución                   | <b>Risaralda</b> : La Virginia, Pereira                            |
| Departamento y Municipio de Obtención de Documentos     | <b>Risaralda</b> : La Virginia                                     |
| Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso | Gobernación de Risaralda - Parque Olaya Herrera Calle 19 No. 13-17 |
| Departamento y Municipio de Entrega de Documentos       | <b>Risaralda</b> : La Virginia                                     |
| Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso   | Gobernación de Risaralda - Parque Olaya Herrera Calle 19 No. 13-17 |

### Cronograma del Proceso

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Fecha y Hora de Apertura del Proceso | 06-07-2015 05:30 p.m. |
| Fecha y Hora de Cierre del Proceso   | 14-07-2015 05:00 p.m. |

### Datos de Contacto del Proceso

|                    |                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Correo Electrónico | <a href="mailto:procesoinfraestructura_samc_2015@risaralda.gov.co">procesoinfraestructura_samc_2015@risaralda.gov.co</a> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Información de la Adjudicación del Proceso

Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad JORGE HERNAN GUTIERREZ RIVERA, ALEXANDER MEDINA HERRERA, FREDY HUMBERTO LOAIZA MONCADA, ALFREDO MILLAN BONILLA, JOSE ARMANDO MARTINEZ GARCIA, JULIAN RODRIGO RIOS VARGAS, ALVARO AGUIRRE MARIN, CARLOS ALBERTO DEL RIO RESTREPO, CONSORCIO OZ ..

Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado ALEXANDER MEDINA HERRERA

#### Información de los Contratos Asociados al Proceso

|                                                            |                                                                                                                                                       |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Número del Contrato                                        | 1105                                                                                                                                                  | <a href="#">Ver Adiciones</a> |
| Estado del Contrato                                        | Celebrado                                                                                                                                             |                               |
| Objeto del Contrato                                        | OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA |                               |
| Cuantía Definitiva del Contrato                            | \$297,568,258.00 Peso Colombiano                                                                                                                      |                               |
| Nombre o Razón Social del Contratista                      | ALEXANDER MEDINA HERRERA                                                                                                                              |                               |
| Identificación del Contratista                             | Cédula de Ciudadanía No. 79503947                                                                                                                     |                               |
| País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista | Colombia : Risaralda                                                                                                                                  |                               |
| Dirección Física del Contratista                           | ALEXANDER MEDINA HERRERA                                                                                                                              |                               |
| Nombre del Representante Legal del Contratista             | COLOMBIA- BOGOTA - CUNDINAMARCA                                                                                                                       |                               |
| Identificación del Representante Legal                     | Cédula de Ciudadanía No. 79503947                                                                                                                     |                               |
| Valor Contrato Interventoría Externa                       | \$297,568,258.00 Peso Colombiano                                                                                                                      |                               |
| Fecha de Firma del Contrato                                | 04 de agosto de 2015                                                                                                                                  |                               |
| Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato                  | 14 de agosto de 2015                                                                                                                                  |                               |
| Plazo de Ejecución del Contrato                            | 60 Días                                                                                                                                               |                               |
| Destinación del Gasto                                      | No Aplica                                                                                                                                             |                               |

## Detalle del Proceso Número SI-SAMC-06-2015

RISARALDA - GOBERNACIÓN

### Información General del Proceso

|                                           |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Proceso                           | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)                                                                                                                    |
| Estado del Proceso                        | Celebrado                                                                                                                                                                  |
| Régimen de Contratación                   | Estatuto General de Contratación                                                                                                                                           |
| Grupo                                     | [F] Servicios                                                                                                                                                              |
| Segmento                                  | [72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                               |
| Familia                                   | [7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones                                                                                         |
| Clase                                     | [721015] Servicios de apoyo para la construcción                                                                                                                           |
| Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar | OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEPARTAMENTO DE RISARALDA |
| Cuantía a Contratar                       | \$ 313,959,565                                                                                                                                                             |
| Tipo de Contrato                          | Obra                                                                                                                                                                       |

### Ubicación Geográfica del Proceso

|                                                         |                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Departamento y Municipio de Ejecución                   | <b>Risaralda</b> : Santa Rosa de Cabal                             |
| Departamento y Municipio de Obtención de Documentos     | <b>Risaralda</b> : Santa Rosa de Cabal                             |
| Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso | Gobernación de Risaralda - Parque Olaya Herrera Calle 19 No. 13-17 |
| Departamento y Municipio de Entrega de Documentos       | <b>Risaralda</b> : Pereira                                         |
| Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso   | Gobernación de Risaralda - Parque Olaya Herrera Calle 19 No. 13-17 |

### Cronograma del Proceso

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Fecha y Hora de Apertura del Proceso | 23-06-2015 05:30 p.m. |
| Fecha y Hora de Cierre del Proceso   | 03-07-2015 09:00 a.m. |

### Datos de Contacto del Proceso

|                    |                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Correo Electrónico | <a href="mailto:procesoinfraestructura_samc.2015@risaralda.gov.co">procesoinfraestructura_samc.2015@risaralda.gov.co</a> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Información de la Adjudicación del Proceso

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

 ICBFColombia

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaoficial

Dirección Regional  
Calle 35 No. 8B-11 Pereira - Risaralda  
Teléfono: 3401394

Línea gratuita nacional ICBF  
01 8000 91 8080

Calificación definitiva de los proponentes - CONSORCIO OBRAS CABAL ,JUAN CARLOS IDÁRRAGA VELÁSQUEZ, JOSE  
Orden de elegibilidad ASDRUBAL LOAIZA GALLEGU ,PROENCO EU ,GC INTEGRAL GROUP SAS ,  
PODAMOS SAS

Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado CONSORCIO OBRAS CABAL

#### Información de los Contratos Asociados al Proceso

|                                                            |                                                                                                                                                                             |                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Número del Contrato                                        | 1081                                                                                                                                                                        | <a href="#">Ver Adiciones</a> |
| Estado del Contrato                                        | Celebrado                                                                                                                                                                   |                               |
| Objeto del Contrato                                        | OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA |                               |
| Cuantía Definitiva del Contrato                            | \$311,759,960.00 Peso Colombiano                                                                                                                                            |                               |
| Nombre o Razón Social del Contratista                      | CONSORCIO OBRAS CABAL                                                                                                                                                       |                               |
| Identificación del Contratista                             | Nit de Persona Juridica No. 900870508-6                                                                                                                                     |                               |
| País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista | Colombia : Risaralda                                                                                                                                                        |                               |
| Dirección Física del Contratista                           | CENTRO COMERCIAL FIDUCENTRO LOCAL A-119                                                                                                                                     |                               |
| Nombre del Representante Legal del Contratista             | LUIS EVELIO ARIAS HERRERA                                                                                                                                                   |                               |
| Identificación del Representante Legal                     | Cédula de Ciudadanía No. 10133595                                                                                                                                           |                               |
| Valor Contrato Interventoría Externa                       | \$ .00                                                                                                                                                                      |                               |
| Fecha de Firma del Contrato                                | 27 de julio de 2015                                                                                                                                                         |                               |
| Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato                  | 30 de julio de 2015                                                                                                                                                         |                               |
| Plazo de Ejecución del Contrato                            | 60 Días                                                                                                                                                                     |                               |
| Destinación del Gasto                                      | No Aplica                                                                                                                                                                   |                               |

## Detalle del Proceso Número 038-2017

RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PEREIRA

### Información General del Proceso

|                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Proceso                           | Contratación Mínima Cuantía                                                                                                     |
| Estado del Proceso                        | Celebrado                                                                                                                       |
| Régimen de Contratación                   | Estatuto General de Contratación                                                                                                |
| Grupo                                     | [F] Servicios                                                                                                                   |
| Segmento                                  | [72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                    |
| Familia                                   | [7212] Servicios de construcción de edificaciones no residenciales                                                              |
| Clase                                     | [721214] Servicios de construcción de edificios públicos especializados                                                         |
| Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar | MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA |
| Cuantía a Contratar                       | \$ 60,000,000                                                                                                                   |
| Tipo de Contrato                          | Prestación de Servicios                                                                                                         |

### Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

| Tipo de respaldo presupuestal | Número del respaldo presupuestal | Cuantía del respaldo presupuestal |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| CDP                           | 1849                             | \$ 60,000,000                     |

### Ubicación Geográfica del Proceso

|                                                         |                                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Departamento y Municipio de Ejecución                   | <b>Risaralda</b> : Pereira                                               |
| Departamento y Municipio de Obtención de Documentos     | <b>Risaralda</b> : Pereira                                               |
| Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso | cra 7 no. 18-55 palacio municipal - piso 9 secretaria de infraestructura |
| Departamento y Municipio de Entrega de Documentos       | <b>Risaralda</b> : Pereira                                               |
| Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso   | cra 7 no. 18-55 palacio municipal - piso 9 secretaria de infraestructura |

### Cronograma del Proceso

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

 ICBFColombia

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaoficial

Dirección Regional  
Calle 35 No. 8B-11 Pereira - Risaralda  
Teléfono: 3401394

Línea gratuita nacional ICBF  
01 8000 91 8080

Fecha y Hora de  
Apertura del Proceso 15-03-2017 10:00 a.m.

Fecha y Hora de Cierre  
del Proceso 17-03-2017 10:00 a.m.

**Datos de Contacto del Proceso**

Correo Electrónico [disenosycontratosdeobras@pereira.gov.co](mailto:disenosycontratosdeobras@pereira.gov.co)

**Información de los Contratos Asociados al Proceso**

Número del Contrato 2764-2017

Estado del Contrato Celebrado

Objeto del Contrato MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN  
DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y  
EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.

Cuantía Definitiva del  
Contrato \$60,000,000.00 Peso Colombiano

Nombre o Razón Social  
del Contratista ALZA INGENIERIA S.A.S

Identificación del  
Contratista Nit de Persona Juridica No. 900908367

País y  
Departamento/Provincia  
de ubicación del  
Contratista Colombia : Risaralda

Dirección Física del  
Contratista CARRERA 15 NO. 1 NORTE -06 ARMENIA

Nombre del  
Representante Legal  
del Contratista ANDREA DEL PILAR AVELLANEDA SANCHEZ

Identificación del  
Representante Legal Cédula de Ciudadanía No. 40047694

Valor Contrato  
Interventoría Externa \$.00

Fecha de Firma del  
Contrato 18 de abril de 2017

Fecha de Inicio de  
Ejecución del Contrato 20 de abril de 2017

Plazo de Ejecución del  
Contrato 250 Días

Destinación del Gasto No Aplica

## Detalle del Proceso Número MC-SOP-039-2016

CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MANIZALES

### Información General del Proceso

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Proceso                           | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Estado del Proceso                        | Celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Régimen de Contratación                   | Estatuto General de Contratación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Grupo                                     | [F] Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Segmento                                  | [72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Familia                                   | [7212] Servicios de construcción de edificaciones no residenciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Clase                                     | [721214] Servicios de construcción de edificios públicos especializados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LOS ESTABLECIMIENTO EDUCATIVOS OFICIALES URBANOS Y RURALES: VILLA DEL PILAR, LA ASUNCIÓN SEDE A (ESCUELA LA ASUNCIÓN), ATANASIO GIRARDOT, MALABAR SEDE A (ESCUELA RUFINO JOSÉ CUERVO), RURAL LA CABAÑA, RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA, RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE A (ESCUELA GABRIELA MISTRAL), RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE B (ESCUELA RURAL ALTO DEL NARANJO), RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE C (ESCUELA EL AVENTINO), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES |
| Cuantía a Contratar                       | \$ 439,997,349                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tipo de Contrato                          | Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Ubicación Geográfica del Proceso

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Departamento y Municipio de Ejecución                   | <b>Caldas</b> : Manizales                             |
| Departamento y Municipio de Obtención de Documentos     | <b>Caldas</b> : Manizales                             |
| Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso | Calle 19 No.21-44 Piso 4 Secretaría de Obras Públicas |
| Departamento y Municipio de Entrega de Documentos       | <b>Caldas</b> : Manizales                             |
| Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso   | Calle 19 No.21-44 Piso 1 URNA DE CRISTAL              |

### Cronograma del Proceso

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Fecha y Hora de Apertura del Proceso | 24-10-2016 08:00 a.m. |
| Fecha y Hora de Cierre               | 02-11-2016 09:00 a.m. |

del Proceso

Datos de Contacto del Proceso

Correo Electrónico [sandra.ramirez@manizales.gov.co](mailto:sandra.ramirez@manizales.gov.co)

Información de la Adjudicación del Proceso

Calificación definitiva de  
los proponentes - 100  
Orden de elegibilidad

Nombre ó Razón Social  
del proponente UNIÓN TEMPORAL ALPACA  
seleccionado

Información de los Contratos Asociados al Proceso

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Número del Contrato                                        | 1612010692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <a href="#">Ver Adiciones</a> |
| Estado del Contrato                                        | Celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| Objeto del Contrato                                        | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LOS ESTABLECIMIENTO EDUCATIVOS OFICIALES URBANOS Y RURALES: VILLA DEL PILAR, LA ASUNCIÓN SEDE A (ESCUELA LA ASUNCIÓN), ATANASIO GIRARDOT, MALABAR SEDE A (ESCUELA RUFINO JOSÉ CUERVO), RURAL LA CABAÑA, RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA, RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE A (ESCUELA GABRIELA MISTRAL), RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE B (ESCUELA RURAL ALTO DEL NARANJO), RURAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE C (ESCUELA EL AVENTINO), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES |                               |
| Cuantía Definitiva del Contrato                            | \$435,266,414.00 Peso Colombiano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| Porcentaje de Anticipo                                     | 20 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Nombre o Razón Social del Contratista                      | UNION TEMPORAL ALPACA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| Identificación del Contratista                             | Nit de Persona Jurídica No. 901028913                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista | Colombia : Caldas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Dirección Física del Contratista                           | calle 19 21 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| Nombre del Representante Legal del Contratista             | HECTOR FABIAN ESPINOSA PATIÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| Identificación del Representante Legal                     | Cédula de Ciudadanía No. 1093220593                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Valor Contrato Interventoría Externa                       | \$.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| Fecha de Firma del Contrato                                | 01 de diciembre de 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Fecha de Inicio de                                         | 05 de diciembre de 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

 ICBFColombia

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaoficial

Dirección Regional  
Calle 35 No. 8B-11 Pereira - Risaralda  
Teléfono: 3401394

Línea gratuita nacional ICBF  
01 8000 91 8080

Ejecución del Contrato

Plazo de Ejecución del  
Contrato 45 Días

Destinación del Gasto No Aplica

## Detalle del Proceso Número 4122.0.32.016-2015

VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALI

### Información General del Proceso

|                                              |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Proceso                              | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)                                                                                                                                                |
| Estado del Proceso                           | Liquidado                                                                                                                                                                                              |
| Régimen de<br>Contratación                   | Estatuto General de Contratación                                                                                                                                                                       |
| Grupo                                        | [F] Servicios                                                                                                                                                                                          |
| Segmento                                     | [72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                                                           |
| Detalle y Cantidad del<br>Objeto a Contratar | CONTRATAR LA REMODELACION Y REPARACION LOCATIVA DEL EDIFICIO<br>EDUARDO SANTOS UBICADO EN LA DIAGONAL 28D No. T33E-04 Y 33-12 DEL<br>BARRIO EDUARDO SANTOS COMUNA 12 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI. |
| Cuantía a Contratar                          | \$ 302,235,000                                                                                                                                                                                         |
| Tipo de Contrato                             | Obra                                                                                                                                                                                                   |

### Ubicación Geográfica del Proceso

|                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Departamento y<br>Municipio de Ejecución                  | <b>Valle del Cauca</b> : Cali                   |
| Departamento y<br>Municipio de Obtención<br>de Documentos | <b>Valle del Cauca</b> : Cali                   |
| Dirección Física de<br>Obtención de<br>Documentos del     | AVENIDA 2N No. 10-70 CAM TORRE ALCALDIA PISO 15 |

Proceso

Departamento y  
Municipio de Entrega **Valle del Cauca : Cali**  
Documentos

Dirección Física de  
Entrega de  
Documentos del  
Proceso **AVENIDA 2N No. 10-70 CAM TORRE ALCALDIA PISO 15**

Cronograma del Proceso

Fecha y Hora de  
Apertura del Proceso **13-04-2015 04:25 p.m.**

Fecha y Hora de Cierre  
del Proceso **07-05-2015 10:00 a.m.**

Datos de Contacto del Proceso

Correo Electrónico [desadmin@cali.gov.co](mailto:desadmin@cali.gov.co)

Información de la Adjudicación del Proceso

Calificación definitiva de  
los proponentes -  
Orden de elegibilidad **DIEGO CADENA DE LA CRUZ 730 JAIRO A. FONSECA A. 924 ALEJANDRO AVILA  
RESTREPO 817**

Nombre ó Razón Social  
del proponente  
seleccionado **JAIRO ANDRES FONSECA AVELLANEDA**

Información de los Contratos Asociados al Proceso

Número del Contrato **4122.0.26.1.294-2015**

[Ver Adiciones](#)

Estado del Contrato **Liquidado**

Tipo de Terminación del  
Contrato **Normal**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto del Contrato                                        | REALIZAR LA REMODELACION Y REPARACION LOCATIVA DEL EDIFICIO EDUARDO SANTOS UBICADO EN LA DIAGONAL 28D # T33E - 14 Y 33-12 DEL BARRIO EDUARDO SANTOS COMUNA 12 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI |
| Cuantía Definitiva del Contrato                            | \$296,957,938.00 Peso Colombiano                                                                                                                                                               |
| Nombre o Razón Social del Contratista                      | JAIRO ANDRES FONSECA AVELLANEDA                                                                                                                                                                |
| Identificación del Contratista                             | Cédula de Ciudadanía No. 16.929.811                                                                                                                                                            |
| País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista | Colombia : Valle del Cauca                                                                                                                                                                     |
| Dirección Física del Contratista                           | AVENIDA ROOSEVELT #52A -45                                                                                                                                                                     |
| Nombre del Representante Legal del Contratista             | JAIRO ANDRES FONSECA AVELLANEDA                                                                                                                                                                |
| Identificación del Representante Legal                     | Cédula de Ciudadanía No. 16.929.811                                                                                                                                                            |
| Valor Contrato Interventoría Externa                       | \$ .00                                                                                                                                                                                         |
| Fecha de Firma del Contrato                                | 02 de junio de 2015                                                                                                                                                                            |
| Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato                  | 11 de junio de 2015                                                                                                                                                                            |
| Plazo de Ejecución del Contrato                            | 60 Días                                                                                                                                                                                        |
| Fecha de Terminación del Contrato                          | 18 de septiembre de 2015                                                                                                                                                                       |
| Fecha de Liquidación del Contrato                          | 30 de diciembre de 2016                                                                                                                                                                        |

Destinación del Gasto No Aplica

## 6. INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN

Se establecen los indicadores de capacidad financiera, capacidad organizacional y capacidad residual de contratación mínimos a ser acreditados por los proponentes, acorde con el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015. Se considerarán habilitados financieramente los proponentes que cumplan con la totalidad de los parámetros definidos a continuación:

- **Indicadores de capacidad financiera**

| INDICADOR                        | FORMULA                                                   | MARGEN SOLICITADO                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Liquidez                         | Activo corriente sobre pasivo corriente                   | Mayor o igual a 1,2                          |
| Nivel de endeudamiento           | Pasivo total sobre activo total                           | Menor o igual al 70%                         |
| Razón de Cobertura de intereses. | Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses | Mayor o Igual a 1,5                          |
| Capital de Trabajo               | Activo Corriente – Pasivo Corriente                       | Mayor o igual al 50% del presupuesto oficial |

Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

### Interpretación

- ✓ Indicador de liquidez: Es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (Activo Corriente).
- ✓ Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.

- ✓ Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.
- ✓ Capital de trabajo (solo para contratos que lo necesitan para los demás borrar): Representa la liquidez operativa del proponente, es decir, el remanente con el que cuenta el proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.

• **Indicadores de capacidad organizacional**

El proponente deberá acreditar una capacidad organizacional con el cumplimiento de los siguientes indicadores, los cuales miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado, acorde al numeral 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015:

| INDICADOR                        | FORMULA                             | MARGEN SOLICITADO  |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Rentabilidad del Patrimonio (RP) | Utilidad Operacional / Patrimonio   | Mayor o igual a 2% |
| Rentabilidad del Activo (RA)     | Utilidad Operacional / Activo Total | Mayor o igual a 1% |

**Interpretación**

- ✓ Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio
- ✓ Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

**Tratándose de Entidades Sin ánimo de Lucro (ESAL)**, teniendo en cuenta de que la ausencia de lucro es una de las características fundamentales de estas Entidades, se considera que cumplen los requisitos de capacidad organizacional con el cumplimiento de los siguientes indicadores

| INDICADOR                        | FORMULA                           | MARGEN SOLICITADO  |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Rentabilidad del Patrimonio (RP) | Utilidad Operacional / Patrimonio | Mayor o igual a 0% |

| INDICADOR                    | FORMULA                             | MARGEN SOLICITADO  |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Rentabilidad del Activo (RA) | Utilidad Operacional / Activo Total | Mayor o igual a 0% |

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

- **Capacidad residual de contratación (K de contratación)**

La capacidad residual de contratación es la capacidad de un contratista de cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación (Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, CCE). Se considerará habilitado financieramente el proponente que cuente con una capacidad residual de contratación igual o superior a la definida a continuación para el proceso de contratación.

| Capacidad residual del proceso de contratación | Capacidad residual del proponente                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Presupuesto oficial estimado                   | Mayor o igual al 100% de la capacidad residual del proceso de contratación |

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes la capacidad residual de contratación y cómo se calculará.

## 7. ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DE SECTOR

- **Precios promedio del sector**

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio requerido por la Entidad, se tomaron los precios unitarios de las bases de datos de la Gobernación de Risaralda y el Municipio de Pereira.

Con estos datos y los ofertados en el año 2018 se estima el precio promedio dando como resultado los valores que se presentan en la siguiente tabla:

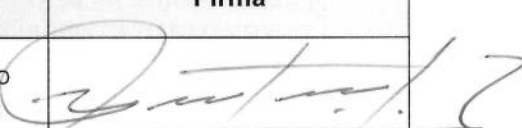
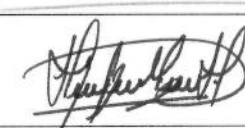
| ITEM                                          | DESCRIPCION ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                             | UNIDAD | PROMEDIO<br>SIMPLE |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| <b>PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES</b> |                                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 1                                             | LMPIEZA DE CANAL METALICA, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACION. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (NO INCLUYE REPINTE DE VIGAS AFECTADAS POR HUMEDAD). | ML     | \$ 56.300          |
| 2                                             | RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO. MANUAL                                                                                                                                             | M3     | \$ 58.200          |
| 3                                             | DESMONTE ALFAGIAS EXISTENTES EN SUPERBOARD. INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA DESISTALACION                                                                                                 | ML     | \$ 5.600           |
| 4                                             | RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE REPARACION FILTRACION+IMPERMEABILIZACION CON BRONCOPOLIESTER O SIMILAR). INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                             | M2     | \$ 28.000          |
| 5                                             | ASEO GENERAL OBRA                                                                                                                                                                                                   | GB     | \$ 299.618         |
| <b>MUROS Y ACABADOS</b>                       |                                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 6                                             | SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL 1/2" DOS CARAS E= 8 MM TERMINADO. INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                                    | M2     | \$ 76.500          |
| 7                                             | CARTERAS EN FIBROCEMENTO PARA CONFORMACION DE VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS.INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                                         | ML     | \$ 13.500          |
| 8                                             | ALFAJIA MODELADA POR 3 CARAS EN FIBROCEMENTO ANCHO HASTA 50 CM INCLUYE IMPERMEABILIZACION.INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                         | ML     | \$ 67.000          |
| 9                                             | ALFAJIA MODELADA POR 3 CARAS EN FIBROCEMENTO ANCHO HASTA 65 CM INCLUYE IMPERMEABILIZACION.INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                         | ML     | \$ 76.000          |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |            |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 10                                                 | ALFAJIA MODELADA POR 3 CARAS EN FIBROCEMENTO ANCHO HASTA 80 CM INCLUYE IMPERMEABILIZACION. INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                                                                                                                                                                                                                                                            | ML | \$ 97.000  |
| 11                                                 | PINTURA INTERIOR MUROS EN VINILO TIPO 1 CON 3 MANOS DE PINTURA, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y RESANES, ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2 | \$ 22.000  |
| 12                                                 | PINTURA INTERIOR CIELO RASO EN VINILO TIPO 1 CON 3 MANOS DE PINTURA, INCLUYE RESANES, ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | \$ 22.000  |
| <b>CUBIERTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |            |
| 13                                                 | LIMPIEZA DE VIGAS CANALES INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS. INCLUYE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML | \$ 10.000  |
| <b>CARPINTERIAS DE MADERA, ALUMINIO O METALICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |            |
| 14                                                 | SUMINISTRO, REPARACION Y PINTURA ESTRUCTURA CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE DESMONTE DE TUBERIA QUE PRESENTA CORROSION Y ORIFICIOS Y EL MONTAJE DE LA TUBERIA METALICA 100X100 CAL 14, SE EFECTUARA APLICACIÓN DE LIJADO, ANTICORROSIVO GRIS Y PINTURA ESMALTE PARA REJA EXTERIOR. INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                                                                    | ML | \$ 10.000  |
| <b>VARIAS OBRAS CIVILES</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |            |
| 15                                                 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EN TERRAZA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MANTO EXISTENTE, CORRECCION DE PENDIENTADO Y DESAGUES, LIMPIEZA Y REPARACION DE SUPERFICIE CON MEJORADORN DE ADHERENCIA, IMPRIMACION RESANE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO EN AREAS AFECTADAS, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON SELLADOR ELASTOMERICO, INSTALACION DE MANTO TIPO ALUMANTTO O SIMILAR, INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA SU CORRECTA INSTALACION. | M2 | \$ 152.000 |
| 16                                                 | SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE PARA COCINETA (NO INCLUYE PUERTAS NI CUBIERTA). INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | \$ 200.000 |
| 17                                                 | MANTENIMIENTO DE SENSORES DE HUMO. INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | \$ 35.000  |

|                                 |                                                                                                                                                               |    |              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| 18                              | ARREGLO DE FILTRACIONES DE AGUA EN DIFERENTES PUNTOS DEL EDIFICIO. INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.          | GL | \$ 1.300.000 |
| 19                              | SELLADO DE JUNTAS EN FACHADA PRINCIPAL. INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION                                      | ML | \$ 5.568     |
| <b>CENTRO ZONAL LA VIRGINIA</b> |                                                                                                                                                               |    |              |
| 20                              | INSTALACION DE SANITARIOS AHORRADORES DE AGUA (DOBLE DESCARGA). INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. | UN | \$ 120.000   |

**Nota 1:** Con este valor del promedio simple se verifica que los precios están dentro de los costos para el sector.

**Nota 2:** Con estos valores y las cantidades definidas se elaborará el presupuesto oficial de los trabajos a contratar.

| Aprobaciones    | Nombre y apellidos         | Cargo – Dependencia              | Firma                                                                                 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboró         | Carlos Alberto Gutierrez R | Ingeniero Apoyo Infraestructura  |  |
| Reviso y Aprobó | Hector Freddy Martinez H   | Coordinador Grupo Administrativo |  |