OBJETO CONTRACTUAL	

Contratar los servicios de mantenimiento locativo correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enceres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

FORMA DE PAGO. La Unidad cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

A.Se realizarán pagos contra facturación de acuerdo con los servicios efectivamente prestados por el contratista de conformidad con las necesidades de mantenimiento y/o adecuaciones de la Unidad, con las especificaciones técnicas; y recibidos a satisfacción por el supervisor del contrato. Estos pagos se realizarán de conformidad con los valores ofertados por el contratista en su propuesta económica.

B.Los mantenimientos y/o adecuaciones que no estén contemplados en la propuesta económica se pagarán de conformidad con el valor señalado por el proponente, previa aprobación del supervisor del contrato, quien solicitará al Grupo de Inteligencia de Mercado de la Unidad realizar un sondeo de precios para verificar que el precio se encuentre ajustado al mercado.

PLAZO DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato es a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el 15 DE DICIEMBRE DE 2023 o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.

VALOR PRESUPUESTADO	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO		
$ 154.500.000	1	100% del presupuesto	

EMPRESAS	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11
INDICADORES FINANCIEROS											
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	9,33	4,53	130,07	5,81	7,14	32,97	112,75	52,87	3,91	22,01	5,75
Capital de Trabajo = Activo Cte menos Pasivo Cte	2.127.165.854	850.353.583	679.399.900	2.077.624.122	1.537.908.214	2.152.252.234	802.093.443	4.148.235.426	2.220.425.781	5.665.560.788	507.650.504
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0,14	0,31	0,01	0,18	0,13	0,05	0,01	0,40	0,40	0,04	0,09
Cobertura Intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	5,07	2,50	19,19	14,44	732,14	210,07	INDETERMINADO	88,00	9,96	2075,77	23,31
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL											
Rentabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0,17	0,21	0,30	0,17	0,22	0,31	0,42	0,73	0,38	0,85	0,18
Rentabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0,14	0,15	0,30	0,14	0,19	0,29	0,42	0,44	0,23	0,81	0,17

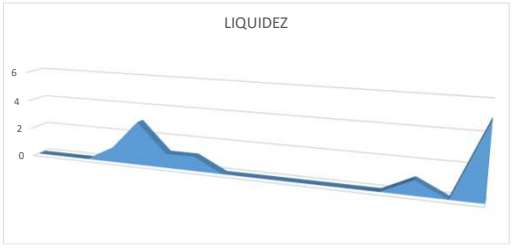
EMPRESAS	Empresa 12	Empresa 13	Empresa 14	Empresa 15	PROMEDIO	SIN DATOS ATIPICOS	SOLICITADO				
INDICADORES FINANCIEROS								Relacion Endeudamiento			
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	36,94	3,41	51,14	48,43	35,14	9,33	1,5	Rentabilidades			
Capital de Trabajo = Activo Cte menos Pasivo Cte	1.422.862.110	1.044.448.156	979.404.665	4.813.691.146	2.068.605.062	1.537.908.214	100% Presupuesto	Rentabilidades			
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0,29	0,32	0,15	0,02	0,17	0,14	0,65	1,00	0,55	Endeudamiento	
Cobertura Intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	28,65	252,42	11,57	3,75	248,34	25,98	1,50				
									0,45	Independencia	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								1,00	0,09	Renta Patrimonio	
Rentabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0,09	0,37	0,16	0,29	0,32	0,30	0,09	0,04	0,00	Renta Activo	
Rentabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0,06	0,25	0,14	0,28	0,27	0,23	0,06				

Mediana Liquidez	21,15
Media Geométrica Liquidez	21,45
Mediana Endeudamiento	0,14
Media Geométrica Endeudamiento	0,07
Mediana Rentabilidad Patrimonio	0,26
Media Geométrica Patrimonio	0,28
Mediana Rentabilidad Activo	0,24
Media Geométrica Rentabilidad Activo	0,23

MEDIANA
Es el punto en el cual se nos refleja que el 50% de los datos estan por encima y el 50% de los datos estan por debajo

MEDIA GEOMÉTRICA
Es una tendencia, es decir, hacia donde se direcciona una serie de valores.

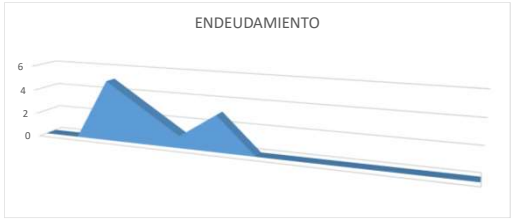
HISTOGRAMA LIQUIDEZ	
< 2.00	0
2.00 - 4.00	1
4.01 - 6.00	3
6.01 - 8.00	1
8.01 - 10.00	1
10.01 - 12.00	0
12.01 - 14.00	0
14.01 - 16.00	0
16.01 - 18.00	0
18,01 - 20.00	0
20.01 - 22.00	0
22.01 - 24.00	1
24.01 - 26.00	0
> 26	5



HISTOGRAMA RENTABILIDAD PATRIMONIO	
0.00 - 0.10	1
0.11 - 0.20	3
0.21 - 0.30	2
0.31 - 0.40	2
0.41 - 0.50	1
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	0
0.71 - 0.80	1
0.81 - 0.90	1
> 0.91	0



HISTOGRAMA ENDEUDAMIENTO	
0.00 - 0.10	5
0.11 - 0.20	3
0.21 - 0.30	1
0.31 - 0.40	3
0.41 - 0.50	0
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	0
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	0
> 0.91	0



HISTOGRAMA RENTABILIDAD ACTIVO	
0.00 - 0.10	1
0.11 - 0.20	5
0.21 - 0.30	3
0.31 - 0.40	0
0.41 - 0.50	2
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	0
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	1
> 0.91	0



DIANA MARIA GRANADOS SERNA

Firmado digitalmente por DIANA MARIA GRANADOS SERNA
DN: STREET=CR 13 A 29 24 P 8 A L 13, Description=FR GSE CL 73 7 31 PI 3 TO B, CN=DIANA MARIA GRANADOS SERNA, SERIALNUMBER=52108672, S=BOGOTA D.C., L=BOGOTA D.C., E=diana.granados@urt.gov.co, C=CO, T=CONTRATISTA, O=UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, OID.1.3.6.1.4.1.4710.1.3.2=900498879, OID.2.5.4.41=C.C, OU=GRUPO DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2023.05.03 14:24:49-05'00'
Foxit PDF Reader Versión: 12.1.2

Elaboró
Diana Maria Granados Serna - 3/05/2023