ACTA DE LIQUIDACIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.26152 DE 2022 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI Y EL CONSORCIO INGENIUS

MARTHA LUCÍA PARRA GARCÍA, identificada con cédula de ciudadanía No.51.975.477, Secretaria General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y **JESÚS EDUARDO CRUZ RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.9.398.118 en representación del **CONSORCIO INGENIUS**, con Nit 901.608.077-6, conformado por MILAR INGENIERIA E.U. y por INGECOVI S.A.S., proceden a liquidar el contrato de obra pública No.26152 de 2022, de acuerdo con la siguiente información:

OBJETO: realizar las obras de mantenimientos correctivos y preventivos de la infraestructura física en las direcciones territoriales priorizadas del IGAC.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: El lote número 1 adjudicado mediante resolución No.695 de 08 de junio de 2022 corresponde a los departamentos del Cesar, Guajira y Magdalena, conforme las siguientes especificaciones técnicas:

Lote 1 – Cesar – La Guajira – Magdalena		
ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y ADECUACIONES		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**
1	demolicion manual de muros e=0.15.	M2
2	demolición de enchape sobre muro de mampostería y retiro de material	M2
3	tratamiento de humedades por capilaridad en murosdeteriorados. incluye aseo y retiro de escombros	M2
4	pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	M2
5	enchape baño	M2
6	muro bloque liso hueco de cemento 39x19x12 e= 0.12 m,mortero 1:4.	M2
	pintura en vinilo para cielo raso, a tres manos, tipo viniltex osimilar	M2
7	pintura vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final.(incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados	M2
8	pintura 100% acrilica para fachada - dos capas. altura >3m (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados)	M2
10	excavacion manual para zapatas, columnas y vigas.	M3
11	construcción de columnas en concreto 3000 psi primer nivelaltura 3,0, incluye acero de refuerzo, ormaleteria,vibrador.	M3
12	viga de amarre a nivel de piso en concreto 3000 psi de 0,30 x0,30m. incluye acero de refuerzo	ML
14	excavación y fundida de zapata de 0.80 x 0.80 x 0.30 mts enconcreto de 3000 psi, reforzada.	UND
15	suministro e instalación de bajante de aguas lluvias, entuberia pvc diametro 4" (incluye accesorios)	ML
16	suministro e instalación cielo en drywall (incluye estructura)	M2
	suministro e instalación de muro en drywall por ambas caras	M2
17	desmonte de cubierta	M2
18	sum. e inst. teja tipo master 1000 calibre 28 natural (incluye accesorios de fijacion)	M2
19	remates flashing para cubierta en teja master 1000	ML

Lote 1 – Cesar – La Guajira – Magdalena		
ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y ADECUACIONES		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**
20	canales en lamina galvanizada calibre 18 (incluye accesoriospara su fijacion y correcta funcionalidad)	ML
21	adecuacion y mantenimiento de cubierta	M2
22	sello de ventana -filtracion	ML
23	suministro e instalación de cubierta en lámina galvanizada trapezoidal de acesco longitud 3.05 metros, incluye ganchos de fijacion y structura de soporte metalico pintada con anticorrosivo y smalte	M2
24	desmonte y retiro de cubierta a una altura > 8 metros <10os , en lamina ondulada de asbesto cemento o metalica, ye estructura en mal estado	M2
25	desmonte de cubierta en lámina de asbesto cemento incluye estructura	M2
26	instalación de cubierta en lámina ondulada de asbesto cemento, perfil 7 (mano de obra)	M2
27	instalaciones eléctricas. (suministro, montaje y puesta en funcionamiento de lámpara panel led 60x68, 48w de 4300 lumen de sobreponer, la garantía de la lámpara será mínimo de 1 año la iluminarias deberán cumplir con la reglamentación ambiental y energética	UND

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1) El contratista debe cumplir con las especificaciones indicadas tanto en los pliegos de condiciones como en las fichas técnicas de cada uno de los ítems de reactivos y materiales. (anexas). 2) Ejecutar las obras con profesionales y personal idóneos. 3) El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos. 4) El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido. 5) Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata. 6) El contratista se compromete a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos Carrera 30 N.º 48-51 Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91026 - 91023 Bogotá D.C www.igac.gov.co residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente). 7) El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista. 8) El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato. 9) Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo. 10) Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. 11) El contratista cumplirá con todas las normas y

leyes colombianas sobre el manejo y distribución de los elementos objeto de esta contratación (a nivel nacional, regional y local) que se encuentren vigentes y que sean solicitadas por el IGAC, según aplique, para cada uno de los casos. El contratista conoce y acepta que las autoridades competentes nacionales, regionales o locales que tengan jurisdicción sobre el área donde realizará las actividades podrán disponer la suspensión de las actividades objeto de este contrato hasta que el contratista cumpla con dichas normas y leyes ambientales o subsane los efectos causados por el incumplimiento de dichas normas y leyes motivo por el cual, asumirá las consecuencias que se deriven frente al contrato cuando la suspensión de las actividades lesea imputable 12) Mientras el contratista desarrolle actividades dentro del Instituto, deberá implementar en todo momento los lineamientos y buenas prácticas ambientales establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC en el Sistema de Gestión Ambiental, para lo cual se coordinará con el contratista al inicio del contrato la fecha para el desarrollo de la actividad, la cual se desarrollará con el apoyo del GIT Gestión de Servicios Administrativos. 13) El contratista deberá presentar declaración juramentada suscrita por el representante legal o quien haga sus veces donde exponga de manera directa que dará cumplimiento a toda la normatividad ambiental vigente que aplique para el desarrollo de la actividad.

VALOR TOTAL: CIEN MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/L ($100.056.100) incluido IVA y todos los impuestos y costos a que haya lugar.

PLAZO INICIAL: Tres (3) meses y/o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

TÉRMINO DE EJECUCIÓN: El plazo inicial del contrato corresponde a tres (3) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre las partes, De acuerdo con los soportes documentales, el contrato tuvo fecha de inicio el 19 de julio de 2022, por lo que el plazo inicial vencía el 18 de octubre de 2022
El 18 de octubre de 2022, se celebró el otrosí Modificatorio No. 1 al Contrato de Obra Pública No. 26152 DE 2022, mediante el cual se prorrogó la vigencia y término de ejecución prevista en el contrato por dos (2) meses, contado a partir del vencimiento del contrato inicial, esto es, hasta el 18 de diciembre de 2022 inclusive

FECHA DE INICIO: 19 de julio de 2022.

FORMA DE PAGO: El Instituto pagará contra facturas mensuales por el servicio prestado, previa presentación de un informe de avance del cumplimiento de las obligaciones contractuales, debidamente revisado y aprobado por la persona a cargo de la supervisión del contrato. Para el pago se requiere la factura correspondiente y el recibo a satisfacción suscrito por el supervisor designado por la entidad. El IGAC como requisito previo para autorizar los pagos, verificará que el Contratista se encuentre al día con los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con la normativa vigente, cuando a ello hubiere lugar. Para el pago se requiere la factura correspondiente y el recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor designado por la Entidad. EL CONTRATISTA deberá adjuntar la constancia de pago de los aportes al sistema general de seguridad social, cuya cotización debe corresponder a lo afectivamente percibido. Sin perjuicio de lo anterior, el pago que se genere en virtud del contrato estará sujeto a la programación y/o aprobación del programa anual mensualizado de caja – PAC, y a la situación efectiva de los recursos por parte de la Dirección Nacional de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Los recursos que no puedan ser girados en la presente vigencia, quedaran constituidos como rezago presupuestal compuesto por las reservas presupuestales y las cuentas por pagar.

PÓLIZAS INICIALES:

AMPARO	PLAZO	COBERTURA	NÚMERO DE PÓLIZA APORTADA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo del contrato y seis (6) meses más	20% del valor total del contrato	BCH-100020005	00:00 horas del 19/07/2022	24:00 horas del 18/04/2023	$20.011.220
Calidad del servicio ejecutadas entregadas a satisfacción	Plazo del contrato y seis (6) meses más.	20% del valor total del contrato.	BCH-100020005	00:00 horas del 19/07/2022	24:00 horas del 19/10/2025	$5.002.805
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más	5% del valor total del contrato	BCH-100020005	00:00 horas del 19/07/2022	24:00 horas del 18/04/2023	$20.011.220
Responsabilidad civil extracontractual	Igual al período de ejecución del contrato	200 SMLMV	Bch-100003591	19/07/2022	19/10/2022	$200.000.000

PÓLIZAS CONFORME MODIFICACIÓN 2:

AMPARO	PLAZO	COBERTURA	NÚMERO DE PÓLIZA APORTADA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo del contrato y seis (6) meses más	20% del valor total del contrato	BCH-100020005	00:00 horas del 19/07/2022	24:00 horas del 19/06/2023	$20.011.220
Calidad del servicio ejecutadas entregadas a satisfacción	Plazo del contrato y seis (6) meses más.	20% del valor total del contrato.	BCH-100020005	00:00 horas del 19/07/2022	24:00 horas del 19/12/2025	$5.002.805
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más	5% del valor total del contrato	BCH-100020005	00:00 horas del 19/07/2022	24:00 horas del 19/06/2023	$20.011.220
Responsabilidad civil extracontractual	Igual al período de ejecución	200 SMLMV	Bch-100003591	19/07/2022	19/12/2022	$200.000.000

	del contrato					

MODIFICACIONES:

MODIFICACIÓN 1: Se modifica el contrato electrónico en atención a que, debido a las fallas presentadas en el sistema, soportada con el certificado de indisponibilidad particular de fecha 18 de mayo de 2022, el valor electrónico no quedó parametrizado, en ese sentido se modifica el valor para establecerlo de acuerdo a la oferta presentada por el adjudicatario y el establecido en el anexo de condiciones contractuales. Adicionalmente se ajusta la fecha de terminación del contrato conforme a la fecha que quedó estipulada en el acta de inicio.

MODIFICACIÓN 2:

1. Prorrogar la vigencia y término de ejecución del contrato, en dos (2) meses, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2022 inclusive.
2. Modificar cantidades de obra de la siguiente manera:

	VALORES INICIALES PACTADOS				VALORES MODIFICADOS		
ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL OFERTADO
demolicion manual de muros e=0.15.	M2	18,08	$ 16.700,00	$ 301.936,00	0,00	$ 16.700,00	$ 0,00
demolición de enchape sobre muro de mampostería y retiro de material	M2	18,08	$ 16.000,00	$ 289.280,00	0,00	$ 16.000,00	$ 0,00
tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. incluye aseo y retiro de escombros	M2	22,00	$ 25.300,00	$ 556.600,00	1,65	$ 25.300,00	$ 41.745,00
pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	M2	25,00	$ 18.250,00	$ 456.250,00	11,65	$ 18.250,00	$ 212.613,00
enchape baño	M2	20,00	$ 50.600,00	$ 1.012.000,00	0,00	$ 50.600,00	$ 0,00
muro bloque liso hueco de cemento 39x19x12 e= 0.12 m, mortero 1:4.	M2	12,50	$ 52.500,00	$ 656.250,00	0,00	$ 52.500,00	$ 0,00
pintura en vinilo para cielo raso, a tres manos, tipo viniltex o similar	M2	380,00	$ 13.270,00	$ 5.042.600,00	0,00	$ 13.270,00	$ 0,00
pintura vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados	M2	1192,00	$ 28.630,00	$ 34.126.960,00	250,16	$ 28.630,00	$ 7.162.081,00
pintura 100% acrilica para fachada - dos capas. altura >3m (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados)	M2	125,00	$ 23.450,00	$ 2.931.250,00	0,00	$ 23.450,00	$ 0,00
excavacion manual para zapatas, columnas y vigas.	M3	2,00	$ 30.500,00	$ 61.000,00	0,00	$ 30.500,00	$ 0,00
construcción de columnas en concreto 3000 psi primer nivel altura 3,0, incluye acero de refuerzo, ormaleteria,vibrador.	M3	0,56	$ 1.630.400,00	$ 913.024,00	0,00	$ 1.630.400,00	$ 0,00

viga de amarre a nivel de piso en concreto 3000 psi de 0,30 x 0,30m. incluye acero de refuerzo	ML	9,00	$ 74.400,00	$ 669.600,00	0,00	$ 74.400,00	$ 0,00
excavación y fundida de zapata de 0.80 x 0.80 x 0.30 mts en concreto de 3000 psi, reforzada.	UND	2,00	$ 198.150,00	$ 396.300,00	0,00	$ 198.150,00	$ 0,00
suministro e instalación de bajante de aguas lluvias, en tuberia pvc diametro 4" (incluye accesorios)	ML	54,00	$ 42.500,00	$ 2.295.000,00	0,00	$ 42.500,00	$ 0,00
suministro e instalación cielo en drywall (incluye estructura)	M2	230,00	$ 56.500,00	$ 12.995.000,00	0,00	$ 56.500,00	$ 0,00
suministro e instalación de muro en drywall por ambas caras	M2	38,00	$ 73.750,00	$ 2.802.500,00	3,83	$ 73.750,00	$ 282.463,00
desmonte de cubierta	M2	15,00	$ 10.500,00	$ 157.500,00	0,00	$ 10.500,00	$ 0,00
sum. e inst. teja tipo master 1000 calibre 28 natural (incluye accesorios de fijacion)	M2	18,00	$ 69.000,00	$ 1.242.000,00	0,00	$ 69.000,00	$ 0,00
remates flashing para cubierta en teja master 1000	ML	25,00	$ 30.000,00	$ 750.000,00	0,00	$ 30.000,00	$ 0,00
canales en lamina galvanizada calibre 18 (incluye accesorios para su fijacion y correcta funcionalidad)	ML	20,00	$ 125.000,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ 125.000,00	$ 0,00
adecuacion y mantenimiento de cubierta	M2	25,00	$ 65.900,00	$ 1.647.500,00	20,80	$ 65.900,00	$ 1.370.720,00
sello de ventana -filtracion	ML	30,00	$ 26.500,00	$ 795.000,00	0,00	$ 26.500,00	$ 0,00
suministro e instalación de cubierta en lámina galvanizada trapezoidal de acesco longitud 3.05 metros, incluye ganchos de fijacion y structura de soporte metalico pintada con anticorrosivo y smalte	M2	14	$ 37.500,00	$ 525.000,00	0,00	$ 37.500,00	$ 0,00
desmonte y retiro de cubierta a una altura > 8 metros <10 os , en lamina ondulada de asbesto cemento o metalica, ye estructura en mal estado	M2	20	$ 36.600,00	$ 732.000,00	0,00	$ 36.600,00	$ 0,00
desmonte de cubierta en lámina de asbesto cemento incluye estructura	M2	20	$ 17.000,00	$ 340.000,00	0,00	$ 17.000,00	$ 0,00
instalación de cubierta en lámina ondulada de asbesto cemento, perfil 7 (mano de obra)	M2	20	$ 18.400,00	$ 368.000,00	0,00	$ 18.400,00	$ 0,00
instalaciones eléctricas. (suministro, montaje y puesta en funcionamiento de lámpara panel led 60x68, 48w de 4300 lumen de sobreponer,. la garantía de la lámpara será mínimo de 1 año la iluminarias deberán cumplir con la reglamentación ambiental y energética	UND	34,00	$ 22.450,00	$ 763.300,00	0,00	$ 22.450,00	$ 0,00

3. Incluir nuevos ítems así.

ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS		CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL OFERTADO
1	Demolición pañete muro, con retiro.	11,71	$ 10.791,00	$ 126.313,30

2	Desmonte y reubicación de lámparas.	6,00	$ 30.551,00	$ 183.306,00
3	Desmonte y retiro de manto asfáltico. Incluye disposición final sitio autorizado, Cartagena.	264,00	$ 14.941,00	$ 3.944.424,00
4	Demolición a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02 m	144,15	$ 11.393,00	$ 1.642.300,95
5	Alistado impermeabilizado para pisos 0.04 m, mortero 1:3	144,15	$ 54.004,00	$ 7.784.676,60
6	Impermeabilización con tela poliéster con recubrimiento pintura acrílica. Suministro e Instal.	264,00	$ 80.224,00	$ 21.179.136,00
7	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo mini Split y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	7,00	$ 430.000,00	$ 3.010.000,00
8	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo cassette y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	7,00	$ 598.000,00	$ 4.186.000,00
9	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 2 pulg. (Incluye retiro existente).	88,58	$ 11.614,00	$ 1.028.768,12
10	Limpieza y sondeo de tubería sanitaria existente de 2", 2 ½" 3" y 4".	20,00	$ 16.676,00	$ 333.520,00
11	Suministro e instalación de llave tipo cuello ganso en lavaplatos en cocineta.	1,00	$ 113.174,00	$ 113.174,00
12	Pasamanos en acero inoxidable cal. 18 2" incluye soportes.	8,62	$ 235.000,00	$ 2.025.700,00
13	Cierra puerta de piso de 80-120 kg. Suministro e instalación. (incluye desmonte y monte de puerta existente).	2,00	$ 780.908,00	$ 1.561.816,00
14	Cierre en división vidrio crudo de 5mm con puerta de 1 *2 mts montante de 39 cmts en vano de 1.24x 2.39 de altura, de acuerdo a diseño área del RACK.	2,96	$ 381.000,00	$ 1.127.760,00
15	Mantenimiento preventivo y correctivo unidad de aire acondicionado del área de RACK (cambio de bomba extractora).	1,00	$ 780.000,00	$ 780.000,00
16	Revisión y mantenimiento preventivo manejadora y condensadora aires acondicionados entre 12.000-24.000 BTU tipo mini split.	20,00	$ 450.000,00	$ 9.000.000,00
17	Mantenimiento preventivo de manejadoras de aire acondicionado tipo cassete.	3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
18	Mantenimiento preventivo condensadoras tipo cassete.	3,00	$ 450.000,00	$ 1.350.000,00
19	Cambio de cinta drywall en techo, enmasillada y pintura aprox. 10 mts lineales.	1,00	$ 192.414,58	$ 192.414,58
20	Suministro e instalación de bisagras en muebles de cocina iguales a los existentes.	2,00	$ 30.026,00	$ 60.052,00
21	Suministro, instalación con soldadura de bisagras en puerta metálica de acceso a zona de servicios, se debe contemplar dos bisagras más y gato hidráulico.	1,00	$ 497.338,00	$ 497.338,00
22	Suministro e instalación de bala de incrustar extraplana redonda LED 18 w TEMP de color 4000 +-500 K.	4,00	$ 43.101,00	$ 172.404,00
23	Suministro e instalación de lampara panel LED 60 X60 LED 48 W TEMP de color 4000 +-500 K	11,00	$ 152.862,00	$ 1.681.482,00
24	Suministro e instalación de tubo LED 18 W T8 NW en vidrio luz blanca.	87,00	$ 28.803,00	$ 2.505.861,00
25	Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300 de sobreponer. Suministro e instalación.	3,00	$ 239.927,00	$ 719.781,00

MODIFICACIÓN 3: Se modificaron cantidades de obra de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CONTRACTUAL				
3	tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. incluye aseo y retiro de escombros	M2	1.65	$ 25,300.00	$ 41,745.00
4	pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	M2	11.65	$ 18,250.00	$ 212,613.00
8	pintura vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados	M2	250.16	$ 28,630.00	$ 7,162,081.00
16	suministro e instalación de muro en drywall por ambas caras	M2	3.83	$ 73,750.00	$ 282,463.00
21	adecuacion y mantenimiento de cubierta	M2	20.80	$ 65,900.00	$ 1,370,720.00
	ITEMS NUEVOS				
1	Demolición pañete muro, con retiro.	M2	11.71	$ 10,791.00	$ 126,313.30
2	Desmonte y reubicación de lámparas.	UND	6.00	$ 30,551.00	$ 183,306.00
3	Desmonte y retiro de manto asfáltico. Incluye disposición final sitio autorizado, Cartagena.	M2	264.00	$ 14,941.00	$ 3,944,424.00
4	Demolición a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02 m	M2	144.15	$ 11,393.00	$ 1,642,300.95
5	Alistado impermeabilizado para pisos 0.04 m, mortero 1:3	M2	144.15	$ 54,004.00	$ 7,784,676.60
6	Impermeabilización con tela poliéster con recubrimiento pintura acrílica. Suministro e Instal.	M2	264.00	$ 80,224.00	$ 21,179,136.00
7	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo mini Split y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	UND	7.00	$ 430,000.00	$ 3,010,000.00
8	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo cassette y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	UND	7.00	$ 598,000.00	$ 4,186,000.00
9	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 2 pulg. (Incluye retiro existente).	ML	88.58	$ 11,614.00	$ 1,028,768.12
10	Limpieza y sondeo de tubería sanitaria existente de 2", 2 ½" 3" y 4".	ML	20.00	$ 16,676.00	$ 333,520.00
11	Suministro e instalación de llave tipo cuello ganso en lavaplatos en cocineta.	UND	1.00	$ 113,174.00	$ 113,174.00
12	Pasamanos en acero inoxidable cal. 18 2" incluye soportes.	ML	8.62	$ 235,000.00	$ 2,025,700.00
13	Cierra puerta de piso de 80-120 kg. Suministro e instalación. (incluye desmonte y monte de puerta existente).	UND	2.00	$ 780,908.00	$ 1,561,816.00
14	Cierre en división vidrio crudo de 5mm con puerta de 1 *2 mts montante de 39 cmts en vano de 1.24x 2.39 de altura, de acuerdo a diseño área del RACK.	M2	2.96	$ 381,000.00	$ 1,127,760.00
15	Mantenimiento preventivo y correctivo unidad de aire acondicionado del área de RACK (cambio de bomba extractora).	UND	1.00	$ 780,000.00	$ 780,000.00
16	Revisión y mantenimiento preventivo manejadora y condensadora aires acondicionados entre 12.000-24.000 BTU tipo mini split.	und	20.00	$ 450,000.00	$ 9,000,000.00
17	Mantenimiento preventivo de manejadoras de aire acondicionado tipo cassete.	UND	3.00	$ 350,000.00	$ 1,050,000.00
18	Mantenimiento preventivo condensadoras tipo cassete.	UND	3.00	$ 450,000.00	$ 1,350,000.00
19	Cambio de cinta drywall en techo, enmasillada y pintura aprox. 10 mts lineales.	GLB	1.00	$ 192,414.58	$ 192,414.58
20	Suministro e instalación de bisagras en muebles de cocina iguales a los existentes.	UND	2.00	$ 30,026.00	$ 60,052.00
21	Suministro, instalación con soldadura de bisagras en puerta metálica de acceso a zona de servicios, se debe contemplar dos bisagras más y gato hidráulico.	GLB	1.00	$ 497,338.00	$ 497,338.00
22	Suministro e instalación de bala de incrustar extraplana redonda LED 18 w TEMP de color 4000 +-500 K.	UND	4.00	$ 43,101.00	$ 172,404.00
23	Suministro e instalación de lampara panel LED 60 X60 LED 48 W TEMP de color 4000 +-500 K	UND	11.00	$ 152,862.00	$ 1,681,482.00
24	Suministro e instalación de tubo LED 18 W T8 NW en vidrio luz blanca.	UND	87.00	$ 28,803.00	$ 2,505,861.00
25	Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300 de sobreponer. Suministro e instalación.	UND	3.00	$ 239,927.00	$ 719,781.00
	SUBTOTAL				**$ 75,325,849.55**
	ADMINISTRACION			**22%**	$ 16,571,686.90
	IMPREVISTOS			**6%**	$ 4,519,550.97
	UTILIDAD			**4%**	$ 3,013,033.98
	IVA			**19%**	$ 572,476.46
	TOTAL				**$ 100,002,598.00**

Durante el término de ejecución del contrato de obra pública No.26152 de 2022, el contratista cumplió con el objeto y obligaciones pactados de acuerdo con el acta de supervisión de fecha 30 de diciembre de 2022 y en contraprestación el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC pagó CIEN MILLONES DOS MIL QUNIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($100.002.598), discriminados de la siguiente manera:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO
23462823	2023-02-07	$100.002.598,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $100.056.100,00 Incluido I.V.A.
VALOR EJECUTADO: $100.002.598,00 Incluido I.V.A.
SALDO POR LIBERAR $53.502.00

El contratista reportó certificados que acreditan el pago de aportes o cotizaciones al Sistema General Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales), Caja de Compensación, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	VALOR
7860166692	OCTUBRE 2022	$374.900
7863636479	NOVIEMBRE 2022	$1.042.900

En consecuencia, el contrato de obra No.26152 de 2022, se da por liquidado y las partes recíprocamente se declaran en paz y salvo.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad Bogotá D.C., a los siete (7) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023).

MARTHA LUCÍA PARRA GARCÍA
Secretaria General

ORLANDO BUSTAMANTE MENDEZ
Supervisor

JESÚS EDUARDO CRUZ RIVERA
Representante
CONSORCIO INGENIUS
Contratista

Proyectó: Astrid Angélica Vela Martínez – Contratista - Subdirección Administrativa y Financiera
Revisó: Johanna Sandoval- Contratista GIT Gestión Contractual