MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA No. 121 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2018, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC REGIONAL FLORENCIA", CON NIT. 808.001.433-1 Y CV&S CONSTRUCTORES S.A.S CON NIT. 900610775-1 REPRESENTADO LEGALMENTE POR EL SEÑOR MIGUEL ANTONIO CLAROS PENNA IDENTIFICADO CON C.C. No. 17.657.618 DE FLORENCIA

Entre los suscritos a saber, Teniente Coronel **HUGO ARMANDO GARCIA CILIMA**, mayor de edad, vecino del Municipio de Florencia Caquetá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.633.176 expedida en Bogotá DC, en calidad de DIRECTOR Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC REGIONAL FLORENCIA", debidamente facultado para celebrar contratos mediante Resolución No. 4519 del 27 de mayo de 2016, modificada parcialmente por la Resolución No. 1417 de 2018, en concordancia con el artículo 12 de la Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación); Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, reglamentarias y complementarias y quien representa por la delegación conferida al MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC REGIONAL FLORENCIA, con NIT. 808.001.433-1, quien en el curso de este documento se denominará EL CONTRATANTE, por una parte y por la otra **CV&S CONSTRUCTORES S.A.S** con NIT. 900610775-1 representado legalmente por el señor MIGUEL ANTONIO CLAROS PENNA identificado con C.C. No. 17.657.618 de Florencia Caquetá, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Modificatorio No. 001, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

a) Que entre las partes se suscribió el día 18 de Octubre de 2018 el Contrato de Obra No. 121 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS DE TROPA DEL BATALLÓN DE INFANTERIA DE MONTAÑA No. 36 - CAZADORES Y DEL COMANDO OPERATIVO DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN JUPITER – COJUP, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - CAQUETÁ, UNIDADES CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL FLORENCIA".

b) Que el valor del Contrato de Obra inicial es por la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($482.909.897,00) IVA INCLUIDO, respaldado por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 17018 del 29 de Agosto de 2018, expedido por el Jefe de Presupuesto del MDN – EJC – CENAC REGIONAL FLORENCIA.

c) Que el plazo de ejecución del contrato será hasta será de dos (02) meses. Dicho plazo se comenzara a contar a partir de la firma del acta de inicio del Contrato No.121 del 18 de Octubre de 2018.

d) Que mediante oficio de fecha 26 de Noviembre de 2018 el Contratista CV&S CONSTRUCTORES S.A.S. realiza solicitud escrita al Interventor del contrato; en donde hace entrega de los análisis unitarios no previstos en la ejecución de la obra para su trámite respectivo, de conformidad al comité de obra No.1 realizado el día 08 de Noviembre de la presente anualidad.

e) Que mediante Acta de Comité de Obra con radicado No. 2768 de fecha 30 de Noviembre de 2018, el Interventor del contrato remite solicitud a la Central Administrativa y Contable CENAC Regional Florencia de otras actividades necesarias que no fueran contempladas dentro del contrato de obra y que son vitales para el cumplimiento del objeto contractual.

f) Que la variación de las cantidades no comportan una modificación al objeto contractual sino, una consecuencia de las estipulaciones del mismo y hacen referencia a ítems o actividades no contempladas o previstas dentro del contrato que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del objeto contractual.

g) Que mediante oficio con radicado No.2421 de fecha 03 de Diciembre de 2018, se solicitó por parte del Director y Ordenador del Gato de la CENAC Regional Florencia, la emisión de los conceptos de los comités evaluadores técnico, económico y jurídico con el fin de determinar la viabilidad del Modificatorio No.001 al Contrato de Obra No. 121 del 18 de Octubre de 2018; en relación con obras complementarias de mayores y menores cantidades y/o adicionales.

h) Que el comité técnico, jurídico, económico recomiendan la viabilidad para el Modificatorio No.001 al Contrato de Obra No.121 del 18 de Octubre de 2018, documentos que hacen parte integral del presente proceso.

i) Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan celebrar la presente Modificación No. 001 al contrato de obra No. 121 del 18 de Octubre de 2018, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: Modifíquese LA CLÁUSULA SEXTA – NORMAS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del contrato de Obra No. 121 del 18 de Octubre de 2018; la cual nos remite a las especificaciones técnicas plasmadas en la tabla anexa en la CLÁUSULA SEGUNDA "VALOR DEL CONTRATO", cláusula que de igual forma queda modificada en relación con las especificaciones técnicas; en el entendido de aumentar y disminuir cantidades y, adicionar algunos ítems no previstos como a continuación de relaciona, solo para las obras de "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL BATALLÓN DE INFANTERIA DE MONTAÑA No. 36 - CAZADORES":

CONDICIONES CONTRACTUALES CON MENORES, MAYORES Y/O ITEM NO PREVISTOS						
ITEM	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UNID.**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VR TOTAL**	**JUSTIFICACIÓN**
A) MANTENIEMIENTO Y ADEACION DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL BATALLON DE INFANTERIA DE MONTAÑA No. 36- CAZADORES.						**(SE DEBE JUSTIFICAR PORQUE MAYOR O PORQUE MENOR)**
1	DEMOLICION DE ENCHAMPE DE PISOS (incluye cargue y retiro de escombros).	M2	860,65	10.208,00	8.785.515,00	Este item sube en cantidad por la necesidad de acondicionar una bateria sanitaria para el alojamiento de los cuadros del batallón
2	DEMOLICION DE ENCHAMPE DE MUROS (incluye cargue y retiro de escombros).	M2	167,82	10.242,00	1.718.812,00	Este item sube en cantidad por la necesidad de acondicionar una bateria sanitaria para el alojamiento de los cuadros del batallón
3	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m. (incluye cargue y retiro de escombros).	M	12,00	21.555,00	258.660,00	
4	DEMOLICION MURO EN LADRILLO a=0.15 m. ((incluye cargue y retiro de escombros).	M2	83,24	22.449,00	1.868.655,00	Este item sube en cantidad por la necesidad de acondicionar una bateria sanitaria para el alojamiento de los cuadros del batallón
5	DEMOLICION MURO EN LADRILLO a=0.15 m. hasta 0.60 m. (incluye cargue y retiro de escombros).	M	10,00	15.230,00	152.300,00	
6	DEMOLICION AREA LIBRE PISO DURO (incluye cargue y retiro de escombros).	M2	71,54	31.159,00	2.229.115,00	Este item baja porque el área real no coincide con el contrato
7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (incluye cargue y retiro de material desmontado).	UN	17,00	32.074,00	545.258,00	Este item sube en cantidad por el deterioro que presentan los aparatos sanitarios y por el desmonte obligatorio de éstos para reparar la red sanitaria que está desmoronada

8	DESMONTE CIELO RASO (incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	108,21	8.815,00	953.871,00	Este item sube por la necesidad de acondicionar el alojamiento de los cuadros y por el alto grado de deterioro del cielo raso existente por la humedad
9	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (incluye retiro de escombros).	UN	2,00	24.723,00	49.446,00	Este item baja porque el área real no coincide con el contrato
10	MANTENIEMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA (incluye: revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	887,36	18.000,00	15.972.480,00	Este item baja porque el área real no coincide con el contrato
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA-(PUERTAS Y VENTANAS) incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	182,70	32.234,00	5.889.152,00	Este item sube en cantidad porque la carpintería metálica no coincide las cantidades reales con las que están relacionadas en el contrato y el deterioro de puestas y ventanas son muy notorio
12	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA -incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura ,lijada tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación.	M2	2,17	85.703,00	185.976,00	En el alojamiento no existe esta cantidad de carpintería en madera por lo cual el item baja en su cantidad
13	MANTENIMEINTO DE MESON EN GRANITO PULIDO. Incluye pulida, lavado e impermeabilización con hidrófugo.	M2	0,00	42.548,00	0,00	Baja este item porque el mesón fue demolido para hacer uno nuevo
14	MANTENIMEINTO DE CUBIERTA (incluye revisión, cambio , ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales ,limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	0,00	17.420,00	0,00	Por el alto grado de deterioro de la cubierta existente y por el material con que está compuesto las tejas de la cubierta(asbesto cemento) es indispensable el cambio total de la cubierta
15	CAJA DE INSPECCION 1.00*1.00*1.00m. (incluye excavación ,base en recebo comun,placa concreto , ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 X 2 1/2* 3 /16" y tapa reforzada en platina de 3* 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm .). Según detalle.	UN	5,00	1.219.580,00	6.097.900,00	Este item sube porque al hacer las demoliciones se encontraron las redes sanitarias averiadas y se debió hacer el cambio totalmente
16	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6"(incluye codo, unión y abrazadera de fijación).	ML	0,00	81.768,00	0,00	Por la prioridad de otros items, no se puede ejecutar este item
17	PUNTO DESAGUE PVC 2" aparatos sanitarios y desague (incluye accesorios, yee y codo).	UN	52,00	71.909,00	3.739.268,00	Este item sube porque la cantidad de militares que habitan en el alojamiento, requieren mayor cantidad de lavamanos que los existentes
18	TUBERIA PVC-S 2" (red sanitaria) incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	80,00	30.633,00	2.450.640,00	
19	TUBERIA PVC-S 4"(red sanitaria) incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	52,00	44.968,00	2.338.336,00	Este item sube porque al hacer las demoliciones se encontraron las redes sanitarias averiadas y se debió hacer el cambio totalmente
20	SUMIDERO B=0.40 m. L=0.40 m. H= 0.60 m CON REJILLA PREFABRICADA (incluye excavación, base en recebo, placa concreto, ladrillo común, pañete impermeabilización y rejilla prefabricada concreto ref. P40402 tipo Titan o equivalente).	UN	2,00	290.560,00	581.120,00	
21	MESON EN CONCRETO 3.000 psi a= 1,20 m e= 0.60 m. (incluye refuerzo)	M	19,40	130.114,00	2.524.212,00	Por la cantidad de militares que habitán el alojamiento es necesario aumentar la cantidad del área del mesón para instalar lavamanos
22	MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm. Anclajes perforación y adhesivo epoxico.	M2	44,20	51.867,00	2.292.521,00	Este item sube por la necesidad de acondicionar las divisiones de los sanitarios y cambiar todo los que están en uso

23	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (incluye accesorios instalación).	UN	70,00	53.599,00	3.751.930,00	Este item sube por la necesidad de hacer el cambio de la totalidad de los sanitarios y aumentar la cantidad de lavamanos
24	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" agua fría- red de suministro (incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios.	ML	110,00	28.387,00	3.122.570,00	
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO APLIQUE LED DE 13W. Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90,APLIQUE TIPO AIRY EVOLUTION O DE ESPECIFICACIONES TECNICAS SIMILARES, horas de vida útil 36.000 horas; IP65, garantía de 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	9,00	110.652,00	995.868,00	Este item baja porque parte de las existentes todavía tienen vida de uso
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE APLIQUE TORTUGA LED DE 13,5 W, IP65, voltaje 100/277VAC, E27, con rejilla color negro, temperatura de color 6500K Blanco frio, horas de vida útil 50 horas , garantía de 5 años. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN.	UN	17,00	97.591,00	1.659.047,00	Este item baja porque parte de las existentes todavía tienen vida de uso
27	PAÑETE 1:4 E= 0,02M	M2	238,00	23.353,00	5.558.014,00	Este item sube considerablemente por la demolición completa del echape de las paredes de todas las baterias sanitarias y por el acondicionamiento de la bateria sanitarias de los cuadros del alojamiento
28	RECUBRIMIENTO CON IGOL DENSO. Tipo SIKA o equivalente .Capa 2mm.	M2	11,76	47.149,00	554.472,00	Este item baja porque el área real no coincide con el contrato
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE Cieloraso en P.V.C (perfileria cal.24) accesorios de terminación en P.V.C (esquineros y curvas)	M2	67,41	108.100,00	7.287.021,00	Este item baja porque la prioridad más importante es para el cambio de la cubierta y el recurso de este item apoya esta necesidad
30	ALISTADO PISO mortero 1:4 impermeabilizado e=0.40m.	M2	596,03	31.597,00	18.832.760,00	Este item baja porque no fue necesario la demolición de un piso que actualmente se encuentra en buen estado
31	BALDOSA GRANO MARMOL P5 payande 30 X 30 cm. Tipo Alfa Ref. 225017453 o equivalente . Fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	474,87	126.527,00	60.083.876,00	Este item baja porque el área real no coincide con el contrato
32	PORCELANATO REGAZZO BLANCO 60X60cm.Tipo Alfa ref. 135034180 o equivalente. (incluye boquilla y pegante)	M2	0,00	61.802,00	0,00	Este item baja porque las características del material no son las convenientes para los pisos instalados en los alojamientos
33	TABLON DE GRES TRADICION Liso 30,5X30,5 cm. Tipo Alfa p equivalente . Colores Rojo, Salmon o Sahara según diseño. (incluye boquilla color y mortero de nivelación).	M2	0,00	56.468,00	0,00	Este item baja porque las características del material no son las convenientes para los pisos instalados en los alojamientos
34	CERAMICA PISO ANDINO .Corona o equivalente . Color Negro (incluye boquilla y pegante)	M2	121,17	62.669,00	7.593.603,00	Este item baja porque el área real no coincide con el contrato
35	CERAMICA IMPORTADA DIAMANTE BRANCO AC 32,5X59cm, Tipo Alfa o equivalente . (incluye boquilla color).	M2	238,00	64.121,00	15.260.798,00	Este item sube porque se aumenta el área de enchape de paredes para las baterias sanitarias por el deterioro del actual y por el acondicionamiento de la bateria sanitaria de los cuadros

36	SUMINISTRO E INSTALACION CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref.340021001	UN	18,00	201.454,00	3.626.172,00	Este item sube por el deterioro de los actuales y por el cambio de la red sanitaria que hace desmontar los existentes y esta actividad hace que se rompan
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO VESSEL Linea CASCADE. Color blanco. CORONA o equivalente (incluye silicona,acople).	un	20,00	288.241,00	5.764.820,00	
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA Sencilla GALAXIA Ref.50430001 Tipo Grival o equivalente .(incluye regadera e instalaciones).	UN	18,00	100.004,00	1.800.072,00	La cantidad real no coincide con lo contratado
39	SUMINISTRO E INSTALCION DE ORINAL ARRECIFE Pr FLUX EN CAJA, Ref. 061061001 corona o equivalente. Incluye grifería.	UN	14,00	425.799,00	5.961.186,00	La cantidad real no coincide con lo contratado
40	PUERTA METALICA Lamina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA (incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje . (suministro e instalación).	M2	10,08	188.888,00	1.903.991,00	La cantidad real no coincide con lo contratado
41	CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Lamina galvanizada Cal. 20 entamborada. Tipo Grijalba o equivalente. Incluye pintura electrostática color gris plata, suministro, instalacion, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	0,00	619.132,00	0,00	Este item baja porque esta actividad no es prioritaria y su recurso puede servir para las actividades que son urgentes ejecutar
42	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura tipo 1 ,filos y dilataciones).	M2	582,22	21.333,00	12.420.499,00	Este item sube por la necesidad de darle un muy buen aspecto a la intervención de todo el alojamiento
43	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxipoliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	150,33	26.749,00	4.021.177,00	Baja porque las cantidades reales no coinciden con lo contratado
44	ESTUCO sobre Muro interior (incluye estuco,filos y dilataciones).	M2	150,33	9.867,00	1.483.306,00	La cantidad real no coincide con lo contratado
45	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR,(incluye resanes en estuco y dos manos en pintura KORAZA,filos y dilataciones).	M2	538,62	22.233,00	11.975.138,00	Este item sube porque los muros requerían una intervención por el alto grado de deterioro que presentaban
46	CUNETA PERIMETRAL CONCRETO 3.000 PSI ALTURA VARIABLE ENTRE 0.10 Y 0.25 m y ANCHO ENTRE 0.20 Y O.40 m (incluye excavacion ,base granular B-200,formaleta y refuerzo).	M	159,88	101.113,00	16.165.946,00	La cantidad real no coincide con lo contratado
ITEMS NO PREVISTOS						
47	DESMONTE DE CUBIERTA EN ETERNIT (incluye cargue y retiro)	M2	1.050,27	12.420,00	13.044.332,00	Por el alto grado de deterioro de la cubierta existente y por el material con que está compuesto las tejas de la cubierta(asbesto cemento) es indispensable el cambio total de la cubierta
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 28 ANCHO EFECTIVO DE 1m, pintada, incluye todos los elementos necesarios para su correcto montaje.	M2	982,52	84.067,00	82.597.509,00	Por el alto grado de deterioro de la cubierta existente y por el material con que está compuesto las tejas de la cubierta(asbesto cemento) es indispensable el cambio total de la cubierta

49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA CABALLETE DESARROLLO 0,4 M INCLUYE ANCLAJE A VIGA + SIKAFLEX incluye todos los elementos para su correcto montaje, INCLUYE PINTURA	ML	84,70	75.580,00	6.401.626,00	Por el cambio de la cubierta en su totalidad es necesario instalar el caballete para que el sistema quede completo
50	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI HASTA 6CM ESCOBIADO Y RATONIADO	M2	264,61	45.243,00	11.971.750,00	Este item no estaba contemplado dentro del contrato y en los alojamientos los andenes necesitaban ser reparados por el alto deterioro ocasionado por la vejetación de sus alrededores
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**362.470.720,00**	
	A.I.U.			**25%**	**90.443.477,00**	
	VALOR TOTAL				**452.914.197,00**	

CLÁUSULA SEGUNDA – REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO MODIFICATORIO: Para el perfeccionamiento y ejecución de este contrato Modificatorio se requiere la firma de las partes.

CLÁUSULA TERCERA: La suscripción del presente Modificatorio no obliga a la entidad contratante a generar posteriores adiciones económicas al presente contrato; por lo que el contratista no podrá por ningún caso exigirlas o alegar desequilibrio económico causado por los cambios de aumentar y disminuir cantidades y, adicionar algunos ítems no previstos

CLÁUSULA CUARTA: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del Contrato de Obra No. 121 del 18 de Octubre de 2018, que no hayan sido modificados, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Para constancia se firma el presente contrato Modificatorio No. 001, en Florencia Caquetá a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre de Dos mil Dieciocho (2018).

(ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO)

TC. HUGO ARMANDO GARCIA CILIMA
C.C 79.633.176 expedida en Bogotá D.C
DIRECTOR Y ORDENADOR DEL GASTO
CENAC REGIONAL FLORENCIA
EL CONTRATANTE

MIGUEL ANTONIO CLAROS PENNA
C.C. 17.657.618 DE FLORENCIA
CV&S CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 900610775-1
CONTRATISTA

ELABORO: JESSICA AGUDELO
Comité Jurídico Evaluador

REVISO: ARQ. OSCAR MENESES
Comité Técnico del CENAC

REVISÓ: BORIS A. HURTADO
Comité Económico Evaluador

Vo Bo. : MY. EDGARDO MUTIS
Jefe de Contratos (E)

VoBo. SS. VERJAN SANCHEZ
Jefe de Presupuesto (E)