ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 16C ESTE CON CALLE 43A SUR — **CODIGO IDRD:** 04-416

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL VIRREY

FECHA INICIO: 2-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 6-jun-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL
NP-25	MURO TIPO 1 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,60x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 0,80 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60,000 PSI	ML	$ 318.663	30,07	$ 9.582.196,00
NP-26	MURO TIPO 2 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,80x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 1,20 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60,000 PSI	ML	$ 527.700	30,47	$ 16.079.019,00
NP-27	MURO EN MAMPOSTERIA - Zarpa en concreto de 3000 PSI de 1,20x0,30 - Muro doble en ladrillo estructural de perforación vertical con altura desde 1,20 hasta 1,80 m de alto, Incluye suministro, amarre e instalacion de refuerzo en acero, formaleteo, fundida de zarpa, mamposteria y lavado.	ML	$ 1.042.976	10,58	$ 11.034.686,00
NP-29	Juego Carrusel 5-12 años Cap 8 niños	UN	$ 24.207.435	1,00	$ 24.207.435,00
NP-32	ESTRUCTURA METALICA ENCHAPADA EN ARKODECK --H WPC 2,5 cms Nogal, para senderos peatonales en escaleras y rampas. (No Incluye excavaciones, descapotes ni disposicion de escombros a sitios autorizados; Incluye fundida de pilotes, armado, transporte e instalacion de estructura metalica y enchape de la estructura en el arkodeck)	UN	$ 403.117	19,33	$ 7.792.252,00
NP-33	ENCHAPE DE PASOS DE ESCALERAS EN ADOQUIN DE CANTO DE 20X10X6 cms, INCLUYE FRANJA DE AJUSTE EN HUELLA Y PAÑETE LINEAL EN CONTRAHUELLA. INCLUYE LAVADO DE LADRILLO CON ACIDO. INCLUYE CUADRILLA DE CONSTRUCCION Y CUADRILLA DE LAVADO.	ML	$ 63.595	12,80	$ 814.016,00
NP-37	TRAVEZAÑO ADICIONAL PARA BARANDA M80 (instalado y pintado)	ML	$ 95.778,00	37,56	$ 3.597.422,00
NP-38	PUERTA PEATONAL ACCESO PARQUE	UN	$ 496.874,00	1,00	$ 496.874,00
NP-40	Juego Animal 3D /EDPM) Forma gato 2 a 8 años Cap 2: niños	UN	$ 13.700.000	1,00	$ 13.700.000,00
NP-44	Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes)	JR	$ 173.072	7,00	$ 1.211.504,00
NP-51	Valla informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m)	UN	$ 170.178	1,00	$ 170.178,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 212.203.386**
ADMINISTRACION	**22,24%**	**$ 47.194.033**
IMPREVISTOS	**0,72%**	**$ 1.527.864**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 10.610.169**
IVA	**19,00%**	**$ 2.015.932**
TOTAL COSTO		**$ 273.551.384**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 16C ESTE CON CALLE 43A SUR — **CODIGO IDRD:** 04-416

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL VIRREY

FECHA INICIO: 2-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 6-jun-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

LOCALIZACION



PLANO PLANTA



REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES



DESPUES







ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 16C ESTE CON CALLE 43A SUR — **CODIGO IDRD:** 04-416

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL VIRREY

FECHA INICIO: 2-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 6-jun-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DESPUES
	
	

ING. CESAR GÓMEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	197-2017
VIGENCIA	SIETE 7 MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES
CONTRATISTA	INCITECO S.A.S
DIRECCION CONTRATISTA	CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 6178875
CORREO CONTRATISTA	INFO@INCITECO.COM.CO
CONTRATO DE INTERVENT. No.	218-2017
INTERVENTOR	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 38A # 25 - 58
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 7170374
CORREO INTERVENTORIA	

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-104
DIRECCION	CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y 13 ESTE
BARRIO	ALTAMIRA - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 518.541.314,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	NP-100083725	16-ago.-2018	16-ago.-2023
DIRECCIÓN	CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1		
VALOR ASEGURADO	$ 1.512.413.181,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO _X_

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Falla #1: señalética vandalizada.
F-02	Módulos gimnasio al aire libre
F-03	Módulos gimnasio al aire libre
F-04	Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.

OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA. FALLA #2: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA DETERIORADA. FALLA #3: CAJAS DE INSPECCIÓN TAPADAS CANCHAS MÚLTIPLES. FALLAS NO IMPUTABLES.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.
F-06	Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.
F-07	Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.
F-08	Falla #3: cajas de inspección tapadas canchas múltiples.
F-09	Falla #3: cajas de inspección tapadas canchas múltiples.
F-10	Canchas múltiples.
F-11	Canchas múltiples.
F-12	Módulos gimnasio al aire libre

340



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 197 - 2017
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL
BARRIO: ALTAMIRA 04-104 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y 13 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INCITECO SAS
INTERVENTOR: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 4
OBSERVACIONES: 4
CAUSAS POSIBLES: 4
FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA. 4
DESCRIPCIÓN: 4
CAUSAS: 4
FALLA #2: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA DETERIORADA. 5
DESCRIPCIÓN: 5
CAUSAS: 5
FALLA #3: CAJAS DE INSPECCIÓN TAPADAS CANCHAS MÚLTIPLES. 6
DESCRIPCIÓN: 6
CAUSAS: 7
MODO DE REPARACIÓN. 7
FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA. 7
FALLA #2: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA DETERIORADA. 8
FALLA #3: CAJAS DE INSPECCIÓN TAPADAS CANCHAS MÚLTIPLES. 8
CONCLUSIONES: 8



SAVIMAC SAS



TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1 5
ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2 6
ILUSTRACIÓN 3 FALLA # 7



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan tres (3) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual esta diseñada.

Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1

FALLA #2: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA DETERIORADA.

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra deteriorada, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que evita la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.

3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2

FALLA #3: CAJAS DE INSPECCIÓN TAPADAS CANCHAS MÚLTIPLES.

DESCRIPCIÓN:

Las cajas de inspección son cámaras construidas de bloques y concreto armado (generalmente), se coloca en las intersecciones de las líneas colectoras con las diferentes tuberías que les son conectadas, con el objetivo de inspeccionar y limpiar las líneas, así como también en los cambios de direcciones. Éstas al estar tapadas no colectan ni drenan agua, provocando que se empoce el agua en la superficie del área afectada (canchas usos múltiples),

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse los alrededores ni el interior de las cajas, esta falla con el tiempo genera daños estructurales en el pavimento (piso) de la cancha, ya que el agua empozada se infiltra debajo de esta lavando el material fino, generando vacíos, o afectando la capacidad de carga del material de base, produciendo asentamientos y daños en el pavimento por deflexión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 3 FALLA #

MODO DE REPARACIÓN.

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA.



SAVIMAC SAS



En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalte.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA DETERIORADA.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Evaluar el estado de la alfombra luego del aseo, para intervenir y reemplazar las áreas que no se puedan subsanar (se estima que podría ser de un 10% del área).
3. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

FALLA #3: CAJAS DE INSPECCIÓN TAPADAS CANCHAS MÚLTIPLES.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Se deben destapar las cajas.
2. Limpiar el interior de las cajas.
3. Mantener un aseo constante, se debe barrer y recoger los desperdicios y contaminantes periódicamente.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.



SAVIMAC SAS



Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



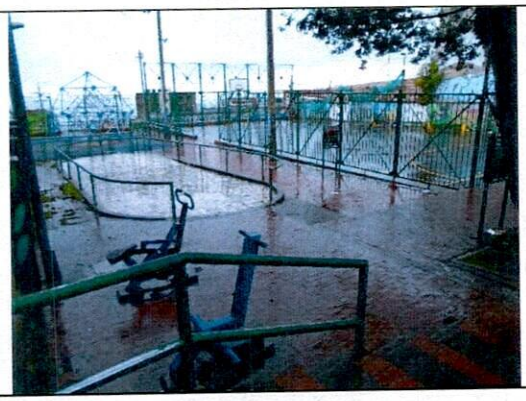
OBSERVACIONES PARQUE ALTAMIRA 04-104			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL			
CONTRATO 197 - 2017			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-104	CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y 13 ESTE	**04-104**	CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y 13 ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: señalética vandalizada.		Módulos gimnasio al aire libre	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-104	CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y 13 ESTE	**04-104**	CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y 13 ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Módulos gimnasio al aire libre		Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.	Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: alfombra de caucho sucia deteriorada.	Falla #3: cajas de inspección tapadas canchas múltiples.

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: cajas de inspección tapadas canchas múltiples.	Canchas múltiples.
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Canchas múltiples.	Módulos gimnasio al aire libre

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRES ALVAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y CARRERA 13 — **CODIGO IDRD:** 04-104

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTAMIRA

FECHA INICIO: 1-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 5-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL
1	MOBILIARIO URBANO				
1.1	DESMONTE				
1.1.4	MODULO M-5 COLUMPIO	UN	$ 146.234	1,00	$ 146.234,00
1.1.5	MODULO M-3	UN	$ 263.497	1,00	$ 263.497,00
1.1.29	BANCA M-31	UN	$ 33.328	9,00	$ 299.952,00
1.1.35	ESTRUCTURA MICROFUTBOL	JG	$ 98.208	1,00	$ 98.208,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION				
1.2.7	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 160.805	22,53	$ 3.622.937,00
1.2.11	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 251.983	25,39	$ 6.397.848,00
1.2.135	Juego Infan Cosmo CAP: 25 A30 NIÑOSedad (5 adel)	UN	$ 120.133.400	1,00	$ 120.133.400,00
1.3	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				
1.3.46	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	$ 476.443	3,00	$ 1.429.329,00
1.4	OTROS				
1.4.1	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 4.247.361	1,00	$ 4.247.361,00
1.4.2	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 5.013.148	1,00	$ 5.013.148,00
1.4.3	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 2.553.093	1,00	$ 2.553.093,00
1.4.4	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UN	$ 1.553.395	1,00	$ 1.553.395,00
1.4.5	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UN	$ 1.141.937	1,00	$ 1.141.937,00
1.4.6	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 15.559.103	1,00	$ 15.559.103,00
1.4.18	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 33.609	169,86	$ 5.708.825,00
2	ZONAS DURAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.2	DEMOLICIONES				
2.2.1	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 11.521	60,26	$ 694.255,00
2.2.3	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 14.396	382,23	$ 5.502.583,00
2.2.6	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz	M3	$ 174.331	3,61	$ 629.335,00
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				
2.3.3	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	$ 71.350	68,30	$ 4.873.490,00
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 92.494	68,30	$ 6.317.340,00
2.3.6	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 80.464	5,95	$ 478.761,00
2.4	PINTURAS DEMARCACIONES				
2.5	SELLAMIENTOS				
2.6	SINTETICOS Y ASFALTOS				
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 65.354	153,09	$ 10.005.044,00
2.8	OTRAS BASES				
2.9	PISOS				
2.9.1	CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C.	M3	$ 618.095	1,65	$ 1.019.857,00
2.9.2	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 108.070	166,78	$ 18.023.915,00
2.9.5	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	$ 110.781	99,39	$ 11.010.524,00
2.9.7	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	$ 109.731	355,64	$ 39.024.733,00
2.9.11	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 8.361	50,15	$ 419.304,00
2.1	HIDRAULICAS Y CARCAMOS				
2.10.6	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 394.301	2,00	$ 788.602,00
2.11	EMPRADIZACIÓN				
2.11.2	PLACAS Y ANDENES				
2.13	ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				
2.13.1	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JG	$ 346.064	1,00	$ 346.064,00
2.13.2	Estructura marcos micro futbol (instalacion) **	JG	$ 276.088	1,00	$ 276.088,00
2.13.3	Estruc.Baloncesto Tabl.Antiband (SoloInstalacion)	JG	$ 1.377.105	1,00	$ 1.377.105,00
2.13.5	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	$ 187.654	1,00	$ 187.654,00
2.13.17	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 429.727	1,00	$ 429.727,00
2.14	OTROS				
2.14.2	GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT. BRONCE.	M2	$ 108.172	19,79	$ 2.140.724,00
2.14.5	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	M2	$ 20.738	54,88	$ 1.138.101,00
2.14.18	Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	ML	$ 19.997	78,81	$ 1.575.964,00

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRES ALVAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y CARRERA 13 — **CODIGO IDRD:** 04-104

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ:**

AREA: — **BARRIO:** ALTAMIRA

FECHA INICIO: 1-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 5-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				
3.1	PINTURA				
3.2	CARPINTERIA METALICA				
	NO PREVISTOS (NP)				
NP-2	Cerramiento perimetral en lona h=2m	ML	$ 12.161	34,00	$ 413.474,00
NP-3	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local	M2	$ 17.830	355,64	$ 6.340.933,00
NP-4	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 943.925	29,92	$ 28.242.236,00
NP-5	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	$ 677.433	26,27	$ 17.796.165,00
NP-6	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin	M2	$ 110.914	143,61	$ 15.928.360,00
NP-10	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300	ML	$ 59.489	19,83	$ 1.179.667,00
NP-11	CerramMalla eslabonada cal 10, h=2,50 (incluye suministro e instalacion)	ML	$ 420.291	7,50	$ 3.152.183,00
NP-13	Franja de Ajuste Conc.2500 psi	ML	$ 15.391	118,98	$ 1.831.221,00
NP-14	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15 STPM **	ML	$ 12.284	155,38	$ 1.908.688,00
NP-15	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 21.392	136,23	$ 2.914.232,00
NP-16	DEMOLICION GRADAS EN CONCRETO	M2	$ 20.987	56,84	$ 1.192.901,00
NP-17	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	$ 15.538	428,68	$ 6.660.830,00
NP-22	Desmonte CerramiMallaq eslabonasa **	M2	$ 8.716	42,50	$ 370.430,00
NP-23	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	M2	$ 325.000	79,83	$ 25.944.750,00
NP-24	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ML	$ 86.512	37,83	$ 3.272.749,00
NP-25	MURO TIPO 1 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,60x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 0,80 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60,000 PSI	ML	$ 318.663	19,83	$ 6.319.087,00
NP-33	ENCHAPE DE PASOS DE ESCALERAS EN ADOQUIN DE CANTO DE 20X10X6 cms, INCLUYE FRANJA DE AJUSTE EN HUELLA Y PAÑETE LINEAL EN CONTRAHUELLA. INCLUYE LAVADO DE LADRILLO CON ACIDO. INCLUYE CUADRILLA DE CONSTRUCCION Y CUADRILLA DE LAVADO.	ML	$ 63.595	15,90	$ 1.011.161,00
NP-37	TRAVEZAÑO ADICIONAL PARA BARANDA M80 (instalado y pintado)	ML	$ 95.778,00	22,53	$ 2.157.878,00
NP-38	PUERTA PEATONAL ACCESO PARQUE	UN	$ 496.874,00	1,00	$ 496.874,00
NP-44	Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes)	JR	$ 173.072	3,00	$ 519.216,00
NP-51	Valla informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m)	UN	$ 170.178	1,00	$ 170.178,00

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 402.250.650
ADMINISTRACION	22,24%	$ 89.460.545
IMPREVISTOS	0,72%	$ 2.896.205
UTILIDAD	5,00%	$ 20.112.533
IVA	19,00%	$ 3.821.381
TOTAL COSTO		$ 518.541.314

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y CARRERA 13 — **CODIGO IDRD:** 04-104
INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ:**
AREA: — **BARRIO:** ALTAMIRA
FECHA INICIO: 1-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 5-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

LOCALIZACION



PLANO PLANTA



REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES



DESPUES







ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

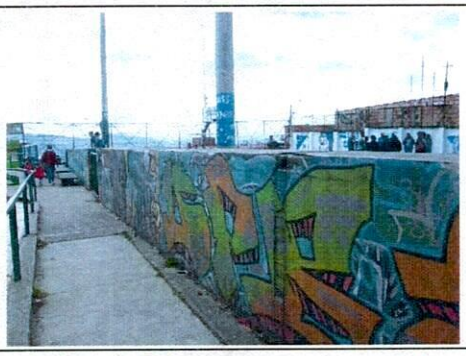
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y CARRERA 13 — **CODIGO IDRD:** 04-104
INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**
AREA: — **BARRIO:** ALTAMIRA
FECHA INICIO: 1-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 5-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DESPUES
	
	
	

REGISTRO FOTOGRAFICO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRES ALVAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 42B SUR ENTRE CARRERA 12B ESTE Y CARRERA 13 — **CODIGO IDRD:** 04-104
INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**
AREA: — **BARRIO:** ALTAMIRA
FECHA INICIO: 1-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 5-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

ANTES | **DESPUES**









ING. CESAR GÓMEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	197-2017
VIGENCIA	SIETE 7 MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES
CONTRATISTA	INCITECO S.A.S
DIRECCION CONTRATISTA	CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 6178875
CORREO CONTRATISTA	INFO@INCITECO.COM.CO
CONTRATO DE INTERVENT. No.	218-2017
INTERVENTOR	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 38A # 25 - 58
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 7170374
CORREO INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-138
DIRECCION	CALLE 39 A SUR Y CALLE 40 SUR CON CARREA 3D ESTE Y CARRERA 4 ESTE.
BARRIO	LA VICTORIA - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 25.909.033,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	NP-100083725	**16-ago.-2018**	**16-ago.-2023**
DIRECCIÓN	CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1		
VALOR ASEGURADO	$ 1.512.413.181,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI ____**	**NO __X__**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Falla #1: señalética vandalizada con pintura.
F-02	Cancha múltiple.
F-03	Falla #2: piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.25 x 0.25 mts).
F-04	Falla #2: piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.25 x 0.25 mts).

OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 0.25 X 0.25 MTS). FALLAS NO IMPUTABLES.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 197-2017
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: LA VICTORIA 04-138 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 39 A SUR Y CALLE 40 SUR CON CARREA 3D ESTE Y CARRERA 4 ESTE.
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: NCITECO SAS
INTERVENTOR: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 0.25 X 0.25 MTS). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES: 6

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1 4

ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2 5

ILUSTRACIÓN 3 FALLA #2 5



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan tres (3) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual esta diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalte.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 0.25 X 0.25 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado, donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2



ILUSTRACIÓN 3 FALLA #2



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES PARQUE LA VICTORIA 04-138			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL			
CONTRATO 197-2017			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-138	CALLE 39 A SUR Y CALLE 40 SUR CON CARREA 3D ESTE Y CARRERA 4 ESTE.	**04-138**	CALLE 39 A SUR Y CALLE 40 SUR CON CARREA 3D ESTE Y CARRERA 4 ESTE.
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: señalética vandalizada con pintura.		Cancha múltiple.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-138	CALLE 39 A SUR Y CALLE 40 SUR CON CARREA 3D ESTE Y CARRERA 4 ESTE.	**04-138**	CALLE 39 A SUR Y CALLE 40 SUR CON CARREA 3D ESTE Y CARRERA 4 ESTE.
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #2: piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.25 x 0.25 mts).		Falla #2: piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.25 x 0.25 mts)	

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: CARRERA 5A CON CALLE 20A SUR COSTADO NOROCCIDENTAL — **CODIGO IDRD:** 04-328

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** PRIMERO DE MAYO

FECHA INICIO: 28-feb-18 — **FECHA TERMINACION:** 15-may-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL
1	MOBILIARIO URBANO				
1.1	DESMONTE				
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION				
1.3	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				
1.4	OTROS				
1.4.18	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 33.609	11,68	$ 392.553,00
2	ZONAS DURAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.2	DEMOLICIONES				
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				
2.3.1	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	$ 12.838	26,57	$ 341.106,00
2.4	PINTURAS DEMARCACIONES				
2.5	SELLAMIENTOS				
2.6	SINTETICOS Y ASFALTOS				
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				
2.8	OTRAS BASES				
2.9	PISOS				
2.1	HIDRAULICAS Y CARCAMOS				
2.11	EMPRADIZACIÓN				
2.11.2	PLACAS Y ANDENES				
2.13	ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				
2.14	OTROS				
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				
3.1	PINTURA				
3.2	CARPINTERIA METALICA				
	NO PREVISTOS (NP)				
NP-2	Cerramiento perimetral en lona h=2m	ML	$ 12.161	90,00	$ 1.094.490,00
NP-8	Descapote, conservacion y resiembra de tapetes de cesped.(sin tierra-arena)	M2	$ 4.441	47,60	$ 211.392,00
NP-10	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300	ML	$ 59.489	28,73	$ 1.709.119,00
NP-14	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15 STPM **	ML	$ 12.284	13,73	$ 168.659,00
NP-17	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	$ 15.538	34,50	$ 536.061,00
NP-24	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ML	$ 86.512	18,53	$ 1.603.067,00
NP-26	MURO TIPO 2 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,80x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 1,20 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60.000 PSI	ML	$ 527.700	26,61	$ 14.042.097,00

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 20.098.544
ADMINISTRACION	22,24%	$ 4.469.916
IMPREVISTOS	0,72%	$ 144.710
UTILIDAD	5,00%	$ 1.004.927
IVA	19,00%	$ 190.936
TOTAL COSTO		$ 25.909.033

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRES ALVAREZ

DIRECCIÓN: CARRERA 5A CON CALLE 20A SUR COSTADO NOROCCIDENTAL — **CODIGO IDRD:** 04-328

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** PRIMERO DE MAYO

FECHA INICIO: 28-feb-18 — **FECHA TERMINACION:** 15-may-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

LOCALIZACION



PLANO PLANTA



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: CARRERA 5A CON CALLE 20A SUR COSTADO NOROCCIDENTAL — **CODIGO IDRD:** 04-328
INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**
AREA: — **BARRIO:** PRIMERO DE MAYO
FECHA INICIO: 28-feb-18 — **FECHA TERMINACION:** 15-may-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DESPUES
	
	

ING. CESAR GÓMEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	197-2017
VIGENCIA	SIETE 7 MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES
CONTRATISTA	INCITECO S.A.S
DIRECCION CONTRATISTA	CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 6178875
CORREO CONTRATISTA	INFO@INCITECO.COM.CO
CONTRATO DE INTERVENT. No.	218-2017
INTERVENTOR	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 38A # 25 - 58
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 7170374
CORREO INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-036
DIRECCION	CALLE 39C SUR ENTRE CALLE 39D SUR Y CALLE 40A SUR
BARRIO	ALTOS DEL POBLADO - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 401.911.487,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	NP-100083725	16-ago.-2018	16-ago.-2023
DIRECCIÓN	CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1		
VALOR ASEGURADO	$ 1.512.413.181,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO __X__

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señalética.
F-02	Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).
F-03	Sendero.
F-04	Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).

OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO DE ÁREA DE GIMNACIO. DILATACIONES EN PISO. (16.00 X 10.00 MTS). FALLA #2: CERRAMIENTO DE ÁREA GIMNASIO DETERIORADO – VANDALIZADO. (2 SECCIONES 2.50 X 1.80 MTS). FALLA #3: GRIETAS EN MURO DE CERRAMIENTO DE ÁREA DE GIMNASIO. (COSTADO OCCIDENTAL 3.00 X 1.00 MTS / COSTADO ORIENTAL 3.00 ML). FALLA #4: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA EN ÁREA DE PARQUE INFANTIL (10.00 X 12.00 MTS). FALLA #5: BARANDAS DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y CERRAMIENTO EN MALLA DE CANCHA VANDALIZADOS (BARANDAS 2 SECCIONES DE 1.40 X 0,80 Y 1 SECCIÓN DE 0.55 X 0.70 MTS / CERRAMIENTO UNA SECCIÓN DE 2.50 X 1.10 MTS). FALLA #6: MANTENIMIENTO EN MUEBLE DE CAUCHO, JUEGO INFANTIL. FALLAS NO IMPUTABLES.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).
F-06	Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).
F-07	Falla #2: cerramiento de área gimnasio deteriorado – vandalizado. (2 secciones 2.50 x 1.80 mts).
F-08	Falla #3: grietas en muro de cerramiento de área de gimnasio. (costado occidental 3.00 x 1.00 mts / costado oriental 3.00 ml).
F-09	Falla #3: grietas en muro de cerramiento de área de gimnasio. (costado occidental 3.00 x 1.00 mts / costado oriental 3.00 ml).
F-10	Falla #3: grietas en muro de cerramiento de área de gimnasio. (costado occidental 3.00 x 1.00 mts / costado oriental 3.00 ml).
F-11	Falla #4: piso de alfombra de caucho deteriorada en área de parque infantil (10.00 x 12.00 mts).
F-12	Falla #4: piso de alfombra de caucho deteriorada en área de parque infantil (10.00 x 12.00 mts).
F-13	Falla #6: mantenimiento en mueble de caucho, juego infantil.
F-14	Falla #5: barandas de zona de juegos infantiles y cerramiento en malla de cancha vandalizados (barandas 2 secciones de 1.40 x 0,80 y 1 sección de 0.55 x 0.70 mts / cerramiento una sección de 2.50 x 1.10 mts)
F-15	Falla #5: barandas de zona de juegos infantiles y cerramiento en malla de cancha vandalizados (barandas 2 secciones de 1.40 x 0,80 y 1 sección de 0.55 x 0.70 mts / cerramiento una sección de 2.50 x 1.10 mts)
F-16	Cancha múltiple
F-17	Falla #5: barandas de zona de juegos infantiles y cerramiento en malla de cancha vandalizados (barandas 2 secciones de 1.40 x 0,80 y 1 sección de 0.55 x 0.70 mts / cerramiento una sección de 2.50 x 1.10 mts)



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 197-2017
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: ALTOS DEL POBLADO 04-036 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 39C SUR ENTRE CALLE 39D SUR Y CALLE 40A SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: NCITECO SAS
INTERVENTOR: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA. 4

OBSERVACIONES: 4

CAUSAS POSIBLES: 4

- FALLA #1: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO DE ÁREA DE GIMNACIO. DILATACIONES EN PISO. (16.00 X 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #2: CERRAMIENTO DE ÁREA GIMNASIO DETERIORADO – VANDALIZADO. (2 SECCIONES 2.50 X 1.80 MTS). 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #3: GRIETAS EN MURO DE CERRAMIENTO DE ÁREA DE GIMNASIO. (COSTADO OCCIDENTAL 3.00 X 1.00 MTS / COSTADO ORIENTAL 3.00 ML). 7

DESCRIPCIÓN: 7

CAUSAS: 7

MODO DE REPARACIÓN. 8

FALLA #4: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA EN ÁREA DE PARQUE INFANTIL (10.00 X 12.00 MTS) 8

DESCRIPCIÓN: 8

CAUSAS: 8

MODO DE REPARACIÓN. 9

FALLA #5: BARANDAS DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y CERRAMIENTO EN MALLA DE CANCHA VANDALIZADOS (BARANDAS 2 SECCIONES DE 1.40 X 0,80 Y 1 SECCIÓN DE 0.55 X 0.70 MTS / CERRAMIENTO UNA SECCIÓN DE 2.50 X 1.10 MTS) 9

DESCRIPCIÓN: 9

CAUSAS: 10

MODO DE REPARACIÓN. 11



SAVIMAC SAS



FALLA #6: MANTENIMIENTO EN MUEBLE DE CAUCHO, JUEGO INFANTIL. ... 11
DESCRIPCIÓN: ... 11
CAUSAS: ... 11
MODO DE REPARACIÓN. ... 12
CONCLUSIONES: ... 12

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1 ... 5
ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2 ... 6
ILUSTRACIÓN 3 FALLA #3 ... 7
ILUSTRACIÓN 4 FALLA #4 ... 9
ILUSTRACIÓN 5 FALLA #5 ... 10
ILUSTRACIÓN 6 FALLA #5 ... 10
ILUSTRACIÓN 7 FALLA #6 ... 11



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA.

OBSERVACIONES:
Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:
Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan seis (6) tipos de fallas focalizadas.

- **FALLA #1: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO DE ÁREA DE GIMNACIO. DILATACIONES EN PISO. (16.00 X 10.00 MTS).**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del área de gimnasio está deteriorada.

Se presenta agrietamiento continuo de severidad baja (se le conoce como fisura múltiple).

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

El fisurado de la placa está relacionado a la acumulación de las acciones de cargas recibidas (fatiga), frente a una condición de infra diseño en la estructura o en la cimentación, debido a que las solicitudes de servicio son mínimas en este tipo de placas. Pueden también atribuirse a fallas en el drenaje o en este caso particular la influencia de raices de árboles cercanos sumado.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Sellar las dilataciones y grietas con bitumen asfaltico (realizar seguimiento).
3. Mejorar el drenaje superficie al de la placa.
4. Pintar con productos epóxidos de diseño.

FALLA #2: CERRAMIENTO DE ÁREA GIMNASIO DETERIORADO – VANDALIZADO. (2 SECCIONES 2.50 X 1.80 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido perjudicado – vandalizado, dando lugar a un desplome del tubo estructural vertical hacia la parte interna del parque.



SAVIMAC SAS



Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2

MODO DE REPARACIÓN.

Se puede realizar alguna reparación soldando la estructura metálica y reforzando el área afectada.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: GRIETAS EN MURO DE CERRAMIENTO DE ÁREA DE GIMNASIO. (COSTADO OCCIDENTAL 3.00 X 1.00 MTS / COSTADO ORIENTAL 3.00 ML).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que el muro presenta grietas de severidad considerable, estas grietas dividen el tramo de muro debilitando su estabilidad y ocasionando un peligroso punto de riesgo.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

La aparición de estas grietas en el muro es originada por la fuerza de empuje desde el suelo que generan las raíces de un árbol adyacente al muro.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 3 FALLA #3



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

Recomienda demoler las secciones afectadas y cambiar el tipo de cerramiento por otro material dúctil (cerramiento metálico malla eslabonada) que no sufra este tipo de daños por el crecimiento de las raices del árbol.

FALLA #4: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA EN ÁREA DE PARQUE INFANTIL (10.00 X 12.00 MTS)

DESCRIPCIÓN:

El piso de caucho esta deteriorado donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 4 FALLA #4

MODO DE REPARACIÓN.

1. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

FALLA #5: BARANDAS DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y CERRAMIENTO EN MALLA DE CANCHA VANDALIZADOS (BARANDAS 2 SECCIONES DE 1.40 X 0,80 Y 1 SECCIÓN DE 0.55 X 0.70 MTS / CERRAMIENTO UNA SECCIÓN DE 2.50 X 1.10 MTS)

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 5 FALLA #5



ILUSTRACIÓN 6 FALLA #5



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas.

FALLA #6: MANTENIMIENTO EN MUEBLE DE CAUCHO, JUEGO INFANTIL.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, parte del mueble de caucho se ha deteriorado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, se deteriora de forma corriente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 7 FALLA #6



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

Se deberá realizar reemplazo del área deteriorada.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES PARQUE ALTOS DEL POBLADO 04-036			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL			
CONTRATO 197-2017			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-036	CALLE 39C SUR ENTRE CALLE 39D SUR Y CALLE 40A SUR	**04-036**	CALLE 39C SUR ENTRE CALLE 39D SUR Y CALLE 40A SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Señalética.		Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-036	CALLE 39C SUR ENTRE CALLE 39D SUR Y CALLE 40A SUR	**04-036**	CALLE 39C SUR ENTRE CALLE 39D SUR Y CALLE 40A SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Sendero.		Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).	Falla #1: mantenimiento y pintura en piso de área de gimnacio. Dilataciones en piso. (16.00 x 10.00 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: cerramiento de área gimnasio deteriorado – vandalizado. (2 secciones 2.50 x 1.80 mts).	Falla #3: grietas en muro de cerramiento de área de gimnasio. (costado occidental 3.00 x 1.00 mts / costado oriental 3.00 ml).



SAVIMAC SAS



FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: grietas en muro de cerramiento de área de gimnasio. (costado occidental 3.00 x 1.00 mts / costado oriental 3.00 ml).	Falla #3: grietas en muro de cerramiento de área de gimnasio. (costado occidental 3.00 x 1.00 mts / costado oriental 3.00 ml).
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: piso de alfombra de caucho deteriorada en área de parque infantil (10.00 x 12.00 mts).	Falla #4: piso de alfombra de caucho deteriorada en área de parque infantil (10.00 x 12.00 mts).



SAVIMAC SAS



FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #6: mantenimiento en mueble de caucho, juego infantil.	Falla #5: barandas de zona de juegos infantiles y cerramiento en malla de cancha vandalizados (barandas 2 secciones de 1.40 x 0,80 y 1 sección de 0.55 x 0.70 mts / cerramiento una sección de 2.50 x 1.10 mts)
FOTO 15	**FOTO 16**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #5: barandas de zona de juegos infantiles y cerramiento en malla de cancha vandalizados (barandas 2 secciones de 1.40 x 0,80 y 1 sección de 0.55 x 0.70 mts / cerramiento una sección de 2.50 x 1.10 mts)	Cancha múltiple.



SAVIMAC SAS



FOTO 17

OBSERVACION
Falla #5: barandas de zona de juegos infantiles y cerramiento en malla de cancha vandalizados (barandas 2 secciones de 1.40 x 0,80 y 1 sección de 0.55 x 0.70 mts / cerramiento una sección de 2.50 x 1.10 mts)

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: Calle 39C sur entre Calle 39D sur y Calle 40A sur — **CODIGO IDRD:** 04-036

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL POBLADO

FECHA INICIO: 20-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 1-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL
1	MOBILIARIO URBANO				
1.1	DESMONTE				
1.1.5	MODULO M-3	UN	$ 263.497	1,00	$ 263.497,00
1.1.25	CANECAS M-120	UN	$ 19.605	2,00	$ 39.210,00
1.1.29	BANCA M-31	UN	$ 33.328	8,00	$ 266.624,00
1.1.35	ESTRUCTURA MICROFUTBOL	JG	$ 98.208	1,00	$ 98.208,00
1.1.95	CANECA ACERO INOXIDABLE (Desmonte)	UN	$ 19.605	1,00	$ 19.605,00
1.1.105	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 76.830	6,00	$ 460.980,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION				
1.2.11	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 251.983	2,72	$ 685.394,00
1.2.31	ESTRUCTURA MICROFUTBOL	JG	$ 2.033.778	1,00	$ 2.033.778,00
1.2.120	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.102.900	1,00	$ 2.102.900,00
1.2.123	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.371.184	1,00	$ 2.371.184,00
1.2.124	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UN	$ 1.971.396	1,00	$ 1.971.396,00
1.2.125	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.028.985	1,00	$ 2.028.985,00
1.2.126	MODULO BARRAS PARALELAS S (SUMIN+INSTAL)	UN	$ 1.447.410	1,00	$ 1.447.410,00
1.2.131	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 1.721.156	1,00	$ 1.721.156,00
1.2.138	JUEGO COLUMPIO InfantilTipo Cesta Incluy (Sum+Ins)	UN	$ 17.792.642	1,00	$ 17.792.642,00
1.2.159	JuegoTorresAnchas+Red;Incluyente-Discapac(4-14años	UN	$ 56.108.707	1,00	$ 56.108.707,00
1.3	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				
1.3.4	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 172.475	33,13	$ 5.714.097,00
1.3.46	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	$ 476.443	3,00	$ 1.429.329,00
1.4	OTROS				
1.4.1	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 4.247.361	1,00	$ 4.247.361,00
1.4.2	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 5.013.148	1,00	$ 5.013.148,00
1.4.3	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 2.553.093	1,00	$ 2.553.093,00
1.4.4	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UN	$ 1.553.395	1,00	$ 1.553.395,00
1.4.5	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UN	$ 1.141.937	1,00	$ 1.141.937,00
1.4.6	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 15.559.103	1,00	$ 15.559.103,00
1.4.18	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 33.609	22,97	$ 771.999,00
2	ZONAS DURAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.2	DEMOLICIONES				
2.2.1	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 11.521	58,53	$ 674.324,00
2.2.3	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 14.396	481,09	$ 6.925.772,00
2.2.7	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	$ 19.543	78,86	$ 1.541.161,00
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				
2.3.3	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	$ 71.350	111,72	$ 7.971.222,00
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 92.494	111,72	$ 10.333.430,00
2.4	PINTURAS DEMARCACIONES				
2.5	SELLAMIENTOS				
2.6	SINTETICOS Y ASFALTOS				
2.6.4	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	$ 8.071	179,13	$ 1.445.758,00
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 65.354	130,11	$ 8.503.209,00
2.8	OTRAS BASES				
2.9	PISOS				
2.9.1	CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C.	M3	$ 618.095	1,82	$ 1.124.933,00
2.9.7	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	$ 109.731	362,26	$ 39.751.152,00
2.9.18	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	$ 49.634	42,84	$ 2.126.321,00
2.1	HIDRAULICAS Y CARCAMOS				
2.10.6	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 394.301	1,00	$ 394.301,00
2.11	EMPRADIZACIÓN				
2.11.1	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	$ 12.931	76,00	$ 982.756,00
2.11.2	PLACAS Y ANDENES				
2.13	ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				

5880

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRES ALVAREZ

DIRECCIÓN: Calle 39C sur entre Calle 39D sur y Calle 40A sur — **CODIGO IDRD:** 04-036

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL POBLADO

FECHA INICIO: 20-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 1-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA CANTIDAD	OBRA EJECUTADA VR. TOTAL
2.13.1	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JG	$ 346.064	1,00	$ 346.064,00
2.13.2	Estructura marcos micro futbol (instalacion) **	JG	$ 276.088	1,00	$ 276.088,00
2.13.3	Estruc.Baloncesto Tabl.Antiband (SoloInstalacion)	JG	$ 1.377.105	1,00	$ 1.377.105,00
2.14	**OTROS**				
2.14.5	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	M2	$ 20.738	70,00	$ 1.451.660,00
3	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1	**PINTURA**				
3.1.4	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 13.184	209,85	$ 2.766.662,00
3.1.7	Pintura esmalte tuberia 2"	ML	$ 6.232	13,00	$ 81.016,00
3.1.15	Pintura Baranda M-80 **	ML	$ 13.825	92,51	$ 1.278.951,00
3.2	**CARPINTERIA METALICA**				
	NO PREVISTOS (NP)				
NP-2	Cerramiento perimetral en lona h=2m	ML	$ 12.161	132,30	$ 1.608.900,00
NP-3	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local	M2	$ 17.830	432,37	$ 7.709.001,00
NP-4	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 943.925	19,80	$ 18.689.715,00
NP-6	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin	M2	$ 110.914	143,21	$ 15.883.994,00
NP-11	CerramMalla eslabonada cal 10, h=2,50 (incluye suministro e instalacion)	ML	$ 420.291	19,86	$ 8.346.979,00
NP-13	Franja de Ajuste Conc.2500 psi	ML	$ 15.391	61,25	$ 942.699,00
NP-14	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15 STPM **	ML	$ 12.284	26,20	$ 321.841,00
NP-15	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 21.392	7,74	$ 165.574,00
NP-20	Módulo Complementario para Baranda M-80 (0,80x0,85m)	UN	$ 154.036	22,00	$ 3.388.792,00
NP-22	Desmonte CerramiMallaq eslabonasa **	M2	$ 8.716	140,24	$ 1.222.332,00
NP-23	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	M2	$ 325.000	70,13	$ 22.792.250,00
NP-24	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ML	$ 86.512	38,00	$ 3.287.456,00
NP-33	ENCHAPE DE PASOS DE ESCALERAS EN ADOQUIN DE CANTO DE 20X10X6 cms, INCLUYE FRANJA DE AJUSTE EN HUELLA Y PAÑETE LINEAL EN CONTRAHUELLA. INCLUYE LAVADO DE LADRILLO CON ACIDO. INCLUYE CUADRILLA DE CONSTRUCCION Y CUADRILLA DE LAVADO.	ML	$ 63.595	13,66	$ 868.708,00
NP-38	PUERTA PEATONAL ACCESO PARQUE	UN	$ 496.874,00	1,00	$ 496.874,00
NP-44	Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes)	JR	$ 173.072	6,00	$ 1.038.432,00
NP-45	Recubrimiento Acabado Antideslizante	M2	$ 57.763	140,16	$ 8.096.062,00
NP-51	Valla Informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m)	UN	$ 170.178	1,00	$ 170.178,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 311.776.810**
ADMINISTRACION	**22,24%**	**$ 69.339.163**
IMPREVISTOS	**0,72%**	**$ 2.244.793**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 15.588.841**
IVA	**19,00%**	**$ 2.961.880**
TOTAL COSTO		**$ 401.911.487**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: Calle 39C sur entre Calle 39D sur y Calle 40A sur — **CODIGO IDRD:** 04-036

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL POBLADO

FECHA INICIO: 20-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 1-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

LOCALIZACION

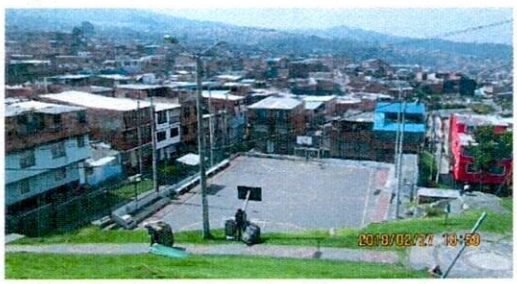


PLANO PLANTA



REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES



DESPUES







ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: Calle 39C sur entre Calle 39D sur y Calle 40A sur — **CODIGO IDRD:** 04-036

INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**

AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL POBLADO

FECHA INICIO: 20-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 1-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DESPUES
	
	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO: OBRA

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

CONTRATISTA: INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

APOYO A LA SUPERVISION FDLSC: CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

DIRECCIÓN: Calle 39C sur entre Calle 39D sur y Calle 40A sur — **CODIGO IDRD:** 04-036
INTERVENCION: MANTENIMIENTO — **UPZ**
AREA: — **BARRIO:** ALTOS DEL POBLADO
FECHA INICIO: 20-mar-18 — **FECHA TERMINACION:** 1-ago-18

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRA EJECUTADA	
				CANTIDAD	VR. TOTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DESPUES
	 
	 

ING. CESAR GÓMEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	197-2017
VIGENCIA	SIETE 7 MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES
CONTRATISTA	INCITECO S.A.S
DIRECCION CONTRATISTA	CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 6178875
CORREO CONTRATISTA	INFO@INCITECO.COM.CO
CONTRATO DE INTERVENT. No.	218-2017
INTERVENTOR	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 38A # 25 - 58
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 7170374
CORREO INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-271
DIRECCION	ENTRE LA DIAGONAL 39 SUR Y LA CALLE 39 SUR CON TRANSVERSAL 6B ESTE
BARRIO	URB LA HERRADURA - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 451.090.202,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	NP-100083725	**16-ago.-2018**	**16-ago.-2023**
DIRECCIÓN	CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1		
VALOR ASEGURADO	$ 1.512.413.181,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI ____**	**NO _X_**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Falla #1: señalética vandalizada con pintura.
F-02	Módulos de gimnasio al aire libre.
F-03	Cancha múltiple.
F-04	Falla #2: piso de alfombra de caucho zona juegos infantiles sucia y deteriorada (zona deteriorada 15.00 m2

OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO ZONA JUEGOS INFANTILES SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 15.00 M2. FALLA #3: BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO VANDALIZADA (2 SECCIONES DE 0.70 X 1.00 MTS Y 1 PUERTA DE 0.70 X 0.97 MTS). FALLAS NO IMPUTABLES.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Falla #2: piso de alfombra de caucho zona juegos infantiles sucia y deteriorada (zona deteriorada 15.00 m2)
F-06	Falla #3: baranda de zona de juegos infantiles y gimnasio vandalizada (2 secciones de 0.70 x 1.00 mts y 1 puerta de 0.70 x 0.97 mts).
F-07	Módulos de gimnasio al aire libre.
F-08	Falla #3: baranda de zona de juegos infantiles y gimnasio vandalizada (2 secciones de 0.70 x 1.00 mts y 1 puerta de 0.70 x 0.97 mts).
F-09	Falla #3: baranda de zona de juegos infantiles y gimnasio vandalizada (2 secciones de 0.70 x 1.00 mts y 1 puerta de 0.70 x 0.97 mts).
F-10	Falla #2: piso de alfombra de caucho zona juegos infantiles sucia y deteriorada (zona deteriorada 15.00 m2)



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 197-2017
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: URB LA HERRADURA 04-271 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: ENTRE LA DIAGONAL 39 SUR Y LA CALLE 39 SUR CON TRANSVERSAL 6B ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: NCITECO SAS
INTERVENTOR: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA. 3

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO ZONA JUEGOS INFANTILES SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 15.00 M2) 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #3: BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO VANDALIZADA (2 SECCIONES DE 0.70 X 1.00 MTS Y 1 PUERTA DE 0.70 X 0.97 MTS). 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 7

CONCLUSIONES: 7

TABLA DE ILUSTRACIONES.

ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1 4

ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2 5

ILUSTRACIÓN 3 FALLA #3 6

ILUSTRACIÓN 4 FALLA #3 7



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA.

OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan tres (3) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA #1

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalte.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO ZONA JUEGOS INFANTILES SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 15.00 M2)

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado (15,00 m2), donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA #2



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

FALLA #3: BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO VANDALIZADA (2 SECCIONES DE 0.70 X 1.00 MTS Y 1 PUERTA DE 0.70 X 0.97 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado - vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

_Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.

1. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 3 FALLA #3



SAVIMAC SAS





ILUSTRACIÓN 4 FALLA #3

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.