

SAVIMAC SAS



**FALLA #4: MÓDULOS GIMNASIO Y JUEGOS INFANTILES VANDALIZADOS CON PINTURA.**

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia que, el mobiliario ha sido vandalizado con pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



ILUSTRACIÓN 4 FALLA #4

MODO DE REPARACIÓN.



# SAVIMAC SAS



En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.

## CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |



# SAVIMAC SAS



| OBSERVACIONES PARQUE SAN JUANITO BELLAVISTA 04-100 | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | | | |
| CONTRATO 197-2017 | | | |
| **FOTO 1** | | **FOTO 2** | |
| **04-100** | CARRERA 7 ESTE CON CALLE 37D BIS SUR | **04-100** | CARRERA 7 ESTE CON CALLE 37D BIS SUR |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Falla #1: falta de mantenimiento a señalética deteriorada. | | Falla #2: mantenimiento y pintura, grietas longitudinales en pavimento de cancha usos múltiples. (22.00 x 12.00 mts) | |
| **FOTO 3** | | **FOTO 4** | |
| **04-100** | CARRERA 7 ESTE CON CALLE 37D BIS SUR | **04-100** | CARRERA 7 ESTE CON CALLE 37D BIS SUR |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Falla #2: mantenimiento y pintura, grietas longitudinales en pavimento de cancha usos múltiples. (22.00 x 12.00 mts). | | Falla #2: mantenimiento y pintura, grietas longitudinales en pavimento de cancha usos múltiples. (22.00 x 12.00 mts). | |



# SAVIMAC SAS



| FOTO 5 | FOTO 6 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #4: módulos gimnasio y juegos infantiles vandalizados con pintura. | Falla #3: baranda de zona de juegos infantiles y gimnasio vandalizada (3 secciones de 0,63 x 0,85 mts). |

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** Carrera 7 este entre Calle 37D bis sur — **CODIGO IDRD:** 04-100

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ:**

**AREA:** — **BARRIO:** SAN JUANITO

**FECHA INICIO:** 5-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |
| 1 | MOBILIARIO URBANO | | | | |
| 1.1 | DESMONTE | | | | |
| 1.1.4 | MODULO M-5 COLUMPIO | UN | $ 146.234 | 2,00 | $ 292.468,00 |
| 1.1.5 | MODULO M-3 | UN | $ 263.497 | 1,00 | $ 263.497,00 |
| 1.1.10 | BARANDAS CERRAMIENTO M-80 | ML | $ 11.670 | 11,27 | $ 131.521,00 |
| 1.1.29 | BANCA M-31 | UN | $ 33.328 | 3,00 | $ 99.984,00 |
| 1.2 | SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.2.7 | BARANDAS CERRAMIENTO M-80 | ML | $ 160.805 | 13,50 | $ 2.170.868,00 |
| 1.2.11 | BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES | ML | $ 251.983 | 11,85 | $ 2.985.999,00 |
| 1.2.152 | JuegoFusión-2-Incluyente-NiñosDiscapacid:4-14Años | UN | $ 23.698.753 | 1,00 | $ 23.698.753,00 |
| 1.3 | DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.3.46 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS | UN | $ 476.443 | 3,00 | $ 1.429.329,00 |
| 1.4 | OTROS | | | | |
| 1.4.1 | Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst) | UN | $ 4.247.361 | 1,00 | $ 4.247.361,00 |
| 1.4.2 | Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst) | UN | $ 5.013.148 | 1,00 | $ 5.013.148,00 |
| 1.4.3 | Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal) | UN | $ 2.553.093 | 1,00 | $ 2.553.093,00 |
| 1.4.4 | ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst | UN | $ 1.553.395 | 1,00 | $ 1.553.395,00 |
| 1.4.5 | Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst) | UN | $ 1.141.937 | 1,00 | $ 1.141.937,00 |
| 1.4.6 | Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst) | UN | $ 15.559.103 | 1,00 | $ 15.559.103,00 |
| 1.4.18 | Excavacion manual con retiro suelo blando** | M3 | $ 33.609 | 16,75 | $ 562.951,00 |
| 2 | ZONAS DURAS | | | | |
| 2.1 | PRELIMINARES | | | | |
| 2.2 | DEMOLICIONES | | | | |
| 2.2.6 | DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz | M3 | $ 174.331 | 1,16 | $ 202.224,00 |
| 2.3 | MOVIMIENTO DE MATERIALES | | | | |
| 2.3.3 | Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | M3 | $ 71.350 | 5,93 | $ 423.106,00 |
| 2.3.4 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | M3 | $ 92.494 | 5,93 | $ 548.489,00 |
| 2.4 | PINTURAS DEMARCACIONES | | | | |
| 2.5 | SELLAMIENTOS | | | | |
| 2.6 | SINTETICOS Y ASFALTOS | | | | |
| 2.6.6 | Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado ** | M2 | $ 44.333 | 296,40 | $ 13.140.301,00 |
| 2.7 | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | | | | |
| 2.8 | OTRAS BASES | | | | |
| 2.9 | PISOS | | | | |
| 2.9.1 | CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C. | M3 | $ 618.095 | 1,93 | $ 1.192.923,00 |
| 2.1 | HIDRAULICAS Y CARCAMOS | | | | |
| 2.11 | EMPRADIZACIÓN | | | | |
| 2.11.2 | PLACAS Y ANDENES | | | | |
| 2.13 | ESTRUCTURAS DEPORTIVAS | | | | |
| 2.13.17 | Pintura estructura baloncesto ** | JG | $ 429.727 | 1,00 | $ 429.727,00 |
| 2.14 | OTROS | | | | |
| 3 | MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | | | | |
| 3.1 | PINTURA | | | | |
| 3.1.4 | Pintura cerramiento malla eslabonada ** | M2 | $ 13.184 | 158,08 | $ 2.084.127,00 |
| 3.1.9 | Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 ** | M2 | $ 6.528 | 296,40 | $ 1.934.899,00 |
| 3.2 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| | NO PREVISTOS (NP) | | | | |
| NP-6 | Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin | M2 | $ 110.914 | 29,63 | $ 3.286.382,00 |
| NP-10 | VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 | ML | $ 59.489 | 11,56 | $ 687.693,00 |
| NP-11 | CerramMalla eslabonada cal 10, h=2,50 (incluye suministro e instalacion) | ML | $ 420.291 | 2,00 | $ 840.582,00 |
| NP-14 | DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15 STPM ** | ML | $ 12.284 | 11,56 | $ 142.003,00 |
| NP-15 | Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | M2 | $ 21.392 | 7,74 | $ 165.574,00 |
| NP-20 | Módulo Complementario para Baranda M-80 (0,80x0,85m) | UN | $ 154.036 | 14,00 | $ 2.156.504,00 |
| NP-23 | Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | M2 | $ 325.000 | 83,17 | $ 27.030.250,00 |
| NP-24 | Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 ** | ML | $ 86.512 | 10,00 | $ 865.120,00 |

**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** Carrera 7 este entre Calle 37D bis sur — **CODIGO IDRD:** 04-100
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**
**AREA:** — **BARRIO:** SAN JUANITO
**FECHA INICIO:** 5-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |
| NP-26 | MURO TIPO 2 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,80x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 1,20 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60,000 PSI | ML | $ 527.700 | 1,00 | $ 527.700,00 |
| NP-34 | Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) ** | M2 | $ 16.276 | 296,40 | $ 4.824.147,00 |
| NP-38 | PUERTA PEATONAL ACCESO PARQUE | UN | $ 496.874,00 | 1,00 | $ 496.874,00 |
| NP-44 | Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes) | JR | $ 173.072 | 3,00 | $ 519.216,00 |
| NP-51 | Valla informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m) | UN | $ 170.178 | 1,00 | $ 170.178,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 123.371.426 |
| ADMINISTRACION | 22,24% | $ 27.437.805 |
| IMPREVISTOS | 0,72% | $ 888.274 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 6.168.571 |
| IVA | 19,00% | $ 1.172.028 |
| TOTAL COSTO | | $ 159.038.104 |

**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** Carrera 7 este entre Calle 37D bis sur — **CODIGO IDRD:** 04-100
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ:**
**AREA:** — **BARRIO:** SAN JUANITO
**FECHA INICIO:** 5-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**LOCALIZACION**




**PLANO PLANTA**




**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**ANTES**



**DESPUES**










**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** Carrera 7 este entre Calle 37D bis sur — **CODIGO IDRD:** 04-100

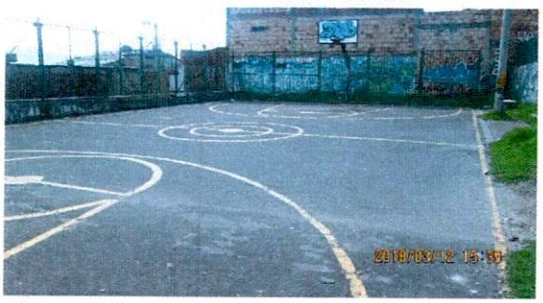
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ:**

**AREA:** — **BARRIO:** SAN JUANITO

**FECHA INICIO:** 5-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |
|  |  |

**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 191 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** Carrera 7 este entre Calle 37D bis sur
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO
**AREA:**
**FECHA INICIO:** 5-jun-18

**CODIGO IDRD:** 04-100
**UPZ**
**BARRIO:** SAN JUANITO
**FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |
|  |  |

**ING. CESAR GÓMEZ**
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

**ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ**
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

**ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ**
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

| | | |
|---|---|---|
| SAVIMAC SAS | **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**<br>**LOCALIDAD 4**<br>**FONDO DE DESARROLLO LOCAL**<br>**FDLSC-CPS-639-2022** | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| **INFORMACIÓN GENERAL** | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 197-2017 |
| **VIGENCIA** | SIETE 7 MESES |
| **OBJETO OBRA** | CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES |
| **CONTRATISTA** | INCITECO S.A.S |
| **DIRECCION CONTRATISTA** | CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA |
| **CONTACTO CONTRATISTA** | TEL: 6178875 |
| **CORREO CONTRATISTA** | INFO@INCITECO.COM.CO |
| **CONTRATO DE INTERVENT. No.** | 218-2017 |
| **INTERVENTOR** | RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. |
| **DIRECCIÓN INTERVENTORIA** | CARRERA 38A # 25 - 58 |
| **CONTACTO INTERVENTORIA** | TEL: 7170374 |
| **CORREO INTERVENTORIA** | |
| **INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA** | |
| **CODIGO PARQUE** | 04-026 |
| **DIRECCION** | CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE |
| **BARRIO** | SANTA INES - SAN CRISTÓBAL |
| **VALOR** | $ 219.275.606,00 |

| **INFORMACIÓN PÓLIZA** | | | |
|---|---|---|---|
| **POLIZA DE ESTABILIDAD** | | **VIGENCIA** | |
| **ASEGURADORA** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | **DESDE** | **HASTA** |
| **NÚMERO PÓLIZA** | NP-100083725 | **16-ago.-2018** | **16-ago.-2023** |
| **DIRECCIÓN** | CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1 | | |
| **VALOR ASEGURADO** | $ 1.512.413.181,00 | | |
| **FALLAS DE ESTABILIDAD** | | **SI ___** | **NO _X_** |

| **REGISTRO FOTOGRÁFICO** | |
|---|---|
| **FOTO No** | **DETALLE DE LA FOTO** |
| **F-01** | Señalética. |
| **F-02** | Calle 29a sur entre carrera 5 este y carrera 5a este. |
| **F-03** | Cancha múltiple. |
| **F-04** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. |

**OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO - VANDALIZADO. FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS SALUDABLES, JUEGOS INFANTILES, GIMNASIO Y MESAS DE AJEDREZ. FALLAS NO IMPUTABLES.**

**SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**
Director de Consultoría

**SANTIAGO CARRILLO VARGAS**
Especialista en Patología de la Construcción

| SAVIMAC SAS | ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL<br>LOCALIDAD 4<br>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>FDLSC-CPS-639-2022 | ALCALDIA MAYOR<br>BOGOTA D.C. |
|---|---|---|

| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
| **FOTO No** | **DETALLE DE LA FOTO** |
| **F-05** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. |
| **F-06** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **F-07** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **F-08** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **F-09** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **F-10** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. |
| **F-11** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. |
| **F-12** | Cancha múltiple. |
| **F-13** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |



# SAVIMAC SAS



## CONCEPTO TÉCNICO

| |
|---|
| **CONTRATO:** 197 DE 2017 |
| **OBJETO:** "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES." |
| **BARRIO:** SANTA INES 04-026 SAN CRISTÓBAL |
| **DIRECCIÓN:** CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE |
| **CONTRATANTE:** FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL |
| **CONTRATISTA:** INCITECO SAS |
| **INTERVENTOR:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS |



# SAVIMAC SAS



## Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA ..... 3
FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO - VANDALIZADO. ..... 3
DESCRIPCIÓN: ..... 3
CAUSAS: ..... 3
MODO DE REPARACIÓN: ..... 5
FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS SALUDABLES, JUEGOS INFANTILES, GIMNASIO Y MESAS DE AJEDREZ. ..... 5
DESCRIPCIÓN: ..... 5
CAUSAS: ..... 5
MODO DE REPARACIÓN: ..... 7
CONCLUSIONES: ..... 8

### TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1 - DETALLE CERRAMIENTO BARANDAS JUEGOS INFANTILES. ..... 3
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1 - PUERTA DE CERRAMIENTO DE BARANDAS JUEGOS INFANTILES. ..... 4
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 1 - EL PISO DE CAUCHO DE JUEGOS INFANTILES. ..... 4
ILUSTRACIÓN 4 FALLA 1 - DETALLE SALTARÍN VANDALIZADO. ..... 4
ILUSTRACIÓN 5 FALLA 1 - DETALLE BOTE DE BASURA VANDALIZADO. ..... 5
ILUSTRACIÓN 6 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS SALUDABLES. ..... 6
ILUSTRACIÓN 7 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES. ..... 6
ILUSTRACIÓN 8 FALLA 2 - DETALLE GIMNASIO. ..... 7
ILUSTRACIÓN 9 FALLA 2 - DETALLE MESAS DE AJEDREZ. ..... 7



# SAVIMAC SAS



## FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

### FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO - VANDALIZADO.

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia en visita al sitio que parte del mobiliario e instalaciones del parque han sido vandalizadas, retiradas de su sitio y/o deterioradas, entre ellas se especifican:

1. Cerramiento de barandas en área de juegos infantiles, 2 secciones están desprendidas desoldadas.
2. Puerta de cerramiento de barandas juegos infantiles, retirada vandalizada de medidas 2.00 x 0.80 m.
3. El piso de caucho del área de juegos infantiles, se ha desprendido bajo el rodadero y junto al sube y baja.
4. Un saltarín retirado – vandalizado.
5. Bote de basura en acero inoxidable, retirado – vandalizado.

**CAUSAS:**

Falta de mantenimiento periódico, inadecuado uso de las instalaciones, y falta de la presencia de personal autoridades competentes de orden público, que garanticen el bienestar y la integridad del parque.

El piso de caucho por el uso constante ligado a los altos índices de humedad debido a empacamiento de agua por poco bombeo y drenaje superficial, se comienza a desprender.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1 - DETALLE CERRAMIENTO BARANDAS JUEGOS INFANTILES.



# SAVIMAC SAS





ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1 - PUERTA DE CERRAMIENTO DE BARANDAS JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 1 - EL PISO DE CAUCHO DE JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 1 - DETALLE SALTARÍN VANDALIZADO.



ILUSTRACIÓN 5 FALLA 1 - DETALLE BOTE DE BASURA VANDALIZADO.

**MODO DE REPARACIÓN:**

Se debe realizar la restitución de los elementos mobiliarios deteriorados y retirados del sitio.

**FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS SALUDABLES, JUEGOS INFANTILES, GIMNASIO Y MESAS DE AJEDREZ.**

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia que, por el uso constante del mobiliario en el área de gimnasio y cancha múltiple, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los elementos metálicos, por lo que se determina que estaban correctamente recubiertos.



# SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 6 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS SALUDABLES.



ILUSTRACIÓN 7 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 8 FALLA 2 - DETALLE GIMNASIO.



ILUSTRACIÓN 9 FALLA 2 - DETALLE MESAS DE AJEDREZ.

## MODO DE REPARACIÓN:

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, dependiendo del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias en la reparación.



# SAVIMAC SAS



## CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que existen 2 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo, o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

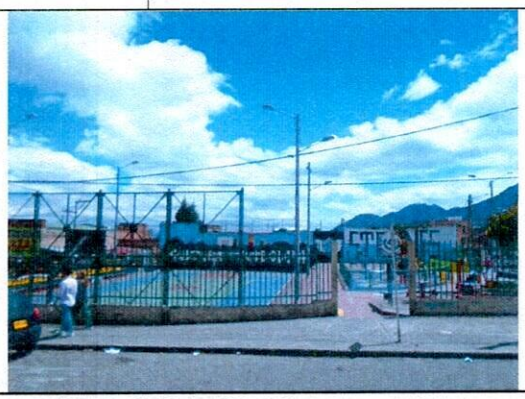
1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |



# SAVIMAC SAS



| OBSERVACIONES PARQUE SANTA INES 04-026 | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | | | |
| CONTRATO 197-2017 | | | |
| **FOTO 1** | | **FOTO 2** | |
| **04-026** | CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE | **04-026** | CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Señalética. | | Calle 29a sur entre carrera 5 este y carrera 5a este. | |
| **FOTO 3** | | **FOTO 4** | |
| **04-026** | CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE | **04-026** | CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Cancha múltiple. | | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. | |

| FOTO 5 | FOTO 6 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **FOTO 7** | **FOTO 8** |
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |



# SAVIMAC SAS

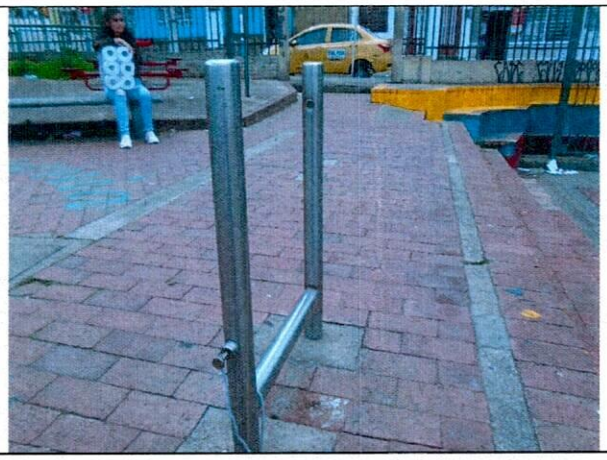


| FOTO 9 | FOTO 10 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. |
| **FOTO 11** | **FOTO 12** |
|  |   |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos saludables, juegos infantiles, gimnasio y mesas de ajedrez. | Cancha múltiple. |



# SAVIMAC SAS



| FOTO 13 |
| --- |
|  |
| **OBSERVACION** |
| Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |

| | |
| --- | --- |
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
# FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
# ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
# RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-026

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**

**AREA:** — **BARRIO:** SANTA INES

**FECHA INICIO:** 29-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |
| 1 | MOBILIARIO URBANO | | | | |
| 1.1 | DESMONTE | | | | |
| 1.1.29 | BANCA M-31 | UN | $ 33.328 | 6,00 | $ 199.968,00 |
| 1.1.95 | CANECA ACERO INOXIDABLE (Desmonte) | UN | $ 19.605 | 3,00 | $ 58.815,00 |
| 1.1.105 | DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro) | UN | $ 76.830 | 5,00 | $ 384.150,00 |
| 1.2 | SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.2.11 | BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES | ML | $ 251.983 | 8,40 | $ 2.116.657,00 |
| 1.2.120 | MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta) | UN | $ 2.102.900 | 1,00 | $ 2.102.900,00 |
| 1.2.125 | MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos | UN | $ 2.028.985 | 1,00 | $ 2.028.985,00 |
| 1.2.126 | MODULO BARRAS PARALELAS S (SUMIN+INSTAL) | UN | $ 1.447.410 | 1,00 | $ 1.447.410,00 |
| 1.2.129 | MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guiro | UN | $ 2.493.287 | 1,00 | $ 2.493.287,00 |
| 1.2.130 | MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al | UN | $ 2.824.685 | 1,00 | $ 2.824.685,00 |
| 1.2.131 | MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST | UN | $ 1.721.156 | 1,00 | $ 1.721.156,00 |
| 1.3 | DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.3.46 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS | UN | $ 476.443 | 2,00 | $ 952.886,00 |
| 1.3.91 | Demolicion placa de contrapiso incl.cargue+retiro | M3 | $ 151.225 | 11,16 | $ 1.687.671,00 |
| 1.4 | OTROS | | | | |
| 1.4.1 | Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst) | UN | $ 4.247.361 | 1,00 | $ 4.247.361,00 |
| 1.4.2 | Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst) | UN | $ 5.013.148 | 1,00 | $ 5.013.148,00 |
| 1.4.3 | Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal) | UN | $ 2.553.093 | 1,00 | $ 2.553.093,00 |
| 1.4.4 | ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst | UN | $ 1.553.395 | 1,00 | $ 1.553.395,00 |
| 1.4.5 | Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst) | UN | $ 1.141.937 | 1,00 | $ 1.141.937,00 |
| 1.4.6 | Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst) | UN | $ 15.559.103 | 1,00 | $ 15.559.103,00 |
| 1.4.18 | Excavacion manual con retiro suelo blando** | M3 | $ 33.609 | 77,96 | $ 2.620.158,00 |
| 2 | ZONAS DURAS | | | | |
| 2.1 | PRELIMINARES | | | | |
| 2.2 | DEMOLICIONES | | | | |
| 2.2.1 | Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir | ML | $ 11.521 | 15,38 | $ 177.193,00 |
| 2.3 | MOVIMIENTO DE MATERIALES | | | | |
| 2.3.3 | Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | M3 | $ 71.350 | 4,97 | $ 354.610,00 |
| 2.3.4 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | M3 | $ 92.494 | 4,97 | $ 459.695,00 |
| 2.4 | PINTURAS DEMARCACIONES | | | | |
| 2.5 | SELLAMIENTOS | | | | |
| 2.6 | SINTETICOS Y ASFALTOS | | | | |
| 2.6.6 | Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado ** | M2 | $ 44.333 | 420,84 | $ 18.657.100,00 |
| 2.7 | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | | | | |
| 2.7.4 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | ML | $ 65.354 | 35,56 | $ 2.323.988,00 |
| 2.8 | OTRAS BASES | | | | |
| 2.9 | PISOS | | | | |
| 2.9.1 | CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C. | M3 | $ 618.095 | 1,93 | $ 1.192.923,00 |
| 2.9.2 | AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100 | M2 | $ 108.070 | 201,40 | $ 21.765.298,00 |
| 2.1 | HIDRAULICAS Y CARCAMOS | | | | |
| 2.10.6 | Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD) | UN | $ 394.301 | 1,00 | $ 394.301,00 |
| 2.11 | EMPRADIZACIÓN | | | | |
| 2.11.1 | Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra) | M2 | $ 12.931 | 49,91 | $ 645.386,00 |
| 2.11.2 | PLACAS Y ANDENES | | | | |
| 2.13 | ESTRUCTURAS DEPORTIVAS | | | | |
| 2.13.5 | Pintura estructura microfutbol (con Brocha) ** | JG | $ 187.654 | 1,00 | $ 187.654,00 |
| 2.13.12 | Graderia huella concr ench. adoquin a=0.50M | ML | $ 63.161 | 204,95 | $ 12.944.847,00 |
| 2.13.17 | Pintura estructura baloncesto ** | JG | $ 429.727 | 1,00 | $ 429.727,00 |
| 2.14 | OTROS | | | | |
| 3 | MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | | | | |
| 3.1 | PINTURA | | | | |
| 3.1.9 | Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 ** | M2 | $ 6.528 | 420,84 | $ 2.747.244,00 |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRES ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-026

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ:**

**AREA:** — **BARRIO:** SANTA INES

**FECHA INICIO:** 29-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |
| 3.2 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 3.2.1 | Puerta Tubo HG 2" Malla eslabonada H=2.50 | M2 | $ 145.765 | 7,00 | $ 1.020.355,00 |
| | NO PREVISTOS (NP) | | | | |
| NP-2 | Cerramiento perimetral en lona h=2m | ML | $ 12.161 | 110,73 | $ 1.346.588,00 |
| NP-3 | Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local | M2 | $ 17.830 | 207,85 | $ 3.705.891,00 |
| NP-6 | Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin | M2 | $ 110.914 | 28,28 | $ 3.136.648,00 |
| NP-8 | Descapote, conservacion y resiembra de tapetes de cesped.(sin tierra-arena) | M2 | $ 4.441 | 27,60 | $ 122.572,00 |
| NP-9 | Pintura cerramiento en estructura metalica tubo rectangular | M2 | $ 13.380 | 133,31 | $ 1.783.688,00 |
| NP-14 | DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15 STPM ** | ML | $ 12.284 | 52,70 | $ 647.367,00 |
| NP-15 | Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | M2 | $ 21.392 | 199,33 | $ 4.264.067,00 |
| NP-17 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro | M2 | $ 15.538 | 207,85 | $ 3.229.573,00 |
| NP-33 | ENCHAPE DE PASOS DE ESCALERAS EN ADOQUIN DE CANTO DE 20X10X6 cms, INCLUYE FRANJA DE AJUSTE EN HUELLA Y PAÑETE LINEAL EN CONTRAHUELLA. INCLUYE LAVADO DE LADRILLO CON ACIDO. INCLUYE CUADRILLA DE CONSTRUCCION Y CUADRILLA DE LAVADO. | ML | $ 63.595 | 19,04 | $ 1.210.849,00 |
| NP-34 | Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) ** | M2 | $ 16.276 | 420,84 | $ 6.849.508,00 |
| NP-44 | Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes) | JR | $ 173.072 | 3,00 | $ 519.216,00 |
| NP-45 | Recubrimiento Acabado Antideslizante | M2 | $ 57.763 | 420,84 | $ 24.308.981,00 |
| NP-50 | MESA DE AJEDREZ (Sumin +transp) | UN | $ 2.398.776 | 2,00 | $ 4.797.552,00 |
| NP-51 | Valla informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m) | UN | $ 170.178 | 1,00 | $ 170.178,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 170.099.764 |
| ADMINISTRACION | 22,24% | $ 37.830.188 |
| IMPREVISTOS | 0,72% | $ 1.224.718 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 8.504.988 |
| IVA | 19,00% | $ 1.615.948 |
| TOTAL COSTO | | $ 219.275.606 |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
# FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
# ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
# RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-026

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**

**AREA:** — **BARRIO:** SANTA INES

**FECHA INICIO:** 29-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**LOCALIZACION**




**PLANO PLANTA**




**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**ANTES**



**DESPUES**








**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 29A SUR ENTRE CARRERA 5 ESTE Y CARRERA 5A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-026
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**
**AREA:** — **BARRIO:** SANTA INES
**FECHA INICIO:** 29-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 14-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |
|  |  |

**ING. CESAR GÓMEZ**
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

**ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ**
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

**ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ**
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL<br>LOCALIDAD 4<br>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>FDLSC-CPS-639-2022 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. |
|---|---|

| INFORMACIÓN GENERAL | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 197-2017 |
| **VIGENCIA** | SIETE 7 MESES |
| **OBJETO OBRA** | CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES |
| **CONTRATISTA** | INCITECO S.A.S |
| **DIRECCION CONTRATISTA** | CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA |
| **CONTACTO CONTRATISTA** | TEL: 6178875 |
| **CORREO CONTRATISTA** | INFO@INCITECO.COM.CO |
| **CONTRATO DE INTERVENT. No.** | 218-2017 |
| **INTERVENTOR** | RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. |
| **DIRECCIÓN INTERVENTORIA** | CARRERA 38A # 25 - 58 |
| **CONTACTO INTERVENTORIA** | TEL: 7170374 |
| **CORREO INTERVENTORIA** | |
| **INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA** | |
| **CODIGO PARQUE** | 04-072 |
| **DIRECCION** | CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE |
| **BARRIO** | CIUDADELA PARQUE LA ROCA - SAN CRISTÓBAL |
| **VALOR** | $ 86.942.836,00 |

| **INFORMACIÓN PÓLIZA** | | | |
|---|---|---|---|
| **POLIZA DE ESTABILIDAD** | | **VIGENCIA** | |
| **ASEGURADORA** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | **DESDE** | **HASTA** |
| **NÚMERO PÓLIZA** | NP-100083725 | **16-ago.-2018** | **16-ago.-2023** |
| **DIRECCIÓN** | CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1 | | |
| **VALOR ASEGURADO** | $ 1.512.413.181,00 | | |
| **FALLAS DE ESTABILIDAD** | | **SI ___** | **NO _X_** |

| **REGISTRO FOTOGRÁFICO** | |
|---|---|
| **FOTO No** | **DETALLE DE LA FOTO** |
| **F-01** | Señalética. |
| **F-02** | Calle 8c sur entre diagonal 7 sur y carrera 8 este |
| **F-03** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **F-04** | Falla #3: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y gimnasio. |

**OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO - VANDALIZADO. FALLA #2: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE BALONCESTO FISURADO. FALLA #3: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO. FALLAS NO IMPUTABLES.**

**SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**
Director de Consultoría

**SANTIAGO CARRILLO VARGAS**
Especialista en Patología de la Construcción

| SAVIMAC SAS | ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL<br>LOCALIDAD 4<br>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>FDLSC-CPS-639-2022 | ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. |
|---|---|---|

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| FOTO No | DETALLE DE LA FOTO |
|---|---|
| F-05 | Falla #2: pavimento del piso de la cancha de baloncesto fisurado. |
| F-06 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| F-07 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| F-08 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| F-09 | Falla #3: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y gimnasio. |
| F-10 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| F-11 | Cancha múltiple. |



# SAVIMAC SAS



## CONCEPTO TÉCNICO

| |
|---|
| **CONTRATO:** 197-2017 |
| **OBJETO:** "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES." |
| **BARRIO:** CIUDADELA PARQUE LA ROCA 04-072 SAN CRISTÓBAL |
| **DIRECCIÓN:** CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE |
| **CONTRATANTE:** FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL |
| **CONTRATISTA:** INCITECO SAS |
| **INTERVENTOR:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS |



# SAVIMAC SAS



## Contenido


FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA ..... 3

FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO - VANDALIZADO. ..... 3

DESCRIPCIÓN: ..... 3

CAUSAS: ..... 3

MODO DE REPARACIÓN: ..... 5

FALLA #2: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE BALONCESTO FISURADO. ..... 5

DESCRIPCIÓN: ..... 5

CAUSAS: ..... 5

MODO DE REPARACIÓN: ..... 6

FALLA #3: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO. ..... 6

DESCRIPCIÓN: ..... 6

CAUSAS: ..... 7

MODO DE REPARACIÓN: ..... 8

CONCLUSIONES: ..... 8


### TABLA DE ILUSTRACIONES


ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1 - DETALLE PUERTA DE CANCHA. ..... 3

ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1 - PARED DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA. ..... 4

ILUSTRACIÓN 3 FALLA 1 - DETALLE CERRAMIENTO ROTO. ..... 4

ILUSTRACIÓN 4 FALLA 1 - PUERTA DE CERRAMIENTO BARANDAS JUEGOS INFANTILES. ..... 5

ILUSTRACIÓN 5 FALLA 2 - DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA. ..... 6

ILUSTRACIÓN 6 FALLA 3 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES. ..... 7

ILUSTRACIÓN 7 FALLA 3 - DETALLE MOBILIARIO GIMNASIO. ..... 7



# SAVIMAC SAS



## FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

### FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO - VANDALIZADO.

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia en visita al sitio que parte del mobiliario e instalaciones del parque han sido vandalizadas, retiradas de su sitio y/o deterioradas, entre ellas se especifican:

1. Puerta de acceso a cancha de baloncesto retirada vandalizada (2.20 x 2.00 m).
2. Pared del cerramiento de la cancha demolida, un vano de la pared ha sido derrumbado, se aprecian los ladrillos retirados de sus sitios apilados junto a la perforación.
3. Puerta del cerramiento en barandas del área de juegos infantiles, retirada – vandalizada (dos secciones de 0,60 x 0,80 m).
4. Cerramiento en malla eslabonada roto entre área de juegos infantiles.

**CAUSAS:**

Falta de mantenimiento periódico, inadecuado uso de las instalaciones, y falta de la presencia de personal autoridades competentes de orden público, que garanticen el bienestar y la integridad del parque.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1 - DETALLE PUERTA DE CANCHA.



# SAVIMAC SAS





ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1 - PARED DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA.



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 1 - DETALLE CERRAMIENTO ROTO.



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 1 - PUERTA DE CERRAMIENTO BARANDAS JUEGOS INFANTILES.

**MODO DE REPARACIÓN:**

Se debe realizar la restitución de los elementos mobiliarios deteriorados y retirados del sitio.

**FALLA #2: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE BALONCESTO FISURADO.**

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia que, el pavimento del piso de la cancha está totalmente fisurado (540.00 M2). Este pavimento no fue intervenido por el contratista.

**CAUSAS:**

1. Insuficiencia del espesor del pavimento.
2. Condiciones de soporte deficientes.
3. Bombeo a través de juntas y grietas.
4. Falta de mantenimiento oportuno.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 5 FALLA 2 - DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA.

MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la capa asfáltica atreves de bacheo profundo; incluida reposición de base granular.

Se debe realizar mantenimiento y pintura general en el mobiliario de la cancha.

FALLA #3: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los elementos metálicos, por lo que se determina que estaban correctamente recubiertos.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**

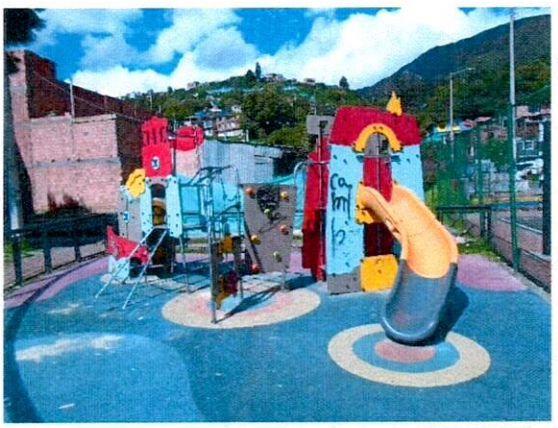


ILUSTRACIÓN 6 FALLA 3 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 7 FALLA 3 - DETALLE MOBILIARIO GIMNASIO.



# SAVIMAC SAS



**MODO DE REPARACIÓN:**

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, dependiendo del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias en la reparación.

En el área de juegos infantiles se deberá realizar mantenimiento general en el piso de caucho, y programar aseo periódico.

## CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que existen 3 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo, o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |



# SAVIMAC SAS



| OBSERVACIONES PARQUE CIUDADELA PARQUE LA ROCA 04-072 | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | | | |
| CONTRATO 197-2017 | | | |
| **FOTO 1** | | **FOTO 2** | |
| **04-072** | CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE | **04-072** | CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Señalética. | | Calle 8c sur entre diagonal 7 sur y carrera 8 este | |
| **FOTO 3** | | **FOTO 4** | |
| **04-072** | CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE | **04-072** | CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. | | Falla #3: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y gimnasio. | |



# SAVIMAC SAS

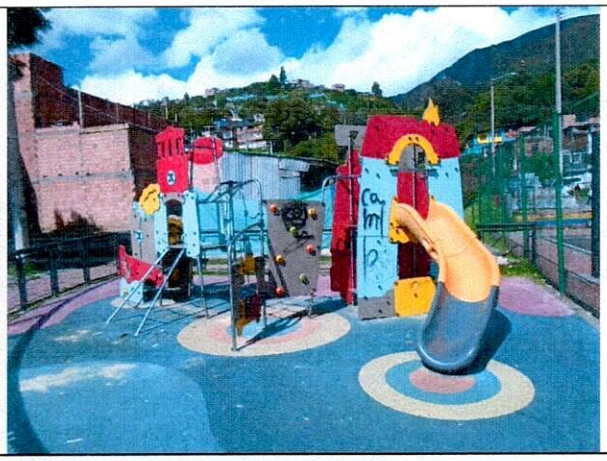


| FOTO 5 | FOTO 6 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #2: pavimento del piso de la cancha de baloncesto fisurado. | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |
| **FOTO 7** | **FOTO 8** |
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |



# SAVIMAC SAS



| FOTO 9 | FOTO 10 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| Falla #3: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y gimnasio. | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado - vandalizado. |

| FOTO 11 |
|---|
|  |
| **OBSERVACION** |
| Cancha múltiple. |

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRES ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-072

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**

**AREA:** — **BARRIO:** LA ROCA-VITELMA

**FECHA INICIO:** 21-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 7-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |
| 1 | MOBILIARIO URBANO | | | | |
| 1.1 | DESMONTE | | | | |
| 1.1.29 | BANCA M-31 | UN | $ 33.328 | 2,00 | $ 66.656,00 |
| 1.2 | SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.2.11 | BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES | ML | $ 251.983 | 9,02 | $ 2.272.887,00 |
| 1.3 | DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.3.46 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS | UN | $ 476.443 | 2,00 | $ 952.886,00 |
| 1.4 | OTROS | | | | |
| 1.4.1 | Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst) | UN | $ 4.247.361 | 1,00 | $ 4.247.361,00 |
| 1.4.2 | Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst) | UN | $ 5.013.148 | 1,00 | $ 5.013.148,00 |
| 1.4.3 | Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal) | UN | $ 2.553.093 | 1,00 | $ 2.553.093,00 |
| 1.4.4 | ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst | UN | $ 1.553.395 | 1,00 | $ 1.553.395,00 |
| 1.4.5 | Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst) | UN | $ 1.141.937 | 1,00 | $ 1.141.937,00 |
| 1.4.6 | Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst) | UN | $ 15.559.103 | 1,00 | $ 15.559.103,00 |
| 1.4.18 | Excavacion manual con retiro suelo blando** | M3 | $ 33.609 | 1,93 | $ 64.865,00 |
| 2 | ZONAS DURAS | | | | |
| 2.1 | PRELIMINARES | | | | |
| 2.2 | DEMOLICIONES | | | | |
| 2.3 | MOVIMIENTO DE MATERIALES | | | | |
| 2.4 | PINTURAS DEMARCACIONES | | | | |
| 2.5 | SELLAMIENTOS | | | | |
| 2.6 | SINTETICOS Y ASFALTOS | | | | |
| 2.6.6 | Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado ** | M2 | $ 44.333 | 418,29 | $ 18.544.051,00 |
| 2.7 | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | | | | |
| 2.8 | OTRAS BASES | | | | |
| 2.9 | PISOS | | | | |
| 2.9.1 | CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C. | M3 | $ 618.095 | 1,93 | $ 1.192.923,00 |
| 2.1 | HIDRAULICAS Y CARCAMOS | | | | |
| 2.11 | EMPRADIZACIÓN | | | | |
| 2.11.2 | PLACAS Y ANDENES | | | | |
| 2.13 | ESTRUCTURAS DEPORTIVAS | | | | |
| 2.13.17 | Pintura estructura baloncesto ** | JG | $ 429.727 | 1,00 | $ 429.727,00 |
| 2.14 | OTROS | | | | |
| 3 | MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | | | | |
| 3.1 | PINTURA | | | | |
| 3.1.9 | Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 ** | M2 | $ 6.528 | 469,80 | $ 3.066.854,00 |
| 3.1.19 | Pintura de caneca M-120 | UN | $ 57.219 | 1,00 | $ 57.219,00 |
| 3.1.20 | Pintura estructura Futbol (con Compresor) ** | JG | $ 272.518 | 1,00 | $ 272.518,00 |
| 3.2 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| | NO PREVISTOS (NP) | | | | |
| NP-9 | Pintura cerramiento en estructura metalica tubo rectangular | M2 | $ 13.380 | 204,62 | $ 2.737.816,00 |
| NP-15 | Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | M2 | $ 21.392 | 10,32 | $ 220.765,00 |
| NP-34 | Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) ** | M2 | $ 16.276 | 418,29 | $ 6.808.004,00 |
| NP-44 | Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes) | JR | $ 173.072 | 3,00 | $ 519.216,00 |
| NP-51 | Valla Informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m) | UN | $ 170.178 | 1,00 | $ 170.178,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 67.444.602 |
| ADMINISTRACION | 22,24% | $ 14.999.679 |
| IMPREVISTOS | 0,72% | $ 485.601 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 3.372.230 |
| IVA | 19,00% | $ 640.724 |
| TOTAL COSTO | | $ 86.942.836 |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-072

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**

**AREA:** — **BARRIO:** LA ROCA-VITELMA

**FECHA INICIO:** 21-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 7-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**LOCALIZACION**




**PLANO PLANTA**

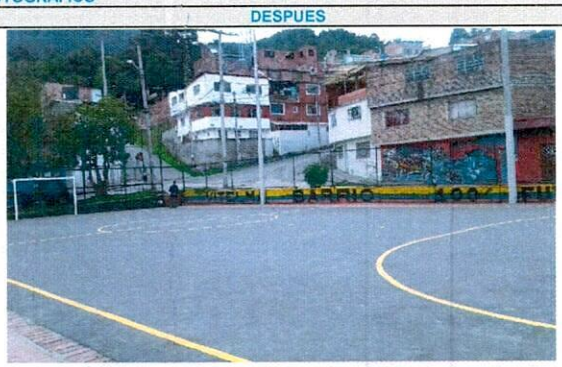



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**ANTES**



**DESPUES**







**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 8C SUR ENTRE DIAGONAL 7 SUR Y CARRERA 8 ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-072
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**
**AREA:** — **BARRIO:** LA ROCA-VITELMA
**FECHA INICIO:** 21-jun-18 — **FECHA TERMINACION:** 7-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |
|  |  |

**ING. CESAR GÓMEZ**
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

**ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ**
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

**ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ**
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

| | | |
|---|---|---|
| SAVIMAC SAS | ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL<br>LOCALIDAD 4<br>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>FDLSC-CPS-639-2022 | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. |

| INFORMACIÓN GENERAL | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 197-2017 |
| VIGENCIA | SIETE 7 MESES |
| OBJETO OBRA | CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES |
| CONTRATISTA | INCITECO S.A.S |
| DIRECCION CONTRATISTA | CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA |
| CONTACTO CONTRATISTA | TEL: 6178875 |
| CORREO CONTRATISTA | INFO@INCITECO.COM.CO |
| CONTRATO DE INTERVENT. No. | 218-2017 |
| INTERVENTOR | RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. |
| DIRECCIÓN INTERVENTORIA | CARRERA 38A # 25 - 58 |
| CONTACTO INTERVENTORIA | TEL: 7170374 |
| CORREO INTERVENTORIA | |
| **INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA** | |
| CODIGO PARQUE | LA ROCA 04-354 SAN CRISTOBAL |
| DIRECCION | CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUROCCIDENTAL |
| BARRIO | LA ROCA 04-354 SAN CRISTOBAL |
| VALOR | $ 145.420.075,00 |

| INFORMACIÓN PÓLIZA | | | |
|---|---|---|---|
| POLIZA DE ESTABILIDAD | | VIGENCIA | |
| ASEGURADORA | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | DESDE | HASTA |
| NÚMERO PÓLIZA | NP-100083725 | 16-ago.-2018 | 16-ago.-2023 |
| DIRECCIÓN | CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1 | | |
| VALOR ASEGURADO | $ 1.512.413.181,00 | | |
| FALLAS DE ESTABILIDAD | | SI ___ | NO _X_ |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO | |
|---|---|
| FOTO No | DETALLE DE LA FOTO |
| F-01 | Falla #1: Señalética vandalizada con pintura. |
| F-02 | ITEM 011: Baranda de cerramiento M-83. |
| F-03 | ITEM 057: Señal IDG-S 2 caras. |
| F-04 | ITEM NP-014: Suministro e instalación de juego de modular conjunto cuatro torres. |

**OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA. (ZONA DE JUEGOS INFANTILES 0.40 X 0.50 MTS / ZONA DE GIMNASIO 0.40 X 0.15 MTS / ZONA COLUMPIOS 6.00 X 6.00 MTS). FALLA #3: MANTENIMIENTO CANALES DE DRENAJE, AGUAS DE LLUVIA. FALLAS NO IMPUTABLES.**

**SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**
Director de Consultoría

**SANTIAGO CARRILLO VARGAS**
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
FDLSC-CPS-639-2022

ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

| FOTO No | DETALLE DE LA FOTO |
|---|---|
| F-05 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-06 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-07 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-08 | Falla #3: Mantenimiento canales de drenaje, aguas de lluvia. |
| F-09 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-10 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-11 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-12 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-13 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-14 | Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| F-15 | ITEM 011: Baranda de cerramiento M-83 ES. |



# SAVIMAC SAS



## CONCEPTO TÉCNICO

| |
|---|
| **CONTRATO:** COP 197-2017 |
| **OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES |
| **BARRIO:** LA ROCA 04-354 SAN CRISTOBAL |
| **DIRECCIÓN:** CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUROCCIDENTAL |
| **CONTRATANTE:** FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL |
| **CONTRATISTA:** INCITECO S.A.S |
| **INTERVENTOR:** RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. |



# SAVIMAC SAS



## Contenido


FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA. ..... 3

OBSERVACIONES: ..... 3

CAUSAS POSIBLES: ..... 3

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA. ..... 3

DESCRIPCIÓN: ..... 3

CAUSAS: ..... 3

MODO DE REPARACIÓN. ..... 4

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA. (ZONA DE JUEGOS INFANTILES 0.40 X 0.50 MTS / ZONA DE GIMNASIO 0.40 X 0.15 MTS / ZONA COLUMPIOS 6.00 X 6.00 MTS). ..... 4

DESCRIPCIÓN: ..... 4

CAUSAS: ..... 4

MODO DE REPARACIÓN. ..... 5

FALLA #3: MANTENIMIENTO CANALES DE DRENAJE, AGUAS DE LLUVIA. ..... 5

DESCRIPCIÓN: ..... 5

CAUSAS: ..... 5

MODO DE REPARACIÓN. ..... 5

CONCLUSIONES: ..... 6



# SAVIMAC SAS



## FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA.

**OBSERVACIONES:**

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

**CAUSAS POSIBLES:**

Se aprecia en visita realizada al sitio tres (3) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

**FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.**

**DESCRIPCIÓN:**

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



# SAVIMAC SAS



En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalete.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

**FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA. (ZONA DE JUEGOS INFANTILES 0.40 X 0.50 MTS / ZONA DE GIMNASIO 0.40 X 0.15 MTS / ZONA COLUMPIOS 6.00 X 6.00 MTS).**

**DESCRIPCIÓN:**

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es

Brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho está deteriorado y deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.



# SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo con uso de hidrolavadora y productos de limpieza.
2. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.
3. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

FALLA #3: MANTENIMIENTO CANALES DE DRENAJE, AGUAS DE LLUVIA.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que las canales están contaminadas con materia orgánica, tierra y desperdicios. Este tipo de agentes pueden generar diversos daños al sistema como a las zonas a las que el sistema colecta sus aguas.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Estos sistemas de drenajes a cielo abierto suelen recoger mucho material sedimentado, materia orgánica y desperdicios por la condición de estar destapados.

MODO DE REPARACIÓN.

Se debe realizar mantenimiento a las caras internas del canal periódicamente.



# SAVIMAC SAS



**CONCLUSIONES:**

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |



# SAVIMAC SAS



| OBSERVACIONES – PARQUE LA ROCA 04-354 | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL | | | |
| CONTRATO No. COP 197-2017 | | | |
| **FOTO 1** | | **FOTO 2** | |
| **04-354** | CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL. | **04-354** | CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL. |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| **Falla #1:** Señalética vandalizada con pintura. | | **ITEM 011:** Baranda de cerramiento M-83. | |
| **FOTO 3** | | **FOTO 4** | |
| **04-354** | CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL. | **04-354** | CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL. |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| **ITEM 057:** Señal IDG-S 2 caras. | | **ITEM NP-014:** Suministro e instalación de juego de modular conjunto cuatro torres. | |



# SAVIMAC SAS



| FOTO 5 | FOTO 6 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). | **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| **FOTO 7** | **FOTO 8** |
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). | **Falla #3:** Mantenimiento canales de drenaje, aguas de lluvia. |



# SAVIMAC SAS



| FOTO 9 | FOTO 10 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). | **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |
| **FOTO 11** | **FOTO 12** |
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). | **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |



# SAVIMAC SAS



| FOTO 13 | FOTO 14 |
|---|---|
|  |  |
| **OBSERVACION** | **OBSERVACION** |
| **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). | **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts). |

| FOTO 15 |
|---|
|  |
| **OBSERVACION** |
| **ITEM 011:** Baranda de cerramiento M-83 ES. |

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 4A SUR ENTRE CARRERA 8BIS ESTE Y CARRERA 8A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-354

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**

**AREA:** — **BARRIO:** LA ROCA

**FECHA INICIO:** 3-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 12-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |
| 1 | MOBILIARIO URBANO | | | | |
| 1.1 | DESMONTE | | | | |
| 1.1.65 | JUEGO INFANTIL EN MADERA | UN | $ 84.516 | 1,00 | $ 84.516,00 |
| 1.2 | SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.2.11 | BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES | ML | $ 251.983 | 28,25 | $ 7.118.520,00 |
| 1.2.120 | MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta) | UN | $ 2.102.900 | 1,00 | $ 2.102.900,00 |
| 1.2.121 | MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | UN | $ 1.861.122 | 1,00 | $ 1.861.122,00 |
| 1.2.123 | MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta) | UN | $ 2.371.184 | 1,00 | $ 2.371.184,00 |
| 1.2.159 | JuegoTorresAnchas+Red;Incluyente-Discapac(4-14años | UN | $ 56.108.707 | 1,00 | $ 56.108.707,00 |
| 1.3 | DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION | | | | |
| 1.3.46 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS | UN | $ 476.443 | 2,00 | $ 952.886,00 |
| 1.4 | OTROS | | | | |
| 2 | ZONAS DURAS | | | | |
| 2.11 | EMPRADIZACIÓN | | | | |
| 2.11.1 | Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra) | M2 | $ 12.931 | 72,44 | $ 936.722,00 |
| 2.11.2 | PLACAS Y ANDENES | | | | |
| 2.13 | ESTRUCTURAS DEPORTIVAS | | | | |
| 2.14 | OTROS | | | | |
| 3 | MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | | | | |
| 3.1 | PINTURA | | | | |
| 3.2 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| | NO PREVISTOS (NP) | | | | |
| NP-6 | Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin | M2 | $ 110.914 | 56,25 | $ 6.238.913,00 |
| NP-8 | Descapote, conservacion y resiembra de tapetes de cesped.(sin tierra-arena) | M2 | $ 4.441 | 95,02 | $ 421.984,00 |
| NP-10 | VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 | ML | $ 59.489 | 30,14 | $ 1.792.998,00 |
| NP-23 | Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | M2 | $ 325.000 | 56,25 | $ 18.281.250,00 |
| NP-24 | Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 ** | ML | $ 86.512 | 23,33 | $ 2.018.325,00 |
| NP-25 | MURO TIPO 1 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,60x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 0,80 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60,000 PSI | ML | $ 318.663 | 21,88 | $ 6.972.346,00 |
| NP-26 | MURO TIPO 2 - zarpa en concreto de 3000 PSI de 0,80x0,20 - Muro en ladrillo estructural de perforación vertical hasta 1,20 m de alto, incluye excavación, retiro de escombros, morteros, recebo compactado y refuerzo de 60,000 PSI | ML | $ 527.700 | 8,26 | $ 4.358.802,00 |
| NP-38 | PUERTA PEATONAL ACCESO PARQUE | UN | $ 496.874,00 | 1,00 | $ 496.874,00 |
| NP-44 | Jornal Cuadrilla (1 oficial + 2 ayudantes) | JR | $ 173.072 | 3,00 | $ 519.216,00 |
| NP-51 | Valla Informativa en Baner con estructura metalica (1,50 m x 0,70 m) | UN | $ 170.178 | 1,00 | $ 170.178,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 112.807.443 |
| ADMINISTRACION | 22,24% | $ 25.088.375 |
| IMPREVISTOS | 0,72% | $ 812.214 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 5.640.372 |
| IVA | 19,00% | $ 1.071.671 |
| TOTAL COSTO | | $ 145.420.075 |

# ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
## RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 4A SUR ENTRE CARRERA 8BIS ESTE Y CARRERA 8A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-354

**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ:**

**AREA:** — **BARRIO:** LA ROCA

**FECHA INICIO:** 3-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 12-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**LOCALIZACION**



**PLANO PLANTA**



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**ANTES**



**DESPUES**







**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**
**RESUMEN DE EJECUCION POR PARQUE**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**CONTRATO:** OBRA

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL

**CONTRATISTA:** INCITECO SAS — **CONTRATO:** 197 DE 2017

**INTERVENTORIA:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS — **CONTRATO:** 172 DE 2016

**APOYO A LA SUPERVISION FDLSC:** CAMILO ANDRÉS ALVAREZ

**DIRECCIÓN:** CALLE 4A SUR ENTRE CARRERA 8BIS ESTE Y CARRERA 8A ESTE — **CODIGO IDRD:** 04-354
**INTERVENCION:** MANTENIMIENTO — **UPZ**
**AREA:** — **BARRIO:** LA ROCA
**FECHA INICIO:** 3-may-18 — **FECHA TERMINACION:** 12-ago-18

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | OBRA EJECUTADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VR. TOTAL |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |
|  |  |

**ING. CESAR GÓMEZ**
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

**ING PASTOR LÓPEZ GÓMEZ**
CONTRATISTA DIRECTOR DE OBRA

**ARQ. CAMILO ANDRÉS ALVAREZ**
APOYO A LA SUPERVISION FDLSC

| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL<br>LOCALIDAD 4<br>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>FDLSC-CPS-639-2022 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |
|---|---|

SAVIMAC SAS

| INFORMACIÓN GENERAL | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 197-2017 |
| VIGENCIA | SIETE 7 MESES |
| OBJETO OBRA | CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DEE BOLSILLO QUE CONFIRMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES |
| CONTRATISTA | INCITECO S.A.S |
| DIRECCION CONTRATISTA | CLL 127D No. 70D - 27 BARRIO: NIZA |
| CONTACTO CONTRATISTA | TEL: 6178875 |
| CORREO CONTRATISTA | INFO@INCITECO.COM.CO |
| CONTRATO DE INTERVENT. No. | 218-2017 |
| INTERVENTOR | RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. |
| DIRECCIÓN INTERVENTORIA | CARRERA 38A # 25 - 58 |
| CONTACTO INTERVENTORIA | TEL: 7170374 |
| CORREO INTERVENTORIA | |
| **INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA** | |
| CODIGO PARQUE | 04-133 |
| DIRECCION | CALLE 36I SUR CON CARRERA 2A BIS ESTE |
| BARRIO | PARQUE URBANIZACIÓN ATENAS - SAN CRISTÓBAL |
| VALOR | $ 10.749.281,00 |

| INFORMACIÓN PÓLIZA | | | |
|---|---|---|---|
| POLIZA DE ESTABILIDAD | | VIGENCIA | |
| ASEGURADORA | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | DESDE | HASTA |
| NÚMERO PÓLIZA | NP-100083725 | 16-ago.-2018 | 16-ago.-2023 |
| DIRECCIÓN | CALLE 33 No. 6B - 24 PISO 1 | | |
| VALOR ASEGURADO | $ 1.512.413.181,00 | | |
| FALLAS DE ESTABILIDAD | | SI ____ | NO _X_ |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO | |
|---|---|
| FOTO No | DETALLE DE LA FOTO |
| F-01 | Señalética. |
| F-02 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. |
| F-03 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. |
| F-04 | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. |

**OBSERVACIONES: La obra se encuentra en buen estado. FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO – VANDALIZADO. FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y BANCAS DE CONCRETO. FALLAS NO IMPUTABLES.**

**SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**
Director de Consultoría

**SANTIAGO CARRILLO VARGAS**
Especialista en Patología de la Construcción

| SAVIMAC SAS | ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL<br>LOCALIDAD 4<br>FONDO DE DESARROLLO LOCAL<br>FDLSC-CPS-639-2022 | ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. |
|---|---|---|

| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
| **FOTO No** | **DETALLE DE LA FOTO** |
| **F-05** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. |
| **F-06** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y bancas de concreto. |
| **F-07** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y bancas de concreto. |
| **F-08** | Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y bancas de concreto. |
| **F-09** | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. |



# SAVIMAC SAS



## CONCEPTO TÉCNICO

| |
|---|
| **CONTRATO:** 197-2017 |
| **OBJETO:** "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES". |
| **BARRIO:** PARQUE URBANIZACIÓN ATENAS 04-133 SAN CRISTÓBAL |
| **DIRECCIÓN:** CALLE 36I SUR CON CARRERA 2A BIS ESTE |
| **CONTRATANTE:** FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANCRISTÓBAL |
| **CONTRATISTA:** INCITECO SAS |
| **INTERVENTOR:** R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS |



SAVIMAC SAS



## Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA ..... 3
FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DTERIORADO – VANDALIZADO. ..... 3
DESCRIPCIÓN: ..... 3
CAUSAS: ..... 3
MODO DE REPARACIÓN: ..... 4
FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y BANCAS DE CONCRETO. ..... 4
DESCRIPCIÓN: ..... 4
CAUSAS: ..... 4
MODO DE REPARACIÓN: ..... 5
CONCLUSIONES: ..... 6

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLE 1 - DETALLE COLUMPIO COSTADO NORTE. ..... 3
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1 - DETALLE COLUMPIO COSTADO SUR. ..... 4
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES. ..... 5
ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO BANCAS DE CONCRETO. ..... 5



# SAVIMAC SAS



## FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

### FALLA #1: MOBILIARIO DEL PARQUE DTERIORADO – VANDALIZADO.

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia que han sido retiradas y/o vandalizados del parque los siguientes elementos mobiliarios:

1. Columpios costado norte, faltan 2 unidades, fueron retiradas – vandalizadas.
2. Columpios costado sur, falta 1 unidad, fue retirada – vandalizada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



ILUSTRACIÓN 1 FALLE 1 - DETALLE COLUMPIO COSTADO NORTE.



ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1 - DETALLE COLUMPIO COSTADO SUR.

**MODO DE REPARACIÓN:**

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas deterioradas, retiradas y/o vandalizadas.

**FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y BANCAS DE CONCRETO.**

**DESCRIPCIÓN:**

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

**CAUSAS:**

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los elementos metálicos, por lo que se determina que estaban correctamente recubiertos.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2 - DETALLE MOBILIARIO BANCAS DE CONCRETO.



# SAVIMAC SAS



**MODO DE REPARACIÓN:**

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, depende del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias para la reparación.

**CONCLUSIONES:**

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que existen 2 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

| | |
|---|---|
| **SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS**<br>Director de Consultoría | **SANTIAGO CARRILLO VARGAS**<br>Especialista en Patología de la Construcción |



# SAVIMAC SAS



| OBSERVACIONES PARQUE PARQUE URBANIZACIÓN ATENAS 04-133 | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | | | |
| CONTRATO 197-2017 | | | |
| **FOTO 1** | | **FOTO 2** | |
| **04-133** | CALLE 36I SUR CON CARRERA 2A BIS ESTE | **04-133** | CALLE 36I SUR CON CARRERA 2A BIS ESTE |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Señalética. | | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. | |
| **FOTO 3** | | **FOTO 4** | |
| **04-133** | CALLE 36I SUR CON CARRERA 2A BIS ESTE | **04-133** | CALLE 36I SUR CON CARRERA 2A BIS ESTE |
|  | |  | |
| **OBSERVACION** | | **OBSERVACION** | |
| Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. | | Falla #1: mobiliario del parque deteriorado – vandalizado. | |