# CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 01 DE 2005
# PERIODO DE VERIFICACIÓN: DICIEMBRE 2021

| | |
|---|---|
| **ASOCIADO:** | MUNICIPIO DE MEDELLÍN – MUNICIPIO DE ENVIGADO – MUNICIPIO DE ITAGÜI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| **ASOCIADO**: | METROPLUS S.A. |
| **NIT:** | 900.019.519-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | JAIME ALBERTO GARZON ARAQUE |
| **OBJETO:** | ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR PARTE DE METROPLÚS S.A. DE LOS RECURSOS QUE APORTAN LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN A PARTIR DE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA METROPLÚS S.A., PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE MEDIANA CAPACIDAD EN EL **CORREDOR TRONCAL DE MEDELLÍN** Y EL CORREDOR PRETRONCAL PARA LOS MUNICIPIOS DE **ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN** METROPOLITANO SUR. |
| **VALOR INICIAL:** | **Convenio 01 de 2005 $59.612.319.908**<br><br>**Medellín:** $30.943.793.482.<br>**Envigado:** $12.024.378.141<br>**Itagüí:** $16.644.148.285<br><br>**Convenio Cofinanciación** (Nación, Municipio Medellín, Envigado e Itagüí)<br>-Valor **inicial** proyecto: $205.340.000.000 (Pesos constantes de 2002).<br>-Valor **final** Proyecto: $636.475.577.828 (Pesos constantes de 2008). |
| **FECHA INICIO:** | Agosto 5 de 2005 |
| **DURACIÓN INICIAL:** | Treinta y seis (36) meses. |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | Agosto 5 de 2008 |
| **AMPLIACIÓN No1:** | Prórroga 4.5 meses<br>Inicio: Agosto 5 de 2008<br>Fin: Diciembre 19 de 2008 |
| **AMPLIACIÓN No 2:** | Prórroga: 12 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2008<br>Fin: Diciembre 19 de 2009 |
| **AMPLIACION No 3:** | Prórroga: 24 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2009<br>Fin: Diciembre 19 de 2011 |
| **AMPLIACION No 4:** | Prórroga: 24 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2011<br>Fin: Diciembre 19 de 2013 |

| | |
|---|---|
| **AMPLIACION No 5:** | Prórroga: 36 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2013<br>Fin: Diciembre 19 de 2016 |
| **AMPLIACION No 6:** | Prórroga: 60 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2016<br>Fin: Diciembre 19 de 2021 |
| **AMPLIACION No 7:** | Prórroga: 48 meses<br>Inicio: Diciembre 20 de 2021<br>Fin: Diciembre 19 de 2025 |
| **DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | Siete mil cuatrocientos veintiún (7.421) días. |
| **ADICION No 1:** | **$129.612.908**<br><br>**Envigado:** $ 59.612.908<br>**Itagüí:** $70.000.000 |
| **ADICION No 2:** | **$15.750.000.000**<br><br>**Medellín:** $15.750.000.000 |
| **ADICION No 3:** | **$23.000.000.000**<br><br>**Medellín:** $23.000.000.000 |
| **ADICION No 4:** | **$2.600.000.000**<br><br>**Envigado:** $2.600.000.000 |
| **ADICION No 5:** | **$5.000.000.000**<br><br>**Envigado:** $5.000.000.000 |
| **ADICION No 6:** | **$14.000.000.000**<br><br>**Medellín:** $14.000.000.000 |
| **ADICION No 7:** | **$2.816.668.938**<br><br>**Envigado:** $2.816.668.938 |
| **ADICION No 8:** | **$ 2.091.648.600**<br><br>**Medellín:** $ 2.091.648.600 |
| **ADICION No 9:** | **$ 22.746.000.000**<br><br>**Medellín:** $ 22.746.000.000 |
| **ADICION No 10:** | **$ 10.577.475.200**<br><br>**Medellín:** $ 10.577.475.200 |
| **ADICION No 11:** | **$ 4.175.500.000**<br><br>**Medellín:** $ 4.175.500.000 |

| | |
|---|---|
| **ADICION No 12:** | **$ 3.500.000.000**<br><br>**Medellín:** $ 3.500.000.000 |
| **ADICION No 13:** | **$ 744.557.279**<br><br>**Medellín:** $ 744.557.279 |
| **ADICION No 14:** | **$ 2.125.622.369**<br><br>**Medellín:** $ 2.125.622.369 |

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del convenio interadministrativo No 01 de 2005, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

El convenio No 1 de 2005 cuyo objeto es “Administración delegada por parte de METROPLÚS S.A de los recursos que se aportarán por parte de los Municipios de Envigado, Itagüí y Medellín a partir de la constitución de la empresa Metroplús, para el desarrollo del sistema de transporte masivo de mediana capacidad en el corredor troncal de Medellín y el corredor Pretroncal para los Municipios de Envigado, Itagüí y Medellín “Metropolitano Sur” se suscribió entre los municipios de Medellín, Envigado e Itagüí y la Sociedad Metroplús S.A., el convenio interadministrativo No.1 de 2005 e inició el 5 de agosto de 2005.

Este convenio aún está en ejecución y su fecha de terminación inicial era el 19 de diciembre de 2021 y se suscribió prorroga por 48 meses con fecha final al diciembre 19 de 2025.

Cabe resaltar que al día de hoy se encuentran algunos contratos liquidados entre Metroplús S.A y sus contratistas.

En el marco del convenio se establecieron las obligaciones de los municipios en cuanto a la financiación del Sistema de Transporte Masivo de Mediana Capacidad en el Valle de Aburrá y la capitalización de Metroplús S.A., a través del sostenimiento de su funcionamiento, así como del mantenimiento del sistema al menos hasta el inicio de la operación del mismo, adoptando las medidas y los mecanismos necesarios y convenientes, incluyendo la suscripción de convenios,

para realizar la adecuada planificación, construcción, operación, mantenimiento y control del SITM.

Dentro de los considerandos y obligaciones del citado convenio se encuentra que Metroplús S.A. será la encargada de adelantar los procesos precontractuales y contractuales para el desarrollo de los diseños del corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itagüí y Medellín, incluyendo los diseños técnicos de viabilidad, las estaciones, los puntos de integración con el Metro y los demás modos de transporte público y otros, así como adelantar los procesos precontractuales y contractuales para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor pretroncal de los municipios mencionados, incluyendo la Troncal de Medellín, señalando que esta actividad se realizará bajo los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico, como instancia encargada del seguimiento, control y definición de políticas en desarrollo del convenio.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

**CONTRATISTA: Metroplús S.A.**

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1- Adelantar todos los procesos pre-contractuales y contractuales para el desarrollo de los diseños del corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itaguí y Medellín, incluyendo los diseños técnicos de la viabilidad, las estaciones, los puntos de integración con el Metro y los demás modos de transporte, el espacio público y otros. Cada uno de estos elementos bajo condiciones técnicas y específicas concertadas entre las partes y bajo concepto de un manejo integral del corredor. | X | | |
| 2- Adelantar todos los procesos pre-contractuales necesarios para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itaguí y Medellín de acuerdo a los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico | X | | |



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| respectivo. | | | |
| 3- Adelantar todos los procesos pre-contractuales y contractuales necesarios para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor troncal de Medellín de acuerdo a los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico respectivo. | X | | |
| 4- Ejercer la gerencia del proyecto y la coordinación entre las partes, teniendo en cuenta las observaciones objetivas que presenten las administraciones municipales por intermedio de sus voceros delegados. | X | | |
| 5- Informar bimestralmente mediante informe escrito el estado de avance de los diseños, para conocimiento de las partes en los aspectos técnicos, económicos y administrativos. | | X | El 17 de marzo de 2022 mediante radicado N° 202220307 Metroplús S.A. remite el informe correspondiente al mes de diciembre de 2021. |
| 6- Enviar informes ejecutivos parciales de avance del proyecto y posteriormente el informe completo que entreguen los consultores a cada uno de los alcaldes involucrados en el proyecto | X | | |
| 7- Presentar un plan de trabajo para las adquisiciones inmobiliarias que se requiera para el desarrollo de la pretroncal. | X | | |
| 8- Adelantar las labores de gestión encaminadas al desarrollo del plan de reasentamiento para el corredor pretroncal, en sus actividades de preparación, diagnóstico y ejecución | X | | |
| 9- Adelantar para los Municipios de Medellín, Itagüí y Envigado la gestión, ejecución, supervisión y control de las actividades necesarias para los avalúos, negociación y compra de los predios necesarios para el | X | | |

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| desarrollo del corredor pretroncal. | | | |
| 10- Coordinar con las Dependencias Municipales involucradas las acciones encaminadas el buen desarrollo del convenio. | X | | |
| 11- Poner a disposición del proyecto, el personal idóneo requerido, profesional y técnico necesario, así como también los recursos administrativos y logísticos que se requieran para la realización oportuna de las actividades encomendadas. | | X | . |

* **C**: cumple, ***NC**: No Cumple

**CONTRATANTE: Municipios Medellín, Itagüí y Envigado**

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1- Suministro de la información general concerniente a proyectos viales en cada uno de los municipios, proyectos aprobados, proyectos diseñados, estudios realizados que sirvan de soporte o de información secundaria para los diseños y los proyectos en ejecución o por ejecutar, entre otras:<br>a. Afectaciones urbanas especiales<br>b. Usos del suelo<br>c. Cruces viales y semaforización<br>d. Sitios declarados como patrimonio histórico o cultural<br>e. Áreas de especial atención ambiental | X | | |
| 2- Trasladar a METROPLUS S.A. para la ejecución del objeto acordado en el presente convenio, los recursos mencionados en la cláusula segunda del presente convenio. | X | | |
| 3- Ejercer la interventoría y el seguimiento del convenio. | X | | ✓ El 03 de diciembre de 2021, se lleva a |

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | | | cabo comité técnico del Convenio 01 de 2005 con la participación de los Municipios y entidades asociadas. |
| 4- Designar los funcionarios responsables del convenio en cada una de las secretarias involucradas en el programa objeto del presente convenio, quienes servirán de enlace entre METROPLÚS S.A. y las Administraciones Municipales de manera que se puedan articular las acciones de los municipios para el desarrollo integral del convenio. | **X** | | |
| 5- Entregar a METROPLÚS S.A. toda la información pertinente, relevante y necesaria que los municipios posean para el cabal desarrollo del objeto del presente convenio, tales como: identificación completa de los predios y fajas a adquirir en forma descriptiva y gráfica mediante planos físicos y digitalizados, fichas catastrales, información sobre deudas por concepto de impuesto predial y paz y salvos especiales para legalizar compras si es del caso. | **X** | | |
| 6- Asignar el personal técnico y profesional, así como los delegados de las Alcaldías para participar activamente en el Comité Técnico. | **X** | | |

* **C**: cumple, ***NC**: No Cumple

- <u>Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista</u>:

  Metroplús S.A. como contratista adelantó la entrega de:



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Informe correspondiente al período de 1 al 31 de diciembre de 2021, mediante radicado N° 202220307 Metroplús S.A con fecha del 17 de marzo de 2022.
- Formato FO-HAPU 453 Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración del período de diciembre de 2021 y anexos de soporte.
- Certificado aporte a seguridad social del periodo relacionado en entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2021, firmado por revisor fiscal.

Respecto al avance de productos, se tiene lo siguiente:

**1- Calle 12 Sur,** el cual corresponde a los siguientes tramos:

- Tramo 1: Avenida Guayabal entre calle 12 Sur y calle 14 Sur. (0.6Km)
- Tramo 2: Calle 12 Sur entre carrera Avenida Guayabal y Avenida el Poblado (1.8 Km)
- Tramo 3: Avenida el Poblado Carrera 43A entre calles 21 Sur y 12 Sur (1.1 Km).

Sin embargo, para efectos del presente convenio, dentro de su alcance está únicamente el Tramo 2.

**2- Estación San Pedro**

**3- Patio Taller Universidad de Medellín**

TABLA CONSOLIDADA DE COMPONENTES POR PROYECTO

| COMPONENTE / HITO | CONTRATISTA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Construcción Calle 12 Sur (inicial) | **Contrato de obra N° 56 de 2017**<br>Contratista:<br>CONSORCIO CYDCON<br><br>**Contrato de interventoría N° 57 de 2017**<br><br>Contratista:<br>CONSORCIO METROPLUS | Contrato No 56 de 2017: Liquidado<br>Contrato No 57 de 2017: En proceso de liquidación |
| Construcción Calle 12 Sur Tramo 2 | **Contrato de obra N° 66 de 2020**<br><br>Contratista:<br>UNIÓN TEMPORAL DEL SUR<br><br>**Contrato de interventoría N° 28 de 2021**<br><br>Contratista: | Contrato No 66 de 2018: En ejecución<br>Contrato No 28 de 2021: En ejecución |

| COMPONENTE / HITO | CONTRATISTA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| | ESCALA CCI S.A | |
| Estudios de adecuación de la estación San Pedro | **Contrato No 79 de 2018**<br><br>WILMAR ALBERTO VELEZ FRANCO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S<br><br>**Contrato No 48 de 2019**<br><br>LOTO INGENIERIA ESTRUCTURAL S.A.S | Contrato No 79 de 2018 Suspendido el 9 de octubre de 2018<br>Contrato No 48 de 2019 Liquidado. |
| Culminación construcción patio taller Universidad de Medellín | **Contrato No. 70 de 2017**<br><br>Consorcio ESTACION TRONCAL I.R.<br><br>IKON GROUP S.A.S y<br>RHINO INFRAESTRUCTURA S.A.S<br><br>**Contrato No. 73 de 2017**<br><br>Consorcio ESTACIÓN UDEM | Contrato No 70 de 2017: en proceso de liquidación<br>Contrato No 73 de 2017: en proceso de liquidación |

- <u>Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).</u>

La Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Medellín, adelanta el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 “Medellín Futuro”; en este se estableció la Línea Estratégica 3 denominada ECOCIUDAD y en ella el Componente 5 “Movilidad Sostenible e Inteligente”.

Para las obras de la pretroncal calle 12 sur que conectará a Medellín, Envigado e Itagüí se proyectaron principalmente los siguientes hitos de actividades con % ponderados para lograr la meta del 80% de acuerdo a lo establecido en el Plan de Acción para la vigencia 2021:

- Preliminares 5%
- Arqueología: 5%
- Redes secas y húmedas 20%
- Box-culvert: 20%
- Vías: 20%
- Urbanismo: 10%

Debido a la adición a la ampliación aprobada para la construcción del muro contiguo a la fábrica de Licores, se recalcula la programación quedando un reporte de avances corte de 31 de diciembre de 2021 así:

| Acumulado diciembre 2021 | | Preliminares | arqueologia | -Redes seca y húmedas: | -Boxcolvert: | -Vias: | -urbanismo: | total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PESO | **5%** | **5%** | **20%** | **20%** | **20%** | **10%** | 80% |
| | AVANCE | 100% | 100% | 80% | 100% | 35% | 25% | |
| | TOTAL | 0,05 | 5% | 16% | 20% | 7% | 3% | 56% |

- Otros aspectos relevantes:

  ✓ COMITÉS:

En el cumplimiento de ejercer la supervisión y el seguimiento del convenio, el **03 de diciembre de 2021** se lleva a cabo comité técnico del Convenio 01 de 2005 con la participación de los Municipios y entidades asociadas.

Metroplús S.A. como ente gestor presentó los avances y desarrollo en los diferentes proyectos encomendados, de la cual se derivó el **acta N° 8** con las siguientes conclusiones respecto a los proyectos que le conciernen al Municipio de Medellín:

(…)

> *"Con respecto a la obra de la calle 12 Sur, el contrato de obra actual tiene un avance ejecutado del 46.54% respecto al 65.82% programado (Cronograma actualizado respecto al inicial), y un avance financiero del 41% (Ver Presentación):*
>
> *Frente 1: La cobertura está lista. Se hicieron los traslados de redes de gas y acueducto. Se continúa con la instalación del new jersey y de las tuberías de redes húmedas y aguas residuales. Se continúa con la construcción del muro de la FLA.*
> *Frente 2: Se adelantan actividades de redes húmedas y se terminó la construcción del box culvert.*
> *Frente 3: Se tiene programado para el 19 de diciembre el traslado de la red de alta tensión.*
>
> *Desde el componente predial, se informa que el 100% de los predios están entregados. Siguen pendientes las negociaciones con los 2 predios de la FLA, para lo cual ya inició el contrato de avalúos para poder realizar nuevamente una*

*resolución de oferta. La FLA entregó el predio para la ejecución de la obra, el muro del cerramiento será ejecutado por el actual contratista, con la adición mencionada.*

*Frente a los avances de la Estación San Pedro, Metroplús S.A, desde la Dirección Jurídica, analiza las alternativas para dar respuesta al comunicado del juzgado en conjunto con la Secretaría de Infraestructura.*

*En relación con los contratos 70 y 73 de 2017, ya se tiene el informe final del contratista aprobado por la interventoría con acta de terminación y acta de recibo. Para la firma del acta de liquidación están pendiente con algunos compromisos:*

*Red contra incendios*
*Filtraciones en el cuarto eléctrico*
*Techo del ingreso*
*Entrega de tarjetas electrónicas*
*Instalación de bandeja de fibra óptica"*

- ✓ PROYECTOS:
  - CALLE 12 SUR

**Contrato de obra e intervetoria iniciales**

Respecto a los contratos de obra e interventoría iniciales se tiene lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No** | 56 de 2017 |
| **CONTRATISTA** | Consorcio CYDCON |
| **CONFORMADO POR** | CYDSSA y CONASFALTOS S.A.<br>NIT 901.081.327-8 |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRÁ FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| **FECHA FIRMA CONTRATO** | 22 de mayo del 2017 |
| **VALOR INICIAL** | $ 40.223.591.789,00 |
| **VALOR OTROSÍ NO. 1** | $ 38.741.187.922,00 |
| **PLAZO INICIAL** | 14 meses |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ 2 Y 3** | 6 meses 6 días. |
| **PLAZO TOTAL ACTUAL** | 20 meses 6 días |
| **FECHA DE INICIO** | 4 de diciembre del 2017. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | 9 de agosto del 2019 |
| **VALOR FACTURADO A JUNIO** | $ 12.112.697.854 |
| **ANTICIPO 20 %** | $ 7.748.237.584 |
| **ESTADO** | LIQUIDADO BILATERALMENTE |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No** | 57 de 2017 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | Consorcio METROPLÚS |
| **CONFORMADO POR** | Bateman Ingeniería S.A., Ecovías S.A.S. e Ingeniería Básica S.A.S<br>NIT 901.079.908-0 |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LEGAL Y FINANCIERO, DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRÁ FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| **VALOR INICIAL** | $ 3.093.851.250 (Incluido IVA) |
| **PLAZO INICIAL** | 18 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 1** | 3 meses y 15 días. |
| **ADICIÓN NO 1 (5 DIC DE 2018)** | $ 771.471.385 Incluido IVA |
| **AMPLIACIÓN NO 2** | 3 meses y 15 días. |
| **ADICIÓN NO 2 (4 FEBRERO DE 2019)** | $ 750.910.897 Incluido IVA |
| **AMPLIACIÓN NO 3** | 3 meses y 5 días. |
| **ADICIÓN NO 3 (4 MAYO DE 2019)** | $733.510.517 Incluido IVA |
| **AMPLIACIÓN NO 4** | 1 meses y 3 días. |
| **VALOR TOTAL ACTUAL** | $ 5.349.744.049 Incluido IVA |
| **FECHA DE INICIO** | 16 de junio de 2017 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | 9 de noviembre del 2019 |

Tras la revisión de los informes de interventoría y conforme a las disposiciones contractuales, Metroplús S.A. mediante comunicado con radicado No 20192180 de agosto 8 de 2019 notificó al constructor la terminación inmediata por el incumplimiento que impidió dar continuidad al contrato y aún más, tramitar una nueva prórroga.

Dicho incumplimiento estuvo relacionado con los atrasos de obra superiores al 20% equivalente a 147.1 días, relacionados con actividades como obras hidráulicas quebrada La Jabalcona (atraso: 33%), deprimido peatonal (atraso: 71%), reforzamiento del puente del ramal de la 34 (atraso: 100%) y construcción del corredor Metroplús (atraso: 100%).

| SECCIÓN | VALOR SECCION | % VALOR CONTRATO | INICIO ATRASO ≥ 20 % PDT V-2 (1/FEB/18) | DIAS DE ATRASO | DIAS DE ATRASO PRORRATEADO SEGÚN PESO DE LA SECCIÓN | INICIO ATRASO ≥ 20 % PDT V-3 (11/ENE/19) | DIAS DE ATRASO | DIAS DE ATRASO PRORRATEADO SEGÚN PESO DE LA SECCIÓN | TOTAL DIAS DE ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEPRIMIDO PEATONAL | $ 2.771.545.640 | 7,61% | 30/06/2018 | 195 | 15 | 14/04/2019 | 116 | 8,8 | 23,7 |
| OBRAS HIDRAULICAS QUEBRADA LA JABALCONA | $ 9.536.908.156 | 26,18% | | - | | 17/03/2019 | 144 | 37,7 | 37,7 |
| REFORZAMIENTO PUENTES VEHICULARES CALLE 12 SUR | $ 237.616.263 | 0,65% | | - | | 19/05/2019 | 81 | 0,5 | 0,5 |
| CORREDOR VIAL | $ 23.877.138.759 | 65,55% | | - | | 31/03/2019 | 130 | 85,2 | 85,2 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL | $ 36.423.208.818 | | | | | | | TOTAL DIAS DE ATRASO | 147,1 |

La tabla anterior indica que a lo largo del proyecto las secciones de obra que establece la Cláusula CGC 2.2 de las Condiciones Especiales del Contrato, estuvieron atrasadas en más del 20 %, un total de 147,1 días, valor que supera por un lado los máximo cien (100) días que pueden ser sujeto de pago por concepto de Daños y Perjuicios de acuerdo con las *Cláusulas 49.1 "Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día perjuicios establecido en las CEC, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto estipulado en las CEC. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.*", aspecto que implica que por los 147.1 días se genera una indemnización de $5.357.854.017, sin embargo, teniendo en cuenta lo indicado por la cláusula CGC 49.1 de las Condiciones Especiales del Contrato, "El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 0.10% por día*. El monto máximo de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 10% del precio final del Contrato.",* solo se considerará la suma de $3.874.118.792,2 a pagar por el concepto de daños y perjuicios a favor de Metroplús SA.

**De las acciones al proceso jurídico se indica las últimas actuaciones del contrato de obra con la siguiente trazabilidad:**

El 29 de septiembre mediante comunicado con radicado 202021339, se le remitió al contratista el informe técnico final de interventoría en su versión número 3 con los anexos.

El 5 de octubre de 2020, se realiza reunión con el contratista, donde manifiesta la necesidad de hacer mesas de trabajo con la interventoría y la Metroplús S.A, con el fin de revisar las cantidades de pago que se presentaron en el informe final de interventoría.

El 13 de octubre de 2020, el consorcio CYDCON, remite solicitud para dar a inicio a una liquidación bilateral, en la cual se solicita analizar las actividades pendientes de pago y demás pretensiones que manifiesta el contratista.

El 15 de octubre de 2020, se realizó la primera mesa de trabajo con el contratista, la interventoría y Metroplús, donde se trataron los siguientes temas:

CYDCON, solicita revisión de planos récord, que no fueron entregados en la etapa de corrección de defectos, por lo tanto, la interventoría no lo tuvo en cuanta en el informe final.

Además, manifiesta que las cantidades que se realizaron tienen soportes y que muchas no fueron tenidas en cuenta, en el valor entregado por la interventoría en su informe final, por eso pide mesas de trabajo con los residentes para firma de memorias y poder cobrar lo que falta.

Al revisar el acta final, se modificaría el valor de descuento por obra no terminada, y los descuentos por calidad, que se tasaron en el balance final del contrato.
Se acuerda la primera mesa de trabajo el 22 de octubre de 2020.

El día 30 de octubre del 2020, se emitió concepto favorable para liberar los recursos por concepto del saldo de obra sin ejecutar del contrato N°56 de 2017.

El 21 de enero de 2021 con radicado 202120092, se el envío respuesta por parte de Metroplús S.A al Contratista, al comunicado recibido el 13 de octubre de 2020, dando claridad a su propuesta de liquidación bilateral. Se adjunta al mismo, el informe interventoría radicado N° 202110081 y anexos.

El 1 de febrero el contratista remite comunicado a Metroplús S.A. con radicado N° 202110228. Esta respuesta es analizada por la dirección jurídica y técnica de Metroplús S.A y la Interventoría, se procederá hacer la revisión de los anexos desde el componente técnico.

Mediante correo electrónico con fecha del 1 de marzo de 2021, el director jurídico de Metroplús S.A. recibe respuesta a la comunicación enviada el 22 de febrero de 2021 al contratista de obra, por lo cual se adelantan conjuntamente con la interventoría los análisis de los soportes anexos, con el fin de emitir una respuesta definitiva.

Metroplús remite comunicado al contratista el día 4 de abril de 2021 con radicado N°. 202120534 del 23 de abril de 2021, con respuesta a la comunicación recibida el 1 de marzo de 2021, dando claridad a los puntos relacionados referente a la propuesta de liquidación bilateral.

El 21 de mayo de 2021, en atención a las comunicaciones enviadas por Metroplús S.A., se recibe las aclaraciones solicitadas por parte del contratista en cuanto a los soportes entregados que avalan las reclamaciones realizadas.

Metroplús S.A. recibe propuesta de liquidación por parte de Cydcon, en atención a las reuniones realizadas y sus expectativas la cual obedece al siguiente resumen:

***"VIII. Propuesta de Liquidación Bilateral***
*Teniendo en cuenta la etapa procesal en la que nos encontramos, y con el mayor ánimo de realizar una liquidación bilateral entre las Partes, la suma que adeudaría el Consorcio a favor de Metroplús es de:*

| **ESTADO FINACIERO DE CONTRATO** | **Liquidación Bilateral** | |
|---|---|---|
| Valor del contrato | $ | 38.741.187.922 |
| Anticipo 20% | $ | 7.748.237.584 |
| Retencion 5% anticipo | | |
| Valor Anticipo Girado | $ | 7.748.237.584 |
| Valor Amortizado | $ | 2.766.384.973 |
| Saldo por Amortizar | $ | **4.981.852.611** |
| Valor facturado a acta #23 | $ | 12.112.698.350 |
| Valor total Ejecutado | $ | 13.831.924.866 |
| Trabajos no terminados | $ | 24.909.263.056 |
| **PENDIENTES POR PAGAR A CYDCON** | | |
| Acta final liquidación | $ | **1.719.226.514** |
| Inventario | $ | 600.000.000 |
| **Total pendientes por pagar** | $ | **2.319.226.514** |
| **PENDIENTES POR DESCONTAR A CYDCON** | | |
| Pendiente por amortizar | -$ | **4.981.852.611** |
| Daños y perjuicios clausula 49.1 | | |
| 10% desciento segu+un CEC 61.1, POR OBRAS NO TERMINADAS | | |
| **Total pendientes por Descontar** | -$ | **4.981.852.611** |
| **SALDO A FAVOR DE METROPLUS** | $ | **2.662.626.097** |

*"El valor a favor de Metroplús, es decir, la suma de Dos Mil Seiscientos Sesenta y Dos Millones Seiscientos Veintiséis Mil Noventa y Siete pesos ($2.662.626.097), serían cancelado mediante el suministro de material, aplicación de pavimento, servicio de disposición de escombros (escombrera), servicios maquinaria; a los precios pactados en el Contrato, en esta obra o donde Metroplús lo requiera.*

*Se reitera que el ofrecimiento de pago de esta suma obedece a una propuesta en el marco de un arreglo directo. Por tanto, la propuesta presentada por el Consorcio no constituye renuncia alguna a sus intereses de recibir de Metroplús el reconocimiento de los mayores costos derivados de la perdida de conmutatividad del Contrato, indemnizaciones, restituciones y compensaciones a las que haya lugar y, en general, la reparación integral de los perjuicios sufridos con ocasión de la ejecución y terminación del Contrato."*

Dicha propuesta fue analizada y en virtud de la reunión jurídica de Metroplús S.A, el día 13 de julio de 2021 se remite documento que contiene el Acta de Liquidación bilateral, con la indicación que deberá ser suscrita el día 14 de julio de 2021, en los términos señalados por Metroplús S.A. con el fin de llevar a feliz término este proceso tan tedioso para ambas partes.

Con lo anterior el N° contrato 56 de 2017 queda con acta de liquidación firmada el 14 de julio de 2021, en la cual se dejan claro que el consorcio CYDCON, identificado con NIT 901.081.327-8 conformado por las sociedades Construcciones y Dragados del Sureste S.A. -CYDSSA y Concretos y Asfaltos S.A. CONASFALTOS le adeuda a Metroplús S.A., la suma de TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE ($3.719.353.557), dicha suma, se acordó será pagada de la siguiente manera:

| PAGO A FAVOR DE METROPLÚS | FECHA LIMITE DE PAGO |
|---|---|
| **(QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) $500.000.000 M/CTE** | 30 de julio de 2022 |
| **(SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE** | 28 de julio de 2023 |
| **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE** | 28 de noviembre de 2024 |
| **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE** | 28 de noviembre de 2025 |
| **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE** | 28 de noviembre 2026 |
| **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE** | 28 de noviembre 2027 |

**Diciembre**

Actualmente se encuentra a la esperar del cumplimiento de los acuerdos de liquidación.

**Las últimas actuaciones del contrato de interventoría tienen la siguiente trazabilidad:**

El 5 de mayo de 2020 con radicado N° 202011041, se recibe la V3 del informe en atención observaciones correos electrónicos con fechas del 23, 24 y 25 de abril del 2020 y respuesta al radicado N° 202020612.

En la versión final del informe la interventoría establece un balance financiero así:

| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $38.741.187.922 |
| **EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO 56 DE 2019** | | |
| VALOR OBRA EJECUTADA | PAGOS DEL ACTA 1 A LA 23 | $12.112.698.351 |
| | SALDO PAGADO | $9.690.158.681 |
| | OBRA EJECUTADA POSTERIOR AL 26 DE JUNIO DE 2019 (Ver anexo 4, A.4.1, Obra y ajustes posteriores al 25-06-2019). | $889.189.899 |
| ANTICIPO (Numeral 3.4.4.6) | VALOR CONSIGNADO | $7.748.237.584 |
| | AMORTIZACIÓN | $2.422.539.670 |
| | SALDO POR AMORTIZAR | ($5.325.697.914) |
| **SALDO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA** | | **$21.302.791.656** |

Por otro lado, los descuentos por calidad y obra no ejecutada, fueron tenidos en cuenta en el informe y hacen parte del balance financiero del informe así:

| **VALORES PROCESO DE LIQUIDACIÓN** | | |
|---|---|---|
| DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA | DESCUENTOS POR OBRA NO TERMINADA (Numeral 3.4.4.7). | ($109.510.579) |
| | DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7). | ($777.684.176) |
| | DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7). | ($190.000.000) |
| DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES | DAÑOS Y PERJUICIOS CLAUSUALA 49,1 (Numeral 3.4.3.4) | ($3.874.118.792) |
| | VALOR AMPARADO POR INCUMPLIMIETNO DEL CONTRATISTA (Numeral 3.4.4.7). | ($7.742.813.818) |
| VALOR MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA EN EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO (Numeral 3.4.4.7, Anexo 4, A.4.4.1, Inventario de materiales.) | | $92.643.625 |
| **RESUMEN** | | |
| **TOTAL, ADEUDADO AL CONTRATISTA POR LA ENTIDAD (materiales + obra ejecutada posterior al 26 de junio)** | | **$981.833.524** |
| **SALDO POR AMORTIZAR** | | **($5.325.697.914)** |
| **DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA** | | **($1.077.194.755)** |
| **TOTAL, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES** | | **($11.616.932.610)** |
| **TOTAL, BALANCE FINAL** | | **($17.037.991.756)** |

El 16 de junio de 2020, se firma acta de recibo del contrato.

El 5 de octubre de 2020, se llevó a cabo reunión solicitada por el contratista en atención a una revisión con la interventoría de las actividades que se realizaron y que no se han pagado y llegar a una liquidación.

Se acordó unas mesas de trabajo, para revisar el informe final de interventoría, en cuanto a las cantidades del balance final entregado en el informe final V3 y poder así revisar y aprobar el pago de las actividades que quedaron pendientes.

El 13 de octubre de 2020, una vez recibida la solicitud para dar inicio a una liquidación bilateral, se puso en conocimiento a la interventoría, con el fin de que se atendiera y se liderara el proceso.

El 12 de enero de 2021, se cita a reunión a la interventoría con el fin de solicitarles informe sobre el trabajo realizado con el contratista en las mesas de trabajo y así poder continuar con el proceso de liquidación.

La interventoría manifiesta que, en el trabajo realizado con el contratista el balance final entregado en el informe V3, se modifica.

Manifiesta que no se tendrá en cuanta las reclamaciones solicitadas por el contratista referentes a PMA y PMT, precios reajustables, mayor cantidad de acero por traslapos, manejo de agua y materiales lo cual fue aclarado en su momento durante la ejecución del contrato y no se cambiara de opinión.

El 15 de enero de 2021 mediante radicado N° 202110081, Metroplús S.A recibe informe del balance final entregado en su informe final versión 3, en atención a las mesas de trabajo relazadas con el contratista lo que dio lugar a un nuevo balance así:

VALOR ACTA FINAL
En revisión del acta final que se había entregado por parte de la interventoría, se recibió y se analizó la información que el Contratista entrego en atención a las mesas de trabajo, para la liquidación bilateral, con lo cual se aceptaron cantidades adicionales que no se tuvieron en cuenta para el balance entregado en el informe final V3, con lo cual modifica el valor a reconocer como obra ejecutada posterior al 26 de junio de 2019 valor que se adeuda al contratista de $ 889.189.899 a $ 1.719.226.514.

DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7).
El valor por descuentos por calidad, que hace mención el contrato fue modificado también, teniendo en cuanta que se entregó información adicional por parte del

contratista que sustento el cumplimiento de requisitos de calidad de algunas de las actividades descontadas inicialmente con lo cual se modifica el valor de $ 77.648.176 a $ 409.830.506.

DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7).
En las mesas de trabajo el contratista hizo entrega de los planos récord, atendido las observaciones de la interventoría, con un total de 31 planos firmados y en forma digital, con lo cual no se cobrará la sanción de $ 190.000.000 que estipula el contrato.

| **DESCRIPCIÓN** | | **VALOR** |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $38.741.187.922 |
| **EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO 56 DE 2019** | | |
| VALOR OBRA EJECUTADA | PAGOS DEL ACTA 1 A LA 23 | $12.112.698.351 |
| | SALDO PAGADO | $9.690.158.681 |
| | OBRA EJECUTADA POSTERIOR AL 26 DE JUNIO DE 2019 (Ver anexo 4, A.4.1, Obra y ajustes posteriores al 25-06-2019). | $1.719.226.514 |
| ANTICIPO (Numeral 3.4.4.6) | VALOR CONSIGNADO | $7.748.237.584 |
| | AMORTIZACIÓN ACTA 1-23 | $2.422.539.670 |
| | AMORTIZACIÓN ACTA FINAL | $ 343.845.303 |
| | SALDO POR AMORTIZAR | ($4.981.582.611) |
| **SALDO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA** | | **$21.302.791.656** |
| **VALORES PROCESO DE LIQUIDACIÓN** | | |
| DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA | DESCUENTOS POR OBRA NO TERMINADA (Numeral 3.4.4.7). | ($ 2.490.926.306) |
| | DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7). | ($439.830.506) |
| | DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7). | ($ 0) |
| DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES | DAÑOS Y PERJUICIOS CLAUSUALA 49,1 (Numeral 3.4.3.4) | ($3.874.118.792) |
| VALOR MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA EN EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO (Numeral 3.4.4.7, Anexo 4, A.4.4.1, Inventario de materiales.) | | $92.643.625 |
| **RESUMEN** | | |
| **TOTAL, ADEUDADO AL CONTRATISTA POR LA ENTIDAD (materiales + obra ejecutada posterior al 26 de junio)** | | **$1.811.870.139** |
| **SALDO POR AMORTIZAR** | | **($4.981.582.611)** |
| **DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA** | | **($2.930.756.811)** |
| **TOTAL, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES** | | **($3.874.118.792)** |
| **TOTAL, BALANCE FINAL** | | **($ 9.974.858.076)** |




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El 2 de febrero de 2021, se lleva a cabo reunión con la interventoría con el fin socializar y de hacer entrega del oficio recibido por parte del contratista con radicado N° 202110228 del 1 de febrero de 2021.

Se llevan a cabo mesas de trabajo entre Metroplús y el equipo socioambiental de la interventoría para evaluar la documentación recibida, en atención a la reclamación del PMT y PMA.

Una vez analizada la documentación, soportes entregados, así como las condiciones técnicas expuesta por el contratista para la liquidación del contrato se llega a la siguiente conclusión y se emite comunicado al contratista con fechas del 21 de abril de 2021 informando de las mismas, así;

| ESTADO FINACIERO DE CONTRATO | | |
|---|---|---|
| *1. Valor del Contrato* | *$ 38.741.187.922* | *$ 38.741.187.922* |
| *2. Anticipo 20%* | *$ 7.748.237.584* | *$ 7.748.237.584* |
| *2.1. Retención 5% anticipo* | *$ 387.411.879* | *$ 0* |
| *2.2. Valor Anticipo Girado* | *$ 7.360.825.705* | ***$ 7.748.237.584*** |
| *2.3. Valor Amortizado* | *$ 2.422.539.670* | ***$ 2.766.384.973*** |
| *2.4. Saldo por Amortizar* | *$ 4.938.286.035* | ***$ 4.981.852.611*** |
| *3. Valor facturado* | *$ 12.112.698.350* | *$ 12.112.698.350* |
| *4. Valor total Ejecutado* | *$ 13.812.698.350* | ***$ 13.831.924.866*** |
| *5. Trabajos no terminados* | *$ 24.928.489.572* | ***$ 24.909.263.056*** |
| *6. PENDIENTES POR PAGAR A CYDCON* | | |
| *6.1. Acta final liquidación* | *$ 1.791.711.072* | ***$ 1.719.226.514*** |
| *6.2. Inventario* | *$ 1.391.133.562* | ***$ 92.643.625*** |
| *6.3. Costos y Gastos PMT* | *$ 252.075.350* | *$ 0* |
| *6.4. Costos y Gastos PMA* | *$ 707.007.402* | ***$ 64.832.433*** |
| *6.5. Empalmes de acero* | *$ 112.151.200* | |
| *6.6. Manejo de aguas adicionales* | *$ 116.632.152* | |
| *6.7. Reajuste evento compensable N.P 72, asociado a mayores costos de administración* | *$ 1.209.938.104* | |
| *Total, pendientes por pagar* | *$ 5.580.648.842* | ***$ 1.876.702.572*** |
| *7. PENDIENTES POR DESCONTAR A CYDCON* | | |
| *7.1. Pendiente por amortizar* | *-$ 4.938.286.035* | ***$ 4.981.852.611*** |
| *7.2. Descuento por no entrega de planos (retenido)* | *$ -* | |
| *7.3. Descuento por obra no terminada (detalles)* | *$ -* | |
| *7.4. Descuento por Calidad* | *-$ 149.796.873* | ***$ 439.830.506*** |
| *7.5. 10% descuento según CEC 61.1, Por Obras No Terminadas (Daños y Perjuicios Máximo)* | *-$ 2.483.677.850* | ***$ 2.490.926.306*** |
| *Total, pendientes por Descontar* | *-$ 7.571.760.758* | ***$ 7.912.609.423*** |
| ***SALDO A FAVOR DE METROPLUS*** | ***$ 1.991.111.916*** | ***-$ 6.035.906.851*** |

Una vez realizadas las reuniones y estudiada la respuesta a la propuesta bilateral, manifestada en el comunicado anterior, se espera que el contratista se pronuncie. Mediante radicado mediante radicado N° 20210133 del 29 de junio de 2021, Metroplús S.A., solicitó a la interventoría la revisión de solicitud y soportes anexos a comunicación del consorcio CYDCON, y se emita así un concepto y pronunciamiento definitivo al respecto.

La interventoría fue participe en elaboración, revisión y firma del acta de liquidación bilateral al contrato N°56 de 2021, en atención a reuniones realizadas previas al acuerdo.

## Diciembre

Metroplús S.A. envía el acta de liquidación al contratista con las modificaciones incluidas por los analistas jurídicos.

- ✓ Respecto a los contratos de obra e interventoría nuevos para el reinicio de la pretroncal calle 12 sur

**Contrato de obra**

| **CONTRATO** | **66 de 2020** | |
|---|---|---|
| OBJETO | REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO METROPLUS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | |
| CONTRATISTA | UNION TEMPORAL DEL SUR<br>Jorge Eliecer Jaramillo Mesa-Representante legal.<br>grouconsas@gmail.com | |
| VALOR | $ 20.876.725.172 INCLUIDO AU | |
| DURACIÓN | Desde la suscripción del acta de Inicio, por 8 meses | |
| FIRMA CONTRATO | 30 de diciembre de 2020. | |
| FIRMA DE ACTA DE INICIO | 19 de abril de 2021 | |
| MODIFICACIÓN NO 1 | ADICIÓN | $ 880.788.981 |
| | PRORROGA | UN (1) MES – Hasta el 19 de enero de 2022 |
| MODIFICACIÓN NO 2 | ADICIÓN | $ 10.463.213.565 |
| | PRORROGA | OVHO (8) MESES – Hasta el 19 de septiembre de 2022 |

NOTA: Con los recursos gestionados con el Ministerio, se pudo suscribir la modificación 2, ara la audición y prórroga del contrato tal y como se evidencia en el cuadro anterior, con lo cual se actualiza el valor del contrato en $ 32.220.727 y fecha de terminación para el 19 de septiembre de 2022.

**Contrato de interventoría**

| | |
|---|---|
| CONTRATO | **28 de 2021** |
| OBJETO | INTERVENTORIA PARA EL REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO METROPLUS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| CONTRATISTA | ESCALA CCI S.A<br>Gustavo Adolfo muñoz Betancur - Representante legal<br>escalaccisas@gmail.com |
| VALOR | $ 2.096.401.817 |
| DURACIÓN | Desde la suscripción del acta de Inicio, por 9 meses |
| FIRMA CONTRATO | 10 de febrero de 2021. |
| FIRMA DE ACTA DE INICIO | 19 de abril de 2021 |
| MODIFICACIÓN 1 | ADICIÓN $1.700.000.000 Mil setecientos millones |

**RESUMEN ACTIVIDADES DE OBRA Y SUS COMPONENTES REPORTADAS POR METROPLÚS EN EL INFORME DE AVANCE DEL CONVENIO 01 DE 2005 PARA EL MES DE DICIEMBRE DE 2021**

Para el mes de diciembre continúan las actividades programadas en los diferentes componentes descritos a continuación:

## Componente Ambiental

Durante este período se realizó la revisión y conciliación de las listas de chequeo del PMA entre Interventoría, contratista y Metroplús, se aprobó la lista de chequeo definitiva del PMA con la cual la interventoría evaluó el desempeño socioambiental del contratista en el periodo del 1 al 31 de diciembre 2021.

El porcentaje de desempeño socioambiental obtenido para el periodo fue de 97.41%.

Las actividades principales realizadas para el mes de diciembre de 2021, se resumen en lo siguiente:

*Componente Flora*

Para el presente periodo no se reportaron actividades de tala, podas y trasplantes.

Se realizó el tercer mantenimiento de (63) individuos arbóreos de trasplante, las actividades realizadas consistieron en plateo, fertilización, aplicación de tierra abonada, material chipiado y para algunos individuos poda de formación.

*Componente Fauna*

Dentro de las actividades de ahuyentamiento se revisó la presencia de fauna silvestre en la zona y se inspeccionaron los nidos presentes, actividad ejecutada con el fin de brindar bienestar a la fauna dentro de la obra.

Para este período no se registraron nidos nuevos activos, en los árboles de permanencia del corredor; se evidenció la presencia de zarigüeyas (Didelphis marsupialis).

Se realizaron 2 charlas pre turno a todo el personal operativo y administrativo de la obra, donde se insistió en la importancia que se le debe dar a la Fauna, el cuidado con los nidos, madrigueras, pichones e individuos juveniles que se presenten en el corredor y la importancia de informar cualquier eventualidad que se presente

*Componente Ambiental*

Se realizaron con Metroplús de manera conjunta, interventoría y contratista recorridos por los 3 frentes de trabajo y el campamento para verificar el estado y gestión ambiental por parte de la Unión Temporal del Sur en su componente ambiental. Se han atendido las observaciones recibidas, garantizando de manera general de la obra.

Manejo de Demoliciones, Escombros y Desechos de Construcción
Almacenamiento y manejo de materiales de Construcción
Manejo de Campamentos e Instalaciones Temporales
Manejo de Maquinaria, Equipos y Transporte
Manejo de Residuos Líquidos, Combustibles, Aceites y Sustancias Químicas
Manejo de Estructuras y Aseo de la Obra
Manejo de Aguas Superficiales
Manejo de Excavaciones y Rellenos
Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido
Manejo de Redes de Servicio Público
Manejo de patrimonio arqueológico e histórico de la Nación

*Componente Seguridad y Salud en el Trabajo*

Durante el periodo de diciembre de 2021 se llevó a cabo la vinculación del personal requerido para ejecutar las actividades de obra y para realizar el respectivo seguimiento de las diferentes áreas.

**Personal del contratista en el periodo**

| ÁREA | CANTIDAD DE TRABAJADORES |
|---|---|
| Administrativos | 38 |
| Operativos | 71 |
| **TOTAL** | **109** |

**Retiros de personal en el periodo**

| ÁREA | CANTIDAD DE TRABAJADORES |
|---|---|
| Administrativos | 5 |
| Operativos | 9 |
| **TOTAL** | **14** |

Se realizaron las inspecciones de seguridad y salud en el trabajo requerida y establecida en el plan de trabajo, con el fin de identificar condiciones de riesgo y realizar las acciones correctivas, preventivas o de mejora necesarias para mantener condiciones de trabajo seguras en este periodo se realizaron las siguientes inspecciones:

• Inspección de botiquín
• Inspección de extintor
• Inspección de camilla
• Inspección de frente de trabajo
• Inspección de EPI
• Inspección de oficina
• Inspección de extensiones eléctricas
• Inspección de sustancias químicas
• Lista de chequeo para trabajos en cauce
• Lista de chequeo trabajo en excavaciones

*Plan de manejo de tránsito – PMT*

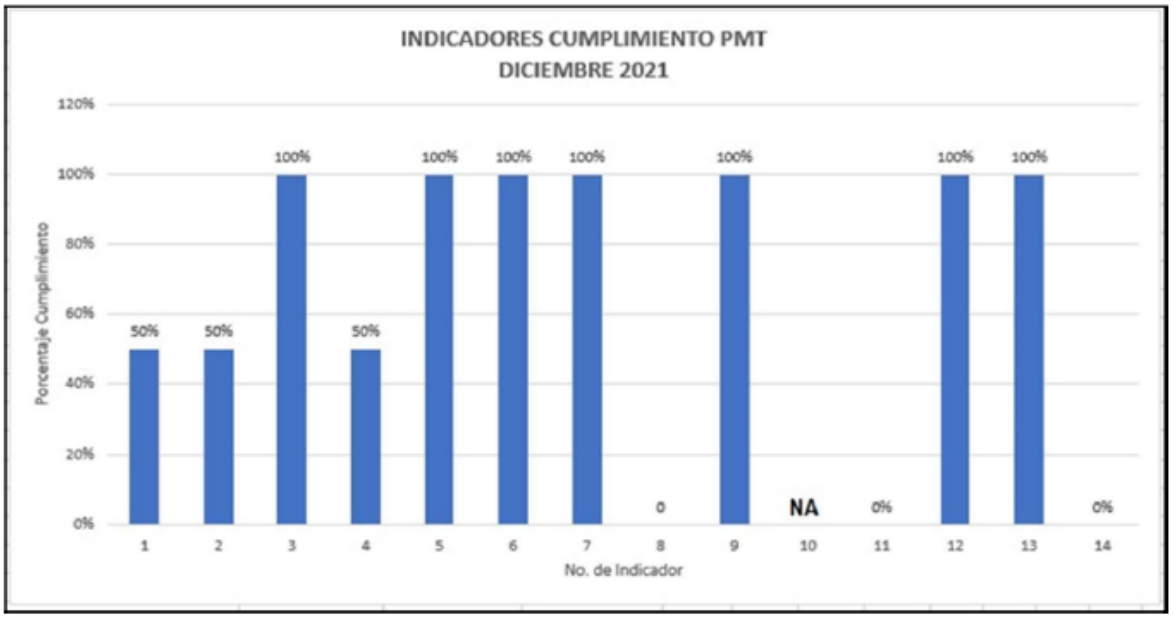
En lo relativo a la gestión del área de Plan de Manejo de Tránsito, a continuación, se mencionan los temas que se han tratado durante recorridos de obra con los profesionales encargados del área de PMT, tanto del contratista como de Interventoría, durante las reuniones de comité socio ambiental del mes de noviembre y demás actividades de las cuales se destacan las siguientes actividades:

El contratista presenta ante la interventoría la aprobación de la reactivación del PMT general del municipio de Medellín con fecha de vigencia del 5 de noviembre al 31 de diciembre de 2021.

Se verificó la instalación de pasacalles en la calle 89 del municipio de Itagüí y de señales de desvío. Se le solicitó al contratista amarrar apropiadamente los maletines del tramo dos en la calle 12 sur con carrera 50 FF, sector de Mesacé, por encontrarse la guaya suelta.

Para este mes la calificación al seguimiento y cumplimiento del PMT fue de 95,10%

| NO. | INDICADOR |
|---|---|
| 1 | Permanencia del especialista de tránsito verificada en obra / Permanencia del especialista de tránsito exigida por el contrato. |
| 2 | Permanencia de los auxiliares de tránsito verificada en obra / Permanencia de los auxiliares de tránsito exigida por el contrato o los PMT específicos. |
| 3 | Cantidad de PMT específicos aprobados/ Cantidad de PMT específicos requeridos |
| 4 | No. quejas de tránsito atendidas de manera satisfactoria en los plazos establecidos /No. Quejas de tránsito interpuestas. |
| 5 | No. piezas gráficas del plan de divulgación producidas / No. cantidad solicitada por la Secretaría de Movilidad |
| 6 | No. senderos peatonales debidamente habilitados y/o adecuados /No. senderos totales |
| 7 | Mantenimiento de las vías utilizadas para el ingreso y salida de materiales y escombros |
| 8 | Borrado de la señalización horizontal existente que no aplique. |
| 9 | No. Marcas viales de señalización horizontal implementada / No. marcas viales de señalización horizontal implementada según PMTs aprobados |
| 10 | No. Señales implementadas /No. Señales requeridas según PMT |
| 11 | No. dispositivos luminosos /No. dispositivos luminosos requeridas según PMT |
| 12 | No. barreras plásticas flexibles /No. dispositivos barreras plásticas flexibles según PMT |
| 13 | La programación semafórica ofrece un adecuado nivel de servicio en las intersecciones |
| 14 | No. Capacitaciones realizadas a los auxiliares de tránsito /No. Capacitaciones programadas |




*Componente social*

En el presente periodo, se atendieron:

- ✓ (3) personas de la comunidad que se acercaron al PAC.
- ✓ personas solicitaron información a través del correo electrónico.
- ✓ (4) personas atendidas a través del WhatsApp
- ✓ llamadas realizadas a personas de la comunidad para brindarles información a través del celular del PAC.
- ✓ llamadas recibidas de personas que solicitaron información telefónicamente a través del celular del PAC.
- ✓ (9) llamadas realizadas para invitar a participar al comité de comerciante

*Divulgación*

A través de correos electrónicos y chat de WhatsApp a la comunidad inscrita en la base de -datos que aprobó el envío de información por los canales digitales, se hizo llegar:

- ✓ Cartelera informativa, post en redes sociales, registro audiovisual y actividades de pacto por la calidad del aire, actualización de bases de datos, divulgación.
- ✓ Actualización de presupuesto. La interventoría realizó revisión e indicación de ajustes al presupuesto de la adición, elaborado por el contratista.

- ✓ Información sobre afiches de carteleras: cámaras de redes húmedas, siembra de árboles en muro New Jersey y reducción de velocidad en av. 80.

Programa de Vinculación de Mano de Obra:

| | |
|---|---|
| TOTAL | *132* |
| ACTIVOS | *101* |
| RETIRADOS | *33* |
| MANO DE OBRA CALIFICADA | *48* |
| MANO DE OBRA NO CALIFICADA | *53* |
| MUJERES | *18* |
| HOMBRES | *83* |
| Jóvenes (14 a 26 años) | *15* |
| Adultos (27 a 59 años) | *80* |
| Adultos mayores (igual o mayor a 60 años) | *6* |

Para el periodo comprendido entre el 25 de noviembre y 31 de diciembre, se presentan 7 retiros de personal contratados y subcontratados

Con este programa se pretende maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto. A través de este componente se debe contratar la mano de obra no calificada y semicalificada de la comunidad en un 25% y el 20% de la mano de obra contratada debe ser población femenina. Las actividades que la población femenina puede desempeñar en obra además de los cargos administrativos son: auxiliares ambientales y de tránsito, oficios varios y ayudantes de obra. Lo anterior, potenciaría la inclusión y la igualdad de género.

REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAMBIENTAL




*Mantenimiento de individuos arbóreos*

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Capacitaciones* | *Recorridos con la comunidad* |

*Fuente: Muestra de fotográfica tomada de informe de técnico periodo diciembre Metroplús - Convenio 01 de 2005.*

**Componente Técnico**

Se reporta el detalle técnico en el desarrollo actividades de obra en los tres tramos del corredor en los siguientes componentes:

*Redes Húmedas*

En el tramo 1, continúan la actividad de redes húmedas, se culminó a un 100% la instalación de la tubería de la red de aguas lluvias junto con sus cámaras de inspección, con ello se inició la ejecución de la red de aguas residuales que a la fecha alcanza una ejecución aproximada de un 48%.

En el tramo 2, Para la construcción de la red de aguas lluvias en el tramo, una vez finalizada la instalación de la totalidad de la tubería se vienen haciendo acabados y actividades complementarias en la construcción e instalación de MH's, construcción de bases, cañuelas y demás acabados correspondientes en esta actividad hasta los niveles de rasante establecidos.

*Urbanismo*

Se avanzó con las actividades de urbanismo y se finalizó la actividad del muro de la FLA, se tiene conformado, junto con el alcorque corrido, el espacio para empezar a conformar los andenes de espacio público y las canalizaciones de redes que según el diseño se desarrollan en la longitud de estos.

*Estructuras*

En los tramos 2 y 3 se adelantó New jersey y se construyó todo el muro diseñado en el costado Norte, llegando hasta el módulo 35 del box, y por ende se dio inicio con la conformación de los filtros del mismo como lo indica el diseño, en la parte interior de la vía colindante con el lineamiento del carril exclusivo.

En el último módulo construido de new jersey sobre el módulo de box 35 se dejó un pase cuadrado para realizar la instalación de la cercha del Bypass que se tiene proyectado en el cruce de la red de acueducto a reponer de 180 mm, hasta su conexión con el nodo en el costado norte de la calle 12 sur con Av 80.

Para este periodo se concluyeron los llenos estructurales de Box Culvert desde el módulo 1 hasta el 5, toda vez que esta actividad se realizó de manera parcial al cajón estructural de conexión construido entre el módulo de box 3 y la tubería en concreto del aliviadero en 52", siguiendo las recomendaciones de los estructurales, se realizó un cajón con muros y losas superiores e inferiores de 50 cm de espesor en concreto de 28 Mpa con acero longitudinal y transversal a doble parrilla en acero de ⅝" a una separación de 25 cm, esto a la vez que se conformaban los llenos y construían los filtros al costado del box Culvert permitió avanzar notoriamente en este costado.

Se construyó en el tramo un muro que ha de funcionar como tapón y anule el riesgo de socavación, ingreso de material o cualquier otro tipo de filtraciones bajo la estructura de puente existente, todo esto de forma provisional ya que se debe continuar con los llenos en el tramo hasta el módulo del costado oriental, y demoler el puente existente sería generar altas complicaciones en la movilidad del sector en especial a la industria que ya se encuentra limitada en su acceso por las actividades que se realizan en el tramo.

Se continuó con la ejecución del cerramiento en la FLA, de tal forma que a la fecha se completó en un 95% la ejecución de este, construidos los 9 módulos del muro hasta sus 3 metros de alto en mampostería estructural, finalizada la instalación de geodren planar, tubería perforada de 4" y fueron realizados los llenos en la parte frontal y trasera con material granular de tal manera que las capas instaladas cumplan con los parámetros técnicos establecidos y su compactación sea la más idónea.
Se replantearon y trazaron las actividades para la construcción del segundo tramo de cerramiento, dado por el cerramiento en malla eslabonada como el que se encuentra actualmente en el sitio para la ampliación del espacio público como lo indica el diseño

*Vias*

En el tramo 1, una vez se finalizaron las labores de fresado sobre el tramo en el costado sur, se inició con la demolición total del asfalto existente, esto fue necesario dado a los grandes espesores que tenía la estructura y si bien el contratista contaba para esta actividad con una excavadora CAT 312CL para trabajo pesado, no era viable realizar la demolición solo con la máquina, ya que podría dañarla y retrasar la actividad. De esta forma realizada la demolición, se realiza el cajeo para la conformación de la estructura de pavimento en su totalidad entre la carrera 51 y la Av 80. La estructura a desarrollar será la propuesta por el rediseño realizado en el contrato anterior que tiene el siguiente detalle:
Con el cajeo, se procede a sellar la subrasante y según el cronograma de actividades dado por el contratista, con esta excavación, se reduce la complejidad de las próximas excavaciones a realizar concernientes a finalizar las actividades de redes húmedas, contempladas por el resto de la red de aguas residuales que se viene realizando, el traslado de la red de gas en 32 mm y la reposición de la red de acueducto de 6” en PVC a 180 mm en PEAD, complementadas por la construcción del contenedor de alcorque corrido que se viene construyendo en urbanismo, para así garantizar la correcta estructuración del pavimento.

Una vez intervenido en todo el proceso de las redes subterráneas, mediante el equipo de moto-nivelación, trazando las cotas de diseño para la subrasante, se empieza a conformar lo niveles de diseño necesario para la correcta estructuración del pavimento de acuerdo al diseño de este y sus lineamientos geométricos.

En el tramo 2, para la construcción de redes, se intervinieron las vías de este tramo, con cortes y mientras que los llenos se realizaron según el detalle de la estructura y la superficie de rodadura se instalaron capas de fresado provisionales que se comportan de una mejor manera que los llenos hasta la rasante solo con material granular, esto dado el alto tráfico en el sector.

En el tramo 3, se instaló material granular complementario para garantizar el tránsito en el sector que permitiera generar un sobreancho provisional en el carril del costado sur, esto dado que era necesario realizar la construcción de la red residual en este sector y con el fin de tener la correcta movilidad, se amplió el ancho del carril, garantizando el flujo hacia el puente de la Aguacatala y la salida de los vehículos que se dirigen hacia la autopista sur.

*Redes Secas*

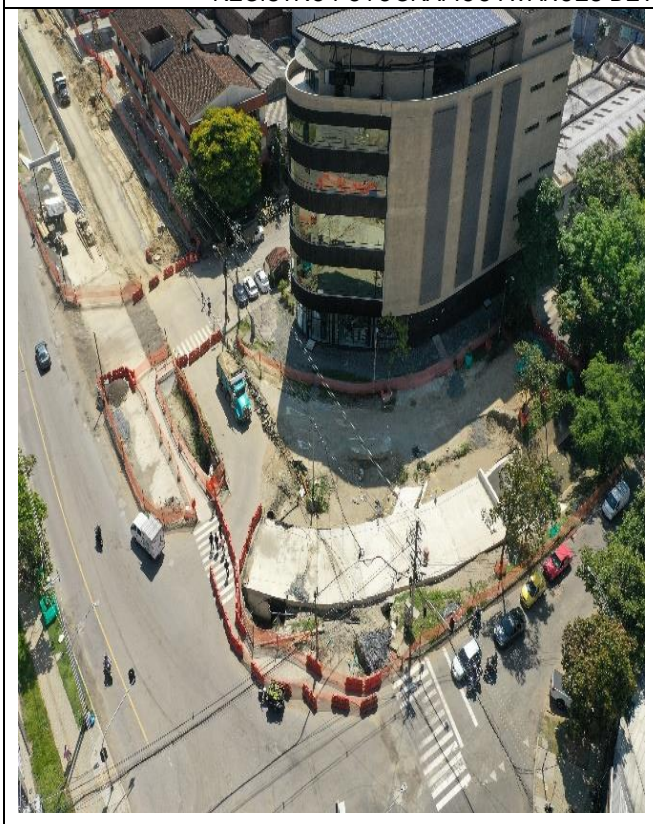
El día 19 de diciembre de 2021 en compañía de EPM se hizo la suspensión y traslado de la red de los circuitos R05-21 y R29-06, actividad que fue ejecutada con éxito en compañía del contratista, que realizó la instalación del material pertinentes y se realizaron los empalmes en la red sin percance alguno.

Se continua con la red construida en el contrato anterior de 6 tubos en 6” la cual según el diseño, va por todo el corredor de la calle 12 sur, hasta empalmar con la cámara existente, la cual fue usada también en el traslado de la red de alta tensión de 13.2 Kv en el tramo 3, y allí se dará continuidad por completo al circuito, siguiendo todas las recomendaciones dadas por EPM, como lo es la reforma de ampliación de esta cámara a RS2 004 como dadas las exigencias y solicitudes de la red.

Se procederá con la construcción de una cámara RS2 002 de paso que permita re direccionar el lineamiento de la red, porque interrumpe el carril exclusivo.

En el tramo 3, una vez finalizadas las actividades de canalización en el tramo para el traslado de la red de alta tensión de 13.2 Kv, construida y dado el visto bueno por parte de EPM, se continua con las demás actividades de instalación complementarias se tuvieron todos los preparativos para la ejecución del traslado de esta red, actividad de suma importancia, la cual fue llevada con éxito durante la semana del 12 de diciembre al 17 de diciembre de 2021, donde en conjunto del personal calificado de EPM y el personal de obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES DE ACTIVIDADES DE OBRA TRAMO 1



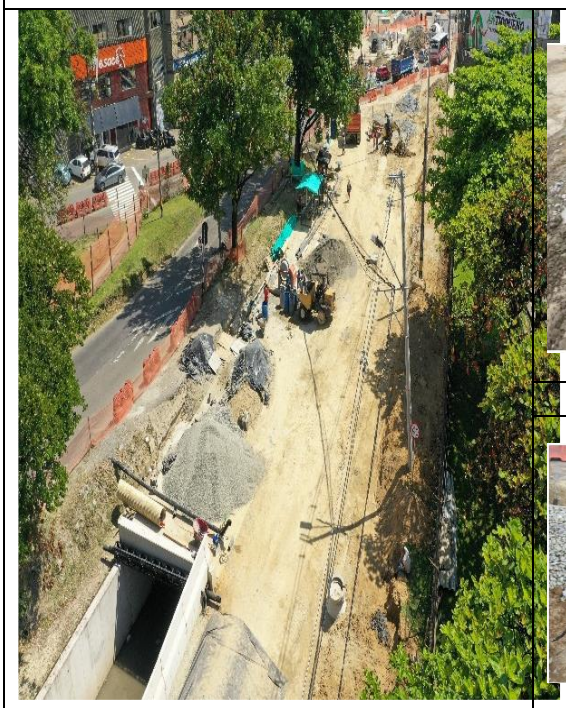


*Traslado de redes*



| | |
|---|---|
| *Fotografía área tramo 1* | |

*Fuente: Muestra de fotografía tomada de informe de técnico periodo diciembre Metroplús - Convenio 01 de 2005.*

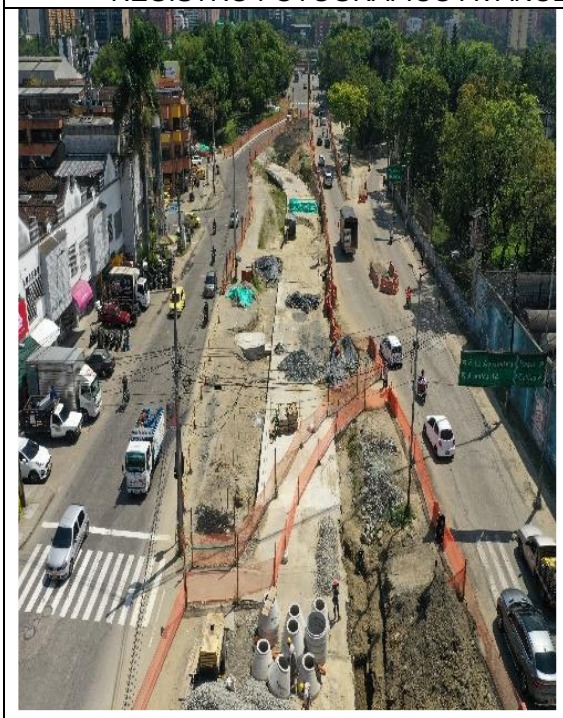
| REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES DE ACTIVIDADES DE OBRA TRAMO 2 | |
|---|---|
|  |  <br>*Construcción de HMS* |
| |   |
| *Fotografía área tramo 2* | *Construcción de redes de aguas residuales* |

*Fuente: Muestra de fotografía tomada de informe de técnico periodo diciembre Metroplús - Convenio 01 de 2005*




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES DE ACTIVIDADES DE OBRA TRAMO 3



*Fotografía aérea tramo 3*



*Intervención de vías costados sur*



*Construcción de módulo 50*

*Fuente: Muestra de fotografías tomadas de informe de técnico periodo diciembre Metroplús - Convenio 01 de 200.*

*Programación:*

Se adicionó el contrato derivado N° 66 de 2020, al Convenio 01 por medio del cual se adelantan las obras de la 12 sur de Metroplus, para la construcción del Muro de la Fábrica de Licores con una prórroga de hasta el 19 de enero de 2022.

Se actualiza la programación con la adición al contrato derivado de obra para la construcción del muro de la FLA.

Avance programado 74.44%, avance ejecutado 56.00%

Se reportan nuevamente atrasos en la programación debido a dificultades con el traslado de la redes de media y alta tensión, presencia de lluvias recurrentes

presentadas en los últimos meses y demora en la expedición de permisos por parte de la autoridad ambiental.

**Ejecución Financiera**

*Contrato 66 de 2020 – Recursos Nación*

En atención al contrato en su *CLAUSULA QUINTA ANTICIPO METROPLUS, pagara como anticipo 30% del valor total del contrato amortizado mediante deducciones del mismo valor del porcentaje del anticipo de las actas de pago hasta completar el 100% de estas Suma,* una vez se aprobaron las pólizas, la interventoría entrego el plan de inversión aprobado, y se contó con el contrato de la fiducia, se procedió a el pago del anticipo así:

El anticipo de obra corresponde al 30% del valor del contrato de acuerdo a la cláusula cuarta del contrato y equivale a $6.263.017.551,74, una vez cumplidos los requisitos para el pago del mismo, desde la Entidad se tramito el pago el 4 de mayo de 2021.

A la fecha de este informe se tramitaron los siguientes pagos:

| CONTRATO No. | 66 DE 2020 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO | REINICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | |
| CONTRATISTA | UNION TEMPORAL DEL SUR | | | | | |
| VALOR INICIAL | $ 20.876.725.172 | | ANTICIPO 30% | $ 6.263.017.552 | | |
| PLAZO INICIAL | 8 meses | | | | | |
| FECHA INICIO | 19/abr/2021 | PRORROGA 1 | 1 | 19/ene/2022 | | |
| | | PRORROGA 2 | 8 | 19/sep/2022 | | |
| VALOR ADICION 1 | $ 880.788.981 | | | | | |
| VALOR ADICION 2 | $ 10.463.213.585 | | | | | |
| VALOR TOTAL | $ 32.220.727.718 | | | | | |
| PAGOS | | | | | | |
| FECHA | VALOR FACTURADO | ACUMULADO | AVANCE DE LA FACTURACIÓN (%) | SALDO | VALOR ACUMULADO AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
| 18-jun | $ 1.488.760.114,70 | $ 1.488.760.114,70 | 7,13% | $ 30.731.967.603,30 | $ 446.628.034,41 | $ 5.816.389.517,19 |
| 15-jul | $ 1.516.555.250,58 | $ 3.005.315.365,28 | 14,40% | $ 29.215.412.352,72 | $ 454.966.575,17 | $ 5.361.422.942,02 |
| 13-ago | $ 2.116.138.258,61 | $ 5.121.453.623,89 | 24,53% | $ 27.099.274.094,11 | $ 634.841.477,58 | $ 4.726.581.464,43 |
| 17-sep | $ 1.000.860.141,33 | $ 6.122.313.765,22 | 29,33% | $ 26.098.413.952,78 | $ 300.258.042,40 | $ 4.426.323.422,03 |
| 14-oct | $ 948.532.677,08 | $ 7.070.846.442,30 | 33,87% | $ 25.149.881.275,70 | $ 284.559.803,12 | $ 4.141.763.618,91 |
| 18-nov | $ 2.091.140.231,53 | $ 9.161.986.673,83 | 43,89% | $ 23.058.741.044,17 | $ 627.342.069,46 | $ 3.514.421.549,45 |

*Contrato 28 de 2021 – Recursos Medellín*

En la ejecución del contrato hasta el periodo de este informe Metroplús S.A. ha realizados los siguientes pagos al contrato, es importante aclarar que, en los anexos relacionados, en el capítulo de *ejecución presupuestal de los aportes Medellín,* se hace entrega de los informes y documentos que soportan el pago.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | 28 DE 2021 | | | |
| OBJETO | INTERVENTORIA PARA REINICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | |
| CONTRATISTA | ESCALA CIC S.A | | | |
| VALOR INICIAL | $ 2.096.401.817 | | | |
| | $ 1.700.000.000 | | | |
| | $ 3.796.401.817 | | | |
| PLAZO INICIAL | 9 meses | | | |
| FECHA INICIO | 12/abr/2021 | | FECHA TERM | 12/jun/2022 |
| PAGOS CONTRATO 28 DE 2021 | | | | |
| FECHA | VALOR FACTURADO | ACUMULADO | AVANCE DE LA FACTURACIÓN (%) | SALDO |
| 13/06/2021 | $ 228.350.467,00 | $ 228.350.467,00 | 6,01% | $ 3.568.051.350,00 |
| 1/07/2021 | $ 220.345.456,00 | $ 448.695.923,00 | 11,82% | $ 3.347.705.894,00 |
| 18/07/2021 | $ 248.424.819,00 | $ 697.120.742,00 | 18,36% | $ 3.099.281.075,00 |
| 18/08/2021 | $ 233.480.799,00 | $ 930.601.541,00 | 24,51% | $ 2.865.800.276,00 |
| 17/09/2021 | $ 286.195.070,00 | $ 1.216.796.611,00 | 32,05% | $ 2.579.605.206,00 |
| 19/10/2021 | $ 234.845.410,00 | $ 1.451.642.021,00 | 38,24% | $ 2.344.759.796,00 |
| 18/11/2021 | $ 234.925.598,00 | $ 1.686.567.619,00 | 44,43% | $ 2.109.834.198,00 |
| 7/12/2021 | $ 217.698.424,00 | $ 1.904.266.043,00 | 50,16% | $ 1.892.135.774,00 |

## 2- Estación San Pedro

| CONTRATO | CONTRATANTE | CONTRATISTA | |
|---|---|---|---|
| **79 de 2018** | METROPLUS S. A | WILMAR ALBERTO VELEZ FRANCO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S | |
| **OBJETO**: | REALIZAR EL ANALISIS ESTRUCTURAL DE LAS ADECUACIONES EN LA ESTACIÓN SAN PEDRO, Y REALIZAR EL TRAMITE DE AJUSTE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | |
| **PLAZO INICIAL** | Hasta tres (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio | **FECHA DE INICIO** | 21 de agosto 2018 |
| **SUSPENSIÓN** | 9 de octubre de 2018 | | |
| **Valor del contrato** | Dieciocho millones treinta y cuatro mil ciento cincuenta y tres pesos ($18.034.153) incluido el IVA. | | |

| CONTRATO | CONTRATANTE | CONTRATISTA |
|---|---|---|
| **48 de 2019** | METROPLUS S. A | *LOTO INGENIERIA ESTRUCTURAL S.A.S* |
| **OBJETO**: | *ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN PEDRO DEL SISTEMA METROPLÚS* | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PLAZO INICIAL** | Hasta dos (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio | **FECHA DE INICIO** | 11 de abril 2019 |
| **Valor del contrato** | Sesenta y dos millones setecientos trece mil pesos ($ 62.713.000) incluido el IVA. | | |
| **ACTA N°1** | Treinta y un millón trescientos cincuenta y seis mil quinientos pesos m/l (31.356.500) incluido el IVA. | | |

De las acciones al proceso jurídico se indica las últimas actuaciones con la siguiente trazabilidad:

El 18 de agosto de 2020, el Departamento Administrativo de Planeación emite la Resolución N° 202050042522 "Por medio de la cual se resuelve un recurso de apelación", en el cual resuelve, negar la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de adecuación y modificación para la Estación de Metroplús San Pedro.

El 5 de noviembre de 2014, el Metro de Medellín presentó acción popular, de conformidad con “el articulo 85 superior y la ley 472 de 1998”, pretendiendo la protección de los derechos colectivos al goce y defensa del espacio público; el acceso a los servicios públicos; a la seguridad y prevención de los desastres previsibles técnicamente, así como la realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada y dando prevalencia al benéfico de la calidad de vida de los habitantes”.

Conforme a lo anterior, el 21 de agosto de 2020 Metroplús S.A mediante radicado No 202021127 remite al juez el informe de la situación actual de las acciones adelantadas por la empresa en aras de obtener la licencia, con el fin de que se pronuncie al respecto, una vez agotado el recurso de apelación y la resolución emitida por el Departamento Administrativo de Planeación. Toda vez que bajo esta condición no es posible adelantar el Pacto de Cumplimiento.

Para el período reportado correspondiente a enero 2021, no se reportan acontecimientos y/o avances.

El 23 de febrero de 2021 con radicado N° 202120276, se le reiteró al juez, sobre la importancia de que se pronuncie sobre el tema, teniendo en cuenta que no se puede obtener permiso para realizar las adecuaciones.

El 13 de septiembre mediante memorial radicado al Juez, se le solicita desde la Entidad que pronuncie frente al informe allegado el 21 de agosto de 2020, cuáles son las acciones pertinentes que se deben llevar a cabo; ante la negación de la licencia y la limitante técnica y financiera que se tiene para dar cumplimiento a las observaciones por las cuales fue negada. Es importante aclara que se le informo

además del Detrimento causado a este equipamiento, el cual no existía al momento de firmar el pacto.

Para el periodo de diciembre Metroplús S.A. comunica que se encuentran en búsqueda de acercamientos con el Juez para planteamientos de nuevas alternativas de cumplimiento del pacto.

### 3- Patio Taller Universidad de Medellín

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NO** | No. 70 DE 2017 |
| **CONTRATISTA** | Consorcio ESTACION TRONCAL I.R. |
| **CONFORMADO POR** | IKON GROUP S.A.S 70%<br>RHINO INFRAESTRUCTURA S.A.S 30% |
| **OBJETO** | CULMINACION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PATIO TALLER ESTACION UDEM TRONCAL MEDELLIN SISTEMA METROPLUS |
| **VALOR INICIAL** | $ 3.277.449.392 |
| **PLAZO INICIAL** | 6 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 1** | 2 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 2** | 1 meses y 15 días. |
| **FECHA DE INICIO** | 12 de diciembre de 2017 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 25 de septiembre 2018 |
| **VALOR FACTURADO** | $2.502.748.386 |
| **% EJECUTADO** | 76.42% |
| **ESTADO** | En liquidación |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NO** | No. 73 DE 2017 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESTACIÓN UDEM |
| **CONFORMADO POR** | CELQO S.A.S<br>HACE INGENIEROS S.A.S<br>DIEGO IGNACIO ARENAS |

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PATIO TALLER ESTACIÓN UDEM TRONCAL MEDELLÍN DEL SISTEMA METROPLÚS |
| **VALOR INICIAL** | $ 575.936.200 |
| **PLAZO INICIAL** | 8 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 1** | 2 meses |
| **ADICIÓN NO 1** | $113.787.800 |
| **FECHA DE INICIO** | 10 de noviembre de 2017 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 10 de Septiembre de 2018 |
| **VALOR TOTAL** | $689.724.000 |
| **ESTADO** | En liquidación |

De las acciones adelantadas se indica las últimas actuaciones con la siguiente trazabilidad:

Mediante comunicado del 5 de octubre con radicado N° 202021362, desde Metroplús S.A. se remite al contratista de interventoría solicitud de informe final y un informe donde se evidencia el estado en que quedo la obra al momento de la terminación del contrato y las actividades que quedaron pendientes de ejecutar**.**

El 19 de octubre con radicado 202012269, se recibe un oficio del contratista de interventoría dando respuesta al comunicado anterior.

Mediante comunicado del 6 de noviembre de 2020, se reitera la importancia del cumplimiento de los requerimientos realizados en el mes de octubre de 2020. Adicionalmente se solicita los informes solicitados desde el 5 de octubre, tenido en cuenta que si bien es cierto lo relaciona en la respuesta del 19 del mismo mes, no estaban adjuntos.

Por otro lado, el contratista de obra, el 3 de noviembre de 2020, radico las actas de cobro No. 12 y 13 solicitando el pago pendiente, estas fueron remitidas a la interventoría para su respectiva revisión y validación, según sus obligaciones contractuales, y continuar con el proceso de liquidación, mediante radicado 202021589 del 23 de noviembre de 2020.

Retomando la liquidación de los contratos 70 y 73 de 2017, el 10 de diciembre de 2020, se realizó visita a la estación UDEM con la participación del supervisor del contrato (Metroplús), contratista e interventoría con el fin de verificar las obras realizadas y su estado actual de las mismas. Sin embargo, existen requerimientos solicitados por el administrador de la estación los cuales no fueron subsanados en este contrato.

Por parte de la supervisión se reiteró a Metroplús S.A. el listado se recibió con 34 pendientes que fueron manifestados en el acta de entrega parcial entre Metroplús y el municipio, los cuales hacen referencia a obras no ejecutadas y estado de la obra ejecutado.

Estos fueron analizados por parte de Metroplús S.A. remitiendo oficio a la interventoría 202120125 el 27 de enero de 2021, donde se le solicita a la interventoría responder a cada uno de los pendientes encontrados en la visita, además del acta de recibo a satisfacción para proceder con los trámites de liquidación, recalcando que esto hace partes de las obligaciones contractuales de la interventoría.

En el mismo comunicado se reitera las obligaciones del contrato de interventoría, y los requisitos para dar cumplimiento a la liquidación, informes, paz y salvos entre otros.

Se recibió respuesta al comunicado del N° 27 de enero de 2021, por parte de la interventoría con radicado N° 202110292 del 8 de febrero de 2021, donde manifiesta que actualmente estudia dicha respuesta para continuar con el proceso.

La interventoría ha cumplió con los informes de seguimiento mes a mes, sin embargo, se solicitó a la interventoría el informe final o de cierre, el cual se encuentra entre sus obligaciones contractuales.

Estado general financiero del contrato de obra:

**BALANCE DEL CONTRATO:**

| VALOR GENERALES | |
|---|---|
| **DESCRIPCION** | **VALOR** |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 3,277,449,850.00 |
| ANTICIPO APROBADO POR INTERVENTORIA | $ 655,489,878.00 |
| TOTAL, PAGADO ANTES DE AMORTIZACION | $ 2,002,011,589.60 |
| TOTAL, PAGADO | $ 2,657,501,467.60 |
| SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR | $ 154,986,980.60 |

| VALORES CORRESPONDIENTES AL ULTIMO PAGO | |
|---|---|
| VALOR FINA DEL CONTRATO (OBRAS EJECUTADAS) | $ 2,973,639,613.00 |
| TOTAL, PAGADO AL CONTRATISTA | $ 2,657,501,467.60 |
| PENDIENTE POR PAGAR | $ 316,138,145.40 |
| PORCENTAJE | 12% |

| AGOS | AMORTIZACIÓN | VALOR FACTURA |
|---|---|---|
| Anticipo | $ 655,489,878.00 | $ 655,489,878.00 |
| Acta 1 | $ 49,750,728.00 | $ 62,188,410.00 |
| Acta 2 | $ 116,774,132.00 | $ 145,967,665.00 |
| Acta 3 | $ 161,011,975.20 | $ 201,264,969.00 |
| Acta 4 | $ 230,314,098.40 | $ 287,892,623.00 |
| Acta 5 | $ 418,964,790.40 | $ 523,705,988.00 |
| Acta 6 | $ 360,854,796.80 | $ 451,068,496.00 |
| Acta 7 | $ 296,735,424.80 | $ 370,919,281.00 |
| Acta 8 | $ 76,144,515.20 | $ 95,180,644.00 |
| Acta 9 | $ 139,960,443.20 | $ 174,950,554.00 |
| Acta 10 | $ 71,228,146.40 | $ 89,035,183.00 |
| Acta 11 | $ 80,272,539.20 | $ 100,340,674.00 |
| **TOTAL PAGADO** | $ 2,657,501,467.60 | $ 3,158,004,365.00 |
| **PENDIENTE** | **AMORTIZACIÓN** | **VALOR** |
| Acta 12 | $ 59,557,310.40 | $ 74,446,638.00 |
| Acta 13 | $ 235,972,744.00 | $ 294,965,930.00 |
| **TOTAL PENDIENTE** | $ 295,530,054.40 | $ 369,412,568.00 |
| **TOTAL OBRA** | $ 2,953,031,522.00 | |
| **VALOR CONTRACTUAL** | $ 3,277,449,392.00 | |
| **SALDO** | $ 324,417,870.00 | |

Metroplús S.A. recibió por parte de la interventoría comunicado con radicado N° 202110569 del 25 de marzo de 2021, donde informa que solicito ante el Ministerio Publico, una audiencia de conciliación para proceder a la liquidación bilateral del

contrato, además se hace entrega expediente consolidado con la gestión ambiental desarrollada por el contratista durante la ejecución del contrato.

En el primer trimestre del año 2021 se realizó acercamientos entre el contratista de obra y la interventoría, para iniciar el proceso de liquidación, el recibo y aprobación de cantidades ejecutadas.

Por parte de Metroplús se le solicitó además el informe final de interventoría con el componente socioambiental, los cuales se encuentran pendientes para dar inicio al proceso de recibo y liquidación.

El 27 de abril de 2021 desde Metroplús S.A. se envió un comunicado al representante legal de la interventoría reiterando el cumplimiento de la entrega de los informes de los contratos como requerimiento para la liquidación de los mismos, solicitados previamente mediante radicado 202120125 el 27 de enero de 2021.

Desde Metroplús se envió un comunicado a la interventoría, con las observaciones a tener en cuenta para la presentación definitiva del informe final, según lo acordado en la reunión del 7 de mayo de 2021.

Durante el mes se adelantaron reuniones de seguimiento los días 13, 21, 24 y 26 de mayo de 2021 con las cuales se pacta entrega de del informe socioambiental la segunda semana de junio y se solicita al contratista actas de vecindad.

El martes 15 de junio en reunión de seguimiento, se informa que se cuenta, con los borradores de actas de terminación, recibo a satisfacción y liquidación.

El 24 de mayo en reunión de seguimiento, la interventoría se compromete hacer entrega el 30 de junio de 2021 tres componentes del informe socio ambiental para la revisión

El viernes 02 de julio de 2021, el contratista de obra hace entrega de la información, por lo cual la interventoría inicia revisión de las actividades cobradas. Así mismo entrega el informe técnico, actualmente está en proceso de revisión y se enviaron recomendaciones del componente socio ambiental.

El 2 de agosto se presentaron observaciones del informe técnico final, Metroplús se encuentra la espera de la presentación del ajuste por parte de los contratistas.

En el mes de septiembre se reporta la consolidación del informe final en atención a los pendientes y observaciones realizadas en mesas de trabajo, posteriormente género como producto la entrega del informe final con el recibo a satisfacción de

las obras por parte de la interventoría. Dicho informe contiene los dos componentes macro como el informe técnico y el informe socioambiental, donde se incluyen planos, informe de la ejecución, balance financiero y compromisos por parte del contratista e interventoría. Pues teniendo en cuenta el pasar de los años desde su culminación de actividades hasta el recibo y terminación de las obras, se han generado afectaciones, las cuales serán solucionadas por parte de los contratistas.

De lo anterior ya se cuenta con; el informe final técnico y socioambiental, acta de recibo a satisfacción de las obras y acta de terminación del contrato

Para el presente periodo de diciembre Metroplús S.A. Realizó el pago de las facturas tanto de obra como de intervenía, se deja el compromiso de iniciar las actividades por ejecutar y garantías evaluadas en las diferentes reuniones.

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal

Para el periodo del informe se mantienen los mismos profesionales y se presenta la terminación de todos los contratos de prestación de servicios del personal contratado por el convenio con recursos del Municipio de Medellín;

| NIT | CONTRATISTA | CTO | PLAZO | FECHA INICIO | FECHA FINAL | CARGO | VALOR CONTRATO | VALOR COMPROMETIDO CONVENIO | % DEDICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1041327533 | YAKELINE LOPEZ SANTA | 04-2021 | 341 días | 20/01/2021 | 30/12/2021 | Auxiliar apoyo técnico y administrativo | $ 29.187.000 | $ 11.674.800 | 40% |
| 8115297 | JAMINTON CUESTA DOMINGUEZ | 53-2021 | 158 días | 23/07/2021 | 30/12/2021 | Profesional Ciencias Sociales | $ 30.634.642 | $ 15.317.321 | 50% |
| 8312194 | JOSE HORACIO LEON MORALES SOTO | 07-2021 | 341 días | 20/01/2021 | 30/12/2021 | Ingeniero Forestal | $ 59.254.634 | $ 29.225.664 | 49% |

- Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del mes

| NIT | CONTRATISTA | N° PLANILLA PAGO SS | IBC PAGO SS | SALUD | PENSION | ARL | ARL Metroplús planilla 53158080 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1041327533 | YAKELINE LOPEZ SANTA | 52871001 | $ 972.900 | $ 121.700 | $ 155.700 | $ - | $ 67.800 |
| 8115297 | JAMINTON CUESTA DOMINGUEZ | 52808312 | $ 2.227.974 | $ 278.500 | $ 356.500 | $ - | $ 155.100 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8312194 | JOSE HORACIO LEON MORALES SOTO | 7819784185 | $ 1.975.155 | $ 246.900 | $ - | $ - | $ 137.500 |

*Es pensionado docente de la U de A, por lo anterior no está en la obligación de realizar aportes al sistema pensional.

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---|---|---|
| 2/02/2022 | Desde 1/07/2021 Hasta 31/12/2021 | Juliana Zuleta Giraldo<br>Revisor Fiscal Designada por Ernst & Young Audit S.A.S TR-530 |

EY
Building a better working world

MA-0279-22

Señores
METROPLUS S.A
Medellín

He auditado, de acuerdo con las normas de auditoría aplicables según el Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2020, no incluidos aquí, de METROPLUS S.A, identificado con NIT 900.019.519-9. Así mismo, he desarrollado los procedimientos necesarios para cumplir con mi función como Revisor Fiscal.

Los registros contables no auditados por el periodo comprendido entre el 1 de julio al 31 de diciembre de 2021, de las subcuentas auxiliares código 2511220100 - Aportes a fondos pensionales, 2511230100 - Aportes seguridad social en salud, 2511240100. Aportes al ICBF, SENA y Cajas de Compensación y 2511110100 - Aportes riesgos profesionales, y las planillas de autoliquidación de aportes y demás documentación soporte, incluyen la causación de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Las planillas integradas de liquidación evidencian el pago de dichos aportes por los periodos antes mencionados.

La información financiera, contable, extracontable y laboral es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; sin embargo, no estoy enterada de situaciones que impliquen cambios significativos a la información anteriormente indicada.

Esta comunicación se emite a solicitud de la Administración de la Compañía en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y no debe ser utilizada para ningún otro propósito.

JULIANA ZULETA GIRALDO
Firmado digitalmente por JULIANA ZULETA GIRALDO
Fecha: 2022.02.02 18:29:12 -05'00'
Juliana Zuleta Giraldo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 167340-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Medellín, Antioquia
2 de febrero de 2022

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

  - Reporte de la autorización firmada por el ordenador del gasto para la Subcontratación (contemplada desde el contrato)
  - Seguimiento y reporte de los siguientes datos:

Se encuentra en ejecución los siguientes contratos:

| Contrato | Contratista | Objeto | Plazo | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 66 de 2020 | Unión temporal del Sur | Reinicio de las obras de construcción para el proyecto METROPLUS en el sur del valle de aburra fase I y obras complementarias | 8 meses desde la suscripción del acta de inicio: Del 19 de abril 2021 al 19 de diciembre 2021. Prorroga 1 hasta el 19 de enero 2022 | Valor inicial $ 20.876.725.172 Adición 1 $ 880.788.981 (Todo recursos Nación) |
| 28 de 2021 | Escala CCI S.A.S | Interventoría para el reinicio de las obras de construcción para el proyecto Metroplús en el sur del Valle de Aburra fase I y obras complementarias | 9 meses desde la suscripción del acta de inicio: Del 19 de abril 2021 al 19 de enero 2022. Prorroga 6.3 meses | Valor inicial $ 2.096.401.817 (Recursos Medellín) Adición 1 $ 1.700.000.000 (Recursos Nación) |

| Contratista | Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el RF o RL) |
|---|---|---|---|
| Consorcio estaciones UdeM | 1/12/2021 | 1/06/2021 - 1/12/2021 | Juan Diego Arenas de la Hoz - RL |
| Escala CCI SAS | 2/12/2021 | 2/12/2021 - 2/12/2021 | Gustavo Adolfo Muñoz Betancur - RF |

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: suministro de bienes muebles, manuales, garantías, estudios, diseños, planos, registros fotográficos, publicaciones, entre otros, esta gestión consiste: (cuando aplique).

  - Solicitud de marcación de bienes a la Unidad de Bienes Muebles del Municipio
  - Marcación física de los bienes (código de marcación suministrada por esta dependencia)
  - Reporte de la respuesta dada por esta dependencia, con el registro de marcación de cada uno de los bienes adquiridos y con el registro de los datos del funcionario al cual fue cargado en cartera.

*Para la fecha del informe no aplica, debido que no se ha emitido el recibo por parte de la Secretaría de Infraestructura Física a Metroplús S.A. Una vez se inicien los recibos de las obras dicha gestión se adelantará.*

- Informe de las modificaciones realizadas al convenio.

A la fecha se han realizado las siguientes modificaciones contractuales:

- <u>Ampliaciones</u>

| AMPLIACIONES | FECHAS INICIO VIGENCIA AMPLIACION | |
|---|---|---|
| Plazo Inicial | 3 años | 05/08/2005 |
| Ampliación 1 | 4.5 Meses | 04/08/2008 |
| Ampliación 2 | 12 meses | 19/12/2008 |
| Ampliación 3 | 24 meses | 19/12/2009 |
| Ampliación 4 | 24 meses | 19/12/2011 |
| Ampliación 5 | 36 meses | 19/11/2013 |
| Ampliación 6 | 5 años | 19/12/2016 |
| Ampliación 7 | 4 años | 20/12/2021 |

EL 17 de diciembre 2021 se firmó la ampliación N° 7 del convenio por un plazo de 48 meses contados a partir del 20 de diciembre 2021 hasta el 19 de diciembre de 2025.

- <u>Adiciones</u>

| MODIFICACIÓN | VALOR | FECHA SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Adición # 1 Envigado-Itagüí | $ 129.612.908 | 4/08/2006 |
| Adición # 2 Medellín | $ 15.750.000.000 | 8/07/2007 |
| Adición # 3 Medellín | $ 23.000.000.000 | 6/07/2008 |
| Adición # 4 Envigado | $ 2.600.000.000 | 14/10/2008 |
| Adición # 5 Medellín | $ 5.000.000.000 | 22/12/2008 |
| Adición # 6 Medellín | $ 14.000.000.000 | 15/07/2009 |
| Adición # 7 Envigado | $ 2.816.668.938 | 20/10/2009 |
| Adición # 8 Medellín | $ 2.091.648.600 | 18/12/2009 |
| Adición # 9 Medellín | $ 22.746.000.000 | 25/03/2010 |
| Adición # 10 Medellín | $ 10.577.475.200 | 21/10/2010 |
| Adición # 11 Medellín | $ 4.175.500.000 | 26/10/2010 |
| Adición # 12 Medellín | $ 3.500.000.000 | 23/10/2010 |

| MODIFICACIÓN | VALOR | FECHA SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| -Adición # 13 Medellín | $ 744.557.279 | 28/11/2014 |
| Adición # 14 Medellín | $ 2.125.622.369 | 10/02/2021 |

NOTA: De las adiciones realizadas por el Municipio de Medellín, no todos los recursos son adición de obra, se presentaron valores tomados para cumplir con el aporte correspondiente al convenio de Cofinanciación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, sus periodos de cobertura respectivamente.

  - En el mes de junio 2020 se realiza cambios al equipo de supervisión el cual fue aprobado mediante el acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Infraestructura Física N° 63 de junio 12 de 2020, El equipo de supervisión al momento del informe está conformado por las siguientes personas:

| SUPERVISORES | COMPONENTE | NOVEDAD | |
|---|---|---|---|
| | | Ingreso | Sustitución |
| JULIAN MONTOYA CORREA | SUPERVISOR PRINCIPAL | | |
| CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ | SUPERVISOR SUPLENTE | | |
| **APOYOS** | **COMPONENTE** | | |
| JHOANA GOMEZ ARANGO | TECNICO | X | |
| JUAN PABLO MONTOYA GIL | TÉCNICO | | X |
| SANDRA MARIA VALDERRAMA CASTRO | TÉCNICO | | X |
| GUSTAVO ADOLFO LEON VASCO | JURIDICO | | |
| CLAUDIA MILENA RUIZ GARZÓN | FINANCIERO | | |

  - En octubre 2020 se realiza cambios al equipo de supervisión apoyos jurídico y financiero aprobado en el acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Infraestructura Física N° 92 y 95 de octubre 5 y 12 de 2020, El equipo de supervisión actual está conformado por las siguientes personas:

| SUPERVISORES | COMPONENTE | NOVEDAD | |
|---|---|---|---|
| | | Ingreso | Sustitución |
| JULIAN MONTOYA CORREA | SUPERVISOR PRINCIPAL | | |
| CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ | SUPERVISOR SUPLENTE | | |
| **APOYOS** | **COMPONENTE** | | |
| JHOANA GOMEZ ARANGO | TECNICO | | |
| SEBASTIAN ARBOLEDA ALZATE | JURIDICO | X | |
| GUSTAVO ADOLFO LEON VASCO | JURIDICO | | X |
| HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA | ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE | X | |
| CLAUDIA MILENA RUIZ GARZÓN | ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE | | X |

- En el mes de junio 2021 se realiza cambios al equipo de supervisión aprobados mediante el acta del Comité Interno de Planeación-CIP N° 41 de junio 2 de 2021, El equipo de supervisión actual está integrado de la siguiente manera:

*El equipo de supervisión estará conformado así y tendrá las siguientes responsabilidades:*

| ***SUPERVISORES*** | ***COMPONENTE*** | ***NOVEDAD*** | |
|---|---|---|---|
| | | ***Ingreso*** | ***Sustitución*** |
| *JULIÁN MONTOYA CORREA* | *TODOS* | | |
| *CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ* | *SUPLENTE* | | |
| ***APOYOS*** | ***COMPONENTE*** | ***Ingreso*** | ***Sustitución*** |
| *LEIDY JOHANA CORREA RUEDA* | *APOYO TÉCNICO* | *X* | |
| *JHOANA GÓMEZ ARANGO* | *APOYO TÉCNICO* | | *X* |
| *SEBASTIÁN ARBOLEDA ALZATE* | *APOYO JURÍDICO* | | |
| *HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA* | *APOYO FINANCIERO* | | |

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

En el periodo de informe no se ha materializado ningún riesgo.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato.

No aplica

- Evaluación al contratista, imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma.

El convenio no se encuentra registrado en SAP por ser suscrito años anteriores a la implementación del sistema

- Informe sobre si fue auditado el convenio, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

A la fecha el convenio no ha sido auditado

## 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

El 05 de agosto de 2005 se firmó el Convenio Interadministrativo No 01 de 2005 suscrito entre los municipios de Medellín, Envigado e Itagüí y Metroplús S.A. para la financiación parcial del sistema Metroplús.

| VALOR INICIAL CONVENIO 01 DE 2005 | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| MEDELLÍN | Convenio 01 | $ 30.318.833.189 |
| | Diseños y estructuración | $ 624.960.293 |
| **Total** | | **$ 30.943.793.482** |

El 19 de octubre de 2009 se firmó el Otrosí No 01 al Convenio de Cofinanciación del proyecto del sistema integrado del servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros del valle de Aburra.

El cual modifica los numerales 2.1, 2.2 y 2.3 del Convenio, los cuales definen:

2.1 Costo total del proyecto, el cual incluye la inversión en la infraestructura establecida y los costos financieros que genere la construcción de dicha infraestructura
2.2 Aportes de la Nación que aportara para la financiación del proyecto
2.3 Aportes de los municipios que aportaran para la financiación del proyecto.

Así mismo el Otrosí No 01 define las vigencias fiscales en las cuales deberán realizarse los desembolsos a Metroplús S.A

| VALOR APORTES MEDELLÍN SEGÚN MODIFICACIÓN | |
|---|---|
| **VIGENCIA** | **VALOR** |
| 2004 | $ 23.078.820.992 |
| 2005 | $ 14.141.000.000 |
| 2006 | $ 16.178.000.000 |
| 2007 | 0 |
| 2008 | $ 15.000.000.000 |
| 2009 | 0 |
| 2010 | $ 22.745.800.000 |
| 2011 | $ 15.577.475.200 |
| 2012 | $ 14.916.449.456 |
| 2013 | $ 15.121.072.940 |
| 2014 | $ 14.695.665.128 |
| 2015 | $ 11.637.123.438 |
| **TOTAL** | **$ 163.091.407.154** |
| Vigencia 2004 (Conv. 514) | $-23.078.820.992 |
| **TOTAL CONVENIO 01** | **$ 140.012.586.162** |

Los recursos adicionales corresponden a los aportes a cargo del municipio por mayores valores en infraestructura, así como como las modificaciones, cambios y contingencias que se deriven de los diseños de ingeniería de detalle y diseños operacionales del sistema, según Convenio de Cofinanciación.

La actualización de aportes corresponde a la indexación de los recursos cuando no se desembolsen en la vigencia programada, dicha actualización se realizara desde el vencimiento del compromiso hasta el momento en que se giren los recursos.

| ADICIONES | VALOR | FECHA SUSCRIPCION |
|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 59.612.319.908 | 05/08/2015 |
| Adición 1 | $ 129.612.908 | 4/08/2006 |
| Adición 2 | $ 15.750.000.000 | 08/07/2007 |
| Adición 3 | $ 23.000.000.000 | 06/07/2008 |
| Adición 4 | $ 2.600.000.000 | 14/10/2008 |
| Adición 5 | $ 5.000.000.000 | 22/12/2008 |
| Adición 6 | $ 14.000.000.000 | 15/07/2009 |
| Adición 7 | $ 2.816.668.938 | 20/10/2009 |
| Adición 8 | $ 2.091.648.600 | 18/12/2009 |
| Adición 9 | $ 22.746.000.000 | 25/03/2010 |
| Adición 10 | $ 10.577.425.200 | 21/10/2010 |

| ADICIONES | VALOR | FECHA SUSCRIPCION |
|---|---|---|
| Adición 11 | $ 2.675.500.000 | 26/10/2010 |
| Adición 12 | $ 3.500.000.000 | 23/10/2010 |
| Adición 13 | $ 744.557.279 | 28/11/2014 |
| Adición 14 | $ 2.125.622.369 | 10/02/2021 |

En la siguiente tabla se relaciona los recursos adicionales solo por Medellín, así:

| RECURSOS ADICIONALES CONVENIO 01 DE 2005 | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MEDELLÍN** | Diseños y estructuración | $ 624.960.293 |
| | Adición 2 | $ 15.750.000.000 |
| | Adición 3 | $ 13.000.000.000 |
| | Adición 6 | $ 14.000.000.000 |
| | Adición 8 | $ 2.091.648.600 |
| | Adición 11 | $ 2.675.500.000 |
| | Adición 13 | $ 744.557.279 |
| | Estructuración pretroncal | $ 193.578.667 |
| | Viabilizarían social | $166.666.666 |
| | Adición 14 | $2.125.622.369 |
| **TOTAL ADICIONALES** | | **$ 51.372.533.874** |
| **ACTUALIZACIÓN DE APORTES** | | **$ 849.401.312** |

Teniendo en cuenta las modificaciones realizadas desde el año 2005 hasta la fecha, el valor actual aportado por el Municipio de Medellín en cumplimiento del convenio de cofinanciación y las adiciones al Convenio 01 de 2005 para obras adicionales es por valor total de $192.234.521.348

| VALOR TOTAL PROYECTO | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MEDELLÍN** | Valor aporte convenio cofinanciación | $ 140.012.586.162 |
| | Recursos adicionales | $ 51.372.533.874 |
| | Actualización de aportes | $ 849.401.312 |
| | **TOTAL** | **$ 192.234.521.348** |

A la fecha se encuentra pendiente desembolsar los siguientes recursos:

- $151.335.790 correspondiente a la Adición No 13, los cuales no se requirieron para las obras objeto de la Adición.

- Relación de la Imputación del gasto

El convenio por ser tan antiguo no tiene todo el reporte en SAP, se relaciona el detalle presupuestal de los pagos realizados a partir del año 2020.

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal (Pospre) | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido (Solpedido) | Registro Presupuestal (Pedido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 110070121 | 74100000 | 2320202008 | 200031 | 2200054483 | N/A | 5000242066 |

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso) N/A
- Relación de los pagos realizados

| Nº doc. | Fecha doc/ | Desembolso Municipio |
|---|---|---|
| 5000015875 | 22/08/2005 | 7.765.793.482 |
| 5000015887 | 22/08/2005 | 7.000.000.000 |
| 5000034598 | 3/02/2006 | 8.000.000.000 |
| 5000034607 | 3/02/2006 | 6.850.000.000 |
| 5000034607 | 3/02/2006 | 1.328.000.000 |
| 5000012396 | 5/07/2007 | 7.875.000.000 |
| 5000012400 | 5/07/2007 | -7.875.000.000 |
| 5000012401 | 5/07/2007 | 7.875.000.000 |
| 5000012401 | 5/07/2007 | 7.875.000.000 |
| 5000012775 | 23/07/2008 | 23.000.000.000 |
| 5000032619 | 24/12/2008 | 5.000.000.000 |
| 2200116716 | 27/08/2009 | 7.000.000.000 |
| 2200116716 | 27/08/2009 | 7.000.000.000 |
| 5000037412 | 23/12/2009 | 2.091.648.600 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 6.059.026.067 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 240.973.933 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 700.000.000 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 2.800.000.000 |
| 5000050889 | 24/06/2010 | 4.200.000.000 |
| 5000050889 | 24/06/2010 | 5.600.000.000 |
| 5000052592 | 14/07/2010 | 1.500.000.000 |
| 5000059001 | 15/09/2010 | 1.146.000.000 |
| 5000059001 | 15/09/2010 | 500.000.000 |
| 5000073415 | 9/12/2010 | 5.000.000.000 |
| 5000073451 | 9/12/2010 | 5.077.475.200 |
| 5000073451 | 9/12/2010 | 500.000.000 |
| 5000073453 | 9/12/2010 | 4.175.500.000 |
| 5000075296 | 29/12/2010 | 3.500.000.000 |
| 5000133043 | 21/08/2012 | 608.862.364 |
| 5000134611 | 10/09/2012 | 749.862.364 |
| 5000136759 | 2/10/2012 | 4.713.862.364 |
| 5000142510 | 7/11/2012 | 99.567.977 |
| 5000142510 | 7/11/2012 | 2.528.571.428 |
| 5000142510 | 7/11/2012 | 1.534.722.959 |
| 5000145639 | 4/12/2012 | 659.127.192 |

| Nº doc. | Fecha doc/ | Desembolso Municipio |
|---|---|---|
| 1200164289 | 21/12/2012 | 17.974.517.748 |
| 1200182817 | 26/12/2013 | 11.265.366.739 |
| 1200182817 | 26/12/2013 | 576.853.581 |
| 1200204019 | 30/12/2014 | 176.000.000 |
| 5000256105 | 22/10/2015 | 593.221.489 |
| 5000256518 | 22/10/2015 | -593.221.489 |
| 5000257019 | 3/11/2015 | 593.221.489 |
| 1200229699 | 28/03/2016 | 3.220.955.038 |
| 1200247328 | 27/04/2017 | 8.416.168.400 |
| 1200266630 | 18/07/2018 | 17.578.667 |
| 1200271890 | 22/11/2018 | 129.401.312 |
| 1200273279 | 19/12/2018 | 720.000.000 |
| 2200196962 | 30/09/2019 | 166.666.666 |
| 5000242066 | 1/05/2021 | 2.125.622.369 |
| | | **192.083.218.747** |

Se presenta un desembolso de recursos mayor por $33.409

- Resumen de la ejecución de los recursos Municipio de Medellín (Mandante-Mandatario):

| | |
|---|---|
| Valor del Convenio | $140.012.586.162 |
| Adiciones | Adiciones: $51.372.533.874<br>Actualización aportes: $849.401.312 |
| Total valor del convenio más adiciones | $192.234.521.348 |
| Desembolsos Realizados (Acumulado) | $192.083.218.997 |
| Pago autorizado del mes | $0 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 99.92% |

En la siguiente tabla se presenta el detalle de la ejecución financiera ($) de los diferentes componentes y el saldo pendiente por ejecutar de lo comprometido, el porcentaje de ejecución es calculado en relación al valor comprometido y no el total de los recursos entregados.

| COMPONENTE | VALOR COMPROMETIDO | EJECUCION ACUMULADA | EJECUCION MES INFORME | TOTAL EJECUCION | SALDO POR EJECUTAR | % EJECUCION COMPROMETIDO | SALDO CONVENIO SIN COMPROMETER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APOYO LOGISTICO | $ 2.177.748.163 | $ 2.168.515.709 | $ 25.080 | $ 2.168.540.789 | $ 9.207.374 | 99,58% | $ 3.508.067.954 |
| COMPRA DE PREDIOS | $ 33.812.737.490 | $ 32.682.955.862 | $ 138.768.286 | $ 32.821.724.148 | $ 991.013.342 | 97,07% | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 4.087.839.039 | $ 4.087.839.039 | $ - | $ 4.087.839.039 | $ - | 100,00% | |
| INTERVENTORIA | $ 18.209.134.610 | $ 17.730.297.143 | $ 286.701.693 | $ 18.016.998.836 | $ 192.135.774 | 98,94% | |
| OBRA | $ 116.514.199.148 | $ 115.289.663.946 | $ 296.070.012 | $ 115.585.733.958 | $ 928.465.190 | 99,20% | |
| RECONOCIMIENTO | $ 4.126.433.327 | $ 4.082.819.965 | $ - | $ 4.082.819.965 | $ 43.613.362 | 98,94% | |
| SERVICIOS PROFESIONALES | $ 9.638.556.774 | $ 9.593.554.431 | $ 21.702.691 | $ 9.615.257.122 | $ 23.299.652 | 99,76% | |
| COSTO FINANCIEROS | $ 8.502.489 | $ - | $ 5.621.573 | $ 5.621.573 | $ 2.880.916 | 66,12% | |
| **TOTAL** | **$ 188.575.151.040** | **$ 185.635.646.095** | **$ 748.889.335** | **$ 186.384.535.430** | **$ 2.190.615.610** | **98,84%** | |

En la minuta de ampliación N° 7 en el artículo segundo se adiciono un parágrafo a la adición 14 para reconocer el GMF no presupuestado inicialmente:

**PARÁGRAFO:** El valor del Gravamen al Movimiento Financiero, que se origine en el movimiento o desembolso de la totalidad de los recursos adicionados por la Adición No. 14 al Convenio Interadministrativo No. 01 de 2005, que es de Dos Mil Ciento Veinticinco Millones Seiscientos Veintidós Mil Trescientos Sesenta y Nueve Pesos M/L ($2.125.622.369) debe ser descontado de su propio valor.

- Para este convenio no se pactaron honorarios.
- Relación de las amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación N/A
- Egresos ejecución financiera y las diferentes acciones contables

| NIT/CEDULA | CONTRATISTA | CONCEPTO | COMPONENTE | TOTAL PAGOS | MES PAG | No.EGRE | FACTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901162331 | ESCALA CCI SAS | INTERVENTORIA CL 12 SUR | INTERVENTORIA | 234.925.598 | nov-21 | 987964 | FE29 |
| 8312194 | JOSE HORACIO LEON MORALES SOTO | OFESIONAL INGENIERO FORES | RVICIO PROFESIONAL | 4.937.886 | dic-21 | 988019 | CC 11 |
| 8115297 | JAMINTON CUESTA DOMINGUEZ | PROF CIENCIAS SOCIALES | RVICIO PROFESIONAL | 5.569.935 | dic-21 | 988020 | CC 5 |
| 43628045 | CLAUDIA PATRICIA RESTREPO RUIZ | PAGO PREDIO T2-23 | PREDIOS | 2.356.645 | dic-21 | 988021 | RD202131169 |
| 32207541 | MONICA RESTREPO RUIZ | PAGO PREDIO T2-26 | PREDIOS | 2.346.946 | dic-21 | 988022 | RD202131169 |
| 43266258 | CAROLINA MARIA RESTREPO RUIZ | PAGO PREDIO T2-23 | PREDIOS | 2.346.946 | dic-21 | 988023 | RD202131169 |
| 98550044 | JUAN FELIPE SIERRA FERNANDEZ | PAGO PREDIO T2-23 | PREDIOS | 3.539.816 | dic-21 | 988024 | RD202131169 |
| 1041327533 | YAKELINE LOPEZ SANTA | APOYO TECNICO Y ADTIVO | RVICIO PROFESIONAL | 2.432.250 | dic-21 | 988025 | CC 11 |
| 43628045 | CLAUDIA PATRICIA RESTREPO RUIZ | PAGO PREDIO T2-23 | PREDIOS | 1.411.873 | dic-21 | 988026 | RD202131168 |
| 43266258 | CAROLINA MARIA RESTREPO RUIZ | PAGO PREDIO T2-23 | PREDIOS | 1.406.062 | dic-21 | 988027 | RD202131168 |
| 98550044 | JUAN FELIPE SIERRA FERNANDEZ | PAGO PREDIO T2-23 | PREDIOS | 2.120.714 | dic-21 | 988028 | RD202131168 |
| 900484103 | UNION SIETE SAS | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 6.321.471 | dic-21 | 988033 | RD202131168 |
| 70547105 | DIEGO ECHEVERRI DUQUE | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 3.056.153 | dic-21 | 988034 | RD202131168 |
| 890901811 | CORPORACION DISTRIBUIDORA DE ALGODÓN | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 6.112.305 | dic-21 | 988035 | RD202131168 |
| 42896540 | SARA MARIA SIERRA FERNANDEZ | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 2.120.714 | dic-21 | 988036 | RD202131168 |
| 32207541 | MONICA RESTREPO RUIZ | PAGO PREDIO T2-26 | PREDIOS | 1.406.062 | dic-21 | 988037 | RD202131168 |
| 900484103 | UNION SIETE SAS | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 10.551.562 | dic-21 | 988038 | RD202131169 |
| 70547105 | DIEGO ECHEVERRI DUQUE | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 5.101.214 | dic-21 | 988039 | RD202131169 |
| 890901811 | CORPORACION DISTRIBUIDORA DE ALGODÓN | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 10.202.429 | dic-21 | 988040 | RD202131169 |
| 42896540 | SARA MARIA SIERRA FERNANDEZ | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 3.539.816 | dic-21 | 988041 | RD202131169 |
| 901108363 | CONSORCIOESTACION UDEM | INTERVENTORIA | INTERVENTORIA | 69.003.269 | dic-21 | 988063 | CEU102 |
| 901101125 | CONSORCIO ESTACION TRONCAL I.R | OBRA | OBRA | 296.070.012 | dic-21 | 988066 | FE 3 |
| 1041327533 | YAKELINE LOPEZ SANTA | APOYO TECNICO Y ADTIVO | RVICIO PROFESIONAL | 2.432.250 | dic-21 | 988067 | CC 12 |
| 8115297 | JAMINTON CUESTA DOMINGUEZ | PROF CIENCIAS SOCIALES | RVICIO PROFESIONAL | 1.392.484 | dic-21 | 988072 | CC 6 |
| 901162331 | ESCALA CCI SAS | INTERVENTORIA CL 12 SUR | INTERVENTORIA | 217.698.424 | dic-21 | 988074 | FE 33 |
| 42885843 | PATRICIA RESTREPO CADAVID | PAGO PREDIO T2-23E | PREDIOS | 5.101.214 | dic-21 | 988075 | RD202131169 |
| 900383087 | INVERDARMA SAS | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 24.977.946 | dic-21 | 988076 | RD202131168 |
| 42885843 | PATRICIA RESTREPO CADAVID | PAGO PREDIO T2-23E | PREDIOS | 3.056.153 | dic-21 | 988079 | RD202131168 |
| 8312194 | JOSE HORACIO LEON MORALES SOTO | OFESIONAL INGENIERO FORES | RVICIO PROFESIONAL | 4.937.886 | dic-21 | 988082 | CC 12 |
| 900383087 | INVERDARMA SAS | PAGO PREDIO T2-23D | PREDIOS | 41.692.245 | dic-21 | 988090 | RD202131169 |

- Relación de los informes de ejecución de recursos

| Código: FO-HAPU-453 | FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración | Alcaldía de Medellín |
|---|---|---|
| Versión: 04 | | |

| Información general y financiero del convenio o contrato | |
|---|---|
| 1. Entidad administradora | METROPLÚS S.A. |
| 2. Fecha de corte | Diciembre 31 de 2021 |
| 3. Dependencia responsable | Secretaría de Obras Públicas |
| 4. Número y fecha del convenio o contrato | CONVENIO 01 MEDELLIN DE 2005 (460001394 de 2006) |
| 5. Objeto del convenio o contrato | ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR PARTE DE METROPLÚS S.A. DE LOS RECURSOS QUE APORTAN LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN A PARTIR DE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA METROPLÚS S.A., PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE MEDIANA CAPACIDAD EN EL CORREDOR TRONCAL DE MEDELLÍN Y EL CORREDOR PRETRONCAL PARA LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN "METROPOLITANO SUR" |
| 6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios) | 140.012.619.351 |
| 7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones | 0 |
| 8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios) | 52.221.935.156 |
| 9. Valor desembolsado para administrar | 192.083.218.747 |
| 10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato | 0 |
| 11. Valor honorarios pagados | 0 |
| 12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros | 11.500.340.323,17 |
| 13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe | 186.384.535.429 |
| 14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados | 0 |
| 15. Saldo pendiente por ejecutar | 5.698.683.318 |
| 16. Fecha acta de liquidación | |

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

| 17. Concepto | 18. Saldo ejecución anterior | 19. Movimiento ejecutado en el periodo | 20. Saldo final ejecutado | 21. Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS | 32.682.955.862 | 138.768.286 | 32.821.724.148 | |
| RECONOCIMIENTOS | 4.082.819.965 | - | 4.082.819.965 | |
| OBRA | 115.289.663.946 | 296.070.012 | 115.585.733.958 | |
| INTERVENTORÍA | 17.730.297.143 | 286.701.693 | 18.016.998.836 | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | 4.087.839.039 | - | 4.087.839.039 | |
| SERVICIOS PROFESIONALES | 9.593.554.430 | 21.702.691 | 9.615.257.121 | |
| APOYO LOGISTICO | 2.168.515.709 | 25.080 | 2.168.540.789 | |
| COSTOS FINANCIEROS | - | 5.621.573 | 5.621.573 | |
| **22. Total ejecutado** | **$ 185.635.646.094** | **$ 748.889.335** | **$ 186.384.535.429** | |

| 23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto | 24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98) | |
|---|---|---|
| Nombre: Julian Montoya Correa | Nombre: Diana Lizet Arango Estrada | |
| C.C. 1.037.578.250 | C.C. 43.185.041 | T.P. 158749 - T |
| Correo Electrónico: julian.montoya@medellin.gov.co | Correo Electrónico: diana.arango@metroplus.gov.co | |
| Teléfono: 3855555 ext 1167 | Teléfono: 210-70-00 Ext. 153 | |

- Relación de los informes de reintegros financieros

Al corte de este informe, se ha reintegrado rendimientos financieros hasta el mes de diciembre 2020 y parcial enero a septiembre 2021 por un total de $ 11.552.713.330.

Las siguientes son las cuentas de cobro gestionados desde junio 2020 por el equipo de supervisión:

| CUENTAS BANCARIAS Y FIC | PERIODO | VALOR | CUENTA DE COBRO | FECHA COMPENSACION |
|---|---|---|---|---|
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | JUN-DIC 2020 | $ 136.040 | 230011556658 | 22/12/2021 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | JUN-DIC 2020 | $ 2.742.062 | 245011578262 | 22/12/2021 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | JUN-DIC 2020 | $ 8.465.586 | 235011546035 | 30/06/2021 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | JUN-DIC 2020 | $ 222.521 | 225011571279 | 6/07/2021 |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | JUN-DIC 2020 | $ 17.432.737 | 220150374306 | 30/06/2021 |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | JUN-DIC 2020 | $ 85.588.329 | 240011551721 | 22/12/2021 |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | JUN-DIC 2020 | $ 15.300.566 | 235011563142 | 21/12/2021 |
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | ENE-SEP 2021 | $ 67.827 | 245013755373 | 21/12/2021 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | ENE-SEP 2021 | $ 837.619 | 220162801348 | 20/12/2021 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | ENE-SEP 2021 | $ 2.557.953 | 245013750149 | 20/12/2021 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | ENE-SEP 2021 | $ 68.521 | 230013731846 | PENDIENTE PAGO |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | ENE-SEP 2021 | $ 5.181.129 | 220164291555 | PENDIENTE PAGO |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | ENE-SEP 2021 | $ 25.295.980 | 240013693516 | PENDIENTE PAGO |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | ENE-SEP 2021 | $ 4.610.096 | 245013750134 | 20/12/2021 |
| ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907 | MAY-SEP 2021 | $ 4.785.614 | 220164291446 | PENDIENTE PAGO |

En el mes de diciembre se cancelaron las cuentas de cobro pendientes por el periodo de junio a diciembre 2020 y se generaron las cuentas de cobro para reintegro de rendimientos financieros por el periodo comprendido de enero a septiembre 2021 por un valor de $ 43.404.739, se realizó el pago de 4 cuentas por $ 8.073.495 quedando pendiente por pagar $ 35.331.244 (Cuentas de cobro sin pago vencidas y se debe proceder a gestionar la ampliación de la fecha de vencimiento para pago).

Pendiente gestión cuentas de cobro periodo de octubre a diciembre 2021 por $ 12.094.905, para un total pendiente por reintegrar de $ 47.426.149 (incluye cuentas de cobro pendientes de pago), presentando diferencia con el saldo certificado por Metroplus, para lo cual se solicitó la verificación de la información reportada, ya que no concuerda con los saldos actuales (se encuentra en proceso).

| MES | a de CTA AHO | Suma de FIC | TOTAL |
|---|---|---|---|
| oct-21 | $ 51.707 | -$ 4.911.897 | -4.860.190 |
| nov-21 | $ 52.050 | -$ 91.009 | -38.959 |
| dic-21 | $ 164.646 | $ 16.829.408 | 16.994.054 |

*Detalle Mensual rendimientos financieros generados por todas las cuentas y FIC*

Durante este mes de informe se generaron los siguientes rendimientos financieros por cada grupo de cuentas (Cuenta de ahorros y fondo de inversión)

| N° CUENTA Y FIC | FUENTE | CTA AHO | FIC | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| xx12608-xx34460 | ADICIÓN 03 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 362 | $ 1.130.860 | $ 1.131.222 |
| xx12616-xx34601 | ADICIÓN 06 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 263 | $ 29.528 | $ 29.791 |
| xx34668-xx12624 | ADICIÓN 08 AL CONVENIO 01 DE 2005 | $ 3.441 | $ 2.289.603 | $ 2.293.044 |
| xx34510-xx12590 | ADICIÓN 09-10-11 AL CONVENIO 01 DE 2005 Y COFI | $ 124.487 | $ 10.477.889 | $ 10.602.376 |
| xx34676-xx12632 | ADICIÓN 11 AL CONVENIO 01 DE 2005 | $ 1.860 | $ 2.035.067 | $ 2.036.927 |
| xx12640-xx34494 | ESTRUCTURACIÓN MEDELLIN | $ 772 | $ 368.793 | $ 369.565 |
| xx12673-xx34585 | DISEÑOS MEDELLIN (Conv 1394) | $ 5.120 | $ 12.569 | $ 17.689 |
| xx4021-xx2991 | ADICIÓN 14 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 28.341 | $ 485.099 | $ 513.440 |
| **TOTAL** | | | | **$ 16.994.054** |

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique):

| | |
|---|---|
| Valor inicial de los recursos entregados en administración | $ 140.012.586.162 |
| Adiciones recursos entregados en administración | $ 51.372.533.874 |
| Actualización aportes Convenio Cofinanciación entregados en administración | $ 849.401.312 |
| Valor inicial más Adiciones más actualizaciones | $ 192.234.521.348 |
| Desembolsos realizados por recursos entregados en administración | $ 192.083.218.997 |
| Valor de recursos ejecutados mes de informe | $ 186.384.535.429 |
| Porcentaje total de ejecución financiera convenio recursos Medellín | 97.03% |

## 4. INFORME JURIDICO

- En el presente periodo no se han presentado reclamaciones, ni controversias judiciales informadas por parte de METROPLUS S.A.

- Desde la supervisión conjunta se ha mantenido constante comunicación con los participantes del convenio para garantizar la ejecución en debida forma de los compromisos adquiridos por las partes.

- En el presente periodo no se han presentado multas, ni sanciones, que informar.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

En el contrato Interadministrativo N° 01 de 2005, se estableció en la cláusula décima quinta la no exigencia de la Garantía Única:

> *"…**DECIMA QUINTA: GARANTIA ÚNICA.** Por tratarse de un convenio interadministrativo, se excluye la exigencia de Garantía Única…"*

**<u>Delimitación responsabilidades supervisión contractual.</u>**

A partir de la notificación realizada el día veinte (20) de abril de dos mil veinte (2020), mediante el Acta del Comité Interno de Planeación N° 040, es importante realizar las siguientes aclaraciones:

- No se encontró un enlace de publicación en el sistema electrónico de contratación pública –SECOP- con la trazabilidad precontractual y contractual.

- No se encontró un expediente administrativo contractual de manera integral, que permitiera vislumbrar el estado actual y trazabilidad de la gestión contractual de manera física y/o digital que facilite el ejercicio idóneo de la supervisión en los diferentes componentes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, en este sentido los informes de supervisión se estructuran con la información disponible o suministrada por METROPLÚS S.A., la cual fue revisada con el apoyo de los profesionales asignados en cada rol.

- No se encontró el historial de las delegaciones de supervisión anteriores a la actual.

- No se encontró continuidad en los informes de supervisión que vislumbren el desarrollo y cierre efectivo de cada uno de los proyectos ejecutados desde el 2005 hasta abril de 2020.

- No se encontró conciliado el recurso aportado por el Municipio de Medellín tanto en adiciones como en cumplimiento de los aportes del convenio de cofinanciación ligados al presente convenio. Tampoco estaban conciliados los recursos aportados por la Nación para la ejecución de los proyectos en la jurisdicción del Municipio de Medellín (cuentas recíprocas). **NOTA:** Es importante indicar que existen recursos en el presente convenio de los cuales no se tiene conocimiento sobre los actos administrativos y/o modificaciones contractuales que los transfiere.

- Fueron encontradas diferencias en los saldos de las cuentas bancarias y fondos de inversión frente a los saldos de los recursos disponibles de acuerdo a las ejecuciones (pagos).

- No se tenían al día los reportes de las ejecuciones presupuestales de acuerdo a las Resoluciones COMFIS 555 de 2008 y 873 de 2011.

- En el componente de gestión predial el último informe que da cuenta de su avance fue en la vigencia 2017, lo cual acarrea una desactualización del registro en la adquisición de predios de los proyectos ejecutados y puestos en marcha por administraciones y supervisiones anteriores.

- La presente supervisión se delimita en los Proyectos: 160145 – Construcción obras Metroplús y 200031 – Diseño y Construcción Infraestructura Física Metroplús a partir de la vigencia 2020, dentro del cual se resalta la ejecución del proyecto a reactivar Calle 12 SUR – Pre troncal Sur.

- No se encontró la entrega o recibo administrativo de las obras relacionadas con las líneas L1 y L2 UdeM / Parque Aranjuez (Excluyendo las estaciones de la avenida oriental) y Patio Taller UdeM.

- En el proyecto denominado “Estación San Pedro” en la vigencia de la administración Municipal 2016 – 2019 fue transferido el recurso en aras de realizar las gestiones, actividades y/o adecuaciones de infraestructura que METROPLÚS S.A. como ente gestor debe materializar en procura del cumplimiento de los fallos judiciales para poner en operación la estación y/o solucionar lo acaecido con la NO funcionalidad de la misma. De lo anterior es importante resaltar que esta supervisión no transfirió recursos adicionales para el mencionado proyecto más allá de los recursos ya

transferidos en vigencias y supervisiones pasadas, para lo cual METROPLÚS S.A. como asociado y ente gestor es autónomo y responsable en la toma de las decisiones que den cumplimiento a las providencias judiciales.

Atentamente,

**JULIAN MONTOYA CORREA**
Director Técnico
Supervisor
Secretaría de Infraestructura Física

| **Proyectó** | **Revisó** |
|---|---|
| **Johana Correa Rueda**<br>Apoyo técnico<br><br>**Sebastián Arboleda Alzate**<br>Apoyo Jurídico<br><br>**Henry Alberto Muñoz Gaviria**<br>Apoyo administrativo y financiero. | **Julián Montoya Correa**<br>Director Técnico<br>Supervisor |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | |