CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 01 DE 2005
PERIODO DE VERIFICACIÓN: SEPTIEMBRE 2022

ASOCIADO:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – MUNICIPIO DE ENVIGADO – MUNICIPIO DE ITAGÜI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
ASOCIADO:	METROPLUS S.A.
NIT:	900.019.519-9
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME ALBERTO GARZON ARAQUE
OBJETO:	ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR PARTE DE METROPLÚS S.A. DE LOS RECURSOS QUE APORTAN LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN A PARTIR DE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA METROPLÚS S.A., PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE MEDIANA CAPACIDAD EN EL **CORREDOR TRONCAL DE MEDELLÍN** Y EL CORREDOR PRETRONCAL PARA LOS MUNICIPIOS DE **ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN** METROPOLITANO SUR.
VALOR INICIAL:	**Convenio 01 de 2005 $59.612.319.908** **Medellín:** $30.943.793.482. **Envigado:** $12.024.378.141 **Itagüí:** $16.644.148.285 **Convenio Cofinanciación** (Nación, Municipio Medellín, Envigado e Itagüí) -Valor **inicial** proyecto: $205.340.000.000 (Pesos constantes de 2002). -Valor **final** Proyecto: $636.475.577.828 (Pesos constantes de 2008).
FECHA INICIO:	Agosto 5 de 2005
DURACIÓN INICIAL:	Treinta y seis (36) meses.
FECHA TERMINACIÓN:	Agosto 5 de 2008
AMPLIACIÓN No1:	Prórroga 4.5 meses Inicio: Agosto 5 de 2008 Fin: Diciembre 19 de 2008
AMPLIACIÓN No 2:	Prórroga: 12 meses Inicio: Diciembre 19 de 2008 Fin: Diciembre 19 de 2009
AMPLIACION No 3:	Prórroga: 24 meses Inicio: Diciembre 19 de 2009 Fin: Diciembre 19 de 2011
AMPLIACION No 4:	Prórroga: 24 meses Inicio: Diciembre 19 de 2011 Fin: Diciembre 19 de 2013

AMPLIACION No 5:	Prórroga: 36 meses Inicio: Diciembre 19 de 2013 Fin: Diciembre 19 de 2016
AMPLIACION No 6:	Prórroga: 60 meses Inicio: Diciembre 19 de 2016 Fin: Diciembre 19 de 2021
AMPLIACION No 7:	Prórroga: 48 meses Inicio: Diciembre 20 de 2021 Fin: Diciembre 19 de 2025
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Siete mil cuatrocientos veintiún (7.421) días.
ADICION No 1:	**$129.612.908** **Envigado:** $ 59.612.908 **Itagüí:** $70.000.000
ADICION No 2:	**$15.750.000.000** **Medellín:** $15.750.000.000
ADICION No 3:	**$23.000.000.000** **Medellín:** $23.000.000.000
ADICION No 4:	**$2.600.000.000** **Envigado:** $2.600.000.000
ADICION No 5:	**$5.000.000.000** **Envigado:** $5.000.000.000
ADICION No 6:	**$14.000.000.000** **Medellín:** $14.000.000.000
ADICION No 7:	**$2.816.668.938** **Envigado:** $2.816.668.938
ADICION No 8:	**$ 2.091.648.600** **Medellín:** $2.091.648.600
ADICION No 9:	**$22.746.000.000** **Medellín:** $22.746.000.000
ADICION No 10:	**$ 10.577.475.200** **Medellín:** $10.577.475.200
ADICION No 11:	**$ 4.175.500.000** **Medellín:** $4.175.500.000

ADICION No 12:	**$3.500.000.000** **Medellín:** $3.500.000.000
ADICION No 13:	**$ 744.557.279** **Medellín:** $744.557.279
ADICION No 14:	**$2.125.622.369** **Medellín:** $2.125.622.369
ADICION No 15:	**$3.126.588.437** **Envigado:** $3.126.588.437
ADICION No 16:	**$799.852.209** **Medellín:** $799.852.209
ADICIÓN No 17:	**$3.126.588.437** **Envigado:** $3.126.588.437

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del convenio interadministrativo No 01 de 2005, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

El convenio No 1 de 2005 cuyo objeto es “Administración delegada por parte de METROPLÚS S.A de los recursos que se aportarán por parte de los Municipios de Envigado, Itagüí y Medellín a partir de la constitución de la empresa Metroplús, para el desarrollo del sistema de transporte masivo de mediana capacidad en el corredor troncal de Medellín y el corredor Pretroncal para los Municipios de Envigado, Itagüí y Medellín “Metropolitano Sur” se suscribió entre los municipios de Medellín, Envigado e Itagüí y la Sociedad Metroplús S.A., el convenio interadministrativo No.1 de 2005 e inició el 5 de agosto de 2005.

Este convenio aún está en ejecución y su fecha de terminación inicial era el 19 de diciembre de 2021 y se suscribió prorroga por 48 meses con fecha final al diciembre 19 de 2025.

Cabe resaltar que al día de hoy se encuentran algunos contratos liquidados entre Metroplús S.A y sus contratistas.

En el marco del convenio se establecieron las obligaciones de los municipios en cuanto a la financiación del Sistema de Transporte Masivo de Mediana Capacidad en el Valle de Aburrá y la capitalización de Metroplús S.A., a través del sostenimiento de su funcionamiento, así como del mantenimiento del sistema al menos hasta el inicio de la operación del mismo, adoptando las medidas y los mecanismos necesarios y convenientes, incluyendo la suscripción de convenios, para realizar la adecuada planificación, construcción, operación, mantenimiento y control del SITM.

Dentro de los considerandos y obligaciones del citado convenio se encuentra que Metroplús S.A. será la encargada de adelantar los procesos precontractuales y contractuales para el desarrollo de los diseños del corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itagüí y Medellín, incluyendo los diseños técnicos de viabilidad, las estaciones, los puntos de integración con el Metro y los demás modos de transporte público y otros, así como adelantar los procesos precontractuales y contractuales para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor pretroncal de los municipios mencionados, incluyendo la Troncal de Medellín, señalando que esta actividad se realizará bajo los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico, como instancia encargada del seguimiento, control y definición de políticas en desarrollo del convenio.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

  CONTRATISTA: Metroplús S.A.

OBLIGACIONES	*C	*NC	OBSERVACIONES
1- Adelantar todos los procesos pre-contractuales y contractuales para el desarrollo de los diseños del corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itaguí y Medellín, incluyendo los diseños técnicos de la viabilidad, las estaciones, los puntos de integración con el Metro y los demás modos de transporte, el espacio público y otros. Cada uno de estos elementos bajo condiciones técnicas y específicas concertadas entre las	X		

OBLIGACIONES	*C	*NC	OBSERVACIONES
partes y bajo concepto de un manejo integral del corredor.			
2- Adelantar todos los procesos pre-contractuales necesarios para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itaguí y Medellín de acuerdo a los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico respectivo.	X		
3- Adelantar todos los procesos pre-contractuales y contractuales necesarios para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor troncal de Medellín de acuerdo a los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico respectivo.	X		
4- Ejercer la gerencia del proyecto y la coordinación entre las partes, teniendo en cuenta las observaciones objetivas que presenten las administraciones municipales por intermedio de sus voceros delegados.	X		
5- Informar bimestralmente mediante informe escrito el estado de avance de los diseños, para conocimiento de las partes en los aspectos técnicos, económicos y administrativos.		X	Mediante radicado externo No. 202221250 del 27 de octubre de 2022, Metroplús S.A. remite el informe correspondiente al mes de septiembre de 2022.
6- Enviar informes ejecutivos parciales de avance del proyecto y posteriormente el informe completo que entreguen los consultores a cada uno de los alcaldes involucrados en el proyecto	X		
7- Presentar un plan de trabajo para las adquisiciones inmobiliarias que se requiera para el desarrollo de la pretroncal.	X		
8- Adelantar las labores de gestión encaminadas al desarrollo del plan de reasentamiento para el	X		

OBLIGACIONES	*C	*NC	OBSERVACIONES
corredor pretroncal, en sus actividades de preparación, diagnóstico y ejecución			
9- Adelantar para los Municipios de Medellín, Itaguí y Envigado la gestión, ejecución, supervisión y control de las actividades necesarias para los avalúos, negociación y compra de los predios necesarios para el desarrollo del corredor pretroncal.	X		
10- Coordinar con las Dependencias Municipales involucradas las acciones encaminadas el buen desarrollo del convenio.	X		
11- Poner a disposición del proyecto, el personal idóneo requerido, profesional y técnico necesario, así como también los recursos administrativos y logísticos que se requieran para la realización oportuna de las actividades encomendadas.		X	Persiste falta de disposición por parte del equipo de Metroplús S.A. para atender los requerimientos remitidos por parte de la supervisión de la SIF.

* **C**: cumple, ***NC**: No Cumple

CONTRATANTE: Municipios Medellín, Itagüí y Envigado

OBLIGACIONES	*C	*NC	OBSERVACIONES
1- Suministro de la información general concerniente a proyectos viales en cada uno de los municipios, proyectos aprobados, proyectos diseñados, estudios realizados que sirvan de soporte o de información secundaria para los diseños y los proyectos en ejecución o por ejecutar, entre otras: a. Afectaciones urbanas especiales b. Usos del suelo c. Cruces viales y semaforización d. Sitios declarados como patrimonio histórico o cultural e. Áreas de especial atención	X		

OBLIGACIONES	*C	*NC	OBSERVACIONES
ambiental			
2- Trasladar a METROPLUS S.A. para la ejecución del objeto acordado en el presente convenio, los recursos mencionados en la cláusula segunda del presente convenio.	X		
3- Ejercer la interventoría y el seguimiento del convenio.	X		-El día 30 de septiembre de 2022 se lleva a cabo comité mensual de seguimiento al Convenio 01 de 2005. -Mediante radicado N° 202230388188 del 12 de septiembre de 2022, se remite respuesta a PQRS N° 202210272827 referente a Predios con folios de matrícula inmobiliaria N° 001-231867 y 001-231885 UdeM.
4- Designar los funcionarios responsables del convenio en cada una de las secretarias involucradas en el programa objeto del presente convenio, quienes servirán de enlace entre METROPLÚS S.A. y las Administraciones Municipales de manera que se puedan articular las acciones de los municipios para el desarrollo integral del convenio.	X		
5- Entregar a METROPLÚS S.A. toda la información pertinente, relevante y necesaria que los municipios posean para el cabal desarrollo del objeto del presente convenio, tales como: identificación completa de los predios y fajas a adquirir en forma descriptiva y gráfica mediante planos físicos y digitalizados, fichas catastrales, información sobre deudas por concepto de impuesto predial y paz y salvos especiales para legalizar compras si es del caso.	X		
6- Asignar el personal técnico y	X		

OBLIGACIONES	*C	*NC	OBSERVACIONES
profesional, así como los delegados de las Alcaldías para participar activamente en el Comité Técnico.			

* **C**: cumple, ***NC**: No Cumple

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

  Metroplús S.A. como contratista adelantó la entrega de:

  - Informe correspondiente al período de 1 al 30 de septiembre de 2022, remitido por Metroplús S.A. mediante radicado N° 202221250 del 27 de octubre de 2022.
  - Formato FO-HAPU 453 Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración del período de septiembre de 2022 y anexos de soporte.
  - Certificado aporte a seguridad social del periodo relacionado en entre el 1 al 30 de septiembre de 2022, firmado por revisor fiscal.

Respecto al avance de productos, se tiene lo siguiente:

1- Calle 12 Sur, el cual corresponde a los siguientes tramos:

- Tramo 1: Avenida Guayabal entre calle 12 Sur y calle 14 Sur. (0.6Km)
- Tramo 2: Calle 12 Sur entre carrera Avenida Guayabal y Avenida el Poblado (1.8 Km)
- Tramo 3: Avenida el Poblado Carrera 43A entre calles 21 Sur y 12 Sur (1.1 Km).

Sin embargo, para efectos del presente convenio, dentro de su alcance está únicamente el Tramo 2.

2- Estación San Pedro

3- Patio Taller Universidad de Medellín

TABLA CONSOLIDADA DE COMPONENTES POR PROYECTO

COMPONENTE / HITO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
Construcción Calle 12 Sur	**-Contrato de obra N° 56 de 2017** Contratista:	-Contrato No 56 de 2017: Liquidado

COMPONENTE / HITO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
(inicial)	CONSORCIO CYDCON **-Contrato de interventoría N° 57 de 2017** Contratista: CONSORCIO METROPLUS	-Contrato No 57 de 2017: En proceso de liquidación
Construcción Calle 12 Sur Tramo 2	**-Contrato de obra N° 66 de 2020** Contratista: UNIÓN TEMPORAL DEL SUR **-Contrato de interventoría N° 28 de 2021** Contratista: ESCALA CCI S.A	-Contrato No 66 de 2018: En ejecución -Contrato No 28 de 2021: En ejecución
Estudios de adecuación de la estación San Pedro	**-Contrato No 79 de 2018** Contratista WILMAR ALBERTO VELEZ FRANCO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S **-Contrato No 48 de 2019** Contratista LOTO INGENIERIA ESTRUCTURAL S.A.S	-Contrato No 79 de 2018 Suspendido el 9 de octubre de 2018 -Contrato No 48 de 2019 Liquidado.
Culminación construcción patio taller Universidad de Medellín	**-Contrato No. 70 de 2017** Consorcio ESTACION TRONCAL I.R. **IKON GROUP S.A.S y** RHINO INFRAESTRUCTURA S.A.S **-Contrato No. 73 de 2017** Contratista Consorcio ESTACIÓN UDEM	-Contrato No 70 de 2017: en proceso de liquidación -Contrato No 73 de 2017: en proceso de liquidación

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

La Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Medellín, adelanta el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 “Medellín Futuro”; en este se estableció la Línea Estratégica 3 denominada ECOCIUDAD y en ella el Componente 5 “Movilidad Sostenible e Inteligente”.

"Para el proyecto de Metroplús S.A. en las obras de la Calle 12 SUR, tenemos que para la vigencia 2021 se alcanzó una ejecución del 50% que se derivan de las obras terminadas para el costado sur de la pretroncal 12 sur de Metroplús.

Contractualmente se plantea una meta del 50% para la vigencia 2022 las cuales se reflejan en las actividades de redes secas y húmedas, vías, urbanismo y soterrado que equivalen al otro 50% de las obras del costado norte de la pretroncal. Sin embargo se avizora una adición de recursos por parte de la Nación y el Municipio que seguramente ampliará la programación el alcance.

Se establecen los siguientes hitos para el seguimiento a la meta con los porcentajes de peso asignados:

- Redes secas y húmeda 14%
- Vías 16%
- Soterrado 15%
- Urbanismo 5 %

- Otros aspectos relevantes:

  ✓ COMITÉS:

  - En el cumplimiento de las funciones de supervisión y el seguimiento del convenio, el **30 de septiembre de 2022** se lleva a cabo mesa de trabajo para el seguimiento al Convenio 01 de 2005, se levanta acta N° 15.

    Metroplús S.A. como ente gestor presentó resumen de avances, pendientes y observaciones de los proyectos:

  (…)

"Municipio de Medellín

Calle 12 Sur

Se está a la espera de la modificación del Convenio 01 para modificar los contratos de obra e interventoría.

Programado 82.96%
Ejecutado 67.34%
Financiero 57.99%

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Las actividades ejecutadas en el costado sur de la obra, están asociadas a la construcción de una red de acueducto, terminación de unos Mhs.
Respecto al soterrado peatonal, ya se hizo el vaciado del primer módulo de 12 metros lineales y se construyó el módulo 5, el cual es la rampa de acceso de la futura estación al soterrado. La finalización de la losa del primer módulo permitirá hacer el desvío del tráfico por el costado norte para continuar con la ejecución de este frente de trabajo. Así mismo, en este sector, se ha avanzado con los trabajos de redes húmedas.

Se continúan las gestiones con las secretarías de movilidad de Medellín e Itagüí, para los trabajos sobre la Avenida 80.

Se espera la definición por parte del Municipio de Medellín, sobre la adición solicitada para El proyecto requiere una adición por valor de $7,936,197,103 (obra e interventoría) y una prórroga de 5 meses, aportes solicitados al Municipio de Medellín según convenio 01 de 2005, para terminar la intervención hasta la Aguacatala.
El contrato de obra se prorrogó por un mes, con el fin de atender la necesidad mientras el municipio entrega los recursos y se hace las modificaciones contractuales, que tienen vigencia hasta 19 de octubre d e2022.

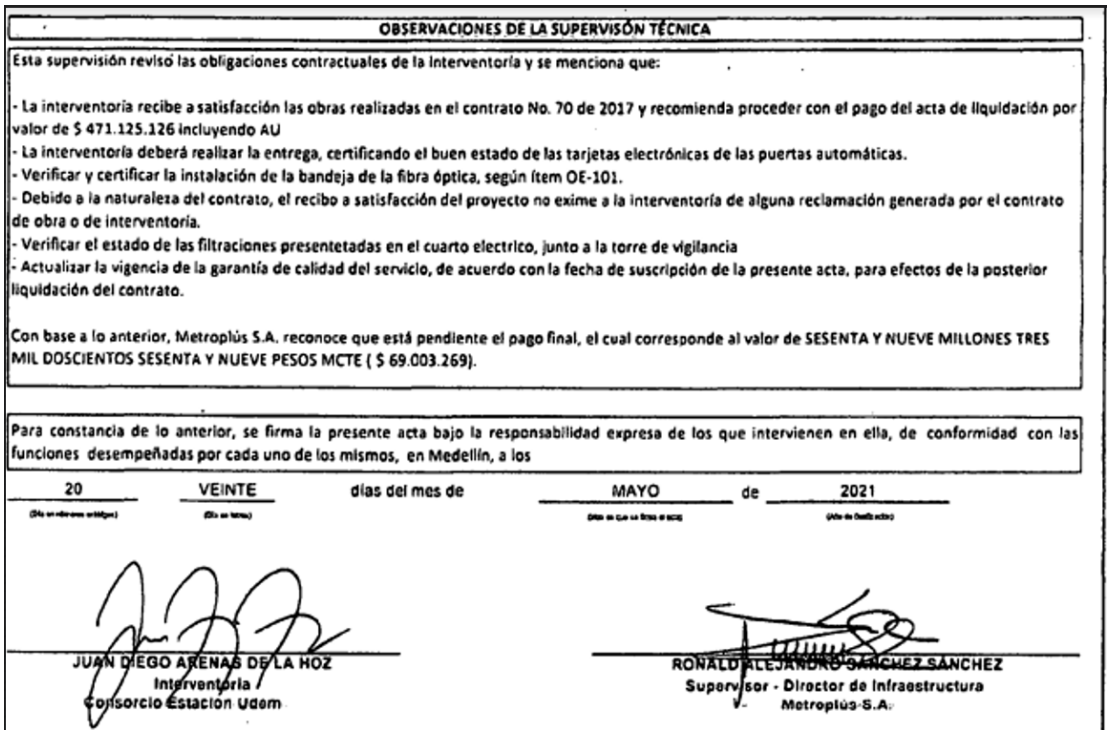
Componente predial

- *Predios Requeridos: 28*
- *Predios Adquiridos: 24*
- *Predios en Proceso: 4*
    - *T4-23 D: Minuta suscrita en trámite de ingreso a Registro*
    - *T4-23E: Minuta de escritura pública en protocolización*
    - *T4-27 – 28: Resoluciones de Oferta de compra Notificadas –, pendiente Comité de Bienes de Departamento para continuar proceso*

Patio Taller- UdeM

Referente a los contratos 70 y 73 de 2017, se menciona que el contratista de obra ejecuto las actividades pendientes consignadas en el acta de recibo y de terminación. Las actividades son las siguientes:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



OBSERVACIONES DE LA SUPERVISÓN TÉCNICA

Esta supervisión revisó las obligaciones contractuales de la interventoría y se menciona que:

- La interventoría recibe a satisfacción las obras realizadas en el contrato No. 70 de 2017 y recomienda proceder con el pago del acta de liquidación por valor de $ 471.125.126 incluyendo AU
- La interventoría deberá realizar la entrega, certificando el buen estado de las tarjetas electrónicas de las puertas automáticas.
- Verificar y certificar la instalación de la bandeja de la fibra óptica, según ítem OE-101.
- Debido a la naturaleza del contrato, el recibo a satisfacción del proyecto no exime a la interventoría de alguna reclamación generada por el contrato de obra o de interventoría.
- Verificar el estado de las filtraciones presentetadas en el cuarto electrico, junto a la torre de vigilancia
- Actualizar la vigencia de la garantía de calidad del servicio, de acuerdo con la fecha de suscripción de la presente acta, para efectos de la posterior liquidación del contrato.

Con base a lo anterior, Metroplús S.A. reconoce que está pendiente el pago final, el cual corresponde al valor de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 69.003.269).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Medellín, a los

20 VEINTE días del mes de MAYO de 2021

JUAN DIEGO ARENAS DE LA HOZ
Interventoría
Consorcio Estación Udem

RONALD ALEJANDRO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Supervisor - Director de Infraestructura
Metroplús S.A.

Actualmente, estamos a la espera del recibo de estas actividades por parte de la interventoría.

Estación San Pedro

El 15 de septiembre de 2022, en respuesta del juzgado a la solicitud realizada, se niega la audiencia solicitada (..,) no se accede a la solicitud de celebración de audiencia y se requiere nuevamente a la entidad accionada METROPLUS S.A., para que el término de 20 días, siguientes a la notificación del presente auto, presente alternativas con miras a dar cumplimiento al acuerdo alcanzado
Se realizo reunión el día 23 de septiembre, con el fin de proponer alternativas, y así estructurar la respuesta al juez.

Se programa reunión al sitio para el 5 de octubre, para revisar en campo la alternativa referente a la integración del equipamiento al parque de la memoria, en compañía del arquitecto Edgar Mazo.

- ✓ <u>PROYECTOS:</u>
  - CALLE 12 SUR

Contrato de obra e interventoría iniciales

Respecto a los contratos de obra e interventoría iniciales se tiene lo siguiente:

CONTRATO No	56 de 2017
CONTRATISTA	Consorcio CYDCON
CONFORMADO POR	CYDSSA y CONASFALTOS S.A. NIT 901.081.327-8
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRÁ FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
FECHA FIRMA CONTRATO	22 de mayo del 2017
VALOR INICIAL	$ 40.223.591.789,00
VALOR OTROSÍ NO. 1	$ 38.741.187.922,00
PLAZO INICIAL	14 meses
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ 2 Y 3	6 meses 6 días.
PLAZO TOTAL ACTUAL	20 meses 6 días
FECHA DE INICIO	4 de diciembre del 2017.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	9 de agosto del 2019
VALOR FACTURADO A JUNIO	$ 12.112.697.854
ANTICIPO 20 %	$ 7.748.237.584
ESTADO	LIQUIDADO BILATERALMENTE

CONTRATO No	57 de 2017
CONTRATISTA	Consorcio METROPLÚS
CONFORMADO POR	Bateman Ingeniería S.A., Ecovías S.A.S. e Ingeniería Básica S.A.S NIT 901.079.908-0
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LEGAL Y FINANCIERO, DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRÁ FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
VALOR INICIAL	$ 3.093.851.250 (Incluido IVA)
PLAZO INICIAL	18 meses
AMPLIACIÓN NO 1	3 meses y 15 días.
ADICIÓN NO 1 (5 DIC DE 2018)	$ 771.471.385 Incluido IVA
AMPLIACIÓN NO 2	3 meses y 15 días.
ADICIÓN NO 2 (4 FEBRERO DE 2019)	$ 750.910.897 Incluido IVA
AMPLIACIÓN NO 3	3 meses y 5 días.
ADICIÓN NO 3 (4 MAYO DE 2019)	$733.510.517 Incluido IVA

AMPLIACIÓN NO 4	1 meses y 3 días.
VALOR TOTAL ACTUAL	$ 5.349.744.049 Incluido IVA
FECHA DE INICIO	16 de junio de 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	9 de noviembre del 2019

Tras la revisión de los informes de interventoría y conforme a las disposiciones contractuales, Metroplús S.A. mediante comunicado con radicado No. 20192180 de agosto 8 de 2019 notificó al constructor la terminación inmediata por el incumplimiento que impidió dar continuidad al contrato y aún más, tramitar una nueva prórroga.

Dicho incumplimiento estuvo relacionado con los atrasos de obra superiores al 20% equivalente a 147.1 días, relacionados con actividades como obras hidráulicas quebrada La Jabalcona (atraso: 33%), deprimido peatonal (atraso: 71%), reforzamiento del puente del ramal de la 34 (atraso: 100%) y construcción del corredor Metroplús (atraso: 100%).

SECCIÓN	VALOR SECCION	% VALOR CONTRATO	INICIO ATRASO ≥ 20 % PDT V-2 (1/FEB/18)	DIAS DE ATRASO	DIAS DE ATRASO PRORRATEADO SEGÚN PESO DE LA SECCIÓN	INICIO ATRASO ≥ 20 % PDT V-3 (11/ENE/19)	DIAS DE ATRASO	DIAS DE ATRASO PRORRATEADO SEGÚN PESO DE LA SECCIÓN	TOTAL DIAS DE ATRASO
DEPRIMIDO PEATONAL	$ 2.771.545.640	7,61%	30/06/2018	195	15	14/04/2019	116	8,8	23,7
OBRAS HIDRAULICAS QUEBRADA LA JABALCONA	$ 9.536.908.156	26,18%		-		17/03/2019	144	37,7	37,7
REFORZAMIENTO PUENTES VEHICULARES CALLE 12 SUR	$ 237.616.263	0,65%		-		19/05/2019	81	0,5	0,5
CORREDOR VIAL	$ 23.877.138.759	65,55%		-		31/03/2019	130	85,2	85,2
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	$ 36.423.208.818							TOTAL DIAS DE ATRASO	147,1

La tabla anterior indica que a lo largo del proyecto las secciones de obra que establece la Cláusula CGC 2.2 de las Condiciones Especiales del Contrato, estuvieron atrasadas en más del 20 %, un total de 147,1 días, valor que supera por un lado los máximo cien (100) días que pueden ser sujeto de pago por concepto de Daños y Perjuicios de acuerdo con las *Cláusulas 49.1 "Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día perjuicios establecido en las CEC, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto estipulado en las CEC. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.*", aspecto que implica que por los 147.1 días se genera una

indemnización de $5.357.854.017, sin embargo, teniendo en cuenta lo indicado por la cláusula CGC 49.1 de las Condiciones Especiales del Contrato, “El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 0.10% por día*. El monto máximo de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 10% del precio final del Contrato.”,* solo se considerará la suma de $3.874.118.792,2 a pagar por el concepto de daños y perjuicios a favor de Metroplús SA.

De las acciones al proceso jurídico se indica las últimas actuaciones del contrato de obra con la siguiente trazabilidad:

El 29 de septiembre mediante comunicado con radicado 202021339, se le remitió al contratista el informe técnico final de interventoría en su versión número 3 con los anexos.

El 5 de octubre de 2020, se realiza reunión con el contratista, donde manifiesta la necesidad de hacer mesas de trabajo con la interventoría y la Metroplús S.A, con el fin de revisar las cantidades de pago que se presentaron en el informe final de interventoría.

El 13 de octubre de 2020, el consorcio CYDCON, remite solicitud para dar a inicio a una liquidación bilateral, en la cual se solicita analizar las actividades pendientes de pago y demás pretensiones que manifiesta el contratista.

El 15 de octubre de 2020, se realizó la primera mesa de trabajo con el contratista, la interventoría y Metroplús, donde se trataron los siguientes temas:

CYDCON, solicita revisión de planos récord, que no fueron entregados en la etapa de corrección de defectos, por lo tanto, la interventoría no lo tuvo en cuanta en el informe final.

Además, manifiesta que las cantidades que se realizaron tienen soportes y que muchas no fueron tenidas en cuenta, en el valor entregado por la interventoría en su informe final, por eso pide mesas de trabajo con los residentes para firma de memorias y poder cobrar lo que falta.

Al revisar el acta final, se modificaría el valor de descuento por obra no terminada, y los descuentos por calidad, que se tasaron en el balance final del contrato.

Se acuerda la primera mesa de trabajo el 22 de octubre de 2020.

El día 30 de octubre del 2020, se emitió concepto favorable para liberar los recursos por concepto del saldo de obra sin ejecutar del contrato N°56 de 2017.

El 21 de enero de 2021 con radicado 202120092, se el envío respuesta por parte de Metroplús S.A al Contratista, al comunicado recibido el 13 de octubre de 2020, dando claridad a su propuesta de liquidación bilateral. Se adjunta al mismo, el informe interventoría radicado N° 202110081 y anexos.

El 1 de febrero el contratista remite comunicado a Metroplús S.A. con radicado N° 202110228. Esta respuesta es analizada por la dirección jurídica y técnica de Metroplús S.A y la Interventoría, se procederá hacer la revisión de los anexos desde el componente técnico.

Mediante correo electrónico con fecha del 1 de marzo de 2021, el director jurídico de Metroplús S.A. recibe respuesta a la comunicación enviada el 22 de febrero de 2021 al contratista de obra, por lo cual se adelantan conjuntamente con la interventoría los análisis de los soportes anexos, con el fin de emitir una respuesta definitiva.

Metroplús remite comunicado al contratista el día 4 de abril de 2021 con radicado N°. 202120534 del 23 de abril de 2021, con respuesta a la comunicación recibida el 1 de marzo de 2021, dando claridad a los puntos relacionados referente a la propuesta de liquidación bilateral.

El 21 de mayo de 2021, en atención a las comunicaciones enviadas por Metroplús S.A., se recibe las aclaraciones solicitadas por parte del contratista en cuanto a los soportes entregados que avalan las reclamaciones realizadas.

Metroplús S.A. recibe propuesta de liquidación por parte de Cydcon, en atención a las reuniones realizadas y sus expectativas la cual obedece al siguiente resumen:

> ***"VIII. Propuesta de Liquidación Bilateral***
> *Teniendo en cuenta la etapa procesal en la que nos encontramos, y con el mayor ánimo de realizar una liquidación bilateral entre las Partes, la suma que adeudaría el Consorcio a favor de Metroplús es de:*

ESTADO FINACIERO DE CONTRATO	Liquidación Bilateral	
Valor del contrato	$	38.741.187.922
Anticipo 20%	$	7.748.237.584
Retencion 5% anticipo		
Valor Anticipo Girado	$	7.748.237.584
Valor Amortizado	$	2.766.384.973
Saldo por Amortizar	$	**4.981.852.611**
Valor facturado a acta #23	$	12.112.698.350
Valor total Ejecutado	$	13.831.924.866
Trabajos no terminados	$	24.909.263.056
PENDIENTES POR PAGAR A CYDCON		
Acta final liquidación	$	**1.719.226.514**
Inventario	$	600.000.000
Total pendientes por pagar	$	**2.319.226.514**
PENDIENTES POR DESCONTAR A CYDCON		
Pendiente por amortizar	-$	**4.981.852.611**
Daños y perjuicios clausula 49.1		
10% desciento segu+un CEC 61.1, POR OBRAS NO TERMINADAS		
Total pendientes por Descontar	-$	**4.981.852.611**
SALDO A FAVOR DE METROPLUS	$	**2.662.626.097**

"El valor a favor de Metroplús, es decir, la suma de Dos Mil Seiscientos Sesenta y Dos Millones Seiscientos Veintiséis Mil Noventa y Siete pesos ($2.662.626.097), serían cancelado mediante el suministro de material, aplicación de pavimento, servicio de disposición de escombros (escombrera), servicios maquinaria; a los precios pactados en el Contrato, en esta obra o donde Metroplús lo requiera.

Se reitera que el ofrecimiento de pago de esta suma obedece a una propuesta en el marco de un arreglo directo. Por tanto, la propuesta presentada por el Consorcio no constituye renuncia alguna a sus intereses de recibir de Metroplús el reconocimiento de los mayores costos derivados de la perdida de conmutatividad del Contrato, indemnizaciones, restituciones y compensaciones a las que haya lugar y, en general, la reparación integral de los perjuicios sufridos con ocasión de la ejecución y terminación del Contrato."

Dicha propuesta fue analizada y en virtud de la reunión jurídica de Metroplús S.A, el día 13 de julio de 2021 se remite documento que contiene el Acta de

Liquidación bilateral, con la indicación que deberá ser suscrita el día 14 de julio de 2021, en los términos señalados por Metroplús S.A. con el fin de llevar a feliz término este proceso tan tedioso para ambas partes.

Con lo anterior el N° contrato 56 de 2017 queda con acta de liquidación firmada el 14 de julio de 2021, en la cual se dejan claro que el consorcio CYDCON, identificado con NIT 901.081.327-8 conformado por las sociedades Construcciones y Dragados del Sureste S.A. -CYDSSA y Concretos y Asfaltos S.A. CONASFALTOS le adeuda a Metroplús S.A., la suma de TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE ($3.719.353.557), dicha suma, se acordó será pagada de la siguiente manera:

PAGO A FAVOR DE METROPLÚS	FECHA LIMITE DE PAGO
(QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) $500.000.000 M/CTE	30 de julio de 2022
(SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE	28 de julio de 2023
SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE	28 de noviembre de 2024
SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE	28 de noviembre de 2025
SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE	28 de noviembre 2026
SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE	28 de noviembre 2027

Septiembre 2022

No se reporta avances para este periodo, se continúa a la espera del cumplimiento de los acuerdos de liquidación.

Las últimas actuaciones del contrato de interventoría tienen la siguiente trazabilidad:

El 5 de mayo de 2020 con radicado N° 202011041, se recibe la V3 del informe en atención observaciones correos electrónicos con fechas del 23, 24 y 25 de abril del 2020 y respuesta al radicado N° 202020612.

En la versión final del informe la interventoría establece un balance financiero así:

DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$38.741.187.922
EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO 56 DE 2019		
VALOR OBRA EJECUTADA	PAGOS DEL ACTA 1 A LA 23	$12.112.698.351
	SALDO PAGADO	$9.690.158.681
	OBRA EJECUTADA POSTERIOR AL 26 DE JUNIO DE 2019 (Ver anexo 4, A.4.1, Obra y ajustes posteriores al 25-06-2019).	$889.189.899
ANTICIPO (Numeral 3.4.4.6)	VALOR CONSIGNADO	$7.748.237.584
	AMORTIZACIÓN	$2.422.539.670
	SALDO POR AMORTIZAR	($5.325.697.914)
SALDO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA		**$21.302.791.656**

Por otro lado, los descuentos por calidad y obra no ejecutada, fueron tenidos en cuenta en el informe y hacen parte del balance financiero del informe así:

VALORES PROCESO DE LIQUIDACIÓN		
DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA	DESCUENTOS POR OBRA NO TERMINADA (Numeral 3.4.4.7).	($109.510.579)
	DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7).	($777.684.176)
	DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7).	($190.000.000)
DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES	DAÑOS Y PERJUICIOS CLAUSUALA 49,1 (Numeral 3.4.3.4)	($3.874.118.792)
	VALOR AMPARADO POR INCUMPLIMIETNO DEL CONTRATISTA (Numeral 3.4.4.7).	($7.742.813.818)
VALOR MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA EN EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO (Numeral 3.4.4.7, Anexo 4, A.4.4.1, Inventario de materiales.)		$92.643.625
RESUMEN		
TOTAL, ADEUDADO AL CONTRATISTA POR LA ENTIDAD (materiales + obra ejecutada posterior al 26 de junio)		**$981.833.524**
SALDO POR AMORTIZAR		**($5.325.697.914)**
DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA		**($1.077.194.755)**
TOTAL, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES		**($11.616.932.610)**
TOTAL, BALANCE FINAL		**($17.037.991.756)**

El 16 de junio de 2020, se firma acta de recibo del contrato.

El 5 de octubre de 2020, se llevó a cabo reunión solicitada por el contratista en atención a una revisión con la interventoría de las actividades que se realizaron y que no se han pagado y llegar a una liquidación.

Se acordó unas mesas de trabajo, para revisar el informe final de interventoría, en cuanto a las cantidades del balance final entregado en el informe final V3 y poder así revisar y aprobar el pago de las actividades que quedaron pendientes.

El 13 de octubre de 2020, una vez recibida la solicitud para dar inicio a una liquidación bilateral, se puso en conocimiento a la interventoría, con el fin de que se atendiera y se liderara el proceso.

El 12 de enero de 2021, se cita a reunión a la interventoría con el fin de solicitarles informe sobre el trabajo realizado con el contratista en las mesas de trabajo y así poder continuar con el proceso de liquidación.

La interventoría manifiesta que, en el trabajo realizado con el contratista el balance final entregado en el informe V3, se modifica.

Manifiesta que no se tendrá en cuanta las reclamaciones solicitadas por el contratista referentes a PMA y PMT, precios reajustables, mayor cantidad de acero por traslapos, manejo de agua y materiales lo cual fue aclarado en su momento durante la ejecución del contrato y no se cambiara de opinión.

El 15 de enero de 2021 mediante radicado N° 202110081, Metroplús S.A recibe informe del balance final entregado en su informe final versión 3, en atención a las mesas de trabajo relazadas con el contratista lo que dio lugar a un nuevo balance así:

- Valor acta final

En revisión del acta final que se había entregado por parte de la interventoría, se recibió y se analizó la información que el Contratista entrego en atención a las mesas de trabajo, para la liquidación bilateral, con lo cual se aceptaron cantidades adicionales que no se tuvieron en cuenta para el balance entregado en el informe final V3, con lo cual modifica el valor a reconocer como obra ejecutada posterior al

26 de junio de 2019 valor que se adeuda al contratista de $ 889.189.899 a $ 1.719.226.514.

- Descuentos por incumplimiento de requisitos de calidad (Numeral 3.4.4.7)

El valor por descuentos por calidad, que hace mención el contrato fue modificado también, teniendo en cuanta que se entregó información adicional por parte del contratista que sustento el cumplimiento de requisitos de calidad de algunas de las actividades descontadas inicialmente con lo cual se modifica el valor de $ 77.648.176 a $ 409.830.506.

En las mesas de trabajo el contratista hizo entrega de los planos récord, atendido las observaciones de la interventoría, con un total de 31 planos firmados y en forma digital, con lo cual no se cobrará la sanción de $ 190.000.000 que estipula el contrato.

DESCRIPCIÓN		**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$38.741.187.922
EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO 56 DE 2019		
VALOR OBRA EJECUTADA	PAGOS DEL ACTA 1 A LA 23	$12.112.698.351
	SALDO PAGADO	$9.690.158.681
	OBRA EJECUTADA POSTERIOR AL 26 DE JUNIO DE 2019 (Ver anexo 4, A.4.1, Obra y ajustes posteriores al 25-06-2019).	$1.719.226.514
ANTICIPO (Numeral 3.4.4.6)	VALOR CONSIGNADO	$7.748.237.584
	AMORTIZACIÓN ACTA 1-23	$2.422.539.670
	AMORTIZACIÓN ACTA FINAL	$ 343.845.303
	SALDO POR AMORTIZAR	($4.981.582.611)
SALDO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA		**$21.302.791.656**
VALORES PROCESO DE LIQUIDACIÓN		
DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA	DESCUENTOS POR OBRA NO TERMINADA (Numeral 3.4.4.7).	($ 2.490.926.306)
	DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7).	($439.830.506)
	DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7).	($ 0)
DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES	DAÑOS Y PERJUICIOS CLAUSUALA 49,1 (Numeral 3.4.3.4)	($3.874.118.792)
VALOR MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA EN EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO (Numeral 3.4.4.7, Anexo 4, A.4.4.1, Inventario de materiales.)		$92.643.625
RESUMEN		
TOTAL, ADEUDADO AL CONTRATISTA POR LA ENTIDAD (materiales + obra ejecutada posterior al 26 de junio)		**$1.811.870.139**
SALDO POR AMORTIZAR		**($4.981.582.611)**
DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA		**($2.930.756.811)**
TOTAL, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES		**($3.874.118.792)**
TOTAL, BALANCE FINAL		**($ 9.974.858.076)**

El 2 de febrero de 2021, se lleva a cabo reunión con la interventoría con el fin socializar y de hacer entrega del oficio recibido por parte del contratista con radicado N° 202110228 del 1 de febrero de 2021.

Se llevan a cabo mesas de trabajo entre Metroplús y el equipo socioambiental de la interventoría para evaluar la documentación recibida, en atención a la reclamación del PMT y PMA.

Una vez analizada la documentación, soportes entregados, así como las condiciones técnicas expuesta por el contratista para la liquidación del contrato se llega a la siguiente conclusión y se emite comunicado al contratista con fechas del 21 de abril de 2021 informando de las mismas, así;

ESTADO FINACIERO DE CONTRATO		
1. Valor del Contrato	*$ 38.741.187.922*	*$ 38.741.187.922*
2. Anticipo 20%	*$ 7.748.237.584*	*$ 7.748.237.584*
2.1. Retención 5% anticipo	*$ 387.411.879*	*$ 0*
2.2. Valor Anticipo Girado	*$ 7.360.825.705*	***$ 7.748.237.584***
2.3. Valor Amortizado	*$ 2.422.539.670*	***$ 2.766.384.973***
2.4. Saldo por Amortizar	*$ 4.938.286.035*	***$ 4.981.852.611***
3. Valor facturado	*$ 12.112.698.350*	*$ 12.112.698.350*
4. Valor total Ejecutado	*$ 13.812.698.350*	***$ 13.831.924.866***
5. Trabajos no terminados	*$ 24.928.489.572*	***$ 24.909.263.056***
6. PENDIENTES POR PAGAR A CYDCON		
6.1. Acta final liquidación	*$ 1.791.711.072*	***$ 1.719.226.514***
6.2. Inventario	*$ 1.391.133.562*	***$ 92.643.625***
6.3. Costos y Gastos PMT	*$ 252.075.350*	*$ 0*
6.4. Costos y Gastos PMA	*$ 707.007.402*	***$ 64.832.433***
6.5. Empalmes de acero	*$ 112.151.200*	
6.6. Manejo de aguas adicionales	*$ 116.632.152*	
6.7. Reajuste evento compensable N.P 72, asociado a mayores costos de administración	*$ 1.209.938.104*	
Total, pendientes por pagar	*$ 5.580.648.842*	***$ 1.876.702.572***
7. PENDIENTES POR DESCONTAR A CYDCON		
7.1. Pendiente por amortizar	*-$ 4.938.286.035*	***$ 4.981.852.611***
7.2. Descuento por no entrega de planos (retenido)	*$ -*	
7.3. Descuento por obra no terminada (detalles)	*$ -*	
7.4. Descuento por Calidad	*-$ 149.796.873*	***$ 439.830.506***
7.5. 10% descuento según CEC 61.1, Por Obras No Terminadas (Daños y Perjuicios Máximo)	*-$ 2.483.677.850*	***$ 2.490.926.306***
Total, pendientes por Descontar	*-$ 7.571.760.758*	*$ 7.912.609.423*
SALDO A FAVOR DE METROPLUS	***$ 1.991.111.916***	*-$ 6.035.906.851*

Una vez realizadas las reuniones y estudiada la respuesta a la propuesta bilateral, manifestada en el comunicado anterior, se espera que el contratista se pronuncie.
Mediante radicado mediante radicado N° 20210133 del 29 de junio de 2021, Metroplús S.A., solicitó a la interventoría la revisión de solicitud y soportes anexos a comunicación del consorcio CYDCON, y se emita así un concepto y pronunciamiento definitivo al respecto.
La interventoría fue participe en elaboración, revisión y firma del acta de liquidación bilateral al contrato N°56 de 2021, en atención a reuniones realizadas previas al acuerdo.

Desde la dirección jurídica de Metroplús S.A. se da directriz de esperar al mes de julio de 2022 que está acordado el primer pago acordado en la liquidación bilateral del contrato 56 de 2017, para liquidar el contrato de interventoría.

Septiembre 2022

No se reporta avances para el mes de septiembre de 2022.

- Contratos de obra e interventoría nuevos para el reinicio de la pretroncal calle 12 sur

Contrato de obra

CONTRATO	**66 de 2020**	
OBJETO	REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO METROPLUS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL DEL SUR Jorge Eliecer Jaramillo Mesa-Representante legal. grouconsas@gmail.com	
VALOR	$ 20.876.725.172 INCLUIDO AU	
DURACIÓN	Desde la suscripción del acta de Inicio, por 8 meses	
FIRMA CONTRATO	30 de diciembre de 2020.	
FIRMA DE ACTA DE INICIO	19 de abril de 2021	
MODIFICACIÓN NO 1	ADICIÓN	$ 880.788.981
	PRORROGA	UN (1) MES – Hasta el 19 de enero de 2022
MODIFICACIÓN NO 2	ADICIÓN	$ 10.463.213.565
	PRORROGA	OVHO (8) MESES – Hasta el 19 de septiembre de 2022

Contrato de interventoría

CONTRATO	**28 de 2021**
OBJETO	INTERVENTORIA PARA EL REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO METROPLUS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
CONTRATISTA	ESCALA CCI S.A Gustavo Adolfo muñoz Betancur - Representante legal escalaccisas@gmail.com
VALOR	$ 2.096.401.817
DURACIÓN	Desde la suscripción del acta de Inicio, por 9 meses
FIRMA CONTRATO	10 de febrero de 2021.
FIRMA DE ACTA DE INICIO	19 de abril de 2021
MODIFICACIÓN 1	ADICIÓN $1.700.000.000 Mil setecientos millones

RESUMEN ACTIVIDADES DE OBRA Y SUS COMPONENTES REPORTADAS POR METROPLÚS EN EL INFORME DE AVANCE DEL CONVENIO 01 DE 2005 PARA EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022

Durante este período se realizó la revisión y conciliación de las listas de chequeo del PMA entre Interventoría, contratista y Metroplús, se aprobó la lista de chequeo definitiva del PMA con la cual la interventoría evaluó el desempeño socioambiental del contratista en el periodo del 1 al 30 de septiembre 2022.

El porcentaje de desempeño socioambiental obtenido para el periodo fue de 95.08%.

Componente Flora

Para el periodo del mes de septiembre del año 2022 no se realizaron actividades de tala.

Componente Fauna

Para el presente periodo se vienen adelantando, los monitoreos con cámaras trampa teniendo hasta la fecha un registro de 26859 fotogramas, con relación a la cámara No 1. 3821 (con 5 meses de monitoreo); cámara No 2. 12264 (con 7 meses de monitoreo); cámara No 3. 10774 (con 12 meses de monitoreo), hasta el momento no se tiene ningún registro de ninguna especie arborícola, cruzando por estas estructuras.

Componente Ambiental

Se realizaron con Metroplús de manera conjunta, interventoría y contratista recorridos por los 3 frentes de trabajo y el campamento para verificar el estado y gestión ambiental por parte de la Unión Temporal del Sur en su componente ambiental. Se han atendido las observaciones recibidas, garantizando de manera general de la obra.

Manejo de Demoliciones, Escombros y Desechos de Construcción
Almacenamiento y manejo de materiales de Construcción
Manejo de Campamentos e Instalaciones Temporales
Manejo de Maquinaria, Equipos y Transporte
Manejo de Residuos Líquidos, Combustibles, Aceites y Sustancias Químicas
Manejo de Estructuras y Aseo de la Obra
Manejo de Aguas Superficiales
Manejo de Excavaciones y Rellenos
Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido
Manejo de Redes de Servicio Público
Manejo de patrimonio arqueológico e histórico de la Nación

Componente Seguridad y Salud en el Trabajo

Dentro de los programas del manejo y seguimiento del componente de seguridad y salud en el trabajo se realizaron diversas actividades en verificación de las acciones realizadas por el contratista de obra, verificando la mano de obra contratada, las afiliaciones al sistema general de seguridad social integral, el cumplimiento y seguimiento al SG-SST del cual se destacan las siguientes novedades:

- Evaluaciones médicas
- Capacitaciones educando al trabajador con el fin de evitar riesgo de accidentes y enfermedades laborales.
- Indicadores y análisis de ausentismo laboral
- Vacunación
- Seguimiento a restricciones medicas

Vinculación de mano de obra

Con este programa se pretende maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto. A través de este componente se debe contratar la mano de obra no calificada y semicalificada de la comunidad en un 25% y el 20% de la mano de obra contratada debe ser población femenina.

% mano de obra no calificada y semicalificada de la zona de influencia: 30% % mujeres contratadas: 20.5 %
% mano de obra no calificada y semicalificada de la zona de influencia: 30% % mujeres contratadas: 22 %

Plan de manejo de tránsito – PMT

El día 12 de septiembre se realizó reunión con los representantes de las secretarías de movilidad de Medellín y de Itagüí, interventoría, la entidad Metroplús y contratista, para socializar el PMT de la Av. 80 con calle 12 sur, donde el contratista expuso de manera general los cierres parciales necesarios para continuar la obra y las afectaciones en que se vería retrasado el proyecto de no ser aprobado en su debido tiempo el PMT, igualmente la entidad Metroplús manifestó las dificultades que se tienen por falta de recursos.

Nuevamente recalcó la SMM la necesidad de realizar la prueba de radio de giro en U en la calle 12 sur con carrera 51 la cual no aparece en el documento del PMT presentado e imperativamente realizar una reprogramación semafórica en el semáforo de la carrera 50 FF (Av. 80) con calle 12 sur que tampoco aparece en el documente del PMT expuesto por el contratista UTS.

También la SMM hizo observaciones al plan de divulgación en las piezas gráficas de los pasacalles y a la fecha del volante, la cual debe ser la fecha exacta para el cierre propuesto.

El día 14 de septiembre de 2022, se recibe respuesta de no aprobación al PMT general para el cierre de la calzada norte de la calle 12 sur, bajo radicado No. 202230390527, por no atender desde el pasado 4 de agosto la reprogramación semafórica solicitada.

El día 24 de septiembre de 2022, nuevamente el contratista radica el PMT específico para el cierre de la Av. 80 ante la S.M.M. bajo Nro. 202210324990.

Componente social

En el presente periodo, se atendieron:

(7) personas de la comunidad que se acercaron al PAC.
(0) personas solicitaron información a través del correo electrónico. (6) personas atendidas a través del WhatsApp.
(0) llamada realizada a personas de la comunidad para brindarles información a través del celular del PAC
(0) llamada recibida de personas que solicitaron información telefónicamente a través del WhatsApp.
(15) llamadas realizadas a los participantes del Comité de comerciantes para invitarlos a la reunión del 15 de septiembre de 2022.

Componente Técnico

Se reporta el detalle técnico en el desarrollo actividades de obra en los tres tramos del corredor en los siguientes componentes:

Redes secas

En el costado sur se realizó la instalación de otras tres (03) cámaras de 0,40m x 0,40m junto a los ductos TPD de 2” para las redes de semaforización y alumbrado público

Adecuación Entrada Muro FLA

En este periodo se realiza la adecuación en concreto de 28 MPa tanto para el piso de acceso y también para el muro cordón, localizados en el acceso vehicular de la Fábrica de Licores de Antioquia – FLA.

Vias

Pavimentos flexibles: Durante este periodo se dio inicio a la adecuación del cajeo para la sección de vía en el costado norte, correspondiente a los ejes 80 (Calle 12 Sur Calzada Norte) entre las abscisas K0+090 al K0+240 y eje 77 (Calle 11 Sur Norte) entre las abscisas K0+000 al K0+093,23. Para este proceso de cajeo se realiza mediante excavación mecánica con excavadora tipo oruga, donde se hace

demolición y retiro de la carpeta asfáltica existente y se continúa con el material granular instalado, aproximadamente a 0,60 m de altura total para empalmar con cotas de subrasante. Posteriormente, se haría nivelación de terreno mediante motoniveladora y compactación con vibrocompactador de rodillo.

Urbanismo

Para este periodo se realiza un seguimiento y chequeo de planimetría de algunos elementos como la rampa de acceso módulo 1 de soterrado, la cual se revisa su longitud, y localización, también se realiza chequeo de altura de la plataforma de la estación de Metroplús Aguacatala validando la pendiente del módulo 5 y 6 del soterrado. Se realiza chequeo nuevamente de todo el espacio público construido en costado sur para verificación de elementos y su estado para retroalimentación de informe de urbanismo realizado por la interventoría, el cual contiene las inconformidades y elementos a mejorar de este ámbito.

Redes húmedas

Costado Norte- Acueducto tramos 2 y 3: En este periodo, continúan las actividades de instalación de red de Acueducto mediante tubería de Polietileno de Alta Densidad (PEAD) de 400mm para la red principal hasta la entrada de Dominos Pizza Calle 11 Sur y el Costado Norte de la Calle 12 Sur. Para esta instalación se realiza el empalme de las secciones de tubería mediante equipo de termofusión, el cual en primer lugar realiza un alistado en las partes a unir dando un acabado liso y parejo, luego se somete a temperatura de alrededor de 210°C durante unos 7 min para luego mediante presión constante se unen las secciones. Este equipo permite unir las secciones de la tubería PEAD a los accesorios de diferentes ángulos y dimensiones, ajustándose a las condiciones de excavación, sujetas a los diseños y planos hidráulicos aprobados por EPM.

También se hace la conexión de la red principal a la tubería paralela PEAD de 90mm en tramo 3, a la cual se hace la adecuación para las acometidas domésticas. Se tiene proyectado realizar la conexión en los extremos de la red principal de 400mm a la red existente, hacer cierre mediante válvulas de paso para con eso poder realizar en primer lugar, la desinfección de la tubería instalada y proceder a la prueba hidrostática para garantizar que esta red nueva de acueducto se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento,

especialmente en los puntos de unión entre secciones y con accesorios, para con ello dar visto bueno para entrega a EPM.

Costado Norte - Alcantarillado Durante este periodo, se avanzó en la intervención del MH L46E que sirve de empalme de la red de agua lluvia y residual y el cual se había realizado la demolición y se reemplaza por estructura nueva. Teniendo en cuenta que se cuenta con una sección requerida de 2,5m de diámetro, no se cuenta con disponibilidad de suministro de los elementos prefabricados de cilindro para esta dimensión de MH, por lo que se realiza el proceso de construcción de estos en obra. Para esta estructura se Instala la base, cañuela y cilindros (junto con su respectivo refuerzo en acero) fundidos en sitio con concreto de 28 MPa, posteriormente se hace adecuación el cono, cuello y tapa prefabricados de 28 MPa Norma NC-AS-IL02-06-EPM, Se señala de igual manera que para este periodo, no se pudo continuar con la instalación del colector principal de aguas residuales, debido a que se cuenta con el límite de intervención con la Avenida 80, el cual como se ha hecho recuento en anteriores informes, se debe intervenir para su construcción mediante excavación mecánica, ya que por factores económicos y de rendimiento, no se puede intervenir mediante tuneladora para implementar la tecnología sin zanja, por lo que se debe tramitar en conjunto ante las Secretarías de Movilidad de Itagüí y Medellín.

Instalación tecnología sin zanja – CIPP UV Se continuó con la instalación de la tubería con tecnología sin zanja CIPP con la empresa contratista ingeniería y contratos, se han logrado instalar un tramo de 150 m. aproximadamente, para la instalación de la tecnología MANGA CONTINUA se introducen camisas de poliéster impregnadas por unas resinas epoxi por las antiguas tuberías a reparar. El día 16 de septiembre de 2022 se hizo entrega por parte del contratista el primer informe de los resultados de las inspecciones CCTV donde se indican el estado actual de las tuberías residuales y de aguas lluvias a intervenir

Redes secas

Costado Sur En este mes de actividades no se adelantaron actividades relevantes en redes secas, salvo el traslado de postes para redes de telecomunicaciones en tramo 3, tanto en la zona para la instalación de la losa de aproximación oriental al soterrado costado norte, así como en el cruce entre la Calle 11 Sur y la calzada norte de la Calle 12 sur. Estas últimas se instalaron en la zona donde irá el

separador vial a construir. No obstante, se contempla realizar la construcción de tres (03) nuevas cámaras eléctricas en el tramo 3 tipo RS-002 EPM, así como la adecuación de las cámaras de telecomunicaciones ubicadas en la zona desde Beef Carnes hasta Tienda Rifle también en ramo 3, ya que donde se encuentran actualmente, se va a realizar la instalación del carril de servicio en la calzada norte de la Carrera 12 Sur.

Estructuras

Soterrado Peatonal Se realizó la fundición de la losa superior del box culvert en el costado norte, así como los muros en módulos 1, 5 y 6 de acceso, igualmente, se conformaron los filtros perimetrales en la cara externa de los dos muros del box culvert. Construcción losa superior en sección norte del box culvert (Ver Zona roja): Se hace la fundición de la losa en concreto de 28 MPa (4000 psi) de acuerdo al diseño estructural, la cual cuenta con una altura de 0,6m en la parte central y de 1,05m en los extremos desde la ménsula. Para este proceso de fundida, se procede a realizar el respectivo control a la mezcla que llega a obra mediante ensayo de asentamiento con cono de Abrams (NTC 396) y toma de muestras para ensayo de compresión de cilindros de concreto para chequeo de resistencia instalada (NTC 673). Así mismo, se verifica en campo el correcto vibrado de la mezcla de concreto, para evitar problemas de segregación de agregados u hormigueo en el elemento.

A la fecha del presente informe, se realizan las labores de adecuación para la construcción de esta losa. Construcción zapata y vástago muro de contención módulo 1 (Ver Zona violeta en Ilustración): En primer lugar, se hace la adecuación de terreno mediante excavación mecánica y manual para la instalación de la zarpa del muro. Luego se coloca el solado de limpieza de 0,10m de espesor en concreto de 14 MPa (2000 psi), se instala el acero y luego se ubican las formaletas metálicas para la fundición de este elemento en concreto de 21 MPa. Este vástago cuenta con altura variable de 2,55m a 0,70m.

Construcción losa de piso módulo 5 y 6 Ver Zonas en amarillo y azul en Ilustración: Se hace la adecuación para la construcción en estos muros para el acceso al soterrado desde la zona central del mismo, en dirección hacia donde se encontrará ubicada la futura estación Aguacatala de Metroplús. Para ello, se hace

instalación de los refuerzos longitudinales faltantes, que empalmen con los arranques de muro instalados en el periodo anterior.

Finalmente se continua con la construcción del filtro, en la zona del box culvert

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES DE ACTIVIDADES DE OBRA TRAMOS 1, 2 y 3	
	
	
Soterrado	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Construcción de filtros muros box	

Fuente: Muestra de fotografía tomada de informe de técnico periodo septiembre 2022 Metroplús - Convenio 01 de 2005.

Programación:

Con el ajuste a la programación realizada por la modificación No 3 al contrato de obra, se cuenta con el 15% de atraso, el cual se atribuye a temas de invierno, teniendo en cuanta que en la semana solo se pudo trabajar hasta la 1pm, según registro entregado por la interventoría.

Avance programado 83.96%, avance ejecutado 67.34%

Ejecución Financiera

Contrato 66 de 2020 – Recursos Nación

En atención al contrato en su *CLAUSULA QUINTA ANTICIPO METROPLUS, pagara como anticipo 30% del valor total del contrato amortizado mediante deducciones del mismo valor del porcentaje del anticipo de las actas de pago hasta completar el 100% de estas Suma,* una vez se aprobaron las pólizas, la interventoría entrego el plan de inversión aprobado, y se contó con el contrato de la fiducia, se procedió a el pago del anticipo así:

El anticipo de obra corresponde al 30% del valor del contrato de acuerdo a la cláusula cuarta del contrato y equivale a $6.263.017.551,74, una vez cumplidos los requisitos para el pago del mismo se tramitó el pago el 4 de mayo de 2021 y a la fecha se ha amortizado $ 5.392.155.625.

A la fecha de este informe se tramitaron los siguientes pagos:

CONTRATO No.	**66 DE 2020**					
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL DEL SUR**					
VALOR INICIAL	$ 20.876.725.172		**ANTICIPO 30%**	$ 6.263.017.552		
PLAZO INICIAL	8 meses					
FECHA INICIO	19/abr/2021	**PRORROGA 1**	1	19/ene/2022		
		PRORROGA 2	8	19/sep/2022		
VALOR ADICION 1	$ 880.788.981					
VALOR ADICION 2	$ 10.463.213.565					
VALOR TOTAL	$ 32.220.727.718					

PAGOS

FECHA	VALOR FACTURADO	ACUMULADO	AVANCE DE LA FACTURACIÓN (%)	SALDO	VALOR ACUMULADO AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
18-jun	$ 1.488.760.114,70	$ 1.488.760.114,70	7,13%	$ 30.731.967.603,30	$ 446.628.034,41	$ 5.816.389.517,19
15-jul	$ 1.516.555.250,58	$ 3.005.315.365,28	14,40%	$ 29.215.412.352,72	$ 454.966.575,17	$ 5.361.422.942,02
13-ago	$ 2.116.138.258,61	$ 5.121.453.623,89	24,53%	$ 27.099.274.094,11	$ 634.841.477,58	$ 4.726.581.464,43
17-sep	$ 1.000.860.141,33	$ 6.122.313.765,22	29,33%	$ 26.098.413.952,78	$ 300.258.042,40	$ 4.426.323.422,03
14-oct	$ 948.532.677,08	$ 7.070.846.442,30	21,95%	$ 25.149.881.275,70	$ 284.559.803,12	$ 4.141.763.618,91
18-nov	$ 2.091.140.231,53	$ 9.161.986.673,83	43,89%	$ 23.058.741.044,17	$ 627.342.069,46	$ 3.514.421.549,45
11-feb	$ 2.637.206.173,00	$ 11.799.192.846,83	36,62%	$ 20.421.534.871,17	$ 791.161.851,90	$ 2.723.259.697,55
17-mar	$ 1.918.216.001,07	$ 13.717.408.847,90	42,57%	$ 18.503.318.870,10	$ 575.464.800,32	$ 2.147.794.897,23
18-abr	$ 1.107.393.673,66	$ 14.824.802.521,56	46,01%	$ 17.395.925.196,44	$ 332.218.102,10	$ 1.815.576.795,13
14-may	$ 1.035.510.161,00	$ 15.860.312.682,56	49,22%	$ 16.360.415.035,44	$ 310.653.048,30	$ 1.504.923.746,83
14-jun	$ 1.506.968.305,00	$ 17.367.280.987,56	53,90%	$ 14.853.446.730,44	$ 452.090.491,50	$ 1.052.833.255,33
15-jul	$ 606.571.094,00	$ 17.973.852.081,56	55,78%	$ 14.246.875.636,44	$ 181.971.328,20	$ 870.861.927,13
16-ago	$ 295.207.846,00	$ 18.269.059.927,56	56,70%	$ 13.951.667.790,44	$ 88.562.353,80	$ 782.299.573,33
12-sep	$ 415.355.403,58	$ 18.684.415.331,14	57,99%	$ 13.536.312.386,86	$ 124.606.621,07	$ 657.692.952,26

Contrato 28 de 2021 – Recursos Medellín

En la ejecución del contrato hasta el periodo de este informe Metroplús S.A. ha realizados los siguientes pagos al contrato, es importante aclarar que, en los anexos relacionados, en el capítulo de *ejecución presupuestal de los aportes Medellín,* se hace entrega de los informes y documentos que soportan el pago.

CONTRATO No.	**28 DE 2021**			
CONTRATISTA	**ESCALA CIC S.A**			
VALOR INICIAL	$ 2.096.401.817			
ADICION 1	$ 1.700.000.000			
ADICION 2	$ 799.852.209			
VALOR ACTUAL	$ 4.596.254.026			
PLAZO INICIAL	9 meses			
FECHA INICIO	12/abr/2021		**FECHA TERM**	19/oct/2022
PAGOS CONTRATO 28 DE 2021				
FECHA	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO**	**AVANCE DE LA FACTURACIÓN (%)**	**SALDO**
13/06/2021	$ 228.350.467,00	$ 228.350.467,00	4,97%	$ 4.367.903.559,00
1/07/2021	$ 220.345.456,00	$ 448.695.923,00	9,76%	$ 4.147.558.103,00
18/07/2021	$ 248.424.819,00	$ 697.120.742,00	15,17%	$ 3.899.133.284,00
18/08/2021	$ 233.480.799,00	$ 930.601.541,00	20,25%	$ 3.665.652.485,00
17/09/2021	$ 286.195.070,00	$ 1.216.796.611,00	26,47%	$ 3.379.457.415,00
19/10/2021	$ 234.845.410,00	$ 1.451.642.021,00	31,58%	$ 3.144.612.005,00
18/11/2021	$ 234.925.598,00	$ 1.686.567.619,00	36,69%	$ 2.909.686.407,00
7/12/2021	$ 217.698.424,00	$ 1.904.266.043,00	41,43%	$ 2.691.987.983,00
15/02/2022	$ 494.976.515,00	$ 2.399.242.558,00	52,20%	$ 2.197.011.468,00
18/03/2022	$ 236.663.048,00	$ 2.635.905.606,00	57,35%	$ 1.960.348.420,00
18/04/2022	$ 237.802.297,00	$ 2.873.707.903,00	62,52%	$ 1.722.546.123,00
16/05/2022	$ 240.604.328,00	$ 3.114.312.231,00	67,76%	$ 1.481.941.795,00
14/06/2022	$ 236.821.984,00	$ 3.351.134.215,00	72,91%	$ 1.245.119.811,00
14/07/2022	$ 236.663.048,00	$ 3.587.797.263,00	78,06%	$ 1.008.456.763,00
16/08/2022	$ 250.563.833,17	$ 3.838.361.096,17	83,51%	$ 757.892.929,83
12/09/2022	$ 254.647.987,24	$ 4.093.009.083,41	89,05%	$ 503.244.942,59

2- Estación San Pedro

CONTRATO	**CONTRATANTE**	**CONTRATISTA**	
79 de 2018	METROPLUS S. A	WILMAR ALBERTO VELEZ FRANCO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S	
OBJETO:	REALIZAR EL ANALISIS ESTRUCTURAL DE LAS ADECUACIONES EN LA ESTACIÓN SAN PEDRO, Y REALIZAR EL TRAMITE DE AJUSTE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
PLAZO INICIAL	Hasta tres (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio	**FECHA DE INICIO**	21 de agosto 2018
SUSPENSIÓN	9 de octubre de 2018		
Valor del contrato	Dieciocho millones treinta y cuatro mil ciento cincuenta y tres pesos ($18.034.153) incluido el IVA.		

CONTRATO	**CONTRATANTE**	**CONTRATISTA**
48 de 2019	METROPLUS S. A	*LOTO INGENIERIA ESTRUCTURAL S.A.S*

OBJETO:	*ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN PEDRO DEL SISTEMA METROPLÚS*		
PLAZO INICIAL	Hasta dos (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio	**FECHA DE INICIO**	11 de abril 2019
Valor del contrato	Sesenta y dos millones setecientos trece mil pesos ($ 62.713.000) incluido el IVA.		
ACTA N°1	Treinta y un millón trescientos cincuenta y seis mil quinientos pesos m/l (31.356.500) incluido el IVA.		

De las acciones al proceso jurídico se indica las últimas actuaciones con la siguiente trazabilidad:

El 18 de agosto de 2020, el Departamento Administrativo de Planeación emite la Resolución N° 202050042522 "Por medio de la cual se resuelve un recurso de apelación", en el cual resuelve, negar la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de adecuación y modificación para la Estación de Metroplús San Pedro.

El 5 de noviembre de 2014, el Metro de Medellín presentó acción popular, de conformidad con “el articulo 85 superior y la ley 472 de 1998”, pretendiendo la protección de los derechos colectivos al goce y defensa del espacio público; el acceso a los servicios públicos; a la seguridad y prevención de los desastres previsibles técnicamente, así como la realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada y dando prevalencia al benéfico de la calidad de vida de los habitantes”.

Conforme a lo anterior, el 21 de agosto de 2020 Metroplús S.A mediante radicado No 202021127 remite al juez el informe de la situación actual de las acciones adelantadas por la empresa en aras de obtener la licencia, con el fin de que se pronuncie al respecto, una vez agotado el recurso de apelación y la resolución emitida por el Departamento Administrativo de Planeación. Toda vez que bajo esta condición no es posible adelantar el Pacto de Cumplimiento.

El 23 de febrero de 2021 con radicado N° 202120276, se le reiteró al juez, sobre la importancia de que se pronuncie sobre el tema, teniendo en cuenta que no se puede obtener permiso para realizar las adecuaciones.

El 13 de septiembre mediante memorial radicado al Juez, se le solicita desde la Entidad que pronuncie frente al informe allegado el 21 de agosto de 2020, cuáles son las acciones pertinentes que se deben llevar a cabo; ante la negación de la licencia y la limitante técnica y financiera que se tiene para dar cumplimiento a las

observaciones por las cuales fue negada. Es importante aclara que se le informo además del Detrimento causado a este equipamiento, el cual no existía al momento de firmar el pacto.

Se realiza reunión el 8 de marzo de 2022, con funcionarios del Metro, Secretaria de Infraestructura Física de Medellín, la EDU y Metroplús, en la cual se acordó, agotar nuevamente la solicitud de la licencia con el DAP del Municipio de Medellín, con el fin de exponer la situación, teniendo en cuanta que fueron ellos quienes respondieron el recurso de apelación.

Mediante radicado No.202220448, se envía informe al juzgado donde se aclaran las acciones tomadas desde las partes, y solicitando nuevamente una reunión, con el juez para evaluar la situación.

En atención a la reunión sostenida con DAP, se recibe por parte del arquitecto Édison Escobar, del metro los planos con la propuesta para la salida e emergencia, la cual fue analizada por el diseñador contratado por Metroplús, observaciones que se reemitieron al Metro, para proceder a radicar.

El 9 de mayo de 2022, desde la Secretaria de Infraestructura física se convocó a una reunión, con la secretaria de Movilidad, Metro de Medellín y Metroplús S.A., en la cual se socializó la actualización de los diseños, según lo acordado en la reunión del 29 de marzo de 2022 con el Departamento Administrativo de Planeación.

Mediante radicado 202210189112 del 1 de junio de 2022 al Departamento Administrativo de Planeación de Medellín - DAP, se radicaron los diseños (anexo 1), con el fin de obtener la licencia de espacio público, necesaria para la intervención de la salida de emergencia y aprobación a las modificaciones realizadas en cumplimiento a lo solicitado en la resolución 202050042522 de 2022 del 18 de agosto de 2020 del DAP, como respuesta al recurso de apelación interpuesto por Metroplús S.A.

El 17 de junio d e2022 se recibe respuesta del Departamento administrativo de planeación con radicado 202230263079, en el cual se una vez analizada la propuesta enviada para subsanar la salida de emergencia, se ratifica que; el equipamiento no presenta las condiciones de accesibilidad requerida para personas con movilidad reducida, que garanticen que puedan acceder y moverse adecuadamente dentro de el mismo. Además, que se debería garantizar el acceso a todo el espacio, así como los servicios y/o actividades a desarrollar en cualquiera de las áreas diseñadas, para este caso.

Con lo cual, tanto para el interior del equipamiento, como para la salida de emergencia, no es posible cumplir esta normativa, ello derivado de la alta pendiente de la vías y no es posible cambiarla, dado que el equipamiento fue construido para una estación que defina la misma pendiente del terreno, además de las dimensiones y tolerancias de los anchos dificultan el cambio de uso.

El 23 de junio de 2022, mediante radicado No.202220669 se envió al juzgado informe en el cual se reitera la necesidad de una audiencia en donde se tomen acciones al cumplimento del pacto, teniendo en cuenta que técnicamente no es posible cumplir con la normatividad exigida por la NSR-10.

En compromiso con el cumplimiento del pacto desde la Empresa de Desarrollo – EDU, se convocó a una reunión el 23 de junio, a las demás entidades Metro, Municipio de Medellín, Metroplús y Área Metropolitana, en la cual la cual se retroalimentó las últimas gestiones desde el componente técnico y jurídico.

De lo anterior se concluye que es necesario solicitar nuevamente una audiencia con el juez para exponer las acciones que se han adelantado, así como argumentar la imposibilidad técnica para cumplir con la normativa urbanística para la licencia de construcción.

Septiembre de 2022

Una vez notificado el auto del 15 de septiembre de 2022 por el juez en el que no se accedió a la solicitud, se llevó a cabo ente Metroplús S.A., Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, al Metro de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), una mesa de trabajo en la que se formularan, estudiaran y concertaran alternativas para el avance del pacto de cumplimiento.

Dicha reunión se adelantó el día 23 de septiembre de 2022 en las instalaciones de Metroplús S.A. dando como resultado la identificación preliminar de varias alternativas para ser analizadas y propuestas, las cuales están en un caso asociadas a la validación de la posibilidad de iniciar operación comercial, o en otra caso del asociada al traslado de la estructura metálica a otra estación del sistema para su aprovechamiento, o a la integración de la estructura al parque de la memoria que se encuentra contiguo a la estación.

4- Patio Taller Universidad de Medellín

CONTRATO NO	No. 70 DE 2017
CONTRATISTA	Consorcio ESTACION TRONCAL I.R.
CONFORMADO POR	IKON GROUP S.A.S 70% RHINO INFRAESTRUCTURA S.A.S 30%

OBJETO	CULMINACION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PATIO TALLER ESTACION UDEM TRONCAL MEDELLIN SISTEMA METROPLUS
VALOR INICIAL	$3.277.449.392
PLAZO INICIAL	6 meses
AMPLIACIÓN NO 1	2 meses
AMPLIACIÓN NO 2	1 meses y 15 días.
FECHA DE INICIO	12 de diciembre de 2017
FECHA DE TERMINACIÓN	25 de septiembre 2018
VALOR FACTURADO	$2.502.748.386
% EJECUTADO	76.42%
ESTADO	En liquidación

CONTRATO NO	No. 73 DE 2017
CONTRATISTA	CONSORCIO ESTACIÓN UDEM
CONFORMADO POR	CELQO S.A.S HACE INGENIEROS S.A.S DIEGO IGNACIO ARENAS
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PATIO TALLER ESTACIÓN UDEM TRONCAL MEDELLÍN DEL SISTEMA METROPLÚS
VALOR INICIAL	$ 575.936.200
PLAZO INICIAL	8 meses
AMPLIACIÓN NO 1	2 meses
ADICIÓN NO 1	$113.787.800
FECHA DE INICIO	10 de noviembre de 2017
FECHA DE TERMINACIÓN	10 de Septiembre de 2018
VALOR TOTAL	$689.724.000
ESTADO	En liquidación

De las acciones adelantadas se indica las últimas actuaciones con la siguiente trazabilidad:

Mediante comunicado del 5 de octubre con radicado N° 202021362, desde Metroplús S.A. se remite al contratista de interventoría solicitud de informe final y un informe donde se evidencia el estado en que quedo la obra al momento de la terminación del contrato y las actividades que quedaron pendientes de ejecutar**.**

El 19 de octubre con radicado 202012269, se recibe un oficio del contratista de interventoría dando respuesta al comunicado anterior.

Mediante comunicado del 6 de noviembre de 2020, se reitera la importancia del cumplimiento de los requerimientos realizados en el mes de octubre de 2020. Adicionalmente se solicita los informes solicitados desde el 5 de octubre, tenido en

cuenta que si bien es cierto lo relaciona en la respuesta del 19 del mismo mes, no estaban adjuntos.

Por otro lado, el contratista de obra el 3 de noviembre de 2020, radicó las actas de cobro No. 12 y 13 solicitando el pago pendiente, estas fueron remitidas a la interventoría para su respectiva revisión y validación, según sus obligaciones contractuales, y continuar con el proceso de liquidación, mediante radicado 202021589 del 23 de noviembre de 2020.

Retomando la liquidación de los contratos 70 y 73 de 2017, el 10 de diciembre de 2020, se realizó visita a la estación UDEM con la participación del supervisor del contrato (Metroplús), contratista e interventoría con el fin de verificar las obras realizadas y su estado actual de las mismas. Sin embargo, existen requerimientos solicitados por el administrador de la estación los cuales no fueron subsanados en este contrato.

Por parte de la supervisión se reiteró a Metroplús S.A. el listado se recibió con 34 pendientes que fueron manifestados en el acta de entrega parcial entre Metroplús y el municipio, los cuales hacen referencia a obras no ejecutadas y estado de la obra ejecutado.

Estos fueron analizados por parte de Metroplús S.A. remitiendo oficio a la interventoría 202120125 el 27 de enero de 2021, donde se le solicita a la interventoría responder a cada uno de los pendientes encontrados en la visita, además del acta de recibo a satisfacción para proceder con los trámites de liquidación, recalcando que esto hace partes de las obligaciones contractuales de la interventoría.

En el mismo comunicado se reitera las obligaciones del contrato de interventoría, y los requisitos para dar cumplimiento a la liquidación, informes, paz y salvos entre otros.

Se recibió respuesta al comunicado del N° 27 de enero de 2021, por parte de la interventoría con radicado N° 202110292 del 8 de febrero de 2021, donde manifiesta que actualmente estudia dicha respuesta para continuar con el proceso.

Estado general financiero del contrato de obra:

BALANCE DEL CONTRATO:

VALOR GENERALES	
DESCRIPCION	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3,277,449,850.00
ANTICIPO APROBADO POR INTERVENTORIA	$ 655,489,878.00
TOTAL, PAGADO ANTES DE AMORTIZACION	$ 2,002,011,589.60
TOTAL, PAGADO	$ 2,657,501,467.60
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	$ 154,986,980.60

VALORES CORRESPONDIENTES AL ULTIMO PAGO	
VALOR FINA DEL CONTRATO (OBRAS EJECUTADAS)	$ 2,973,639,613.00
TOTAL, PAGADO AL CONTRATISTA	$ 2,657,501,467.60
PENDIENTE POR PAGAR	$ 316,138,145.40
PORCENTAJE	12%

AGOS	AMORTIZACIÓN	VALOR FACTURA
Anticipo	$ 655,489,878.00	$ 655,489,878.00
Acta 1	$ 49,750,728.00	$ 62,188,410.00
Acta 2	$ 116,774,132.00	$ 145,967,665.00
Acta 3	$ 161,011,975.20	$ 201,264,969.00
Acta 4	$ 230,314,098.40	$ 287,892,623.00
Acta 5	$ 418,964,790.40	$ 523,705,988.00
Acta 6	$ 360,854,796.80	$ 451,068,496.00
Acta 7	$ 296,735,424.80	$ 370,919,281.00
Acta 8	$ 76,144,515.20	$ 95,180,644.00
Acta 9	$ 139,960,443.20	$ 174,950,554.00
Acta 10	$ 71,228,146.40	$ 89,035,183.00
Acta 11	$ 80,272,539.20	$ 100,340,674.00
TOTAL PAGADO	$ 2,657,501,467.60	$ 3,158,004,365.00
PENDIENTE	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR**
Acta 12	$ 59,557,310.40	$ 74,446,638.00
Acta 13	$ 235,972,744.00	$ 294,965,930.00
TOTAL PENDIENTE	$ 295,530,054.40	$ 369,412,568.00
TOTAL OBRA	$ 2,953,031,522.00	
VALOR CONTRACTUAL	$ 3,277,449,392.00	
SALDO	$ 324,417,870.00	

Metroplús S.A. recibió por parte de la interventoría comunicado con radicado N° 202110569 del 25 de marzo de 2021, donde informa que solicito ante el Ministerio Público, una audiencia de conciliación para proceder a la liquidación bilateral del

contrato, además se hace entrega expediente consolidado con la gestión ambiental desarrollada por el contratista durante la ejecución del contrato.

En el primer trimestre del año 2021 se realizó acercamientos entre el contratista de obra y la interventoría, para iniciar el proceso de liquidación, el recibo y aprobación de cantidades ejecutadas.

Por parte de Metroplús se le solicitó además el informe final de interventoría con el componente socioambiental, los cuales se encuentran pendientes para dar inicio al proceso de recibo y liquidación.

El 27 de abril de 2021 desde Metroplús S.A. se envió un comunicado al representante legal de la interventoría reiterando el cumplimiento de la entrega de los informes de los contratos como requerimiento para la liquidación de los mismos, solicitados previamente mediante radicado 202120125 el 27 de enero de 2021.

Desde Metroplús se envió un comunicado a la interventoría, con las observaciones a tener en cuenta para la presentación definitiva del informe final, según lo acordado en la reunión del 7 de mayo de 2021.

Durante el mes se adelantaron reuniones de seguimiento los días 13, 21, 24 y 26 de mayo de 2021 con las cuales se pacta entrega de del informe socioambiental la segunda semana de junio y se solicita al contratista actas de vecindad.

El martes 15 de junio en reunión de seguimiento, se informa que se cuenta, con los borradores de actas de terminación, recibo a satisfacción y liquidación.

El 24 de mayo en reunión de seguimiento, la interventoría se compromete hacer entrega el 30 de junio de 2021 tres componentes del informe socio ambiental para la revisión

El viernes 02 de julio de 2021, el contratista hace entrega de la información, por lo cual la interventoría inicia revisión de las actividades cobradas. Así mismo entrega el informe técnico, actualmente está en proceso de revisión y se enviaron recomendaciones del componente socio ambiental.

El 2 de agosto se presentaron observaciones del informe técnico final, Metroplús se encuentra la espera de la presentación del ajuste por parte de los contratistas.

En el mes de septiembre se reporta la consolidación del informe final en atención a los pendientes y observaciones realizadas en mesas de trabajo, posteriormente género como producto la entrega del informe final con el recibo a satisfacción de

las obras por parte de la interventoría. Dicho informe contiene los dos componentes macro como el informe técnico y el informe socioambiental, donde se incluyen planos, informe de la ejecución, balance financiero y compromisos por parte del contratista e interventoría. Pues teniendo en cuenta el pasar de los años desde su culminación de actividades hasta el recibo y terminación de las obras, se han generado afectaciones, las cuales serán solucionadas por parte de los contratistas.

De lo anterior ya se cuenta con; el informe final técnico y socioambiental, acta de recibo a satisfacción de las obras y acta de terminación del contrato.

Metroplús programo intervención para la instalación de la bandeja requerida como equipamiento de la fibra óptica instalada, la cual se ejecutó el 05 de mayo de 2022.

Se Inició proceso de valoración de solicitudes requeridas por Metro contenidas en el acta de recibo parcial entre SIF y Metroplús.

Se solicitaron y se ejecutaron pruebas de manejo en la estación Patio Taller UDEM, debido unas solicitudes verbales mencionadas por los empleados de Metro donde:

• No se presentan dificultades en la curva de ingreso de la entrada frente a la Universidad Medellín.
• No se presenta riesgo de colisión derivada de la cubierta en caseta de vigilancia.
• No se presenta riesgo de colisión en plataforma de abordaje

El 12 de julio de 2022 se lleva a cabo mesa de trabajo para el seguimiento a lo pendientes del patio Taller Udem, celebrada entre la supervisión de la SIF y Metroplús S.A. los cuales quedaron consignados en acta y matriz de acciones.

Septiembre 2022

No se reportan avances para el periodo verificado.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal

Para el periodo no se presenta personal contratado por el convenio con recursos del Municipio de Medellín, los profesionales que participan en el proyecto son vinculados de Metroplús S.A.

- Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del mes.

N/A

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
18/10/2022	Desde 1/04/2022 Hasta 30/09/2022	Juliana Zuleta Giraldo Revisor Fiscal Designada por Ernst & Young Audit S.A.S TR-530

EY
Building a better working world

MA-2871-22

Señores
METROPLUS S.A.
Medellín

He auditado, de acuerdo con las normas de auditoría aplicables según el Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2021, no incluidos aquí, de METROPLUS S.A., identificado con NIT 900.019.519-9. Así mismo, he desarrollado los procedimientos necesarios para cumplir con mi función como Revisor Fiscal.

Los registros contables no auditados por el periodo de seis meses comprendidos entre el 1 de abril al 30 de septiembre de 2022, de las subcuentas auxiliares código 2511220100 - Aportes a fondos pensionales, 2511230100 - Aportes seguridad social en salud, 2511240100. Aportes al ICBF, SENA y Cajas de Compensación y 2511110100 - Aportes riesgos profesionales, y las planillas de autoliquidación de aportes y demás documentación soporte, incluyen la causación de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Las planillas integradas de liquidación evidencian el pago de dichos aportes por los periodos antes mencionados.

La información financiera, contable, extracontable y laboral es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; sin embargo, no estoy enterada de situaciones que impliquen cambios significativos a la información anteriormente indicada.

Esta comunicación se emite a solicitud de la Administración de la Compañía en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y no debe ser utilizada para ningún otro propósito.

JULIANA ZULETA GIRALDO
Firmado digitalmente por JULIANA ZULETA GIRALDO
Fecha: 2022.10.18 10:40:19 -05'00'

Juliana Zuleta Giraldo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 167340-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Medellín, Antioquia
18 de octubre de 2022

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel. +57 (601) 484 7000

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur-130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel: +57 (604) 369 8400

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502
Tel: +57 (602) 485 6280

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla - Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (605) 385 2201

A member firm of Ernst & Young Global Limited

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

  - Reporte de la autorización firmada por el ordenador del gasto para la Subcontratación (contemplada desde el contrato)
  - Seguimiento y reporte de los siguientes datos:

Se encuentra en ejecución los siguientes contratos del proyecto Calle 12 Sur:

Contrato	Contratista	Objeto	Plazo	Valor
66 de 2020	Unión temporal del Sur	Reinicio de las obras de construcción para el proyecto METROPLUS en el sur del valle de aburra fase I y obras complementarias	8 meses desde la suscripción del acta de inicio: Del 19 de abril 2021 al 19 de diciembre 2021. **Prorroga 1**: (1) mes hasta el 19 de enero 2022. **Prorroga 2**: (8) meses hasta el 19 de septiembre 2022. **Prorroga 3**: (1) mes hasta el 19 de octubre 2022.	Valor inicial $ 20.876.725.172 Adición 1 $ 880.788.981 Adición 2 $ 10.463.213.565 (Todos los recursos Nación)
28 de 2021	Escala CCI S.A.S	Interventoría para el reinicio de las obras de construcción para el proyecto Metroplús en el sur del Valle de Aburra fase I y obras complementarias	9 meses desde la suscripción del acta de inicio: Del 19 de abril 2021 al 19 de enero 2022. **Prorroga 1**: 6.23 meses hasta el 19 de julio 2022 **Prorroga 2**: 3 meses hasta el 19 de octubre 2022	Valor inicial $ 2.096.401.817 (Recursos Medellín) **Adición 1** $ 1.700.000.000 (Recursos Nación) **Adición 2** $ 799.852.209 (Recursos Medellín)

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: suministro de bienes muebles, manuales, garantías, estudios, diseños, planos, registros fotográficos, publicaciones, entre otros, esta gestión consiste: (cuando aplique).

  - Solicitud de marcación de bienes a la Unidad de Bienes Muebles del Municipio
  - Marcación física de los bienes (código de marcación suministrada por esta dependencia)

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Reporte de la respuesta dada por esta dependencia, con el registro de marcación de cada uno de los bienes adquiridos y con el registro de los datos del funcionario al cual fue cargado en cartera.

Para la fecha del informe no aplica, debido que no se ha emitido el recibo por parte de la Secretaría de Infraestructura Física a Metroplús S.A. Una vez se inicien los recibos de las obras dicha gestión se adelantará.

- Informe de las modificaciones realizadas al convenio.

A la fecha se han realizado las siguientes modificaciones contractuales:

- Ampliaciones

AMPLIACIONES	TIEMPO ADICION	FECHA MODIFICACION
Plazo inicial	3 años	5/08/2005
Ampliación 1	4.5 meses	4/08/2008
Ampliación 2	12 meses	19/12/2008
Ampliación 3	24 meses	19/12/2009
Ampliación 4	24 meses	19/12/2011
Ampliación 5	36 meses	19/11/2013
Ampliación 6	5 años	19/12/2016
Ampliación 7	4 años	17/12/2021

El 17 de diciembre 2021 se firmó la ampliación N° 7 del convenio por un plazo de 48 meses contados a partir del 20 de diciembre 2021 hasta el 19 de diciembre de 2025.

- Adiciones

MODIFICACIÓN	VALOR	FECHA SUSCRIPCIÓN
Adición # 1 Envigado-Itagüí	$ 129.612.908	4/08/2006
Adición # 2 Medellín	$ 15.750.000.000	8/07/2007
Adición # 3 Medellín	$ 23.000.000.000	6/07/2008
Adición # 4 Envigado	$ 2.600.000.000	14/10/2008
Adición # 5 Medellín	$ 5.000.000.000	22/12/2008
Adición # 6 Medellín	$ 14.000.000.000	15/07/2009
Adición # 7 Envigado	$ 2.816.668.938	20/10/2009

Adición # 8 Medellín	$ 2.091.648.600	18/12/2009
Adición # 9 Medellín	$ 22.746.000.000	25/03/2010
Adición # 10 Medellín	$ 10.577.475.200	21/10/2010
Adición # 11 Medellín	$ 4.175.500.000	26/10/2010
Adición # 12 Medellín	$ 3.500.000.000	23/10/2010
Adición # 13 Medellín	$ 744.557.279	28/11/2014
Adición # 14 Medellín	$ 2.125.622.369	10/02/2021
Adición # 15 Envigado	$ 3.126.588.437	22/03/2022
Adición # 16 Medellín	$ 799.852.209	30/06/2022
Adición # 17 Envigado*	$ 286.722.268	30/06/2022

El 16 de septiembre 2022 se firma la adición N° 17 por valor de $ 286.722.268 imputable exclusivamente al Municipio de Envigado; Disminución del valor de la adición 13 imputable a Medellín pasando de $744.557.279 a 593.221.489 y una redistribución de recursos de la adición 14 para cubrir el GMF de la adición 16 por valor de $ 3.199.409 imputable a Medellín.

NOTA: De las adiciones realizadas por el Municipio de Medellín, no todos los recursos son adición de obra, se presentaron valores tomados para cumplir con el aporte correspondiente al convenio de Cofinanciación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, sus periodos de cobertura respectivamente.

  - En el mes de junio 2020 se realiza cambios al equipo de supervisión el cual fue aprobado mediante el acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Infraestructura Física N° 63 de junio 12 de 2020, El equipo de supervisión al momento del informe está conformado por las siguientes personas:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
JULIAN MONTOYA CORREA	SUPERVISOR PRINCIPAL		
CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ	SUPERVISOR SUPLENTE		
APOYOS	**COMPONENTE**		
JHOANA GOMEZ ARANGO	TECNICO	X	
JUAN PABLO MONTOYA GIL	TÉCNICO		X
SANDRA MARIA VALDERRAMA CASTRO	TÉCNICO		X
GUSTAVO ADOLFO LEON VASCO	JURIDICO		
CLAUDIA MILENA RUIZ GARZÓN	FINANCIERO		

- En octubre 2020 se realiza cambios al equipo de supervisión apoyos jurídico y financiero aprobado en el acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Infraestructura Física N° 92 y 95 de octubre 5 y 12 de 2020:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
JULIAN MONTOYA CORREA	SUPERVISOR PRINCIPAL		
CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ	SUPERVISOR SUPLENTE		
APOYOS	**COMPONENTE**		
JHOANA GOMEZ ARANGO	TECNICO		
SEBASTIAN ARBOLEDA ALZATE	JURIDICO	X	
GUSTAVO ADOLFO LEON VASCO	JURIDICO		X
HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA	ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE	X	
CLAUDIA MILENA RUIZ GARZÓN	ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE		X

- En el mes de junio 2021 se realiza cambios al equipo de supervisión aprobados mediante el acta del Comité Interno de Planeación-CIP N° 41 de junio 2 de 2021, El equipo de supervisión actual está integrado de la siguiente manera:

El equipo de supervisión estará conformado así y tendrá las siguientes responsabilidades:

SUPERVISORES	***COMPONENTE***	***NOVEDAD***	
		Ingreso	***Sustitución***
JULIÁN MONTOYA CORREA	*TODOS*		
CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ	*SUPLENTE*		
APOYOS	***COMPONENTE***	***Ingreso***	***Sustitución***
LEIDY JOHANA CORREA RUEDA	*APOYO TÉCNICO*	*X*	
JHOANA GÓMEZ ARANGO	*APOYO TÉCNICO*		*X*
SEBASTIÁN ARBOLEDA ALZATE	*APOYO JURÍDICO*		
HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA	*APOYO FINANCIERO*		

- En el mes de mayo 2022 se realiza cambios al equipo de supervisión aprobados mediante el acta del Comité Interno de Planeación-CIP N° 29 de

mayo 11 de 2022, El equipo de supervisión actual está integrado de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
JULIAN MONTOYA	PRINCIPAL		
ADRIAN ALEXIS CORREA OCHOA	SUPERVISOR SUPLENTE	X	
CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ	SUPERVISOR SUPLENTE		X
APOYOS	**COMPONENTE**		
SEBASTIAN ARBOLEDA ALZATE	JURIDICO		
JOHANA GOMEZ ARANGO	TÉCNICO		
HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA	ADMINISTRATIVO – FINANCIERO Y CONTABLE		

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

En el periodo de informe no se ha materializado ningún riesgo.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato.

No aplica

- Evaluación al contratista, imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma.

El convenio no se encuentra registrado en SAP por ser suscrito años anteriores a la implementación del sistema

- Informe sobre si fue auditado el convenio, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

A la fecha el convenio no ha sido auditado

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

El 05 de agosto de 2005 se firmó el Convenio Interadministrativo No 01 de 2005 suscrito entre los municipios de Medellín, Envigado e Itagüí y Metroplús S.A. para la financiación parcial del sistema Metroplús

VALOR INICIAL CONVENIO 01 DE 2005		
MUNICIPIO	**CONCEPTO**	**VALOR**
MEDELLÍN	Convenio 01	$30.318.833.189
	Diseños y estructuración	$ 624.960.293
Total		**$30.943.793.482**

El 19 de octubre de 2009 se firmó el Otrosí No 01 al Convenio de Cofinanciación del proyecto del sistema integrado del servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros del valle de Aburra.

El cual modifica los numerales 2.1, 2.2 y 2.3 del Convenio, los cuales definen:

2.1 Costo total del proyecto, el cual incluye la inversión en la infraestructura establecida y los costos financieros que genere la construcción de dicha infraestructura
2.2 Aportes de la Nación que aportara para la financiación del proyecto
2.3 Aportes de los municipios que aportaran para la financiación del proyecto.

Así mismo el Otrosí No 01 define las vigencias fiscales en las cuales deberán realizarse los desembolsos a Metroplús S.A

VALOR APORTES MEDELLÍN SEGÚN MODIFICACIÓN	
VIGENCIA	**VALOR**
2004	$ 23.078.820.992
2005	$ 14.141.000.000
2006	$ 16.178.000.000
2007	0
2008	$ 15.000.000.000
2009	0
2010	$ 22.745.800.000
2011	$ 15.577.475.200
2012	$ 14.916.449.456
2013	$ 15.121.072.940
2014	$ 14.695.665.128
2015	$ 11.637.123.438
TOTAL	**$ 163.091.407.154**
Vigencia 2004 (Conv. 514)	$-23.078.820.992
TOTAL CONVENIO 01	**$ 140.012.586.162**

Los recursos adicionales corresponden a los aportes a cargo del Municipio por mayores valores en infraestructura, así como como las modificaciones, cambios y contingencias que se deriven de los diseños de ingeniería de detalle y diseños operacionales del sistema, según Convenio de Cofinanciación.

La actualización de aportes corresponde a la indexación de los recursos cuando no se desembolsen en la vigencia programada, dicha actualización se realizara desde el vencimiento del compromiso hasta el momento en que se giren los recursos.

ADICIONES	MUNICIPIO APORTANTE	VALOR ADICION	ADICION CONVENIO 01	APORTE CONVENIO COFINANCIACION	FECHA SUSCRIPCION
Valor Inicial	Todos	$ 59.612.319.908	$ 59.612.319.908	$ 0	5/08/2015
Adición 1	Envigado-Itagüí	$ 129.612.908	$ 129.612.908	$ 0	4/08/2006
Adición 2	Medellín	$ 15.750.000.000	$ 15.750.000.000	$ 0	8/07/2007
Adición 3	Medellín	$ 23.000.000.000	$ 13.000.000.000	$ 10.000.000.000	6/07/2008
Adición 4	Envigado	$ 2.600.000.000	$ 2.600.000.000	$ 0	14/10/2008
Adición 5	Medellín	$ 5.000.000.000	$ 0	$ 5.000.000.000	22/12/2008
Adición 6	Medellín	$ 14.000.000.000	$ 14.000.000.000	$ 0	15/07/2009
Adición 7	Envigado	$ 2.816.668.938	$ 2.816.668.938	$ 0	20/10/2009
Adición 8	Medellín	$ 2.091.648.600	$ 2.091.648.600	$ 0	18/12/2009
Adición 9	Medellín	$ 22.746.000.000	$ 22.746.000.000	$ 0	25/03/2010
Adición 10	Medellín	$ 10.577.425.200	$ 10.577.425.200	$ 0	21/10/2010
Adición 11	Medellín	$ 4.175.500.000	$ 2.675.500.000	$ 1.500.000.000	26/10/2010
Adición 12	Medellín	$ 3.500.000.000	$ 3.500.000.000		23/10/2010
Adición 13	Medellín	$ 593.221.489	$ 593.221.489		28/11/2014
Adición 14	Medellín	$ 2.125.622.369	$ 2.125.622.369		10/02/2021
Adición 15	Envigado	$ 3.126.588.437	$ 3.126.588.437		22/03/2022
Adición 16	Medellín	$ 799.852.209	$ 799.852.209		30/06/2022
Adición 17	Envigado	$ 286.722.268	$ 286.722.268		16/09/2022
Valor actual del convenio		**$172.931.182.326**	**$156.431.182.326**	**$ 16.500.000.000**	

En la siguiente tabla se relaciona los recursos adicionales solo por Medellín, así:

RECURSOS ADICIONALES CONVENIO 01 DE 2005		
MUNICIPIO	**CONCEPTO**	**VALOR**
MEDELLÍN	Diseños y estructuración	$ 624.960.293
	Adición 2	$ 15.750.000.000
	Adición 3	$ 13.000.000.000
	Adición 6	$ 14.000.000.000
	Adición 8	$ 2.091.648.600
	Adición 11	$ 2.675.500.000
	Adición 13*	$ 593.221.489
	Estructuración pretroncal	$ 193.578.667
	Viabilizarían social	$ 166.666.666
	Adición 14	$ 2.125.622.369
	Adición 16	$ 799.852.209
TOTAL ADICIONALES		**$ 52.021.050.293**
ACTUALIZACIÓN DE APORTES		**$ 849.401.312**

*Adición disminuida en la adición 17 en $151.335.790.

Teniendo en cuenta las modificaciones realizadas desde el año 2005 hasta la fecha, el valor actual por el Municipio de Medellín en cumplimiento del convenio de cofinanciación y las adiciones al Convenio 01 de 2005 para obras adicionales es por valor total de $192.883.037.767

VALOR TOTAL PROYECTO		
MUNICIPIO	**CONCEPTO**	**VALOR**
MEDELLÍN	Valor aporte convenio cofinanciación	$ 140.012.586.162
	Recursos adicionales	$ 52.021.050.293
	Actualización de aportes	$ 849.401.312
TOTAL		**$ 192.883.037.767**

A la fecha se ha desembolsado $ 192.883.070.956 (Se ha desembolsado de más $33.189 de acuerdo a los valores de las minutas y fue verificado en las mesas de conciliación con Metroplus S.A

- Relación de la Imputación del gasto

El convenio por ser tan antiguo no tiene todo el reporte en SAP, se relaciona el detalle presupuestal de los pagos realizados a partir del año 2020.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)	Modificación
110070121	74100000	2320202008	200031	2200054483	N/A	5000242066	Adición 14
110070122	74100000	2320202008	200031	2200058399	N/A	5000263578	Adición 16

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso) N/A

- Relación de los pagos realizados

En el mes de marzo 2022, se realizaron mesas de trabajo para tratar el componente financiero del convenio entre Metroplus S.A y el equipo de supervisión de la SIF, con el objetivo de conciliar las cuentas del convenio, los desembolsos ejecutados como aportes al convenio de cofinanciación del proyecto, las adiciones y los saldos disponibles sin comprometer a la fecha: Se presenta el siguiente comparativo de los desembolsos:

Relación desembolsos METROPLUS S.A **Relación desembolsos MPIO**

MUNICIPIO	AÑO	FECHA	CONSIGNADO
MEDELLIN	2005	17/09/2005	$ 14.140.833.189
	Diseños Inciales	26/12/2005	$ 314.549.500
	Estructuracion Tecnica Legal y Financiera	26/12/2005	$ 310.410.793
	2006	feb-06	$ 16.178.000.000
	2007 Adic 2	jul-07	$ 15.750.000.000
	2008	ene-09	$ 5.000.000.000
		mar-11	$ 10.000.000.000
	2008 Adic 3	jul-08	$ 13.000.000.000
	2009 Adic 6	ago-09	$ 14.000.000.000
	2009 Adic 8		$ 2.091.648.600
	2010 Adic 09	jun-10	$ 19.600.000.000
		jul-10	$ 1.500.000.000
		sep-10	$ 1.646.000.000
	2011 Adic 10	dic-10	$ 10.577.475.200
	2011 Adic 12	1/01/2011	$ 3.500.000.000
	2011 Adic 11	1/09/2011	$ 1.500.000.000
	2011 Adic 11	1/09/2011	$ 2.675.500.000
	2012	29/08/2012	$ 608.862.364
		24/09/2012	$ 749.862.364
		oct-12	$ 4.713.862.364
		nov-12	$ 4.162.862.364
		dic-12	$ 4.681.000.000
	2013	dic-12	$ 15.121.072.940
	2014	dic-12	$ 2.853.444.808
		dic-13	$ 11.842.220.320
	2014 Adic 13	dic-15	$ 587.289.274
		dic-16	$ 5.932.215
	2015	abr-16	$ 3.220.955.038
		abr-17	$ 8.416.168.400
	Actualización Aportes 2015	27/11/2018	$ 129.401.312
		27/12/2018	$ 640.800.000
		10/04/2019	$ 79.200.000
	2021 Adic 14	26/05/2021	$ 2.125.622.369
	2022 Adic 16	11/07/2021	$ 799.852.209
	TOTAL APORTES MEDELLÍN		**$ 192.522.825.623**
	Viabilizacion social		$ 166.666.666
	Estructuracion de Pretroncal Medel		$ 193.578.667
	TOTAL CONVENIO		**$ 192.883.070.956**

Nº doc.	Fecha doc/	Desembolso Municipio
5000015875	22/08/2005	7.765.793.482
5000015887	22/08/2005	7.000.000.000
5000034598	3/02/2006	8.000.000.000
5000034607	3/02/2006	6.850.000.000
5000034607	3/02/2006	1.328.000.000
5000012396	5/07/2007	7.875.000.000
5000012400	5/07/2007	-7.875.000.000
5000012401	5/07/2007	7.875.000.000
5000012401	5/07/2007	7.875.000.000
5000012775	23/07/2008	23.000.000.000
5000032619	24/12/2008	5.000.000.000
2200116716	27/08/2009	7.000.000.000
2200116716	27/08/2009	7.000.000.000
5000037412	23/12/2009	2.091.648.600
5000050888	24/06/2010	6.059.026.067
5000050888	24/06/2010	240.973.933
5000050888	24/06/2010	700.000.000
5000050888	24/06/2010	2.800.000.000
5000050889	24/06/2010	4.200.000.000
5000050889	24/06/2010	5.600.000.000
5000052592	14/07/2010	1.500.000.000
5000059001	15/09/2010	1.146.000.000
5000059001	15/09/2010	500.000.000
5000073415	9/12/2010	5.000.000.000
5000073451	9/12/2010	5.077.475.200
5000073451	9/12/2010	500.000.000
5000073453	9/12/2010	4.175.500.000
5000075296	29/12/2010	3.500.000.000
5000133043	21/08/2012	608.862.364
5000134611	10/09/2012	749.862.364
5000136759	2/10/2012	4.713.862.364
5000142510	7/11/2012	99.567.977
5000142510	7/11/2012	2.528.571.428
5000142510	7/11/2012	1.534.722.959
5000145639	4/12/2012	659.127.192
5000145639	4/12/2012	1.714.285.716
5000145639	4/12/2012	2.307.587.092
1200164289	21/12/2012	17.974.517.748
1200182817	26/12/2013	11.265.366.739
1200182817	26/12/2013	576.853.581
1200204019	30/12/2014	176.000.000
5000256105	22/10/2015	593.221.489
5000256518	22/10/2015	-593.221.489
5000257019	3/11/2015	593.221.489
1200229699	28/03/2016	3.220.955.038
1200247328	27/04/2017	8.416.168.400
2800012617	29/12/2017	
2800013644	30/06/2018	
1200266630	18/07/2018	17.578.667
1200271890	22/11/2018	129.401.312
1200273279	19/12/2018	720.000.000
2800015049	31/12/2018	
2200196962	30/09/2019	166.666.666
5000242066	1/05/2021	2.125.622.369
5000263578	11/07/2022	799.852.209
		192.883.070.956

El valor total del convenio más los compromisos de aporte al convenio de cofinanciación suman $ 192.883.037.767, de los cuales se han desembolsado $192.883.070.956

- Resumen de la ejecución de los recursos Municipio de Medellín (Mandante-Mandatario):

Valor del Convenio	$140.012.586.162
Adiciones	Adiciones: $52.021.050.293 Actualización aportes: $849.401.312
Total valor del convenio más adiciones	$192.883.037.767
Desembolsos Realizados (Acumulado)	$192.883.070.956
Pago autorizado del mes	$0
Porcentaje de ejecución financiera desembolsos	100%

En la siguiente tabla se presenta el detalle de la ejecución financiera ($) de los diferentes componentes y el saldo pendiente por ejecutar de lo desembolsado y comprometido, el porcentaje de ejecución es calculado en relación al valor comprometido y no el total de los recursos entregados.

COMPONENTE	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA	EJECUCION MES INFORME	TOTAL EJECUCION	SALDO POR EJECUTAR	% EJECUCION COMPROMETIDO	SALDO CONVENIO SIN COMPROMETER
APOYO LOGISTICO	$ 2.695.927.985	$ 2.695.387.412	$ -	$ 2.695.387.412	$ 540.573	99,98%	
COMPRA DE PREDIOS	$ 32.956.618.587	$ 32.877.008.853	$ -	$ 32.877.008.853	$ 79.609.734	99,76%	
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 4.087.839.039	$ 4.087.839.039	$ -	$ 4.087.839.039	$ -	100,00%	
INTERVENTORIA	$ 19.008.986.819	$ 18.209.134.610	$ -	$ 18.209.134.610	$ 799.852.209	95,79%	$ 4.338.414.004
OBRA	$ 116.514.199.148	$ 115.585.733.958	$ -	$ 115.585.733.958	$ 928.465.190	99,20%	
RECONOCIMIENTO	$ 4.113.723.725	$ 4.087.705.088	$ -	$ 4.087.705.088	$ 26.018.637	99,37%	
SERVICIOS PROFESIONALES	$ 9.158.859.407	$ 9.151.232.648	$ 4.843.422	$ 9.156.076.070	$ 2.783.337	99,97%	
COSTO FINANCIEROS	$ 8.502.489	$ 8.385.607	$ -	$ 8.385.607	$ 116.882	98,63%	
TOTAL	**$ 188.544.657.199**	**$ 186.702.427.215**	**$ 4.843.422**	**$ 186.707.270.637**	**$ 1.837.386.562**	**99,03%**	

- Para este convenio no se pactaron honorarios.
- Relación de las amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación N/A
- Egresos ejecución financiera y las diferentes acciones contables

NIT/CEDULA	CONTRATISTA	CONCEPTO	COMPONENTE	TOTAL PAGOS	MES PAG	No.EGRE	FACTURA
1214725042	MARIA ALEJANDRA SALAZAR OSORIO	PROFESIONAL AMBIENTAL	RVICIO PROFESIONAL	4.843.422	sep-22	988612	CC7

- Relación de los informes de ejecución de recursos

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	METROPLÚS S.A.
2. Fecha de corte	Septiembre 30 de 2022
3. Dependencia responsable	Secretaría de Obras Públicas
4. Número y fecha del convenio o contrato	CONVENIO 01 MEDELLIN DE 2005 (460001394 de 2006)
5. Objeto del convenio o contrato	ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR PARTE DE METROPLÚS S.A. DE LOS RECURSOS QUE APORTAN LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN A PARTIR DE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA METROPLÚS S.A., PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE MEDIANA CAPACIDAD EN EL CORREDOR TRONCAL DE MEDELLÍN Y EL CORREDOR PRETRONCAL PARA LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN "METROPOLITANO SUR"
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	140.012.619.351
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	0
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	52.870.451.605
9. Valor desembolsado para administrar	192.883.070.956
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	0
11. Valor honorarios pagados	0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	11.903.231.458,00
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	186.707.270.637
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	0
15. Saldo pendiente por ejecutar	6.175.800.319
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
PREDIOS	32.877.008.853	-	32.877.008.853	
RECONOCIMIENTOS	4.087.705.088	-	4.087.705.088	
OBRA	115.585.733.958	-	115.585.733.958	
INTERVENTORÍA	18.209.134.610	-	18.209.134.610	
ESTUDIOS Y DISEÑOS	4.087.839.039	-	4.087.839.039	
SERVICIOS PROFESIONALES	9.151.232.648	4.843.422	9.156.076.070	
APOYO LOGISTICO	2.695.387.412	-	2.695.387.412	
COSTOS FINANCIEROS	8.385.607	-	8.385.607	
22. Total ejecutado	**$ 186.702.427.215**	**$ 4.843.422**	**$ 186.707.270.637**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Julian Montoya Correa	Nombre: Diana Lizet Arango Estrada	
C.C. 1.037.578.250	C.C. 43.185.041	T.P. 158749 - T
Correo Electrónico: julian.montoya@medellin.gov.co	Correo Electrónico: diana.arango@metroplus.gov.co	
Teléfono: 3855555 ext 1167	Teléfono: 210-70-00 Ext. 153	

OBSERVACIÓN:

- Relación de los informes de reintegros financieros

Metroplús S.A de manera autónoma realizó en el mes septiembre 2022 cambio de fiducia para el manejo de los recursos del convenio, este cambio genera un costo financiero de acuerdo al cambio de interpretación de acuerdo a la directriz dada por la Secretaria General en el concepto 99 de octubre 25 de 2016 frente al manejo actual del GMF (4x1000).

Los recursos entregados en las diferentes adiciones son manejados en varias cuentas de ahorros y encargos fiduciarios, durante este mes de informe se generaron los siguientes rendimientos financieros por cada grupo de cuentas (Cuenta de ahorros y fondo de inversión)

N° CUENTA Y FIC	CTAS FIDUCIA NUEVA	FUENTE	CTA AHO	FIC	VALOR
xx12608-xx34460	xx15800-xx97681	ADICIÓN 03 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394)	$ 578.181	$ 2.388.025	$ 2.966.206
xx12616-xx34601	xx15818-xx97699	ADICIÓN 06 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394)	$ 13.169	$ 63.232	$ 76.401
xx34668-xx12624	xx15826-xx7715	ADICIÓN 08 AL CONVENIO 01 DE 2005	$ 1.009.827	$ 4.835.045	$ 5.844.872
xx34510-xx12590	xx15792-xx97673	ADICIÓN 09-10-11 AL CONVENIO 01 DE 2005 Y COFI	$ 4.203.547	$ 20.103.261	$ 24.306.808
xx34676-xx12632	xx315834-xx97707	ADICIÓN 11 AL CONVENIO 01 DE 2005	$ 876.121	$ 4.194.422	$ 5.070.543
xx12640-xx34494	xx15842-xx97723	ESTRUCTURACIÓN MEDELLIN	$ 161.610	$ 773.778	$ 935.388
xx12673-xx34585	xx15859-xx97731	DISEÑOS MEDELLIN (Conv 1394)	$ 9.643	$ 46.302	$ 55.945
xx4021-xx2991	xx15586-xx99646	ADICIÓN 14 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394)	$ 135.624	$ 0	$ 135.624
TOTAL					**$ 39.391.787**

En la mesas realizadas para revisión del componente financiero y luego de realizar una conciliación de la ejecución del contrato frente a los saldos bancarios, se identifica un mayor valor en bancos, lo que generó una revisión detallada del tema de rendimientos financieros y se identifican rendimientos pendientes a la fecha por reintegrar al Municipio por los periodos 2018 ($308.939.846) y noviembre 2019 ($14.367.550.72) para un total de $ 323.307.396,72; se encuentra pendiente aclarar diferencia en lo extractos del periodo 2019 vs lo indicado en el informe de Metroplús S.A.

NOTA: En agosto 3 de 2022 fue radicada para pago la cuenta de cobro N° 230014915049 correspondiente a los recursos periodo 2018 por ($308.939.846); el 19 de agosto se nos informa vía correo electrónico por parte del tesorero de Metroplús S.A lo siguiente *"…a la fecha no tenemos cómo realizar el pago de la cuenta de cobro N°230014915049 dado que nos encontramos en un proceso de actualización de la plataforma del encargo fiduciario por lo anterior amablemente te solicito nos amplíen los plazos de pago de la cuenta de cobro antes mencionada ."*.

El 1 de septiembre se remite correo por parte del tesorero de Metroplús S.A devolviendo la cuenta de cobro y solicitando la expedición de una nueva cuenta con fecha de septiembre a lo cual se le responde por parte del apoyo financiero de la SIF, que lo que podemos hacer es ampliar la fecha de vencimiento de la misma, mas no se modifica la fecha de expedición. El tema queda pendiente de la gestión de Metroplús y la respuesta de su fiducia.

Los rendimientos del periodo enero 2018 y corresponden a rendimientos o recursos que se generaron por otros convenios pero que por motivos desconocidos por la supervisión se consignaron en las cuentas del convenio 01 alterando el saldo final.

Al corte de este informe el estado de los rendimientos financieros conciliados propios del convenio 01 es el siguiente:

RESUMEN RENDIMIENTOS CONVENIO 01 DE 2005 SEPTIEMBRE 2022	
TOTAL RENDIMIENTOS	12.139.025.940
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	11.903.231.459
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	235.794.481

El saldo pendiente por reintegrar de $ 235.794.481 está conformado por los rendimientos de los siguientes periodos:

CUENTAS BANCARIAS Y FIC	PERIODO	VALOR	CUENTA DE COBRO
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590	ENE-MAR 2022	$ 26.619.434	220168973479
*ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907	MAY-SEP 2021	$ 4.353.713	PENDIENTE CC
DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673	ABR-JUN 2022	$ 103.363	220170516995
ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640	ABR-JUN 2022	$ 1.939.453	240014892230
ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608	ABR-JUN 2022	$ 5.996.020	230014930339
ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616	ABR-JUN 2022	$ 157.925	240014877321
ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624	ABR-JUN 2022	$ 12.130.627	220170532087
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590	ABR-JUN 2022	$ 51.336.542	235014925621
ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632	ABR-JUN 2022	$ 10.600.337	240014880596
ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907	ABR-JUN 2022	$ 285.215	220170498552
TODAS LAS CUENTAS	JUL-SEP 2022	$ 122.271.854	PENDIENTE TRAMITE
TOTAL		**$ 235.794.483**	

*Se remitió cuenta de cobro N° 235014481984 pero no fue cancelada por la entidad informando error en el valor, se remiten los extractos pendientes de acuerdo a una cancelación de la fiducia para iniciar nuevamente trámite ante la unidad de fondos para gestión de la cuenta de cobro porque el valor por el cual se gestionó inicialmente la CC de la adición 14 periodo MAY-SEP 2021 ($ 4.785.614), no corresponde al valor real, toda vez que falto remitir por parte de Metroplús S.A el extracto bancario de la primer fiducia que se apertura para la cuenta y la cual genero rendimientos negativos por el periodo; ocasionando un cambio y valor final a reintegrar por $ 4.353.713.

En agosto se remiten las cuentas de cobro generadas para el reintegro de los rendimientos financieros por el periodo abril a junio 2022 pero no fueron canceladas por parte de Metroplús S.A. refiriendo el cambio de fiducia, a la fecha no se presenta una devolución oficial.

Las siguientes son las cuentas de cobro gestionados y pagadas desde junio 2020 por el equipo de supervisión:

CUENTAS BANCARIAS Y FIC	PERIODO	VALOR	CUENTA DE COBRO	FECHA COMPENSACION
DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673	JUN-DIC 2020	$ 136.040	230011556658	22/12/2021
ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640	JUN-DIC 2020	$ 2.742.062	245011578262	22/12/2021
ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608	JUN-DIC 2020	$ 8.465.586	235011546035	30/06/2021
ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616	JUN-DIC 2020	$ 222.521	225011571279	6/07/2021
ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624	JUN-DIC 2020	$ 17.432.737	220150374306	30/06/2021
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590	JUN-DIC 2020	$ 85.588.329	240011551721	22/12/2021
ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632	JUN-DIC 2020	$ 15.300.566	235011563142	21/12/2021
DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673	ENE-SEP 2021	$ 67.827	245013755373	21/12/2021
ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640	ENE-SEP 2021	$ 837.619	220162801348	20/12/2021
ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608	ENE-SEP 2021	$ 2.557.953	245013750149	20/12/2021
ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616	ENE-SEP 2021	$ 68.521	245014134850	25/02/2022
ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624	ENE-SEP 2021	$ 5.181.129	220165459511	25/02/2022
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590	ENE-SEP 2021	$ 25.295.980	220165451852	25/02/2022
ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632	ENE-SEP 2021	$ 4.610.096	245013750134	20/12/2021
DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673	OCT-DIC 2021	$ 24.347	225014202223	18/03/2022
ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640	OCT-DIC 2021	$ 271.515	235014182220	18/03/2022
ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608	OCT-DIC 2021	$ 831.845	240014208107	18/03/2022
ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616	OCT-DIC 2021	$ 22.347	230014253155	18/03/2022
ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624	OCT-DIC 2021	$ 1.687.098	225014226882	18/03/2022
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590	OCT-DIC 2021	$ 7.643.237	220165602109	18/03/2022
ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632	OCT-DIC 2021	$ 1.494.257	225014285996	18/03/2022
ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907	OCT-DIC 2021	$ 120.259	240014450756	18/04/2022
DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673	ENE-MAR 2022	$ 57.115	235014581471	27/05/2022
ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640	ENE-MAR 2022	$ 989.976	240014541916	27/05/2022
ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608	ENE-MAR 2022	$ 3.055.023	240014720875	16/06/2022
ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616	ENE-MAR 2022	$ 80.992	240014726271	17/06/2022
ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624	ENE-MAR 2022	$ 6.200.678	225014618590	16/06/2022
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590	ENE-MAR 2022	$ 26.619.434	220168973479	SIN PAGO
ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632	ENE-MAR 2022	$ 5.452.468	235014571166	31/05/2022
ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907	ENE-MAR 2022	$ 1.193.677	235014571168	31/05/2022
ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907	MAY-SEP 2021	$ 4.785.614	235014481984	SIN PAGO
ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 1259	SEP-OCT 2019	$ 34.099.516	245014787767	28/06/2022

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique):

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 140.012.586.162
Adiciones recursos entregados en administración	$ 52.021.050.293
Actualización aportes Convenio Cofinanciación entregados en administración	$ 849.401.312
Valor inicial más Adiciones más actualizaciones	$ 192.883.037.767
Desembolsos realizados por recursos entregados en administración	$ 192.883.070.956
Valor de recursos ejecutados mes de informe	$ 186.707.270.637
Porcentaje total de ejecución financiera convenio recursos Medellín	96,80%

4. INFORME JURIDICO

✓ En el presente periodo no se han presentado reclamaciones, ni controversias judiciales informadas por parte de METROPLUS S.A.

✓ Desde la supervisión conjunta se ha mantenido constante comunicación con los participantes del convenio para garantizar la ejecución en debida forma de los compromisos adquiridos por las partes.

✓ En el presente periodo no se han presentado multas, ni sanciones, que informar.

✓ Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

En el contrato Interadministrativo N° 01 de 2005, se estableció en la cláusula décima quinta la no exigencia de la Garantía Única:

> *"…**DECIMA QUINTA: GARANTIA ÚNICA.** Por tratarse de un convenio interadministrativo, se excluye la exigencia de Garantía Única…"*

Atentamente,

JULIAN MONTOYA CORREA
Director Técnico
Supervisor
Secretaría de Infraestructura Física

Proyectó	**Revisó**
Johana Correa Rueda Apoyo técnico **Sebastián Arboleda Alzate** Apoyo Jurídico **Henry Alberto Muñoz Gaviria** Apoyo administrativo y financiero.	**Julián Montoya Correa** Director Técnico Supervisor
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.	