# CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 01 DE 2005
# PERIODO DE VERIFICACIÓN: NOVIEMBRE 2022

| | |
|---|---|
| **ASOCIADO:** | MUNICIPIO DE MEDELLÍN – MUNICIPIO DE ENVIGADO – MUNICIPIO DE ITAGÜI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| **ASOCIADO**: | METROPLUS S.A. |
| **NIT:** | 900.019.519-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | JAIME ALBERTO GARZON ARAQUE |
| **OBJETO:** | ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR PARTE DE METROPLÚS S.A. DE LOS RECURSOS QUE APORTAN LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN A PARTIR DE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA METROPLÚS S.A., PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE MEDIANA CAPACIDAD EN EL **CORREDOR TRONCAL DE MEDELLÍN** Y EL CORREDOR PRETRONCAL PARA LOS MUNICIPIOS DE **ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN** METROPOLITANO SUR. |
| **VALOR INICIAL:** | **Convenio 01 de 2005 $59.612.319.908**<br><br>**Medellín:** $30.943.793.482.<br>**Envigado:** $12.024.378.141<br>**Itagüí:** $16.644.148.285<br><br>**Convenio Cofinanciación** (Nación, Municipio Medellín, Envigado e Itagüí)<br>-Valor **inicial** proyecto: $205.340.000.000 (Pesos constantes de 2002).<br>-Valor **final** Proyecto: $636.475.577.828 (Pesos constantes de 2008). |
| **FECHA INICIO:** | Agosto 5 de 2005 |
| **DURACIÓN INICIAL:** | Treinta y seis (36) meses. |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | Agosto 5 de 2008 |
| **AMPLIACIÓN No1:** | Prórroga 4.5 meses<br>Inicio: Agosto 5 de 2008<br>Fin: Diciembre 19 de 2008 |
| **AMPLIACIÓN No 2:** | Prórroga: 12 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2008<br>Fin: Diciembre 19 de 2009 |
| **AMPLIACION No 3:** | Prórroga: 24 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2009<br>Fin: Diciembre 19 de 2011 |
| **AMPLIACION No 4:** | Prórroga: 24 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2011<br>Fin: Diciembre 19 de 2013 |

| | |
|---|---|
| **AMPLIACION No 5:** | Prórroga: 36 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2013<br>Fin: Diciembre 19 de 2016 |
| **AMPLIACION No 6:** | Prórroga: 60 meses<br>Inicio: Diciembre 19 de 2016<br>Fin: Diciembre 19 de 2021 |
| **AMPLIACION No 7:** | Prórroga: 48 meses<br>Inicio: Diciembre 20 de 2021<br>Fin: Diciembre 19 de 2025 |
| **DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | Siete mil cuatrocientos veintiún (7.421) días. |
| **ADICION No 1:** | **$129.612.908**<br><br>**Envigado:** $ 59.612.908<br>**Itagüí:** $70.000.000 |
| **ADICION No 2:** | **$15.750.000.000**<br><br>**Medellín:** $15.750.000.000 |
| **ADICION No 3:** | **$23.000.000.000**<br><br>**Medellín:** $23.000.000.000 |
| **ADICION No 4:** | **$2.600.000.000**<br><br>**Envigado:** $2.600.000.000 |
| **ADICION No 5:** | **$5.000.000.000**<br><br>**Envigado:** $5.000.000.000 |
| **ADICION No 6:** | **$14.000.000.000**<br><br>**Medellín:** $14.000.000.000 |
| **ADICION No 7:** | **$2.816.668.938**<br><br>**Envigado:** $2.816.668.938 |
| **ADICION No 8:** | **$ 2.091.648.600**<br><br>**Medellín:** $2.091.648.600 |
| **ADICION No 9:** | **$22.746.000.000**<br><br>**Medellín:** $22.746.000.000 |
| **ADICION No 10:** | **$ 10.577.475.200**<br><br>**Medellín:** $10.577.475.200 |
| **ADICION No 11:** | **$ 4.175.500.000**<br><br>**Medellín:** $4.175.500.000 |




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| **ADICION No 12:** | **$3.500.000.000**<br><br>**Medellín:** $3.500.000.000 |
| **ADICION No 13:** | **$ 744.557.279**<br><br>**Medellín:** $744.557.279 |
| **ADICION No 14:** | **$2.125.622.369**<br><br>**Medellín:** $2.125.622.369 |
| **ADICION No 15:** | **$3.126.588.437**<br><br>**Envigado:** $3.126.588.437 |
| **ADICION No 16:** | **$799.852.209**<br><br>**Medellín:** $799.852.209 |
| **ADICIÓN No 17:** | **$3.126.588.437**<br><br>**Envigado:** $3.126.588.437 |

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del convenio interadministrativo No 01 de 2005, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

El convenio No 1 de 2005 cuyo objeto es “Administración delegada por parte de METROPLÚS S.A de los recursos que se aportarán por parte de los Municipios de Envigado, Itagüí y Medellín a partir de la constitución de la empresa Metroplús, para el desarrollo del sistema de transporte masivo de mediana capacidad en el corredor troncal de Medellín y el corredor Pretroncal para los Municipios de Envigado, Itagüí y Medellín “Metropolitano Sur” se suscribió entre los municipios de Medellín, Envigado e Itagüí y la Sociedad Metroplús S.A., el convenio interadministrativo No.1 de 2005 e inició el 5 de agosto de 2005.

Este convenio aún está en ejecución y su fecha de terminación inicial era el 19 de diciembre de 2021 y se suscribió prorroga por 48 meses con fecha final al diciembre 19 de 2025.

Cabe resaltar que al día de hoy se encuentran algunos contratos liquidados entre Metroplús S.A y sus contratistas.

En el marco del convenio se establecieron las obligaciones de los municipios en cuanto a la financiación del Sistema de Transporte Masivo de Mediana Capacidad en el Valle de Aburrá y la capitalización de Metroplús S.A., a través del sostenimiento de su funcionamiento, así como del mantenimiento del sistema al menos hasta el inicio de la operación del mismo, adoptando las medidas y los mecanismos necesarios y convenientes, incluyendo la suscripción de convenios, para realizar la adecuada planificación, construcción, operación, mantenimiento y control del SITM.

Dentro de los considerandos y obligaciones del citado convenio se encuentra que Metroplús S.A. será la encargada de adelantar los procesos precontractuales y contractuales para el desarrollo de los diseños del corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itagüí y Medellín, incluyendo los diseños técnicos de viabilidad, las estaciones, los puntos de integración con el Metro y los demás modos de transporte público y otros, así como adelantar los procesos precontractuales y contractuales para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor pretroncal de los municipios mencionados, incluyendo la Troncal de Medellín, señalando que esta actividad se realizará bajo los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico, como instancia encargada del seguimiento, control y definición de políticas en desarrollo del convenio.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

  **CONTRATISTA: Metroplús S.A.**

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1- Adelantar todos los procesos pre-contractuales y contractuales para el desarrollo de los diseños del corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itaguí y Medellín, incluyendo los diseños técnicos de la viabilidad, las estaciones, los puntos de integración con el Metro y los demás modos de transporte, el espacio público y otros. Cada uno de estos elementos bajo condiciones técnicas y específicas concertadas entre las | **X** | | |



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| partes y bajo concepto de un manejo integral del corredor. | | | |
| 2- Adelantar todos los procesos pre-contractuales necesarios para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor pretroncal en los municipios de Envigado, Itaguí y Medellín de acuerdo a los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico respectivo. | X | | |
| 3- Adelantar todos los procesos pre-contractuales y contractuales necesarios para el desarrollo de la infraestructura asociada al corredor troncal de Medellín de acuerdo a los lineamientos y directrices acordados en el Comité Técnico respectivo. | X | | |
| 4- Ejercer la gerencia del proyecto y la coordinación entre las partes, teniendo en cuenta las observaciones objetivas que presenten las administraciones municipales por intermedio de sus voceros delegados. | X | | |
| 5- Informar bimestralmente mediante informe escrito el estado de avance de los diseños, para conocimiento de las partes en los aspectos técnicos, económicos y administrativos. | | X | Mediante radicado externo No. 202221347 del 19 de noviembre de 2022, Metroplús S.A. remite el informe correspondiente al mes de octubre de 2022. |
| 6- Enviar informes ejecutivos parciales de avance del proyecto y posteriormente el informe completo que entreguen los consultores a cada uno de los alcaldes involucrados en el proyecto | X | | |
| 7- Presentar un plan de trabajo para las adquisiciones inmobiliarias que se requiera para el desarrollo de la pretroncal. | X | | |
| 8- Adelantar las labores de gestión encaminadas al desarrollo del plan de reasentamiento para el | X | | |

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| corredor pretroncal, en sus actividades de preparación, diagnóstico y ejecución | | | |
| 9- Adelantar para los Municipios de Medellín, Itaguí y Envigado la gestión, ejecución, supervisión y control de las actividades necesarias para los avalúos, negociación y compra de los predios necesarios para el desarrollo del corredor pretroncal. | X | | |
| 10- Coordinar con las Dependencias Municipales involucradas las acciones encaminadas el buen desarrollo del convenio. | X | | |
| 11- Poner a disposición del proyecto, el personal idóneo requerido, profesional y técnico necesario, así como también los recursos administrativos y logísticos que se requieran para la realización oportuna de las actividades encomendadas. | | X | Persiste falta de disposición por parte del equipo de Metroplús S.A. para atender los requerimientos remitidos por parte de la supervisión de la SIF. |

* **C**: cumple, ***NC**: No Cumple

**CONTRATANTE: Municipios Medellín, Itagüí y Envigado**

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1- Suministro de la información general concerniente a proyectos viales en cada uno de los municipios, proyectos aprobados, proyectos diseñados, estudios realizados que sirvan de soporte o de información secundaria para los diseños y los proyectos en ejecución o por ejecutar, entre otras:<br>a. Afectaciones urbanas especiales<br>b. Usos del suelo<br>c. Cruces viales y semaforización<br>d. Sitios declarados como patrimonio histórico o cultural<br>e. Áreas de especial atención | X | | |

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| ambiental | | | |
| 2- Trasladar a METROPLUS S.A. para la ejecución del objeto acordado en el presente convenio, los recursos mencionados en la cláusula segunda del presente convenio. | X | | |
| 3- Ejercer la interventoría y el seguimiento del convenio. | X | | -Mediante radicado N° 202230436451 del 10 de octubre de 2022, remite respuesta a comunicado N° 202210222203 del 30 de junio de 2022, solicitud de recursos adicionales para la culminación de las obras de proyecto calle 12 sur del sistema Metroplús.<br><br>-Mediante radicado N° 202230446958 del 14 de octubre de 2022, remite Respuesta a comunicado N° 202221192 del 13 de octubre de 2022, atención de requerimientos recursos adicionales para la culminación de las obras de proyecto calle 12 sur del sistema Metroplús |
| 4- Designar los funcionarios responsables del convenio en cada una de las secretarias involucradas en el programa objeto del presente convenio, quienes servirán de enlace entre METROPLÚS S.A. y las Administraciones Municipales de manera que se puedan articular las acciones de los municipios para el desarrollo integral del convenio. | X | | |
| 5- Entregar a METROPLÚS S.A. toda la información pertinente, relevante y necesaria que los municipios posean para el cabal desarrollo del objeto del presente convenio, tales como: identificación completa de los predios y fajas a adquirir en forma descriptiva y gráfica mediante planos físicos y digitalizados, fichas catastrales, | X | | |

| OBLIGACIONES | *C | *NC | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| información sobre deudas por concepto de impuesto predial y paz y salvos especiales para legalizar compras si es del caso. | | | |
| 6- Asignar el personal técnico y profesional, así como los delegados de las Alcaldías para participar activamente en el Comité Técnico. | **X** | | |

* **C**: cumple, ***NC**: No Cumple

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

  Metroplús S.A. como contratista adelantó la entrega de:

  - Informe correspondiente al período de 1 al 31 de octubre de 2022, remitido por Metroplús S.A. mediante radicado N° 202221347 del 19 de noviembre de 2022.
  - Formato FO-HAPU 453 Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración del período de octubre de 2022 y anexos de soporte.
  - Certificado aporte a seguridad social del periodo relacionado en entre el 1 al 31 de octubre de 2022, firmado por revisor fiscal.

Respecto al avance de productos, se tiene lo siguiente:

**1- Calle 12 Sur,** el cual corresponde a los siguientes tramos:

- Tramo 1: Avenida Guayabal entre calle 12 Sur y calle 14 Sur. (0.6Km)
- Tramo 2: Calle 12 Sur entre carrera Avenida Guayabal y Avenida el Poblado (1.8 Km)
- Tramo 3: Avenida el Poblado Carrera 43A entre calles 21 Sur y 12 Sur (1.1 Km).

Sin embargo, para efectos del presente convenio, dentro de su alcance está únicamente el Tramo 2.

**2- Estación San Pedro**

**3- Patio Taller Universidad de Medellín**

TABLA CONSOLIDADA DE COMPONENTES POR PROYECTO

| COMPONENTE / HITO | CONTRATISTA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Construcción Calle 12 Sur (inicial) | **-Contrato de obra N° 56 de 2017**<br>Contratista:<br>CONSORCIO CYDCON<br><br>**-Contrato de interventoría N° 57 de 2017**<br>Contratista:<br>CONSORCIO METROPLUS | -Contrato No 56 de 2017: Liquidado<br><br>-Contrato No 57 de 2017: En proceso de liquidación |
| Construcción Calle 12 Sur Tramo 2 | **-Contrato de obra N° 66 de 2020**<br>Contratista:<br>UNIÓN TEMPORAL DEL SUR<br><br>**-Contrato de interventoría N° 28 de 2021**<br>Contratista:<br>ESCALA CCI S.A | -Contrato No 66 de 2018: En ejecución<br><br>-Contrato No 28 de 2021: En ejecución |
| Estudios de adecuación de la estación San Pedro | **-Contrato No 79 de 2018**<br>Contratista<br>WILMAR ALBERTO VELEZ FRANCO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S<br><br>**-Contrato No 48 de 2019**<br>Contratista<br>LOTO INGENIERIA ESTRUCTURAL S.A.S | -Contrato No 79 de 2018 Suspendido el 9 de octubre de 2018<br><br>-Contrato No 48 de 2019 Liquidado. |
| Culminación construcción patio taller Universidad de Medellín | **-Contrato No. 70 de 2017**<br>Consorcio ESTACION TRONCAL I.R. **IKON GROUP S.A.S y** RHINO INFRAESTRUCTURA S.A.S<br><br>**-Contrato No. 73 de 2017**<br>Contratista<br>Consorcio ESTACIÓN UDEM | -Contrato No 70 de 2017: en proceso de liquidación<br><br>-Contrato No 73 de 2017: en proceso de liquidación |

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

La Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Medellín, adelanta el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo

Municipal 2020 – 2023 “Medellín Futuro”; en este se estableció la Línea Estratégica 3 denominada ECOCIUDAD y en ella el Componente 5 “Movilidad Sostenible e Inteligente”.

"Para el proyecto de Metroplús S.A. en las obras de la Calle 12 SUR, tenemos que para la vigencia 2021 se alcanzó una ejecución del 50% que se derivan de las obras terminadas para el costado sur de la pretroncal 12 sur de Metroplús.

Contractualmente se plantea una meta del 50% para la vigencia 2022 las cuales se reflejan en las actividades de redes secas y húmedas, vías, urbanismo y soterrado que equivalen al otro 50% de las obras del costado norte de la pretroncal. Sin embargo se avizora una adición de recursos por parte de la Nación y el Municipio que seguramente ampliará la programación el alcance.

Se establecen los siguientes hitos para el seguimiento a la meta con los porcentajes de peso asignados:

- Redes secas y húmeda 14%
- Vías 16%
- Soterrado 15%
- Urbanismo 5 %

- ✓ PROYECTOS:
  - CALLE 12 SUR

**Contrato de obra e interventoría iniciales**

Respecto a los contratos de obra e interventoría iniciales se tiene lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No** | 56 de 2017 |
| **CONTRATISTA** | Consorcio CYDCON |
| **CONFORMADO POR** | CYDSSA y CONASFALTOS S.A.<br>NIT 901.081.327-8 |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRÁ FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| **FECHA FIRMA CONTRATO** | 22 de mayo del 2017 |
| **VALOR INICIAL** | $ 40.223.591.789,00 |
| **VALOR OTROSÍ NO. 1** | $ 38.741.187.922,00 |
| **PLAZO INICIAL** | 14 meses |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ 2 Y 3** | 6 meses 6 días. |
| **PLAZO TOTAL ACTUAL** | 20 meses 6 días |
| **FECHA DE INICIO** | 4 de diciembre del 2017. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | 9 de agosto del 2019 |
| **VALOR FACTURADO A JUNIO** | $ 12.112.697.854 |
| **ANTICIPO 20 %** | $ 7.748.237.584 |
| **ESTADO** | LIQUIDADO BILATERALMENTE |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No** | 57 de 2017 |
| **CONTRATISTA** | Consorcio METROPLÚS |
| **CONFORMADO POR** | Bateman Ingeniería S.A., Ecovías S.A.S. e Ingeniería Básica S.A.S<br>NIT 901.079.908-0 |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LEGAL Y FINANCIERO, DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO METROPLÚS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRÁ FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| **VALOR INICIAL** | $ 3.093.851.250 (Incluido IVA) |
| **PLAZO INICIAL** | 18 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 1** | 3 meses y 15 días. |
| **ADICIÓN NO 1 (5 DIC DE 2018)** | $ 771.471.385 Incluido IVA |
| **AMPLIACIÓN NO 2** | 3 meses y 15 días. |
| **ADICIÓN NO 2 (4 FEBRERO DE 2019)** | $ 750.910.897 Incluido IVA |
| **AMPLIACIÓN NO 3** | 3 meses y 5 días. |
| **ADICIÓN NO 3 (4 MAYO DE 2019)** | $733.510.517 Incluido IVA |
| **AMPLIACIÓN NO 4** | 1 meses y 3 días. |
| **VALOR TOTAL ACTUAL** | $ 5.349.744.049 Incluido IVA |
| **FECHA DE INICIO** | 16 de junio de 2017 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | 9 de noviembre del 2019 |

Tras la revisión de los informes de interventoría y conforme a las disposiciones contractuales, Metroplús S.A. mediante comunicado con radicado No. 20192180 de agosto 8 de 2019 notificó al constructor la terminación inmediata por el incumplimiento que impidió dar continuidad al contrato y aún más, tramitar una nueva prórroga.

Dicho incumplimiento estuvo relacionado con los atrasos de obra superiores al 20% equivalente a 147.1 días, relacionados con actividades como obras hidráulicas quebrada La Jabalcona (atraso: 33%), deprimido peatonal (atraso: 71%), reforzamiento del puente del ramal de la 34 (atraso: 100%) y construcción del corredor Metroplús (atraso: 100%).

| SECCIÓN | VALOR SECCION | % VALOR CONTRATO | INICIO ATRASO ≥ 20 % PDT V-2 (1/FEB/18) | DIAS DE ATRASO | DIAS DE ATRASO PRORRATEADO SEGÚN PESO DE LA SECCIÓN | INICIO ATRASO ≥ 20 % PDT V-3 (11/ENE/19) | DIAS DE ATRASO | DIAS DE ATRASO PRORRATEADO SEGÚN PESO DE LA SECCIÓN | TOTAL DIAS DE ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEPRIMIDO PEATONAL | $ 2.771.545.640 | 7,61% | 30/06/2018 | 195 | 15 | 14/04/2019 | 116 | 8,8 | 23,7 |
| OBRAS HIDRAULICAS QUEBRADA LA JABALCONA | $ 9.536.908.156 | 26,18% | | - | | 17/03/2019 | 144 | 37,7 | 37,7 |
| REFORZAMIENTO PUENTES VEHICULARES CALLE 12 SUR | $ 237.616.263 | 0,65% | | - | | 19/05/2019 | 81 | 0,5 | 0,5 |
| CORREDOR VIAL | $ 23.877.138.759 | 65,55% | | - | | 31/03/2019 | 130 | 85,2 | 85,2 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL | $ 36.423.208.818 | | | | | | | TOTAL DIAS DE ATRASO | 147,1 |

La tabla anterior indica que a lo largo del proyecto las secciones de obra que establece la Cláusula CGC 2.2 de las Condiciones Especiales del Contrato, estuvieron atrasadas en más del 20 %, un total de 147,1 días, valor que supera por un lado los máximo cien (100) días que pueden ser sujeto de pago por concepto de Daños y Perjuicios de acuerdo con las *Cláusulas 49.1 "Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día perjuicios establecido en las CEC, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto estipulado en las CEC. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.*", aspecto que implica que por los 147.1 días se genera una indemnización de $5.357.854.017, sin embargo, teniendo en cuenta lo indicado por la cláusula CGC 49.1 de las Condiciones Especiales del Contrato, "El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 0.10% por día*. El monto máximo de la indemnización por daños y perjuicios para*

*la totalidad de las Obras es del 10% del precio final del Contrato.",* solo se considerará la suma de $3.874.118.792,2 a pagar por el concepto de daños y perjuicios a favor de Metroplús SA.

**De las acciones al proceso jurídico se indica las últimas actuaciones del contrato de obra con la siguiente trazabilidad:**

El 29 de septiembre mediante comunicado con radicado 202021339, se le remitió al contratista el informe técnico final de interventoría en su versión número 3 con los anexos.

El 5 de octubre de 2020, se realiza reunión con el contratista, donde manifiesta la necesidad de hacer mesas de trabajo con la interventoría y la Metroplús S.A, con el fin de revisar las cantidades de pago que se presentaron en el informe final de interventoría.

El 13 de octubre de 2020, el consorcio CYDCON, remite solicitud para dar a inicio a una liquidación bilateral, en la cual se solicita analizar las actividades pendientes de pago y demás pretensiones que manifiesta el contratista.

El 15 de octubre de 2020, se realizó la primera mesa de trabajo con el contratista, la interventoría y Metroplús, donde se trataron los siguientes temas:

CYDCON, solicita revisión de planos récord, que no fueron entregados en la etapa de corrección de defectos, por lo tanto, la interventoría no lo tuvo en cuanta en el informe final.

Además, manifiesta que las cantidades que se realizaron tienen soportes y que muchas no fueron tenidas en cuenta, en el valor entregado por la interventoría en su informe final, por eso pide mesas de trabajo con los residentes para firma de memorias y poder cobrar lo que falta.

Al revisar el acta final, se modificaría el valor de descuento por obra no terminada, y los descuentos por calidad, que se tasaron en el balance final del contrato.
Se acuerda la primera mesa de trabajo el 22 de octubre de 2020.

El día 30 de octubre del 2020, se emitió concepto favorable para liberar los recursos por concepto del saldo de obra sin ejecutar del contrato N°56 de 2017.

El 21 de enero de 2021 con radicado 202120092, se el envío respuesta por parte de Metroplús S.A al Contratista, al comunicado recibido el 13 de octubre de 2020, dando claridad a su propuesta de liquidación bilateral. Se adjunta al mismo, el informe interventoría radicado N° 202110081 y anexos.

El 1 de febrero el contratista remite comunicado a Metroplús S.A. con radicado N° 202110228. Esta respuesta es analizada por la dirección jurídica y técnica de Metroplús S.A y la Interventoría, se procederá hacer la revisión de los anexos desde el componente técnico.

Mediante correo electrónico con fecha del 1 de marzo de 2021, el director jurídico de Metroplús S.A. recibe respuesta a la comunicación enviada el 22 de febrero de 2021 al contratista de obra, por lo cual se adelantan conjuntamente con la interventoría los análisis de los soportes anexos, con el fin de emitir una respuesta definitiva.

Metroplús remite comunicado al contratista el día 4 de abril de 2021 con radicado N°. 202120534 del 23 de abril de 2021, con respuesta a la comunicación recibida el 1 de marzo de 2021, dando claridad a los puntos relacionados referente a la propuesta de liquidación bilateral.

El 21 de mayo de 2021, en atención a las comunicaciones enviadas por Metroplús S.A., se recibe las aclaraciones solicitadas por parte del contratista en cuanto a los soportes entregados que avalan las reclamaciones realizadas.

Metroplús S.A. recibe propuesta de liquidación por parte de Cydcon, en atención a las reuniones realizadas y sus expectativas la cual obedece al siguiente resumen:

> ***"VIII. Propuesta de Liquidación Bilateral***
> *Teniendo en cuenta la etapa procesal en la que nos encontramos, y con el mayor ánimo de realizar una liquidación bilateral entre las Partes, la suma que adeudaría el Consorcio a favor de Metroplús es de:*



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| ESTADO FINACIERO DE CONTRATO | Liquidación Bilateral | |
|---|---|---|
| Valor del contrato | $ | 38.741.187.922 |
| Anticipo 20% | $ | 7.748.237.584 |
| Retencion 5% anticipo | | |
| Valor Anticipo Girado | $ | 7.748.237.584 |
| Valor Amortizado | $ | 2.766.384.973 |
| Saldo por Amortizar | $ | **4.981.852.611** |
| Valor facturado a acta #23 | $ | 12.112.698.350 |
| Valor total Ejecutado | $ | 13.831.924.866 |
| Trabajos no terminados | $ | 24.909.263.056 |
| **PENDIENTES POR PAGAR A CYDCON** | | |
| Acta final liquidación | $ | **1.719.226.514** |
| Inventario | $ | 600.000.000 |
| **Total pendientes por pagar** | $ | **2.319.226.514** |
| **PENDIENTES POR DESCONTAR A CYDCON** | | |
| Pendiente por amortizar | -$ | **4.981.852.611** |
| Daños y perjuicios clausula 49.1 | | |
| 10% desciento segu+un CEC 61.1, POR OBRAS NO TERMINADAS | | |
| **Total pendientes por Descontar** | -$ | **4.981.852.611** |
| **SALDO A FAVOR DE METROPLUS** | $ | **2.662.626.097** |

*"El valor a favor de Metroplús, es decir, la suma de Dos Mil Seiscientos Sesenta y Dos Millones Seiscientos Veintiséis Mil Noventa y Siete pesos ($2.662.626.097), serían cancelado mediante el suministro de material, aplicación de pavimento, servicio de disposición de escombros (escombrera), servicios maquinaria; a los precios pactados en el Contrato, en esta obra o donde Metroplús lo requiera.*

*Se reitera que el ofrecimiento de pago de esta suma obedece a una propuesta en el marco de un arreglo directo. Por tanto, la propuesta presentada por el Consorcio no constituye renuncia alguna a sus intereses de recibir de Metroplús el reconocimiento de los mayores costos derivados de la perdida de conmutatividad del Contrato, indemnizaciones, restituciones y compensaciones a las que haya lugar y, en general, la reparación integral de los perjuicios sufridos con ocasión de la ejecución y terminación del Contrato."*

Dicha propuesta fue analizada y en virtud de la reunión jurídica de Metroplús S.A, el día 13 de julio de 2021 se remite documento que contiene el Acta de

Liquidación bilateral, con la indicación que deberá ser suscrita el día 14 de julio de 2021, en los términos señalados por Metroplús S.A. con el fin de llevar a feliz término este proceso tan tedioso para ambas partes.

Con lo anterior el N° contrato 56 de 2017 queda con acta de liquidación firmada el 14 de julio de 2021, en la cual se dejan claro que el consorcio CYDCON, identificado con NIT 901.081.327-8 conformado por las sociedades Construcciones y Dragados del Sureste S.A. -CYDSSA y Concretos y Asfaltos S.A. CONASFALTOS le adeuda a Metroplús S.A., la suma de TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE ($3.719.353.557), dicha suma, se acordó será pagada de la siguiente manera:

| PAGO A FAVOR DE METROPLÚS | FECHA LIMITE DE PAGO |
|---|---|
| (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) $500.000.000 M/CTE | 30 de julio de 2022 |
| (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE | 28 de julio de 2023 |
| SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE | 28 de noviembre de 2024 |
| SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE | 28 de noviembre de 2025 |
| SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE | 28 de noviembre 2026 |
| SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS Y 4 CENTAVOS) $643.870.711,4 M/CTE | 28 de noviembre 2027 |

**Octubre 2022**

No se reporta avances para este periodo, se continúa a la espera del cumplimiento de los acuerdos de liquidación.

**Las últimas actuaciones del contrato de interventoría tienen la siguiente trazabilidad:**

El 5 de mayo de 2020 con radicado N° 202011041, se recibe la V3 del informe en atención observaciones correos electrónicos con fechas del 23, 24 y 25 de abril del 2020 y respuesta al radicado N° 202020612.

En la versión final del informe la interventoría establece un balance financiero así:

| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $38.741.187.922 |
| **EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO 56 DE 2019** | | |
| VALOR OBRA EJECUTADA | PAGOS DEL ACTA 1 A LA 23 | $12.112.698.351 |
| | SALDO PAGADO | $9.690.158.681 |
| | OBRA EJECUTADA POSTERIOR AL 26 DE JUNIO DE 2019 (Ver anexo 4, A.4.1, Obra y ajustes posteriores al 25-06-2019). | $889.189.899 |
| ANTICIPO (Numeral 3.4.4.6) | VALOR CONSIGNADO | $7.748.237.584 |
| | AMORTIZACIÓN | $2.422.539.670 |
| | SALDO POR AMORTIZAR | ($5.325.697.914) |
| **SALDO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA** | | **$21.302.791.656** |

Por otro lado, los descuentos por calidad y obra no ejecutada, fueron tenidos en cuenta en el informe y hacen parte del balance financiero del informe así:

| **VALORES PROCESO DE LIQUIDACIÓN** | | |
|---|---|---|
| DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA | DESCUENTOS POR OBRA NO TERMINADA (Numeral 3.4.4.7). | ($109.510.579) |
| | DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7). | ($777.684.176) |
| | DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7). | ($190.000.000) |
| DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES | DAÑOS Y PERJUICIOS CLAUSUALA 49,1 (Numeral 3.4.3.4) | ($3.874.118.792) |
| | VALOR AMPARADO POR INCUMPLIMIETNO DEL CONTRATISTA (Numeral 3.4.4.7). | ($7.742.813.818) |
| VALOR MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA EN EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO (Numeral 3.4.4.7, Anexo 4, A.4.4.1, Inventario de materiales.) | | $92.643.625 |
| **RESUMEN** | | |
| **TOTAL, ADEUDADO AL CONTRATISTA POR LA ENTIDAD (materiales + obra ejecutada posterior al 26 de junio)** | | **$981.833.524** |
| **SALDO POR AMORTIZAR** | | **($5.325.697.914)** |
| **DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA** | | **($1.077.194.755)** |
| **TOTAL, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES** | | **($11.616.932.610)** |
| **TOTAL, BALANCE FINAL** | | **($17.037.991.756)** |

El 16 de junio de 2020, se firma acta de recibo del contrato.

El 5 de octubre de 2020, se llevó a cabo reunión solicitada por el contratista en atención a una revisión con la interventoría de las actividades que se realizaron y que no se han pagado y llegar a una liquidación.

Se acordó unas mesas de trabajo, para revisar el informe final de interventoría, en cuanto a las cantidades del balance final entregado en el informe final V3 y poder así revisar y aprobar el pago de las actividades que quedaron pendientes.

El 13 de octubre de 2020, una vez recibida la solicitud para dar inicio a una liquidación bilateral, se puso en conocimiento a la interventoría, con el fin de que se atendiera y se liderara el proceso.

El 12 de enero de 2021, se cita a reunión a la interventoría con el fin de solicitarles informe sobre el trabajo realizado con el contratista en las mesas de trabajo y así poder continuar con el proceso de liquidación.

La interventoría manifiesta que, en el trabajo realizado con el contratista el balance final entregado en el informe V3, se modifica.

Manifiesta que no se tendrá en cuanta las reclamaciones solicitadas por el contratista referentes a PMA y PMT, precios reajustables, mayor cantidad de acero por traslapos, manejo de agua y materiales lo cual fue aclarado en su momento durante la ejecución del contrato y no se cambiara de opinión.

El 15 de enero de 2021 mediante radicado N° 202110081, Metroplús S.A recibe informe del balance final entregado en su informe final versión 3, en atención a las mesas de trabajo relazadas con el contratista lo que dio lugar a un nuevo balance así:

- Valor acta final

En revisión del acta final que se había entregado por parte de la interventoría, se recibió y se analizó la información que el Contratista entrego en atención a las mesas de trabajo, para la liquidación bilateral, con lo cual se aceptaron cantidades adicionales que no se tuvieron en cuenta para el balance entregado en el informe final V3, con lo cual modifica el valor a reconocer como obra ejecutada posterior al

26 de junio de 2019 valor que se adeuda al contratista de $ 889.189.899 a $ 1.719.226.514.

- Descuentos por incumplimiento de requisitos de calidad (Numeral 3.4.4.7)

El valor por descuentos por calidad, que hace mención el contrato fue modificado también, teniendo en cuanta que se entregó información adicional por parte del contratista que sustento el cumplimiento de requisitos de calidad de algunas de las actividades descontadas inicialmente con lo cual se modifica el valor de $ 77.648.176 a $ 409.830.506.

En las mesas de trabajo el contratista hizo entrega de los planos récord, atendido las observaciones de la interventoría, con un total de 31 planos firmados y en forma digital, con lo cual no se cobrará la sanción de $ 190.000.000 que estipula el contrato.

| **DESCRIPCIÓN** | | **VALOR** |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $38.741.187.922 |
| **EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO 56 DE 2019** | | |
| VALOR OBRA EJECUTADA | PAGOS DEL ACTA 1 A LA 23 | $12.112.698.351 |
| | SALDO PAGADO | $9.690.158.681 |
| | OBRA EJECUTADA POSTERIOR AL 26 DE JUNIO DE 2019 (Ver anexo 4, A.4.1, Obra y ajustes posteriores al 25-06-2019). | $1.719.226.514 |
| ANTICIPO (Numeral 3.4.4.6) | VALOR CONSIGNADO | $7.748.237.584 |
| | AMORTIZACIÓN ACTA 1-23 | $2.422.539.670 |
| | AMORTIZACIÓN ACTA FINAL | $ 343.845.303 |
| | SALDO POR AMORTIZAR | ($4.981.582.611) |
| **SALDO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA** | | **$21.302.791.656** |
| **VALORES PROCESO DE LIQUIDACIÓN** | | |
| DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA | DESCUENTOS POR OBRA NO TERMINADA (Numeral 3.4.4.7). | ($ 2.490.926.306) |
| | DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE CALIDAD (Numeral 3.4.4.7). | ($439.830.506) |
| | DESCUENTO POR NO ENTREGA TOTALIDAD PLANOS DE OBRA (Numeral 3.4.4.7). | ($ 0) |
| DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES | DAÑOS Y PERJUICIOS CLAUSUALA 49,1 (Numeral 3.4.3.4) | ($3.874.118.792) |
| VALOR MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA EN EL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO (Numeral 3.4.4.7, Anexo 4, A.4.4.1, Inventario de materiales.) | | $92.643.625 |
| **RESUMEN** | | |
| **TOTAL, ADEUDADO AL CONTRATISTA POR LA ENTIDAD (materiales + obra ejecutada posterior al 26 de junio)** | | **$1.811.870.139** |
| **SALDO POR AMORTIZAR** | | **($4.981.582.611)** |
| **DESCUENTOS SOBRE OBRA EJECUTADA** | | **($2.930.756.811)** |
| **TOTAL, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES** | | **($3.874.118.792)** |
| **TOTAL, BALANCE FINAL** | | **($ 9.974.858.076)** |

El 2 de febrero de 2021, se lleva a cabo reunión con la interventoría con el fin socializar y de hacer entrega del oficio recibido por parte del contratista con radicado N° 202110228 del 1 de febrero de 2021.

Se llevan a cabo mesas de trabajo entre Metroplús y el equipo socioambiental de la interventoría para evaluar la documentación recibida, en atención a la reclamación del PMT y PMA.

Una vez analizada la documentación, soportes entregados, así como las condiciones técnicas expuesta por el contratista para la liquidación del contrato se llega a la siguiente conclusión y se emite comunicado al contratista con fechas del 21 de abril de 2021 informando de las mismas, así;

| **ESTADO FINACIERO DE CONTRATO** | | |
|---|---|---|
| *1. Valor del Contrato* | *$ 38.741.187.922* | *$ 38.741.187.922* |
| *2. Anticipo 20%* | *$ 7.748.237.584* | *$ 7.748.237.584* |
| *2.1. Retención 5% anticipo* | *$ 387.411.879* | *$ 0* |
| *2.2. Valor Anticipo Girado* | *$ 7.360.825.705* | ***$ 7.748.237.584*** |
| *2.3. Valor Amortizado* | *$ 2.422.539.670* | ***$ 2.766.384.973*** |
| *2.4. Saldo por Amortizar* | *$ 4.938.286.035* | ***$ 4.981.852.611*** |
| *3. Valor facturado* | *$ 12.112.698.350* | *$ 12.112.698.350* |
| *4. Valor total Ejecutado* | *$ 13.812.698.350* | ***$ 13.831.924.866*** |
| *5. Trabajos no terminados* | *$ 24.928.489.572* | ***$ 24.909.263.056*** |
| *6. PENDIENTES POR PAGAR A CYDCON* | | |
| *6.1. Acta final liquidación* | *$ 1.791.711.072* | ***$ 1.719.226.514*** |
| *6.2. Inventario* | *$ 1.391.133.562* | ***$ 92.643.625*** |
| *6.3. Costos y Gastos PMT* | *$ 252.075.350* | *$ 0* |
| *6.4. Costos y Gastos PMA* | *$ 707.007.402* | ***$ 64.832.433*** |
| *6.5. Empalmes de acero* | *$ 112.151.200* | |
| *6.6. Manejo de aguas adicionales* | *$ 116.632.152* | |
| *6.7. Reajuste evento compensable N.P 72, asociado a mayores costos de administración* | *$ 1.209.938.104* | |
| *Total, pendientes por pagar* | *$ 5.580.648.842* | ***$ 1.876.702.572*** |
| *7. PENDIENTES POR DESCONTAR A CYDCON* | | |
| *7.1. Pendiente por amortizar* | *-$ 4.938.286.035* | ***$ 4.981.852.611*** |
| *7.2. Descuento por no entrega de planos (retenido)* | *$ -* | |
| *7.3. Descuento por obra no terminada (detalles)* | *$ -* | |
| *7.4. Descuento por Calidad* | *-$ 149.796.873* | ***$ 439.830.506*** |
| *7.5. 10% descuento según CEC 61.1, Por Obras No Terminadas (Daños y Perjuicios Máximo)* | *-$ 2.483.677.850* | ***$ 2.490.926.306*** |
| *Total, pendientes por Descontar* | *-$ 7.571.760.758* | *$ 7.912.609.423* |
| ***SALDO A FAVOR DE METROPLUS*** | ***$ 1.991.111.916*** | *-$ 6.035.906.851* |

Una vez realizadas las reuniones y estudiada la respuesta a la propuesta bilateral, manifestada en el comunicado anterior, se espera que el contratista se pronuncie.
Mediante radicado mediante radicado N° 20210133 del 29 de junio de 2021, Metroplús S.A., solicitó a la interventoría la revisión de solicitud y soportes anexos a comunicación del consorcio CYDCON, y se emita así un concepto y pronunciamiento definitivo al respecto.
La interventoría fue participe en elaboración, revisión y firma del acta de liquidación bilateral al contrato N°56 de 2021, en atención a reuniones realizadas previas al acuerdo.

Desde la dirección jurídica de Metroplús S.A. se da directriz de esperar al mes de julio de 2022 que está acordado el primer pago acordado en la liquidación bilateral del contrato 56 de 2017, para liquidar el contrato de interventoría.

**Octubre 2022**

No se reporta avances para el mes de octubre de 2022.

- Contratos de obra e interventoría nuevos para el reinicio de la pretroncal calle 12 sur

**Contrato de obra**

| **CONTRATO** | **66 de 2020** | |
|---|---|---|
| OBJETO | REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO METROPLUS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | |
| CONTRATISTA | UNION TEMPORAL DEL SUR<br>Jorge Eliecer Jaramillo Mesa-Representante legal.<br>grouconsas@gmail.com | |
| VALOR | $ 20.876.725.172 INCLUIDO AU | |
| DURACIÓN | Desde la suscripción del acta de Inicio, por 8 meses | |
| FIRMA CONTRATO | 30 de diciembre de 2020. | |
| FIRMA DE ACTA DE INICIO | 19 de abril de 2021 | |
| MODIFICACIÓN NO 1 | ADICIÓN | $ 880.788.981 |
| | PRORROGA | UN (1) MES – Hasta el 19 de enero de 2022 |
| MODIFICACIÓN NO 2 | ADICIÓN | $ 10.463.213.565 |
| | PRORROGA | OCHO (8) MESES – Hasta el 19 de septiembre de 2022 |
| MODIFICACIÓN NO 3 | PRORROGA | UN (1) MESES – Hasta el 19 de octubre de 2022 |

**Contrato de interventoría**

| | |
|---|---|
| CONTRATO | **28 de 2021** |
| OBJETO | INTERVENTORIA PARA EL REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO METROPLUS EN EL SUR DEL VALLE DE ABURRA FASE I Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |
| CONTRATISTA | ESCALA CCI S.A<br>Gustavo Adolfo muñoz Betancur - Representante legal<br>escalaccisas@gmail.com |
| VALOR | $ 2.096.401.817 |
| DURACIÓN | Desde la suscripción del acta de Inicio, por 9 meses |
| FIRMA CONTRATO | 10 de febrero de 2021. |
| FIRMA DE ACTA DE INICIO | 19 de abril de 2021 |
| MODIFICACIÓN 1 | ADICIÓN $1.700.000.000 Mil setecientos millones, hasta el 19 de julio de 2022 |
| MODIFICACIÓN 2 | ADICIÓN por valor de $799.852.209 |
| | Hasta 19 de octubre de 2022 |

**RESUMEN ACTIVIDADES DE OBRA Y SUS COMPONENTES REPORTADAS POR METROPLÚS EN EL INFORME DE AVANCE DEL CONVENIO 01 DE 2005 PARA EL MES DE OCTUBRE DE 2022**

*Componente Flora*

Para el periodo del mes de octubre del año 2022 no se realizaron actividades de tala.

Para el periodo del mes de octubre del año 2022 no se realizaron actividades de tala.

Los días 01,13, 21, 25 de octubre del 2022 se realizó recorrido, lo cual consistió en la verificación del estado fitosanitario de los individuos arbóreos en custodia del proyecto, los individuos se encontraron en buen estado. El día 4 de octubre del 2022 se realizó recorrido, lo cual consistió en la verificación de los 24 puntos de siembras que están ubicados en la calle 12 sur costado sur frente 3, los puntos tienen la distancia de siembra que están en el diseño paisajístico.

*Componente Fauna*

El día 20 de octubre se realizó seguimiento y monitoreo a las cámaras trampa ubicadas en los pasos de fauna con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, donde se pudo corroborar que para este mes en la cámara 1 se presentaron (15341) fotogramas, en la cámara 2 (10777) registros y en la cámara 3, (14291) registros, de igual forma se viene revisando el material para verificar si estos fueron utilizados por los animales para desplazarse de un lado al otro, De lo

que se ha revisado a la fecha no se ha observado ningún individuo arbóreo haciendo uso de los pasos..

*Componente Ambiental*

Se realizaron con Metroplús de manera conjunta, interventoría y contratista recorridos por los 3 frentes de trabajo y el campamento para verificar el estado y gestión ambiental por parte de la Unión Temporal del Sur en su componente ambiental. Se han atendido las observaciones recibidas, garantizando de manera general de la obra.

Manejo de Demoliciones, Escombros y Desechos de Construcción
Almacenamiento y manejo de materiales de Construcción
Manejo de Campamentos e Instalaciones Temporales
Manejo de Maquinaria, Equipos y Transporte
Manejo de Residuos Líquidos, Combustibles, Aceites y Sustancias Químicas
Manejo de Estructuras y Aseo de la Obra
Manejo de Aguas Superficiales
Manejo de Excavaciones y Rellenos
Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido
Manejo de Redes de Servicio Público
Manejo de patrimonio arqueológico e histórico de la Nación

*Componente Seguridad y Salud en el Trabajo*

Dentro de los programas del manejo y seguimiento del componente de seguridad y salud en el trabajo se realizaron diversas actividades en verificación de las acciones realizadas por el contratista de obra, verificando la mano de obra contratada, las afiliaciones al sistema general de seguridad social integral, el cumplimiento y seguimiento al SG-SST del cual se destacan las siguientes novedades:

- Evaluaciones médicas
- Capacitaciones educando al trabajador con el fin de evitar riesgo de accidentes y enfermedades laborales.
- Indicadores y análisis de ausentismo laboral
- Vacunación

- Seguimiento a restricciones medicas

*Vinculación de mano de obra*

Con este programa se pretende maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto. A través de este componente se debe contratar la mano de obra no calificada y semicalificada de la comunidad en un 25% y el 20% de la mano de obra contratada debe ser población femenina.

En total se han vinculado al proyecto:
% mano de obra no calificada y semicalificada de la zona de influencia: 23%
% mujeres contratadas: 22%

*Plan de manejo de tránsito – PMT*

En la semana del 1 al 9 de octubre de 2022, la residente de tránsito ing. Liliana Velásquez, el día 3 de octubre de 2002 informa que fue aprobado el PMT específico para el cierre de la avenida 80 con calle 12 sur entre el 12 de octubre y el 12 de noviembre de 2022, para el cual se debe realizar la socialización de ocho días; el día 6 de octubre de 2022, mediante correo electrónico el contratista presenta ante la interventoría el documento de aprobación del radicado Nro. 202210329351 del PMT específico para el cierre total de la Av. 80 con calle 12 sur y ese mismo día comienza con la divulgación repartiendo volantes a los usuarios de las vías y la difusión por las redes sociales del PMT aprobado. También se le solicitó al contratista subsane el déficit en número de auxiliares de tránsito, debido a que hay en obra 3 y esto es un incumplimiento del PMT.

Del 10 al 16 de octubre de 2022, el contratista U.T.S. a través de la ingeniera residente del PMT en comité técnico el día lunes 10 de octubre de 2022, informó que se hizo la demarcación con pintura horizontal para canalizar el tráfico de la calle 12 sur costado norte entre la Av. 80 y la carrera. 51 y la interventoría en recorrido con par PMT del contratista confirma que si se hizo esta tarea y también se corroboró que se está construyendo el sendero peatonal sobre la zona verde de la carrera 50 FF. El contratista U.T.S. para esta semana ha implementado el plan de divulgación e instaló la señalización requerida del PMT específico del cierre de la Av. 80 con calle 12 sur.

El día 12 de octubre de 2022 la interventoría en conjunto con a la secretaría de movilidad de Medellín corroboran las condiciones de señalización, la instalación de un semáforo provisional para el giro en la carrera 51 con calle 12 sur y la SMM da la autorización del cierre de la Av. 80 según PMT específico aprobado. Semana del 17 al 23 de octubre de 2022, el día martes 18 de octubre de 2022 el contratista U.T.S. instaló tres (3) señales reglamentarias SR-28 A y tres (3) señales informativas de desvío que estaban pendientes del PMT específico aprobado por la SMM. En el transcurso de la semana se realizó acompañamiento al cruce seguro de los peatones en el semáforo de la calle 12 sur con carrera 50C y el contratista UTS realizó mantenimiento de las vías en la calle 12 sur con carrera 50C y la calle 12 sur con carrera 50 GG del costado norte. El contratista UTS presentó ante la interventoría la solicitud de la prórroga dos (2) del PMT para el municipio de Medellín bajo radicado Nº 202210356141 con vigencia del 31 de octubre al 31 de diciembre de 2022. Se efectuó limpieza de vías y mantenimiento a la delimitación perimetral de los frentes de obra con señalización de dispositivos plásticos maletines. También se efectuó el acompañamiento con auxiliares de tránsito al cruce de los peatones en el semáforo de la carrera 50 C con calle 12 sur por suspensión de la operación de los semáforos por desmantelamiento de redes de telecomunicaciones de postes.

En la semana del 24 al 31 de octubre de 2022, tanto la interventoría y el contratista UTS del componente del PMT participaron del comité técnico llevado a cabo el día martes 25 de octubre de 2022, en el cual la ingeniera Liliana Velásquez informa que se aprobó la prórroga dos (2) del PMT general del municipio de Medellín, igualmente el 25 de octubre de 2022 se detecta un fallo en la operación del grupo de semáforos de la carrera 51 con calle 12 sur que se reporta al contratista UTS por correo electrónico y éste es superado el mismo día en horas de la tarde. En el transcurso de la semana el contratista UTS dispuso de un auxiliar de tránsito en la Av. 80 con calle 10 B sur, en los siguientes horarios de lunes a viernes de 7:00 a 17:00 horas y sábado de 7:00 a 12:00 horas.

*Componente social*

En el presente periodo, se atendieron:

En el presente periodo, se atendieron: (8) personas de la comunidad que se acercaron al PAC.
(0) personas solicitaron información a través del correo electrónico.

(7) personas atendidas a través del WhatsApp.
(0) llamada realizada a personas de la comunidad para brindarles información a través del celular del PAC
(0) llamada recibida de personas que solicitaron información telefónicamente a través del WhatsApp.

**Componente Técnico**

Se reporta el detalle técnico en el desarrollo actividades de obra en los tres tramos del corredor en los siguientes componentes:

*Redes secas*

Costado Sur En este mes de actividades se enfocan en el Tramo 3, destacando la construcción de siete (7) cámaras de telecomunicaciones nuevas y la reforma de otras dos (2), en el costado norte del tramo 3. Estas cámaras se construyen bajo especificaciones de UNE, teniendo en cuenta que en la zona donde se deben disponer por diseño, se encuentra parte del carril de servicio al lado derecho de la calzada norte de la Calle 12 sur, por lo que se requiere la construcción y adecuación de modo que, se empalme a la rasante de la estructura definitiva de pavimento que lleva la vía en el Tramo 3 de la calle 12 sur. Estas cámaras presentan como dimensionamiento: 2,60 x 2,60m externo para las cámaras No. 1 y 4; 1,40 x 1,40m para las cámaras No. 5, 6, 7 y 8; y 2,60 x 2,40m para la cámara No. 9. Las cámaras 4E y 8E, presentan forma irregular puesto que son adecuaciones para realce de cota y presentan áreas de 5,21m2 y 5,35m2 respectivamente.

También se resalta la instalación de tubería TPD de 4” debidamente señalizada para intercomunicar las cámaras nuevas y las que se reformaron. Con el fin de poder tener espacio libre para la futura conformación de la vía.

*Redes húmedas*

Red de Acueducto – Tramo 2 En este periodo, se está por finalizar las actividades de instalación de red de Acueducto mediante tubería de Polietileno de Alta Densidad (PEAD) de 400mm y 200mm para la red principal hasta la oreja de la Avenida 80 que conecta con la Calle 12 Sur en el tramo 2.

Para esta instalación se realiza el empalme de las secciones de tubería mediante equipo de termofusión el cual permite unir las secciones de la tubería PEAD a los accesorios de diferentes ángulos y dimensiones, ajustándose a las condiciones de excavación, sujetas a los diseños y planos hidráulicos aprobados por EPM en el mes anterior. Igualmente, se realiza la instalación de atraques de empalme en las zonas donde se instalaron los accesorios (codos, unios T), en concreto reforzado de 21 MPa (3000 psi) y con acero corrugado No. 3. A la fecha, a pesar de que se tiene instalada la red principal instalada, está pendiente realizar la conexión en los extremos de la red principal de 400mm a la red existente, instalar las válvulas de paso, para con eso poder realizar en primer lugar, la desinfección de la tubería instalada y proceder a la prueba hidrostática para garantizar que esta red nueva de acueducto se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento, especialmente en los puntos de unión entre secciones y con accesorios, para con ello dar visto bueno para entrega a EPM.

Costado Norte - Alcantarillado Durante este periodo, se destaca principalmente, la reanudación de la instalación del colector principal de la red de aguas lluvias en tubería Novafort de 18” en el tramo 2, en vista de que se cuenta con la aprobación del PMT para el desarrollo de esta actividad. Teniendo en cuenta que la zona donde se reanuda la excavación para el colector, se presenta material de baja resistencia de soporte como limos , material orgánico y depósitos aluviales , sumado a las continuas precipitaciones y la profundidad de instalación de la tubería cercana a los 5 m de, es necesario el uso de entibado metálico tipo cajón CWS, que garantice la estabilidad de la excavación, y asegure la integridad de los operarios que realizan la instalación de esta tubería, garantizando a su vez el correcto proceso constructivo.

A la fecha del presente informe, se tiene suspendida la actividad, debido a que como se tiene en curso el PMT que conduce el flujo vehicular hacia el la calle 12 sur costado norte y luego se integra al costado que en el gri de la Carrera 51, el avance de la excavación llegó al punto donde se tiene el flujo vehicular. Por lo que se debe rehabilitar para puesta en funcionamiento nuevamente el paso de la Avenida 80 hacia el costado sur de la Calle 12 sur, el cual es la vía inicial antes de la intervención que se viene haciendo con la instalación del colector.

*Vías*

Debido a las continuas precipitaciones y el desarrollo de las actividades de instalación tanto de redes secas en tramo 3, como de redes húmedas en tramo 2, ha limitado el avance de la adecuación vial, específicamente en tramo 3.

Sin embargo, se destaca el desarrollo de las siguientes actividades desde la parte de vías: Carriles Mixtos – Calzada Norte.

En este mes se continúa con la adecuación de la vía en tramo 3. Para el eje 80 (Calle 12 Sur calzada norte) desde el K0+090 al K0+160, se realizaron actividades de extendida y compactación en base granular Tipo Invías BG-40 Clase A proveniente de Cantera Santa Rita, de acuerdo a la estructura de pavimento aprobada para la calzada norte en el carril mixto (ancho de 7,0m). Para cada una de las capas compactadas, se hace comprobación de densidades in situ mediante ensayo con densímetro nuclear (INV-164-13), para determinar el porcentaje de compactación y la humedad de la base instalada, la cual, para dar visto bueno por parte de esta interventoría, debe ser del 100%, según las especificaciones generales de construcción de carreteras del Invias.

Durante la revisión y recibo de las capas de base granular terminadas, se presentaron superficies uniformes, sin agrietamientos, baches, laminaciones ni segregaciones; se evidenció una alta consolidación, con el agregado grueso expuesto y firmemente confinado por la matriz de agregado más fino. Para realizar la actividad de compactación, se utilizó vibrocompactador de rodillo.

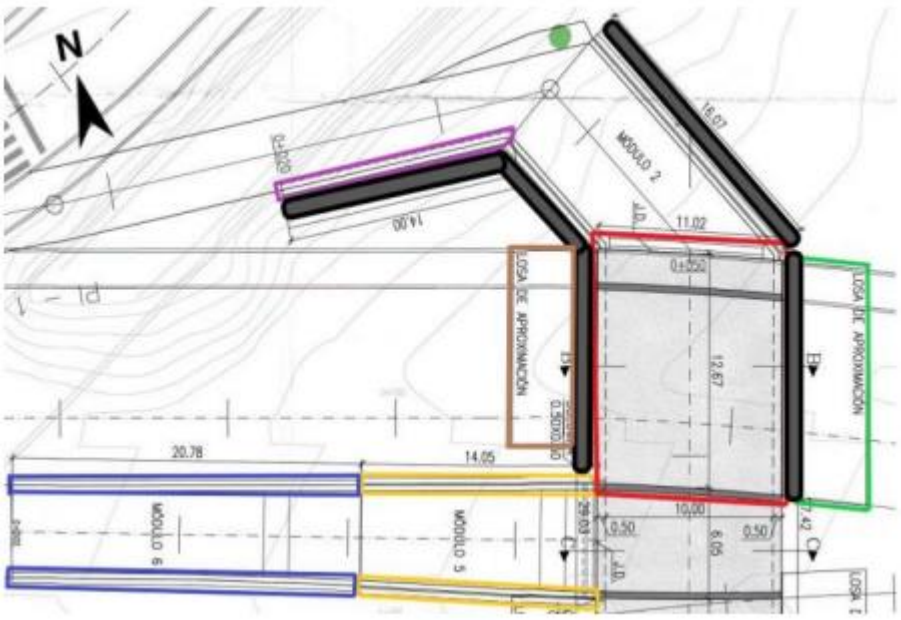
Carril Solo Bus – SB – Sistema Metroplús Durante este periodo, se hace también la adecuación con esta misma clase base granular en la zona correspondiente al carril de solo bus exclusivo para el sistema Metroplús, específicamente para la zona de frenado (MR con ancho de 3,65m) de la estación Aguacatala desde el K0+120 al K0+180, de acuerdo a la configuración que se tiene en este tramo de pavimento rígido, la cual consiste en capa de material granular con mínimo 0,30m, una capa de mezcla densa en caliente MDC-19 de 0,05m y ancho de 3,45m y la losa de concreto MR con espesor de 0,25m. Después de la liberación por densidades in situ, se procede a verificar las cotas de eje y bordes del carril del MR para con esto, proceder a la limpieza de la superficie e imprimación con Emulsión Asfáltica Catiónica de Rompimiento Rápido CRR-1.

*Urbanismo*

Para el mes de octubre se retoma actividades de urbanismo iniciando con el replanteo del sendero peatonal ubicado en Safer con su respectiva verificación en planimetría y fichas prediales por parte de interventoría y contratista.
Se inicia la instalación de bordillo para la conformación de sendero peatonal del módulo 1 del soterrado y la vía 12 sur con esto se replantea la el rebaje y paso peatonal lo que se reajusta sus medidas según los requerimientos y observaciones dadas en campo de igual manera se instala bordillo para separador de vía 11 sur costado norte; Se realiza adecuación de terreno para sendero peatonal del módulo 1 para dar continuación a las actividades posteriores a esta.

*Estructuras*

Soterrado Peatonal Durante este periodo se continúa en las actividades de adecuación del soterrado peatonal en costado norte.




Se resalta que debido a que se está realizando las labores de adecuación de la vía en tramo 3 costado norte para poder dar tráfico vehicular en este sector, no se puede continuar los las excavaciones para la el costado sur de la estructura, por lo que se aprovecha el contar con la estructura de contención en pilas construido por



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

el contratista anterior, para poder contener de forma adecuada la excavación realizada de la zona central, la cual compone los módulos 5 y 6 del soterrado.

Se adelanta la construcción de muros auxiliares para contención de material de vía con el fin de dar confinamiento lateral a la estructura de pavimento de la vía sobre la sección construida del soterrado peatonal, se realiza la construcción de dos muros en los costados norte y sur de este tramo de la estructura.

El muro sur, corresponden a la base del muro New Jersey y el muro auxiliar para contención de vía. Cuentan con refuerzo y concreto igual que el del muro auxiliar, pero para en este caso, se adecúan los arranques para la sección de New Jersey que va sobre el mismo.

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES DE ACTIVIDADES DE OBRA
TRAMOS 1, 2 y 3



*Estado actual tramo 1*



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



*Estado actual tramo 2*



*Estado actual tramo 3*

*Fuente: Muestra de fotografía tomada de informe de técnico periodo octubre 2022 Metroplús - Convenio 01 de 2005.*

*Programación:*

PROGRAMACIÓN

Con el ajuste a la programación realizada por la modificación No 4 al contrato de obra, firmada el día 19 de octubre de 2022, la cual adicionó recursos y una prórroga en el tiempo por 5 meses hasta el 19 de marzo de 2023.

Con lo anterior se presentan los valores actualizados se presenta un atraso 1,21%

**Ejecución Financiera**

*Contrato 66 de 2020 – Recursos Nación*

En atención al contrato en su *CLAUSULA QUINTA ANTICIPO METROPLUS, pagara como anticipo 30% del valor total del contrato amortizado mediante deducciones del mismo valor del porcentaje del anticipo de las actas de pago hasta completar el 100% de estas Suma,* una vez se aprobaron las pólizas, la interventoría entrego el plan de inversión aprobado, y se contó con el contrato de la fiducia, se procedió a el pago del anticipo así:

El anticipo de obra corresponde al 30% del valor del contrato de acuerdo a la cláusula cuarta del contrato y equivale a $6.263.017.551,74, una vez cumplidos los requisitos para el pago del mismo se tramitó el pago el 4 de mayo de 2021 y a la fecha se ha amortizado $ 5.392.155.625.

A la fecha de este informe se tramitaron los siguientes pagos:

| CONTRATO No. | 66 DE 2020 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | UNION TEMPORAL DEL SUR | | | | | |
| VALOR INICIAL | $ 20.876.725.172 | | ANTICIPO 30% | $ 6.263.017.552 | | |
| PLAZO INICIAL | 8 meses | | | | | |
| FECHA INICIO | 19/abr/2021 | PRORROGA 1 | 1 | 19/ene/2022 | | |
| | | PRORROGA 2 | 8 | 19/sep/2022 | | |
| | | | 1 | 19/oct/2022 | | |
| | | | 4 | 19/feb/2023 | | |
| VALOR ADICION 1 | $ 880.788.981 | | | | | |
| VALOR ADICION 2 | $ 10.463.213.565 | | | | | |
| VALOR ADICION 3 | $ 6.270.616.161 | | | | | |
| VALOR TOTAL | $ 38.491.343.879 | | | | | |

| PAGOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | VALOR FACTURADO | ACUMULADO | AVANCE DE LA FACTURACIÓN (%) | SALDO | VALOR ACUMULADO AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
| 18-jun | $ 1.488.760.114,70 | $ 1.488.760.114,70 | 7,13% | $ 37.002.583.764,30 | $ 446.628.034,41 | $ 5.816.389.517,19 |
| 15-jul | $ 1.516.555.250,58 | $ 3.005.315.365,28 | 14,40% | $ 35.486.028.513,72 | $ 454.966.575,17 | $ 5.361.422.942,02 |
| 13-ago | $ 2.116.138.258,61 | $ 5.121.453.623,89 | 24,53% | $ 33.369.890.255,11 | $ 634.841.477,58 | $ 4.726.581.464,43 |
| 17-sep | $ 1.000.860.141,33 | $ 6.122.313.765,22 | 29,33% | $ 32.369.030.113,78 | $ 300.258.042,40 | $ 4.426.323.422,03 |
| 14-oct | $ 948.532.677,08 | $ 7.070.846.442,30 | 18,37% | $ 31.420.497.436,70 | $ 284.559.803,12 | $ 4.141.763.618,91 |
| 18-nov | $ 2.091.140.231,53 | $ 9.161.986.673,83 | 43,89% | $ 29.329.357.205,17 | $ 627.342.069,46 | $ 3.514.421.549,45 |
| 11-feb | $ 2.637.206.173,00 | $ 11.799.192.846,83 | 30,65% | $ 26.692.151.032,17 | $ 791.161.851,90 | $ 2.723.259.697,55 |
| 17-mar | $ 1.918.216.001,07 | $ 13.717.408.847,90 | 35,64% | $ 24.773.935.031,10 | $ 575.464.800,32 | $ 2.147.794.897,23 |
| 18-abr | $ 1.107.393.673,66 | $ 14.824.802.521,56 | 38,51% | $ 23.666.541.357,44 | $ 332.218.102,10 | $ 1.815.576.795,13 |
| 14-may | $ 1.035.510.161,00 | $ 15.860.312.682,56 | 41,20% | $ 22.631.031.196,44 | $ 310.653.048,30 | $ 1.504.923.746,83 |
| 14-jun | $ 1.506.968.305,00 | $ 17.367.280.987,56 | 45,12% | $ 21.124.062.891,44 | $ 452.090.491,50 | $ 1.052.833.255,33 |
| 15-jul | $ 606.571.094,00 | $ 17.973.852.081,56 | 46,70% | $ 20.517.491.797,44 | $ 181.971.328,20 | $ 870.861.927,13 |
| 16-ago | $ 295.207.846,00 | $ 18.269.059.927,56 | 47,46% | $ 20.222.283.951,44 | $ 88.562.353,80 | $ 782.299.573,33 |
| 12-sep | $ 415.355.403,58 | $ 18.684.415.331,14 | 48,54% | $ 19.806.928.547,86 | $ 124.606.621,07 | $ 657.692.952,26 |
| 13-oct | $ 1.038.416.082,00 | $ 19.722.831.413,14 | 51,24% | $ 18.768.512.465,86 | $ 311.524.824,60 | $ 346.168.127,66 |




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

*Contrato 28 de 2021 – Recursos Medellín*

En la ejecución del contrato hasta el periodo de este informe Metroplús S.A. ha realizados los siguientes pagos al contrato, es importante aclarar que, en los anexos relacionados, en el capítulo de *ejecución presupuestal de los aportes Medellín,* se hace entrega de los informes y documentos que soportan el pago.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **28 DE 2021** | | | |
| **CONTRATISTA** | **ESCALA CIC S.A** | | | |
| **VALOR INICIAL** | $ 2.096.401.817 | | | |
| **ADICION 1** | $ 1.700.000.000 | | | |
| **ADICION 2** | $ 799.852.209 | | | |
| **VALOR ACTUAL** | $ 4.596.254.026 | | | |
| **PLAZO INICIAL** | 9 meses | | | |
| **FECHA INICIO** | 12/abr/2021 | | **FECHA TERM** | 19/oct/2022 |
| **PAGOS CONTRATO 28 DE 2021** | | | | |
| **FECHA** | **VALOR FACTURADO** | **ACUMULADO** | **AVANCE DE LA FACTURACIÓN (%)** | **SALDO** |
| 13/06/2021 | $ 228.350.467,00 | $ 228.350.467,00 | 4,97% | $ 4.367.903.559,00 |
| 1/07/2021 | $ 220.345.456,00 | $ 448.695.923,00 | 9,76% | $ 4.147.558.103,00 |
| 18/07/2021 | $ 248.424.819,00 | $ 697.120.742,00 | 15,17% | $ 3.899.133.284,00 |
| 18/08/2021 | $ 233.480.799,00 | $ 930.601.541,00 | 20,25% | $ 3.665.652.485,00 |
| 17/09/2021 | $ 286.195.070,00 | $ 1.216.796.611,00 | 26,47% | $ 3.379.457.415,00 |
| 19/10/2021 | $ 234.845.410,00 | $ 1.451.642.021,00 | 31,58% | $ 3.144.612.005,00 |
| 18/11/2021 | $ 234.925.598,00 | $ 1.686.567.619,00 | 36,69% | $ 2.909.686.407,00 |
| 7/12/2021 | $ 217.698.424,00 | $ 1.904.266.043,00 | 41,43% | $ 2.691.987.983,00 |
| 15/02/2022 | $ 494.976.515,00 | $ 2.399.242.558,00 | 52,20% | $ 2.197.011.468,00 |
| 18/03/2022 | $ 236.663.048,00 | $ 2.635.905.606,00 | 57,35% | $ 1.960.348.420,00 |
| 18/04/2022 | $ 237.802.297,00 | $ 2.873.707.903,00 | 62,52% | $ 1.722.546.123,00 |
| 16/05/2022 | $ 240.604.328,00 | $ 3.114.312.231,00 | 67,76% | $ 1.481.941.795,00 |
| 14/06/2022 | $ 236.821.984,00 | $ 3.351.134.215,00 | 72,91% | $ 1.245.119.811,00 |
| 14/07/2022 | $ 236.663.048,00 | $ 3.587.797.263,00 | 78,06% | $ 1.008.456.763,00 |
| 16/08/2022 | $ 250.563.833,17 | $ 3.838.361.096,17 | 83,51% | $ 757.892.929,83 |
| 12/09/2022 | $ 254.647.987,24 | $ 4.093.009.083,41 | 89,05% | $ 503.244.942,59 |
| 18/10/2022 | $ 254.647.927,00 | $ 4.347.657.010,41 | 94,59% | $ 248.597.015,59 |

## 2- Estación San Pedro

| **CONTRATO** | **CONTRATANTE** | **CONTRATISTA** | |
|---|---|---|---|
| **79 de 2018** | METROPLUS S. A | WILMAR ALBERTO VELEZ FRANCO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S | |
| **OBJETO**: | REALIZAR EL ANALISIS ESTRUCTURAL DE LAS ADECUACIONES EN LA ESTACIÓN SAN PEDRO, Y REALIZAR EL TRAMITE DE AJUSTE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | |
| **PLAZO INICIAL** | Hasta tres (3) meses contados | **FECHA** | 21 de agosto |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | a partir de la suscripción del acta de inicio | **DE INICIO** | 2018 |
| **SUSPENSIÓN** | 9 de octubre de 2018 | | |
| **Valor del contrato** | Dieciocho millones treinta y cuatro mil ciento cincuenta y tres pesos ($18.034.153) incluido el IVA. | | |

| **CONTRATO** | **CONTRATANTE** | **CONTRATISTA** | |
|---|---|---|---|
| **48 de 2019** | METROPLUS S. A | *LOTO INGENIERIA ESTRUCTURAL S.A.S* | |
| **OBJETO**: | *ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN PEDRO DEL SISTEMA METROPLÚS* | | |
| **PLAZO INICIAL** | Hasta dos (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio | **FECHA DE INICIO** | 11 de abril 2019 |
| **Valor del contrato** | Sesenta y dos millones setecientos trece mil pesos ($ 62.713.000) incluido el IVA. | | |
| **ACTA N°1** | Treinta y un millón trescientos cincuenta y seis mil quinientos pesos m/l (31.356.500) incluido el IVA. | | |

**De las acciones al proceso jurídico se indica las últimas actuaciones con la siguiente trazabilidad:**

El 18 de agosto de 2020, el Departamento Administrativo de Planeación emite la Resolución N° 202050042522 "Por medio de la cual se resuelve un recurso de apelación", en el cual resuelve, negar la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de adecuación y modificación para la Estación de Metroplús San Pedro.

El 5 de noviembre de 2014, el Metro de Medellín presentó acción popular, de conformidad con “el articulo 85 superior y la ley 472 de 1998”, pretendiendo la protección de los derechos colectivos al goce y defensa del espacio público; el acceso a los servicios públicos; a la seguridad y prevención de los desastres previsibles técnicamente, así como la realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada y dando prevalencia al benéfico de la calidad de vida de los habitantes”.

Conforme a lo anterior, el 21 de agosto de 2020 Metroplús S.A mediante radicado No 202021127 remite al juez el informe de la situación actual de las acciones adelantadas por la empresa en aras de obtener la licencia, con el fin de que se pronuncie al respecto, una vez agotado el recurso de apelación y la resolución

emitida por el Departamento Administrativo de Planeación. Toda vez que bajo esta condición no es posible adelantar el Pacto de Cumplimiento.

El 23 de febrero de 2021 con radicado N° 202120276, se le reiteró al juez, sobre la importancia de que se pronuncie sobre el tema, teniendo en cuenta que no se puede obtener permiso para realizar las adecuaciones.

El 13 de septiembre mediante memorial radicado al Juez, se le solicita desde la Entidad que pronuncie frente al informe allegado el 21 de agosto de 2020, cuáles son las acciones pertinentes que se deben llevar a cabo; ante la negación de la licencia y la limitante técnica y financiera que se tiene para dar cumplimiento a las observaciones por las cuales fue negada. Es importante aclara que se le informo además del Detrimento causado a este equipamiento, el cual no existía al momento de firmar el pacto.

Se realiza reunión el 8 de marzo de 2022, con funcionarios del Metro, Secretaria de Infraestructura Física de Medellín, la EDU y Metroplús, en la cual se acordó, agotar nuevamente la solicitud de la licencia con el DAP del Municipio de Medellín, con el fin de exponer la situación, teniendo en cuanta que fueron ellos quienes respondieron el recurso de apelación.

Mediante radicado No.202220448, se envía informe al juzgado donde se aclaran las acciones tomadas desde las partes, y solicitando nuevamente una reunión, con el juez para evaluar la situación.

En atención a la reunión sostenida con DAP, se recibe por parte del arquitecto Édison Escobar, del metro los planos con la propuesta para la salida e emergencia, la cual fue analizada por el diseñador contratado por Metroplús, observaciones que se reemitieron al Metro, para proceder a radicar.

El 9 de mayo de 2022, desde la Secretaria de Infraestructura física se convocó a una reunión, con la secretaria de Movilidad, Metro de Medellín y Metroplús S.A., en la cual se socializó la actualización de los diseños, según lo acordado en la reunión del 29 de marzo de 2022 con el Departamento Administrativo de Planeación.

Mediante radicado 202210189112 del 1 de junio de 2022 al Departamento Administrativo de Planeación de Medellín - DAP, se radicaron los diseños (anexo 1), con el fin de obtener la licencia de espacio público, necesaria para la intervención de la salida de emergencia y aprobación a las modificaciones realizadas en cumplimiento a lo solicitado en la resolución 202050042522 de 2022 del 18 de agosto de 2020 del DAP, como respuesta al recurso de apelación interpuesto por Metroplús S.A.

El 17 de junio d e2022 se recibe respuesta del Departamento administrativo de planeación con radicado 202230263079, en el cual se una vez analizada la propuesta enviada para subsanar la salida de emergencia, se ratifica que; el equipamiento no presenta las condiciones de accesibilidad requerida para personas con movilidad reducida, que garanticen que puedan acceder y moverse adecuadamente dentro de el mismo. Además, que se debería garantizar el acceso a todo el espacio, así como los servicios y/o actividades a desarrollar en cualquiera de las áreas diseñadas, para este caso.

Con lo cual, tanto para el interior del equipamiento, como para la salida de emergencia, no es posible cumplir esta normativa, ello derivado de la alta pendiente de la vías y no es posible cambiarla, dado que el equipamiento fue construido para una estación que defina la misma pendiente del terreno, además de las dimensiones y tolerancias de los anchos dificultan el cambio de uso.

El 23 de junio de 2022, mediante radicado No.202220669 se envió al juzgado informe en el cual se reitera la necesidad de una audiencia en donde se tomen acciones al cumplimento del pacto, teniendo en cuenta que técnicamente no es posible cumplir con la normatividad exigida por la NSR-10.

En compromiso con el cumplimiento del pacto desde la Empresa de Desarrollo – EDU, se convocó a una reunión el 23 de junio, a las demás entidades Metro, Municipio de Medellín, Metroplús y Área Metropolitana, en la cual la cual se retroalimentó las últimas gestiones desde el componente técnico y jurídico.

De lo anterior se concluye que es necesario solicitar nuevamente una audiencia con el juez para exponer las acciones que se han adelantado, así como argumentar la imposibilidad técnica para cumplir con la normativa urbanística para la licencia de construcción.

**Octubre de 2022**

Cabe anotar que al explorar la viabilidad de una de las alternativas preliminares el día 05 de octubre de 2022, el personal adscrito de las entidades Metroplús S.A., Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, Metro de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), en compañía del arquitecto Edgar Mazo diseñador del parque de la Memoria, realizaron un recorrido por la llamada Estación San Pedro y por el parque de la memoria.

Así mismo, frente a las demás alternativas las entidades se adelantaron los análisis que en el corto plazo pudieron desarrollar.

## 4- Patio Taller Universidad de Medellín

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NO** | No. 70 DE 2017 |
| **CONTRATISTA** | Consorcio ESTACION TRONCAL I.R. |
| **CONFORMADO POR** | IKON GROUP S.A.S 70%<br>RHINO INFRAESTRUCTURA S.A.S 30% |
| **OBJETO** | CULMINACION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PATIO TALLER ESTACION UDEM TRONCAL MEDELLIN SISTEMA METROPLUS |
| **VALOR INICIAL** | $3.277.449.392 |
| **PLAZO INICIAL** | 6 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 1** | 2 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 2** | 1 meses y 15 días. |
| **FECHA DE INICIO** | 12 de diciembre de 2017 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 25 de septiembre 2018 |
| **VALOR FACTURADO** | $2.502.748.386 |
| **% EJECUTADO** | 76.42% |
| **ESTADO** | En liquidación |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NO** | No. 73 DE 2017 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESTACIÓN UDEM |
| **CONFORMADO POR** | CELQO S.A.S<br>HACE INGENIEROS S.A.S<br>DIEGO IGNACIO ARENAS |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PATIO TALLER ESTACIÓN UDEM TRONCAL MEDELLÍN DEL SISTEMA METROPLÚS |
| **VALOR INICIAL** | $ 575.936.200 |
| **PLAZO INICIAL** | 8 meses |
| **AMPLIACIÓN NO 1** | 2 meses |
| **ADICIÓN NO 1** | $113.787.800 |
| **FECHA DE INICIO** | 10 de noviembre de 2017 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 10 de Septiembre de 2018 |
| **VALOR TOTAL** | $689.724.000 |
| **ESTADO** | En liquidación |

**De las acciones adelantadas se indica las últimas actuaciones con la siguiente trazabilidad**:

Mediante comunicado del 5 de octubre con radicado N° 202021362, desde Metroplús S.A. se remite al contratista de interventoría solicitud de informe final y un informe donde se evidencia el estado en que quedo la obra al momento de la terminación del contrato y las actividades que quedaron pendientes de ejecutar**.**

El 19 de octubre con radicado 202012269, se recibe un oficio del contratista de interventoría dando respuesta al comunicado anterior.

Mediante comunicado del 6 de noviembre de 2020, se reitera la importancia del cumplimiento de los requerimientos realizados en el mes de octubre de 2020. Adicionalmente se solicita los informes solicitados desde el 5 de octubre, tenido en cuenta que si bien es cierto lo relaciona en la respuesta del 19 del mismo mes, no estaban adjuntos.

Por otro lado, el contratista de obra el 3 de noviembre de 2020, radicó las actas de cobro No. 12 y 13 solicitando el pago pendiente, estas fueron remitidas a la interventoría para su respectiva revisión y validación, según sus obligaciones contractuales, y continuar con el proceso de liquidación, mediante radicado 202021589 del 23 de noviembre de 2020.

Retomando la liquidación de los contratos 70 y 73 de 2017, el 10 de diciembre de 2020, se realizó visita a la estación UDEM con la participación del supervisor del contrato (Metroplús), contratista e interventoría con el fin de verificar las obras realizadas y su estado actual de las mismas. Sin embargo, existen requerimientos solicitados por el administrador de la estación los cuales no fueron subsanados en este contrato.

Por parte de la supervisión se reiteró a Metroplús S.A. el listado se recibió con 34 pendientes que fueron manifestados en el acta de entrega parcial entre Metroplús y el municipio, los cuales hacen referencia a obras no ejecutadas y estado de la obra ejecutado.

Estos fueron analizados por parte de Metroplús S.A. remitiendo oficio a la interventoría 202120125 el 27 de enero de 2021, donde se le solicita a la interventoría responder a cada uno de los pendientes encontrados en la visita, además del acta de recibo a satisfacción para proceder con los trámites de liquidación, recalcando que esto hace partes de las obligaciones contractuales de la interventoría.

Se recibió respuesta al comunicado del N° 27 de enero de 2021, por parte de la interventoría con radicado N° 202110292 del 8 de febrero de 2021, donde manifiesta que actualmente estudia dicha respuesta para continuar con el proceso.

Estado general financiero del contrato de obra:

**BALANCE DEL CONTRATO:**

| VALOR GENERALES | |
|---|---|
| **DESCRIPCION** | **VALOR** |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 3,277,449,850.00 |
| ANTICIPO APROBADO POR INTERVENTORIA | $ 655,489,878.00 |
| TOTAL, PAGADO ANTES DE AMORTIZACION | $ 2,002,011,589.60 |
| TOTAL, PAGADO | $ 2,657,501,467.60 |
| SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR | $ 154,986,980.60 |

| VALORES CORRESPONDIENTES AL ULTIMO PAGO | |
|---|---|
| VALOR FINA DEL CONTRATO (OBRAS EJECUTADAS) | $ 2,973,639,613.00 |
| TOTAL, PAGADO AL CONTRATISTA | $ 2,657,501,467.60 |
| PENDIENTE POR PAGAR | $ 316,138,145.40 |
| PORCENTAJE | 12% |

| AGOS | AMORTIZACIÓN | VALOR FACTURA |
|---|---|---|
| Anticipo | $ 655,489,878.00 | $ 655,489,878.00 |
| Acta 1 | $ 49,750,728.00 | $ 62,188,410.00 |
| Acta 2 | $ 116,774,132.00 | $ 145,967,665.00 |
| Acta 3 | $ 161,011,975.20 | $ 201,264,969.00 |
| Acta 4 | $ 230,314,098.40 | $ 287,892,623.00 |
| Acta 5 | $ 418,964,790.40 | $ 523,705,988.00 |
| Acta 6 | $ 360,854,796.80 | $ 451,068,496.00 |
| Acta 7 | $ 296,735,424.80 | $ 370,919,281.00 |
| Acta 8 | $ 76,144,515.20 | $ 95,180,644.00 |
| Acta 9 | $ 139,960,443.20 | $ 174,950,554.00 |
| Acta 10 | $ 71,228,146.40 | $ 89,035,183.00 |
| Acta 11 | $ 80,272,539.20 | $ 100,340,674.00 |
| **TOTAL PAGADO** | $ 2,657,501,467.60 | $ 3,158,004,365.00 |
| **PENDIENTE** | **AMORTIZACIÓN** | **VALOR** |
| Acta 12 | $ 59,557,310.40 | $ 74,446,638.00 |
| Acta 13 | $ 235,972,744.00 | $ 294,965,930.00 |
| **TOTAL PENDIENTE** | $ 295,530,054.40 | $ 369,412,568.00 |
| **TOTAL OBRA** | $ 2,953,031,522.00 | |
| **VALOR CONTRACTUAL** | $ 3,277,449,392.00 | |
| **SALDO** | $ 324,417,870.00 | |

Metroplús S.A. recibió por parte de la interventoría comunicado con radicado N° 202110569 del 25 de marzo de 2021, donde informa que solicito ante el Ministerio Público, una audiencia de conciliación para proceder a la liquidación bilateral del

contrato, además se hace entrega expediente consolidado con la gestión ambiental desarrollada por el contratista durante la ejecución del contrato.

Por parte de Metroplús se le solicitó además el informe final de interventoría con el componente socioambiental, los cuales se encuentran pendientes para dar inicio al proceso de recibo y liquidación.

El 27 de abril de 2021 desde Metroplús S.A. se envió un comunicado al representante legal de la interventoría reiterando el cumplimiento de la entrega de los informes de los contratos como requerimiento para la liquidación de los mismos, solicitados previamente mediante radicado 202120125 el 27 de enero de 2021.

Desde Metroplús se envió un comunicado a la interventoría, con las observaciones a tener en cuenta para la presentación definitiva del informe final, según lo acordado en la reunión del 7 de mayo de 2021.

Durante el mes se adelantaron reuniones de seguimiento los días 13, 21, 24 y 26 de mayo de 2021 con las cuales se pacta entrega de del informe socioambiental la segunda semana de junio y se solicita al contratista actas de vecindad.

El martes 15 de junio en reunión de seguimiento, se informa que se cuenta, con los borradores de actas de terminación, recibo a satisfacción y liquidación.

El 24 de mayo en reunión de seguimiento, la interventoría se compromete hacer entrega el 30 de junio de 2021 tres componentes del informe socio ambiental para la revisión

El viernes 02 de julio de 2021, el contratista hace entrega de la información, por lo cual la interventoría inicia revisión de las actividades cobradas. Así mismo entrega el informe técnico, actualmente está en proceso de revisión y se enviaron recomendaciones del componente socio ambiental.

En el mes de septiembre se reporta la consolidación del informe final en atención a los pendientes y observaciones realizadas en mesas de trabajo, posteriormente género como producto la entrega del informe final con el recibo a satisfacción de las obras por parte de la interventoría. Dicho informe contiene los dos componentes macro como el informe técnico y el informe socioambiental, donde se incluyen planos, informe de la ejecución, balance financiero y compromisos por parte del contratista e interventoría. Pues teniendo en cuenta el pasar de los años desde su culminación de actividades hasta el recibo y terminación de las obras, se han generado afectaciones, las cuales serán solucionadas por parte de los contratistas.

Se Inició proceso de valoración de solicitudes requeridas por Metro contenidas en el acta de recibo parcial entre SIF y Metroplús.

Se solicitaron y se ejecutaron pruebas de manejo en la estación Patio Taller UDEM, debido unas solicitudes verbales mencionadas por los empleados de Metro donde:

• No se presentan dificultades en la curva de ingreso de la entrada frente a la Universidad Medellín.
• No se presenta riesgo de colisión derivada de la cubierta en caseta de vigilancia.
• No se presenta riesgo de colisión en plataforma de abordaje

El 12 de julio de 2022 se lleva a cabo mesa de trabajo para el seguimiento a lo pendientes del patio Taller Udem, celebrada entre la supervisión de la SIF y Metroplús S.A. los cuales quedaron consignados en acta y matriz de acciones.

**Octubre 2022**

No se reportan avances para el periodo verificado.

**2. INFORME ADMINISTRATIVO:**

- Verificación de las novedades del personal

Para el periodo no se presenta personal contratado por el convenio con recursos del Municipio de Medellín, los profesionales que participan en el proyecto son vinculados de Metroplús S.A.

- Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del mes.

N/A

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 28/11/2022 | Desde 1/05/2022 Hasta 31/10/2022 | Juliana Zuleta Giraldo<br>Revisor Fiscal Designada por Ernst & Young Audit S.A.S TR-530 |

Building a better working world

MA-3211-22

Señores
METROPLUS S.A.
Medellín

He auditado, de acuerdo con las normas de auditoría aplicables según el Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2021, no incluidos aquí, de METROPLUS S.A., identificado con NIT 900.019.519-9. Así mismo, he desarrollado los procedimientos necesarios para cumplir con mi función como Revisor Fiscal.

Los registros contables no auditados por el periodo de seis meses comprendidos entre el 1 de mayo al 31 de octubre de 2022, de las subcuentas auxiliares código 2511220100 - Aportes a fondos pensionales, 2511230100 - Aportes seguridad social en salud, 2511240100. Aportes al ICBF, SENA y Cajas de Compensación y 2511110100 - Aportes riesgos profesionales, y las planillas de autoliquidación de aportes y demás documentación soporte, incluyen la causación de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Las planillas integradas de liquidación evidencian el pago de dichos aportes por los periodos antes mencionados.

La información financiera, contable, extracontable y laboral es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; sin embargo, no estoy enterada de situaciones que impliquen cambios significativos a la información anteriormente indicada.

Esta comunicación se emite a solicitud de la Administración de la Compañía en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y no debe ser utilizada para ningún otro propósito.

JULIANA ZULETA GIRALDO
Firmado digitalmente por JULIANA ZULETA GIRALDO
Fecha: 2022.11.28 16:45:15 -05'00'

Juliana Zuleta Giraldo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 167340-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Medellín, Antioquia
28 de noviembre de 2022


**Ernst & Young Audit S.A.S.**
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel. +57 (601) 484 7000

**Ernst & Young Audit S.A.S.**
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur-130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel: +57 (604) 369 8400

**Ernst & Young Audit S.A.S.**
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502
Tel: +57 (602) 485 6280

**Ernst & Young Audit S.A.S.**
Barranquilla - Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (605) 385 2201


A member firm of Ernst & Young Global Limited

Certificados reportados en los egresos del mes

| Contratista | Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el RF o RL) |
|---|---|---|---|
| Escala CCI SAS | 18/10/2022 | 18/04/2022 - 18/10/2022 | Sandra Milena Gómez Valencia - RF |

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

  - Reporte de la autorización firmada por el ordenador del gasto para la Subcontratación (contemplada desde el contrato)
  - Seguimiento y reporte de los siguientes datos:

Se encuentra en ejecución los siguientes contratos del proyecto Calle 12 Sur:

| Contrato | Contratista | Objeto | Plazo | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 66 de 2020 | Unión temporal del Sur | Reinicio de las obras de construcción para el proyecto METROPLUS en el sur del valle de aburra fase I y obras complementarias | 8 meses desde la suscripción del acta de inicio: Del 19 de abril 2021 al 19 de diciembre 2021. **Prorroga 1**: (1) mes hasta el 19 de enero 2022. **Prorroga 2**: (8) meses hasta el 19 de septiembre 2022. **Prorroga 3**: (1) mes hasta el 19 de octubre 2022. **Prorroga 3**: (5) mes hasta el 19 de marzo 2023 | Valor inicial $ 20.876.725.172 (Recursos Nación)<br><br>Adición 1 $ 880.788.981 (Recursos Nación)<br><br>Adición 2 $ 10.463.213.565 (Recursos Nación)<br><br>Adición 3 $ 6.270.616.161 (Recursos Medellín) |
| 28 de 2021 | Escala CCI S.A.S | Interventoría para el reinicio de las obras de construcción para el proyecto Metroplús en el sur del Valle de Aburra fase I y obras complementarias | 9 meses desde la suscripción del acta de inicio: Del 19 de abril 2021 al 19 de enero 2022. **Prorroga 1**: 6.23 meses hasta el 19 de julio 2022 **Prorroga 2**: 3 meses hasta el 19 de octubre 2022 **Prorroga 3**: 6 meses hasta el 19 de abril 2023 | Valor inicial $ 2.096.401.817 (Recursos Medellín) **Adición 1** $ 1.700.000.000 (Recursos Nación) **Adición 2** $ 799.852.209 (Recursos Medellín) **Adición 3** $ 1.861.636.995 (Recursos Medellín) |

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: suministro de bienes muebles, manuales, garantías, estudios, diseños, planos, registros fotográficos, publicaciones, entre otros, esta gestión consiste: (cuando aplique).

  - Solicitud de marcación de bienes a la Unidad de Bienes Muebles del Municipio
  - Marcación física de los bienes (código de marcación suministrada por esta dependencia)
  - Reporte de la respuesta dada por esta dependencia, con el registro de marcación de cada uno de los bienes adquiridos y con el registro de los datos del funcionario al cual fue cargado en cartera.

*Para la fecha del informe no aplica, debido que no se ha emitido el recibo por parte de la Secretaría de Infraestructura Física a Metroplús S.A. Una vez se inicien los recibos de las obras dicha gestión se adelantará.*

- Informe de las modificaciones realizadas al convenio.

A la fecha se han realizado las siguientes modificaciones contractuales:

- Ampliaciones

| AMPLIACIONES | TIEMPO ADICION | FECHA MODIFICACION |
|---|---|---|
| Plazo inicial | 3 años | 5/08/2005 |
| Ampliación 1 | 4.5 meses | 4/08/2008 |
| Ampliación 2 | 12 meses | 19/12/2008 |
| Ampliación 3 | 24 meses | 19/12/2009 |
| Ampliación 4 | 24 meses | 19/12/2011 |
| Ampliación 5 | 36 meses | 19/11/2013 |
| Ampliación 6 | 5 años | 19/12/2016 |
| Ampliación 7 | 4 años | 17/12/2021 |

El 17 de diciembre 2021 se firmó la ampliación N° 7 del convenio por un plazo de 48 meses contados a partir del 20 de diciembre 2021 hasta el 19 de diciembre de 2025.

- Adiciones

| MODIFICACIÓN | VALOR | FECHA SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Adición # 1 Envigado-Itagüí | $ 129.612.908 | 4/08/2006 |

| | | |
|---|---|---|
| Adición # 2 Medellín | $ 15.750.000.000 | 8/07/2007 |
| Adición # 3 Medellín | $ 23.000.000.000 | 6/07/2008 |
| Adición # 4 Envigado | $ 2.600.000.000 | 14/10/2008 |
| Adición # 5 Medellín | $ 5.000.000.000 | 22/12/2008 |
| Adición # 6 Medellín | $ 14.000.000.000 | 15/07/2009 |
| Adición # 7 Envigado | $ 2.816.668.938 | 20/10/2009 |
| Adición # 8 Medellín | $ 2.091.648.600 | 18/12/2009 |
| Adición # 9 Medellín | $ 22.746.000.000 | 25/03/2010 |
| Adición # 10 Medellín | $ 10.577.475.200 | 21/10/2010 |
| Adición # 11 Medellín | $ 4.175.500.000 | 26/10/2010 |
| Adición # 12 Medellín | $ 3.500.000.000 | 23/10/2010 |
| Adición # 13 Medellín | $ 744.557.279 | 28/11/2014 |
| Adición # 14 Medellín | $ 2.125.622.369 | 10/02/2021 |
| Adición # 15 Envigado | $ 3.126.588.437 | 22/03/2022 |
| Adición # 16 Medellín | $ 799.852.209 | 30/06/2022 |
| Adición # 17 Envigado* | $ 286.722.268 | 30/06/2022 |
| Adición # 18 Medellín | $ 8.000.000.000 | 18/09/2022 |

*El 16 de septiembre 2022 se firma la adición N° 17 por valor de $ 286.722.268 imputable exclusivamente al Municipio de Envigado; Disminución del valor de la adición 13 imputable a Medellín pasando de $744.557.279 a 593.221.489 y una redistribución de recursos de la adición 14 para cubrir el GMF de la adición 16 por valor de $ 3.199.409 imputable a Medellín.

NOTA: De las adiciones realizadas por el Municipio de Medellín, no todos los recursos son adición de obra, se presentaron valores tomados para cumplir con el aporte correspondiente al convenio de Cofinanciación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, sus periodos de cobertura respectivamente.

  - En el mes de junio 2020 se realiza cambios al equipo de supervisión el cual fue aprobado mediante el acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Infraestructura Física N° 63 de junio 12 de 2020, El equipo de supervisión al momento del informe está conformado por las siguientes personas:



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| SUPERVISORES | COMPONENTE | NOVEDAD | |
|---|---|---|---|
| | | Ingreso | Sustitución |
| JULIAN MONTOYA CORREA | SUPERVISOR PRINCIPAL | | |
| CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ | SUPERVISOR SUPLENTE | | |
| **APOYOS** | **COMPONENTE** | | |
| JHOANA GOMEZ ARANGO | TECNICO | X | |
| JUAN PABLO MONTOYA GIL | TÉCNICO | | X |
| SANDRA MARIA VALDERRAMA CASTRO | TÉCNICO | | X |
| GUSTAVO ADOLFO LEON VASCO | JURIDICO | | |
| CLAUDIA MILENA RUIZ GARZÓN | FINANCIERO | | |

- En octubre 2020 se realiza cambios al equipo de supervisión apoyos jurídico y financiero aprobado en el acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Infraestructura Física N° 92 y 95 de octubre 5 y 12 de 2020:

| SUPERVISORES | COMPONENTE | NOVEDAD | |
|---|---|---|---|
| | | Ingreso | Sustitución |
| JULIAN MONTOYA CORREA | SUPERVISOR PRINCIPAL | | |
| CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ | SUPERVISOR SUPLENTE | | |
| **APOYOS** | **COMPONENTE** | | |
| JHOANA GOMEZ ARANGO | TECNICO | | |
| SEBASTIAN ARBOLEDA ALZATE | JURIDICO | X | |
| GUSTAVO ADOLFO LEON VASCO | JURIDICO | | X |
| HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA | ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE | X | |
| CLAUDIA MILENA RUIZ GARZÓN | ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE | | X |

- En el mes de junio 2021 se realiza cambios al equipo de supervisión aprobados mediante el acta del Comité Interno de Planeación-CIP N° 41 de junio 2 de 2021, El equipo de supervisión actual está integrado de la siguiente manera:

*El equipo de supervisión estará conformado así y tendrá las siguientes responsabilidades:*

| ***SUPERVISORES*** | ***COMPONENTE*** | ***NOVEDAD*** | |
|---|---|---|---|
| | | ***Ingreso*** | ***Sustitución*** |
| *JULIÁN MONTOYA CORREA* | *TODOS* | | |
| *CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ* | *SUPLENTE* | | |
| ***APOYOS*** | ***COMPONENTE*** | ***Ingreso*** | ***Sustitución*** |
| *LEIDY JOHANA CORREA RUEDA* | *APOYO TÉCNICO* | *X* | |
| *JHOANA GÓMEZ ARANGO* | *APOYO TÉCNICO* | | *X* |
| *SEBASTIÁN ARBOLEDA ALZATE* | *APOYO JURÍDICO* | | |
| *HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA* | *APOYO FINANCIERO* | | |

- En el mes de mayo 2022 se realiza cambios al equipo de supervisión aprobados mediante el acta del Comité Interno de Planeación-CIP N° 29 de mayo 11 de 2022, El equipo de supervisión actual está integrado de la siguiente manera:

| **SUPERVISORES** | **COMPONENTE** | **NOVEDAD** | |
|---|---|---|---|
| | | **Ingreso** | **Sustitución** |
| JULIAN MONTOYA | PRINCIPAL | | |
| ADRIAN ALEXIS CORREA OCHOA | SUPERVISOR SUPLENTE | X | |
| CARLOS FERNANDO BORJA JIMENEZ | SUPERVISOR SUPLENTE | | X |
| **APOYOS** | **COMPONENTE** | | |
| SEBASTIAN ARBOLEDA ALZATE | JURIDICO | | |
| JOHANA GOMEZ ARANGO | TÉCNICO | | |
| HENRY ALBERTO MUÑOZ GAVIRIA | ADMINISTRATIVO – FINANCIERO Y CONTABLE | | |

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

En el periodo de informe no se ha materializado ningún riesgo.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato.

No aplica

- Evaluación al contratista, imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma.

El convenio no se encuentra registrado en SAP por ser suscrito años anteriores a la implementación del sistema

- Informe sobre si fue auditado el convenio, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

A la fecha el convenio no ha sido auditado

### 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

El 05 de agosto de 2005 se firmó el Convenio Interadministrativo No 01 de 2005 suscrito entre los municipios de Medellín, Envigado e Itagüí y Metroplús S.A. para la financiación parcial del sistema Metroplús

| VALOR INICIAL CONVENIO 01 DE 2005 | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| MEDELLÍN | Convenio 01 | $ 30.318.833.189 |
| | Diseños y estructuración | $ 624.960.293 |
| **Total** | | **$ 30.943.793.482** |

El 19 de octubre de 2009 se firmó el Otrosí No 01 al Convenio de Cofinanciación del proyecto del sistema integrado del servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros del valle de Aburra.

El cual modifica los numerales 2.1, 2.2 y 2.3 del Convenio, los cuales definen:

2.1 Costo total del proyecto, el cual incluye la inversión en la infraestructura establecida y los costos financieros que genere la construcción de dicha infraestructura
2.2 Aportes de la Nación que aportara para la financiación del proyecto
2.3 Aportes de los municipios que aportaran para la financiación del proyecto.

Así mismo el Otrosí No 01 define las vigencias fiscales en las cuales deberán realizarse los desembolsos a Metroplús S.A

| VALOR APORTES MEDELLÍN SEGÚN MODIFICACIÓN | |
|---|---|
| **VIGENCIA** | **VALOR** |
| 2004 | $ 23.078.820.992 |
| 2005 | $ 14.141.000.000 |
| 2006 | $ 16.178.000.000 |
| 2007 | 0 |
| 2008 | $ 15.000.000.000 |

| | |
|---|---|
| 2009 | 0 |
| 2010 | $ 22.745.800.000 |
| 2011 | $ 15.577.475.200 |
| 2012 | $ 14.916.449.456 |
| 2013 | $ 15.121.072.940 |
| 2014 | $ 14.695.665.128 |
| 2015 | $ 11.637.123.438 |
| **TOTAL** | **$ 163.091.407.154** |
| Vigencia 2004 (Conv. 514) | $-23.078.820.992 |
| **TOTAL CONVENIO 01** | **$ 140.012.586.162** |

Los recursos adicionales corresponden a los aportes a cargo del Municipio por mayores valores en infraestructura, así como como las modificaciones, cambios y contingencias que se deriven de los diseños de ingeniería de detalle y diseños operacionales del sistema, según Convenio de Cofinanciación.

La actualización de aportes corresponde a la indexación de los recursos cuando no se desembolsen en la vigencia programada, dicha actualización se realizara desde el vencimiento del compromiso hasta el momento en que se giren los recursos.

| CONCEPTO | MUNICIPIO APORTANTE | VALOR CONTRATO | ADICION CONVENIO 01 | APORTE CONVENIO COFINANCIACION | FECHA SUSCRIPCION |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | Todos | $ 59.612.319.908 | $ 59.612.319.908 | $ 0 | 5/08/2015 |
| Adición 1 | Envigado-Itagui | $ 129.612.908 | $ 129.612.908 | $ 0 | 4/08/2006 |
| Adición 2 | Medellín | $ 15.750.000.000 | $ 15.750.000.000 | $ 0 | 8/07/2007 |
| Adición 3 | Medellín | $ 23.000.000.000 | $ 13.000.000.000 | $ 10.000.000.000 | 6/07/2008 |
| Adición 4 | Envigado | $ 2.600.000.000 | $ 2.600.000.000 | $ 0 | 14/10/2008 |
| Adición 5 | Medellín | $ 5.000.000.000 | $ 0 | $ 5.000.000.000 | 22/12/2008 |
| Adición 6 | Medellín | $ 14.000.000.000 | $ 14.000.000.000 | $ 0 | 15/07/2009 |
| Adición 7 | Envigado | $ 2.816.668.938 | $ 2.816.668.938 | $ 0 | 20/10/2009 |
| Adición 8 | Medellín | $ 2.091.648.600 | $ 2.091.648.600 | $ 0 | 18/12/2009 |
| Adición 9 | Medellín | $ 22.746.000.000 | $ 22.746.000.000 | $ 0 | 25/03/2010 |
| Adición 10 | Medellín | $ 10.577.425.200 | $ 10.577.425.200 | $ 0 | 21/10/2010 |
| Adición 11 | Medellín | $ 4.175.500.000 | $ 2.675.500.000 | $ 1.500.000.000 | 26/10/2010 |
| Adición 12 | Medellín | $ 3.500.000.000 | $ 3.500.000.000 | $ 0 | 23/10/2010 |
| Adición 13 | Medellín | $ 593.221.489 | $ 593.221.489 | $ 0 | 28/11/2014 |
| Adición 14 | Medellín | $ 2.125.622.369 | $ 2.125.622.369 | $ 0 | 10/02/2021 |
| Adición 15 | Envigado | $ 3.126.588.437 | $ 3.126.588.437 | $ 0 | 22/03/2022 |
| Adición 16 | Medellín | $ 799.852.209 | $ 799.852.209 | $ 0 | 30/06/2022 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Adición 17 | Envigado | $ 286.722.268 | $ 286.722.268 | $ 0 | 16/09/2022 |
| Adición 18 | Medellín | $ 8.000.000.000 | $ 8.000.000.000 | $ 0 | 18/10/2022 |
| **Valor actual del convenio** | | **$ 180.931.182.326** | **$ 164.431.182.326** | **$ 16.500.000.000** | |

En la siguiente tabla se relaciona los recursos adicionales solo por Medellín, así:

| **RECURSOS ADICIONALES CONVENIO 01 DE 2005** | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MEDELLÍN** | Diseños y estructuración | $ 624.960.293 |
| | Adición 2 | $ 15.750.000.000 |
| | Adición 3 | $ 13.000.000.000 |
| | Adición 6 | $ 14.000.000.000 |
| | Adición 8 | $ 2.091.648.600 |
| | Adición 11 | $ 2.675.500.000 |
| | Adición 13* | $ 593.221.489 |
| | Estructuración pretroncal | $ 193.578.667 |
| | Viabilizarían social | $ 166.666.666 |
| | Adición 14 | $ 2.125.622.369 |
| | Adición 16 | $ 799.852.209 |
| | Adición 18 | $ 8.000.000.000 |
| **TOTAL ADICIONALES** | | **$ 60.021.050.293** |
| **ACTUALIZACIÓN DE APORTES** | | **$ 849.401.312** |

*Adición disminuida en la adición 17 en $151.335.790.

Teniendo en cuenta las modificaciones realizadas desde el año 2005 hasta la fecha, el valor actual por el Municipio de Medellín en cumplimiento del convenio de cofinanciación y las adiciones al Convenio 01 de 2005 para obras adicionales es por valor total de $200.883.037.767

| **VALOR TOTAL PROYECTO** | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MEDELLÍN** | Valor aporte convenio cofinanciación | $ 140.012.586.162 |
| | Recursos adicionales | $ 60.021.050.293 |
| | Actualización de aportes | $ 849.401.312 |
| **TOTAL** | | **$ 200.883.037.767** |

A la fecha se ha desembolsado $ 200.883.070.956 (Se ha desembolsado de más $33.189 de acuerdo a los valores de las minutas y fue verificado en las mesas de conciliación con Metroplus S.A

- Relación de la Imputación del gasto

  El convenio por ser tan antiguo no tiene todo el reporte en SAP, se relaciona el detalle presupuestal de los pagos realizados a partir del año 2020.

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal (Pospre) | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido (Solpedido) | Registro Presupuestal (Pedido) | Modificación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110070121 | 74100000 | 2320202008 | 200031 | 2200054483 | N/A | 5000242066 | Adición 14 |
| 110070122 | 74100000 | 2320202008 | 200031 | 2200058399 | N/A | 5000263578 | Adición 16 |
| 110090122<br>110000122 | 74100000 | 2320202005<br>2320202008 | 200031 | 2200059473 | N/A | 5000268693 | Adición 18 |

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso) N/A

- Relación de los pagos realizados

En el mes de marzo 2022, se realizaron mesas de trabajo para tratar el componente financiero del convenio entre Metroplus S.A y el equipo de supervisión de la SIF, con el objetivo de conciliar las cuentas del convenio, los desembolsos ejecutados como aportes al convenio de cofinanciación del proyecto, las adiciones y los saldos disponibles sin comprometer a la fecha: Se presenta el siguiente comparativo de los desembolsos:

**Relación desembolsos METROPLUS S.A**

| MUNICIPIO | AÑO | FECHA | CONSIGNADO |
|---|---|---|---|
| MEDELLIN | 2005 | 17/09/2005 | $ 14.140.833.189 |
| | Diseños Inciales | 26/12/2005 | $ 314.549.500 |
| | Estructuracion Tecnica Legal y Financiera | 26/12/2005 | $ 310.410.793 |
| | 2006 | feb-06 | $ 16.178.000.000 |
| | 2007 Adic 2 | jul-07 | $ 15.750.000.000 |
| | 2008 | ene-09 | $ 5.000.000.000 |
| | | mar-11 | $ 10.000.000.000 |
| | 2008 Adic 3 | jul-08 | $ 13.000.000.000 |
| | 2009 Adic 6 | ago-09 | $ 14.000.000.000 |
| | 2009 Adic 8 | | $ 2.091.648.600 |
| | 2010 Adic 09 | jun-10 | $ 19.600.000.000 |
| | | jul-10 | $ 1.500.000.000 |
| | | sep-10 | $ 1.646.000.000 |
| | 2011 Adic 10 | dic-10 | $ 10.577.475.200 |
| | 2011 Adic 12 | 1/01/2011 | $ 3.500.000.000 |
| | 2011 Adic 11 | 1/09/2011 | $ 1.500.000.000 |
| | 2011 Adic 11 | 1/09/2011 | $ 2.675.500.000 |
| | 2012 | 29/08/2012 | $ 608.862.364 |
| | | 24/09/2012 | $ 749.862.364 |
| | | oct-12 | $ 4.713.862.364 |
| | | nov-12 | $ 4.162.862.364 |
| | | dic-12 | $ 4.681.000.000 |
| | 2013 | dic-12 | $ 15.121.072.940 |
| | 2014 | dic-12 | $ 2.853.444.808 |
| | | dic-13 | $ 11.842.220.320 |
| | 2014 Adic 13 | dic-15 | $ 587.289.274 |
| | | dic-16 | $ 5.932.215 |
| | 2015 | abr-16 | $ 3.220.955.038 |
| | | abr-17 | $ 8.416.168.400 |
| | Actualización Aportes 2015 | 27/11/2018 | $ 129.401.312 |
| | | 27/12/2018 | $ 640.800.000 |
| | | 10/04/2019 | $ 79.200.000 |
| | 2021 Adic 14 | 26/05/2021 | $ 2.125.622.369 |
| | 2022 Adic 16 | 11/07/2022 | $ 799.852.209 |
| | 2022 Adic 18 | 1/11/2022 | $ 8.000.000.000 |
| | **TOTAL APORTES MEDELLÍN** | | **$ 200.522.825.623** |
| | Viabilizacion social | | $ 166.666.666 |
| | Estructuracion de Pretroncal Mede | | $ 193.578.667 |
| | **TOTAL CONVENIO** | | **$ 200.883.070.956** |

**Relación desembolsos MPIO**

| Nº doc. | Fecha doc/ | Desembolso Municipio |
|---|---|---|
| 5000015875 | 22/08/2005 | 7.765.793.482 |
| 5000015887 | 22/08/2005 | 7.000.000.000 |
| 5000034598 | 3/02/2006 | 8.000.000.000 |
| 5000034607 | 3/02/2006 | 6.850.000.000 |
| 5000034607 | 3/02/2006 | 1.328.000.000 |
| 5000012396 | 5/07/2007 | 7.875.000.000 |
| 5000012400 | 5/07/2007 | -7.875.000.000 |
| 5000012401 | 5/07/2007 | 7.875.000.000 |
| 5000012401 | 5/07/2007 | 7.875.000.000 |
| 5000012775 | 23/07/2008 | 23.000.000.000 |
| 5000032619 | 24/12/2008 | 5.000.000.000 |
| 2200116716 | 27/08/2009 | 7.000.000.000 |
| 2200116716 | 27/08/2009 | 7.000.000.000 |
| 5000037412 | 23/12/2009 | 2.091.648.600 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 6.059.026.067 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 240.973.933 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 700.000.000 |
| 5000050888 | 24/06/2010 | 2.800.000.000 |
| 5000050889 | 24/06/2010 | 4.200.000.000 |
| 5000050889 | 24/06/2010 | 5.600.000.000 |
| 5000052592 | 14/07/2010 | 1.500.000.000 |
| 5000059001 | 15/09/2010 | 1.146.000.000 |
| 5000059001 | 15/09/2010 | 500.000.000 |
| 5000073415 | 9/12/2010 | 5.000.000.000 |
| 5000073451 | 9/12/2010 | 5.077.475.200 |
| 5000073451 | 9/12/2010 | 500.000.000 |
| 5000073453 | 9/12/2010 | 4.175.500.000 |
| 5000075296 | 29/12/2010 | 3.500.000.000 |
| 5000133043 | 21/08/2012 | 608.862.364 |
| 5000134611 | 10/09/2012 | 749.862.364 |
| 5000136759 | 2/10/2012 | 4.713.862.364 |
| 5000142510 | 7/11/2012 | 99.567.977 |
| 5000142510 | 7/11/2012 | 2.528.571.428 |
| 5000142510 | 7/11/2012 | 1.534.722.959 |
| 5000145639 | 4/12/2012 | 659.127.192 |
| 5000145639 | 4/12/2012 | 1.714.285.716 |
| 5000145639 | 4/12/2012 | 2.307.587.092 |
| 1200164289 | 21/12/2012 | 17.974.517.748 |
| 1200182817 | 26/12/2013 | 11.265.366.739 |
| 1200182817 | 26/12/2013 | 576.853.581 |
| 1200204019 | 30/12/2014 | 176.000.000 |
| 5000256105 | 22/10/2015 | 593.221.489 |
| 5000256518 | 22/10/2015 | -593.221.489 |
| 5000257019 | 3/11/2015 | 593.221.489 |
| 1200229699 | 28/03/2016 | 3.220.955.038 |
| 1200247328 | 27/04/2017 | 8.416.168.400 |
| 2800012617 | 29/12/2017 | |
| 2800013644 | 30/06/2018 | |
| 1200266630 | 18/07/2018 | 17.578.667 |
| 1200271890 | 22/11/2018 | 129.401.312 |
| 1200273279 | 19/12/2018 | 720.000.000 |
| 2800015049 | 31/12/2018 | |
| 2200196962 | 30/09/2019 | 166.666.666 |
| 5000242066 | 1/05/2021 | 2.125.622.369 |
| 5000263578 | 11/07/2022 | 799.852.209 |
| 5000268693 | 1/11/2022 | 8.000.000.000 |
| | | **200.883.070.956** |

El valor total del convenio más los compromisos de aporte al convenio de cofinanciación suman $ 200.883.037.767, de los cuales se ha desembolsado su totalidad $200.883.070.956.

- Resumen de la ejecución de los recursos Municipio de Medellín (Mandante-Mandatario):

| | |
|---|---|
| Valor del Convenio | $140.012.586.162 |

| | |
|---|---|
| Adiciones | Adiciones: $60.021.050.293<br>Actualización aportes: $849.401.312 |
| Total valor del convenio más adiciones | $200.883.037.767 |
| Desembolsos Realizados (Acumulado) | $200.883.070.956 |
| Pago autorizado del mes | $0 |
| Porcentaje de ejecución financiera desembolsos | 100% |

En la siguiente tabla se presenta el detalle de la ejecución financiera ($) de los diferentes componentes y el saldo pendiente por ejecutar de lo desembolsado y comprometido, el porcentaje de ejecución es calculado en relación al valor comprometido y no el total de los recursos entregados.

| COMPONENTE | VALOR COMPROMETIDO | EJECUCION ACUMULADA | EJECUCION MES INFORME | TOTAL EJECUCION | SALDO POR EJECUTAR | % EJECUCION COMPROMETIDO | SALDO CONVENIO SIN COMPROMETER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APOYO LOGISTICO | $ 2.695.927.985 | $ 2.695.387.412 | $ - | $ 2.695.387.412 | $ 540.573 | 99,98% | |
| COMPRA DE PREDIOS | $ 32.956.618.587 | $ 32.877.008.853 | $ - | $ 32.877.008.853 | $ 79.609.734 | 99,76% | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 4.087.839.039 | $ 4.087.839.039 | $ - | $ 4.087.839.039 | $ - | 100,00% | |
| INTERVENTORIA | $ 20.690.623.814 | $ 18.505.741.876 | $ 254.647.987 | $ 18.760.389.863 | $ 1.930.233.951 | 90,67% | $ 4.383.067.316 |
| OBRA | $ 122.784.815.309 | $ 115.585.733.958 | $ - | $ 115.585.733.958 | $ 7.199.081.351 | 94,14% | |
| RECONOCIMIENTO | $ 4.113.723.725 | $ 4.087.705.088 | $ - | $ 4.087.705.088 | $ 26.018.637 | 99,37% | |
| SERVICIOS PROFESIONALES | $ 9.158.859.407 | $ 9.158.859.405 | $ - | $ 9.158.859.405 | $ 2 | 100,00% | |
| COSTO FINANCIEROS | $ 11.596.021 | $ 9.556.597 | $ 2.039.424 | $ 11.596.021 | $ - | 100,00% | |
| **TOTAL** | **$ 196.500.003.887** | **$ 187.007.832.228** | **$ 256.687.411** | **$ 187.264.519.639** | **$ 9.235.484.248** | **95,30%** | |

- Para este convenio no se pactaron honorarios.

- Relación de las amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación N/A

- Egresos ejecución financiera y las diferentes acciones contables

| NIT/CEDULA | CONTRATISTA | CONCEPTO | COMPONENTE | TOTAL PAGO | MES PAG | No.EGR | FACTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901162331 | ESCALA CCA SAS | INTERVENTORIA | EJECUCION | 1.069.950 | nov-22 | 988782 | FE-53 |
| 901162331 | ESCALA CCA SAS | INTERVENTORIA | EJECUCION | 23.538.890 | nov-22 | 988783 | FE-53 |
| 901162331 | ESCALA CCA SAS | INTERVENTORIA | EJECUCION | 427.980 | nov-22 | 988784 | FE-53 |
| 901162331 | ESCALA CCA SAS | INTERVENTORIA | EJECUCION | 6.098.712 | nov-22 | 988785 | FE-53 |

- Relación de los informes de ejecución de recursos

| Código: FO-HAPU-453 | FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración | Alcaldía de Medellín |
|---|---|---|
| Versión: 04 | | |

**Información general y financiero del convenio o contrato**

| | |
|---|---|
| 1. Entidad administradora | METROPLÚS S.A. |
| 2. Fecha de corte | Noviembre 30 de 2022 |
| 3. Dependencia responsable | Secretaría de Obras Públicas |
| 4. Número y fecha del convenio o contrato | CONVENIO 01 MEDELLIN DE 2005 (460001394 de 2006) |
| 5. Objeto del convenio o contrato | ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR PARTE DE METROPLÚS S.A. DE LOS RECURSOS QUE APORTAN LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN A PARTIR DE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA METROPLÚS S.A., PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE MEDIANA CAPACIDAD EN EL CORREDOR TRONCAL DE MEDELLÍN Y EL CORREDOR PRETRONCAL PARA LOS MUNICIPIOS DE ENVIGADO, ITAGÜÍ Y MEDELLÍN "METROPOLITANO SUR" |
| 6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios) | 140.012.619.351 |
| 7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones | 0 |
| 8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios) | 60.870.451.605 |
| 9. Valor desembolsado para administrar | 200.883.070.956 |
| 10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato | 0 |
| 11. Valor honorarios pagados | 0 |
| 12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros | 11.903.231.458,00 |
| 13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe | 187.264.519.639 |
| 14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados | 0 |
| 15. Saldo pendiente por ejecutar | 13.618.551.317 |
| 16. Fecha acta de liquidación | |

**Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos**

| 17. Concepto | 18. Saldo ejecución anterior | 19. Movimiento ejecutado en el periodo | 20. Saldo final ejecutado | 21. Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS | 32.877.008.853 | - | 32.877.008.853 | |
| RECONOCIMIENTOS | 4.087.705.088 | - | 4.087.705.088 | |
| OBRA | 115.585.733.958 | - | 115.585.733.958 | |
| INTERVENTORÍA | 18.505.741.876 | 254.647.987 | 18.760.389.863 | |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | 4.087.839.039 | - | 4.087.839.039 | |
| SERVICIOS PROFESIONALES | 9.158.859.405 | - | 9.158.859.405 | |
| APOYO LOGISTICO | 2.695.387.412 | - | 2.695.387.412 | |
| COSTOS FINANCIEROS | 9.556.597 | 2.039.424 | 11.596.021 | |
| **22. Total ejecutado** | **$ 187.007.832.228** | **$ 256.687.411** | **$ 187.264.519.639** | |

| 23. Firma del interventor, supervisor u Ordenador del gasto | 24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98) | |
|---|---|---|
| Nombre: Julian Montoya Correa | Nombre: Zuli Andrea Quiceno Vélez | |
| C.C. 1.037.578.250 | C.C. 42.800.512 | T.P. 176079- T |
| Correo Electrónico: julian.montoya@medellin.gov.co | Correo Electrónico: zuli.quiceno@metroplus.gov.co | |
| Teléfono: 3855555 ext 1167 | Teléfono: 210-70-00 Ext. 307 | |

- Relación de los informes de reintegros financieros

Metroplús S.A de manera autónoma realizó en el mes septiembre 2022 cambio de fiducia para el manejo de los recursos del convenio, este cambio genera un costo financiero de acuerdo al cambio de interpretación de acuerdo a la directriz dada por la Secretaria General en el concepto 99 de octubre 25 de 2016 frente al manejo actual del GMF (4x1000).

Los recursos entregados en las diferentes adiciones son manejados en varias cuentas de ahorros y encargos fiduciarios, durante este mes de informe se generaron los siguientes rendimientos financieros por cada grupo de cuentas (Cuenta de ahorros y fondo de inversión)

| CTAS FIDUCIA NUEVA | FUENTE | CTA AHO | FIC | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| xx15800-xx97681 | ADICIÓN 03 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 0 | $ 3.801.249 | $ 3.801.249 |
| xx15818-xx97699 | ADICIÓN 06 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 0 | $ 100.653 | $ 100.653 |
| xx15826-xx7715 | ADICIÓN 08 AL CONVENIO 01 DE 2005 | $ 0 | $ 7.696.406 | $ 7.696.406 |
| xx15792-xx97673 | ADICIÓN 09-10-11 AL CONVENIO 01 DE 2005 Y COFI | $ 56 | $ 31.947.279 | $ 31.947.335 |
| xx315834-xx97707 | ADICIÓN 11 AL CONVENIO 01 DE 2005 | $ 4 | $ 6.654.627 | $ 6.654.631 |
| xx15842-xx97723 | ESTRUCTURACIÓN MEDELLIN | $ 0 | $ 1.231.697 | $ 1.231.697 |
| xx15859-xx97731 | DISEÑOS MEDELLIN (Conv 1394) | $ 0 | $ 73.703 | $ 73.703 |
| xx15586-xx99646 | ADICIÓN 14 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 3.608 | $ 1.978.766 | $ 1.982.374 |
| xx16246-xx05732 | ADICIÓN 18 AL CONVENIO 01 DE 2005 (Conv 1394) | $ 87.584 | $ 41.066.408 | $ 41.153.992 |
| **TOTAL** | | | | **$ 94.642.040** |

En la mesas realizadas para revisión del componente financiero y luego de realizar una conciliación de la ejecución del contrato frente a los saldos bancarios, se identifica un mayor valor en bancos, lo que generó una revisión detallada del tema de rendimientos financieros y se identifican rendimientos pendientes a la fecha por reintegrar al Municipio por los periodos 2018 ($308.939.846) y noviembre 2019 ($14.367.550.72) para un total de $ 323.307.396,72; Se hace claridad que los recursos antes mencionados corresponden a recursos o rendimientos de otros convenios pero que por motivos desconocidos por la supervisión se consignaron en las cuentas del convenio 01 alterando el saldo final.

Al corte de este informe el estado de los rendimientos financieros conciliados propios del convenio 01 es el siguiente:

| RESUMEN RENDIMIENTOS CONVENIO 01 DE 2005 NOVIEMBRE 2022 | |
|---|---|
| TOTAL RENDIMIENTOS | 12.289.990.162 |
| TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS | 11.903.231.459 |
| TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR | 386.758.703 |

El saldo pendiente por reintegrar de $ 386.758.703 está conformado por los rendimientos de los siguientes periodos, se tienen generadas cuentas de cobro para algunos periodos pero no fueron canceladas de manera oportuna por Metroplús S.A

| CUENTAS BANCARIAS Y FIC | PERIODO | VALOR | CUENTA DE COBRO |
|---|---|---|---|
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | ENE-MAR 2022 | $ 26.619.434 | 220168973479 |
| ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907 | MAY-SEP 2021 | $ 4.353.713 | PENDIENTE CC |
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | ABR-JUN 2022 | $ 103.363 | 220170516995 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | ABR-JUN 2022 | $ 1.939.453 | 240014892230 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | ABR-JUN 2022 | $ 5.996.020 | 230014930339 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | ABR-JUN 2022 | $ 157.925 | 240014877321 |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | ABR-JUN 2022 | $ 12.130.627 | 220170532087 |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | ABR-JUN 2022 | $ 51.336.542 | 235014925621 |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | ABR-JUN 2022 | $ 10.600.337 | 240014880596 |
| ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907 | ABR-JUN 2022 | $ 285.215 | 220170498552 |
| TODAS LAS CUENTAS | JUL-NOV 2022 | $ 273.236.076 | PENDIENTE TRAMITE |
| **TOTAL** | | **$ 386.758.705** | |

*Se remitió cuenta de cobro N° 235014481984 pero no fue cancelada por la entidad informando error en el valor, se remiten los extractos pendientes de acuerdo a una cancelación de la fiducia para iniciar nuevamente trámite ante la unidad de fondos para gestión de la cuenta de cobro porque el valor por el cual se gestionó inicialmente la CC de la adición 14 periodo MAY-SEP 2021 ($ 4.785.614), no corresponde al valor real, toda vez que falto remitir por parte de Metroplus S.A el extracto bancario de la primer fiducia que se apertura para la cuenta y la cual genero rendimientos negativos por el periodo; ocasionando un cambio y valor final a reintegrar por $ 4.353.713.

Las siguientes son las cuentas de cobro gestionados y pagadas desde junio 2020 por el equipo de supervisión:

| CUENTAS BANCARIAS Y FIC | PERIODO | VALOR | CUENTA DE COBRO | FECHA COMPENSACION |
|---|---|---|---|---|
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | JUN-DIC 2020 | $ 136.040 | 230011556658 | 22/12/2021 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | JUN-DIC 2020 | $ 2.742.062 | 245011578262 | 22/12/2021 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | JUN-DIC 2020 | $ 8.465.586 | 235011546035 | 30/06/2021 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | JUN-DIC 2020 | $ 222.521 | 225011571279 | 6/07/2021 |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | JUN-DIC 2020 | $ 17.432.737 | 220150374306 | 30/06/2021 |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | JUN-DIC 2020 | $ 85.588.329 | 240011551721 | 22/12/2021 |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | JUN-DIC 2020 | $ 15.300.566 | 235011563142 | 21/12/2021 |
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | ENE-SEP 2021 | $ 67.827 | 245013755373 | 21/12/2021 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | ENE-SEP 2021 | $ 837.619 | 220162801348 | 20/12/2021 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | ENE-SEP 2021 | $ 2.557.953 | 245013750149 | 20/12/2021 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | ENE-SEP 2021 | $ 68.521 | 245014134850 | 25/02/2022 |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | ENE-SEP 2021 | $ 5.181.129 | 220165459511 | 25/02/2022 |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | ENE-SEP 2021 | $ 25.295.980 | 220165451852 | 25/02/2022 |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | ENE-SEP 2021 | $ 4.610.096 | 245013750134 | 20/12/2021 |
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | OCT-DIC 2021 | $ 24.347 | 225014202223 | 18/03/2022 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | OCT-DIC 2021 | $ 271.515 | 235014182220 | 18/03/2022 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | OCT-DIC 2021 | $ 831.845 | 240014208107 | 18/03/2022 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | OCT-DIC 2021 | $ 22.347 | 230014253155 | 18/03/2022 |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | OCT-DIC 2021 | $ 1.687.098 | 225014226882 | 18/03/2022 |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | OCT-DIC 2021 | $ 7.643.237 | 220165602109 | 18/03/2022 |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | OCT-DIC 2021 | $ 1.494.257 | 225014285996 | 18/03/2022 |
| ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907 | OCT-DIC 2021 | $ 120.259 | 240014450756 | 18/04/2022 |
| DISEÑOS BBVA 4585 FIC 2673 | ENE-MAR 2022 | $ 57.115 | 235014581471 | 27/05/2022 |
| ESTRUCTURACION BBVA 4494 FIC 2640 | ENE-MAR 2022 | $ 989.976 | 240014541916 | 27/05/2022 |
| ADICION 3 BBVA 4460 FIC 2608 | ENE-MAR 2022 | $ 3.055.023 | 240014720875 | 16/06/2022 |
| ADICION 6 BBVA 4601 FIC 2616 | ENE-MAR 2022 | $ 80.992 | 240014726271 | 17/06/2022 |
| ADICION 8 BBVA 4668 FIC 2624 | ENE-MAR 2022 | $ 6.200.678 | 225014618590 | 16/06/2022 |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 2590 | ENE-MAR 2022 | $ 26.619.434 | 220168973479 | SIN PAGO |
| ADICION 11 BBVA 4676 FIC 2632 | ENE-MAR 2022 | $ 5.452.468 | 235014571166 | 31/05/2022 |
| ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907 | ENE-MAR 2022 | $ 1.193.677 | 235014571168 | 31/05/2022 |
| ADICION 14 BBVA 7678 FIC 0907 | MAY-SEP 2021 | $ 4.785.614 | 235014481984 | SIN PAGO |
| ADICION 9 10 11 BBVA 4510 FIC 1259 | SEP-OCT 2019 | $ 34.099.516 | 245014787767 | 28/06/2022 |

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique):

| | |
|---|---|
| Valor inicial de los recursos entregados en administración | $ 140.012.586.162 |
| Adiciones recursos entregados en administración | $ 60.021.050.293 |
| Actualización aportes Convenio Cofinanciación entregados en administración | $ 849.401.312 |
| Valor inicial más Adiciones más actualizaciones | $ 200.883.037.767 |
| Desembolsos realizados por recursos entregados en administración | $ 192.883.070.956 |
| Valor de recursos ejecutados mes de informe | $ 187.264.519.639 |
| Porcentaje total de ejecución financiera convenio recursos Medellín | 93.22% |

## 4. INFORME JURIDICO

- ✓ En el presente periodo no se han presentado reclamaciones, ni controversias judiciales informadas por parte de METROPLUS S.A.

- ✓ Desde la supervisión conjunta se ha mantenido constante comunicación con los participantes del convenio para garantizar la ejecución en debida forma de los compromisos adquiridos por las partes.

- ✓ En el presente periodo no se han presentado multas, ni sanciones, que informar.

- ✓ Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

En el contrato Interadministrativo N° 01 de 2005, se estableció en la cláusula décima quinta la no exigencia de la Garantía Única:

> *"…**DECIMA QUINTA: GARANTIA ÚNICA.** Por tratarse de un convenio interadministrativo, se excluye la exigencia de Garantía Única…"*

Atentamente,

**JULIAN MONTOYA CORREA**
Director Técnico
Supervisor
Secretaría de Infraestructura Física

| **Proyectó** | **Revisó** |
|---|---|
| **Johana Correa Rueda**<br>Apoyo técnico<br><br>**Sebastián Arboleda Alzate**<br>Apoyo Jurídico<br><br>**Henry Alberto Muñoz Gaviria**<br>Apoyo administrativo y financiero. | **Julián Montoya Correa**<br>Director Técnico<br>Supervisor |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | |