PROPUESTA ECONÓMICA

Cali 09 de mayo de 2023

Señores:

INFIVALLE

Carrera 2 Oeste No. 7-18 Barrio Santa Teresita

Ciudad.

Referencia: **Número proceso**: MC-018-2023**, objeto del proceso** El contratista se obliga de manera autónoma e independiente con INFIVALLE a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de: a) Sede principal: dos (2) unidades de aire acondicionado de precisión, veintiséis (26) equipos de aire Mini Split, y, b) Sede Alterna: dieciocho (18) equipos de aire de Mini Split, dentro de las mejores condiciones comerciales y técnicas, instalados en los bienes inmuebles que ocupa el INFIVALLE

NOMBRE PROPONENTE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O DEL SERVICIO EXIGIDO	VALOR TOTAL DEL BIEN O SERVICIO INCLUIDO IVA
AM INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.		**$ 25.600.000** **(veinticinco millones seiscientos mil pesos)**

EQUIPO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANT. EQUIPOS
Equipo de aire acondicionado Unidad de presión	Mod. UDP.03.H13.407C, Unidad Remota	1
	Unidad de precisión	
	Marca MTC	
	Modelo UDP.03.H13.R407C	

	Capacidad 3 TN	
	Medidas 24"*24"*75"	
	Sistema Ventilación In Row	
	Sistema Vaporización Resistencias Sumergidas (Vaporizador)	
	Sistema Calefacción Banco Resistencias (Alambre desanudo Tipo Espiral)	
	Sistema Enfriamiento Expansión directa (R-407C)	
	Software Monitoreo y control PC	
	Unidad de precisión	1
	Marca HAIRF	
	Modelo HADC 0111	
	Capacidad 3 TN	
	TOTAL UNIDADES DE PRECISION	**2**
Equipo de aire acondicionado Mini Split (CONFORT)	Aires acondicionados LG inverter Mod. ANUQ54GS0 de 60.000 BTU/H	**2**
	Mini Split marcas (LG, MULTIZONE, ELECTROLUX) de 9.000, 12.000,18.000, 24.000 Y 36.000 BTU/H	**24**
	Mini Split marcas (LG, PANASONIC, BLUELINE) 14.000 BTU (OFICINAS SEDE ALTERNA)	**18**
	TOTAL EQUIPOS DE CONFORT	**43**
TOTAL EQUIPOS DE PRECISION Y CONFORT		**46**

ACTIVIDADES MANTENIMIENTO PREVENTIVO – AIRES MINISPLIT OFICINAS		
CANTIDAD VISITAS	**COMPONENTES**	**DESCRIPCION**
4 Mantenimientos	Unidad Interior (Split) y Unidad Exterior (compresor y condensadora)	1. Visita programada con el área de TIC (preventivas)
		2. Revisión y ajuste de componentes de la sección de ventilación, motores eléctricos, motobomba, flotadores y válvulas.
		3. Lavado general de serpentines, drenajes, bandejas y filtros.
		4. Control de Fugas de refrigerantes, niveles y presión del refrigerante, vibración de serpentines y tubería de cobre.
		5. Revisión de aislamientos térmicos, filtro secador, válvulas solenoides, mirillas y válvulas de servicio.
		6. Engrase y lubricación de motores y rodamientos.
		7. Revisión del nivel de aceite de los compresores, presiones, amperajes y voltajes.
		8. Ajustes de tableros eléctricos, controles de seguridad y termostato.
		9. Ajuste y limpieza de rejillas y difusores.
		10. Fumigación de filtros y serpentines con germicida para eliminar bacterias y para mejorar la calidad del aire.

ACTIVIDADES MANTENIMIENTO PREVENTIVO - UNIDADES DE PRECISION		
CANTIDAD	**COMPONENTES**	**DESCRIPCION**
4 Mantenimientos	Unidades Enfriadoras	Revisar y lavar serpentín evaporador, drenajes, bandejas de condensado y filtros de aire.
		Revisar y ajustar ventilador, bandas, rodamientos, prisioneros y motores eléctricos.
		Revisar escapes en el serpentín de agua fría o de refrigerante.
		Revisar aislamientos internos, lámina y pintura en general.
		Revisar y lavar pre filtros.
		Lubricación chumaceras y rodamientos.
	Unidades Condensadores	Revisar y lavar serpentin condensador.
		Revisar y ajustar ventiladores, bandas, rodamientos, prisioneros y motores eléctricos.
		Revisar presión alta y baja, escapes de refrigerante
	Circuitos de Refrigeración	Revisar fugas de refrigerante, aceite, vibraciones, asilamientos, soporteria, obstrucciones, accesorios, filtros, T.V.X, solenoides, mirillas y válvulas.
		Verificar funcionamiento de válvulas solenoides.
		Revisión y ajuste del sistema eléctrico y de control.
		Revisión y estado de sensores.
		Revisión y estado de filtros y pre filtros de aceite.
		Revisión de carga de refrigerante.
		Pruebas de operación válvulas de expansión.
	Enfriadores de Agua	Medición de amperajes, voltajes y estado de borneras.
		Revisión de sistema de agua evaporación.

		Revisión de Contactores y relevos.
		Ajuste de borneras y conexiones.
		Revisión sistema de agua evaporación y condensación.
		Revisión de sensores de flujo de salida de agua del chiller.
		Revisión y lavado según estado de incrustación.
	Compresores	Revisar condiciones generales de operación, lecturas, de presión, y amperajes, nivel de aceite, nivel sonoro y vibraciones.
		Revisar posibles escapes de refrigeración y/o aceite por las culatas y Carter.
		Cambio de aceite cuando sea necesario.
	Controles y General	Revisar y ajustar acometidas de fuerza y controles. Limpieza de tableros eléctricos, contactos arrancadores y Contactores.
		Revisar y ajustar termostatos, modu-troles, controles de presión y aceite.
		Revisión, configuración y/o programación de paneles de control, display, sensores de humedad, sensores de temperatura
		Verificar voltaje y amperaje.
		Revisar y ajustar conductos, lonas, difusores, rejillas, dámper, deflectores.
		Revisar aislamientos térmicos de los conductos.
		Revisar escapes de aire.

ACTIVIDADES CORRECTIVO REQUERIDAS - UNIDADES DE PRECISIÓN		
Nota: correctivos con cargo al presupuesto de correctivo, los costos se acuerdan una vez se inicie el contrato siguiendo el procedimiento para el rubro de correctivos.		
CANTIDAD	**COMPONENTES**	**DESCRIPCION**
1 **Correctivo**	Unidad de Precisión Marca MTC Modelo UDP.03.H13.R407C Capacidad 3 TN (Centro de datos)	Servicio de mantenimiento correctivo Corrección o cambio, configuración y puesta en operación de microprocesador para monitoreo a través de red (temperatura y humedad) y registro con graficas e impresión, configuración del software aplicativo. Trabaja en red conectada a una central de comunicaciones. Reparar la entrada de agua del humidificador.

Atentamente,

FIRMA

NOMBRE: PEDRO FELIPE ANDRADE MUÑOZ
C.C. No. 4.615.651 Expedida en Popayán- Cauca.
Nit900768808-5
Dirección *CARRERA 7 # 3-22*
314-2485809
gerencia@amingenieriaintegral.com