

COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA

NIT - 830.051.789-1

ESTUDIOS DE MERCADO

AS-IF-007 VERSION
1

Fecha: 8/05/2023

Elaboró: JF

Revisó:

Aprobó: VC

Pág. 1

1.- Objeto

Contratar Mantenimiento locativo a precios Unitarios para el COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA

Especificaciones Técnicas:

DESCRIPCION	CANTIDAD
Suministro e instalación chapa de sobreponer básica especificando marca, con 3bulones, 4 llaves, con 3 pasadores cilindricos de acero, incluye accesorios de instalación, para puertas metálicas de 35 mm a 70 mm de espesor, backser de 70 mm. Con doble cerrojo de 3 golpes.	1
Ajuste de marco de puerta metálica	1
mantenimiento preventivo bajantes aguas lluvias, incluye sondeo de bajante hasta 10 metros	1
Mantenimiento preventivo y correctivo de bajantes, en pvc, incluye andamios	1
Cambio de Tejas plasticas	1
Cambio de cantoneras	1
Cambio de griferia sanitario	1
Cambio de griferia en lavamanos tipo push	1
Cambio pasador puerta metálica	1
Cambio guardas de chapas de sobreponer	1
Resan, estuco y pintura para tablero convencional (concreto verde)	1
duplicado llave	1
suministro e instalación de flanche metro lineal	1
Suministro e instalación de perfil metálico en puertas	1
punto de soldura	1
Mantenimiento preventivo de 2 motobombas de 1 1/2 hp Siemens (examinar y reparar sellos, monitoreo de la temperatura y lubricación de cojinetes según especificaciones propias del aparato. Comprobar la elevación de la bomba de agua respecto de la base, cambiar los acoplamientos del motor para lograr una salida adecuada, limpiar los filtros y verificar que no existan obstrucciones, pruebas manuales y eléctricas). Verificación general de funcionamiento	1
Suministro e instalación de válvula para cisterna de sanitario	1
Mantenimiento peventivo y correctivo en bateria de baños	1

ESTUDIOS DE MERCADO

AS-IF-007 VERSION
1

Fecha: 8/05/2023

Elaboró: JF

Revisó:

Aprobó: VC

Pág. 2

Destape de orinales y sanitarios	1
Destape de Sifones	1
Suministro e instalación de válvula para grifería de tipo manija	1
suministro de aceite 3 en 1 de 90 ml	1
Reparación perfil metálico cerca principal	1
Suministro e instalación cartucho push lavamanos	1
Suministro de tornillos con su tuerca cabeza plana en acero de 6 x 25 mm (para pupitres paquete por 100 unidades)	1
Suministro y aplicación de esmalte en reja metálica m2	1
Suministro e instalación de vidrio de 4 mm, m2	1
Suministro de cneca de 5 galones de pintura tipo 1 (exteriores)	1
Suministro de rodillo en felpa semiprofesional	1
Suministro e instalación de sifón metálico de 3 pulgadas en piso	1
Suministro de llave pesada o lavadero cromado metálico para pileta con conexión para manguera	1
Suministro e instalación de cinta antideslizante foto luminicente ml	1
Suministro e instalación chapa cerrojo de seguridad, dorada	1
Suministro e instalación hoja de puerta casillero estudiantes	1
Mantenimiento y reparación de mangueras y tuberías en sanitarios	1
Restauración de pisos en cemento (nivelación, pañete, estuco y pintura con anilina) m2	1
Arreglo de goterasen techos, suministro e instalación reparado estructural de fisuras en placas y techos en teja	1
Suministro e instalación de chapa, cerradura para cajón, escritorio en muebles metalicos	1

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar características especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

2.- Justificación

Que el objeto se encuentra contenido dentro del plan de contratación del Colegio y por tanto se puede adelantar su ejecución.

En el presupuesto de la 2023 se programaron recursos para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes, asignando de forma eficiente los diferentes recursos para la realización de actividades y proyectos institucionales de acuerdo con los principios de eficiencia y

ESTUDIOS DE MERCADO

AS-IF-007 VERSION
1

Fecha: 8/05/2023

Elaboró: JF

Revisó:

Aprobó: VC

Pág. 3

eficacia en la administración del gasto.

La educación de calidad es la llave maestra que nos permitirá avanzar hacia una sociedad más igualitaria, con más y mejores empleos y que sea más competitiva a nivel internacional. Entendiendo la educación en un sentido amplio, como una herramienta de transformación social, haremos un enorme esfuerzo por priorizar este sector como eje fundamental del cambio que se requiere; para que las nuevas y futuras generaciones en BOGOTA cuenten con mayores oportunidades que permitan el desarrollo del capital humano y el crecimiento económico y puedan lograr mejoras sustanciales en sus condiciones de vida.

3.- Objetivo del estudio

- 3.1. El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.
- 3.2. Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE.
- 3.3. Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4. Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4.- Análisis histórico de la situación actual

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

5.- Analisis del entorno

5.1.- Analisis del mercado:

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector.

5.1.1. Aspectos Generales del Mercado: (Enumerar los enfoques ej.: tipo de materiales, puntualidad en la entrega, etc.)

En términos de la necesidad identificada por el COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA , para contratar, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta de mercado.

5.1.2. Aspectos Economicos:

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

Clasificación por actividad económica

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

ESTUDIOS DE MERCADO

AS-IF-007 VERSION
1

Fecha: 8/05/2023

Elaboró: JF

Revisó:

Aprobó: VC

Pág. 4

4390

Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería

5.2.- Analisis de la oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que estos se ajusten al mercado específico del bien o servicio a contratar Los oferentes que se postulan deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar.

5.3.- Analisis de costos

5.3.1. Estudio de Costos

Se requirieron a tres (3) posibles cotizantes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones del mercado, solicitando discriminación del costo más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, lo que nos permitió encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

5.3.2. Precios promedio del mercado

De acuerdo a las cotizaciones allegadas, en Anexo Precios Promedio se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x_1, x_2, \dots, x_n , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas

COTIZANTE	VALOR COTIZADO
EYM MANTENIMIENTO ON SITE	\$4.661.614,00
GERRARI INVERSIONES Y CONSTRUCC	\$4.854.010,00
SOLER ASOCIADOS	\$4.783.000,00
VALOR PROMEDIO	\$4.766.208,00

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: VEINTE MILLONES PESOS 00/100 CENTAVOS M/CTE (\$20.000.000,00) incluido IVA.

6.- Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

6.1.- Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

6.1.1. Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

ESTUDIOS DE MERCADO

AS-IF-007 VERSION
1

Fecha: 8/05/2023

Elaboró: JF

Revisó:

Aprobó: VC

Pág. 5

6.1.2. De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

6.1.3. El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

6.2.- Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

6.3.- Monitoreo para mitigación los riesgos

El COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER I.E.D. BOSA realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

7.- Observaciones:

Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Original Firmado

VICTOR HUGO CHACON OROZCO
Rector(a) - Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: JOSE IGNACIO FIGUEROA GONZALEZ