PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01 del 08/05/2023	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO INTERNACIONAL NAUTICO FLUVIAL Y PORTUARIO- REGIONAL BOLIVAR
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ALEX AUGUSTO ALVAREZ LOPEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.4333685 2022
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	Adecuar el ambiente de soldadura del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario de la Regional Bolivar para recibir donación de equipos dentro del proyecto alianza proa en el marco de cooperación internacional entre el Sena y KOICA, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas
VALOR:	$ 363.488.334,64
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ
NIT:	900.133.703
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Cartagena MAMONAL KILOMETRO 5 COLOMBIA - Bolívar Cartagena (CINAFLUP)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	22/12/2022
FECHA DE INICIO:	26/12/2022
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	31/03/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 300.627.874,92

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 270.567.134,64
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 161.520.558,64 (Incluido este pago)
PRÓRROGA No :	N/A
PRÓRROGA No 1:	A solicitud del contratista se procede a realizar prorroga al plazo de ejecución del contrato, la misma es avalada por el supervisor del contrato mediante informe de ejecución, es necesario realizar la prórroga por que durante la ejecución del contrato y desarrollo de los trabajos, se presentaron actividades complementarias, las cuales conllevaron a una reprogramación de las actividades contractadas inicialmente, esto impactó el plazo inicial contemplado, además en la logística de liberar los espacios para la ejecución de los trabajos e intervenir áreas con afectación a los ambientes contiguos, se requirieron de permisos, lo cualconllevo a retraso en el plazo de ejecución. Prorroga de (40) días calendario, hasta el 10 de mayo de 2023.
ADICIÓN No1. :	A solicitud del supervisor del contrato, se procede a realizar agregado por la suma de $8.957826 pesos, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado para la adecuación del taller de soldadura quedo muy ajustado y que posterior a la estimación de recursos se identificaron mayores cantidades de obras a ejecutar que las contratadas, por lo cual es necesario adicionar el recurso excedente para la realización de estas actividades, para tal efecto se adjuntar oficio de mayores y menores cantidades, la presente agregar cuenta con el respaldo presupuestal CDP 8322.
ADICIÓN No. 2:	A solicitud del supervisor del contrato, se procede a realizar agregado por la suma de $ 53.902.888 pesos, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado para la adecuación del taller de soldadura quedo muy ajustado y que posterior a la estimación de recursos se identificaron mayores cantidades de obras a ejecutar que las contratadas, por lo cual es necesario adicionar el recurso excedente para la realización de estas actividades, para tal efectose adjuntar oficio de mayores y

	menores cantidades, la presente agregar cuenta con el respaldo presupuestal CDP 4123.
SUSPENSIÓN No. :	N/A
FORMA DE PAGO:	Según avance de obra 30% - 30% y 40%

OBLIGACIONES (Incluya todas las obligaciones contractuales)	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO**
1.localizacion y replanteo manual	1.localizacion y replanteo manual	Verificacion en sitio de la obra y aceptación de actividades, seguimiento a obra en informe de avances, hasta el momento el 30% de la obra. El valor del contrato mes estes pago es de $ 216.664.500
2.cerramiento provisional en tela verde de polipropileno	2.cerramiento provisional en tela verde de polipropileno	
3.demolicion manual de piso	3.demolicion manual de piso	
4.desmonte de divisiones puertas y ventanas en altura de 5 mt	4.desmonte de divisiones puertas y ventanas en altura de 5 mt	
5.desmonte de rejas de protección en hierro existente en altura de 5 mt	5. desmonte de rejas de protección en hierro existente en altura de 5 mt	
6.excavacion manual en relleno compactado	6.excavacion manual en relleno compactado	
7.demolicion de muro en ladrillo en cualquier acabado con altura de 4.5 mt	7.demolicion de muro en ladrillo en cualquier acabado con altura de 4.5 mt	
8.desmonte de cubierta existente en mal estado en altura de 5 mt	8.desmonte de cubierta existente en mal estado en altura de 5 mt	
9.suministro y colocación de relleno granular compactado	9.suministro y colocación de relleno granular compactado	
10.desmonte de cabinas metálicas de soldadura	10.desmonte de cabinas metálicas de soldadura	
11.retiro de escombros	11.retiro de escombros	
12.desmonte de luminarias en altura de 5 mt	12.desmonte de luminarias en altura de 5 mt	
13.desmonte de ventiladores de techo en altura de 5 mt	13.desmonte de ventiladores de techo en altura de 5 mt	

14.desmonte de división en pvc	14.desmonte de división en pvc	
15.columnetas en concreto de 3000 psi	15.columnetas en concreto de 3000 psi	
16.viga aérea en concreto de 3000 psi	16.viga aérea en concreto de 3000 psi	
17.acero de refuerzo 60.000 psi	17.acero de refuerzo 60.000 psi	
18.construccion de viga de cimentación de sección de 25cm x 25 cm	18.construccion de viga de cimentación de sección de 25cm x 25 cm	
19.mantenimiento de estructura metalica tubular tipo cerchas soporte de cubierta	19.mantenimiento de estructura metalica tubular tipo cerchas soporte de cubierta	
20.suministro e instalación de cubierta tipo sandwichcon trasalpo industrializado	20.suministro e instalación de cubierta tipo sandwichcon trasalpo industrializado	
21.construccion de anden en concreto de espasor 10 cm	21.construccion de anden en concreto de espasor 10 cm	
22.levante en block #6	22.levante en block #6	
23.pañete 1:3 de espasor 0.02 m impermeabilizado con sika	23.pañete 1:3 de espasor 0.02 m impermeabilizado con sika	
OBLIGACIONES (Incluya todas las obligaciones contractuales)	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO**
1.Localización y replanteo manual (incluye localización planimétrica de obrasarquitectónicas, estructurales, de redes y acabados, nivelación de puntos de referencia, instalación de estacas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	1.Localización y replanteo manual (incluye localización planimétrica de obrasarquitectónicas, estructurales, de redes y acabados, nivelación de puntos de referencia, instalación de	
2.Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo sarán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común,	2.Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo sarán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en	

excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	
3.Demolición Manual de Piso, Independiente del material E max= 10 cm, Incluye Alistado en Mortero y Antepiso	3.Demolición Manual de Piso, Independiente del material E max= 10 cm, Incluye Alistado en Mortero y Antepiso	
4.Desmonte de divisiones, puertas y ventanas en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	4.Desmonte de divisiones, puertas y ventanas en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	
5.Desmonte de rejas de proteccion en hierro existente en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	5.Desmonte de rejas de proteccion en hierro existente en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	
6.Excavación manual en relleno compactado (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero autorizados)	6.Excavación manual en relleno compactado (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero autorizados)	
7.Demolición de muro en ladrillo en cualquier acabado con alturas entre 0,00 m- 4,50m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente.	7.Demolición de muro en ladrillo en cualquier acabado con alturas entre 0,00 m- 4,50m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente.	

8.Desmonte de cubierta existente en mal estado en alturas entre 0,0m a 5,00 m. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	8.Desmonte de cubierta existente en mal estado en alturas entre 0,0m a 5,00 m. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	
9.Suministro y colocación de relleno granular compactado (características ip	9.Suministro y colocación de relleno granular compactado (características ip	
10.Desmonte de cabinas metalicas de soldadura existentes	10.Desmonte de cabinas metalicas de soldadura existentes	
11.Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	11.Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	
12.Desmonte de luminarias en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	12.Desmonte de luminarias en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	
13.Desmonte de ventiladores de techo en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	13.Desmonte de ventiladores de techo en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	Verificacion en sitio de la obra y aceptación de actividades, seguimiento a obra en informe de avances, hasta el momento el 60% de la obra. El valor del contrato mes estes pago es
14.Anulación de puntos hidráulicos (incluye accesorios, tubería, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo necesario para ejecución y perfecto funcionamiento)	14.Anulación de puntos hidráulicos (incluye accesorios, tubería, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo	

	necesario para ejecución y perfecto funcionamiento)	de $ 270.567.134,64, Incluyendo este pago el saldo seria de $ 161.520.558
15.Instalacion de puerta existente en aluminio (incluye suministro e instalacion de bisagras y tornilleria para su instalacion y correcto funcionamiento)	15.Instalacion de puerta existente en aluminio (incluye suministro e instalacion de bisagras y tornilleria para su instalacion y correcto funcionamiento)	
16.Desmonte de cielo raso salon de maquina	16.Desmonte de cielo raso salon de maquina	
17. Destronque y/o desbaste con piedra copa diamantada y limpieza de la superficie para obtener una mejor adherencia (incluye lavado de placa para retirar polvos y suciedades)	17. Destronque y/o desbaste con piedra copa diamantada y limpieza de la superficie para obtener una mejor adherencia (incluye lavado de placa para retirar polvos y suciedades)	
18.Alistamiento, reparacion de grietas y resaltos en superficie de piso con mortero epoxico, incluye picada, resanes y aplicación de imprimante acrilico	18.Alistamiento, reparacion de grietas y resaltos en superficie de piso con mortero epoxico, incluye picada, resanes y aplicación de imprimante acrilico	
19.Suministro y aplicación de pintura epoxica para pisos alto trafico	19.Suministro y aplicación de pintura epoxica para pisos alto trafico	Verificacion en sitio de la obra y aceptación de actividades, seguimiento a obra en informe de avances, hasta el momento el 60% de la obra. El valor del
20.Muro en superboard de 8 mm doble cara incluye estructura metalica, y andamios certificados	20.Muro en superboard de 8 mm doble cara incluye estructura metalica, y andamios certificados	
21.Pañete lineal impermeabilizado con mortero1:3 para vanos de puertas, ventanas y muros ; E= 3 cms	21.Pañete lineal impermeabilizado con mortero1:3 para vanos de puertas, ventanas y muros ; E= 3 cms	
22.Instalacion de luminarias, incluye andamio certificado (no incluye el suministro de la luminaria)	22.Instalacion de luminarias, incluye andamio certificado (no incluye el suministro de la luminaria)	
23.Retiro de Impermeabilizacion en viga canal (incluye limpieza)	23.Retiro de Impermeabilizacion en viga canal (incluye limpieza)	
24.Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico e= 2,5 mm, incluye imprimante	24.Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico e= 2,5 mm, incluye imprimante	

25.Suministro e instalacion de puerta en aluminio en aluminio natural doble hoja , marco 3x1, hoja en perfil 3 X 1,1/2, adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre media caña, incluye cerradura y demas herrajes para su instalacion. Medidas 1.5m X 2,20 m	25.Suministro e instalacion de puerta en aluminio en aluminio natural doble hoja , marco 3x1, hoja en perfil 3 X 1,1/2, adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre media caña, incluye cerradura y demas herrajes para su instalacion. Medidas 1.5m X 2,20 m	contrato mes estes pago es de $ 270.567.134,64, Incluyendo este pago el saldo seria de $ 161.520.558
26.Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio natural Ref 744, 2 hojas corredizas, vidrio incoloro 4mm crudo. Incluye rodamientos y cierres demas elementos para sus instalacion. Medidas 1,0 X 2,0 mts	26.Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio natural Ref 744, 2 hojas corredizas, vidrio incoloro 4mm crudo. Incluye rodamientos y cierres demas elementos para sus instalacion. Medidas 1,0 X 2,0 mts	
27.Acondicionamiento de portones principales, consiste en corte, instalacion de lamina galvanizada por una cara, desmonte, suministro e instalacion de riel inferior e instalacion de porton. incluye andamios certificados	27.Acondicionamiento de portones principales, consiste en corte, instalacion de lamina galvanizada por una cara, desmonte, suministro e instalacion de riel inferior e instalacion de porton. incluye andamios certificados	
28.Adecuacion de puerta metalica corrediza, consiste en corte de puerta para ajustar al vano existente, desmonte, suministro e instalacion de riel inferior,rodachinas instalacion de puerta. .Medidas 1,80 X 2,2 mts	28.Adecuacion de puerta metalica corrediza, consiste en corte de puerta para ajustar al vano existente, desmonte, suministro e instalacion de riel inferior,rodachinas instalacion de puerta. .Medidas 1,80 X 2,2 mts	
29.Mantenimientos de vigas y columnas metalicas,consiste en limpieza, grateado y aplicación de pintura anticorriva epoxica y acabado en esmalte , incluye andamios certificados	29.Mantenimientos de vigas y columnas metalicas,consiste en limpieza, grateado y aplicación de pintura anticorriva epoxica y acabado en esmalte , incluye andamios certificados	

FECHA	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	
						No. de días ejecutados	
23/02/2023	No.65	$ 92.921.201	$ 92.921.201	$ 216.655.890	30%		30%
05/05/2023	No.69	$ 109.046.577	$ 201.967.778	$ 161.520.558	60%		

ALEX AUGUSTO ALVAREZ LOPEZ

SUPERVISOR DE CONTRATO CO1.PCCNTR.4333685 2022

OBSERVACIONES

Elaboró: ALEX ALVAREZ

.Revisó: Nombre, cargo..

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA				ACTA Nº
CO1.PCCNTR.4333685	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ	3/05/2023				2
OBJETO DEL CONTRATO	Adecuar el ambiente de soldadura del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario de la Regional Bolivar para recibir donación de equipos dentro del proyecto alianza proa en el marco de cooperación internacional entre el Sena y KOICA, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas	INTERVENTOR: NA SUPERVISOR: ALEX ALVAREZ LOPEZ				

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
120 dias	27/12/2022	10/05/2023	$109.046.577	$ 363.488.589
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
KR 56 # 1-125 carretera a Mamonal, Barrió Albornoz		2022	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 300.627.875	Valor anticipo	NA	$933.702	$ 2.650.801,40
Valor adición 1	$ 8.957.826				
Valor adición 2	$ 53.902.888				
Valor total	$ 363.488.589				

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	PRELIMINARES																			
1.1	Localización y replanteo manual (incluye localización planimétrica de obras arquitectónicas, estructurales, de redes y acabados, nivelación de puntos de referencia, instalación de estacas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	312,91	$ 3.309,00	$ 1.035.419,19	312,91	3.309	$ 1.035.419,19	388,40	$ 3.309,00	$ 1.285.215,60	312,91	$ 3.309,00	$ 1.035.419,19	75,49	$ 3.309,00	$ 249.796,41	388,40	$ 3.309,00	$ 1.285.215,60
1.2	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo sarán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	40,00	$ 25.153,00	$ 1.006.120,00	40,00	25.153	$ 1.006.120,00	40,00	$ 25.153,00	$ 1.006.120,00	40,00	$ 25.153,00	$ 1.006.120,00	0,00	$ 25.153,00	$ -	40,00	$ 25.153,00	$ 1.006.120,00
1.3	Demolición Manual de Piso, Independiente del material E max= 10 cm, Incluye Alistado en Mortero y Antepiso.	M2	1,00	$ 23.379,00	$ 23.379,00	1,00	23.379	$ 23.379,00	3,98	$ 23.379,00	$ 93.048,42	1,00	$ 23.379,00	$ 23.379,00	2,98	$ 23.379,00	$ 69.669,42	3,98	$ 23.379,00	$ 93.048,42
1.4	Desmonte de divisiones, puertas y ventanas en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	M2	87,74	$ 52.809,00	$ 4.633.461,66	87,74	52.809	$ 4.633.461,66	117,86	$ 52.809,00	$ 6.224.068,74	52,48	$ 52.809,00	$ 2.771.152,28	0,00	$ 52.809,00	$ -	52,48	$ 52.809,00	$ 2.771.152,28
1.5	Desmonte de rejas de proteccion en hierro existente en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	M2	29,26	$ 52.809,00	$ 1.545.191,34	29,26	52.809	$ 1.545.191,34	33,12	$ 52.809,00	$ 1.749.034,08	29,26	$ 52.809,00	$ 1.545.191,34	3,86	$ 52.809,00	$ 203.842,74	33,12	$ 52.809,00	$ 1.749.034,08
1.6	Excavación manual en relleno compactado (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero autorizados)	M3	34,37	$ 31.876,00	$ 1.095.578,12	34,37	31.876	$ 1.095.578,12	6,13	$ 31.876,00	$ 195.399,88	3,99	$ 31.876,00	$ 127.304,78	0,00	$ 31.876,00	$ -	3,99	$ 31.876,00	$ 127.304,78
1.7	Demolición de muro en ladrillo en cualquier acabado con alturas entre 0,00 m- 4,50m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente.	M2	31,10	$ 21.025,00	$ 653.877,50	31,10	21.025	$ 653.877,50	14,26	$ 21.025,00	$ 299.816,50	12,16	$ 21.025,00	$ 255.664,00	2,10	$ 21.025,00	$ 44.152,50	14,26	$ 21.025,00	$ 299.816,50
1.8	Desmonte de cubierta existente en mal estado en alturas entre 0,0m a 5,00 m. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente.	M2	420,00	$ 14.490,00	$ 6.085.800,00	420,00	14.490	$ 6.085.800,00	451,00	$ 14.490,00	$ 6.534.990,00	90,00	$ 14.490,00	$ 1.304.100,00	361,00	$ 14.490,00	$ 5.230.890,00	451,00	$ 14.490,00	$ 6.534.990,00
1.9	Suministro y colocación de relleno granular compactado (características ip<10%, pasa tamiz#200<25%, tamaño máximo 7.5 cm) ensayos y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción.	M3	11,00	$ 90.348,00	$ 993.828,00	11,00	90.348	$ 993.828,00	17,82	$ 90.348,00	$ 1.610.001,36	0,00	$ 90.348,00	$ -	0,00	$ 90.348,00	$ -	0,00	$ 90.348,00	$ -
1.10	Desmonte de cabinas metalicas de soldadura existentes	UND	15,00	$ 13.728,00	$ 205.920,00	15,00	13.728	$ 205.920,00	15,00	$ 13.728,00	$ 205.920,00	15,00	$ 13.728,00	$ 205.920,00	0,00	$ 13.728,00	$ -	15,00	$ 13.728,00	$ 205.920,00

1.11	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	43,81	$ 45.000,00	$ 1.971.450,00	43,81	45.000	$ 1.971.450,00	10,98	$ 45.000,00	$ 494.100,00	0,00	$ 45.000,00	$ -	10,98	$ 45.000,00	$ 494.100,00	10,98	$ 45.000,00	$ 494.100,00
1.12	Desmonte de luminarias en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	UND	8,00	$ 15.205,00	$ 121.640,00	8,00	15.205	$ 121.640,00	32,00	$ 15.205,00	$ 486.560,00	8,00	$ 15.205,00	$ 121.640,00	24,00	$ 15.205,00	$ 364.920,00	32,00	$ 15.205,00	$ 486.560,00
1.13	Desmonte de ventiladores de techo en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	UND	4,00	$ 15.205,00	$ 60.820,00	4,00	15.205	$ 60.820,00	4,00	$ 15.205,00	$ 60.820,00	4,00	$ 15.205,00	$ 60.820,00	0,00	$ 15.205,00	$ -	4,00	$ 15.205,00	$ 60.820,00
1.14	Desmonte de división en pvc en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	M2	14,00	$ 18.731,00	$ 262.234,00	14,00	18.731	$ 262.234,00	14,00	$ 18.731,00	$ 262.234,00	14,00	$ 18.731,00	$ 262.234,00	0,00	$ 18.731,00	$ -	14,00	$ 18.731,00	$ 262.234,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 19.694.718,81**			**$ 19.694.718,81**			**$ 20.507.328,58**			**$ 8.718.944,58**			**$ 6.657.371,07**			**$ 15.376.315,65**
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**																			
2.1	Columnetas en concreto 3000 psi 0.15x0.20 m, 4Ø 1/2" longitudinal y estribos 3/8" cada 0.15 cm, incluye formaleteria	ML	68,00	$ 120.000,00	$ 8.160.000,00	68,00	120.000	$ 8.160.000,00	71,65	$ 120.000,00	$ 8.598.000,00	64,95	$ 120.000,00	$ 7.794.000,00	6,70	$ 120.000,00	$ 804.000,00	71,65	$ 120.000,00	$ 8.598.000,00
2.2	Viga aerea en concreto 3000 psi 0.15x0.20 m, 4Ø 1/2" longitudinal y estribos 3/8" cada 0.15 cm, incluye formaleteria	ML	76,00	$ 135.000,00	$ 10.260.000,00	76,00	135.000	$ 10.260.000,00	96,56	$ 135.000,00	$ 13.035.600,00	76,00	$ 135.000,00	$ 10.260.000,00	8,56	$ 135.000,00	$ 1.155.652,26	84,56	$ 135.000,00	$ 11.415.652,26
2.3	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	187,79	$ 6.900,00	$ 1.295.751,00	187,79	6.900	$ 1.295.751,00	115,07	$ 6.900,00	$ 793.983,00	0,00	$ 6.900,00	$ -	115,07	$ 6.900,00	$ 793.983,00	115,07	$ 6.900,00	$ 793.983,00
2.4	Construcción viga de cimentacion de seccion 25cmx25cms en concreto ; 4VARILLAS DE 1/2" estribos de 3/8" cada 20 cms.	M3	0,94	$ 670.000,00	$ 629.800,00	0,94	670.000	$ 629.800,00	0,99	$ 670.000,00	$ 663.300,00	0,00	$ 670.000,00	$ -	0,99	$ 670.000,00	$ 663.300,00	0,99	$ 670.000,00	$ 663.300,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 20.345.551,00**			**$ 20.345.551,00**			**$ 23.090.883,00**			**$ 18.054.000,00**			**$ 3.416.935,26**			**$ 21.470.935,26**
3	**PISOS**																			
3.1	Placa en concreto pulido de 3000 psi, e = 10 cm, incluye malla electrosoldada de 6 mm @ 15 cm en doble sentido.	M2	312,91	$ 150.000,00	$ 46.936.500,00	312,91	150.000	$ 46.936.500,00	215,11	$ 150.000,00	$ 32.266.500,00	0,00	$ 150.000,00	$ -	0,00	$ 150.000,00	$ -	0,00	$ 150.000,00	$ -
3.2	Pintura para demarcacion de pisos	ML	43,00	$ 9.008,00	$ 387.344,00	43,00	9.008	$ 387.344,00	43,00	$ 9.008,00	$ 387.344,00	0,00	$ 9.008,00	$ -	0,00	$ 9.008,00	$ -	0,00	$ 9.008,00	$ -
3.3	Placa de contrapiso en concreto 3500 psi espesor 0.12 cm con malla electrosoldada 6 mm, lámina colaborante metaldeck cal. 20	M2	22,35	$ 198.000,00	$ 4.425.300,00	22,35	198.000	$ 4.425.300,00	10,70	$ 198.000,00	$ 2.118.600,00	10,70	$ 198.000,00	$ 2.118.600,00	0,00	$ 198.000,00	$ -	10,70	$ 198.000,00	$ 2.118.600,00
3.4	Construcción anden en concreto de espesor 10 cms incluye malla electrosoldada de 6 mm @ 15 cm en doble sentido.	M2	12,00	$ 113.000,00	$ 1.356.000,00	12,00	113.000	$ 1.356.000,00	42,30	$ 113.000,00	$ 4.779.900,00	0,00	$ 113.000,00	$ -	0,00	$ 113.000,00	$ -	0,00	$ 113.000,00	$ -
4	**SUBTOTAL CAPITULO**				**$ 53.105.144,00**			**$ 53.105.144,00**			**$ 39.552.344,00**			**$ 2.118.600,00**			**$ -**			**$ 2.118.600,00**
	MAMPOSTERIA Y PAÑETES																			
4.1	Levante en block No. 6	M2	130,00	$ 75.000,00	$ 9.750.000,00	141,65	75.000	$ 10.623.750,00	98,15	$ 75.000,00	$ 7.361.250,00	91,06	$ 75.000,00	$ 6.829.125,00	7,10	$ 75.000,00	$ 532.125,00	98,15	$ 75.000,00	$ 7.361.250,00
4.2	Pañete 1:3 espesor 0.02 m impermebilizado sika 1, áreas externas e internas	M2	280,00	$ 45.000,00	$ 12.600.000,00	280,00	45.000	$ 12.600.000,00	356,00	$ 45.000,00	$ 16.020.000,00	280,00	$ 45.000,00	$ 12.600.000,00	0,00	$ 45.000,00	$ -	280,00	$ 45.000,00	$ 12.600.000,00
4.3	Muro de 15 cm de espesor en super boar de 8 mm, altura menor a 50 cm, para sellar parte superior de los muros	ML	43,42	$ 125.000,00	$ 5.427.500,00	43,42	125.000	$ 5.427.500,00	55,40	$ 125.000,00	$ 6.925.000,00	0,00	$ 125.000,00	$ -	0,00	$ 125.000,00	$ -	0,00	$ 125.000,00	$ -
4.4	Redoblón en mortero 1:4 ancho 10x20 cm	ML	52,80	$ 38.000,00	$ 2.006.400,00	52,80	38.000	$ 2.006.400,00	-	$ 38.000,00	$ -	0,00	$ 38.000,00	$ -	0,00	$ 38.000,00	$ -	0,00	$ 38.000,00	$ -
4.5	Impermeabilización de redoblón con manto asfaltico e= 2 mm, incluye imprimante, ancho 50 cm	ML	44,00	$ 34.020,00	$ 1.496.880,00	44,00	34.020	$ 1.496.880,00	-	$ 34.020,00	$ -	0,00	$ 34.020,00	$ -	0,00	$ 34.020,00	$ -	0,00	$ 34.020,00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 31.280.780,00**			**$ 32.154.530,00**			**$ 30.306.250,00**			**$ 19.429.125,00**			**$ 532.125,00**			**$ 19.961.250,00**
5	**CUBIERTAS**																			
5.1	Mantenimiento de estructuras metalicas de tubular tipo cerchas soporte de cubierta, consistente en limpieza, grateado y aplicación de pintura poliamida y pintura de acabado esmalte, incluye andamios certificados	M2	420,00	$ 33.000,00	$ 13.860.000,00	420,00	33.000	$ 13.860.000,00	431,45	$ 33.000,00	$ 14.237.850,00	375,45	$ 33.000,00	$ 12.389.850,00	56,00	$ 33.000,00	$ 1.848.000,00	431,45	$ 33.000,00	$ 14.237.850,00
5.2	Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich con traslapo industrializado- Panel con aislante en Polisocianurato clase 1 retardante al fuego; Espesor=30mm, lamina externa en acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400.	M2	420,00	$ 240.000,00	$ 100.800.000,00	450,00	240.000	$ 108.000.000,00	451,00	$ 240.000,00	$ 108.240.000,00	96,00	$ 240.000,00	$ 23.040.000,00	355,00	$ 240.000,00	$ 85.200.000,00	451,00	$ 240.000,00	$ 108.240.000,00
5.3	Suministro e instalacion de cielo raso en superboard; espesor 6mm incluye acabados	M2	20,00	$ 89.000,00	$ 1.780.000,00	20,00	89.000	$ 1.780.000,00	77,00	$ 89.000,00	$ 6.853.000,00	0,00	$ 89.000,00	$ -	0,00	$ 89.000,00	$ -	0,00	$ 89.000,00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 116.440.000,00**			**$ 123.640.000,00**			**$ 129.330.850,00**			**$ 35.429.850,00**			**$ 87.048.000,00**			**$ 122.477.850,00**
6	**CARPINTERIA METALICA**																			
6.1	Mantenimiento de estructuras metalicas de puertas, incluye lijado, grata, aplicación de anticorrosivo y pintura	M2	77,24	$ 33.877,00	$ 2.616.659,48	77,24	33.877	$ 2.616.659,48	99,42	$ 33.877,00	$ 3.368.051,34	0,00	$ 33.877,00	$ -	0,00	$ 33.877,00	$ -	0,00	$ 33.877,00	$ -

6.2	Suministro e instalacion de ventana corrediza sistema 8025 con vidrio incoloro templado de 6mm, rodajas de acero, cierres de impacto, felpa, empaque, tornillos en acero y sellado con silicona.	M2	4,48	$ 510.668,00	$ 2.287.792,64	4,48	510.668	$ 2.287.792,64	2,80	$ 510.668,00	$ 1.429.870,40	0,00	$ 510.668,00	$ -	0,00	$ 510.668,00	$ -	0,00	$ 510.668,00	$ -
6.3	Suministro e instalacion de puerta metalica en aluminio de resistencia ; incluye cerradura industrial. Seccion 2.20mx1m	UND	1,00	$ 875.430,00	$ 875.430,00	1,00	875.430	$ 875.430,00	1,00	$ 875.430,00	$ 875.430,00	0,00	$ 875.430,00	$ -	0,00	$ 875.430,00	$ -	0,00	$ 875.430,00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 5.779.882,12**			**$ 5.779.882,12**			**$ 5.673.351,74**			**$ -**			**$ -**			**$ -**
7	**ESTUCO Y PINTURA**																			
7.1	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	400,00	$ 20.500,00	$ 8.200.000,00	400,00	20.500	$ 8.200.000,00		$ 20.500,00	$ -	0,00	$ 20.500,00	$ -	0,00	$ 20.500,00	$ -	0,00	$ 20.500,00	$ -
7.2	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo koraza o similar	M2	614,00	$ 24.500,00	$ 15.043.000,00	614,00	24.500	$ 15.043.000,00	778,35	$ 24.500,00	$ 19.069.574,61	0,00	$ 24.500,00	$ -	0,00	$ 24.500,00	$ -	0,00	$ 24.500,00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 23.243.000,00**			**$ 23.243.000,00**			**$ 19.069.574,61**			**$ -**			**$ -**			**$ -**
8	**ASEO GENERAL**																			
8.1	Aseo general y limpieza final del área intervenida.	M2	312,91	$ 3.416,00	$ 1.068.900,56	312,91	3.416	$ 1.068.900,56	388,40	$ 3.416,00	$ 1.326.774,40	0,00	$ 3.416,00	$ -	0,00	$ 3.416,00	$ -	0,00	$ 3.416,00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 1.068.900,56**			**$ 1.068.900,56**			**$ 1.326.774,40**						**$ -**			**$ -**
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				**$ 270.957.976,49**			**$ 279.031.726,49**			**$ 268.857.356,33**			**$ 83.750.519,58**			**$ 97.654.431,33**			**$ 181.404.950,91**
	ADMINISTRACION	**5%**			$ 13.547.898,82			$ 13.951.586,32			$ 13.442.867,82			$ 4.187.525,98			$ 4.882.721,57			$ 9.070.247,55
	IMPREVISTO	**0%**																		
	UTILIDAD	**5%**			$ 13.547.898,82			$ 13.951.586,32			$ 13.442.867,82			$ 4.187.525,98			$ 4.882.721,57			$ 9.070.247,55
	TOTAL A.U.				**$ 27.095.797,65**			**$ 27.903.172,65**			**$ 26.885.735,63**			**$ 8.375.051,96**			**$ 9.765.443,13**			**$ 18.140.495,09**
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 2.574.100,78			$ 2.650.801,40			**$ 2.554.144,89**			**$ 795.629,94**			**$ 927.717,10**			**$ 1.723.347,03**
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**$ 300.627.874,92**			**$ 309.585.700,54**			**$ 298.297.236,85**			**$ 92.921.201,47**			**$ 108.347.591,56**			**$ 201.268.793,03**
NP.1	**ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
NP.1.1	Desmonte de puntos electricos de alta tension	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	14,00	$ 25.000,00	$ 350.000,00				14,00	$ 25.000,00	$ 350.000,00	14,00	$ 25.000,00	$ 350.000,00
NP.1.2	Desmonte de tableros electricos	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	7,00	$ 40.000,00	$ 280.000,00				7,00	$ 40.000,00	$ 280.000,00	7,00	$ 40.000,00	$ 280.000,00
NP.1.3	Desmonte de maquinas DC	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	3,00	$ 85.000,00	$ 255.000,00					$ 85.000,00	$ -	-	$ 85.000,00	$ -
NP.1.4	Desmonte de acometida electricas en tuberia EMT y en canaleta (incluye el desmonte del cableado y tuberias y /o canaletasy cajas de paso)	ML	-	-	$ -	-	-	$ -	95,00	$ 10.850,00	$ 1.030.750,00					$ 10.850,00	$ -	-	$ 10.850,00	$ -
NP.1.5	Desmonte de acometida en cable encauchetado (Desmonte de estructura metalica soporte de acometidas electrcias que alimentan tableros y luces)	ML	-	-	$ -	-	-	$ -	30,00	$ 9.800,00	$ 294.000,00					$ 9.800,00	$ -	-	$ 9.800,00	$ -
NP.1.6	Demolicion de pañetes	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	18,70	$ 15.950,00	$ 298.265,00					$ 15.950,00	$ -	-	$ 15.950,00	$ -
NP.1.7	Escarificacion y grateadas de muros para retirar la pintura existente	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	222,42	$ 6.900,00	$ 1.534.698,00					$ 6.900,00	$ -	-	$ 6.900,00	$ -
NP.1.8	Revoque de muros con mortero 1:3 impermebilizado sika 1 e= 2 cms	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	234,23	$ 38.639,00	$ 9.050.529,27					$ 38.639,00	$ -	-	$ 38.639,00	$ -
NP.1.9	Anclaje a columnas metalicas y/o concreto (incluye acero de refuerzo, soldadura y/o epoxico, equipos de soldadura y andamios certificados)	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	118,00	$ 12.335,00	$ 1.455.530,00					$ 12.335,00	$ -	-	$ 12.335,00	$ -
NP.1.10	Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye andamios certificado)	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	493,27	$ 28.350,00	$ 13.984.204,50					$ 28.350,00	$ -	-	$ 28.350,00	$ -
NP.1.11	Suministro e instalacion de rejillas en marco y contramarco en angulo de 1 1/4" X 3/16" tejido en platina de 11/4" X 3/16", acabado en anticorrosivo epoxico y esmalte sintetico. Dimesiones 30 X 50 cms	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	3,00	$ 195.000,00	$ 585.000,00					$ 195.000,00	$ -	-	$ 195.000,00	$ -
NP.1.12	Desmonte meson en acero inoxidable y 2 pocetas de lavamanos	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	1,00	$ 65.500,00	$ 65.500,00					$ 65.500,00	$ -	-	$ 65.500,00	$ -
NP.1.13	Anulación de puntos hidráulicos (incluye accesorios, tubería, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo necesario para ejecución y perfecto funcionamiento)	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	4,00	$ 50.000,00	$ 200.000,00					$ 50.000,00	$ -	-	$ 50.000,00	$ -
NP.1.14	Instalacion de puerta existente en aluminio (incluye suministro e instalacion de bisagras y tornilleria para su instalacion y correcto funcionamiento)	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	1,00	$ 90.533,00	$ 90.533,00					$ 90.533,00	$ -	-	$ 90.533,00	$ -
NP.1.15	Desmonte de cielo raso salon de maquina	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	56,55	$ 10.400,00	$ 588.120,00					$ 10.400,00	$ -	-	$ 10.400,00	$ -
NP.1.16	Destronque y/o desbaste con piedra copa diamantada y limpieza de la superficie para obtener una mejor adherencia (incluye lavado de placa para retirar polvos y suciedades)	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	102,00	$ 28.030,00	$ 2.859.060,00					$ 28.030,00	$ -	-	$ 28.030,00	$ -
NP.1.17	Alistamiento, reparacion de grietas y resaltos en superficie de piso con mortero epoxico, incluye picada, resanes y aplicación de imprimante acrilico	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	102,00	$ 29.401,00	$ 2.998.902,00					$ 29.401,00	$ -	-	$ 29.401,00	$ -
NP.1.18	Suministro y aplicación de pintura epoxica para pisos alto trafico	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	102,00	$ 69.256,00	$ 7.064.112,00					$ 69.256,00	$ -	-	$ 69.256,00	$ -
NP.1.19	Muro en superboard de 8 mm doble cara incluye estructura metalica, y andamios certificados	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	18,80	$ 165.465,00	$ 3.110.742,00					$ 165.465,00	$ -	-	$ 165.465,00	$ -

NP.1.20	Pañete lineal impermeabilizado con mortero1:3 para vanos de puertas, ventanas y muros ; E= 3 cms	ML	-	-	$ -	-	-	$ -	77,00	$ 16.250,00	$ 1.251.250,00					$ 16.250,00	$ -	-	$ 16.250,00	$ -
NP.1.21	Instalacion de luminarias, incluye andamio certificado (no incluye el suministro de la luminaria)	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	16,00	$ 25.600,00	$ 409.600,00					$ 25.600,00	$ -	-	$ 25.600,00	$ -
NP.1.22	Retiro de Impermeabilizacion en viga canal (incluye limpieza)	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	32,00	$ 9.500,00	$ 304.000,00					$ 9.500,00	$ -	-	$ 9.500,00	$ -
NP.1.23	Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico e= 2,5 mm, incluye imprimante	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	32,00	$ 67.430,00	$ 2.157.760,00					$ 67.430,00	$ -	-	$ 67.430,00	$ -
NP.1.24	Suministro e instalacion de puerta en aluminio en aluminio natural doble hoja , marco 3x1, hoja en perfil 3 X 1,1/2, adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre media caña, incluye cerradura y demas herrajes para su instalacion. Medidas 1.5m X 2,20 m	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	1,00	$ 2.051.000,00	$ 2.051.000,00					$ 2.051.000,00	$ -	-	$ 2.051.000,00	$ -
NP.1.25	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio natural Ref 744, 2 hojas corredizas, vidrio incoloro 4mm crudo. Incluye rodamientos y cierres demas elementos para sus instalacion. Medidas 1,0 X 2,0 mts	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	1,00	$ 670.000,00	$ 670.000,00					$ 670.000,00	$ -	-	$ 670.000,00	$ -
NP.1.26	Acondicionamiento de portones principales, consiste en corte, instalacion de lamina galvanizada por una cara, desmonte, suministro e instalacion de riel inferior e instalacion de porton. incluye andamios certificados	M2	-	-	$ -	-	-	$ -	34,20	$ 93.145,00	$ 3.185.559,00					$ 93.145,00	$ -	-	$ 93.145,00	$ -
NP.1.27	Adecuacion de puerta metalica corrediza, consiste en corte de puerta para ajustar al vano existente, desmonte, suministro e instalacion de riel inferior,rodachinas instalacion de puerta. .Medidas 1,80 X 2,2 mts	UND	-	-	$ -	-	-	$ -	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00					$ 950.000,00	$ -	-	$ 950.000,00	$ -
NP.1.28	Mantenimientos de vigas y columnas metalicas,consiste en limpieza, grateado y aplicación de pintura anticorriva epoxica y acabado en esmalte , incluye andamios certificados	ML	-	-	$ -	-	-	$ -	36,20	$ 46.500,00	$ 1.683.300,00					$ 46.500,00	$ -	-	$ 46.500,00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO							**$ -**			**$ 58.757.414,77**						**$ 630.000,00**			**$ 630.000,00**
	COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS										**$ 58.757.414,77**						**$ 630.000,00**			**$ 630.000,00**
	ADMINISTRACION	**5%**									$ 2.937.870,74						$ 31.500,00			$ 31.500,00
	IMPREVISTO	**0%**															$ -			
	UTILIDAD	**5%**									$ 2.937.870,74						$ 31.500,00			$ 31.500,00
	TOTAL A.U.										**$ 5.875.741,48**						**$ 63.000,00**			**$ 63.000,00**
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	**19%**									**$ 558.195,44**						**$ 5.985,00**			**$ 5.985,00**
	COSTOS DIRECTO E INDIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS										**$ 65.191.351,69**						**$ 698.985,00**			**$ 698.985,00**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 270.957.976,49**			**$ 279.031.726,49**				**$ 327.614.771,10**			**$ 83.750.519,58**			**$ 98.284.431,33**			**$ 182.034.950,91**
	VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 27.095.797,65**			**$ 27.903.172,65**				**$ 35.873.817,44**			**$ 8.375.051,96**			**$ 9.828.443,13**			**$ 19.932.827,12**
	ADMINISTRACION	**5%**		$ 13.547.898,82			$ 13.951.586,32				$ 16.380.738,56			$ 4.187.525,98			$ 4.914.221,57			$ 9.101.747,55
	IMPREVISTO	**0%**		$ -			$ -				$ -			$ -			$ -			$ -
	UTILIDAD	**5%**		$ 13.547.898,82			$ 13.951.586,32				$ 16.380.738,56			**$ 4.187.525,98**			$ 4.914.221,57			$ 9.101.747,55
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	**19%**		$ 2.574.100,78			$ 2.650.801,40				$ 3.112.340,33			**$ 795.629,94**			$ 933.702,10			$ 1.729.332,03
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$ 300.627.874,92**			**$ 309.585.700,54**				**$ 363.488.588,54**			**$ 92.921.201,47**			**$ 109.046.576,56**			**$ 201.967.778,03**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**300.627.875**
V/R ADICIONES:	**8.957.826**
V/R ADICIONES:	**53.902.888**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**363.488.589**

V/R ANTICIPO:	**-**
% ANTICIPO :	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta de avance de obra No. 1	3-mar.-23	**$ 92.921.201,474**	26%			**92.921.201,47**	**216.664.500**	**26%**
2	Acta de avance de obra No. 2		**$ 109.046.576,560**	30%			**109.046.576,56**	**161.520.810,50**	**30%**
TOTAL			**$ 201.967.778,03**	**56%**	**$ -**	**0**	**201.967.778,03**	**161.520.810,50**	**56%**

Presento:

MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE ANA QUINTERO ARREDONDO
DIRECTOR DE OBRA

Aprobò

ALEX ALVAREZ LOPEZ
SUPERVISOR SENA

VoBo

NOMBRE CARLOS CARO LEONES
APOYO TECNICO
GRUPO CONSTRUCCIONES SENA

	Versión:07
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**9/05/2023**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4333685 2022	**FECHA SUSCRIPCION**	22/12/2022
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	BOLÍVAR CENTRO NAUTICO ACUICOLA Y PESQUERO	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-013-910510
CONTRATISTA	COSNTRUCCIONES E INGENIERIA MQ SAS	**NIT**	900.133.703
OBJETO:	ADECUAR EL AMBIENTE DE SOLDADURA DEL CENTRO INTERNACIONAL NAUTICO FLUVIAL Y PORTUARIO DE LA REGIONAL BOLIVAR PARA RECIBIR DONACION DE EQUIPOS DENTRO DEL PROYECTO ALIANZA PROA EN EL MARCO DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL ENTRE EL SENA Y KOICA, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS		
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTÍNEZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO		**ADECUACIONES**	
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	BOLÍVAR	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-013-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	BOLÍVAR CENTRO NAUTICO ACUICOLA Y PESQUERO	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KRA 56 # 1 -125 Via Mamonal Km5. Barrio Albornoz	**CIUDAD**	CARTAGENA DE INDIAS
ORDENADOR DEL GASTO	GUIDO DEL CARMEN ZUNIGA OSPINO	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	910.510	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	ALEX AUGUSTO ALVAREZ LOPEZ	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.4333685 2022
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	N/A		
SUPERVISIÓN SENA	ALEX AUGUSTO ALVAREZ LOPEZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	CARLOS CARO LEONES
FECHA DE INICIO	26/12/2022	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	25/05/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ADICIÓN No. 1	27/12/2022		MODIFICACIONES A LAS CANTIDADES DE OBRA
ADICIÓN No. 2	10/04/2023		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E IINCLUSION DE ITEM NO PREVISTOS

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
ADECUACION AMBIENTE DE SOLDADURA CINAFLUP	298.053.774,00	2.574.101,00	300.627.875,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**298.053.774**	**2.574.101**	**300.627.875,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
MODIFICACIONES A LAS CANTIDADES DE OBRA	8.881.125,00	76.701,00	8.957.826,00		-	-
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E	53.441.349,00	461.539,00	53.902.888,00			
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**62.322.474,00**	**538.240,00**	**62.860.714,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**363.488.589,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**3.112.341,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**360.376.248,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		SI
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M²
8322	31/10/2022	309.588.177,00	N/A		
4123	10/04/2023	363.488.588,54			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**2**	**VALOR SIN IVA**	108.112.874,00	**TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO**	201.967.777,00
		VALOR DEL IVA	933.702,00	**% AMORTIZADO**	#¡DIV/0!
FACTURA No.	**CIMQ No. 69**	**VALOR TOTAL FACTURA**	109.046.576,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	26%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	74,4%
FECHA FACTURA	**5/05/2023**	**VALOR NETO A PAGAR**	**109.046.576,00**	**% AVANCE DE OBRA**	56%
CONCEPTO DEL PAGO	AVANCE DE OBRA 30%			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	60	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	25/05/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	N/A

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
N/A				
			-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISION CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
AVANCE DE OBRA PAGO PARCIAL No. 1	92.921.201,00	26%	0,00	92.921.201,00	
			0,00	0,00	0,00
TOTAL PAGADO	92.921.201,00	26%	-	92.921.201,00	
PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE					
	109.046.576,00	30%	-	109.046.576,00	-
TOTAL EJECUTADO	**201.967.777,00**	**56%**	**-**	**201.967.777,00**	

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
AVANCE DE OBRA PAGO P	$0,00		0,00			
-	$933.702,00	108.112.874,00	109.046.576,00	123622-39723		23/12/2022-08/5/2023
TOTAL PAGADO	**$933.702,00**	**108.112.874,00**	**109.046.576,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N/A	N/A			

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**ALEX AUGUSTO ALVAREZ LOPEZ**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**CARLOS CARO LEONES**
CEDULA DE CIUDADANIA	**73.580.965**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**72270559**

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.9720814
Número del contrato	CO1.PCCNTR.4333685
Versión del contrato	4
Objeto del contrato	Adecuar el ambiente de soldadura del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario de la Regional Bolivar para recibir donación de equipos dentro del proyecto alianza proa en el marco de cooperación internacional entre el Sena y KOICA, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas
Tipo de contrato	Obra
Fecha de inicio del contrato	26/12/2022 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	2 días para terminar *(10/05/2023 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Duración del contrato	90 Días
Tiempo adiciones en días	0 días
Estado del contrato	En ejecución
Liquidación	(●) Sí ( ) No
Fecha de inicio de liquidación	31/07/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	(●) Sí ( ) No
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	26/12/2022 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	1 día para terminar *(10/05/2023 7:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	( ) Sí (●) No
Obligaciones Pos Consumo	( ) Sí (●) No
Reversión	( ) Sí (●) No

Entidad Estatal

SENA REGIONAL BOLIVAR Grupo Administrativo CINFP

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Proveedor Seleccionado

CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ

COLOMBIA, Cartagena

0 Recomendación (es)

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ* ***Fecha de aprobación:*** *22/12/2022 2:31:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *BIBIANA DEL CARMEN* ***Fecha de aprobación:*** *22/12/2022 4:15:26 PM ((UTC-05:00)*

BETIN HOYOS *Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_4333685_Firmado

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_4333685_En ejecución

Información del objeto

Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	CONTRATOS CINAFLUP REGIONAL BOLIVAR
Proceso de Contratación	CONTRATAR LA ADECUACION DEL AMBIENTE DE SOLDADURA DEL CENTRO INTERNACINAL NAUTICO FLUVIAL Y PORTUARIO DE LA REGIONAL BOLIVAR PARA RECIBIR DONACION DE EQUIPOS DENTRO DEL PROYECTO ALIANZA PROA EN EL MAR
Título de la oferta	ADECUACION AMBIENTE SOLDADURA SENA REGIONAL BOLIVAR
Cuantía del contrato	363.488.334,64 COP

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

VER CONTRATO

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	○ Sí ◉ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega	Transporte incluido
El contrato puede ser prorrogado	◉ Sí ○ No
Fecha de notificación de prórroga	22/02/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	◉ Sí ○ No			
Garantías por lotes, grupos o etapas	○ Sí ◉ No			
Seriedad de la oferta	◉ Sí ○ No			
	◉ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		
Cumplimiento	◉ Sí ○ No			
☑	Cumplimiento del contrato			
	◉ % del valor del contrato	10,000000	Fecha de vigencia (desde)	26/12/2022 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/09/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑	Pago de salarios			
	◉ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	26/12/2022 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/09/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑	Estabilidad y calidad de la obra			
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	26/12/2022 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/09/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑	Calidad del servicio			
	◉ % del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	26/12/2022 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/09/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	◉ Sí ○ No			

No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 26/12/2022 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 21 días de tiempo transcurrido *(17/04/2023 10:28:08 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.11485346	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	236.267.582,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	10/05/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.11372115	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	200.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	1 día para terminar *(10/05/2023 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.11371531	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	201.230.705,65 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	10/05/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.10679245	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	201.230.705,65 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/03/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.10627230	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	200.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	31/03/2023 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle	

1 2 »

Agregar

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Comentarios Este contrato se deriva del proceso de SAMC RB CINAFLUP No. 0001 2022

Anexos del contrato

Descripción

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones KM 5 VIA MAMONAL

Ubicación CO-BOL-13001 - Cartagena

País COLOMBIA

Departamento Bolívar

Municipio Cartagena

Dirección KM 5 VIA MAMONAL

Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos ('')
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cartagena MAMONAL KILOMETRO 5	COLOMBIA > Bolívar > Cartagena

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia)

018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.