LISTA DE CHEQUEO CRITERIOS AMBIENTALES PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

A continuación, se presentan los criterios ambientales a verificar **previo** a la solicitud de Arrendamiento de Inmueble ante el Comité Nacional de Arrendamientos.

Se precisa que para cada ítem en el que se responda *"SI"* se deberá contar con el soporte documental que acredite la condición, el cual deberá ser cargado en la plataforma de Plan de Acción/Módulo de Arrendamientos. Ejemplo: *¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal?* Respuesta. *SI* . Soporte Documental que se debe adjuntar: *Factura de Servicio Público de Acueducto.*

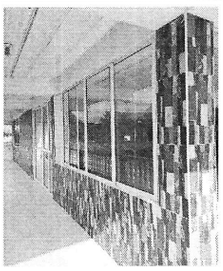
NOTA: Se prohíbe la suscripción de contratos de arrendamiento sobre inmuebles que no cumplan previamente con las condiciones técnico ambientales y de infraestructura aplicables.

Definiciones:
- Agua para Consumo Humano: aquella que por cumplir las características físicas, químicas y microbiológicas, en las condiciones señaladas en presente decreto y demás normas que la reglamenten, es apta para consumo humano. Se utiliza en bebida directa, en la preparación de alimentos o en la higiene personal.
- Agua Cruda: Es el agua natural que no ha sido sometida a proceso de tratamiento para su potabilización.

2. INFORMACION GENERAL DEL CENTRO

COD REG	REGIONAL	COD CENTR	NOMBRE CENTRO DE FORMACION	MUNICIPIO	DIRECCION	URBANO / RURAL
9910	VICHADA	9531	Centro de Produccion y Transformacion Agroindustrial de la Orinoquia	Puerto Carreño	Carrera 10 NO 15-123-129 BARRIO PRIMAVERA	URBANO

2. INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

MUNICIPIO	URBANO / RURAL	DIRECCION	BARRIO	Coordenadas	Imagen referencia
CUMARIBO	URBANO / RURAL	CARRERA 13 # 06 - 05	CENTRO		

3. USO DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Relacionar las actividades Administrativas y/o de Formación, vivienda, almacenamiento, otro (cuál) que se desarrollán en el Inmueble.

Formacion y uso para actividades del centro de formacion en el municipio.

PREGUNTA	RESPUESTA				
	SI	NO	NO APLICA	SOPORTE REQUERIDO	OBSERVACIONES
1. RECURSO AGUA:	**Indique con una X su respuesta**				
1.1 Captación de Agua					
¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal?	X			*UNIDAD DE SERIVICIOS PUBLICOS*	
En caso de que su respuesta sea "SI" , habilitar las siguientes preguntas:					
¿El suministro de agua es constante (mínimo 8 hrs/día)?	X				
¿El suministro de agua es intermitente (menos de 8 hrs/día)?		X			
¿El suministro de agua se realiza todos los días de la semana (L-V)?	X				
¿El suministro de agua se realiza únicamente algunos días a la semana?		X			
En caso de que su respuesta sea "NO", habilitar las siguientes preguntas:					
¿El inmueble cuenta con pozo profundo, aljibe o alguna fuente alternativa para la toma del agua?					
¿El inmueble cuenta con permiso de concesión de aguas? (agua de pozo subterráneo o de agua de fuente superficial)					
¿El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua? Indique capacidad del tanque en Lts. *en caso de su respuesta sea afirmativa, indicar en la celda de observaciones: número de tanques, capacidad (Lts) y su uso (agua cruda o agua para consumo humano)					
¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal y una fuente alternativa de suministro de agua?					
1.2 Uso de Agua					
¿El inmueble cuenta con sistema de tratamiento de agua potable?		X			
¿El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de aguas lluvias?		X			
¿ El inmueble cuenta con sistemas ahorradores de agua en lavamanos y baterías sanitarias?		X			
¿Se cuenta con disponibilidad de planos de red hidráulica y sanitaria?		X			
1.3 Vertimiento de Agua (a fuente superficial y/o a suelo)					
¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado municipal?	X				
En caso de que su respuesta sea "SI" , habilitar las siguientes preguntas:					
¿Todos los puntos de vertimiento del inmueble se encuentran conectados a la red de alcantarillado municipal?	X				
¿La formación que se proyecta impartir en el inmueble genera aguas no domésticas?		X			
¿El inmueble cuenta con cajas de inspección previo a la descarga a la red de alcantarillado?	X				
En caso de que su respuesta sea "NO", habilitar las siguientes preguntas:					
¿El inmueble cuenta con permiso de vertimientos vigente? (a fuente superficial y/o a suelo)					
¿El inmueble cuenta con sistemas de pretratamiento o tratamiento de aguas residuales? De ser afirmativa su respuesta indique cual. * Trampa de grasa, pozo séptico, filtro de flujo ascendente, planta de tratamiento de aguas residuales, etc.					
2. RECURSO ENERGÉTICO					
¿El inmueble cuenta con suministro del servicio de energía eléctrica?	X			*ELECTROVICHADA*	
¿El inmueble cuenta Planta Eléctrica?		X			
¿ El inmueble cuenta con transformador(es) en sus instalaciones?		X			
¿ El transformador cuenta con certificación de ausencia de bifenilos policlorados (PCB) ?			X		
¿El inmueble cuenta con planta eléctrica? Indique la capacidad del equipo en MW			X		
3. RESIDUOS					
¿En la zona de ubicación del predio se cuenta con servicio de aseo (recolección de residuos ordinarios)?	X			*UNIDAD DE SERIVICIOS PUBLICOS*	
¿El inmueble cuenta con un lugar adecuado* para el almacenamiento de los residuos sólidos?	X			*Se tiene un punto ecologico.*	

10. RESPONSABLE DE INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
RESPONSABLE INFORME Y CERTIFICACION SST	**FECHA DILIGENCIAMIENTO INFORME Y CERTIFICACION**	**CONCEPTO FAVORABLE** (Caso contrario modificar celda)
ANDERSON ARRIETA LIZCANO	8/01/2023	**CONCEPTO FAVORABLE**

OBSERVACIONES GENERALES:

La información contenida en este formato es verificada por el Dinamizador Ambiental y Energetico de Regiona, en constancia firma:

Firma
Elaboro **Anderson Arrieta Lizcano**
Cargo Dinamizador Ambiental y Energetica