ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO:

"INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER"

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
16/03/2023 AL 31/03/2023

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
2. INFORME DE ACTIVIDADES 5
2.1.1 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA GRUPO 1 5
2.1.2 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA GR 2 5
2.1.3 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA GR 3 8
3. CONTROL DE ACTIVIDADES EJERCIDAS SOBRE LA INTERVENTORÍA 10
4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 12

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 CONTRATO DE OBRA N° 22 DE 24 FEBRERO 2023-GR1

CONTRATO No.:				**22 DE 24 FEBRERO 2023**		
OBJETO:				ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1.		
VALOR INICIAL:				MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 1.961.400.000,00) M/CTE		
PLAZO INICIAL:				Cuatro (4) meses		
CONTRATISTA				CONSORCIO SANTANDER NIT: 901677862		
INTERVENTORÍA:				JESAK S.A.S. (NIT: 901.320.986-8)		
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA:				EDGAR BAYONA FLOREZ		
FECHA DE INICIACIÓN:				16 MARZO DE 2023		
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº1**			N/A		
ACTA DE REINICIACIÓN	**Nº1**			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:				15 JULIO DE 2023		
MUNICIPIO:				MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:						

1.2 CONTRATO DE OBRA N° 28 DEL 02 DE MARZO 2023-GR2

CONTRATO No.:				**28 DEL 02 DE MARZO 2023**		
OBJETO:				ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 2.		
VALOR INICIAL:				MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 1.933.580.689,00) M/CTE		
PLAZO INICIAL:				Cuatro (4) meses		
CONTRATISTA				CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER NIT: 901677404		
INTERVENTORÍA:				JESAK S.A.S. (NIT: 901.320.986-8)		
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA:				EDGAR BAYONA FLOREZ		
FECHA DE INICIACIÓN:				16 MARZO DE 2023		
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº1**			N/A		
ACTA DE REINICIACIÓN	**Nº1**			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:				15 JULIO DE 2023		
MUNICIPIO:				MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:						

1.3 CONTRATO DE OBRA N° 417 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022-GR3

CONTRATO No.:				**417 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022**		
OBJETO:				ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 3.		
VALOR INICIAL:				MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO PESOS M/CTE ($ 1.949.858.621,00) M/CTE		
PLAZO INICIAL:				Cuatro (4) meses		
CONTRATISTA				7G7 SAS (NIT: 901120358)		
INTERVENTORÍA:				JESAK S.A.S. (NIT: 901.320.986-8)		
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA:				EDGAR BAYONA FLOREZ		
FECHA DE INICIACIÓN:				16 MARZO DE 2023		
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº1**			N/A		
ACTA DE REINICIACIÓN	**Nº1**			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:				15 JULIO DE 2023		
MUNICIPIO:				MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:						

1.4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO No.:				**N° 429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2023**		
OBJETO:				INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER		
VALOR INICIAL:				SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($627.457.250)		
PLAZO INICIAL:				CUATRO (04) MESES		
CONTRATISTA				CONSORCIO SANTANDER NIT: 901677862 CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER NIT: 901677404 7G7 SAS (NIT: 901120358)		
INTERVENTORÍA:				JESAK S.A.S. (NIT: 901.320.986-8)		
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA:				EDGAR BAYONA FLOREZ		
FECHA DE INICIACIÓN:				16 MARZO DE 2023		
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº1**			N/A		
ACTA DE REINICIACIÓN	**Nº1**			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:				15 JULIO DE 2023		
MUNICIPIO:				MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:						

2. INFORME DE ACTIVIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 429 de 2022, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" GRUPO 1-2-3;** tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo, financiero, social y ambiental sobre la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por los contratistas de obra CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER, contrato No 22 DE 2023- GRUPO No 1, CONSORCIO SANTANDER, contrato No 28 DE 2023- GRUPO No 2 y la firma 7G7 S.A.S Contrato No 417 de 2022 GRUPO No 3 con objetos "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 1 , GRIPO 2 Y GRUPO 3" , grupos respetivos para cada contrato.

De igual manera, el presente informe permite que la Entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato y de la obra que nos ocupa. Presentando las conclusiones y recomendaciones obtenidas con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato y las metas físicas propuestas al inicio del mismo.

2.1.1 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA GRUPO 1

Se presenta el registro fotográfico de las visitas y comités de obra realizados durante el periodo del 16 al 31 de marzo de 2023 para el GR1.

Comité de Obra presencial N°1 29 de marzo de 2023 GR1-Contratista – Interventoría y supervisión	
	
	

2.1.2 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA GR 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de las visitas y comités de obra realizados durante el periodo del 16 al 31 de marzo de 2023 para el GR2.

<table>
<tr><td colspan="2">Localización y replanteo barrio Quinta Estrella el día 21 de marzo de 2023 en conjunto entre contratista –interventoría y apoyo a la supervión Imgeniero Luis pinzón</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>





Localización y replanteo barrio Quinta Estrella el día 21 de marzo de 2023 en conjunto entre contratista –interventoría y apoyo a la supervión Imgeniero Luis pinzón









Comité de Obra presencial N°1 29 de marzo de 2023 GR2-Contratista – Interventoría y supervisión	
	

2.1.3 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA GR 3

Se presenta el registro fotográfico de las visitas y comités de obra realizados durante el periodo del 16 al 31 de marzo de 2023 para el GR3.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO COMITÉ DE OBRA

Comité de Obra presencial N°1 30 de marzo de 2023 GR3-Contratista – Interventoría y supervisión	
	

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL BARRIO ESTORAQUES

	
Socialización con la comunidad en la localidad de Mutis en el Barrio Estoraques	Socialización con la comunidad en la localidad de Mutis en el Barrio Estoraques
	
Socialización con la comunidad en la localidad de Mutis en el Barrio Estoraques	Socialización con la comunidad en la localidad de Mutis en el Barrio Estoraques

REGISTRO FOTOGRAFICO DE PRADO DE MUTIS.

	
SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD DELA LOCALIDAD MUTIS, EN EL BARRIO PRADO DE	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD DELA LOCALIDAD MUTIS, EN EL BARRIO PRADO DE

MUTIS	MUTIS
	
SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD DELA LOCALIDAD MUTIS, EN EL BARRIO PRADO DE MUTIS	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD DELA LOCALIDAD MUTIS, EN EL BARRIO PRADO DE MUTIS

2.1.4 GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

La póliza de cumplimiento 33-44-101234271– JESAK SAS

AMPARO	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN	NUMERO DE PÓLIZA
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO			
Cumplimiento	33-44-101234271-4	16/03/2023	26/01/2024	$125.491.450,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	33-40-101072774-3	16/03/2023	26/07/2023	$232.000.000,00
Prestaciones sociales	33-44-101234271-4	16/03/2023	26/07/2026	$62.745.725,00
Calidad del servicio	33-44-101234271-4	16/03/2023	15/03/2028	$125.491.450,00

2.2 INDICADOR DE AVANCE DE OBRA

No se registra avance de obra en el periodo del 16 al 31 de marzo de 2023 dado que se están realizando las actividades de localización, replanteo y socializaciones en los Grupos 1 - 2 y 3.

3. CONTROL DE ACTIVIDADES EJERCIDAS SOBRE LA INTERVENTORÍA

1. Entrega de documentación a la Interventoría referente al Proceso contractual del contrato de obra.
Se entregó la documentación a la Interventoría referente al Proceso contractual
2. Exigencias a la interventoría para el desarrollo efectivo de sus funciones.
Las contempladas en el cumplimiento de las funciones de la interventoría. Adicionalmente no se presentó exigencia durante el periodo del presente informe.
3. Atención de consultas y reclamos realizados por la Interventoría.
El 23/03/2023 se responde a la interventoría, vía email, sobre el cumplimiento de normas del MEPB en la ejecución de las obras por parte de los contratistas.
4. Imposición de órdenes, instrucciones e indicaciones a la interventoría.
El 23/03/2023 se requiere vía email, a la interventoría para que dé cumplimiento a la exigencia del personal del contratista de obra. Durante el periodo señalado, no se dieron más ordenes, instrucciones e indicaciones diferentes a las contempladas en las obligaciones contractuales

5. Estudio y recomendaciones para cambios sustanciales del contrato de Interventoría.
No aplica.
6. Seguimiento a la calidad de los servicios de la interventoría y aprobación de informes.
Si, se realiza seguimiento a la calidad de los servicios de la interventoría y aprobación de informes.
7. Verificación de disponibilidad de recurso técnico y humano de la interventoría.
Si, se realizó la verificación de disponibilidad de recurso técnico y humano de la interventoría, el cual cumple.
8. Actas Proyectadas del contrato de Interventoría.
Junto con el presente informe, se tramita el Acta de Recibo Parcial N°1.

3.1. BALANCE GENERAL DE CUMPLIMIENTO

Se procedió a realizar visita conjunta con interventoría y contratistas de los Grupo I, Grupo II y Grupo III de los sitios por ejecutar con el fin de definir detalles constructivos:

- **Grupo I:** Se realiza comité de obra el día 22 de marzo de 2023 en compañía del contratista, interventoría y por parte de la supervisión el Arquitecto Alexander Ravelo Guevara, apoyo del supervisor designado.

- **Grupo II:** Se realiza comité de obra el día 29 de marzo de 2023 en compañía del contratista, interventoría y por parte de la supervisión el Arquitecto Alexander Ravelo Guevara.

- **Grupo III:** Se realiza comité de obra el día 30 de marzo de 2023 en compañía del contratista, interventoría y por parte de la supervisión el Arquitecto Alexander Ravelo Guevara.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- En el Grupo 1, se realizó un comité técnico así:
  Comité 22 de marzo de 2023
- En el Grupo 2, se realizó un comité técnico así:
  Comité 29 de marzo de 2023
- En el Grupo 3, se realizó un comité técnico así:
  Comité 30 de marzo de 2023

ACTIVIDADES AMBIENTALES

- Durante este periodo, la Interventoría ha velado para que la gestión HSEQ, y se desarrolle bajo el cumplimiento de todos los requisitos de la normatividad legal vigente y los planes diseñados por el contratista. Por otro lado, se ha dado acompañamiento y se ha hecho seguimiento a las diferentes actividades desarrolladas por el CONSORCIO SANTANDER durante la etapa de ejecución de obra.
- En el periodo registrado en este informe la Interventoría ha realizado acompañamiento y gestión HSEQ, con el fin de verificar el cumplimiento de todos los requisitos de la normatividad legal vigente y los planes diseñados y entregados a la

fecha por el contratista durante la etapa preliminar de inicio de obra para el CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER.

- La interventoría realiza revisión del informe mensual presentado por el contratista 7G7 SAS en la gestión del componente A&SST, cumplimiento con requerimientos y se le remiten observaciones para ser aplicadas

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

GRUPO 1

- Se ha realizado comités semanales de obra para analizar el avance de la obra y platear compromisos por cada uno de las partes que integran el proyecto para lograr un correcto desarrollo de este
- La interventora realizo la revisión de las hojas de vida del personal administrativo y los aportes a la seguridad social de los trabajadores operativos que ingresaron a la obra en el presente periodo

GRUPO 2

- De parte de la interventoría se ha realizado un seguimiento constante al trabajo realizado por el contratista y se ha informado a la supervisión por medio de un informe semanal.
- La interventora realizo la revisión de las hojas de vida del personal administrativo y los aportes a la seguridad social de los trabajadores operativos que ingresaron a la obra en el presente periodo

GRUPO 3

- De parte de la interventoría solicita al contratista prever algunos retrasos de obras en algunos frentes visitado en una reprogramación real para así llevar un mejor control de las actividades que se van a realizar en cada frente
- La interventora realizo la revisión de las hojas de vida del personal administrativo y los aportes a la seguridad social de los trabajadores operativos que ingresaron a la obra en el presente periodo

5. ANEXOS

5.1 Planillas de pago de seguridad social y parafiscal del personal.
5.2 Cuadro de control del pago de la seguridad social y parafiscales del personal.
5.3 Acta de Recibo Parcial N° 1.

ING. EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor contrato-secretaria de Infraestructura

	CUADRO CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **PERIODO: 16/MARZO/2023 AL 31/MARZO/2023**	Còdigo F-GDI-5000-238,37-097 Versiòn 0,0 Fecha de aprobacion Septiembre 19-2019 Pagina 1 de 1

CONTRATISTA JESAK SAS
NIT 901.320.986-8
CONTRATO DE INTERVENTORIA No 429 de 2022
OBJETO INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	TIPO DE VINCULACION (Nomina , CPS.Otro)	SALARIO ($)	% DEDICACION	FECHA DE INGRESO	DIAS LABORADOS	MES FACTURADO	IBC (SEGUN CONTRATO)	NUMERO DE PLANILLA	IBC (PAGADO)	AFILIACION SALUD	AFILIACION PENSION	AFILIACION ARL	TOTAL
VLADIMIR POLO PAZ	73.153.848	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	NOMINA	6.500.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	3.250.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
EDWAR VERA REDONDO	1.098.697.864	RESIDENTE TECNICO DE INTERVENTORIA - GRUPO 1	NOMINA	4.500.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	2.250.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
DANIEL PRADA MILLAN	1.098.651.957	RESIDENTE TECNICO DE INTERVENTORIA - GRUPO 2	NOMINA	4.500.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	2.250.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
JUAN CARLOS VITOLA	8.730.310	RESIDENTE TECNICO DE INTERVENTORIA GRUPO 3	NOMINA	4.500.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	2.250.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
BEATRIZ LEON SUAREZ	1.098.636.032	PROFESIONAL HSEQ GRUPO 1	NOMINA	3.200.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	1.600.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
KAREN URIBE CRISTIANO	1.098.636.032	PROFESIONAL HSEQ GRUPO 2	NOMINA	3.200.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	1.600.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
MARIA FERNANDA MARTINEZ	1.098.679.650	PROFESIONAL HSEQ GRUPO 1	NOMINA	3.200.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	1.600.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
ESLENDY CORZO	63.532.664	RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORIA	NOMINA	3.200.000	100%	16/03/2023	15	MARZO	1.600.000	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
JAVIER LEON REYES	91.529.678	INSPECTOR DE INTERVENTORIA - GRUPO 1	NOMINA	2.200.000	100%	21/03/2023	10	MARZO	733.333	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
JOSE DAMIAN RODRIGUEZ SALON	1.098.709.314	INSPECTOR DE INTERVENTORIA - GRUPO 2	NOMINA	2.200.000	100%	21/03/2023	10	MARZO	733.333	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
PAULA MARINO HERNANDEZ	1.102.723.304	INSPECTOR DE INTERVENTORIA - GRUPO 2	NOMINA	2.200.000	100%	21/03/2023	10	MARZO	733.333	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
CARLOS ANDRES HERNANDEZ ORTIZ	1.098.721.930	INSPECTOR DE INTERVENTORIA - GRUPO 3	NOMINA	2.200.000	100%	21/03/2023	10	MARZO	733.333	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A
YINI Z. GRACIA FIGUEROA	1.098.719.251	INSPECTOR DE INTERVENTORIA - GRUPO 3	NOMINA	2.200.000	100%	21/03/2023	10	MARZO	733.333	N.A.	NOTA 1	OK	OK	OK	N.A

-

NOTA 1: Tengase en cuenta las fechas de pago establecidas en el Decreto 923 de 2017 “ARTÍCULO 3.2.2.1. Plazos para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales. Todos los aportantes a los Sistemas de Salud, Pensiones y Riesgos Laborales del Sistema de Seguridad Social Integral, así como aquellos a favor del Servicio Nacional de/ Aprendizaje -SENA, del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF y de las Cajas de Compensación
Familiar, efectuarán sus aportes utilizando la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes PILA, bien sea en su modalidad electrónica o asistida, a más tardar en las fechas que se indican a continuación: 14vo día habil del mes siguiente para NIT terminados entre 82 a 87.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-04-27, 03:22:30 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 62216697

Periodo Cotización: febrero de 2023 **Periodo Servicio:** marzo de 2023

PAGADO 22/03/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JESAK SAS		
Documento	NI901320986	**Dirección**	CR 5B ESTE #33 - 51 33-51 SUR 201
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	7559357
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	DELRIO PAJARO MARIA ISABEL	**Identificación**	CC 45763778
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días PEN	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1013583484	ANGIE YURANY CASTRO MORA	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 2.465.000	$ 394.400	(EPS008) COMPENSAR EPS	$ 2.465.000	$ 98.600	6,960	$ 2.465.000	$ 171.600	(CCF21) CAFAM	$ 2.465.000	$ 98.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 763.200
CC 1233691263	ROBERTH STEVEN GELACIO VARGAS	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.400.000	$ 224.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.400.000	$ 56.000	6,960	$ 1.400.000	$ 97.500	(CCF21) CAFAM	$ 1.400.000	$ 56.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 433.500
CC 40034101	SANDRA PATRICIA GARAVITO MEDINA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 4.725.000	$ 803.400	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 4.725.000	$ 189.000	6,960	$ 4.725.000	$ 328.900	(CCF21) CAFAM	$ 4.725.000	$ 189.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.510.300
CC 45499697	FANNY DEL CARMEN TEHERAN CASTAÑEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 4.725.000	$ 803.400	(EPS008) COMPENSAR EPS	$ 4.725.000	$ 189.000	6,960	$ 4.725.000	$ 328.900	(CCF21) CAFAM	$ 4.725.000	$ 189.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.510.300
CC 45763778	MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF08) COMFENALCO CARTAGENA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500
CC 52297911	MARITZA IBAÑEZ GUZMAN	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 3.825.000	$ 612.000	(EPS008) COMPENSAR EPS	$ 3.825.000	$ 153.000	6,960	$ 3.825.000	$ 266.300	(CCF21) CAFAM	$ 3.825.000	$ 153.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.184.300
CC 52732108	YULY ELIZABETH GUARIN HERNANDEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF21) CAFAM	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500
CC 73153848	VLADIMIR POLO PAZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.400.000	$ 224.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.400.000	$ 56.000	6,960	$ 1.400.000	$ 97.500	(CCF21) CAFAM	$ 1.400.000	$ 56.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 433.500
CC 79971676	JOSE AURIO GUTIERREZ AGUILAR	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.336.000	$ 213.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.336.000	$ 53.500	6,960	$ 1.336.000	$ 93.000	(CCF21) CAFAM	$ 1.336.000	$ 53.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 413.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 22.196.000	$ 22.196.000	$ 22.196.000	$ 22.196.000	$ 3.646.200	$ 887.900	$ 1.395.900	$ 887.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.817.900	$ 9.100	$ 6.827.000

DATOS DEL CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.	01	
FECHA DEL ACTA	21 DE ABRIL DE 2023	
No. DE CONTRATO Y FECHA	429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA	
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO	INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER GRUPOS 1, 2 Y 3	
CONTRATISTA	NOMBRE	JESAK SAS
	C.C/ NIT	901.320.986-8
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	VLADIMIR POLO PAZ
	C.C	73.153.848
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C	91.278.629
SUPERVISOR O INTERVENTOR	NOMBRE	EDGAR BAYONA FLOREZ
	C.C	91.243.324
VALOR DEL CONTRATO	$627.457.250	
VALOR ADICIONADO	0,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (CONTRATO)	NO APLICA	
CDP	NÚMERO: 6584, 1533	
	FECHA: 29/09/2022 – 22/01/2023	
RP	NÚMERO: 12712, 1141	
	FECHA: 29/12/2022 – 22/01/2023	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	16 DE MARZO DE 2023
	Fecha de Finalización:	15 DE JULIO DE 2023
	Duración:	4 MESES

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	**No.**	**Tiempo**	**Fecha inicial**	**Fecha Final**
Suspensiones	NO APLICA			
Prórrogas	NO APLICA			
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	NO APLICA			
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	NO APLICA			

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONVENIO:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	3344101234271-2	29-12-2022	10-11-2023	$125.491.450
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		29-12-2022	10-05-2026	$62.745.725
	CALIDAD DEL SERVICIO		29-12-2022	29-12-2027	$125.491.450
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	3344101072774-1	29-12-2022	10-05-2023	$200.000.000
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		29-12-2022	10-05-2023	$200.000.000
	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		29-12-2022	10-05-2023	$200.000.000

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	10 DE MARZO DE 2023

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

DÍAS A COBRAR (Contrato))	**15 DIAS**
PERIODO DE COBRO (Contrato)	**16 DE MARZO DE 2023 A 31 DE MARZO DE 2023**
VALOR A COBRAR (Contrato)	**$35.352.912,11**
ANTICIPO AMORTIZADO	**NO APLICA**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
FEB-MARZO	22-MARZO-2023	62216697	N.A.

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COMPENSAR, SANITAS, NUEVA EPS, SURA, SALUD TOTAL, MUTUAL SER	COLFONDOS, PROTECCION, PORVENIR, COLPENSIONES	SURA
VR PAGADO $ 887.900	VR PAGADO $3.646.200	VR PAGADO $1.395.900

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron EDGAR BAYONA FLOREZ quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra VLADIMIR POLO PAZ quien actúa en nombre y representación de JESAK SAS con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.

2. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla/ certificación relacionada.

3. El Contratista ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el Supervisor.

4. El Supervisor autoriza el pago (Contrato) de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

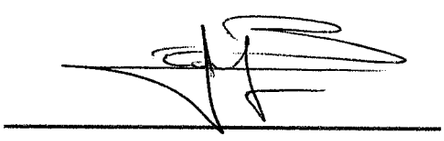
Valor total ejecutado en la presente acta antes de iva:	**$55.015.425,00**
Valores a pagar:	
Valor componente fijo (60%)	$33.009.255,00
Valor componente variable (40%)	$0,00
Menos retención liquidación (10%)	$ 3.300.925,50
Valor neto a pagar antes de IVA	$29.708.329,50
IVA (19%)	$ 5.644.582,61
Valor a pagar	**$35.352.912,11**

5. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
PRO HOSPITAL	2502300222840	$3.900

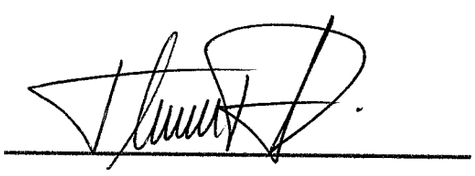
Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander veintiuno (21) de abril de 2023.

Supervisor



NOMBRE: EDGAR BAYONA FLOREZ
Municipio de Bucaramanga
Supervisor
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contratista



NOMBRE: VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal
Contratista
JESAK SAS – NIT 901.320.986-8

alcaldía de Bucaramanga	**ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___**	Código: F-GDI-5000-238,37-065 Versión: 1.0 Fecha aprobación: Septiembre-19-2019 Página 1 de 3

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	**VALOR ADICIONAL:**	**PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION: 10,43%**
PLAZO INICIAL : 4 MESES	**PLAZO ADICIONAL:**	**Fecha presente Acta:** 21 ABRIL DE 2022

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES Y VALORES PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADESY VALORES ACUMULADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**DEDIC.**	**PLAZO (MESES)**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO**	**VALOR PARCIAL**
1,1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA									
1,1,5	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 5	1	100%	4,00	6.500.000,00	$ 26.000.000,00	0,50	$ 3.250.000,00	0,50	$ 3.250.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 1	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 2.250.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 2	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 2.250.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 3	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 2.250.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
1,3	PROFESIONALES									$ -
1,3,20	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA	1	100,00	2,00	2.800.000,00	$ 5.600.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,4	PROFESIONALES GESTION AMBIENTAL Y DE SALUD OCUPACIONAL									$ -
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 1	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 2	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 3	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,5	**PROFESIONALES GESTION SOCIAL**									$ -
1,5,1	PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,8	**PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO**									$ -
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE I	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE 1	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE II	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE II	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE III	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE III	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,20	CADENERO	1	100%	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

Alcaldía de Bucaramanga	**ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___**	Código: F-GDI-5000-238,37-065 Versión: 1.0 Fecha aprobación: Septiembre-19-2019 Página 2 de 3

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	**VALOR ADICIONAL:**	**PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION: 10,43%**
PLAZO INICIAL : 4 MESES	**PLAZO ADICIONAL:**	**Fecha presente Acta:** 21 ABRIL DE 2022

CONDICIONES ORIGINALES							**CANTIDADES Y VALORES PRESENTE ACTA N° 01**		**CANTIDADESY VALORES ACUMULADOS**	
				SUBTOTAL		$ 192.000.000,00		$ 20.030.000,00		$ 20.030.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR		2,10		2,10		$ 2,10
	A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					$ 403.200.000,00		**$ 42.063.000,00**		$ 42.063.000,00
2	**COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)**									
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**
2,1	**OFICINA**					**$ 17.760.000,00**		**$ 2.059.000,00**		$ 2.059.000,00
2,1,1	ARRIENDO OFICINA	MES	1,00	4,00	$ 700.000,00	$ 2.800.000,00	0,37	$ 259.000,00	0,37	$ 259.000,00
2,1,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	4,00	4,00	$ 900.000,00	$ 14.400.000,00	0,50	$ 1.800.000,00	0,50	$ 1.800.000,00
2,1,5	PAPELERIA	MES	1,00	4,00	$ 80.000,00	$ 320.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2,1,6	SERVICIOS PÚBLICOS	MES	1,00	4,00	$ 60.000,00	$ 240.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2,2	**VEHICULOS**					**$ 29.740.000,00**		**$ 3.717.500,00**		$ 3.717.500,00
2,2,1	ALQUILER VEHÍCULO 4X4 TRANSPORTE PERSONAL DE INTERVENTORIA.	MES	1,00	4,00	$ 7.435.000,00	$ 29.740.000,00	0,50	$ 3.717.500,00	0,50	$ 3.717.500,00
2,3	**EQUIPOS**					**$ 7.800.000,00**		**$ -**		$ -
2,3,1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	2,00	$ 3.900.000,00	$ 7.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					**$ 55.300.000,00**		**5.776.500,00**		$ 5.776.500,00
	C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA					$ 458.500.000,00		$ 47.839.500,00		$ 47.839.500,00
	D= FACTOR ADMINISTRACIÓN				15%	$ 68.775.000,00		$ 7.175.925,00		$ 7.175.925,00
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA (C+D)					**$ 527.275.000,00**		**$ 55.015.425,00**		**$ 55.015.425,00**

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___

Código: F-GDI-5000-238,37-065	
Versión: 1.0	
Fecha aprobación: Septiembre-19-2019	
Página 3 de 3	

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	**VALOR ADICIONAL:**	**PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION: 10,43%**
PLAZO INICIAL : 4 MESES	**PLAZO ADICIONAL:**	**Fecha presente Acta:** 21 ABRIL DE 2022

					CONDICIONES ORIGINALES		CANTIDADES Y VALORES PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADESY VALORES ACUMULADOS
	CALCULO VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA								$ -
			(2) VALOR COMPONENTE FIJO (60%)		60%			$ 33.009.255,00	$ 33.009.255,00
	COMPONENTE VARIABLE (40%)	**[3] POE** = Porcentaje Real de la Programación de Obra Ejecutada					0,00%		
		[4] POP = Porcentaje de la Programación de Obra Programada					2,92%		
		[5] VCV (40%) = Valor componente Variable = **[1]x40%x([3]/[4])**			40%			$ 0,00	$ 0,00
			[1] VMA = Valor Mensual del Acta de Pago					$ 33.009.255,00	$ 33.009.255,00
			Menos Valor Retención del componente de Liquidación = **[([2]+[5])x10%]**		10%			$ 3.300.925,50	$ 3.300.925,50
			VALOR PRESENTE ACTA (ANTES DE IVA)			$ 527.275.000,00		$ 29.708.329,50	$ 29.708.329,50
			IVA SOBRE VALOR A FACTURAR (19%)		19%	$ 100.182.250,00		$ 5.644.582,61	$ 5.644.582,61
			VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA (IVA INCLUIDO)			**$ 627.457.250,00**		**$ 35.352.912,11**	**$ 35.352.912,11**

NOTA:

1: El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.

2. El recibo por parte de la Interventoría y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que intervinienen.

Firma:
Nombre: VLADIMIR POLO PAZ
R.L. JESAK SAS

Firma:
Nombre: EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Interventoria