DATOS DEL CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.	01	
FECHA DEL ACTA	21 DE ABRIL DE 2023	
No DE CONTRATO Y FECHA	429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA	
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO	INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER GRUPOS 1, 2 Y 3	
CONTRATISTA	NOMBRE	JESAK SAS
	C.C/ NIT	901.320.986-8
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	VLADIMIR POLO PAZ
	C.C	73.153.848
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C	91.278.629
SUPERVISOR O INTERVENTOR	NOMBRE	EDGAR BAYONA FLOREZ
	C.C	91.243.324
VALOR DEL CONTRATO	$627.457.250	
VALOR ADICIONADO	0,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (CONTRATO)	NO APLICA	
CDP	NÚMERO: 6584, 1533	
	FECHA: 29/09/2022 – 22/01/2023	
RP	NÚMERO: 12712, 1141	
	FECHA: 29/12/2022 – 22/01/2023	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	16 DE MARZO DE 2023
	Fecha de Finalización:	15 DE JULIO DE 2023
	Duración:	4 MESES

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensiones	NO APLICA			
Prórrogas	NO APLICA			
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	NO APLICA			
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	NO APLICA			

Powered by CamScanner

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONVENIO

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	3344101234271-2	29-12-2022	10-11-2023	$125 491 450
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		29-12-2022	10-05-2026	$62 745 725
	CALIDAD DEL SERVICIO		29-12-2022	29-12-2027	$125 491 450
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	3344101072774-1	29-12-2022	10-05-2023	$200 000 000
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		29-12-2022	10-05-2023	$200 000 000
	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		29-12-2022	10-05-2023	$200 000 000

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	**10 DE MARZO DE 2023**

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

DÍAS A COBRAR (Contrato))	**15 DIAS**
PERIODO DE COBRO (Contrato)	**16 DE MARZO DE 2023 A 31 DE MARZO DE 2023**
VALOR A COBRAR (Contrato)	**$35.352.912,11**
ANTICIPO AMORTIZADO	**NO APLICA**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
FEB-MARZO	22-MARZO-2023	62216697	N.A.
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD		ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COMPENSAR, SANITAS, NUEVA EPS, SURA, SALUD TOTAL, MUTUAL SER		COLFONDOS, PROTECCION, PORVENIR, COLPENSIONES	SURA
VR PAGADO $ 887.900		VR PAGADO $3 646.200	VR PAGADO $1.395.900

CONSTANCIAS

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO	Código: F-GJ-1140-238,37-082
		Versión: 0.0
		Fecha aprobación: Noviembre-19-2019
		Página 3 de 3

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron EDGAR BAYONA FLOREZ quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra VLADIMIR POLO PAZ quien actúa en nombre y representación de JESAK SAS con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.

2. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla/ certificación relacionada.

3. El Contratista ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el Supervisor.

4. El Supervisor autoriza el pago (Contrato) de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Valor total ejecutado en la presente acta antes de Iva:	**$55.015.426,00**
Valores a pagar:	
Valor componente fijo (60%)	$33.009.255,00
Valor componente variable (40%)	$0,00
Menos retención liquidación (10%)	$ 3.300.925,50
Valor neto a pagar antes de IVA	$29.708.329,50
IVA (19%)	$ 5.644.582,61
Valor a pagar	**$35.352.912,11**

5. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
PRO HOSPITAL	2502300222840	$3.900

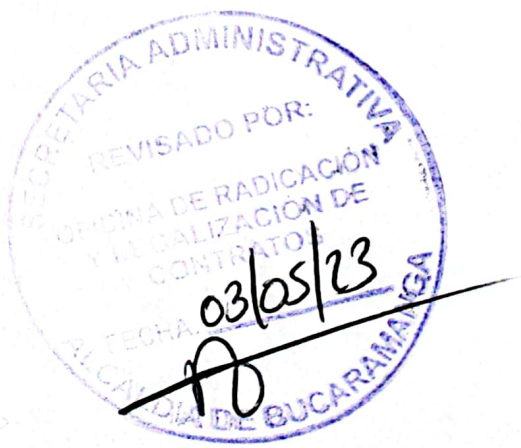
Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander veintiuno (21) de abril de 2023.

Supervisor

NOMBRE: EDGAR BAYONA FLOREZ
Municipio de Bucaramanga
Supervisor
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contratista

NOMBRE: VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal
Contratista
JESAK SAS – NIT 901.320.986-8



Powered by CamScanner

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___

Código: F-GDI-5000-238.37-065	
Versión: 1.0	
Fecha aprobación: Septiembre-19-2019	
Página 1 de 3	

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	VALOR ADICIONAL:	PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION: 10,43%
PLAZO INICIAL : 4 MESES	PLAZO ADICIONAL:	Fecha presente Acta: 21 ABRIL DE 2022

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES Y VALORES PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADESY VALORES ACUMULADOS	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	DEDIC.	PLAZO (MESES)	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
1,1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA									
1,1,5	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 5	1	100%	4,00	6.500.000,00	$ 26.000.000,00	0,50	$ 3.250.000,00	0,50	$ 3.250.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 1	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 2.250.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 2	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 2.250.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 3	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 2.250.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
1,3	PROFESIONALES									$ -
1,3,20	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA	1	100,00	2,00	2.800.000,00	$ 5.600.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,4	PROFESIONALES GESTION AMBIENTAL Y DE SALUD OCUPACIONAL									$ -
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 1	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 2	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 3	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,5	PROFESIONALES GESTION SOCIAL									$ -
1,5,1	PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	0,50	$ 1.600.000,00	0,50	$ 1.600.000,00
1,8	PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO									$ -
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE I	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE 1	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE II	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE II	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE III	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE III	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	0,33	$ 726.000,00	0,33	$ 726.000,00
1,8,20	CADENERO	1	100%	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

Powered by CamScanner

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___

Código: F-GDI-5000-238.37-065	
Versión: 1.0	
Fecha aprobación: Septiembre-19-2019	
Página 2 de 3	

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	**VALOR ADICIONAL:**	**PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION: 10,43%**
PLAZO INICIAL : 4 MESES	**PLAZO ADICIONAL:**	**Fecha presente Acta: 21 ABRIL DE 2022**

							CONDICIONES ORIGINALES		CANTIDADES Y VALORES PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADESY VALORES ACUMULADOS
				SUBTOTAL		$ 192.000.000,00		$ 20.030.000,00		$ 20.030.000,00	
				FACTOR MULTIPLICADOR		2,10		2,10		$ 2,10	
				A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL		$ 403.200.000,00		$ 42.063.000,00		$ 42.063.000,00	
2	COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)										
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
2,1	OFICINA					$ 17.760.000,00		$ 2.059.000,00		$ 2.059.000,00	
2,1,1	ARRIENDO OFICINA	MES	1,00	4,00	$ 700.000,00	$ 2.800.000,00	0,37	$ 259.000,00	0,37	$ 259.000,00	
2,1,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	4,00	4,00	$ 900.000,00	$ 14.400.000,00	0,50	$ 1.800.000,00	0,50	$ 1.800.000,00	
2,1,5	PAPELERIA	MES	1,00	4,00	$ 80.000,00	$ 320.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,1,6	SERVICIOS PÚBLICOS	MES	1,00	4,00	$ 60.000,00	$ 240.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,2	VEHICULOS					$ 29.740.000,00		$ 3.717.500,00		$ 3.717.500,00	
2,2,1	ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE PERSONAL DE INTERVENTORIA	MES	1,00	4,00	$ 7.435.000,00	$ 29.740.000,00	0,50	$ 3.717.500,00	0,50	$ 3.717.500,00	
2,3	EQUIPOS					$ 7.800.000,00		$ -		$ -	
2,3,1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	2,00	$ 3.900.000,00	$ 7.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
	B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					$ 55.300.000,00		5.776.500,00		$ 5.776.500,00	
	C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA					$ 458.500.000,00		$ 47.839.500,00		$ 47.839.500,00	
	D= FACTOR ADMINISTRACIÓN				15%	$ 68.775.000,00		$ 7.175.925,00		$ 7.175.925,00	
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA (C+D)					$ 527.275.000,00		$ 55.015.425,00		$ 55.015.425,00	

Powered by CamScanner

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___

Código: F-GDI-5000-238,37-085	
Versión: 1.0	
Fecha aprobación: Septiembre-19-2019	
Página 3 de 3	

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	VALOR ADICIONAL:	PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION: 10,43%
PLAZO INICIAL : 4 MESES	PLAZO ADICIONAL:	Fecha presente Acta: 21 ABRIL DE 2022

CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDADES Y VALORES PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADESY VALORES ACUMULADOS	
CALCULO VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA							$ -
(Z) VALOR COMPONENTE FIJO (60%)		60%			$ 33.009.255,00		$ 33.009.255,00
COMPONENTE VARIABLE (40%)	[3] POE = Porcentaje Real de la Programación de Obra Ejecutada			0,00%			
	[4] POP = Porcentaje de la Programación de Obra Programada			2,92%			
	[5] VCV (40%) = Valor componente Variable = [1]x40%x([3]/[4])	40%			$ 0,00		$ 0,00
[1] VMA = Valor Mensual del Acta de Pago					$ 33.009.255,00		$ 33.009.255,00
Menos Valor Retención del componente de Liquidación = [([Z]+[5])x10%]		10%			$ 3.300.925,50		$ 3.300.925,50
VALOR PRESENTE ACTA (ANTES DE IVA)			$ 527.275.000,00		$ 29.708.329,50		$ 29.708.329,50
IVA SOBRE VALOR A FACTURAR (19%)		19%	$ 100.182.250,00		$ 5.644.582,61		$ 5.644.582,61
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA (IVA INCLUIDO)			$ 627.457.250,00		$ 35.352.912,11		$ 35.352.912,11

NOTA:

1: El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.

2. El recibo por parte de la Interventoría y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que intervinieron.

Firma:
Nombre: VLADIMIR POLO PAZ
R.L. JESAK SAS

Firma:
Nombre: EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Interventoría

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
VERIFICACIÓN
ALCALDÍA DE
3/05/22
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

Powered by CamScanner

BBVA

2 1 ABR 2023

AUX. No. 2

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890 201 235-6

Recibo de recaudo No: 2502300222840

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 9013209868
Nombre:
JESAK SAS

TRÁMITE
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OFICIALES

ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCIÓN

PRO HOSPITAL	$3.900
TOTAL	$3.900
Ordenanza 018/2005	$390
Total a pagar	**$4.290**

Con destino a:
Alcaldía de Bucaramanga

Fecha expedición: 2023/04/21
Fecha límite de pago: 2023/04/27

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
GRUPO DE RADICACION Y REALIZACION DE CONTRATOS
FECHA: 03/05/23
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Puede ingresar a
https://estampillas.eyc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la Estampilla Departamental.

RE-DP-07L

SOPORTE TRÁMITE

Hora Impr:20230421 08:04:31

Powered by CamScanner