En la ciudad de Cali, a los (10) días del mes de mayo del año 2023, se reunieron las siguientes personas: CARLOS HIDALGO BOLAÑOS , en su calidad de Supervisor y RUTH CARVAJAL RODRIGUEZ c.c. 40075639 de Florencia Caquetá en su condición de contratista , para liquidar el contrato de arrendamiento Nº 4143.068.26.005-2022 cuyas condiciones se señalan a continuación:

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

(Indicar no aplica en las casillas que no correspondan al contrato (N/A))

Objeto	ESPACIO PARA TIENDA SEDE RAFAEL NAVIA VARÓN
Fecha de inicio del plazo de ejecución	01/02/2022
Fecha de Terminación del plazo de ejecución	09/12/2022
Ubicación *(dirección completa incluyendo localidad) (Sólo para contratos de Obra Pública)*	N/A
Tipo de Construcción *(Solo para contratos de Obra)*	N/A
Área cubierta construida *(Sólo para contratos de Obra Pública)*	N/A
Área exteriores construida *(Sólo para contratos de Obra Pública)*	N/A
Certificado de disponibilidad presupuestal No.	N/A
Certificado de registro presupuestal No.	N/A
Certificado de disponibilidad presupuestal de la Adiciona No. *(cuando aplique)*	N/A
Certificado de registro presupuestal de la adición No. *(cuando aplique)*	N/A

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor inicial del contrato	($7,126,695) o
2. Valores pagados	7.126.695.oo
3. Valor total contratado	7.126.695oo
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA	0.oo

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

INICIO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

DESCRIPCIÓN	PLAZO SEGÚN CONTRATO	OBSERVACIONES
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN (Según acta de inicio o cumplimiento de requisitos de ejecución)	9 MESES	EN EJECUCIÓN PERO 9 DE PAGO DE ALQUILER
PRÓRROGA 1*(si aplica)*		N/A
PRÓRROGA 2 *(si aplica)*		N/A
PRÓRROGA 3 *(si aplica)*		N/A
PLAZO FINAL TOTAL (*Inicial + Prórroga(s))*	9 MESES	

[Indicar no aplica en las casillas que no correspondan al contrato (N/A)]

ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN
(Solo diligencie aquellas a que haya lugar, las demás rellenar con raya)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	TIEMPO / DÍAS	OBSERVACIONES
ACTA DE REANUDACIÓN	N/A		N/A
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN		N/A	

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

(Solo diligencie aquellas a que haya lugar, las demás rellenar con raya)

NÚMERO DE MODIFICACIÓN/ ACLARACIÓN	TIPO DE MODIFICACIÓN / ACLARACIÓN	DETALLE
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

5. ESTADO JURÍDICO

(Solo diligencie aquellas a que haya lugar, las demás rellenar con raya)

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	OBSERVACIONES
MULTAS	N/A	N/A	N/A
CADUCIDAD	N/A	N/A	N/A

NOVEDAD	FECHA
TRANSACCIÓN	N/A
CESIÓN	N/A

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

El SUPERVISOR verificó el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA al Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, previa verificación de la planilla de aportes correspondiente que presentaba el contratista .

PERSONA NATURAL

OBLIGACIÓN	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	La obligación del contratista fue ejecutada y a la presente acta se anexaron los soportes mes a mes durante la ejecución del contrato.

PERSONA JURÍDICA
(Solo diligencie aquellas a que haya lugar, las demás rellenar con raya)

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo a los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

Fecha (día/mes/año)	Nombre	Cargo

7. GARANTÍAS
(Elimine o adicione las filas que requiera según las garantías constituidas en el contrato/orden)

AMPAROS	GARANTE (aseguradora, banco o fiduciaria)	No. GARANTÍA	VIGENCIA	SUFICIENCIA (monto garantizado)
(Indicar los amparos exigidos en el contrato)	N/A	N/A	N/A	N/A

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN.

CAUSA	OBSERVACIONES
NORMAL	Finalización de contrato de arrendamiento.

Con su suscripción quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre IE RAFAEL NAVIA VARÓN del Municipio de Santiago de Cali y el Contratista por concepto

del Contrato ARRENDAMIENTO espacio tienda escolar en las sede Rafael Navia Varón durante el año 2022

ANEXOS
Forma parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos anexos y que se encuentran en el contrato y recibos de caja archivada con forma a la TRD

a) *Copia de recibos de pago de valores pactados en Recibos de caja*

b) *Copia del documento que contiene el balance económico del contrato*

c) *Copia de los pagos de servicios acordados conforme a directrices de la oficina administrativa de bienes del municipio de Cali.*

d) *Copia del recibo de pago de los aportes a riesgos, salud y pensión realizados por parte del CONTRATISTA.*

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación del Contrato, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en la ciudad de Cali, a los (10) días del mes de mayo de 2023 por los que en ella intervinieron.

_____ _____

Rector: CC Contratista