ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-114-2023			
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	$ 50.689.434 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	02/02/2023	FECHA TERMINACIÓN	01/08/2023

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES GENERALES:

1. Apoyar los Sistemas de Gestión y desempeño institucional MIPG, respecto a las diferentes políticas compatibles con el objeto contractual y según cronograma de trabajo que se establezca con el supervisor del contrato, así como apoyar lo relacionado con el sistema de control interno.

Actividad(es) realizadas:

He dado cumplimiento al Decreto 1499 de 2017 emitido por el Departamento Administrativo de la Función Pública "*Por medio del cual se modifica el Decreto* 1083 *de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Función Pública, en lo relacionado con el Sistema de Gestión establecido en el artículo 133 de la Ley 1753 de 2015"* en lo que respecta a mis funciones en calidad de contratista.

2. Conocer y aplicar íntegramente en sus respectivos formatos los procesos y procedimientos establecidos en el sistema integrado de gestión de la Gobernación de Caldas y los propios de la dependencia durante toda la ejecución del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación.

hoja 2

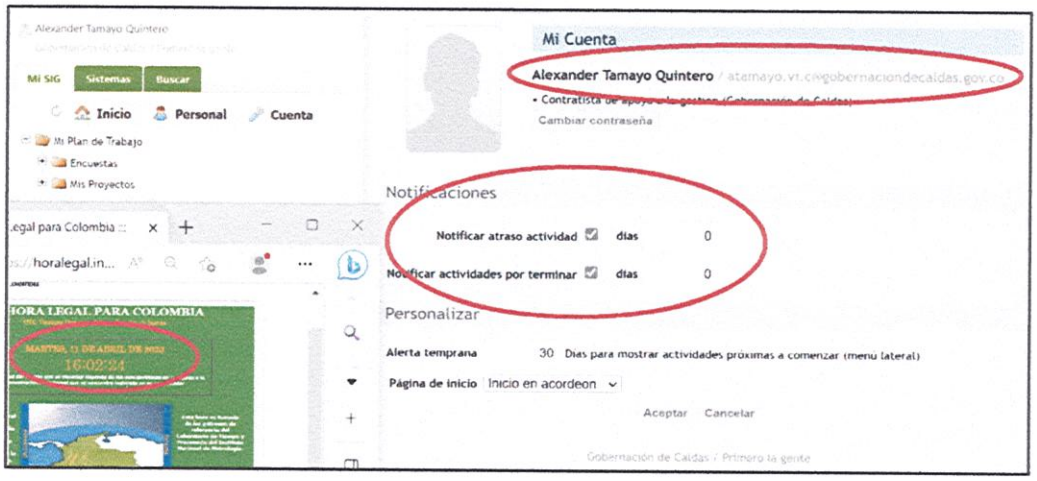
Actividad(es) realizadas:

A la fecha he dado cumplimiento a esta obligación empleando los formatos, procesos y procedimientos establecidos en el sistema integrado de gestión de la Gobernación de Caldas y de la Secretaría de Vivienda y territorio.

3. Dar trámite y respuesta a los requerimientos asignados bien sea por medio físico o electrónico y en caso de que los mismos hayan ingresado a través del sistema FOREST, se entenderán debidamente atendidos con el cierre del caso que se tramitará a través del enlace designado por la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Actividad(es) realizadas:

A la fecha no tengo ningún caso pendiente por resolver en la plataforma Forest.



4. Apoyar las actividades y obligaciones derivadas de la implementación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico que sean competencia de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Actividad(es) realizadas:

A la fecha no he sido asignado a actividades y obligaciones derivadas de la implementación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico

5. Realizar entrega de toda la producción documental que se genere o produzca con ocasión de la ejecución del objeto contractual en los archivos físicos y electrónicos (debidamente tramitados e inventariados), en las condiciones

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES CALDAS

dispuestas por la Ley 594 de 2000, el Acuerdo 038 de 2002, Ley 1712 de 2014 y la Circular Externa 001 del 10 de septiembre de 2019, en aras de controlar la producción documental dentro del archivo de gestión de cada dependencia de la Gobernación. Se verificará como requisito para el recibido a satisfacción del contrato y en consecuencia, es obligación del supervisor exigirla, revisarla y dejarla a disposición de la entidad mediante almacenamiento en la nube como condición para los respectivos pagos.

Actividad(es) realizadas:

Los archivos y documentos generados en la ejecución del contrato de prestación de servicios han sido entregados en debida forma y en las condiciones normativas para tal fin.

6. Almacenar en la nube, según coordinación con el supervisor y atendiendo las instrucciones de la Unidad de Sistemas de la entidad o quien haga sus veces, todo el proceso contractual, incluida la producción documental generada en ejecución del contrato, para consulta y manejo del supervisor y ordenador del gasto.

Actividad(es) realizadas:

La información se ha almacenado en la nube acorde a las instrucciones del supervisor.

7. Acatar íntegramente y en todo momento las políticas de seguridad informática de la Gobernación de Caldas.

Actividad(es) realizadas:

En calidad de contratista acato la política de seguridad informática de la Gobernación de Caldas, tanto así que no hago uso del internet de la entidad.

8. En caso de que el contratista, a causa de la ejecución del contrato, tenga acceso a datos personales de funcionarios de la Gobernación de Caldas y/o de los terceros, deberá cumplir con lo consagrado en la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, con el fin de garantizar el tratamiento legal de la información y su protección.

Actividad(es) realizadas:

En calidad de contratista he cumplido a cabalidad con lo consagrado en la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan

9. Guardar y mantener de forma indefinida (durante la vigencia del presente contrato y después de la finalización de su ejecución) reserva de toda la información que sea de propiedad del Departamento de Caldas o que conozca en desarrollo del contrato, en especial cuando se trate de información sujeta a reserva legal so pena de incurrir en las acciones legales pertinentes. Igualmente, el contratista está obligado a entregar todos los documentos, correspondencia, publicaciones, útiles y demás bienes de propiedad del departamento relacionados con el objeto del presente contrato y aquellos que contengan información confidencial. En consecuencia, es obligación del contratista: a) Proteger la información confidencial que el Departamento de Caldas comparta o suministre; b) Respetar las políticas de seguridad de la información de la entidad; c) No dar a conocer a terceros la información confidencial, sensible, crítica, reservada o clasificada a terceros que pueda perjudicar al Departamento de Caldas; d) No dar a la información confidencial un uso distinto para el cual fue compartida o suministrada, salvo previa autorización por escrito del Departamento de Caldas; e) Hacer uso de dispositivos de la Gobernación de Caldas que contengan información confidencial únicamente al momento de cumplir con las obligaciones del contrato; f) Devolver y entregar toda la información archivada, utilizando la nemotecnia de las tablas de retención documental; g) No realizar interceptación de la red de transmisión de datos en concordancia con la Ley 1273 de 2009; h) Indemnización: El contratista se obliga a resarcir los perjuicios por daño emergente y lucro cesante que llegare a ocasionar la revelación, divulgación o utilización de la información de manera distinta al objeto del presente contrato, ya sea por mera negligencia o de forma dolosa.

Actividad(es) realizadas:

En calidad de contratista he cumplido a cabalidad lo dispuesto en esta obligación.

hojas

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Obligación especifica 1: Apoyar y liderar el proyecto de vivienda prefabricada de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En el periodo del contrato de prestación de servicios lideré el proyecto de construcción de vivienda rural "Vivienda prefabricadas", donde se obtuvieron los siguientes avances:

- Radicación de la subsanación No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS" ante el mecanismo de viabilización. De igual forma se obtuvo el concepto de viabilidad del proyecto.

- Formulación y radicación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS" ante el mecanismo de viabilización.

- Tramites y procesos para la contratación del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Tramites y procesos para la contratación del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO , DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Solicitud de compatibilidad y actualización del plan de acción del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO , DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Realización del análisis del sector y estudio del mercado para el proceso de obra e interventoría del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Hoja 6.

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES CALDAS

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

Obligación especifica 2: Apoyar a la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en la estructuración, ejecución y supervisión del proyecto Vivienda Social Para el Campo.

En el periodo del presente informe realice las siguientes actuaciones:

- Participación en reuniones de seguimiento con el Ministerio de Vivienda y Alcaldías Municipales.
- Coordinación de visitas de identificación de beneficiarios.
- Estructuración técnica del proyecto para radicación ante el mecanismo de viabilización.

Obligación especifica 3: Apoyar la elaboración de presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.

- En el periodo del presente informe realice el presupuesto del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS", de igual forma ajuste al presupuesto acorde a la subsanación No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS",

Obligación especifica 4: Apoyar la coordinación del equipo técnico asignado al proyecto "Vivienda prefabricada".

En cumplimiento de esta actividad, he coordinado el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto "Viviendas prefabricadas", asignando funciones para la formulación o subsanación a observaciones de los siguientes proyectos:

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Obligación especifica 5: Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda.

Página 7.

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES, CALDAS

- En cumplimiento de esta actividad he realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera del Contrato de obra LP-SV-001-021 y contrato interventoría CM-SV-004-2021 "Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas".

Obligación especifica 6: Apoyar la coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.

Se coordinaron visitas técnicas para la formulación y/o seguimiento de los siguientes proyectos de vivienda:

- Construcción de 20 viviendas en el Municipio de Pácora.
- Construcción de 40 viviendas en el Municipio de Anserma.

Obligación especifica 7: Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.

En cumplimiento de esta obligación se desarrolló el presente informe.

Obligación especifica 8: Apoyar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En calidad de contratista validé los planos de los siguientes proyectos:

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS". Subsanación No1.
- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Obligación especifica 9: Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES, CALDAS

En calidad de contratista di cumplimiento a esta obligación especifica realizando las siguientes actuaciones:

- Radicación de la subsanación No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS" ante el mecanismo de viabilización. De igual forma se obtuvo el concepto de viabilidad del proyecto.

- Formulación y radicación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS" ante el mecanismo de viabilización.

- Tramites y procesos para la contratación del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Tramites y procesos para la contratación del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO , DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Solicitud de compatibilidad y actualización del plan de acción del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO , DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Realización del análisis del sector y estudio del mercado para el proceso de obra e interventoría del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Obligación especifica 10: Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.

En cumplimiento de esta actividad apoye técnicamente la elaboración de los estudios previos de los siguientes proyectos:

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Hoja 9.

Obligación especifica 11: Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.

A la fecha de elaboración del presente informe no he sido asignado para la realización de esta actividad.

Obligación especifica 12: Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.

A la fecha de elaboración del presente informe no he sido asignado para la realización de esta actividad.

Obligación especifica 13: Apoyar la evaluación de procesos de contratación cuando le fuere requerido, proyectando los documentos a que hubiere lugar como evidencia de su actuación.

A la fecha de elaboración del presente informe no he sido asignado para la realización de esta actividad.

Obligación especifica 14: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.

Se anexa planilla de pago de seguridad social del mes de febrero.

Obligación especifica 15: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.

Elaboración de informes ejecutivos semanales de avance de los procesos.

Se anexan soportes de las actividades realizadas durante el segundo mes del contrato.

Hoja 10

ATQ
ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
INGENIERÍA

Una vez demostrado el cumplimiento de mis obligaciones durante el segundo mes contractual, me permito presentar cuenta de cobro por los honorarios devengados en este periodo.

Cordialmente:

-ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
CC:1056302233
Contratista.

hoja 11

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES CALDAS

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

ANEXO.
SOPORTES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES CALDAS

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

estudios previos y prepliegos proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 31 de marzo de 2023, 7:04

Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>
Cc: Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Buenos días.

Honrando mi palabra, envío estudios previos y prepliegos del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS", donde se construirán 90 viviendas (3 grupos de 30 viviendas cada uno).
amablemente solicito revisar y gestionar el trámite para la publicación el día de hoy.

Alexander Tamayo Quintero.

2 adjuntos

1. ESTUDIO PREVIO OBRA- VIVIENDAS MANIZALES.docx
409K

1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES - MANIZALES..docx
283K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

SOLICITUD AJUSTE PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES. PROYECTO VIVIENDA MANIZALES

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de marzo de 2023, 8:47

Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Lili buenos días, un cordial saludo.

Cordial saludo.

De manera atenta solicito incluir el siguiente ajuste en el Plan Anual de Adquisiciones de los siguientes procesos contractuales:

Contrato de Obra.

Bien o Servicio: Servicio de construcción de vivienda.
Palabra Clave: Vivienda Rural
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha estimada inicio proceso: 30/03/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 24/04/2022
Duración del contrato: 6 meses
Modalidad de selección: licitación Pública.
Fuente de recursos: Regalías - Propios
Valor estimado:$5.287.131.071 COP
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Ubicación: Municipio de Manizales
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

Contrato de Interventoría.

Bien o Servicio: Servicio de consultoría.
Palabra Clave: Interventoría
Código UNSPSC: **81101500**
Descripción del futuro contrato: Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, *"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"*
Fecha estimada inicio proceso: 30/03/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 24/04/2022
Duración del contrato: 6 meses
Modalidad de selección: Concurso de Méritos.
Fuente de recursos: regalías
Valor estimado: **$ 329.035.000**
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Estado solicitud vigencia futura: N.A.
Ubicación: Municipio de Manizales
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 29 de marzo de 2023, 15:19

Para: Adrian Marcelo Lopez Salazar <amlopezsc@gobernaciondecaldas.gov.co>

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Adenda del proceso CM-SV-003-2023

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de marzo de 2023, 9:17
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Adjunto adenda del proceso CM-SV-003-2023 PARA SU REVISIÓN

ADENDA 1 PROCESO CM-SV-003-2023.docx
132K

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de marzo de 2023, 9:19
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, jetorresmc@caldas.gov.co
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo Doctor jorge daniel enviamos adenda para la validación y publicación interventoría salamina la merced.

Gracias.

[El texto citado está oculto]

ADENDA 1 PROCESO CM-SV-003-2023.docx
136K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Documentos finales obra Belalcázar Viterbo

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 19:10
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Carito cordial saludo.
Te envío para la solicitud de ajustado a derecho.

5 adjuntos

- **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA BELALCAZAR VITERBO.docx**
  665K
- **1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES BELALCAZAR VITERBO.docx**
  241K
- **1. ESTUDIO PREVIO VIVIENDA PREFABRICADA BELALCAZAR VITERBO.docx**
  303K
- **CDP 3500021926 Desarrollar proyectos de vivienda nueva en el departamento. Viterbo.pdf**
  219K
- **FO-CA-039-Anexo 1- Anexo Tecnico. proceso de obra.docx**
  2819K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Documentos finales interventoría Belalcázar Viterbo

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 18:43
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Carito cordial saludo.
Te envío para la solicitud de ajustado a derecho.

4 adjuntos

- **ESTUDIO MERCADO INTERVENTORÍA..docx**
  790K
- **2.1 PLIEGOS DEFINITIVOS INTERVENTORIA BELALCAZAR-VITERBO.docx**
  252K
- **2. ESTUDIO PREVIO INTERVENTORÍA BELALCAZAR VITERBO.docx**
  363K
- **Anexo técnico.7z**
  5252K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

respuesta requerimiento convenio Marquetalia

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 17:07
Para: Miguel Ignacio Rojas López <mirojas@caldas.gov.co>

Arquitecto adjunto lo solicitado del convenio de Marquetalia.

Diseño h-s vivienda.dwg

4 adjuntos

EST 01.dwg
1208K

Arquitectonico pref .Tipo 001 9.40x6.50 v2 (4).dwg
11743K

Especificaciones técnicas.pdf
493K

Proceso Constructivo.pdf
336K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

RADICACIÓN PROYECTO VIVIENDAS RURAL PÁCORA

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 15:05

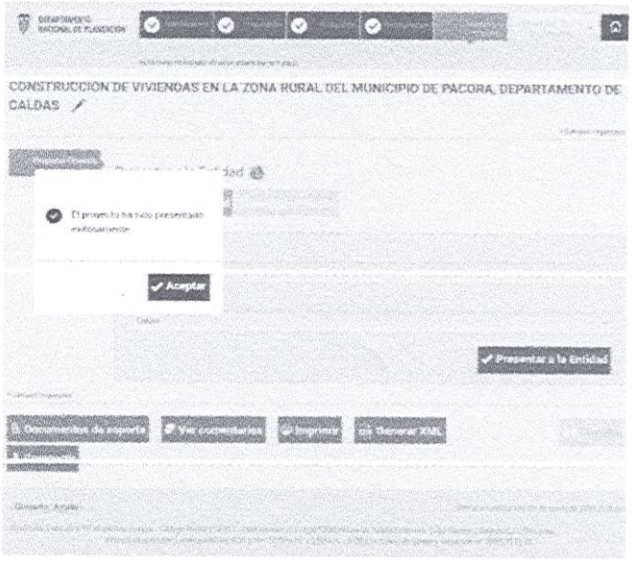
Para: Proyecto 2021 <proyecto2021@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Manizales 22 de Marzo de 2023.

Señores:
EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

Cordial saludo.

Me permito indicar que ya fue radicado en la MGA WEB el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS", por medio del cual se pretenden construir 20 viviendas en la zona rural de este municipio.



Quedamos atentos a su respectiva revisión.

Atentamente:
Equipo Vivienda Rural
Gobernacion De Caldas

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

SUBSANACIÓN No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

1 mensaje

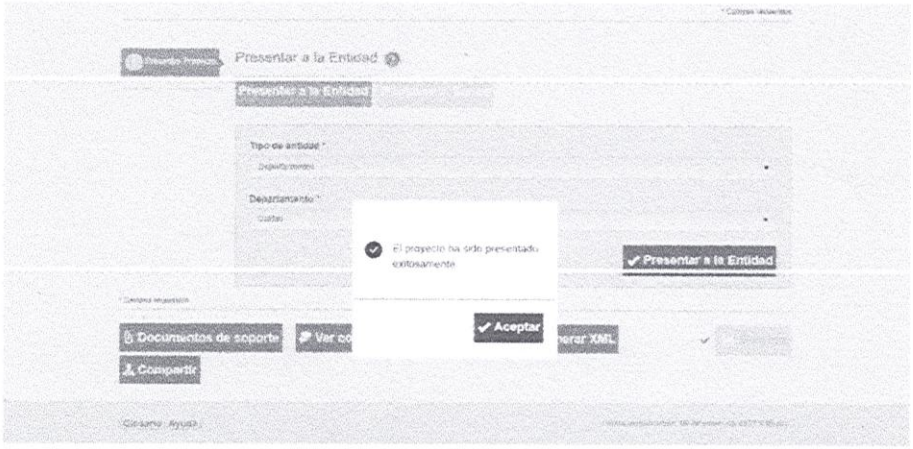
Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 10:59
Para: Proyecto 2021 <proyecto2021@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Manizales 22 de marzo de 2023.

Señores:
EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

Cordial saludo.

Me permito indicar que el día de ayer fue radicado en la MGA WEB la SUBSANACIÓN No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS", por medio del cual se pretenden construir 29 viviendas en la zona rural de este municipio.



GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

borrador de respuesta de solicitud del municipio de Aranzazu

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 9:17
Para: Oscar Eduardo Toro Betancur <oetorob@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Adjunto para sus consideraciones borrador de respuesta de solicitud del municipio de Aranzazu

Borrador respuesta tanque Aranzazu..docx
210K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

presupuesto aprobado por SGR del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 8:42
Para: Miguel Ignacio Rojas López <mirojas@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Adjunto presupuesto aprobado por SGR del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
Lo anterior según requerimiento del comité de seguimiento del 16/03/2023

Alexander Tamayo Quintero.

PTO PROYECTO VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA. 30 viviendas.xlsx
14296K

Miguel Ignacio Rojas Lopez <mirojas@caldas.gov.co> 22 de marzo de 2023, 9:32
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Manizales 22 de marzo del 2023

Ing. Alexander Tamayo sobre la información aportada, hace falta los planos aprobados definitivos, especificaciones técnicas además el reporte en el SGR.

Muchas gracias, quedando atento a los complementos
Atentamente Miguel Rojas (Supervisor)

De: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 8:42
Para: Miguel Ignacio Rojas Lopez <mirojas@caldas.gov.co>
Asunto: presupuesto aprobado por SGR del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Informe ejectutivo semanal

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 21 de marzo de 2023, 16:06
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

cordial saludo.

Adjunto informe ejecutivo semanal del proyecto vivienda rural.

Alexander Tamayo

PROYECTO VIVIENDA RURAL- INFORME EJECUTIVO 21 .03.2023.docx
2058K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

SOLICITUD AJUSTE PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES. PRESTACIÓN DE SERVICIOS SEBASTIAN PERALTA

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 20 de febrero de 2023, 10:01

Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Lili buenos días, un cordial saludo.

Cordial saludo.

De manera atenta solicito incluir el siguiente ajuste en el Plan Anual de Adquisiciones de los siguientes proceso POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS :

Bien o Servicio: Servicios profesionales de ingeniería
Palabra Clave: Apoyo a la supervisión
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para llevar a cabo apoyo en componente técnico del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS".
VALOR: $63.805.764
plazo: 11 meses
Modalidad de selección: Contratación Directa.
Ubicación: Departamento de Caldas.
Fecha estimada inicio proceso: 27/02/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 28/02/2022
Fuente de recursos: Regalías - Propios
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 21 de marzo de 2023, 8:28
Para: Katya Paola García Hoyos <kpgarciahc@gobernaciondecaldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud Indicadores financieros y Viabilidad económica y financiera proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

3 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 12:08
Para: mparrac@caldas.gov.co
Cc: CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, dsalinaso@caldas.gov.co

Dr. Mauricio Cordial saludo.

De manera atenta solicito indicadores financieros y viabilidad financiera y económica para los siguientes procesos:

LICITACIÓN PÚBLICA:
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Valor: $1.582.388.159 COP
PLAZO: 5 meses.
OBSERVACIÓN: El proyecto será financiado con recursos del SGR por lo anterior no aplica Compatibilidad del gasto sino decreto de aprobación del proyecto.

CONCURSO DE MÉRITOS:
OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, *"Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y Viterbo, departamento de Caldas".*

VALOR: $153.172.040
PLAZO: 6 meses.

OBSERVACIÓN: El proyecto será financiado con recursos del SGR por lo anterior no aplica Compatibilidad del gasto sino decreto de aprobación del proyecto.

14 adjuntos

- **DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF** 2225K
- **DECRETO DE INCORPORACIÓN.pdf** 1201K
- **Certificacion BPIN 2022003170022..pdf** 103K
- **DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF** 2225K
- **CUMPLIMIENTO VIVIENDA BELALCÁZAR Y VITERBO.pdf** 924K
- **5DEC07~1.PDF** 849K
- **CONVENIO VIVIENDA RURAL VITERBO.pdf** 391K
- **2.1 PLIEGOS DEFINITIVOS INTERVENTORIA BELALCAZAR-VITERBO.docx** 254K
- **2. ESTUDIO PREVIO INTERVENTORÍA BELALCAZAR VITERBO.docx** 363K
- **DECRETO 352 28 JULIO 2022 -GOBERNACION - APROBACION BELALCAZAR Y VITERBO (2).pdf** 4090K

1. ESTUDIO PREVIO VIVIENDA PREFABRICADA BELALCAZAR VITERBO.docx
303K

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA BELALCAZAR VITERBO.docx
663K

ESTUDIO MERCADO INTERVENTORÍA.docx
790K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 13:28
Para: mparrac@caldas.gov.co
Cc: CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, dsalinaso@caldas.gov.co

Adjunto CDPs que faltaron por incluir.
[El texto citado está oculto]

CDPS Belalcazar - Viterbo.pdf
1946K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 16 de marzo de 2023, 17:24
Para: speraltal@unal.edu.co

[El texto citado está oculto]

---

14 adjuntos

DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF
2225K

DECRETO DE INCORPORACIÓN.pdf
1201K

Certificacion BPIN 2022003170022..pdf
103K

DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF
2225K

CUMPLIMIENTO VIVIENDA BELALCÁZAR Y VITERBO.pdf
924K

5DEC07~1.PDF
849K

CONVENIO VIVIENDA RURAL VITERBO.pdf
391K

2.1 PLIEGOS DEFINITIVOS INTERVENTORIA BELALCAZAR-VITERBO.docx
254K

2. ESTUDIO PREVIO INTERVENTORÍA BELALCAZAR VITERBO.docx
363K

DECRETO 352 28 JULIO 2022 -GOBERNACION - APROBACION BELALCAZAR Y VITERBO (2).pdf
4090K

1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES BELALCAZAR VITERBO.docx
239K

1. ESTUDIO PREVIO VIVIENDA PREFABRICADA BELALCAZAR VITERBO.docx
303K

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA BELALCAZAR VITERBO.docx
663K

ESTUDIO MERCADO INTERVENTORÍA.docx

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Información de la descripción técnica del proyecto de vivienda en Guadua.

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 15 de marzo de 2023, 9:09
Para: Paula Andrea Castaño Galvis <pacastano.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Acorde a lo solicitado envío información de la descripción técnica del proyecto de vivienda en Guadua. De igual forma me permito compartir estudio previo en borrador elaborado previamente para la obtención de la compatibilidad.

2 adjuntos

ESTUDIO PREVIO (3).pdf
861K

GT-FO-24 DOCUMENTO TECNICO PARA PROYECTOS - G317 - GUADUA (3).pdf
635K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

PAC proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS."

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 14 de marzo de 2023, 18:52
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Envío programación de PAC del proyecto CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS. para el respectivo tramite de RPC.

Alexander Tamayo

PROGRAMACION DE GIROS PROYECTO MARQUETALIA-PARA RPC.xlsx
33K

Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co> 21 de marzo de 2023, 16:34
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Alex buenas tardes.

Para efectos de RPC obra e Interventoría del Municipio de Marquetalia, se requiere contrato electrónico, clausulado y Ajustado a Derecho, los cuales entrega Lorena.

Atentamente,

LILIANA TREJOS T.
Técnico Operativo - Grado 2
Unidad Técnica de Vivienda
Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación de Caldas

Cel: 8982444 Ext. 2112
E-mail: ltrejost@caldas.gov.co



De: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: martes, 14 de marzo de 2023 18:52
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>; Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>
Asunto: PAC proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS."

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud concepto previo favorable incorporación de recursos Manizales

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 14 de marzo de 2023, 17:32
Para: Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Lili buenas tardes.

Favor dar trámite a solicitud concepto previo favorable incorporación de recursos Manizales

2 adjuntos

S.V. 439 Solicitud concepto previo favorable Incorporación recursos Manizales.pdf
980K

S.V.439 Solicitud concepto previo Incorporación recursos Manizales-1.docx
214K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

solicitud concepto previo favorable incorporación de recursos Manizales

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 14 de marzo de 2023, 17:24
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>

Lili buenas tardes.

Me permito hacer entrega en original solicitud concepto previo favorable incorporación de recursos Manizales

S.V.439 Solicitud concepto previo Incorporación recursos Manizales-1.docx
214K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud certificado ficha de radicación del banco único de proyectos de inversión y regalías

5 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 26 de septiembre de 2022, 17:16
Para: Alfonso Reyes Cardenas <areyesc@caldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Dr Alfonso Reyes cordial saludo.
De manera atenta solicito certificado de la ficha de radicación del banco único de proyectos de inversión y regalías del siguiente proyecto a financiar con recursos de SGR:

Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS".
Sector: Vivienda, ciudad y territorio.
BPIN: 2022003170029.

Adjunto decreto de aprobación e incorporación del proyecto.

Atentamente:
Alexander Tamayo Quintero.

2 adjuntos

DEC 456 22 SEPTIEMBRE 2022 SE REALIZA INCORPORACION AL PRESUPUESTO GENERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDIGENAS (2).pdf
797K

DEC402~1.PDF
5780K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de septiembre de 2022, 16:41
Para: Alfonso Reyes Cardenas <areyesc@caldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

DEC 456 22 SEPTIEMBRE 2022 SE REALIZA INCORPORACION AL PRESUPUESTO GENERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDIGENAS (2).pdf
797K

DEC402~1.PDF
5780K

Alfonso Reyes Cardenas <areyesc@caldas.gov.co> 27 de septiembre de 2022, 16:59
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Respetado Ing. Alexander,

Me permito remitir adjunto certificación de inscripción en el Banco de Proyectos del Departamento del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS"

Cordialmente,

--

ALFONSO REYES CÁRDENAS

Profesional Especializado - Unidad de Inversiones Públicas

Secretaria de Planeación
Teléfono: 096 8982444
Web: http://www.gobernaciondecaldas.gov.co

Gobernación de Caldas



[El texto citado está oculto]

Certificacion BPIN 2022003170029.pdf
102K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de septiembre de 2022, 18:04
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>

lili, adjunto certificado BPIN proyecto vivienda indigena.

---------- Forwarded message ---------
De: **Alfonso Reyes Cardenas** <areyesc@caldas.gov.co>
Date: mar, 27 sept 2022 a las 16:59
Subject: RE: Solicitud certificado ficha de radicación del banco único de proyectos de inversión y regalías
To: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

Certificacion BPIN 2022003170029.pdf
102K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 14 de marzo de 2023, 15:32
Para: Cristhian Felipe Botero Manrique <cfbotero.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

Certificacion BPIN 2022003170029.pdf
102K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

RESOLUCION APERTURA INTERVENTORIA SALAMINA LA MERCED Y PLIEGO DEFINITIVO

4 mensajes

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de marzo de 2023, 10:00

Para: Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Oscar Jaime Zuluaga Falla <ojzuluagafc@gobernaciondecaldas.gov.co>, jetorresmc@caldas.gov.co, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>

CORDIAL SALUDO DOC TE ENVÍO PARA LA REVISIÓN Y VALIDACIÓN.

GRACIAS.

2 adjuntos

RESOLUCION APERTURA CM-SV-003-2023.docx
224K

1. PLIEGOS DEFINITIVOS INT LA MERCED-SALAMINA PREFA.pdf
694K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de marzo de 2023, 11:05

Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Oscar Jaime Zuluaga Falla <ojzuluagafc@gobernaciondecaldas.gov.co>, jetorresmc@caldas.gov.co, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>

Carito buenos días,
Una vez leído los pliegos definitivos tengo las siguientes recomendaciones:
- **retirar en la pagina 5 la nota 1 y la nota 2.** lo anterior basado en que la nota 1 no aplicaria toda vez que en el cuadro de la localización de las viviendas no se está indicando las distancias de la vía carreteable; y en la nota 2 debe retirarse toda vez que no se permitirá cambio a diseños.

Mil gracias

[El texto citado está oculto]

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de marzo de 2023, 11:18

Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Oscar Jaime Zuluaga Falla <ojzuluagafc@gobernaciondecaldas.gov.co>, jetorresmc@caldas.gov.co, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>

DADO QUE NO SE HA PUBLICADO EL PLIEGO DEFINITIVO Y LA RESOLUCIÓN DE APERTURA SE ENVÍA CON LAS INDICACIONES DEL INGENIERO.

POR FAVOR REVISAR

[El texto citado está oculto]

1. PLIEGOS DEFINITIVOS 13-03-2023.pdf
649K

Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Oscar Jaime Zuluaga Falla <ojzuluagafc@gobernaciondecaldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Cordial Saludo,

Confirmo publicación.

El soporte se encuentra en la carpeta del proceso.
CM-SV-003-2023 INTER SALAMINA LA MERCED

Cordialmente,

LORENA AGUIRRE VALENCIA
Profesional Universitario - Unidad Técnica
Secretaría de Vivienda
Teléfono: 096 8982444
Web: http://www.gobernaciondecaldas.gov.co
Gobernación de Caldas



De: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: lunes, 13 de marzo de 2023 11:18
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>; Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>; Oscar Jaime Zuluaga Falla <ojzuluagafc@gobernaciondecaldas.gov.co>; Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>; Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>
Asunto: Re: RESOLUCION APERTURA INTERVENTORIA SALAMINA LA MERCED Y PLIEGO DEFINITIVO

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

documento de subsanación del proyecto de vivienda rural de Aranzazu.

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 9 de marzo de 2023, 9:04
Para: josvalenciava@unal.edu.co, Johan Sebastián Valencia Vargas <jsvalenciavc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Sebas buenos días.
envío documento de subsanación del proyecto de vivienda rural de Aranzazu.
Favor complementar con la respuesta a las observaciones de los diseños hidrosanitarios

documento subsanacion Aranzazu..docx
2859K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Documentos para proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

5 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 12:17
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Ingeniero Esteban cordial saludo.

Envio para revision y aprobacion los estudios previos, prepliegos y demas anexos de los siguientes procesos:

LICITACIÓN PÚBLICA:
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Valor: $1.582.388.159 COP
PLAZO: 5 meses.
OBSERVACIÓN: El proyecto será financiado con recursos del SGR por lo anterior no aplica Compatibilidad del gasto sino decreto de aprobación del proyecto.

CONCURSO DE MÉRITOS:
OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, *"Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y Viterbo, departamento de Caldas"*.

VALOR: $153.172.040
PLAZO: 6 meses.

OBSERVACIÓN: El proyecto será financiado con recursos del SGR por lo anterior no aplica Compatibilidad del gasto sino decreto de aprobación del proyecto.

14 adjuntos

- **DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF** 2225K
- **DECRETO DE INCORPORACIÓN.pdf** 1201K
- **Certificacion BPIN 2022003170022..pdf** 103K
- **DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF** 2225K
- **CUMPLIMIENTO VIVIENDA BELALCÁZAR Y VITERBO.pdf** 924K
- **5DEC07~1.PDF** 849K
- **CONVENIO VIVIENDA RURAL VITERBO.pdf** 391K
- **2.1 PLIEGOS DEFINITIVOS INTERVENTORIA BELALCAZAR-VITERBO.docx** 254K
- **2. ESTUDIO PREVIO INTERVENTORÍA BELALCAZAR VITERBO.docx** 363K
- **DECRETO 352 28 JULIO 2022 -GOBERNACION - APROBACION BELALCAZAR Y VITERBO (2).pdf** 4090K
- **1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES BELALCAZAR VITERBO.docx** 239K

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA BELALCAZAR VITERBO.docx
663K

ESTUDIO MERCADO INTERVENTORÍA.docx
790K

Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 13:25
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Hola caro. Favor tramitar.

Obtener Outlook para iOS

De: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: Wednesday, March 8, 2023 12:17:53 PM
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>; Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>
Asunto: Documentos para proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

[El texto citado está oculto]

---

14 adjuntos

DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF
2225K

DECRETO DE INCORPORACIÓN.pdf
1201K

Certificacion BPIN 2022003170022..pdf
103K

DEC580. Ajuste aprobación del proyecto.PDF
2225K

CUMPLIMIENTO VIVIENDA BELALCÁZAR Y VITERBO.pdf
924K

5DEC07~1.PDF
849K

CONVENIO VIVIENDA RURAL VITERBO.pdf
391K

2.1 PLIEGOS DEFINITIVOS INTERVENTORIA BELALCAZAR-VITERBO.docx
254K

2. ESTUDIO PREVIO INTERVENTORIèA BELALCAZAR VITERBO.docx
363K

DECRETO 352 28 JULIO 2022 -GOBERNACION - APROBACION BELALCAZAR Y VITERBO (2).pdf
4090K

1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES BELALCAZAR VITERBO.docx
239K

1. ESTUDIO PREVIO VIVIENDA PREFABRICADA BELALCAZAR VITERBO.docx
303K

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA BELALCAZAR VITERBO.docx
663K

ESTUDIO MERCADO INTERVENTORÍA.docx

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 14:27

Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>
Cc: Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

CORDIAL SALUDO REVISANDO LOS DOCUMENTOS SOMETIDOS A MI CONSIDERACIÓN SE OBSERVA QUE ESTA INCOMPLETO RESPETO A LOS INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES, VIABILIDAD FINANCIERA Y ECONOMICA, CDPS QUE RESPALDAN LOS PROCESOS, INCLUSION AL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES CERTIFICADO DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES, FICHAS BIPD, TOCA AJUSTAR A FORMATOS DE CALIDAD PREPLIEGOS Y ESTUDIOS PREVIOS. ESTOS DOCUMENTOS SON NECESARIOS PARA REVISIÓN Y RADICACIÓN EN SECRETARÍA JURÍDICA.

QUEDO ATENTA.

GRACIAS.

[El texto citado está oculto]

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 16:38

Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Caro adjunto Certificados del Plan Anual de Adquisiciones, ficha BPID y CDPs, respecto a la viabilidad e indicadores financieros fueron solicitados el día de hoy; lo que queremos es tener todos los documentos revisados y en el formato que son para darle agilidad al trámite de ajustado a derecho.

Mil gracias.
[El texto citado está oculto]

---

3 adjuntos

Certificado No PAA0864.pdf
169K

Certificado No PAA0863.pdf
168K

CDPS Belalcazar - Viterbo.pdf
1946K

Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 16:52

Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Alex buenas tardes,

Recuerde que este proyecto tiene CDP de recursos propios Viterbo incorporados al proyecto 230075 y con eso debe además adjuntar compatibilidad.

Se los adjunto.

LILIANA TREJOS T.

Técnico Operativo - Grado 2

Unidad Técnica de Vivienda

Secretaría de Vivienda y Territorio. Gobernación de Caldas

E-mail: ltrejost@caldas.gov.co

Gobierno de CALDAS PRIMERO LA GENTE

Carrera 21 entre Calles 22 y 23,
Manizales, Caldas, Colombia
01 8000 916944 - (57) (6) 8 93 24 44
atencionalciudadano@gobernaciondecaldas.gov.co

www.caldas.gov.co @gobercaldas

De: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: miércoles, 8 de marzo de 2023 16:38
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Diaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>; Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>; Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>; Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>; Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>
Asunto: Re: Documentos para proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

[El texto citado está oculto]

---

2 adjuntos

CDP 3500021926 Desarrollar proyectos de vivienda nueva en el departamento. Viterbo.pdf
219K

11. CERT COMP 230075 - Vivienda 02-03-2023 V15.pdf
196K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

solicitud concepto previo favorable incorporación de los recursos del municipio de Manizales

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 8 de marzo de 2023, 10:51
Para: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

cordial saludo.
Según lo conversado, de manera amable solicito el favor enviar a la Dra Liliana lo siguiente:

Liliana buenos días.
De manera amable solicitamos tu apoyo para la solicitud del concepto previo favorable para la incorporación de los recursos del municipio de Manizales con los cuales se cofinanciaran las 90 viviendas rurales.

Adjunto oficio de solicitud y demás anexos.

6 adjuntos

S.V. 367. Solicitud Concepto previo incorporación Manizales..pdf
829K

S.V.367 Solicitud concepto previo Incorporación recursos Manizales.docx
214K

DEC 069 10 FEBRERO 2023 SE REALIZA INCORPORACIÓN AL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS.pdf
827K

DECRETO APROBACIÓN VIVIENDA MANIZALES.pdf
2364K

ACUERDO 042 26MAR2021 -VIGENCIAS FUTURAS VIVIENDA RURAL.pdf
4329K

convenio.pdf
7261K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

presupuesto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 6 de marzo de 2023, 9:06
Para: Johan Sebastián Valencia Vargas <jsvalenciavc@gobernaciondecaldas.gov.co>, josvalenciava@unal.edu.co

Sebas buenos días.
Me permito enviar presupuesto del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS" según ficha de observaciones No1 del Equipo viabilizador / Secretaría de Planeación.

Favor incluir el presupuesto en los ajustes que se remitirán el martes.
Gracias.

Alexander Tamayo Quintero

PRESUPUESTO PÁCORA 04-03-2023.xlsx
12678K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

presupuesto ajustado proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 4 de marzo de 2023, 11:01

Para: Johan Sebastián Valencia Vargas <jsvalenciavc@gobernaciondecaldas.gov.co>, josvalenciava@unal.edu.co

Sebas buenos días.
Me permito enviar presupuesto ajustado del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS" segun ficha de observaciones No1 del Equipo viabilizador / Secretaría de Planeación.

Favor incluir el presupuesto en los ajustes que se remitirán el martes.
Gracias.

Alexander Tamayo Quintero

PRESUPUESTO ARANZAZU 03-03-2023.xlsx
12417K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Fw: Derecho p Mauricio Londoño 75909

2 mensajes

Juan Felipe Castaño Sanchez <juanfeli4@hotmail.com> 2 de marzo de 2023, 14:17
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, sandra Henao Arias <saliheangel@gmail.com>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Valentina Castro Uchima <vcastrouc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Buenas tardes!

Ingeniero tamayo y señora Sandra henao, me pueden informar en que va este tramite por favor, que vence mañana.

Dra Valentina Castro por favor estar al tanto de este trámite para proyección de respuesta el día de mañana 3 de marzo de 2023

Gracias

From: Juan Felipe Castaño Sanchez <juanfeli4@hotmail.com>
Sent: Monday, February 20, 2023 8:47 AM
To: Alexander Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>; jetorresm@caldas.gov.co <jetorresm@caldas.gov.co>; Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>; jlbotero@caldas.gov.co <jlbotero@caldas.gov.co>; supsocialgobernacion@gmail.com <supsocialgobernacion@gmail.com>
Subject: Derecho p Mauricio Londoño

Buenos días ingeniero Tamayo

Por instrucciones precisas del
Ingeniero Jaír, por favor darle trámite con compañía de la señora Sandra Henao

Cordialmente,

Juan Felipe Castaño Sánchez
Abogado

Enviado desde mi iPhonecho petición

DERECHO DE PETICION DIPUTADO MAURICIO- FEB 14.pdf
1088K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 3 de marzo de 2023, 9:20
Para: Juan Felipe Castaño Sanchez <juanfeli4@hotmail.com>
Cc: sandra Henao Arias <saliheangel@gmail.com>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>, Valentina Castro Uchima <vcastrouc@gobernaciondecaldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

S.V.404 Respuesta derecho de petición..docx
208K