INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS

CONSORCIO INTER PARQUES 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MUNICIPIO DE RIOFRÍO- SEMANA DEL 24 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL PARQUE DIEGO GARCÉS DEL MUNICIPIO DE RIOFRÍO					
Informe N°	34		Fecha de informe:	De	24/04/2022	30/04/2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 34	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.584.400.000,00	% Programado	47,00%	6,00%	53,00%	64
Valor Adicional:		% Ejecutado	47,00%	2,00%	49,00%	59
Valor Frente ObraTotal:	$ 1.393.600.000,00	Diferencia	0,00%	-4,00%	-4,00%	-5
Fecha de Inicio	31/08/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°1	30/12/2022	Programado(%)	$ 654.992.000	$ 83.616.000	$ 738.608.000	$ 0,10
Reinicio:	10/03/2023	Ejecutado (%)	$ 654.992.000	$ 27.872.000	$ 682.864.000	$ 0,09
Prórroga N° 1	14/02/2023	Diferencia	$ 0	$ 55.744.000	$ 55.744.000	$ 0,01
Plazo actualizado:	25/04/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
		Interventoría:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO
Valor Contrato:	$ 1.774.995.701,00	Contratista:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO
Valor Adicional:		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Valor Total:	$ 1.774.995.701,00	HERRAMIENTA MENOR - TROMPO -VIBRO - RETROEXCAVADORA - RANA - VOLQUETA	
Fecha de Inicio	31/08/2022		
Suspensión N°	30/12/2022	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR
Reinicio:	10/03/2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga N° :	14/02/2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Plazo actualizado:	25/04/2023	Normas ambientales	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FUNDICIÓN VIGA CIMENTACIÓN CASETA



ENCOFRADO VIGA CIMENTACIÓN CASETAS



ARMADO DE CASTILLOS



FUNDICIÓN MURO MATERA

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**



FUNDICIÓN PLACA CONTRAPISO



DEMOLICIÓN PAVIMENTO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
SEMANA DEL 24 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL 2023	ENCOFRADO Y FUNDICIÓN VIGAS CIMENTACIÓN CASETA CENTRAL, ENCOFRADO PARA MURO MATERA, FUNDICIÓN TRAMO MURO MATERA, FUNDICIÓN TRAMO CONTRAPISO, DEMOLICIÓN PAVIMENTO, PODA PARCIAL ARBOLES

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Según reprogramacion la obra esta semana presenta un retraso del 4% y en días 5

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó la correcta disposición de materiales en campo, sin presentar contratiempos a la hora de la realización de las actividades, al igual que el suficiente personal para la correcta ejecución.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $27.872.000 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observó un buen manejo de equipos y distribución de personal, para avance de actividades

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de los recursos y disposición del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Entrega de EPP, revision de asisitencia y capacitaciones y pausas activas

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE	JOAN MANUEL SILVA LOPEZ	CAMILO ADOLFO TAMI	Sonia Lozada SONIA ALEJANDRA LOZADA
	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	NOMBRE DIRECTOR INTERVENTORIA	NOMBRE RESIDENTE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO; **MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIO FRIO**; MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARQUE SIMON BOLIVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 24 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DEL 2023

MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIO FRIO

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 24 AL 30 DE ABRIL:

- 1 arquitecto residente de obra
- 1 ingeniera Ambiental
- 2 maestro de obra
- 4 oficiales de obra
- 1 profesional en seguridad y salud en el trabajo
- 44 ayudantes

OBRA:

La obra tiene un avance general del **49%** hasta el corte de la semana del 24 al 30 de abril.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 24 al 30 de abril el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- DEMOLICIONES 30%

	DEMOLICIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.2.1	DEMOL.PAVIMENTO CONCRETO E=20CM	M2	765,18	18.571	14.210.005
1.2.2	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	ML	317,12	6.266	1.987.074
					16.197.079

- DEMOLICIONES VARIAS 1%

	DEMOLICIONES VARIAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.4.1	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	1.392,92	5.429	7.561.906
1.4.2	DEMOL.CAJA INSPECCION	UND	26	16.159	420.138
1.4.3	DEMOL.PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	2.935,80	13.410	39.368.726
1.4.4	DEMOL.SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	ML	317,12	2.278	722.354
					48.073.124

- MOVIMIENTO MAT. TIERRA PETREOS 98%

	MOVIMIENTO MAT.TIERRA-PETREOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.6.1	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M (INTERNO)	M3	752,17	7.945	5.975.979
1.6.2	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	1.138,04	21.133	24.050.281
1.6.3	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	2.986,59	4.329	12.928.470
1.6.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	93.422,25	1.901	177.595.697
1.6.5	SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	705,16	82.039	57.850.875
1.6.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	2.820,64	1.901	5.362.037
					283.763.339
					440.612.741

Página

- CIMIENTOS 87%

	CIMIENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
2.2.1	MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=1.00MTS	M3	177,54	683.056	121.269.702
2.2.2	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	659,42	36.580	24.121.324
2.2.3	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	197,83	513.005	101.487.761
2.2.4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	2.319,38	1.901	4.409.141
					251.287.928
					251.287.928

- ESTRUCTURAS 4.71%

	ESTRUCTURAS				
	ACERO REFUERZO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
3.1.1	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	14.063,19	9.450	132.897.146
					132.897.146
					132.897.146

- PISOS 5.87%

	PISOS				
	BASES-PLACAS-ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
7.1.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI	M2	4.701,07	71.062	334.067.697
7.1.2	MORTERO DE PEGA PISO PREFABRICADO	M2	4.701,07	40.023	188.149.858
7.1.3	CORDON CONCRETO 2500 PSI (10X20-25CM)	ML	1.476,95	43.156	63.738.812
7.1.4	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	245,12	62.105	15.223.075
7.1.4	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (15X20-25CM)	ML	84	62.105	5.216.785
7.1.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	3.501,02	1.901	6.655.439
					613.051.666

- CIMENTACION 89%

	CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
9.3.1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KLS	4.788,64	7.080	33.903.571
9.3.2	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA	KLS	4.788,64	1.006	4.816.290
9.3.3	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	207,68	36.580	7.596.853
9.3.4	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	61,47	513.005	31.534.412
9.3.5	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	64	759.333	48.597.334
9.3.6	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	4,16	574.385	2.389.443
9.3.7	RELLENO NIVELACION GROUTING H=5CM	M2	16,64	32.789	545.603
9.3.8	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	799,94	1.901	1.520.686
					130.904.191

Nota:

- 30% de avance en DEMOLICIONES corresponde a la actividad a todos los ítems de la actividad
- 1% de DEMOLICIONES VARIAS corresponde a la actividad DEMOL.PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM
- 98% de avance en MOVIMIENTO MAT. TIERRA PETREOS corresponde a la actividad ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M (INTERNO), EXCAVACION TIERRA A MANO, SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T, ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS
- 87% de CIMIENTOS corresponde a la actividad MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=1.00MTS, ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA, ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS
- 4.71% de avance en ESTRUCTURAS corresponde a la MALLA ELECTROSOLDADA
- 5.87 de avance de PISOS corresponde a CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI
- 89% de avance en CIMENTACION corresponde a todas las actividades de esta capitulo

Para esta semana el promedia de porcentaje de avance es equivalente al **2%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

- La solicitud de servicio de la red (anillado para la instalación del gas en las casetas) la debe realizar la alcaldía del municipio.
- En visita a obra Gases de Occidente sugiere instalar ducto de 2” a una profundidad de 60cm para después realizar la instalación del servicio de gas esto con el fin de avanzar en obra y no atrasarla, ya que, puede tardar hasta 8 meses los permisos por parte de la entidad, se le solicita al contratista pedir a la Gases de Occidente por escrito este requerimiento
- El contratista informa que para realizar la radicación del proyecto eléctrico en Celsia, se requiere una reunión con el diseñador consultor eléctrico de la entidad para realizar unos ajustes al diseño inicial.
- En visita a la obra Acuavalle S.A. E.S.P propone realizar cárcamo antes de cámara de recolección de aguas lluvias y sanitarias para evitar que se colapsa
- Para la reubicación de la virgen ya se realizó una propuesta de para ser removida
- En recorrido con el arquitecto residente y el personal de interventoría y apoyo de la supervisión se observa que se debe realizar un cambio en el diseño del andén perimetral de la calle 6 en el supermercado y en una de las casas ya que la altura es superior a la diseñada inicialmente. Para esto se solicita visita o reunión con el consultor de los diseños por parte de la entidad.
- El contratista remite a interventoría aval o indicaciones de la CVC para la tala de 4 árboles para la instalación de la estructura de cubierta.
- La interventoría solicita instalación de la valla informativa del proyecto
- En comité el pasado viernes 28 de abril quedo en los compromisos del acta que la entidad solicitaría al consultor reunión para resolver temas de diseño eléctrico y diseño de las rampas del espacio público, estamos a la espera de la confirmación de esta.