

 ALCALDÍA DE MELGAR	PROCESO	DIRECCION DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO	A-GC-FT-060
	SUBPROCESO	POSTCONTRACTUAL O SEGUIMIENTO	VERSIÓN	05
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CERTIFICACION DE PAGO	PÁGINA	1 DE 2
			VIGENTE DESDE	02/01/2023

FECHA DEL INFORME: 05/05/2023		CONTRATO No. 201-2023	FECHA DE SUSCRIPCION: 20/01/2023
CONTRATISTA: ULISES RODRIGUEZ GARCIA			CC o NIT: 14.247.622
Correo electronico: ulisesrodriguezgarcia@hotmail.com		Numero de Contacto: 302 324 5302	
FECHA DE INICIO	FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN: 31/10/2023		
20/01/2023	FECHA FINAL DE TERMINACION (con prorroga si aplica):		
NUMERO DE PAGO: 005		PERIODO DE PAGO: mayo 2023	
OBJETO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE UNA SEGUNDA SEDE DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MELGAR			
<div>☐ OBRA ☐ SUMINISTRO ☒ PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☐ COMPRAVENTA</div> <div>☐ CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS ☐ OTROS _____</div>			

1. Seguimiento a las Obligaciones Contractuales

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato se puede verificar que realizo el acompañamiento en las actividades realizadas en el presente mes por la Alcaldía, Actividades como:

a) Pagar el canon de arrendamiento.

b) Cuidar el bien arrendado.

c) Pagar los servicios públicos a tiempo.

d) Cuidar las zonas de uso común, si existen y cumplir las normas de propiedad horizontal.

e) Usar el inmueble según los términos estipulados en el contrato.

f) Está obligado a responder por las reparaciones locativas.

g) Restituir el bien dado en arrendamiento una vez terminado el contrato.

h) El arrendador se hará cargo de la compra de los elementos de aseo y limpieza para el mantenimiento del predio.

i) Cancelar los gastos de los servicios públicos de agua potable, luz y gas los cuales no están incluidos dentro del canon d arrendamiento.

j) Prestar servicio de limpieza y aseo del inmueble para que se conserve en óptimas condiciones.

2. Verificación de evidencias de cumplimiento (mencionar)

Informe de Actividades

3. solicitudes, peticiones, reclamaciones, suspensiones y reinicios presentados por el contratista en relación con la ejecución del contrato (mencionar y adjuntar si aplica).

N/A

4. solicitudes, peticiones, reclamaciones, suspensiones y reinicios presentados por el supervisor en relación con la ejecución del contrato (mencionar y adjuntar si aplica).

N/A

BALANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	VALORES ESPECIFICOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 27.500.000
VALOR ADICIONADO: -(cuando aplique)-	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 27.500.000
PAGO PARCIAL No.1	\$ 2.750.000
PAGO PARCIAL No.2	\$ 2.750.000
PAGO PARCIAL No.3	\$ 2.750.000
PAGO PARCIAL No.4	\$ 2.750.000
PAGO PARCIAL No.5	\$ 2.750.000
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	\$ 13.750.000
VALOR POR EJECUTAR	\$ 13.750.000

 ALCALDÍA DE MELGAR	PROCESO	DIRECCION DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO	A-GC-FT-060
	SUBPROCESO	POSTCONTRACTUAL O SEGUIMIENTO	VERSIÓN	05
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CERTIFICACION DE PAGO	PÁGINA	2 DE 2
			VIGENTE DESDE	02/01/2023

6. Verificación de Soportes de pago al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales

Salud

☒

Pensión

☐

ARL

☒

Mes: Abril de 2023

Fecha de Pago: 03/05/2023

7. Verificación Vigencia Pólizas

Compañía:

Garantías: Cumplimiento	No.	Fecha	
Garantías: Responsabilidad Civil Extracontractual	No.	Fecha	

NOTA: Las garantías, que debían actualizarse por modificación en el plazo del contrato y/o valor del mismo, fueron actualizadas y aprobadas de manera previa a la presente acta.

8. Datos para el pago

Factura y/o cuenta de cobro No. FEUG-52

Valor sin IVA: \$ 2.750.000	Valor IVA: \$ 0
Amortización Anticipo: \$ 0	Valor total Pago: \$ 2.750.000
Disponibilidad Presupuestal: 2023000099	Registro Presupuestal: 2023000216
Rubro Presupuestal: 2.1.2.02.02.007.003101.91134.001	Valor: \$ 2.750.000
Nombre titular de la cuenta: JOSE ALFONSO RODRIGUEEZ ALONSO	No. Identificación titular de la cuenta: 1.106.897.714 de Melgar Tolima
Entidad Financiera: BANCO DAVIVIENDA	No. Cuenta: 00550488410375197
	Ahorros <div>☒</div> Corriente <div>☐</div>
Certificación Inscripción de cuenta:	SiNO

Certificó que el contratista en mención cumplió a cabalidad con las obligaciones establecidas en el contrato suscrito con la Alcaldía de Melgar Tolima. En consecuencia, se puede tramitar el pago correspondiente al periodo indicado.

9. Datos del Supervisor

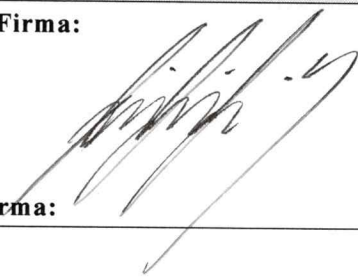
Nombre:

Cargo:

Firma:

IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ

Secretario de Gobierno



Nombre:

Cargo:

Firma: