CONTRATO DE OBRA No. GJ-040-2022

"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E" EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE– VALLE DEL CAUCA

ÍNDICE

INFORME AVANCE DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

2. OBJETO DEL CONTRATO

3. PROPUESTA METODOLÓGICA

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 Características Técnicas del Proyecto

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Acta de Informe Técnico de Obra No. 1
5.1 Control de Pólizas del Contrato de Obra
5.2 Actas de Comité Técnico de Seguimiento
5.3 relación Correspondencia Enviada
5.4 relación Correspondencia Recibida

6. DESARROLLO INFORME DE OBRA

7. PLANO ÁREA INTERVENCIÓN

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

9. ANEXOS

10. C.D.

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO T.
Director de Obra

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CONTRATO DE OBRA No. GJ-040-2022

MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2022

OBJETO

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE OBRA AVANCE
CONTRATO DE OBRA No. GJ-040-2022

Contenido

1. INTRODUCCIÓN

2. OBJETO DEL CONTRATO

3. PROPUESTA METODOLÓGICA

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 Características Técnicas del Proyecto

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Acta de Informe Técnico de Obra No. 1
5.1 Control de Pólizas del Contrato de Obra
5.2 Actas de Comité Técnico de Seguimiento
5.3 relación Correspondencia Enviada
5.4 relación Correspondencia Recibida

6. DESARROLLO INFORME DE OBRA

7. PLANO ÁREA INTERVENCIÓN

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

9. ANEXOS

1. Introducción.

El Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario del Valle E.S.E. del Municipio de Cali – Valle, desarrolló dentro de sus procesos, los estudios y diseños de CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS para uso institucional – Salud a la Población de Cali y a Municipios de Valle como a Departamentos del Cauca y Nariño.

Para cumplir el compromiso de crecer, adecuar, El HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., está afrontando los retos del entorno y continua adaptándose a los cambios del marco organizacional de su Plan de Desarrollo, cuyo proceso se inició desde el año 2020 hasta el 2024, que se articula a una política intersectorial e interinstitucional, con la participación de los trabajadores del sector salud, usuarios y todos los actores comunitarios en el proceso de construcción colectiva de nuevos escenarios con estrategias para conseguir los resultados y mejorar la calidad de vida y acceso más equitativo a los servicios de salud, por eso presenta este proyecto ante la Comunidad del Municipio de Cali y del Valle del Cauca para realizar la "**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS"**

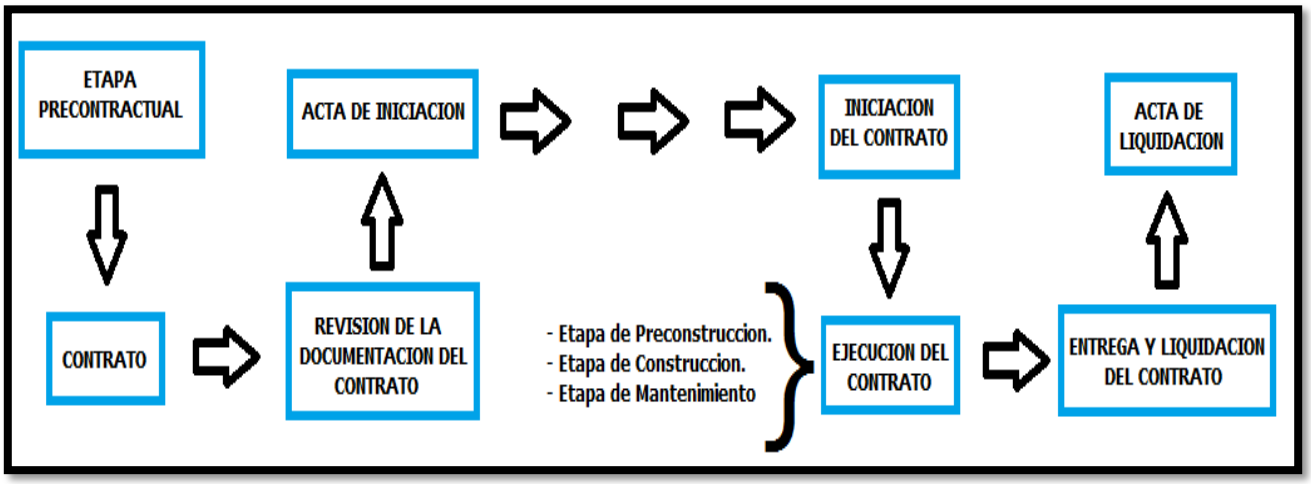
Una atención oportuna, respaldada por la seguridad, la comodidad, son algunas de las características más notables que ha venido desarrollando el Hospital, para ello ha hecho grandes esfuerzos económicos en la contratación para la elaboración de los diferentes estudios de las diferentes Unidades de Salud para ofrecerle a la Comunidad de Cali y el Valle del Cauca en un futuro unas construcciones con una gran capacidad donde se destacarán las nuevas instalaciones de las diferentes Unidades de Salud por la amplitud de sus espacios, confort y seguridad.

Mediante proceso de Convocatoria Publica Abreviada No. 005-2022, EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., manejo el proceso de adjudicación el Proyecto "**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E."**." fue aprobado y adjudicado a la firma **HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR** con Matrícula Profesional No. 25700-28138 de Cundinamarca, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares, mediante Contrato de Obra No. GJ. – 040-2022 del 2 de noviembre de 2022.

2. Objeto del Contrato

"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"

3. Propuesta Metodológica



4. Descripción del Proyecto

4.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el proyecto OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS, en el Hospital Departamental Universitario del Valle E.S.E., mediante CDP No. 220356 de fecha 5 de octubre de 2022 por $385.070.282, para la **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.”**

El Proyecto se presentó por el proponente el cual fue aceptado por valor de los $**385.070.282** para un (1) solo componente mencionado anteriormente y en especial para la obra así:

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.”

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerándose la priorización de los puntos establecidos, el Hospital con el visto bueno del Representante Legal de la entidad Contratante definió el alcance del proyecto y en este sentido las características técnicas del mismo.

De acuerdo a la consideración inicial del proyecto, se establecieron las siguientes actividades a ejecutar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	PRELIMINARES				
O10201	ACARREO MATERIALES PÉTREOS - TIERRA. VARIOS	MK3	6,00	$1.812	$10.872
100101	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$2.555.083	$2.555.083
100125	CERRAMIENTO PLÁSTICO MOVIBLE H=2,00 A=1,00	M2	100,00	$7.303	$730.300
100124	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	100,00	$25.608	$2.560.800
100126	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	100,00	$7.409	$740.900
100324	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	ML	100,00	$8.428	$842.800
100326	REGATAS SOBRE MUROS 5-10 CMS	ML	50,00	$3.867	$193.350
100314	DEMOLICIÓN MURO LADRILLO	M2	1,77	$5.420	$9.593
100319	DEMOLICIÓN REPELLO	M2	10,50	$6.337	$66.539
100404	DEMOL. CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	399,00	$13.020	$5.194.980
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	27,00	$52.263	$1.411.101
14010	DESMONTE MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	1,00	$71.278	$71.278

100518	DESMONTE REJA	ML	25,00	$27.399	$684.975
100521	DESMONTE VIDRIO (URGENCIAS)	M2	3,50	$27.399	$95.897
100532	RETIRO TUBERÍA AGUA GALV - PVC - HF -. HC - AC- XXXX	ML	200,00	$2.909	$581.800
100622	RETIRO SALDOS EN TITIO	M3	6,00	$7.724	$46.344
100606	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA <=10 KM	M3	12,00	$45.524	$546.288
NUEVO	ACARREOS INTERNO MATERIALES VARIOS HASTA 120 MTS IDA Y REGRESO	GLB	1,00	$1.400.000	$1.400.000
17-24-27	RETIRO DE LAMPARA DE 4 X 32	UND	34,00	$19.979	$679.286
17-24-11	RETIRO DE CABLE No. De 16 A 10	ML	1200,00	$3.215	$3.858.000
17-24-15	RETIRO DE SALIDA ELÉCTRICA	PTO	31,00	$15.071	$467.201
17-24-17	RETIRO DE SWTCHE O TOMA	PTO	31,00	$4.231	$131.161
14741	DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA	UND	3,00	$11.301	$33.903
NUEVO	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	UND	200,00	$1.860	$372.000
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$23.284.450**

2	**REVESTIMIENTOS**				
190909	REPELLO MUROS 1:3	M2	17,50	$23.262	$407.085
19-01-20	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	144,00	$15.915	$2.291.760
190103	REPELLO MALLA VENA 1:3	ML	16,00	$17.778	$284.448
190115	REPELLO COLUMNA -VIGA + FILO 1:3 (1C)	ML	8,00	$18.353	$146.824
NUEVO	CONFORMACIÓN DE CARTERAS MUROS DESPUÉS DE RETIRO DE VENTANA Y PUERTAS EXISTENTES CON MORTERO 1:3	ML	144,00	$41.149	$5.925.456
	SUBTOTAL REVESTIMIENTOS				**$9.055.573**

3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
170134	CABLE COBRE No. 12 LIBRE DE HALOGENUROS	ML	1200,00	$6.778	$8.133.600
170724	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 15A 125V NEMA 5-15R C7BLANCA REF. 5320 - WCP LEVITÓN	UND	44,00	$81.433	$3.583.052
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT ROJO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITÓN	UND	40,00	$91.256	$3.650.240
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT BLANCO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITÓN	UND	4,00	$91.256	$365.024
NUEVO	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO REGULADO 15A, 125A, INCLUYE TAPA COLOR NARANJA REF. 5262-OIG - LEVITÓN	UND	4,00	$53.995	$215.980
NUEVO	CONEXIÓN DE LÁMPARAS A RED DE ILUMINACIÓN CON CABLE ENCAUCHE TADÓ 3X14 + CLAVIJAS	UND	44,00	$51.418	$2.262.392
NUEVO	BANDEJA CERRADA 10 X 10 X 240 CMS	UND	30,00	$139.501	$4.185.030
NUEVO	TEE DUCTO BANDEJA CR 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	4,00	$134.994	$539.976
NUEVO	CURVA HORIZONTAL DUCTO BANDEJA 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	3,00	$124.494	$373.482
NUEVO	CAJA ELÉCTRICA METÁLICA 15 X 15 CMS	UND	10,00	$53.073	$530.730

NUEVO	JUEGO DE CINTAS DE COLORES PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍAS	UND	4,00	$6.894	$27.576
NUEVO	SOPORTE BANDEJA RIEL 4X4 40-60 CMDS	UND	30,00	$40.273	$1.208.190
NUEVO	VARILLA ROSCADA 1/2" L=80-100CMS + TUERCA	UND	45,00	$15.529	$698.805
NUEVO	TAPAS CIEGAS	UND	18,00	$11.531	$207.558
NUEVO	SWTCHE S1	UND	8,00	$25.897	$207.176
NUEVO	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 GALVANIZADA	UND	44,00	$45.623	$2.007.412
NUEVO	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	250,00	$19.600	$4.900.000
NUEVO	CHAZOS DE EXPANSIÓN DE 3/8" X 3"	UND	50,00	$8.109	$405.450
NUEVO	SALIDA LAMPARA EMT	UND	44,00	$31.562	$1.388.728
NUEVO	PANEL LED DE 60 X 60-40 W	UND	44,00	$197.486	$8.689.384
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$43.579.785**

4	**CARPINTERÍA MADERA - METÁLICA- VIDRIOS - ACERO**				
27-01-04	CERRADURA MANIJA ALCOBA BARI	UND	27,00	$165.069	$4.456.863
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO DE 0,80 - 1,00 MTS	UND	27,00	$348.012	$9.396.324
NUEVO	PUERTA BATIENTE EN CARPINTERÍA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR GUARDA CAMILLA EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZÓCALO DE 0,15 CMS EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS, DEBE DE INCLUIR MANIJA PARA TODOS LOS CONSULTORIOS Y OFICINAS DEL 1o. Y 2o. PISO DE CONSULTA EXTERNA Y UNIDAD DE URGENCIAS	UND	27,00	$1.850.000	$49.950.000
NUEVO	MUEBLE PARA ESTACIÓN DE ENFERMERÍA DE URGENCIAS EN LAMINA DE CORIAN GLACIER WHITE DE 12 MM CON BARRA DE A=0, 55, DE 1,10 MTS DE ALTURA, CON FLADON DE 6 CMS Y UN ESCRITORIO, SOPORTADO SOBRE UN MUEBLE DE MADERA RH DE 15 MM COLOR CHANTILLY, DE L=1,80	ML	1,80	$2.650.000	$4.770.000
NUEVO	PUERTA DOBLE VAIVÉN EN CARPINTERÍA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZÓCALO DE 0,15 CMS Y GUARDA CAMILLA EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS DE ANCHO, DEBE DE INCLUIR MANIJAS DE 1,60 MTS, BISAGRAS HIDRÁULICAS DE PISO Y PIVOTES EN PARTE SUPERIOR , BORDES EN LOS FILOS DE LAS PUERTAS Y EN EL MARCO CON PROTECCIÓN DE ANGULO DE ALUMINIO DE 1/2" PARA INGRESO A URGENCIAS	UND	1,00	$3.150.000	$3.150.000
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM PARA VENTANA URGENCIAS Y ÁREA DE ATENCIÓN CON SUS RESPECTIVAS CHAPETAS	M2	4,00	$750.000	$3.000.000
	SUBTOTAL CARPINTERÍA MADERA - METÁLICA- VIDRIOS - ACERO				**$74.723.187**

5	**CIELO FALSO**				
38095	C.F. PANEL YESO 12 MM. JUNTA + VINILO RH	M2	553,00	$69.300	$38.322.900

NUEVO	MAMPARA EN SUPERBOARD DE 6 MM PARA PARED ENCIMA DE FARMACIA PARA TAPAR REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES	M2	10,00	$218.221	$2.182.210
NUEVO	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	44,00	$10.440	$459.360
NUEVO	ESCOTILLAS DE INSPECCIÓN PARA ACCEDER A VÁLVULAS DE GASES, BANDEJAS, LOSA, LLAVES DE PASO EN BANDEJA MICROPERFORADA HD 60X60	UND	12,00	$141.640	$1.699.680
NUEVO	SUMINISTRO DE PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO PERFORADO EN CORTE CNC 7 ALUARK / 150 X 5500 / PBDF KYNAR 500 / 4 MM SEGÚN DISEÑO APROBADO POR EL CLIENTE, INCLUYE SUB ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA NIVELACIÓN, SILICONA, CINTA DOBLE FZ, TORNILLERÍA, ANCLAJES	M2	70,00	$379.344	$26.554.080
	SUBTOTAL CIELO FALSO				**$69.218.230**

6	**CARPINTERÍA METÁLICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO**				
NUEVO	LUCETAS TIPO QUIEBRASOL CON TUBERÍA ELIPSE DE 1 1/2" EN ALUMINIO COLOR BLANCO, CON PERFIL TUBULAR + MALLA MOSQUITERA DE H= 0,40 X L= 1,00 PARA LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERTAS Y MUROS EN CONSULTORIOS	UND	36,00	$329.700	$11.869.200
43125	TAPA REGISTRO PLÁSTICA 6"X 6"(15X15) CM	UND	6,00	$19.683	$118.098
	SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO				**$11.987.298**

7	**RECUBRIMIENTOS - PINTURA ESTUCOS**				
40937	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	305,00	$7.817	$2.384.185
42033	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS EXISTENTES PARA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO + ESTUCO PLÁSTICO PARA PULIMENTO EN ÁREAS DETERIORADAS	M2	903,50	$18.713,00	$16.907.196
39536	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO	M2	553,00	$16.886,00	$9.337.958
37709	VINILO MURO TIPO 1 TERMINADO	M2	621,00	$14.158,00	$8.792.118
40572	RELLENO ACRÍLICO PARA INTERIOR TERMINADO	M2	235,00	$18.030,00	$4.237.050
41668	RELLENO DILATACIONES	ML	120,00	$13.228,00	$1.587.360
NUEVO	PINTURA CARTERA TIPO 1 TERMINADO	ML	120,00	$9.760,00	$1.171.200
NUEVO	ESTUCOS SOBRE MUROS EXISTENTES Y REPELLADOS EN CARTERAS PARA INTERIORES TERMINADO	ML	120,00	$8.680	$1.041.600
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTOS - PINTURA ESTUCOS				**$45.458.667**

8	**LIMPIEZA Y VARIOS**				
39113	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.539	$7.739.078
NUEVO	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	30,00	$97.622	$2.928.660
33-03-01	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$157.998	$315.996
43131	LIMPIEZA, LAVADO ENCHAPES EN PIEDRA (AC. MURIÁTICO 10%) + APLICACIÓN DE HIDROFUGO CONTRA HONGO	UND	16,00	$32.438	$519.008
	SUBTOTAL LIMPIEZA Y VARIOS				**$11.502.742**

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$288.809.932**
ADMINISTRACION	25,00%		**$72.202.483**
IMPREVISTOS	0,00%		**$0**
UTILIDAD	7,00%		**$20.216.695**
IVA/UTILIDAD	19,00%		**$3.841.172**
COSTOS INDIRECTOS	32,00%		**$92.419.178**
AJUSTE A PESO			**$ 0**
		VALOR TOTAL	**$385.070.282**

Arq. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Contratista

5. Información del Contrato de Obra

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTA DE OBRA No. 1

FECHA:	20 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA:	4:00 P.M.
LUGAR:	OFICINA DE PLANEACIÓN/ HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
AS UNTO:	INFORME DE OBRA No. 1

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Contratista de Obra:	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Residente de Obra	ARQ. MARÍA ISABEL ARNEDO RINCÓN
Supervisoria administrativa de Obra	Oficina Planeación Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Dr. HELIO JOSÉ RAMÍREZ MALDONADO
Interventoría	ARQ. HILDA MARÍA GUERRERO TORO
Objeto del contrato:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: $385.070.282
Valor del Anticipo del (40, 00%)	Contrato de Obra Civil: $154.028.113
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 15 de noviembre de 2022
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 31 de diciembre de 2022
Duración:	Contrato de Obra Civil: Cincuenta y Siete (57) días
Revisión de Documentos	Del 15 de noviembre al 20 de diciembre de 2022
Tiempo de Elaboración de Documentos	Treinta y Seis (36) días

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

INICIO DEL CONTRATO

CONTRACTUALES

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	**EQUIDAD SEGUROS NIT: 860.028.415**	AB000218	2-11-2022	30-04-2023	$38,507,028.20
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo		AB000218	2-11-2022	30-04-2023	$154.028.112.80
Calidad del Servicio		AB000218	2-11-2022	30-04-2023	$38.507.028.20
Pago de Salarios, prestaciones Sociales legales e indemnizaciones Laborales		AB000218	2-11-2022	31-12-2025	$19.253.514.10
Estabilidad y Calidad de la Obra		AB000218	31-12-2022	31-12-2027	$38.507.028.20
Responsabilidad Civil y Extracontractual		AB000219	02-11-2022	31-12-2022	$200.000.000

5.2 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Para un buen desarrollo del contrato de obra, se llevan a cabo comités técnicos, los cuales tienen el propósito de llevar a cabo un seguimiento al contrato, traer a colación diferentes inconvenientes o situaciones dadas en la semana, y resolver discrepancias o concertar decisiones para el buen avance de la obra. A continuación, se señala una relación de los comités técnicos, desarrollados en el periodo entre el ***15 de noviembre al 20 diciembre de 2022***

FORMATO	NUMERO	FECHA

5.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

MES	NUMERO	FECHA	PARA	ASUNTO
11			Helio José Ramírez Maldonado Jefe oficina planeación Supervisor	Solicitud de ingreso personal
11		Noviembre 09 de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe oficina planeación Supervisor	Entrega de planos de diseño de sistema de iluminación del área de consulta externa
11		Noviembre 16 de 2022	María Fernanda Burgos Gerente	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-040-2022 para el cobro del anticipo
11		Noviembre 16 de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe oficina planeación Supervisor Hilda María Guerrero T. Interventoría	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-040-2022
11		Noviembre 16 de 2022	Hilda María Guerrero T. Interventoría	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-040-2022
11		Noviembre 23 de 2022	Helio José Ramírez M. Jefe oficina planeación Supervisor Hilda María Guerrero T. Interventoría	Solicitud de retiro de elementos varios instalados en áreas de intervención
12		Diciembre 20 de 2022	Helio José Ramírez M. Jefe oficina planeación Supervisor Hilda María Guerrero T. Interventoría	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-040-2022 para el pago final acta No. 2 correspondiente al 50%
12		Diciembre 21 de 2022	Helio José Ramírez M. Jefe oficina planeación Supervisor Hilda María Guerrero T. Interventoría	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-040-2022 para el pago final acta No. 3 correspondiente al 10%
			Helio José Ramírez M. Jefe oficina planeación Supervisor Hilda María Guerrero T. Interventoría	Inicio de actividad de cielo raso en área de consulta externa

5.4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

MES	NUMERO	FECHA	PARA	ASUNTO

6. Desarrollo del Informe de Obra

SEMANAS ENTRE EL 15 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2022

En el **CAPITULO DE PRELIMINARES,** se inició con la construcción de campamento para guardar los insumos de obra como herramientas.

Se han hecho cerramientos en tela de fibra tejida en las áreas de intervención de desmontes, retiro y demolición de placas de cielo falso, se ha hecho protección en muebles y pisos con plástico para evitar sean salpicadas de suciedades encontradas en dentro del cielo raso.

Se han hecho ranurar en los muros donde se van a cambiar las puertas, para luego ingresar a hacer desmontes de marcos y puertas y demoliciones como los respectivos resanes puertas en los consultorios.

Todos los escombros generados, se embolsaron en estopas y se enviaron a un centro de residuos de construcción donde se tendrá la certificación respectiva.

Se retiraron tuberías de redes eléctricas existentes, cables de redes de iluminación, cables de telefonía, regletas de telefonía, señalética, parlantes, brazos de televisores etc.

EN el **CAPITULO DE INSTALACIONES ELECTRICAS,** se instaló tubería Conduit metálica y conectados entre cajas donde van a ir las lámparas, tanto en el primer piso como en el segundo piso. Se cableo con No. 12 libre de halogenuros todas estas redes, se colocó prensa estopa, cable encauchetado para luego de terminada la instalación de cielo falso, hacer la instalación de las lámparas y la conectividad al cable con la clavija.

Todas las tuberías están suspendida de la actual estructura metálica y unidas con sus cajas metálicas de 4”x 4” con sus accesorios, tapas ciegas, su cable encauchetado con su clavija.

En el **CAPITULO DE CARPINETRIA DE MADERA – METALICA – VIDRIOS – ACERO**, se definieron las medidas finales de las puertas en sus anchos de 1,05 las naves cumpliendo con la norma para ingreso para persona con movilidad reducida, como la altura de 2,10 mts., para los consultorios del primer y segundo piso, como la puerta doble para la Unidad de Urgencias. El material ya se encuentra en proceso de corte para sus acabados finales acorde a las especificaciones de diseño dela puerta.

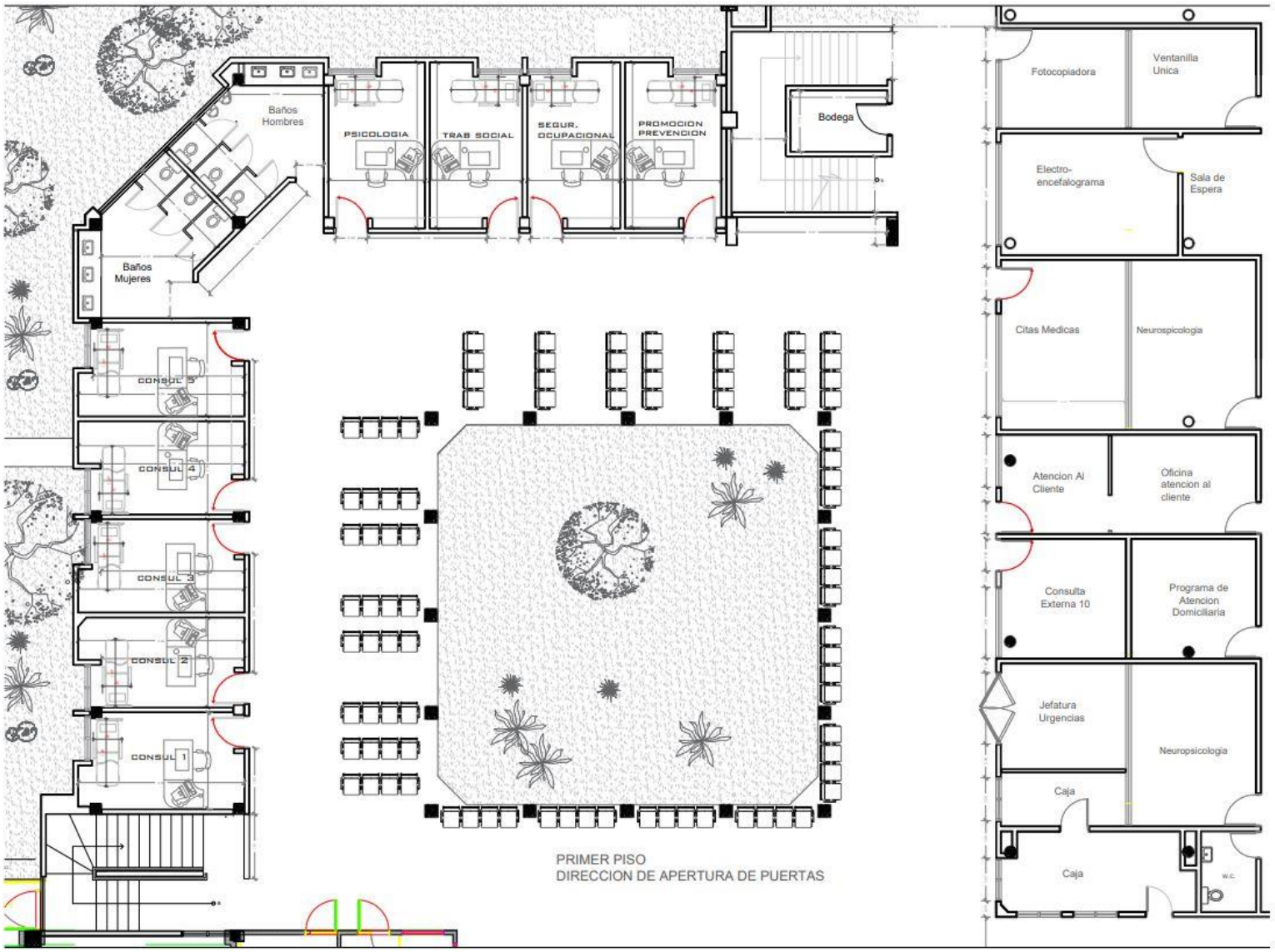
En el **CAPITULO DE CIELO FALSO,** se inició con la instalación de la estructura en el segundo piso acorde a la distribución que tenía antiguamente, debido a que en el sitio hay unas losas de volado de cubierta, que condicionan los niveles y quiebres de este cielo raso , y se mandaron a elaborar los paneles de aluminio compuesto que van donde están las tejas transparentes para tener una mayor luz natural sobre los pasillos del segundo piso y el primer piso.

En el **CAPITULO DE RECUBRIMIENTO – PINTURA ESTUCOS,** se hicieron llenados en las dilataciones de muros existentes, rasqueteada de muros, estucos sobre resanes en el primer y segundo piso.

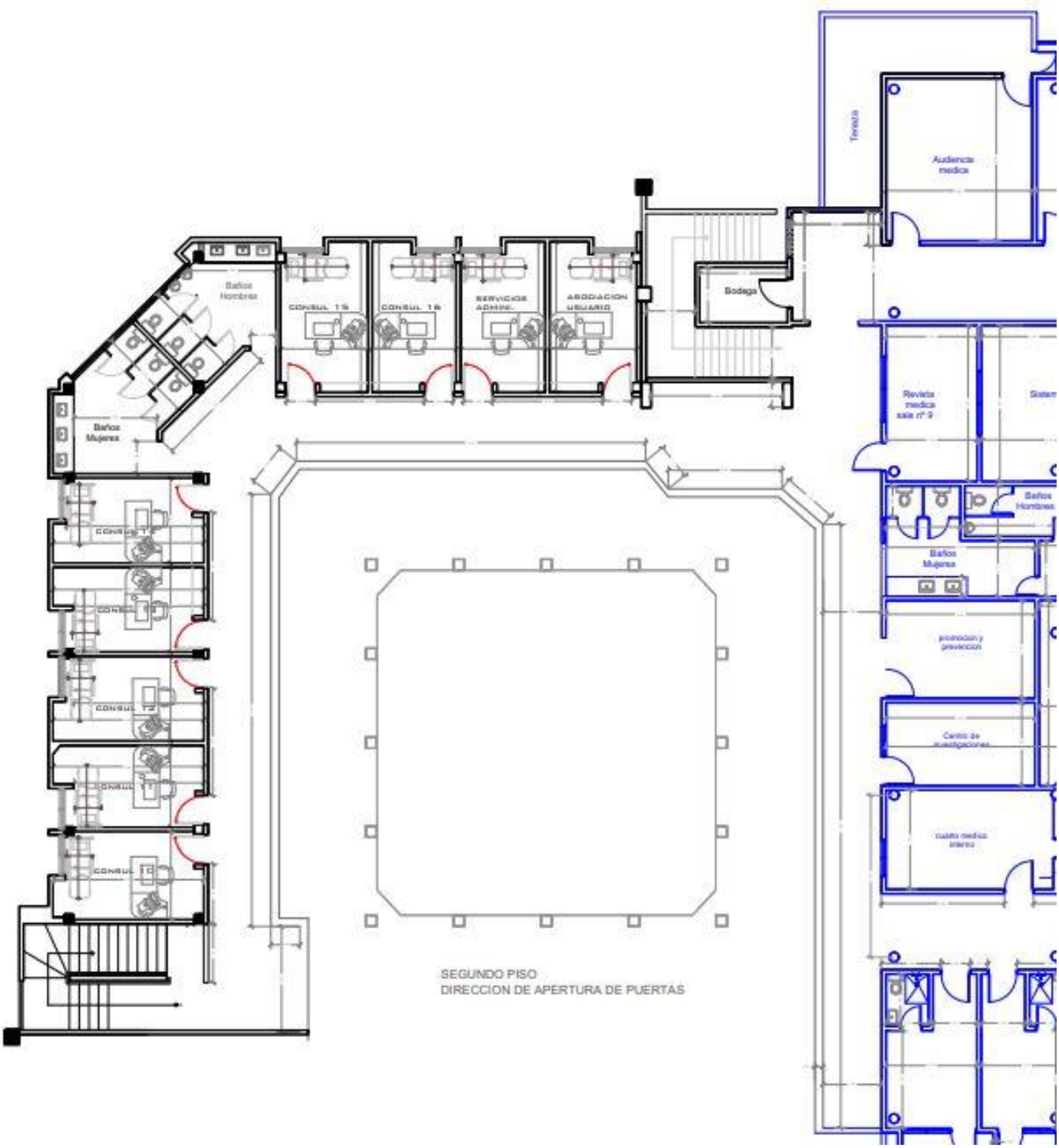
En el **CAPITULO DE LIMPIEZA – VARIOS,** se ha continuado con el aseo permanente, el uso de andamios, cinta de seguridad preventiva en áreas de trabajo y tela de fibra tejida.

7. Plano del Área de Intervención

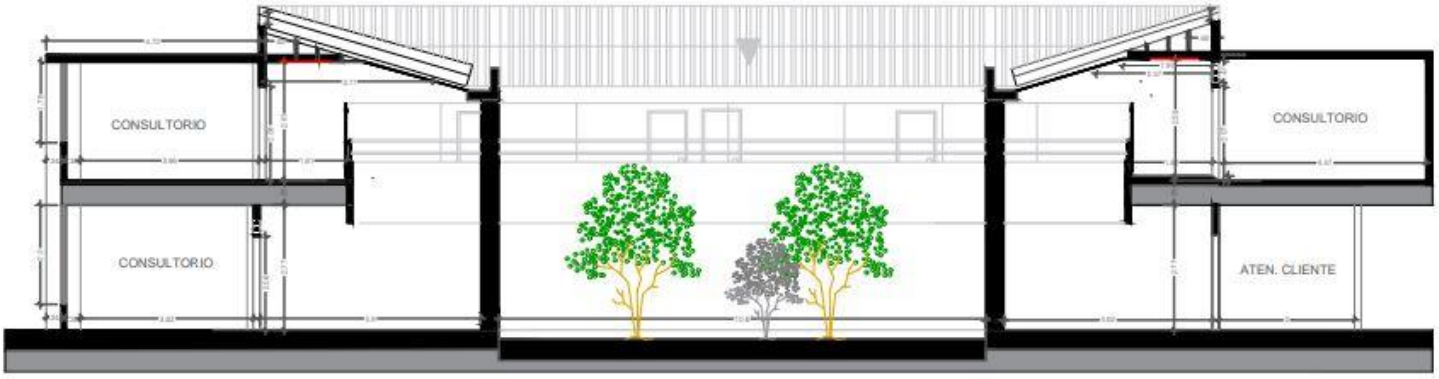
AREA CONSULTA EXTERNA Y URGENCIAS PISO 1



ÁREA CONSULTA EXTERNA PISO 2



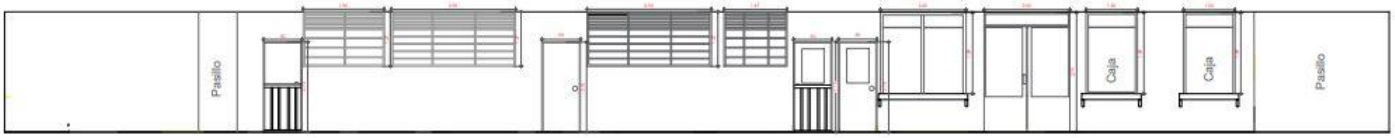
CORTE CONSULTA EXTERNA



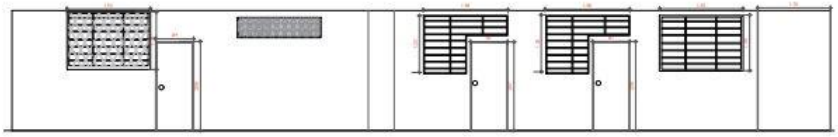
CORTE – CONSULTA EXTERNA

FACHADAS

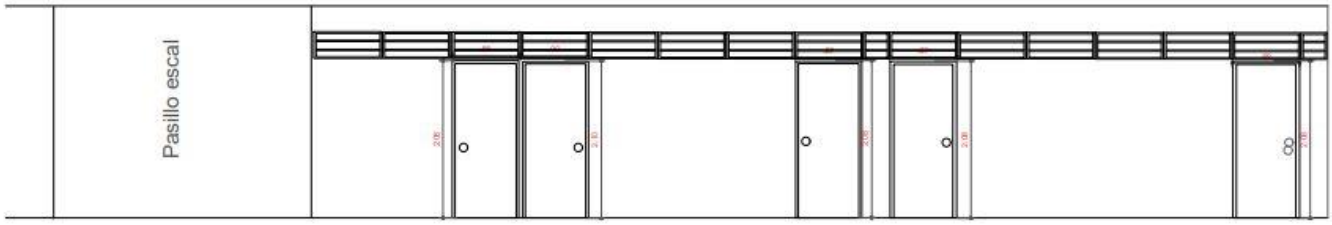
FACHADA 1 PISO 1



FACHADA 1 PISO 2



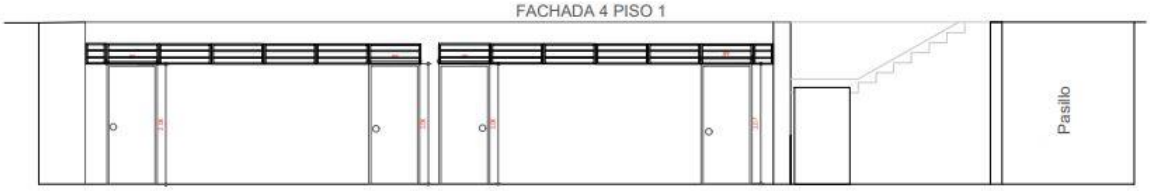
FACHADA 3 PISO 1



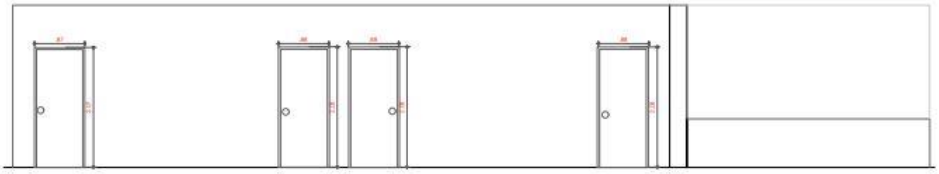
FACHADA 3 PISO 2



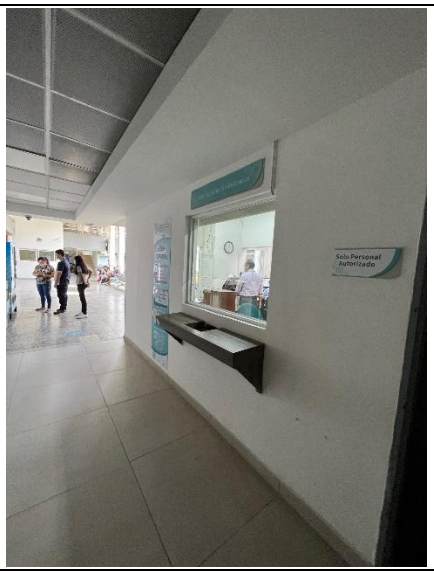
FACHADA 4 PISO 1



FACHADA 4 PISO 2

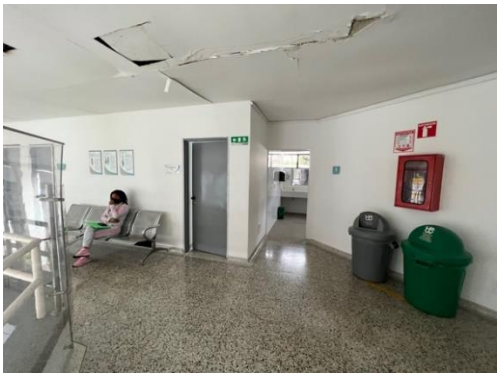
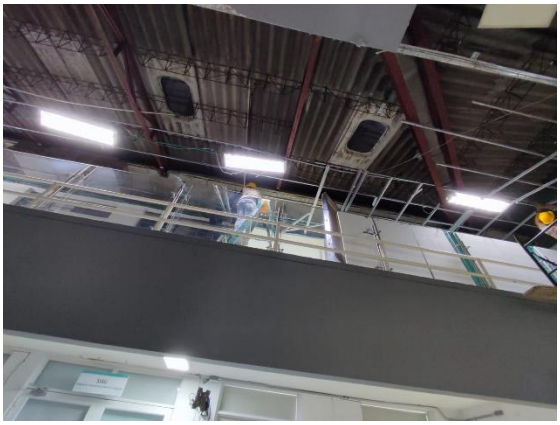


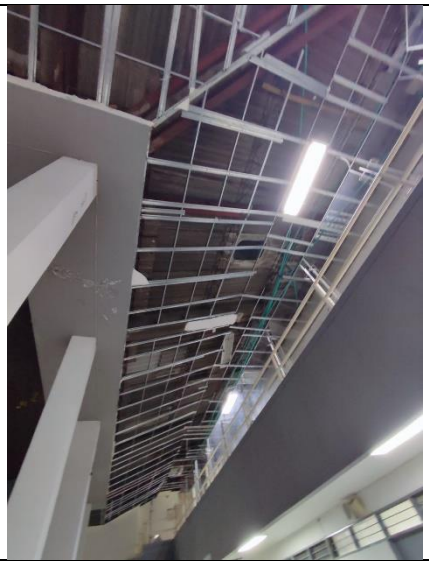
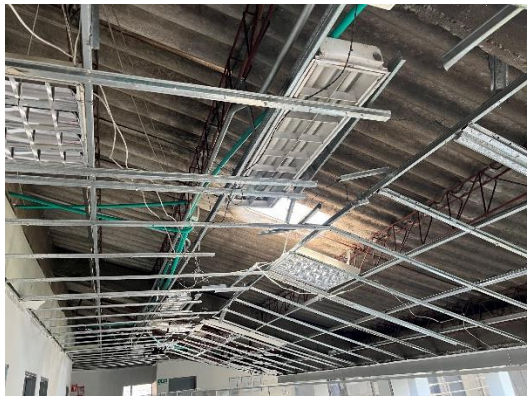
8. Registro fotográfico

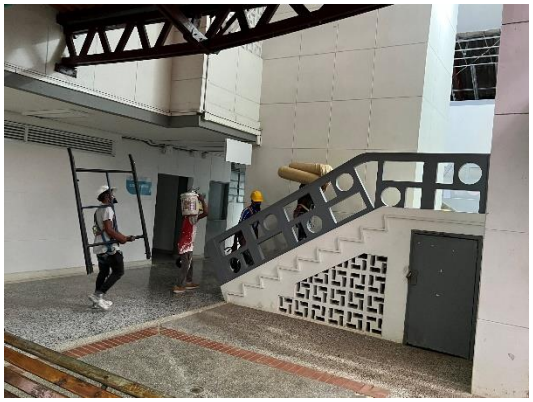
	
Estado actual del área de consulta externa, puertas en madera con marco metálico, ventanas en reja con estado de oxidación	ventana en vidrio con marco metalico y recibidor en madera
	
ventanas en vidrio con marco en aluminio, recibidor en madera, dilataciones en muros, puertas de diferentes medidas en madera con marco metalico, canaletas de redes electricas, voz y datos y camaras de vigilancia	puertas del area de consulta externa, puertas de madera con marco metalico, y recibidor en madera, dilataciones en paredes

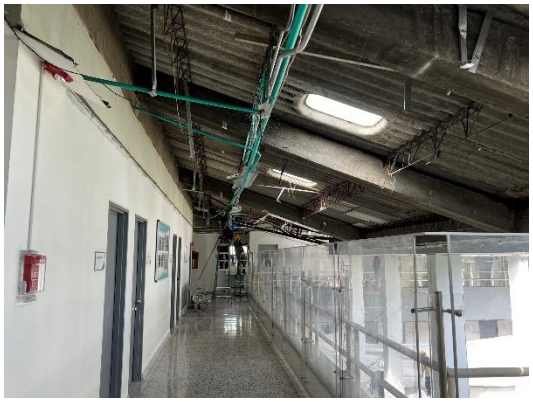
	
recibidor en madera, dilataciones en muros, puertas de diferentes medidas en madera con marco metalico, canaletas de redes electricas, voz y datos y camaras de vigilancia	ventanas con vidrio y en rejas metalicos con alto grado de oxidacion, analetas de redes electricas, voz y datos, cielo falso con daños y hongos
	
rejas de ventilacion de consultorios con alto grado de oxidacion	rejas de ventilacion de consultorios con alto grado de oxidacion , canaletas de redes electricas, voz y datos, puertas de consultorios en madera con marco metalico
	
rejas de ventilacion de consultorios con alto grado de oxidacion	redes electricas, de voz y datos

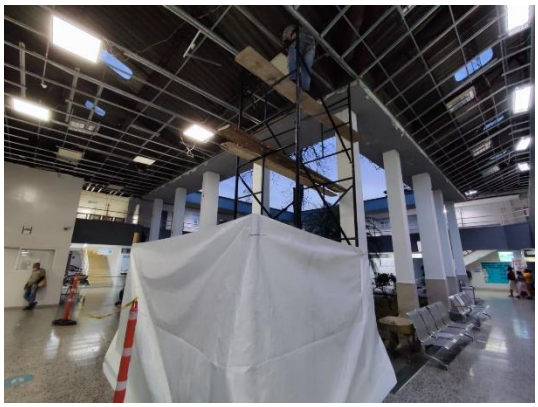
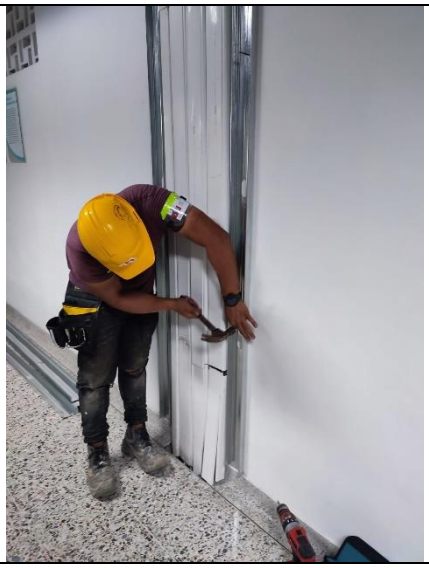
	
estado actual del enchape de las columnas del area de consulta externa	canaletas de redes electricas, camara de vigilancia
	
mal estado de paredes por humedades	mueble en madera con daños resanados con cintas adhesivas y evitar daños en las manos por elementos coto punzantes que se han generado en la madera

	
enchapes con presencia de daños	Daños en cielo raso por humedades segundo piso
	
cielo raso con hongos generados por las humedades	Sistema de canales en pvc por donde van redes de alimentación de voz y datos, cámaras de vigilancia
	
Elementos colgantes de clavijas electricas que no cumplen con la norma	desmonte de cielo falso, mas estructura

	
desmonte de estructura metalica	desmonte de estructura metalica del cielo falso
	
demonte de cielo falso, recleccion de escombros sobrantes de los demontes	desmonte de cielo falso del area de consulta externa
	
desmonte de estructura metalica del cielo falso	desmonte de estructura metalica

	
acarreo interno de materiales varios, ida y de regreso	escombros resultantes de los desmontes empacados en estopas
	
area de consulta externa sin cielo falso, y sin su respectiva estructura metalica	estructura metalica desmontada de cielo falso del area de consulta externa
	
cerramiento con plastico movible para proteger al usuario y personal del hospital	peinado de cables de redes electricas, vos y datos, camaras

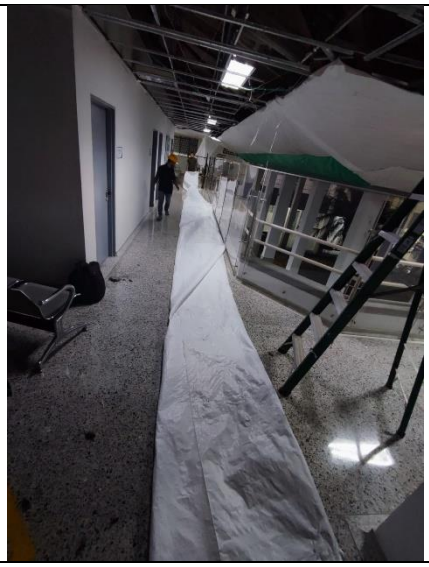
	
peinado de cables de redes electricas, vos y datos, camaras	escombros resultantes de los desmontes del area de consulta externa en estopas
	
desmonte de cielo falso	cargue de escombros para su disposicion final
	
retiro de aviso y señalizacion del area de consulta externa primer piso	ranuras en muros para desmonte de marcos de puertas de consultorios

	
ranuras en muros para desmonte de marcos de puertas de consultorios	ranuras en muros para instalacion de redes
	
cerramiento en tela fibra tejida para proteccion de pacientes y personal del hosital	Instalación de mampara en superboard para tapar redes

	
Instalación de mampara en superboard para tapar redes	mampara en superboard para tapar redes
	
relleno de dilatacion de los muros de consulta externa	relleno de las dilataciones de las paredes del area de consulta externa

	
relleno de dilatacion de los muros de consulta externa	rellen de dilataciones de los muros de consulta externa
	
relleno de dilatacion de los muros de consulta externa	relleno de dilatacion de los muros de consulta externa
	
relleno de dilatacion de los muros de consulta externa	andamios para realizacion de las actividades de desmonte de cielo raso

	
andamios para realizacion de las actividades de desmonte de cielo raso	iman para recoger tornillos u otros eementos metalicos que se pueden caer al suelo, despues del desmonte del cielo falso
	
demolicion de enchape de marmol en la entrada de urgencias	instalacion de polisombra en estructura de cieo raso existente

	
instalacion de polisombra en la estructura metalica existente	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente

9. ANEXOS

9.1. SEGURIDAD SOCIAL

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 13452365		LONDOÑO TOVAR HECTOR MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 74 A - 50	CALI-VALLE	5583150	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-11	1806794969	94416279873	I	2022/12/16	2022/12/12	BANCOLOMBIA	0	$543,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																			PENSIÓN				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	Ing	Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	Exg	Lma	Sln	Vac	VST	Sus	Ige	Lr	Lpa	Vio	Cog	Rem	AVP	VCT	IRL	Fab	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	13452365	LONDOÑO HECTOR																							230201	30	$1,755,600	$280,900	EPS005	30	$1,755,600	$219,500		0	$0	$0	14-21	30	$1,755,600	$42,800	0	$0	$0	No	$543,200
Total	Afiliados(1)																											$1,755,600	$280,900			$1,755,600	$219,500			$0	$0			$1,755,600	$42,800		$0	$0		

2022/12/12 02:24 PM

Colombia – Valle del Cauca. Cali. Calle 6 No. 74 A-50 Apto 213 Edificio Sorrento Barrio Ciudad Capri
Cel. 3218000539. Email: hmlt59@gmail.com

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 13452365		LONDOÑO TOVAR HECTOR MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 74 A - 50	CALI-VALLE	5582150	no

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-11	1806794969	944367873	I	2022/12/16	2022/12/12	BANCOLOMBIA	0	$543,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,900	$0	$0	$280,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,900	$0	$0	$280,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$42,800	$0	$0	$42,800
COLMENA	14-25	800,226,175	3	1	$42,800	$0	$0	$42,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$219,500	$0	$0	$219,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$219,500	$0	$0	$219,500
TOTAL				1	$543,200	$0	$0	$543,200

Página 2 de 2

2022/12/12 02:24 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 13452365		LONDOÑO TOVAR HECTOR MARIO	S - MENOS DE 300 COTIZANTES	HMLT	CALLE 6 NO. 74A-50 APTO 213	CALI-VALLE	2160569	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12	1799926886	94439909302	E	2022/12/16	2022/12/07	BANCOLOMBIA	0	$6,343,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: HOSPITAL PSIQUIATRICO (22 Afiliados)						$18,937,128	$2,943,200			$18,937,128	$670,300			$18,937,128	$640,700			$18,937,128		$1,144,800		$0	$0		$5,440,300

2022/12/07 04:32 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

| Centro de Trabajo: HOSPITAL PSIQUIATRICO (22 Afiliados) | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 13452365		LONDOÑO TOVAR HECTOR MARIO	S - MENOS DE 200 COTIZANTES	HMLT	CALLE 6 NO. 74A-50 APTO 213	CALI-VALLE	2160569	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12	1799926886	94439093002	E	2022/12/16	2022/12/07	BANCOLOMBIA	0	$6,343,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				25	$3,532,600	$0	$0	$3,532,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$116,400	$0	$0	$116,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	8	$1,417,000	$0	$0	$1,417,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	$1,746,700	$0	$0	$1,746,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$252,500	$0	$0	$252,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$1,185,400	$0	$0	$1,185,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	25	$1,185,400	$0	$0	$1,185,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$808,100	$0	$0	$808,100
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	25	$808,100	$0	$0	$808,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				25	$817,700	$0	$0	$817,700
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	2	$54,800	$0	$0	$54,800
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	5	$81,000	$0	$0	$81,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$92,800	$0	$0	$92,800
MALLAMAS	EPSIC5	837,000,084	5	1	$40,000	$0	$0	$40,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	7	$355,200	$0	$0	$355,200
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$57,800	$0	$0	$57,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$18,700	$0	$0	$18,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$117,400	$0	$0	$117,400
TOTAL				25	$6,343,800	$0	$0	$6,343,800

2022/12/07 04:32 PM

Hasta aquí se presenta el primer informe, correspondiente a las actividades del OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

Este informe corresponde al proceso de verificación, evaluación y seguimiento de la obra desde el día 15 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2022, para informe durante el tiempo de Treinta y Seis (36) días.



HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Arquitecto
Director de Obra