



Radicado N° **E-2023-69885**

Fecha: 28-04-2023 - 18:08

Folios: 12 Anexos: 1 CD

Emisor: ANDREA KATHERINE JIMENEZ VALBUENA - OFIC

Destinatario: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co

opción CONSULTA TRÁMITE
con el código de verificación:

8FRHM



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20232200072611

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C. 28-04-2023

Doctor

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED

Supervisor del contrato Interadministrativo 221013

Secretaría de Educación Distrital

E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co

Avenida El Dorado # 66-63

Teléfono 601+3241000

Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 17 correspondiente al periodo entre 16 de marzo al 15 de abril de 2023.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes N°17 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/03/2023 y el 15/04/2023.

Atentamente,

ING. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
GERENTE DE UNIDAD GDP1

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
GERENTE CONTRATISTA C.I. No.221013

Anexo: informe de Gestión No. 16 y sus anexos
Preparó: Martha Almanza

Código: F-DO-01

Versión: 04

Vigencia: 2022-10-14

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: +57 (601) 915 6282

Línea de Transparencia: +57 01 8000 914 502

www.enterritorio.gov.co



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 17

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



eterritorio



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	3
2. ACTIVIDADES RELACIONADAS DURANTE EL PERIODO	6
2.1 PRECONTRACTUALES	6
2.2 CONTRACTUALES	6
2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	7
2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	7
2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS	7
2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	7
2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	12
2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN	16
2.5 CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA	16
3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO	16
4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO	17
5. ANEXOS	18

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE MARZO DE 2023 AL 15 DE ABRIL DE 2023

CONTENIDO:

Objetivo del informe: presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA N°. 400036473 Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473, expedida por NACIONAL DE SEGUROS.**

Objeto de la póliza: amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: **REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.**

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

** En el alcance del informe financiero N°4 se anexaron los soportes.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES		CÓDIGO:	F-GG-42
			VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS		VIGENCIA:	2020-10-24

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación:

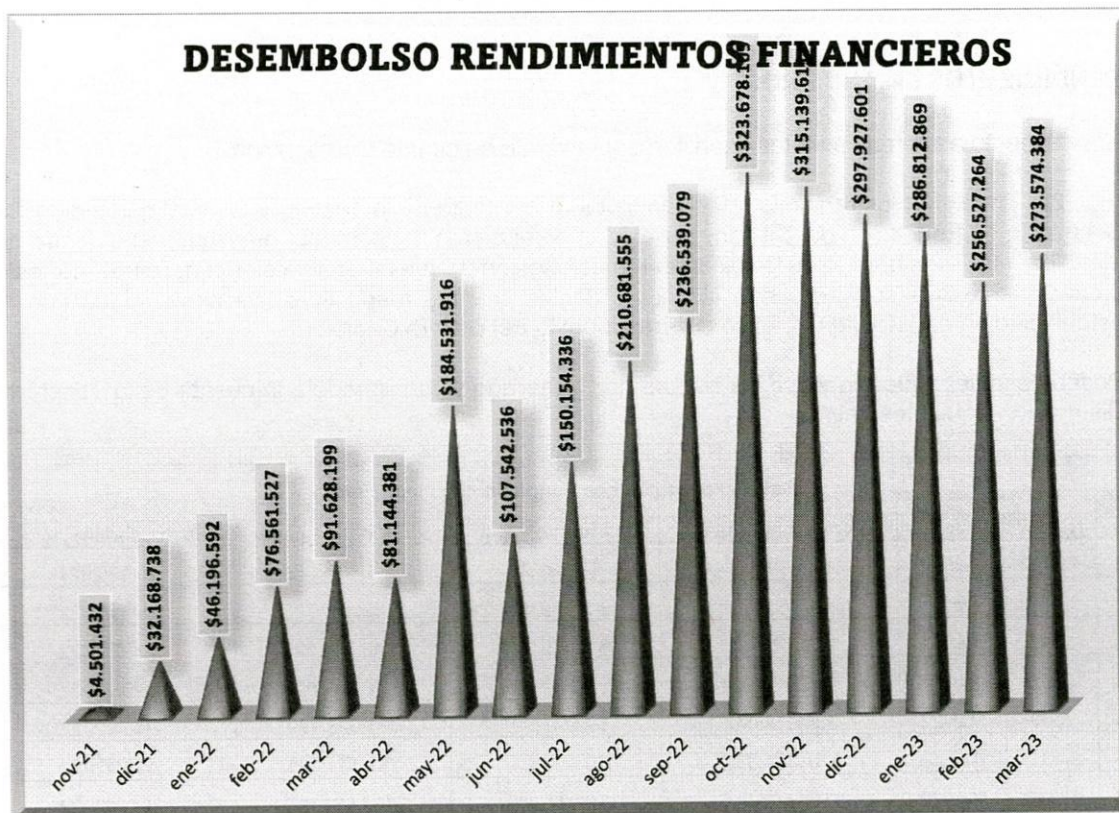
“(…) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (…)”

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May-22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184.531.916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227.445.465	\$ 16.763.910	\$ 210.681.555	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253.173.033	\$ 16.633.954	\$ 236.539.079	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324.972.821	\$ 1.294.712	\$ 323.678.109	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 338.783.575	\$ 23.643.964	\$ 315.139.611	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$299.119.311	\$1.191.710	\$297.927.601	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$287.960.120	\$1.147.251	\$286.812.869	15/02/2023
16	3572	Feb-23	\$257.553.373	\$1.026.109	\$256.527.264	16/03/2023
17	5272	Mar-23	\$274.668.681	\$1.094.297	\$273.574.384	19/04/2023
TOTAL					\$2.975.310.129,00	

**Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de marzo de 2023 con CE #5272

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

PROYECTO HACIENDA CASABLANCA

Contrato de obra No. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: \$ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Contrato de Interventoría No. 2220568

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

PROYECTO BOITÁ

Contrato de obra No. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 8/01/2024

Contrato de interventoría No. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 13/01/2024

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron novedades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

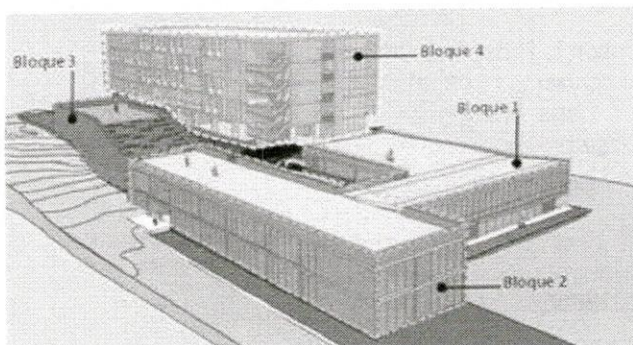
Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron novedades contractuales para la I.E. Boitá.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



FRENTE 1 (Bloque 4):

- ✓ Se continúa mampostería confinada y mampostería estructural a la vista en diferentes niveles.
- ✓ Se continúa con mampostería en fachada oriental con cortasoles, en fachada sur con enchapes y mampostería estructural.
- ✓ Se continúa con armado de acero y vaciado de placa de entrepiso y se realiza vaciado de primer sector.
- ✓ Se continúa armado de acero para escalare tipo 1.
- ✓ Se continúa con instalación de tubería eléctrica descolgada para iluminación y prolongaciones embebidos entre muros (todas las mamposterías).
- ✓ Se continúa con resanes de acabado superficial de estructura bajo placa.

FRENTE 3 (Bloque 3):

- ✓ Se continúa con armado de acero para vigas de placa de contrapiso.
- ✓ Se continúa con vaciado de concreto para dados de cimentación, solados y sectores de vigas de placa de contrapiso.
- ✓ Se continúa con rellenos en recebo compactado entre vigas de placa de contrapiso.
- ✓ Se continúa con armado de acero para columnas y con su respectivo vaciado en concreto.

FRENTE 2 (Bloque 2):

- ✓ Se continúa con mampostería confinada y con mampostería estructural.
- ✓ Se continúa con instalación de pañete liso sobre muros en bloque #4.
- ✓ Se continúa con instalación tubería descolgada EMT para iluminación y salidas para interruptores y tomas (paralelos a mampostería) en ambos niveles.

FRENTE 4 (Bloque 1):

- ✓ Se realiza armado de estructura falsa para sobre losa en nivel de cubierta y se inicia armado de acero.
- ✓ Se continúa con mampostería confinada.
- ✓ Se continúan trabajos de estructura metálica para cubierta y puente de conexión con bloque 1.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ Se continúa con reparaciones superficiales de concreto bajo placa, en espacio doble altura y bajo escalera.

FRENTE 5 (Exteriores):

- ✓ Se realiza vaciado de tramo de viga de cimentación y dados para muros de cerramiento perimetral (frente a bloque 1).
- ✓ Se continúa con armado de acero para muros de cerramiento perimetral.

DESEMBOLSOS I.E. HDA CASABLANCA:

Durante este período del 16 de marzo al 15 de abril de 2023, se presentaron los siguientes desembolsos:

Desembolsos por obra **CTO 2220554**

# ACTAS	FECHA PAGO	RADICADO	VR TOTAL	AMORTIZACION	RETEGARANTÍA	NETO
ACTA 13	27/03/2023	20232200099892	955.666.020,30	191.133.204,06	95.566.602,03	585.104.194,21
ACTA 14	18/04/2023	20232200117082	1.026.420.990,04	205.284.198,01	102.642.099,00	628.423.751,54
			1.982.087.010,34	396.417.402,07	198.208.701,03	1.213.527.945,75

- ✓ Durante este período se le pagó al contratista de obra consocio educativo DM 2022 la suma de **\$1.213.527.945,75** millones de pesos por concepto de ejecución de obra del Colegio Hacienda Casablanca.
- ✓ Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, se relacionan otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con la tarifa del 2% e impuesto de guerra con una tarifa de 3.992%.
- ✓ El valor facturado en este período **\$1.982.087.010,34** representa un 5.60% del valor total del contrato.
- ✓ Desembolsos por interventoría CTO 2220568, durante el período que se reporta no se presentó ninguna solicitud de desembolso, la misma se realizó por fuera del período, el día 20 de abril de 2023 por valor de \$73.546.140.53 millones de pesos.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha el contratista de obra ya hizo uso del 100% de los recursos. 

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cinco (5) informes semanales, que se relacionan a continuación:

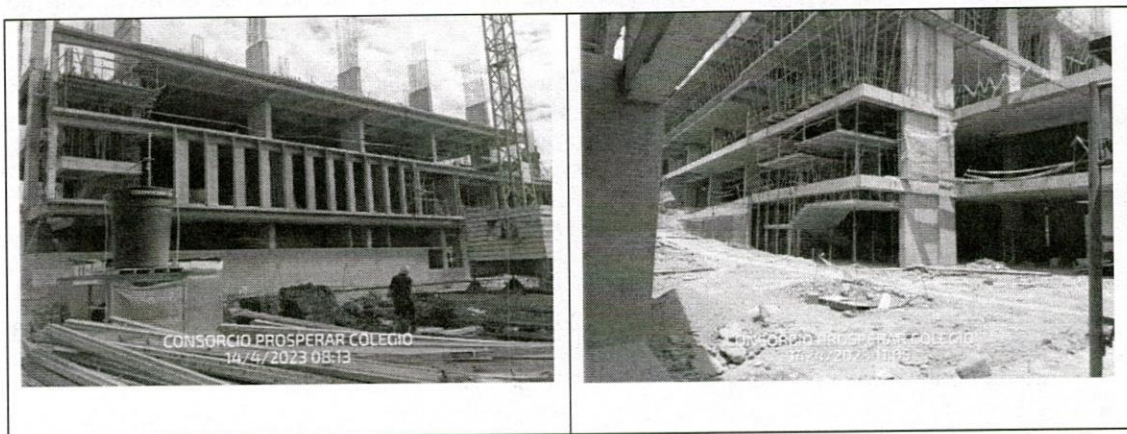
- Informe semanal 52 Del periodo comprendido entre el 13 al 19 de marzo de 2023.
- Informe semanal 53 Del periodo comprendido entre el 20 al 26 de marzo de 2023.
- Informe semanal 54 Del periodo comprendido entre el 27 de marzo de 2023 al 02 de abril de 2023.
- Informe semanal 55 Del periodo comprendido entre el 03 al 9 de abril de 2023.
- Informe semanal 56 Del periodo comprendido entre el 10 al 16 de abril de 2023.

Comunicaciones:

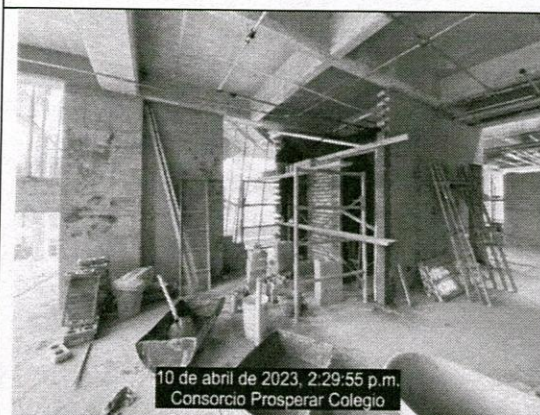
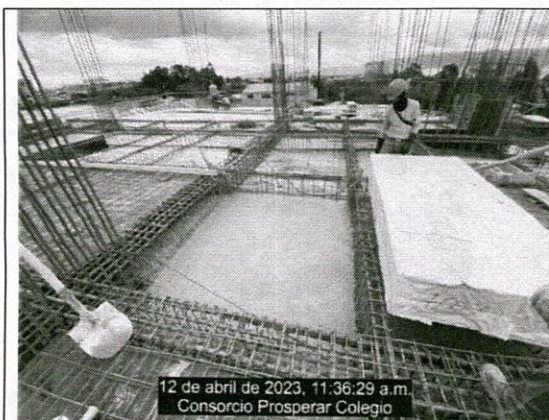
Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

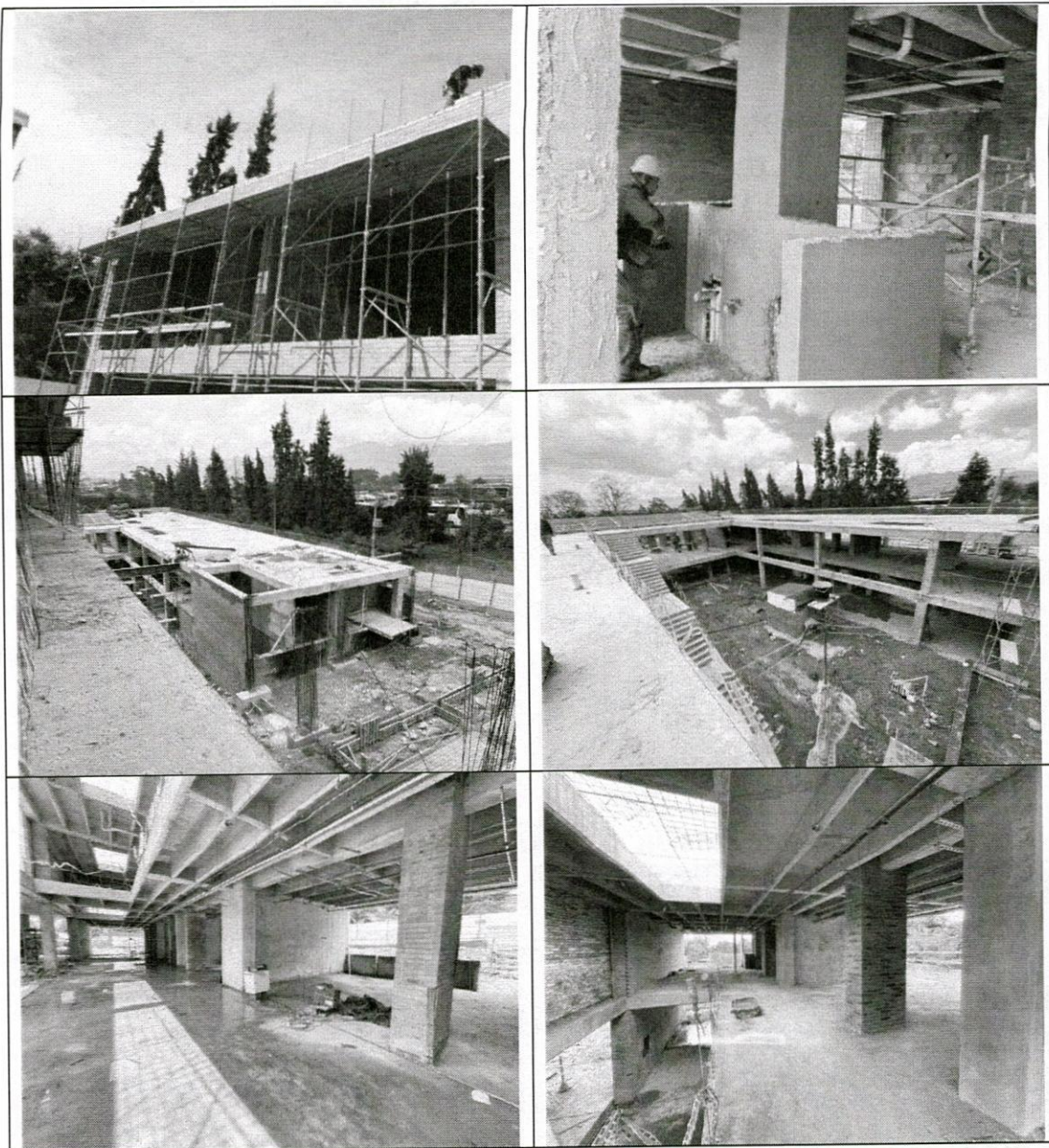
FRENTE 1 (BLOQUE 4)



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24

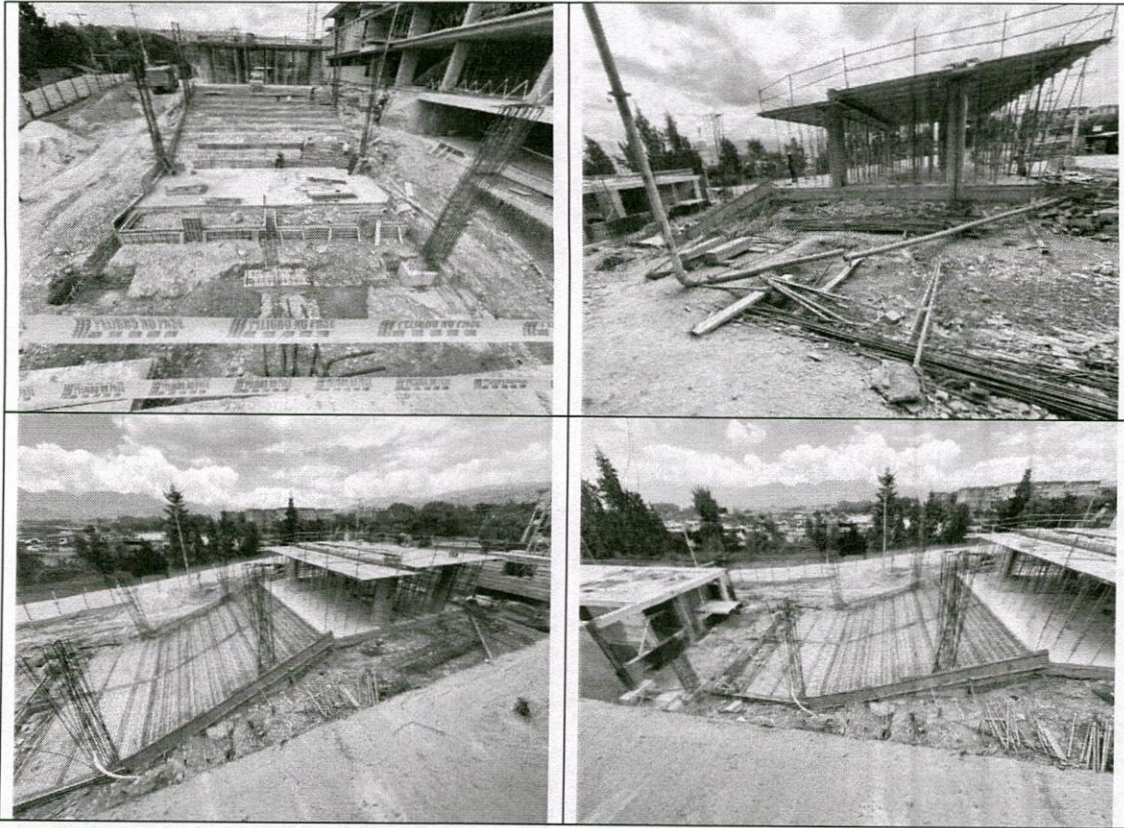


FRENTE 2 (BLOQUE 2)

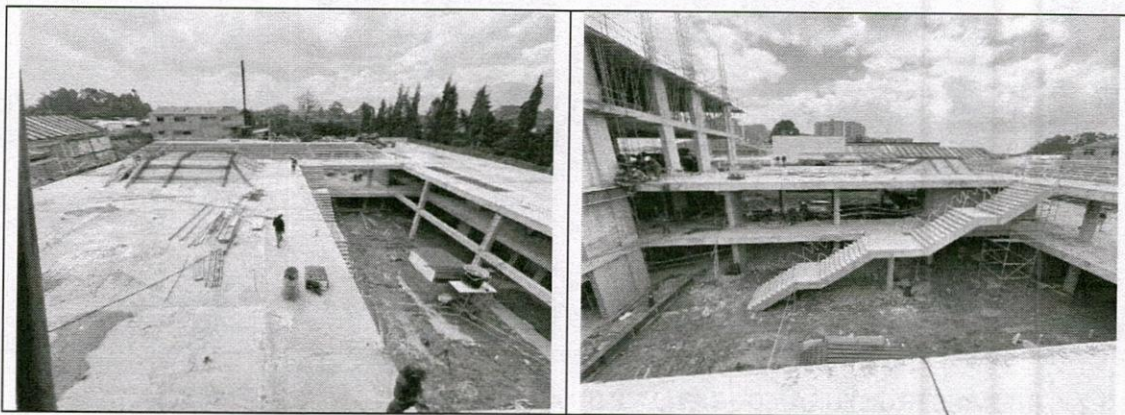


FRENTE 3 (BLOQUE 3)

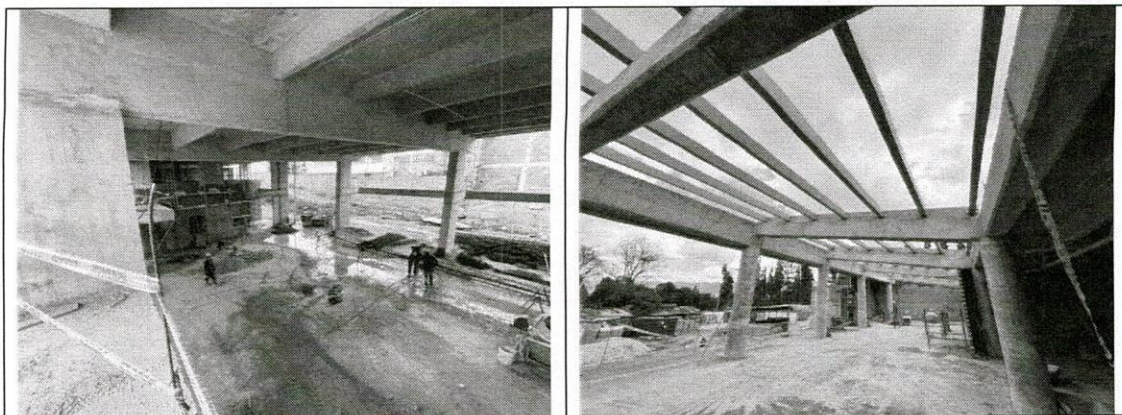
eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



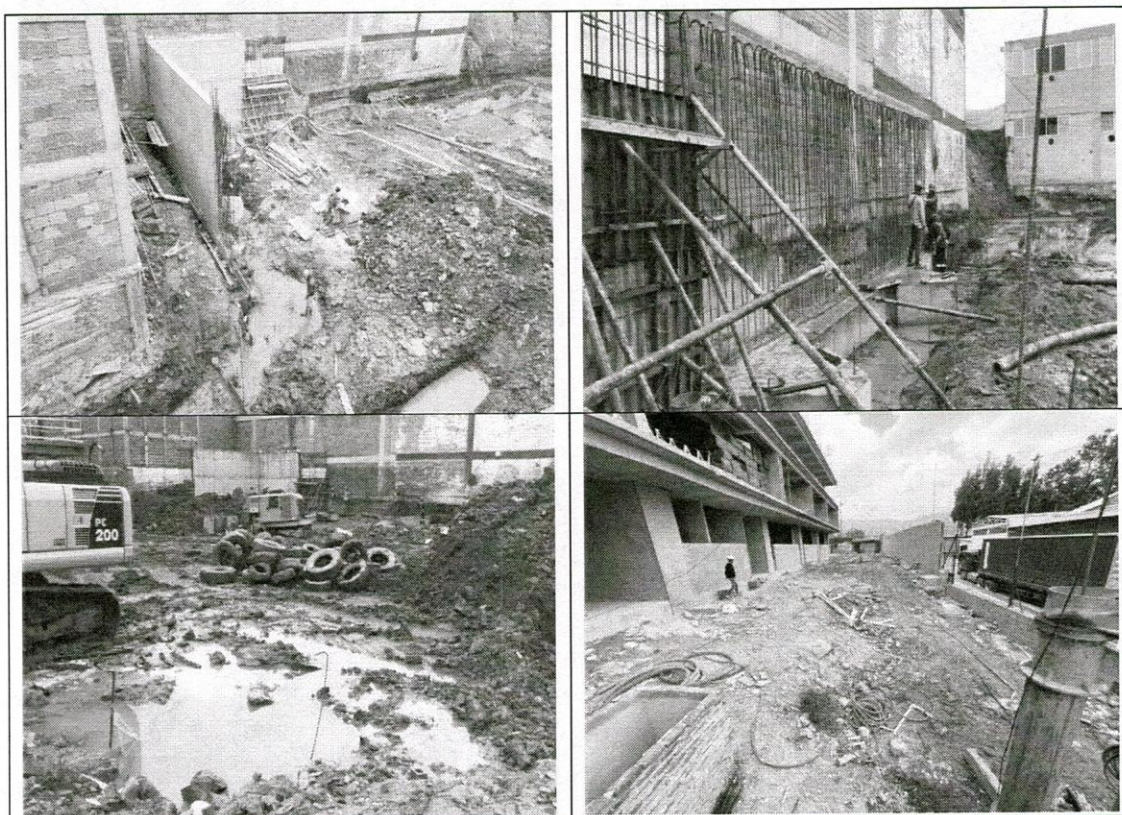
FRENTE 4 (BLOQUE 1)



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

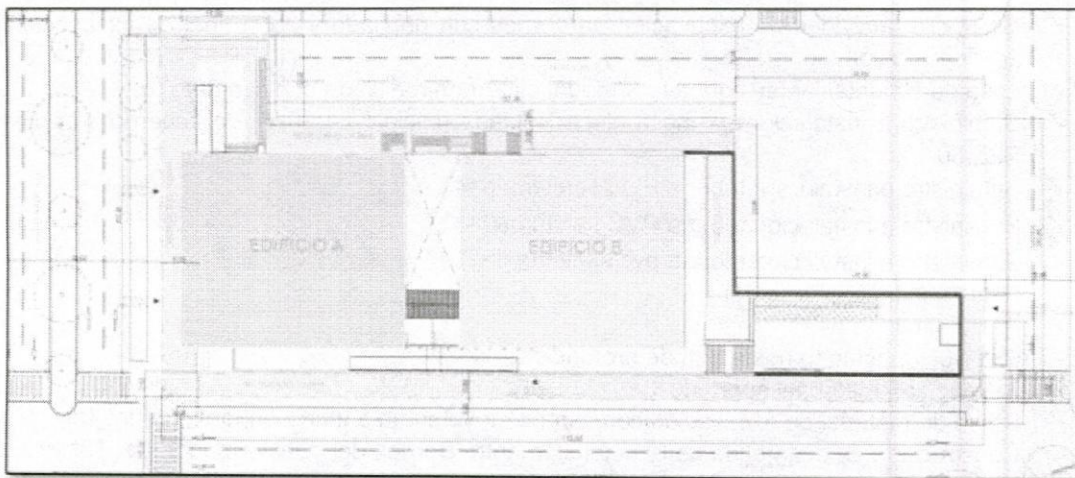


FRENTE 5 (EXTERIORES)



2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

EDIFICIO A:

- ✓ Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado.
- ✓ Pantalla en concreto.
- ✓ Viga en concreto aéreo
- ✓ Losa aligerada con casetón recuperable.
- ✓ Foso de ascensor en concreto.
- ✓ Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa columnas, vigas y losa.
- ✓ Suministro e instalación de malla electrosoldada para la losa de entepiso.
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC presión RDE 21 D=2"
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC pared estructural D=6"
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria D=6"
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria D=4"
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria D=3"
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria D=2"
- ✓ Excavación a mano hasta 2 m de profundidad
- ✓ Relleno con material importado.
- ✓ Canalización profundidad 50 cm.
- ✓ Suministro e instalación de tubería PVC presión RDE 21 D=2"

EDIFICIO B:

- ✓ Demolición de cabezales de pilotes incluye retiro.
- ✓ Solado limpieza espesor e=0.05m Concreto 1:2:3 3100 psi.
- ✓ Armado de vigas de cimentación y dados.
- ✓ Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado.
- ✓ Acero refuerzo flejado 60.000 psi columnas, vigas y losa.

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ Se realizó actividad de excavación en el mes con perfilado y corte final de excavación y verificación con topografía.
- ✓ Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto.
- ✓ Suministro e instalación de malla electrosoldada (inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30
- ✓ Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d=4".
- ✓ Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d=3".
- ✓ Suministro e instalación tubería pvc sanitaria d=2".
- ✓ Punto sanitario d=3"
- ✓ Punto sanitario d=4"
- ✓ Excavación a mano hasta 2 m de profundidad.
- ✓ Relleno con material importado
- ✓ Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano-enbanco-de0a5km
- ✓ Construcción de acometida de baja tensión entre Bornes del transformador y el Tablero de Barraje de RCI (RED CONTRA INCENDIO), a través tubería PVC de 4" y Bandeja Portacables tipo escalera de 60x10cm , con cable de Cu, aislamiento libre de Halógenos, 2x(3No.250KCM+1No.2 AWG T) , AWG., Cu, Aislamiento HFFRLS, 600v.
- ✓ Cámara Baja Tensión Norma Codensa AE243.

DESEMBOLSOS I.E. COLEGIO BOITÁ:

Durante el período correspondiente al presente informe el contratista Ebisú S.A.S., presentó las actas parciales de avances de obra relacionadas a continuación:

# ACTAS	FECHA DE PAGO	RADICADO	VR TOTAL	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTÍA	NETO
ACTA 7	24/04/2023	20232200118732	714.890.140,00	142.978.028,00	71.489.014,00	437.686.270,04
			714.890.140,00	142.978.028,00	71.489.014,00	437.686.270,04

- ✓ Durante este período se le pagó al contratista de obra EBISÚ S.A.S., la suma de **\$437.686.270,04** millones de pesos por concepto de ejecución de obra del Colegio Boitá.
- ✓ Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, se relacionan otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con la tarifa del 2% e impuesto de guerra con una tarifa de 3.992%.
- ✓ El valor facturado en este período **\$714.890.140** representa un 2.04% del valor total del contrato.

Por otra parte, el contratista CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ CTO 2220570, encargado de la interventoría del proyecto de construcción del Colegio Boitá, presentó dos (2) solicitud de desembolso representada en las actas parciales de interventoría N°12 y 13, relacionadas a continuación.

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

# ACTAS	FECHA PAGO	RADICADO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 12	29/03/2023	20232200099202	32.542.540	2.657.002	136.733	29.748.805,00
ACTA 13	29/03/2023	20232200099282	23.284.187	1.901.085	97.833	21.285.269,00
			55.826.727	4.558.087	234.566	51.034.074

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado siete (7) solicitudes de desembolso por un valor total de \$3.912.923.742,02, equivalente al 56% del valor total de anticipo.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cinco (5) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- Informe semanal No 35, correspondiente al periodo del 13 al 19 de marzo de 2023.
- Informe semanal No 36, correspondiente al periodo del 20 al 26 de marzo de 2023.
- Informe semanal No 37, correspondiente al periodo del 27 de marzo al 02 abril de 2023.
- Informe semanal No 38, correspondiente al periodo del 03 de al 09 de abril de 2023.
- Informe semanal No. 39. correspondiente al periodo del 10 al 16 de abril de 2023

Comunicaciones:

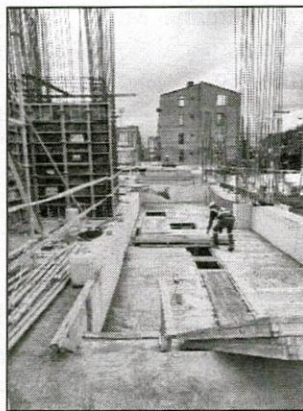
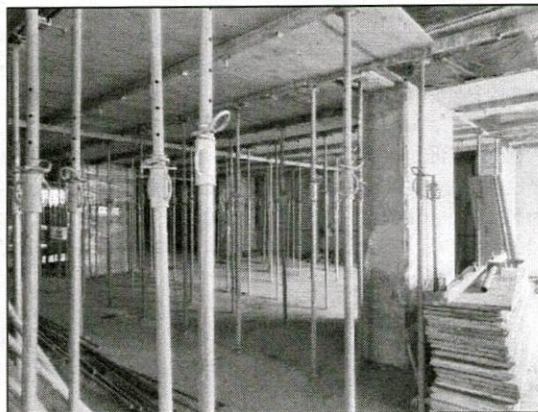
Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir:

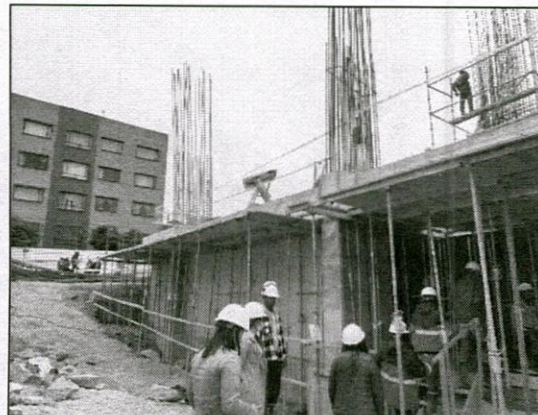
ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

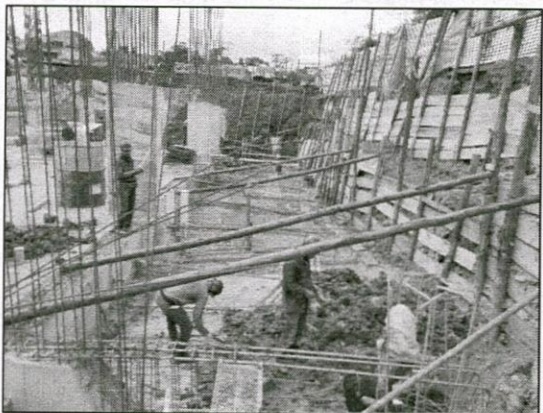
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

EDIFICIO A:

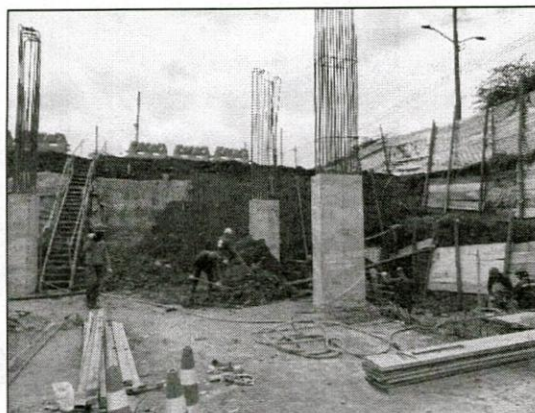
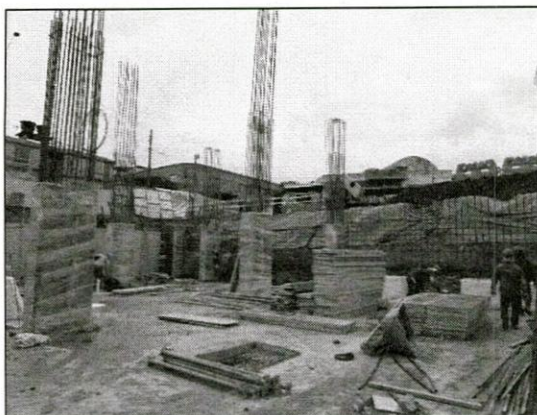




EDIFICIO B



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

Con respecto al cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Educación Distrital con respecto a la respuesta a los estudios presentada por el consultor del proyecto de I.E. Boitá, se concluye que "la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra".

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, del 10 al 16 de abril de 2023 en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- ✓ Bloque 1: continuación de mampostería e inicio de cortasoles; finalización de estructura de cubierta; iniciar mampostería de cubierta.
- ✓ Bloque 2: fin de pañetes; iniciar mampostería de cubierta y fachadas interiores de aulas.
- ✓ Bloque 3: fin de armado y vaciado de placa de contrapiso; armado de muro de contención sobre eje G (10-10'); vaciado de columnas e inicio de armado de columnas restantes.
- ✓ Bloque 4: armado y vaciado de escalera tipo 2 y vaciado de escalera tipo 1; finalización de armado y vaciado de placa e inicio de estructura falsa para entepiso; continuar mampostería y continuación de fachada sur. Continuación de cortasoles en fachada oriental e inicio de fachada occidental.
- ✓ Exteriores: Se continúan adelantando actividades relacionadas con el pilotaje de los muros de contención, armado acero refuerzo, formaleta y fundida de muros de contención sobre sector de bodegas existentes y mejoramiento subrasante sector canchas deportivas.

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boitá se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ Demolición Anden/contrapiso no incluye retiro de escombros.
- ✓ Corte de anden con disco diamantado.
- ✓ Trasiego interno de escombros manual hasta punto de cargue volqueta. Distancia máx. 100m.
- ✓ Retiro de escombros cargue a máquina – volqueta
- ✓ Muro de contención de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto premezclado en planta. Precio No incluye el acero.
- ✓ Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención.
- ✓ Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico.
- ✓ Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico.
- ✓ Viga confinamiento muro concreto 3000 psi
- ✓ Viga concreto-aérea 4000 psi pórtico columnas. Acabado a la vista arquitectónico.
- ✓ Losa aligerada con casetón recuperable, acabado arquitectónico a la vista.
- ✓ Losa concreto 4000 psi, maciza e=15cm acabado inferior a la vista arquitectónico.
- ✓ Premezclado en planta.
- ✓ Foso de ascensor en concreto 4000 psi. Acabado a la vista.
- ✓ Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa columnas, vigas y losa.
- ✓ Suministro e instalación de malla electrosoldada
- ✓ Malla de puesta a tierra de potencia y barrajes de equipotencialización en centros de cableado de comunicaciones.

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

Información Presupuestal	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$80.433.457.103,00
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.286.935.314,00
VALOR DEL CONVENIO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$79.146.521.789
GRAVAMEN FINANCIERO	\$306.296.485,54
GRAVAMEN FINANCIERO EJECUTADO A FEB-2023	\$49.576.702,65
GMF PENDIENTE POR EJECUTAR	\$256.719.782,89
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONVENIO	\$3.859.335.718
VALOR PAGADO POR CONCEPTO DE CUOTA DE GERENCIA	\$ 578.900.358
SALDO POR PAGAR CONCEPTO DE CUOTA DE GERENCIA	\$ 3.280.435.360
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS	\$74.980.889.585,46
Valor Comprometido Por Contratación Derivada Y Procesos De Selección En Curso (Sumatoria De RP De Contratos Y CDP De Procesos En Curso)	\$73.297.164.070,97

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

SALDO POR COMPROMETER (Sumatoria de recurso disponible por comprometer y ajuste de estampilla asumido por ENTerritorio)	\$ 1.745.474.884,98
RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS AL 31-MAR-2023	\$2.975.310.129,00

5. ANEXOS

- Informe semanal 52. HDA Del periodo comprendido entre el 13 al 19 de marzo de 2023.
- Informe semanal 53. HDA Del periodo comprendido entre el 20 al 26 de marzo de 2023.
- Informe semanal 54. HDA Del periodo comprendido entre el 27 de marzo de 2023 al 02 de abril de 2023.
- Informe semanal 55. HDA Del periodo comprendido entre el 03 al 09 de abril de 2023.
- Informe semanal 56. HDA Del periodo comprendido entre el 10 al 16 de abril de 2023.
- Informe semanal No.35, correspondiente al periodo del 13 al 19 de marzo de 2023.
- Informe semanal No.36, correspondiente al periodo del 20 al marzo 26 de marzo de 2023.
- Informe semanal No.37, correspondiente al periodo del 27 de marzo al 02 abril de 2023.
- Informe semanal No.38, correspondiente al periodo del 03 al 09 de abril de 2023.
- Informe semanal No.39. correspondiente al periodo del 10 al 16 de abril de 2023
- Acta parcial #13 obra CTO 2220554
- Acta parcial #14 obra CTO 2220554
- Acta parcial # 7 obra CTO 2220555
- Acta parcial #13 interventoría CTO 2220570
- Acta parcial #14 interventoría CTO 2220570
- CE #4175
- CE #5200
- CE #4407
- CE #4408
- CE #3612
- CE #5272

(Firma)


JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
 Gerente Contrato Interadministrativo No. 202213-SED

Contratista

MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA
 Preparó: Profesional financiera contratista SED CTO 221013

(Vo.Bo.)


EDISSON VALENCIA MIRANDA
 Profesional contratista de Calidad área GDP1

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos *formales*.