



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20232200054971

Pública

☐

Pública
Reservada

☐

Pública Clasificada

☐

Bogotá D.C. 03-04-2023

Doctor

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Supervisor del contrato Interadministrativo 221013

Secretaría de Educación Distrital

E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co

Avenida El Dorado # 66-63

Teléfono 601+3241000

Bogotá D.C.



Radicado N° **E-2023-59824**

Fecha: 11-04-2023 - 10:25

Folios: 12 Anexos: 1 CD

Asignado a: DERLY JINETH DAZA CARDENAS

- 5310

Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co

opción CONSULTA TRÁMITE

Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 16 correspondiente al periodo entre 16 de febrero al 15 de marzo de 2023.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes N°16 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/02/2023 y el 15/03/2023.

Atentamente,

JUAN PABLO ARGAS QUEMBA

Gerente contrato interadministrativo N°221013

Anexo: informe de Gestión No. 16 y sus anexos
Preparó: Martha Almanza

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 16

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



eterritorio



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	3
2. ACTIVIDADES RELACIONADAS DURANTE EL PERIODO	6
2.1 PRECONTRACTUALES	6
2.2 CONTRACTUALES	6
2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	7
2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	7
2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS	7
2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	7
2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	12
2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN	16
2.5 CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA	16
3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO	16
4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO	17
5. ANEXOS	18

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE FEBRERO DE 2023 AL 15 DE MARZO DE 2023

CONTENIDO:

Objetivo del informe: presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA N°. 400036473 Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473, expedida por NACIONAL DE SEGUROS.**

Objeto de la póliza: amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: **REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.**

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

** En el alcance del informe financiero N°4 se anexaron los soportes.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación:

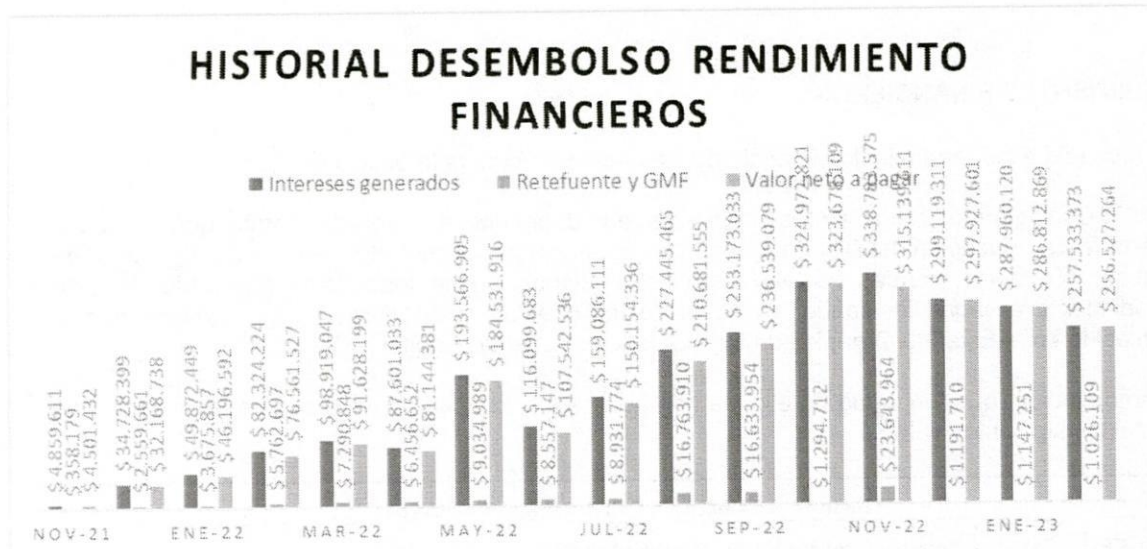
"(...) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)"

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May-22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184.531.916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227.445.465	\$ 16.763.910	\$ 210.681.555	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253.173.033	\$ 16.633.954	\$ 236.539.079	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324.972.821	\$ 1.294.712	\$ 323.678.109	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 338.783.575	\$ 23.643.964	\$ 315.139.611	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$299.119.311	\$1.191.710	\$297.927.601	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$287.960.120	\$1.147.251	\$286.812.869	15/02/2023
16	3572	Feb-23	\$257.553.373	\$1.026.109	\$256.527.264	16/03/2023
TOTAL					\$2.701.735.746,00	

**Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de febrero con CE #3572.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

PROYECTO HACIENDA CASABLANCA

Contrato de obra No. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: \$ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Contrato de Interventoría No. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

PROYECTO BOITÁ

Contrato de obra No. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 8/01/2024

Contrato de interventoría No. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 13/01/2024

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron novedades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

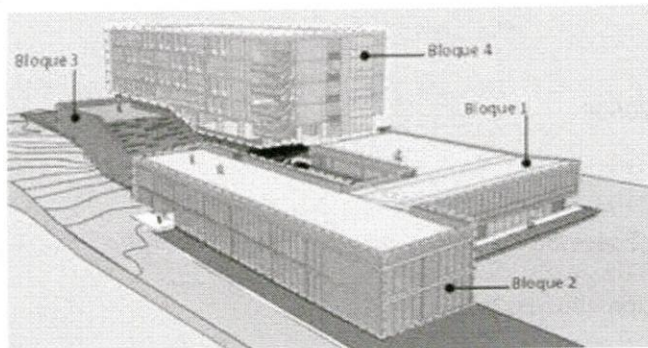
Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron novedades contractuales para la I.E. Boitá.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



FRENTE 1 (Bloque 4):

- Se finaliza armado de acero y vaciado de columnas del nivel N-3.57m entre cuadrante (9-11)(C-F).
- Se finaliza armado de acero y vaciado de placa de contrapiso de nivel N-0.07m en cuadrante (8-12)(C-F).
- Se continúa con armado de estructura falsa para escalera entre niveles N-3.57m y N-0.07m en cuadrante (11-12)(E-F).
- Se continúa con mampostería estructural a la vista en el nivel N+4.13m en cuadrantes (4-7)(C-D) y (2-4)(E-F); incluye el replanteo, posicionamiento e instalación de anclajes epóxicos, montaje de mampostería a la vista tipo santafé, vaciado de grouting y vigas de confinamiento (en caso de ser necesaria);
- se continúa con enchape de columnas y caras de vigas de placa de entrepiso y regatas para instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
- Se continúa instalación de tubería eléctrica y cajas, así como prolongaciones de puntos hidrosanitarios, paralelos a la mampostería, embebido en ella, en los niveles N 0.07m y N+4.13m. Incluye el avance en salidas para HDMI, tomas normales y reguladas, interruptores, voz y datos, puntos agua fría y caliente y salidas sanitarias.

FRENTE 3 (Bloque 3):

- Se realiza excavación y vaciado de dos pilotes en eje 10'G y 10'H, con premezclado, dando por concluida esta actividad en el bloque.

FRENTE 2 (Bloque 2):

- Se continúa con mampostería confinada en nivel N-3.57m, completando cerca del 95% de la actividad que, incluye entre otras, el replanteo, instalación de anclajes epóxicos para columnetas y viguetas, armado de columnetas y viguetas, montaje de bloque #4 y vaciado de estructura de confinamiento.
- Se continúa con mampostería estructural a la vista en los niveles N-7.07m y N-3.57m, para muros interiores y fachada.
- Se continúa con instalación de pañete liso sobre muros en bloque #4 en los niveles N-7.07m y N-3.57m, con un avance aproximado de 250m².

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Se continúa con instalación tubería descolgada EMT para iluminación en nivel N-3.57m y salidas para interruptores y tomas (paralelos a mampostería) en ambos niveles.

FRENTE 4 (Bloque 1):

- Se continúa con armado de acero para vigas de placa de entepiso de nivel N-0.07m y se programa vaciado para la semana entrante.
- Se inicia armado de acero para vigas de escalera en el cuadrante F(13-15) entre los niveles N-7.07m, N-3.57m y N-0.07m.
- Se continúa con trabajos de estructura metálica para cubierta, que incluyen transformación de perlines y correas, fabricación de ángulos de soporte y pintura.

FRENTE 5 (Exteriores):

- Se continúa con demolición de concretos existentes (en zona de canchas), para continúa con cimentación para muros de cerramiento.
- Se continúan trabajos de excavación, armado y vaciado de pilotes para cimentación de muros de cerramiento perimetral, costado occidental.
- Se continúa con pañete de muros interiores para cajas de inspección eléctricas e hidrosanitarias.

DESEMBOLSOS I.E. HDA CASABLANCA:

Durante este período del 16 de febrero al 15 de marzo de 2023, se presentaron los siguientes desembolsos:

Desembolsos por obra **CTO 2220554**

# ACTAS	PERIODO	RADICADO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 11	feb-23	20232200070682	654.318.239,95	18.500.384,00	12.988.805,00	400.604.748,96
ACTA 12	03 -10 de marzo 23	20232200088202	1.221.598.096,98	34.248.822,00	24.249.819,89	748.211.457,43
			1.875.916.336,93	52.749.206,00	37.238.624,89	1.148.816.206,39

Desembolsos por interventoría **CTO 2220568**

# ACTAS	PERIODO	RADICADO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 11	feb-23	20232200088132	71.349.519,08	5.747.533,99	299.787,92	65.302.197,17
			71.349.519,08	5.747.533,99	299.787,92	65.302.197,17

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado veintiséis (26) solicitudes de desembolso por un valor total de \$6.722.104.654,13, equivalente al 94.99% del valor total de anticipo.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- Informe semanal 48 Del periodo comprendido entre el 13 al 19 de febrero de 2023.
- Informe semanal 49 Del periodo comprendido entre el 20 al 26 de febrero de 2023.
- Informe semanal 50 Del periodo comprendido entre el 27 de febrero de 2023 al 05 de marzo de 2023.
- Informe semanal 51 Del periodo comprendido entre el 06 al 12 de marzo de 2023.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

FRENTE 1 (BLOQUE 4)



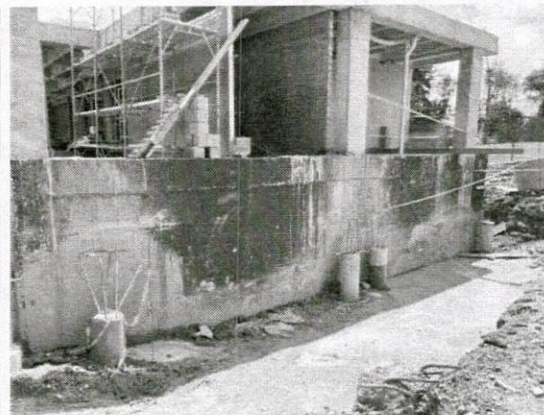
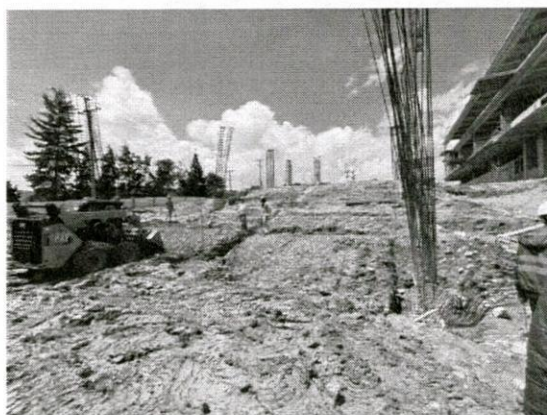
FRENTE 2 (BLOQUE 2)



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24

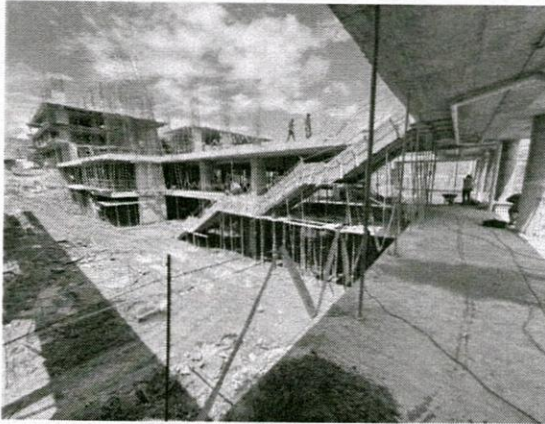


FRENTE 3 (BLOQUE 3)



FRENTE 4 (BLOQUE 1)

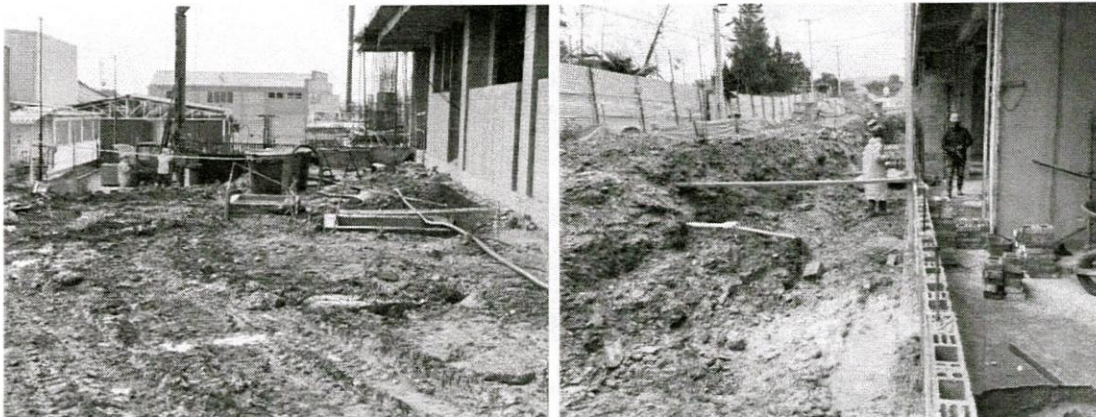
eterritorio Empresa Nacional Promotora y del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24



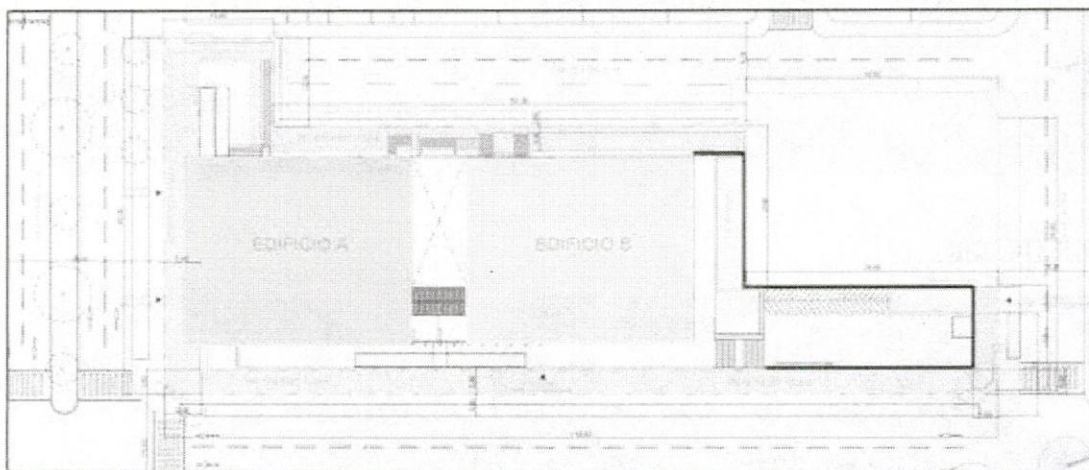
FRENTE 5 (EXTERIORES)



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

EDIFICIO A:

- Localización y replanteo obra arquitectónica: (ejes 10-6 entre E-A) Chequeos de nivelación de excavación
- Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental. No se realizó actividad de excavación en la semana con perfilado y corte final de excavación para edificio A, Para un acumulado en edificio A de 3158.487 m3 y una excavación total del 100%

 Unidad Nacional Productora del Canalillo Terrestre	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Dado en concreto=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero (Inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30. Para un total en la semana de 24.55 m3. Para un acumulado de 60.78 m3
- Viga de cimiento en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero (inició 5/01/2023) de acuerdo con planos PLE-25 y PLE-25A. Para un acumulado de 199.28 m3
- Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero. Espesor de la losa 1,0m. Verificar diseño estructural. (inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30. Se ejecuta actividad. Para un acumulado de 661.2 m2.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada (inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30. Se ejecuta actividad. Para un acumulado de 2363.12 kg.
- Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. (INICIADO 19/01/2023). Para un acumulado de 33.31 m3.
- Foso de ascensor en concreto 4000 psi. Acabado a la vista. El precio no incluye acero, Inicia actividad (04/03/2023) según E-08, continuo muro de foso para un acumulado de 6.58 m3.
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención, Para un acumulado en el edificio A de 118110.23 kg.
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa columnas, vigas y losa. Se ejecuta actividad, para un acumulado de 38038.66 kg.

EDIFICIO B:

- Localización y replanteo obra arquitectónica: (6A-4 de A'-E) Chequeos de nivelación de excavación, plomos y niveles de concreto.
- Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental. No se realizó actividad de excavación en la semana con perfilado y corte final de excavación para edificio A, Para un acumulado en edificio A de 3158.487 m3 y una excavación total del 100%
- Dado en concreto=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero (Inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30. Para un total en la semana de 24.55 m3. Para un acumulado de 60.78 m3
- Viga de cimiento en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero (inició 5/01/2023) de acuerdo con planos PLE-25 y PLE-25A. Para un acumulado de 199.28 m3
- Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero. Espesor de la losa 1,0m. Verificar diseño estructural. (inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30. Se ejecuta actividad. Para un acumulado de 661.2 m2.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada (inició 5/01/2023) de acuerdo con plano PLE-30. Se ejecuta actividad. Para un acumulado de 2363.12 kg.
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención, Para un acumulado de 119654,55 kg. Total acumulado edificio A y B:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

237764.78 kg que corresponden a un 83.09% de acuerdo a la nueva reprogramación de obra No 2, aprobada el 3 de marzo de 2023 mediante oficio CEB-606-2022.2.1.01

- Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. (INICIADO 19/01/2023) Para un acumulado de 48.32 m3 Total acumulado edificio A y B: 81.63 m3 que corresponden a un 20%.
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 Mpa. columnas, vigas y losa. Se ejecuta actividad. Para un total en la semana de 6778.35 kg, para un acumulado de 29898.69 kg Total acumulado edificio A y B: 67937.35 kg que corresponden a un 11.5%.

DESEMBOLSOS I.E. COLEGIO BOITÁ:

Durante el período correspondiente al presente informe el contratista Ebisú S.A.S., presentó las actas relacionadas a continuación no presentó ninguna solicitud de actas parciales de avances de obra.

# ACTAS	PERIODO	RADICADO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 5	dic-22	20232200070682	502.243.373,00	14.086.637,00	9.969.054,00	357.838.805,00
ACTA 6	ene-23	20232200088202	1.112.574.006,00	31.469.848,00	22.083.538,00	630.940.977,00
			1.614.817.379,00	45.556.485,00	32.052.592,00	988.779.782,00

- Cabe resaltar que en el valor neto se encuentran relacionados más deducciones como son: imp. guerra, (3.99%) amortización del anticipo (20%) y rete garantía (10%).
- En cuanto al acta 5 el área de pagaduría de la empresa ENterritorio no aplicó el descuento correspondiente a la retención por garantía al momento del desembolso, la cual se aplicó en el acta inmediatamente posterior, en este caso se aplicó en el acta #6.
- Por otra parte, el contratista CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ, encargado de la interventoría del proyecto de construcción del Colegio Boita, presentó dos (2) solicitud de desembolso representada en las actas parciales de interventoría N°10 y 11, relacionadas a continuación.

# ACTAS	FECHA RADICADO	RADICADO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 10	21/02/2023	20232200060352	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 11	21/02/2023	20232200060422	10.543.782,00	860.868,00	44.302,00	9.638.612,00
			43.086.322,00	3.517.870,00	181.035,00	39.387.417,00

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado seis (6) solicitudes de desembolso por un valor total de \$3.348.827.999,04, equivalente al 47.85% del valor total de anticipo.

 Empresa Nacional Promotora del Consorcio Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- Informe semanal No 31, correspondiente al periodo del 13 al 19 de febrero de 2023.
- Informe semanal No 32, correspondiente al periodo del 23 al 29 de enero de 2023.
- Informe semanal No 33, correspondiente al periodo del 27 de febrero al 05 marzo de 2023.
- Informe semanal No 34, correspondiente al periodo del 06 de al 12 de marzo de 2023.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir:

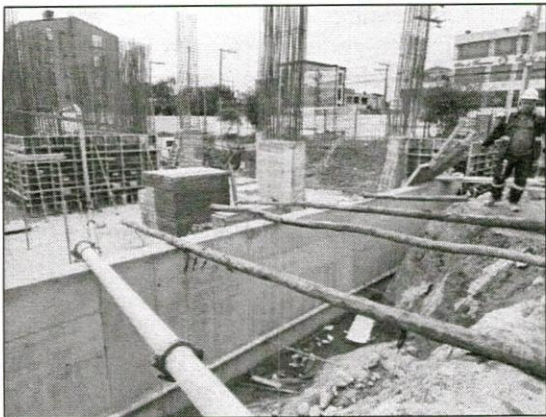
ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

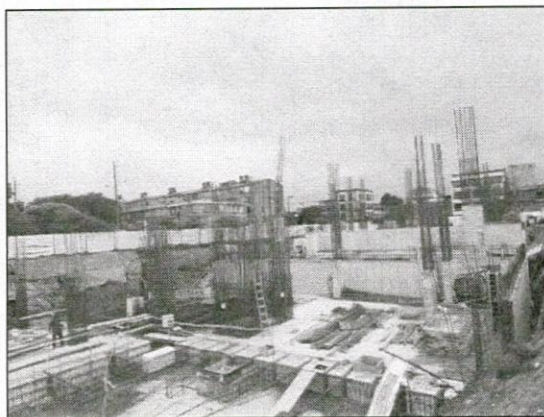
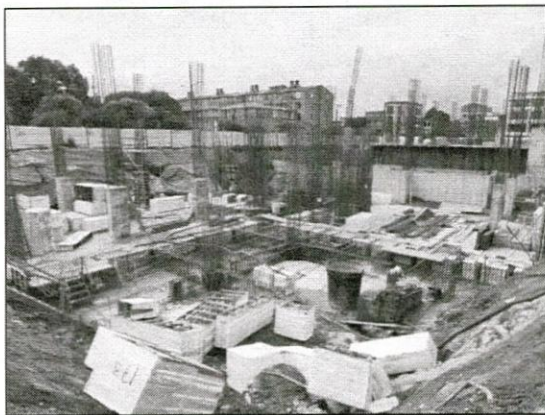
EDIFICIO A:



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24



EDIFICIO B



 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

Con respecto al cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Educación Distrital con respecto a la respuesta a los estudios presentada por el consultor del proyecto de I.E. Boitá, se concluye que “la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra”.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, del 13 de marzo al 19 de marzo de 2023 en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- Bloque 1: vaciado de placa de cubierta de nivel N-0.07m y armado y vaciado de columnas para estructuras sobre cubierta; vaciado de escalera exterior; continuación de resanes y detallado de estructura.
- Bloque 2: remate de muros de mampostería en nivel N-3.57m; finalización de pañetes en niveles N-3.57m y N-0.07m; continuación con instalación de tubería descolgada; continuación de construcción de fachadas en todos los tipos de mampostería; inicio de muros calados sobre escalera.
- Bloque 3: armado de acero para vigas de placa de contrapiso, concretos de limpieza y rellenos o excavaciones requeridas; continuación de armado de acero para columnas.
- Bloque 4: pañete de muros interiores de nivel N-0.07m (baños); continuación de armado de acero y vaciado de columnas en nivel N-0.07m; armado y vaciado de escalera; continuación de trabajos para foso de ascensor; continuación de mampostería de muros interiores de nivel N+4.13m y continuación de trabajos en fachada; inicio de armado de estructura falsa en nivel N+14.63m. - Urbanismo: continuación de pilotes para cerramiento en cuadrante (16-24)(A-A3); finalización de filtro geodren entre Bloques 2 y 3; inicio de vaciado de vigas y dados cerramiento.

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boitá se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- Solado limpieza espesor $e=0.05m$ Concreto 1:2:3 3100 PSI 210 MPa
- Dado en concreto $=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero
- Viga de cimiento en concreto $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero
- Muro de contención de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero

 Empresa Nacional Planificadora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero. Espesor de la losa 1,0m. Verificar diseño estructural.
- 1.07 Suministro e instalación de malla electrosoldada 1.09 Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención
- Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El pr
- Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. Baja permeabilidad
- Viga confinamiento muro concreto 3000 psi 21 Mpa
- Foso de ascensor en concreto 4000 psi. Acabado a la vista. El precio no incluye acero
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa columnas, vigas y losa.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL PERIODO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.225.185.943,51
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$80.433.457.103
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	\$ 3.859.335.718
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$ 75.042.638.955,95
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$ 1.745.474.884,98
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este ítem)	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

5. ANEXOS

- Informe semanal 48. HDA Del periodo comprendido entre el 13 al 19 de febrero de 2023.
- Informe semanal 49. HDA Del periodo comprendido entre el 20 al 26 de febrero de 2023.
- Informe semanal 50. HDA Del periodo comprendido entre el 27 de febrero de 2023 al 05 de marzo de 2023.
- Informe semanal 51. HDA Del periodo comprendido entre el 06 al 12 de marzo de 2023.
- Informe semanal No 31, correspondiente al periodo del 13 al 19 de febrero de 2023.
- Informe semanal No 32, correspondiente al periodo del 23 al 29 de enero de 2023.
- Informe semanal No 33, correspondiente al periodo del 27 de febrero al 05 marzo de 2023.
- Informe semanal No 34, correspondiente al periodo del 06 de al 12 de marzo de 2023.
- Acta parcial #11 obra CTO 2220554
- Acta parcial #12 obra CTO 2220554
- Acta parcial #11 interventoría CTO 2220568
- Acta parcial # 5 obra CTO 2220555
- Acta parcial #6 obra CTO 2220555
- Acta parcial #11 interventoría CTO 2220570
- Acta parcial #12 interventoría CTO 2220570
- CE #3229
- CE #2865
- CE #3516
- CE #2616
- CE #2617
- CE #3572
- CE#2114

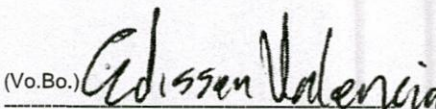
(Firma)


JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
Gerente Contrato Interadministrativo No. 202213-SED
Contratista

MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA
Preparó: Profesional financiera contratista SED CTO 221013



(Vo.Bo.)


EDISSON VALENCIA MIRANDA
Profesional contratista de Calidad área GDP1

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos *formales*.