

20232200037021

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20232200037021

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C. 02-03-2023

Doctor

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos

Supervisor del contrato Interadministrativo 221013

Secretaría de Educación Distrital

E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co

Avenida El Dorado # 66-63

Teléfono 601+3241000

Bogotá D.C.



Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 15 correspondiente al periodo entre 16 de enero al 15 de febrero de 2023.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes N° 15 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/01/2023 y el 15/02/2023.

Atentamente,

ING. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA

Gerente de Unidad del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

ARQ. JUAN PABLO VARGAS QUEMBA

Contratista Gerente C. I. No 221013

Anexo: Correo electrónico del 20 de febrero de 2023

Carpeta zip. 20230216 CONSOLIDADO PLANOS ARQ

Anexo: informe de Gestión No. 15 y sus anexos

Preparó: Martha Almanza

Código: F-DO-01

Versión: 04

Vigencia: 2022-10-14

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: +57 (601) 915 6282

Línea de Transparencia: +57 01 8000 914 502

www.enterritorio.gov.co



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 15

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



eterriorio



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

 Entidad Descentralizada Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	3
2. ACTIVIDADES RELACIONADAS DURANTE EL PERIODO	6
2.1 PRECONTRACTUALES	6
2.2 CONTRACTUALES	6
2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	7
2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	7
2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS	7
2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	7
2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	12
2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN	16
2.5 CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA	16
3. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO	16
4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO	17
5. ANEXOS	18

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE ENERO DE 2023 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CONTENIDO:

Objetivo del informe: presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA N°. 400036473 Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473, expedida por NACIONAL DE SEGUROS.**

Objeto de la póliza: amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: **REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.**

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

** En el alcance del informe financiero N°4 se anexaron los soportes.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación:

“(…) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (…)”

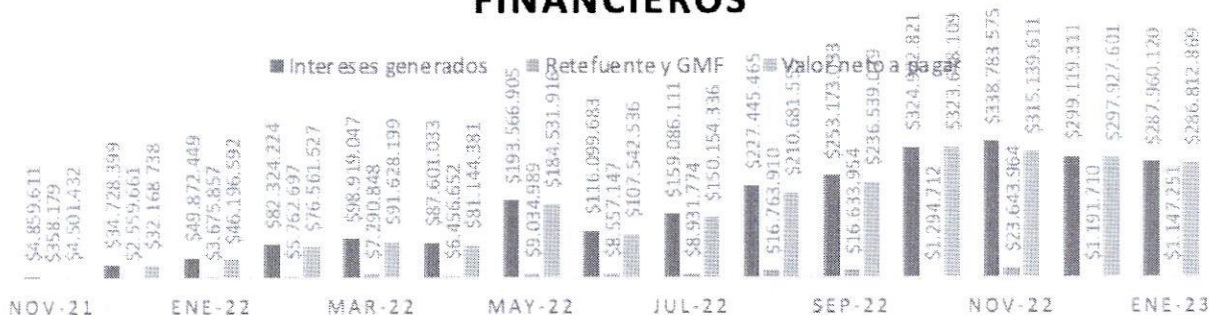
Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May-22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184.531.916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227.445.465	\$ 16.763.910	\$ 210.681.555	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253.173.033	\$ 16.633.954	\$ 236.539.079	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324.972.821	\$ 1.294.712	\$ 323.678.109	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 338.783.575	\$ 23.643.964	\$ 315.139.611	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$299.119.311	\$1.191.710	\$297.927.601	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$287.960.120	\$1.147.251	\$286.812.869	15/02/2023
TOTAL					\$2.445.208.482,00	

**Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de enero con CE #2114.

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Casapueblo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

HISTORIAL DESEMBOLSO RENDIMIENTO FINANCIEROS



2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

PROYECTO HACIENDA CASABLANCA

Contrato de obra No. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: \$ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Contrato de Interventoría No. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

PROYECTO BOITÁ

Contrato de obra No. 2220555

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Conservación Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 8/01/2024

Contrato de interventoría No. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 13/01/2024

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

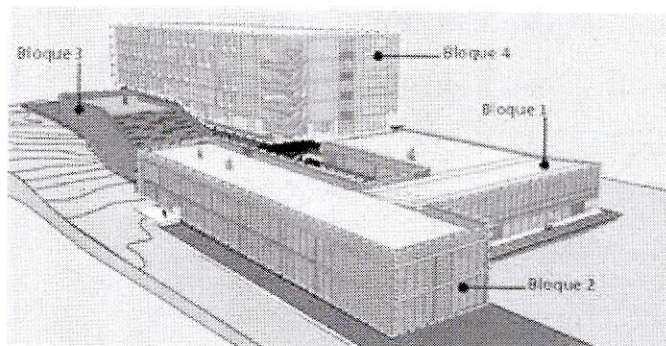
2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Boitá.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:



 Empresa Nacional de Proyectos e Infraestructura Terrestre	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

FRENTE 1 (Bloque 4):

- Se realiza testereado y se finaliza vaciado de muros de tanque de almacenamiento en nivel N-7.07m, segunda etapa, en cuadrante (9-10)(C-D).
- Se completa armado de acero, testereado y vaciado de columnas en concreto de nivel N-7.07m en cuadrante (10-11)(C-F).
- Se completa construcción de filtro francés en trasdós de muro de contención en cuadrantes 9(C-F) y F(9-11). - Se inicia relleno en recebo compactado en tradós de muro de contención en cuadrante (8-9)(C-F), en trasdós de muro sobre cuadrante 9(C-F); se realiza la instalación de 3 capas, debidamente compactada.
- Se inicia la instalación de estructura falsa para placa de entrepiso de nivel N-3.57m en cuadrante (10-12)(E-F) y (10-12)(C-D). - Se inicia instalación de acero de refuerzo para vigas de placa de entrepiso de nivel N-3.57m en cuadrante (10-12)(E-F).
- Se continúa construcción de muros de mampostería a la vista en nivel N-0.07m en cuadrante (3-7)(C-D), (2-4)(E-F), fachada occidental en ejes C(2-5) y fachada oriental en ejes F(1-4). Incluye anclado de acero para dovelas, instalación de acero para dovelas y vigas de confinamiento, vaciado de groutin y vigas canchadas.
- Se continúa instalación de tubería descolgada para red contraincendio en nivel N-0.07m en cuadrante (3-5)(E-F) y en nivel N+4.13m en cuadrante (2-5)(C-F). - Se continúa con reparaciones superficiales de concreto bajo placa, en nivel N+4.13m en cuadrante (4-6)(C-E).
- Se continúa con instalación de instalaciones eléctricas embebidas en muros de mampostería estructural a la vista, pases en muros y tubería EMT descolgada bajo placa para iluminación.

FRENTE 3 (Bloque 3):

- Se realiza armado de acero para dados en ejes 9H y 9I, modificados por desfases de pilotes, se valida y se realiza vaciado.
- Se continúa con rellenos en recebo compactado bajo vigas de placa de entrepiso de nivel N-0.07m en cuadrante (7-8)(G-I).
- Se inicia excavación de pilotes sobre eje 10'H, hasta media profundidad debido a mal funcionamiento de la piloteadora.
- Se realiza vaciado de concreto de columna circular de nivel N-0.07m en ejes 6G.

FRENTE 2 (Bloque 2):

- Se continúa la construcción de muros en mampostería confinada de nivel N-7.07m en cuadrante (10'-14)(G-I); incluye anclaje e instalación de acero para columnetas y viguetas de confinamiento, testereado y vaciado de concretos.
- Se continúa la construcción de muros en mampostería a la vista de nivel N-7.07m en cuadrante G'(10'-11), G(17-19), enchape de columnas, vaciado de groutin y viga canchada. - Se continúa la construcción de muros en mampostería confinada de nivel N-3.57m en cuadrante (13-17)(H-I); incluye anclaje e instalación de acero para columnetas y viguetas de confinamiento, testereado y vaciado de concretos.
- Se continúa con pañete de muros interiores sobre mampostería confinada en nivel N-7.07m en cuadrante (13-19)(H-I).

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Se continúa instalación de tubería descolgada para red contraincendios en cuadrante (13-16)(G-H) en nivel N-7.07m y en N-3.57m.
- Se continúa con reparaciones y resanes superficiales bajo placa, en nivel N-3.57m en cuadrante (15-17)(H-I). - Se inicia instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas para red de iluminación en nivel N-3.57m en cuadrante (15-19)(G-I).

FRENTE 4 (Bloque 1):

- Se realiza armado, testereado y vaciado de concreto de pantallas en nivel N-3.57m en ejes E'13, E'14, 13B, 14B. - Se continúa con armado de estructura falsa y armado de acero de vigas aéreas en nivel N-3.57m en cuadrantes C(12-16) y F(12-16).
- Se realiza vaciado de placa de cubierta y vigas aéreas de nivel N-0.07m en cuadrante (15-17)(B-F').

FRENTE 5 (Exteriores):

- Se continúa con demoliciones de muros existentes en cuadrante (5-7)(A-A1), para cimentación de muros de cerramiento perimetral.
- Se continúa con construcción de cámaras de comunicaciones en cuadrante (1-8)(A-B): se finaliza excavación manual para tres cajas; se completa mampostería y pañete de muros interiores de caja en ejes 8A y se inicia mampostería de caja en ejes 5A.
- Se continúa excavación, armado de acero y vaciado de pilotes para cimentación de muros perimetrales en cuadrante (16-19)(A1-A3).
- Se realiza movimiento de tierra para carretable paralelo a eje I, frente a bloques 3 y 2.

DESEMBOLSOS I.E. HDA CASABLANCA:

- El 23 de enero de 2023 se radicó el acta parcial de obra #9, por valor de \$473.762.109,71 bajo el radicado No.20232200024572, dicha acta se desembolsó el 01/02/2023 según CE #1744.
- El 10 de febrero de 2023, se radicó la décima (10) acta parcial de obra por valor de \$298.725.120,59, bajo el radicado No.20232200047782, dicha acta a la fecha del informe se encontraba pendiente de pago.
- El 23 de enero de 2023, se radicó en acta parcial de interventoría #9 por valor de \$42.347.337,08, bajo radicado N°20232200024482, y con desembolso el día 01 de febrero de 2023 según CE #1745
- El día 10 de febrero de 2023, se radicó acta parcial de interventoría #10 por valor de \$38.732.161,46, bajo radicado N°20232200047762 y a la fecha del presente informe se encontraba pendiente de pago.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado veintiséis (26) solicitudes de desembolso por un valor total de \$6.722.104.654,13, equivalente al 94.99% del valor total de anticipo.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

enteritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

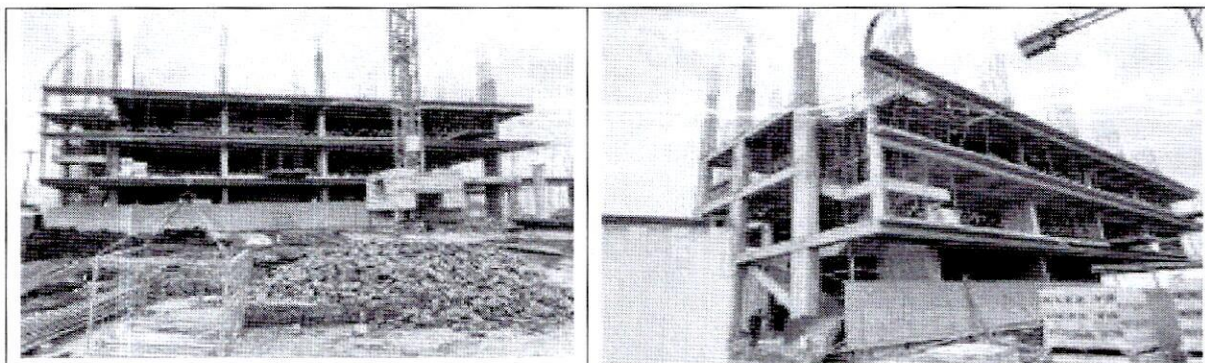
- Informe semanal 44. Del periodo comprendido entre el 16 al 22 de enero de 2023.
- Informe semanal 45. Del periodo comprendido entre el 23 al 29 de enero de 2023.
- Informe semanal 46. Del periodo comprendido entre el 30 de enero de 2023 al 05 de febrero de 2023.
- Informe semanal 47. Del periodo comprendido entre el 06 al 12 de febrero de 2023.

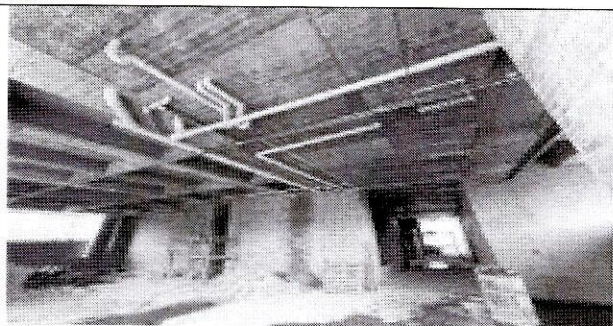
Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

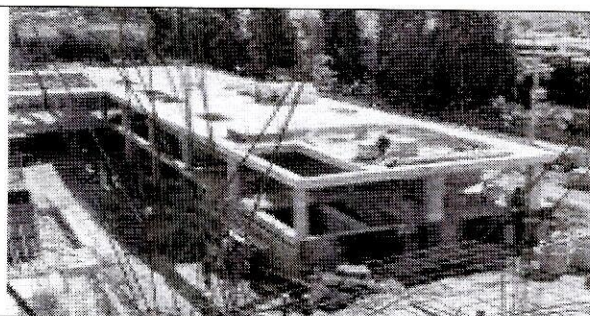
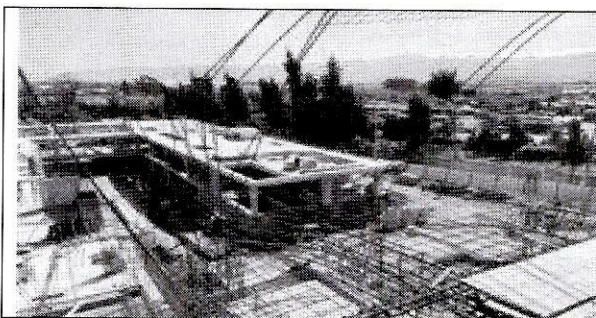
REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

FRENTE 1 (BLOQUE 4)

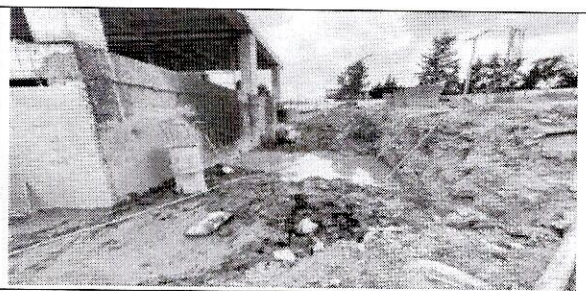
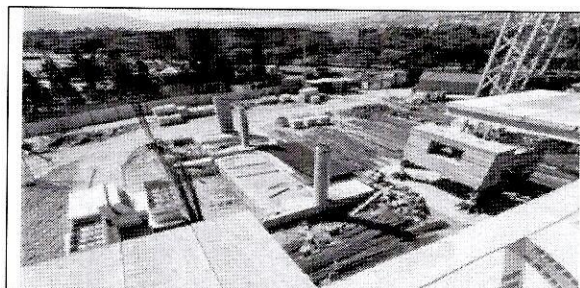




FRENTE 2 (BLOQUE 2)

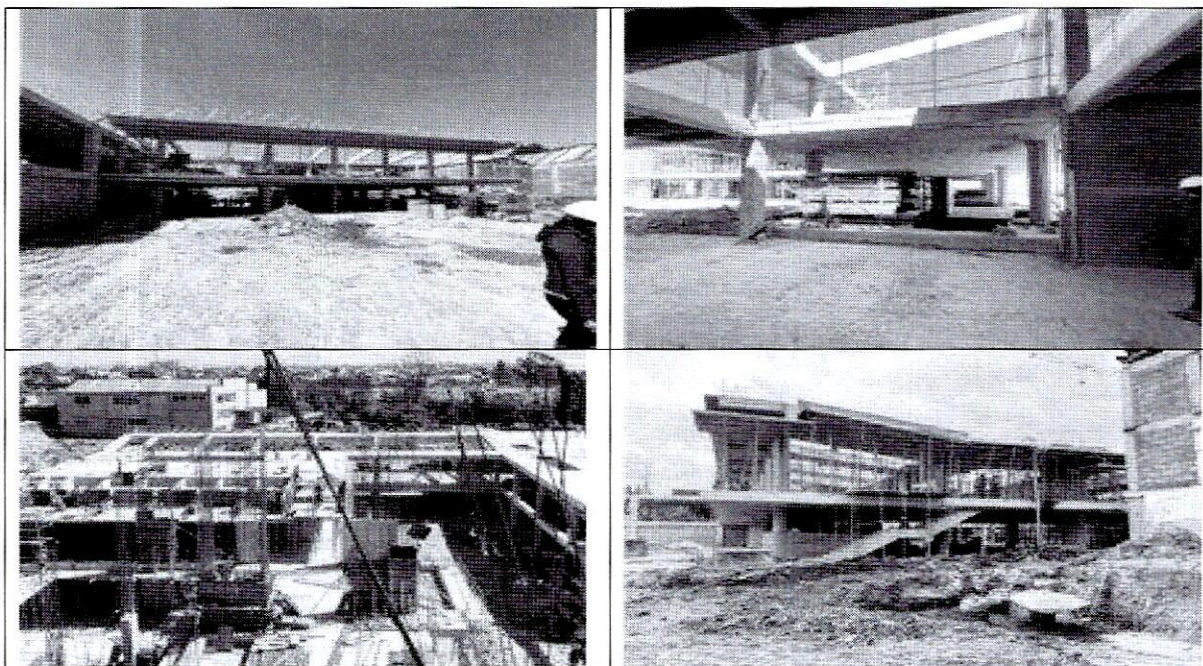


FRENTE 3 (BLOQUE 3)

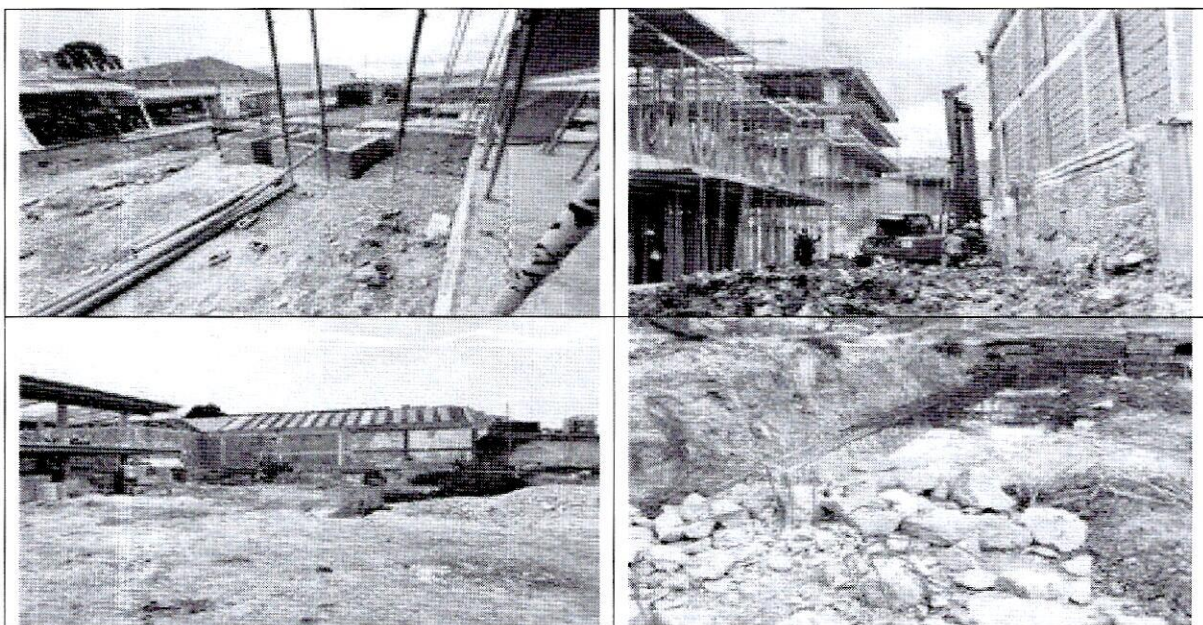


FRENTE 4 (BLOQUE 1)

eterritorio Entidad Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42	F-GG-42
		VERSIÓN: 01	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24	2020-10-24

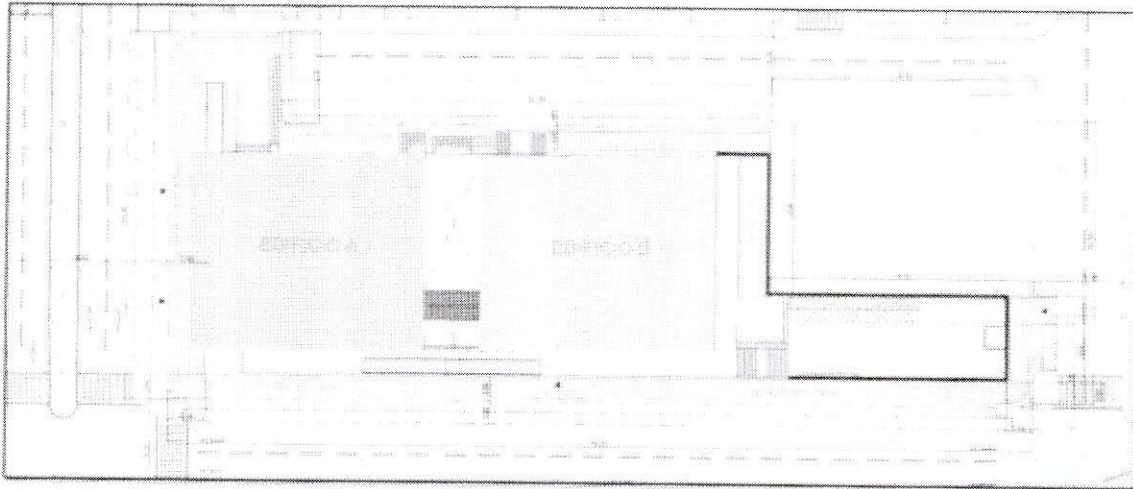


FRENTE 5 (EXTERIORES)



2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA

eterritorio Empresa Nacional Promotora y del Conservación Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

EDIFICIO A:

- Corte de arbustos + retiro, llevar a sitio autorizado de disposición final. Está en espera de la modificación de la certificación para la tala de tres árboles que dificultan la construcción del muro 24.
- Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental. Con un acumulado en edificio A de 3158.487 m³ y una excavación total del 100%
- Retiro de material de excavación en volqueta hasta punto certificado por autoridad ambiental de 10 - 20 km (en ejecución).
- Demolición de cabezales de pilotes incluye retiro. 25 unidades total ejecutadas. El acumulado en el edificio A de 41.635 m³.
- Solado limpieza espesor e=0.05m Concreto 1:2:3 3100 PSI 210 MPa. Para un acumulado de 592.72 m².
- Dado en concreto=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Para un acumulado de 23.859 m³.
- Viga de cimiento en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Para un acumulado de 43.1 m³.
- Muro de contención de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero para un acumulado de 15.57 m³.
- Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Para un acumulado de 193.51 m²
- Suministro e instalación de malla electrosoldada. Para un acumulado de 674.88 kg
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención. Con un acumulado de 54647.59kg
- Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. Se inicia con fundida para un acumulado de 15.28 m³

 Entidad Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. Para un acumulado 5.48 m3
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa columnas, vigas y losa. Con un acumulado de 16186.58 kg.
- Excavación a mano hasta 2 m de profundidad. Se realiza excavación para instalación de tubería y caja de inspección. Para un acumulado 13.975 m3
- Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 awg para sistema de puesta a tierra. Para un acumulado 79.8 ml
- suministro e instalación de varilla de cobre de 2,4m x 5/8" y soldaduras al anillo de tierra y a la bajante correspondiente. Para un acumulado de 3 uds.

EDIFICIO B:

- Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental. Con un total acumulado de 5221.322 m3. Total acumulado del edificio A y B: 8379.809 m3 que corresponde a un 76%.
- Retiro de material de excavación en volqueta hasta punto certificado por autoridad ambiental de 10 - 20 km (en ejecución).
- Demolición de cabezales de pilotes incluye retiro. Para un acumulado de 19.634 m3 (27 und). Total, acumulado edificio A y B: 61.269 m3 (52 und) que corresponden a un 162%.
- Solado limpieza espesor e=0.05m Concreto 1:2:3 3100 PSI 210 MPa. Para un acumulado de 704.01 m2. Total, acumulado edificio A y B: 351 m2 y un total acumulado de 1296.74 que corresponden a un 69%.
- Dado en concreto=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Para un acumulado de 11.55 m3. Total, acumulado edificio A y B: 35.409 m3 que corresponden a un 39%
- Viga de cimiento en concreto f_c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Para un acumulado de 101.53 m3. Total, acumulado edificio A y B: 144.65 que corresponden a un 39%.
- Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto f_c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Para un acumulado de 105.59m2. Total, acumulado edificio A y B: 299.1 m2 que corresponden a un 21%.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada. Para un acumulado de 885.79kg. Total, acumulado edificio A y B: 1560.66 kg que corresponden a un 27%.
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención. Con un acumulado de 37642.48kg. Total, acumulado edificio A y B: 92290.07 kg que corresponden a un 74%.
- Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. Para un acumulado de 42.52 m3. Total, acumulado edificio A y B: 57.795 m3 que corresponden a un 15%.
- Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. Baja permeabilidad. Para un acumulado de 33.221 m3. Total acumulado edificio A y B: 38.701 m3 que corresponden a un 6%.
- Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa columnas, vigas y losa. Con un acumulado de 15670.56 kg. Total, acumulado del edificio A y B: 31857.14 kg que corresponden a un 4.6%
- Excavación a mano hasta 2 m de profundidad con un acumulado de 21.27 m3. Total, acumulado edificio A y B: 35.245 m3 que corresponden a un 41%
- Excavación a mano hasta 2 m de profundidad no inc. retiro de sobrantes Con un acumulado de 15.28 m3. Total, acumulado edificio A y B: 15.28 m3 que corresponden a un 24 %
- suministro e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 awg para sistema de puesta a tierra. Para un acumulado de 118.8ml total acumulado A y B de 198.6ml que corresponde a un 85%.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- suministro e instalación de varilla de cobre de 2,4m x 5/8" y soldaduras al anillo de tierra y a la bajante correspondiente. Para un acumulado de 7uds. total acumulado A y B de 10uds que corresponde a un 71%.

DESEMBOLSOS I.E. COLEGIO BOITÁ:

- Durante el período correspondiente al presente informe el contratista Ebisú S.A.S., no presentó ninguna solicitud de actas parciales de avances de obra.
- Por otra parte, el contratista CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ, encargado de la interventoría del proyecto de construcción del Colegio Boitá, presentó una (1) solicitud de desembolso representada en el acta parcial de interventoría N°9.
- El día 24 de enero de 2023 se radicó el acta parcial de interventoría #9 por valor de \$18.231.958, bajo radicado N°20232200029712, con desembolso el día 01 de febrero de 2023 según CE#1747.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado cuatro (4) solicitudes de desembolso por un valor total de \$2.786.747.667, equivalente al 39.823% del valor total de anticipo.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- Informe semanal No 27, correspondiente al periodo del 15 al 22 de enero de 2023.
- Informe semanal No 28, correspondiente al periodo del 23 al 29 de enero de 2023.
- Informe semanal No 29, correspondiente al periodo del 30 de enero de 2023 al 5 de febrero de 2023.
- Informe semanal No 30, correspondiente al periodo del 06 de al 12 de febrero de 2023.

Comunicaciones:

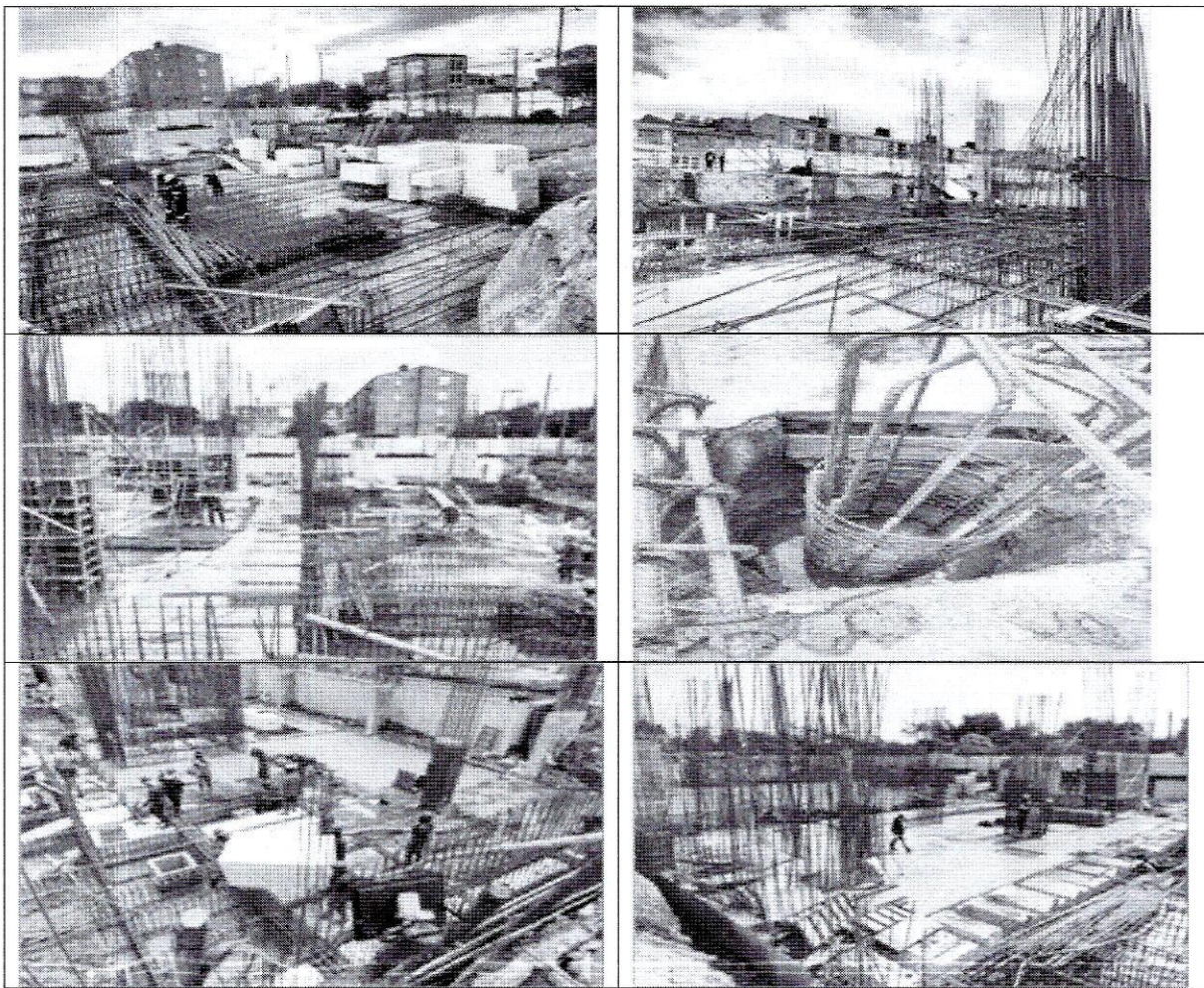
Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir:

Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

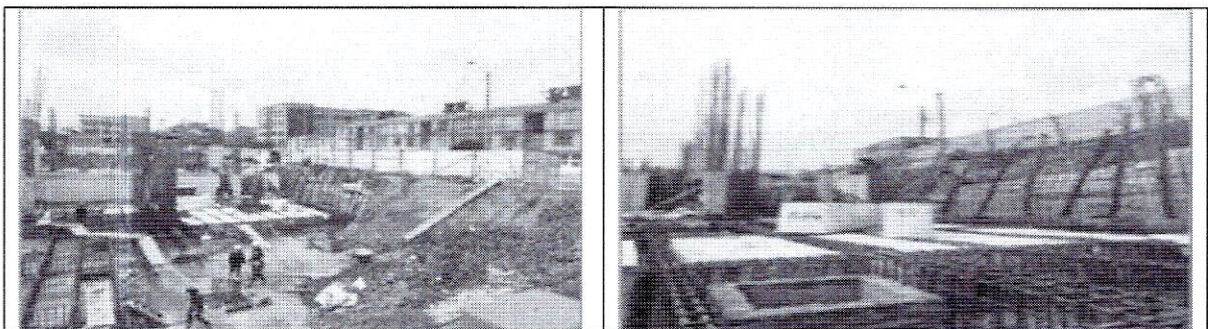
eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42	F-GG-42
		VERSIÓN: 01	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24	2020-10-24

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

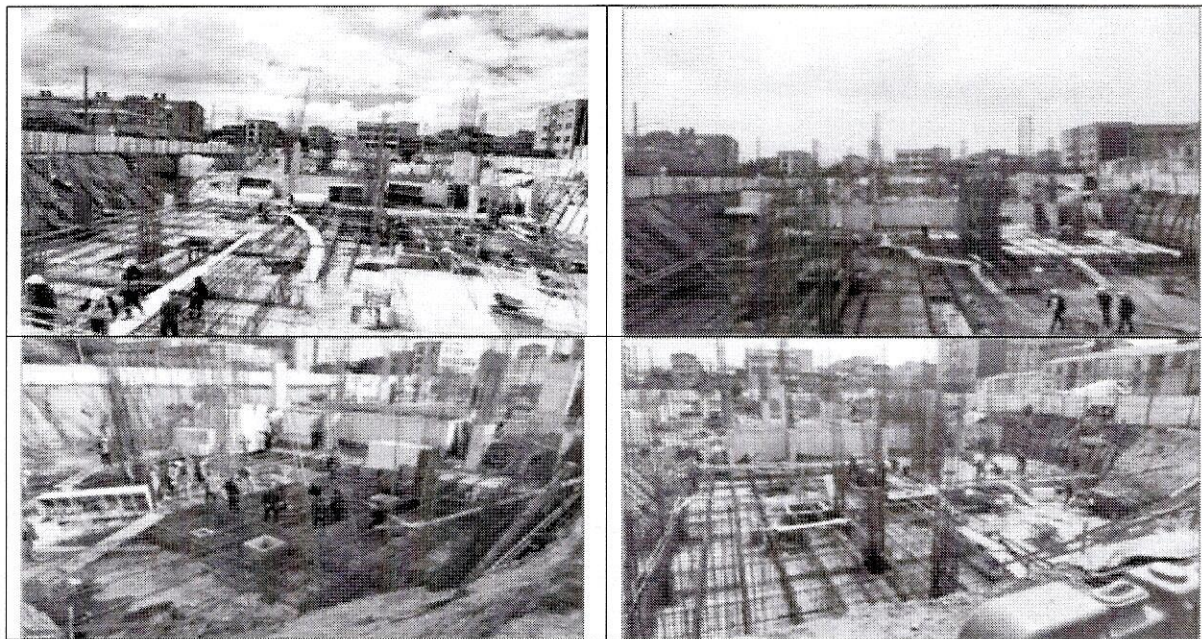
EDIFICIO A:



EDIFICIO B



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

Con respecto al cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Educación Distrital con respecto a la respuesta a los estudios presentada por el consultor del proyecto de I.E. Boitá, se concluye que “la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra”.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- Bloque 1: armado y vaciado de columnas de nivel N-3.57m; armado de vigas aéreas de nivel N-0.07m; armado de escalera en cuadrante F(13-15); reparaciones superficiales bajo placa nivel N-7.07m.
- Bloque 2: pañete de muros en nivel N-7.07m y N-3.57m; finalización muros interiores mampostería confinada; continuación de muros fachada oriental; continuación instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, descolgadas en nivel N-3.57m.

 Entidad Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Bloque 3: excavación, armado de acero y vaciado de pilotes de cimentación en eje 10'; continuación de rellenos bajo placa; armado de vigas de placa de contrapiso; vaciado de columnas de nivel N-0.07m.
- Bloque 4: finalización muros interiores en mampostería a la vista en N-0.07m; continuación de mampostería de fachada occidental y oriental en N-0.07m; armado y vaciado escalera tipo 1 entre N+7.63m y N+11.13m; finalización de relleno en recebo compactado en trasdós de muro en eje 9(C-F); continuación armado de acero para placa de entepiso de nivel N-3.57m en cuadrante (8-12)(C-F); armado y vaciado de foso de ascensor en nivel N-7.07m a N-3.57m.
- Urbanismo: continuación de pilotes para cerramiento en cuadrante (16-24)(A-A3); finalización de cámaras de comunicaciones en cuadrante (1-8)(A-B); inicio excavaciones para cajas de inspección de alcantarillado.

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boíta se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- 1.03 Dado en concreto=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero.
- 1.04 Viga de cimiento en concreto f_c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero 50 días vie 16/12/22 lun 13/02/23 57CC 60CC;59CC+1 día \$315.109.114,38.
- 1.05 Muro de contención de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto f_c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero.
- 1.06 Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto f_c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero. Espesor de la losa 1,0m. Verificar diseño estructural.
- 1.07 Suministro e instalación de malla electrosoldada.
- 2.1.02 Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. Baja permeabilidad.
- 2.1.03 Viga confinamiento muro concreto 3000 psi 21 Mpa.
- 2.1.10 Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa columnas, vigas y losa.
- 7.1.1.1 Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tensión (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalación de DPS para uso exterior, puesta a tier
- 7.2.4.4 suministro e instalacion punta captora de aluminio de 16 mm x 1500 mm con base tipo dx para fijar con chazo metalico a algagia o losa, referencia 101/alu/1500-dx de obo, o similar, 7.2.4.5 suministro e instalacion de alambreon de aluminio 8mm en anillo perimetral superior, sobre alfagia, losas y muros; incluye soportes probados para corrientes del rayo
- 7.2.4.11 soldadura exotérmica cable-cable 2/0.

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL PERIODO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL PERIODO	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.225.185.943,51
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$80.433.457.103
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	\$ 3.859.335.718
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$ 75.042.638.955,95
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$ 1.745.474.884,98
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este ítem)	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

5. ANEXOS

- Informe semanal 44. HDA Del periodo comprendido entre el 16 al 22 de enero de 2023.
- Informe semanal 45. HDA Del periodo comprendido entre el 23 al 29 de enero de 2023.
- Informe semanal 46. HDA Del periodo comprendido entre el 30 de enero de 2023 al 05 de febrero de 2023.
- Informe semanal 47. HDA Del periodo comprendido entre el 06 al 12 de febrero de 2023.
- Informe semanal No 27. BOITÁ correspondiente al periodo del 15 al 22 de enero de 2023.
- Informe semanal No 28. BOITÁ correspondiente al periodo del 23 al 29 de enero de 2023.
- Informe semanal No 29. BOITÁ correspondiente al periodo del 30 de enero de 2023 al 5 de febrero de 2023.
- Informe semanal No 30. BOITÁ correspondiente al periodo del 06 de al 12 de febrero de 2023.
- Acta parcial #9 obra CTO 2220554
- Acta parcial #10 obra CTO 2220554
- Acta parcial #9 interventoría CTO 2220568
- Acta parcial #10 interventoría CTO 2220568
- Acta parcial #9 interventoría CTO 2220570
- CE #1745
- CE #1747

eterritorio Entidad Promotora Privada del Catastro Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

(Firma)

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA

Gerente Contrato Interadministrativo No. 202213-SED
Contratista

(Vo.Bo.)

EDISSON VALENCIA MIRANDA

Profesional contratista de Calidad área GDP1

MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA
Preparó: Profesional financiera contratista SED CTO 221013

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos *formales*.