



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20222200237251

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C. 30-12-2022

Doctor
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED
Supervisor del contrato Interadministrativo 221013
Secretaría de Educación Distrital
E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co
Avenida El Dorado # 66-63
Teléfono 601+3241000
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

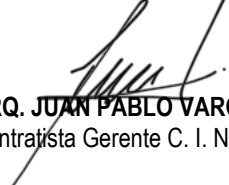
Asunto: Alcance al informe de gestión No. 13 correspondiente al periodo entre 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2022.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes N° 13 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/11/2022 y el 15/12/2022.

Atentamente,


ING. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
Gerente de Unidad del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1


ARQ. JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
Contratista Gerente C. I. No 221013

Anexo: informe de gestión No. 13 y sus anexos
Preparó: Marcela Marentes

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 13

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



enterritorio



 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Tabla de Contenido:

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO...	03
2) ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.....	05
3) ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO.....	20
4) RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO.....	21
5) ANEXOS.....	21

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**

**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022 AL 15 DE DICIEMBRE DE
2022**

CONTENIDO

Objetivo del informe: Presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTERRITORIO, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: Realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA No. 400036473 Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473, expedida por NACIONAL DE SEGUROS.**

Objeto de la póliza: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	\$ 39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	\$ 39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

** En el alcance del informe financiero No. 4 se anexaron los soportes.

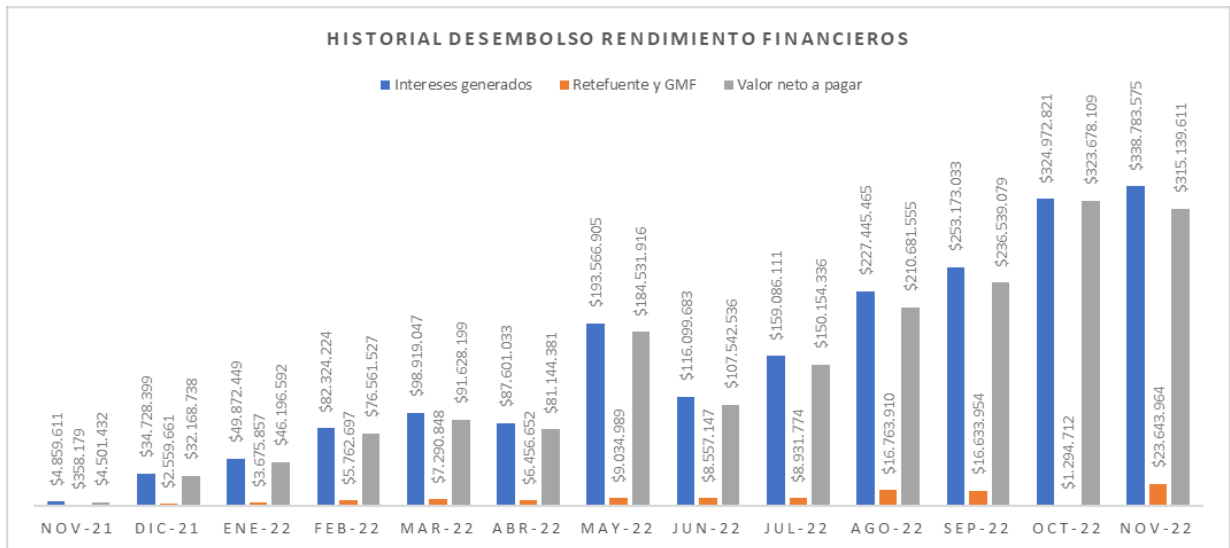
RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación: (...) 32. *Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)*

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

HISTORIAL DESEMBOLSOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-2	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184.531.916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227.445.465	\$ 16.763.910	\$ 210.681.555	06/10/2022
11	22168	Sept-22	\$ 253.173.033	\$16.633.954	\$ 236.539.079	24/11/2022
12	22167	Oct-22	\$ 349.433.143	\$25.755.034	\$ 323.678.109	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 338.783.575	\$23.643.964	\$315.139.611	16/12/2022
	TOTAL				\$ 1.860.468.011	

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

Hacienda Casablanca

CONTRATO DE OBRA NO. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: \$ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Boitá

CONTRATO DE OBRA NO. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 8/01/2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
-
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 13/01/2024

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Boitá.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

FRENTE 1 (Bloque 4):

- Se realiza armado de acero de columnas en ejes 1D, 1E, 1F, 2D, 2E, 3E, en nivel N+7.63m y se realiza vaciado de la columna en 1E.
- Se armado de acero para vigas de placa de contrapiso de nivel N-0.07m, en cuadrante (7-8) (C-F); se realiza vaciado en concreto de las ubicadas en el cuadrante (7-8) (C-D) y se inicia el relleno en recebo compactado entre ellas.
- Se continúa con desencofre de placa de entepiso de nivel N+4.17m.
- Se realiza excavación para tubería sanitaria y se instala ductería bajo placa en cuadrante (7-8) (C-F) en nivel N-0.07m.
- Se finaliza armado de acero y testereado de escalera tipo 1, ubicada en cuadrante (1-2) (E-F), desde nivel N-0.07m hasta N+4.13m.
- Se realiza vaciado de dado Tipo 16 ubicado en ejes 11F, en nivel N-7.07m.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Se finaliza instalación de acero de refuerzo para placa de contrapiso de nivel N+4.13m, en cuadrante (5-8) (C-F) y se realiza vaciado de torta inferior, vigas y torta superior, entre ejes (5-7') (C-D).
- Se continúa con instalación sanitaria y de presión, descolgada de placa de nivel N+4.13m (en nivel N-0.07m), en cuadrante (2-4) (C-F) e instalación de bajantes.
- Se inicia replanteo de mampostería en nivel N-0.07m entre los ejes (1-3) (C-F) y se socializa el primer forme.
- Se completa caja eléctrica exterior CS-256, en mampostería y pañete. Se inicia caja eléctrica CS-280 (tipo vehicular), en mampostería. Ambas, ubicada en cuadrante (1-4) (A-A1).
- Se finaliza armado de acero y vaciado de columnas en nivel N+4.13m en ejes (5-C) (5-D) (5-E) (5-F) (7-C) (7-D) (7-F) y se finaliza vaciado de placa de entepiso de nivel N+4.13m en cuadrante (5-8) (E-F').
- Se continúa con armado de araña presión descolgada en nivel N-0.07m.
- Se continúa con mejoramiento de terreno con relleno en rajón, en nivel N-7.07m entre ejes (9-10) (E-F) y se realiza instalación de relleno B-200 bajo vigas de cimentación de nivel N-7.07m en cuadrante (9-10) (E-F).
- Se realiza vaciado de solados para vigas de cimentación de nivel N-7.07m en cuadrante (9-10) (E-F').
- Se realiza replanteo de mampostería en nivel N-0.07m.
- Se continúa con armado de cama para placa nivel N+7.63 m en ejes 4 al 8 del C al D.
- Se realiza encofrado de viga en eje 12 entre ejes C-F, junta sísmica con Bloque 1 sin liberación y con sobre elevación de la cota estructural. (ver Nota 1).
- Se continúa con armado de acero para vigas de placa de contrapiso y vigas de cimentación de tanque en cuadrante (9-10) (E-F').
- Se realiza amarrado de acero y vaciado para dado tipo 19 ubicado en eje 9'-F en nivel N-7.07m.

FRENTE 2 (Bloque 2):

- Armado de acero de refuerzo, encofrado y vaciado de columnas ubicadas en los ejes G17, H17, I17, H13, I13, en el nivel N-3.57m.
- Se realiza vaciado de concreto para losa nervada de contrapiso ubicada en los ejes 13-14 entre G-I, en nivel N-7.07m.
- Continúa excavación para los dados ubicados en los ejes G10", H10", I10".
- Armado, testereado y vaciado de concreto para dados ubicados en ejes G10" e I10", en el nivel N-7.07m.
- Se realiza vaciado de columnas en concreto en ejes G11', H11', I11', en nivel N-7.07m.
- Se realiza desencofre de placa aligerada en cuadrante (17-19) (G-i) en nivel N-0.07m.
- Se realiza instalación de acero de refuerzo, encofrado y vaciado de muro de contención sobre ejes 10"(H-I).
- Se realiza instalación de estructura falsa para placa de entepiso en nivel N-3.57m en cuadrante (11'-13) (G-I) y en nivel N-0.07m en cuadrante (16-17) (G-I).
- Se inicia instalación de acero de refuerzo para vigas de placa de entepiso de nivel N-3.57m en cuadrante (11'-13) (G-I).
- Instalación red hidrosanitaria para baños y bajantes en los ejes 14-16 entre H-I en nivel N-7.00m y ejes 19-17 entre G-I en nivel Nivel -3.57m.
- instalación de casetón y malla electrosoldada en los ejes 15-17 entre G-I en nivel N-7.00m y se posterior vaciado.
- Aplicación impermeabilizante sobre muro en concreto ejes 10" entre G-I en nivel N-7.00m.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Instalación de acero de refuerzo para vigas de placa aligerada ejes 13-10" entre G-I y se realiza vaciado en nivel Nivel -3.57m.

FRENTE 3 (Bloque 3):

- Se realiza encofrado de dado en ejes 7H.
- Se realiza excavación manual para dado en eje 8G en nivel N-0.07m.
- Se realiza armado de acero para dados y arranques de columnas en ejes 8H y 8I.
- Se realiza vaciado de concreto de limpieza bajo vigas de cimentación en nivel N-0.07m en cuadrante (6-7) (G-I).
- Se inicia armado de acero de refuerzo para vigas de cimentación de placa de contrapiso en nivel N-0.07m en cuadrante (6-7) (G-I).
- Se continúa con armado de acero de refuerzo para vigas de cimentación en nivel N-0.07m en cuadrante (6-7) (G-I).
- Se finaliza armado de acero de dado T4 ubicado en eje 8I nivel N-1.96m y arranques de columnas y se realiza vaciado.

FRENTE 4 (Bloque 1):

- Continúa instalación de material de mejoramiento bajo losa nervada de contrapiso en los ejes 14-15 entre B-E', en nivel N-7.07m.
- Acero de refuerzo para vigas de losa nervada de contrapiso en los ejes 14-13 entre B-E', en nivel N-7.07m.
- Armado de acero de refuerzo para placa aligerada en los ejes F'-D' entre 16-17 en el nivel N-3.57m.
- Se realiza instalación de solados bajo losa nervada de contrapiso 15-14 entre C'-E' y el armado de acero de refuerzo para vigas de losa nervada de contrapiso en los ejes 14-13 entre B-E', de nivel N-7.07.
- Continúa armado de acero de refuerzo para placa aligerada en los ejes F'-D' entre 16-17 e instalación de malla electrosoldada en los ejes 16-17 entre F-F', en el nivel N-3.57m.
- Vaciado de concreto para vigas en los ejes 13-14 entre B-E' y solado bajo losa en los ejes 15-14 entre E'-D, en nivel N-7.07m.
- Se realiza vaciado concreto de torta inferior para placa aligerada en los ejes 17-16 entre F'-E', ubicada en nivel N-3.57m.
- Se realiza desencofre de vigas de placa de contrapiso en cuadrante (14-15) (A-B), en nivel N-7.07m
- Instalación de mejoramiento en recebo compactado bajo placa de contrapiso en cuadrante (13-15) (B-C) y (12-13) (B-E') y se inicia armado de acero de refuerzo para vigas, en nivel N-7.07m.
- Se realiza encofrado y vaciado de columnas en ejes F16, F17, E'16 y E'17, en nivel N-3.57m.
- Se realiza armado de acero para vigas, testereado, instalación de malla electrosoldada y vaciado en concreto premezclado, para placa de entepiso en nivel N-3.57m en cuadrante (15-16) (B-E').
- Se continúa con relleno mejoramiento bajo losa nervada de contrapiso entre ejes 13-15 entre A-C' y 14-13 A-C'.
- Se realiza armado de acero de refuerzo columnas en los ejes B'15 y E'15" y la instalación refuerzo para escalera ubicada en los ejes 16-17 entre A-B.
- Se realiza vaciado de concreto de limpieza bajo losa nervada ubica en los ejes 14-15 entre A-C'.
- Se realiza encofrados vigas en cuadrante (13-12) (A-B).

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Desembolsos:

Contrato Obra No 2220554 – Consorcio Educativo DM 2022

- El 23 de noviembre de 2022, se radicó la séptima acta parcial de obra por valor de \$ 744.782.124,78 bajo el radicado No. 20222200448712, dicha acta se pagó el día 2 de diciembre de 2022.

Contrato Interventoría No 2220568 – Consorcio Prosperar Colegios

- El 23 de noviembre de 2022, se radicó la séptima acta parcial de interventoría por valor de \$ 47.956.262,25, bajo el radicado No. 20222200448552, dicha acta se pagó el día 29 de noviembre de 2022.

Se tramitó el acta parcial de obra # 8 el 9 de diciembre de 2022 por valor de \$1.922.780.260,05 con radicado #20222200486872 el cual se encuentra en trámite de pago dentro de la entidad.

De igual se tramitó el acta parcial #8 el día 9 de diciembre de 2022 radicado #20222200485732 por un valor de \$72.335.655,24, que se encuentra en trámite de pago dentro de la entidad.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado dieciocho (18) solicitudes de desembolso por un valor total de \$ 6.716.810.845 (antes de descuentos), equivalente al 99.92 % del valor total de anticipo.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cinco (5) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal 35. Del periodo comprendido entre el 14 y el 20 de noviembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 36. Del periodo comprendido entre el 21 y el 27 de noviembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 37. Del periodo comprendido entre el 28 de noviembre y el 5 de diciembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 38. Del periodo comprendido entre el 5 al 11 de diciembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 39. Del periodo comprendido entre el 12 al 18 de diciembre de 2022.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Registro fotográfico avance de obra

Bloque 1

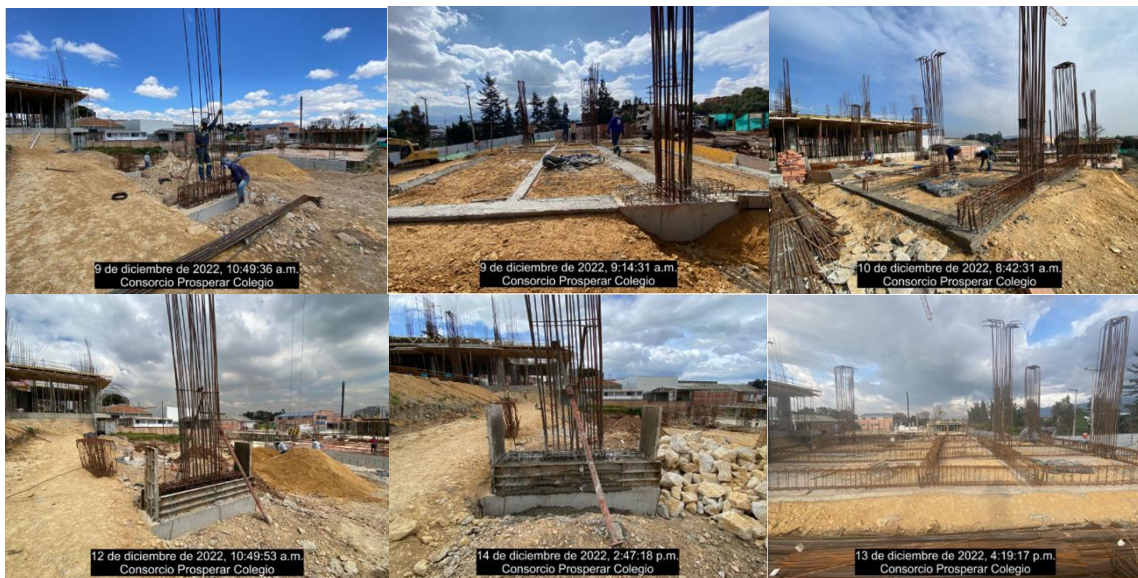


Bloque 2

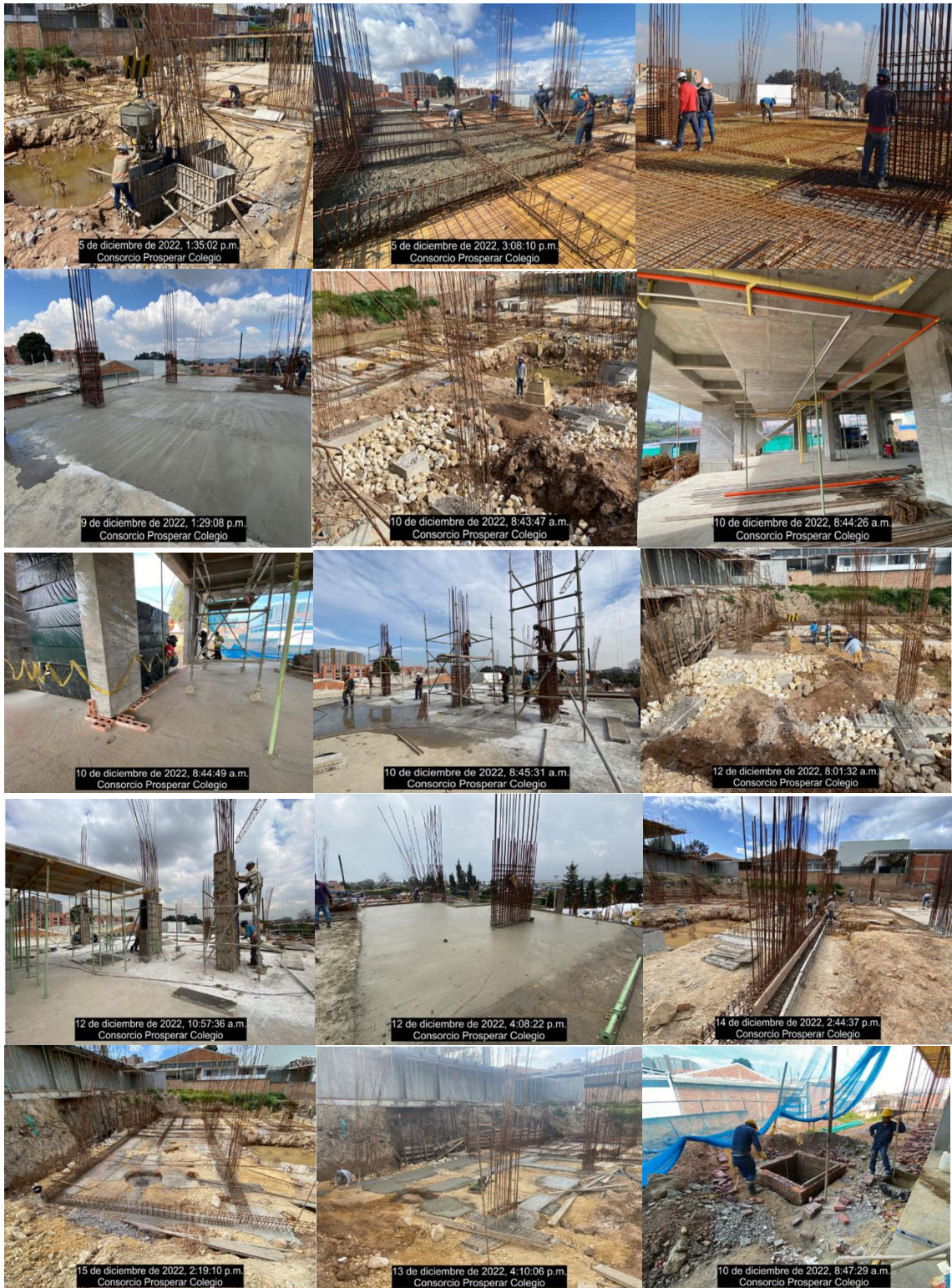
 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Bloque 3



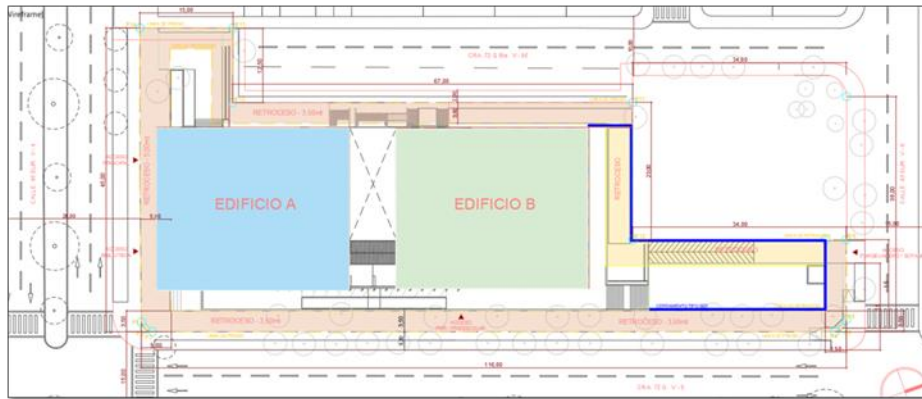
Bloque 4



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

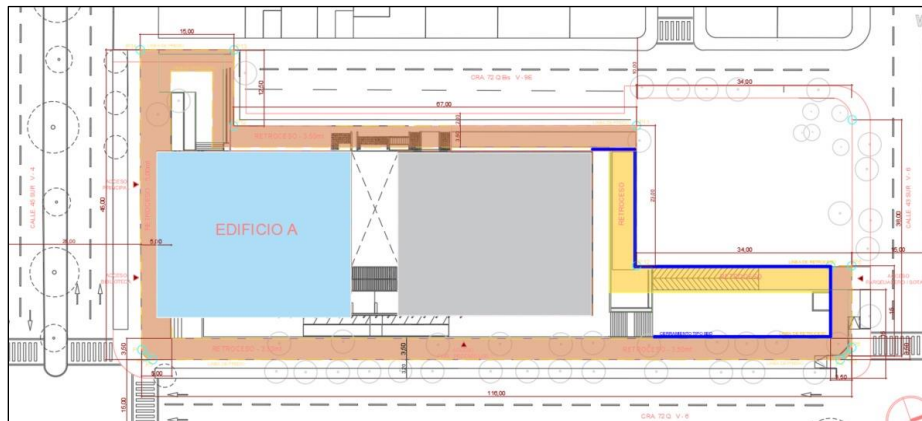
2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:



Durante este periodo se realizan los siguientes items:

Edificio A



- A.01 Localización y replanteo obra arquitectónica
Chequeos de nivelación de excavación
- B.03. Corte de arbustos+ retiro, llevar a sitio autorizado de disposición final.
A fecha van 13 árboles talados.
- C.02 Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental.
Actividad en ejecución.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- C.06 Trasiego interno de saldos excavación manual hasta punto de cargue volqueta. Distancia max. 100m (en ejecución)
- C.07 Retiro de material de excavación en volqueta hasta punto certificado por autoridad ambiental de 10 - 20 km (en ejecución)
- 1.01A Pilotes en concreto reforzado de D=150cm. Ejecutado mediante sistema mecánico, fundido continuo por bombeo. Realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta, y fundido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm Se funde 5 pilotes de diámetro 1.5 mts, sin observaciones, cumpliendo los criterios de diseño, de esta forma se terminan los pilotes ejecutado el 100% de estos.
Fundida de pilote #40
Fundida de pilote #41
Fundida de pilote #48
Fundida de pilote #39
Fundida de pilote #25
- 1.01D Demolición de cabezales de pilotes incluye retiro.
Actividad que inició el día 2/12/2022
- 1.02. Solado limpieza espesor e=0.05m Concreto 1:2:3 3100 PSI 210 MPa.
Total edificio A y B de un total acumulado 276,3m² que corresponden 15,42%
- 1.08 Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa pilotes.
El acero de refuerzo de pilotes aprobado para esta semana es de 6.546,24 kg.
653.28 kg de Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa del pilote #25 porque hasta esta semana se subsanó los pendientes para aceptación de este pilote por parte de interventoría.
2) 13 ml del pilote #25 edificio B, eje 3A-A, profundidad 17,00m, en concreto reforzado de D=100cm. según plano E-30
- 7.2.4.9 Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 awg para sistema de puesta a tierra.
Edif A no se ejecutó
Edif B entre ejes 6a- 5a (un total de 60 mL en la semana)
Total semana edificio A y B: 60 ml de un total acumulado de 60 ml que corresponden a un 25,5%
- 7.2.4.10 Suministro e instalación de varilla de cobre de 2,4m x 5/8" y soldaduras al anillo de tierra y a la bajante
Edif A no se ejecutó
Edif B entre ejes 6a- 5a (instaladas 3 varillas)
Total semana edificio A y B: 3 und de un total acumulado de 14 und que corresponden a un 21,4%
- 7.2.4.11 Soldadura Exotérmica Cable-Cable 2/0.
Edif A no se ejecutó
Edif B entre ejes 6a- 5a (6 und punto soldadura)
Total semana edificio A y B: 6 und de un total acumulado de 6 und que corresponden a un 100%
- 7.2.4.12 Canalización Profundidad 50 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

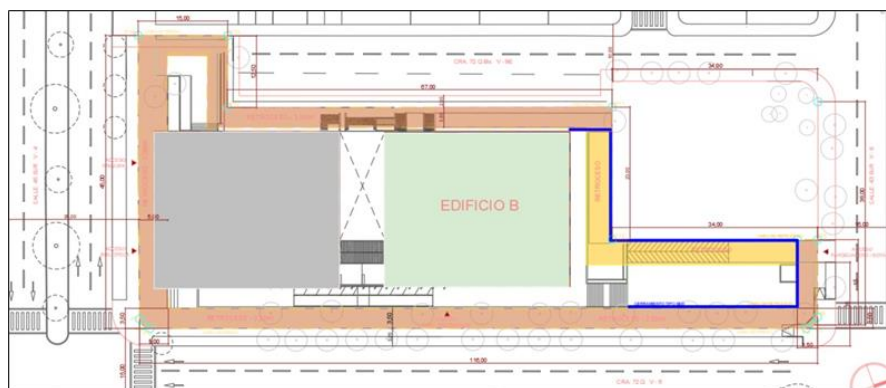
Edif A no se ejecutó

Edif B entre ejes 6a- 5a (excavación de 68 mL)

Total semana edificio A y B: 68 ml de un total de 215 ml que corresponden a un 31,62%

- Nota 1: se realizan excavaciones manuales para filtro bajo placa y tuberías sanitarias
Edificio A, no se ha ejecutado
Edificio B, se han realizado entre Ejes 6-6A' (A-C'), 15,47 ml
Total semana edificio A y B: 15,47 ml de un total de 15,47 ml que corresponden a un 100%
- Nota 2: Se reciben resultados de pruebas PIT a pilotes #1 (ejes 6A-A) edificio B, #7(ejes6-C') edificio B, los cuales arrojan resultados satisfactorios.

Edificio B



- A.01 Localización y replanteo obra arquitectónica
Chequeos de nivelación de excavación
- B.03. Corte de arbustos+ retiro, llevar a sitio autorizado de disposición final.
A fecha van 13 árboles talados.
- C.02 Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental.
Actividad en ejecución.
- C.06 Trasiego interno de saldos excavación manual hasta punto de cargue volqueta.
Distancia max. 100m (en ejecución)
- C.07 Retiro de material de excavación en volqueta hasta punto certificado por autoridad ambiental de 10 - 20 km (en ejecución)
- 1.01D Demolición de cabezales de pilotes incluye retiro.
Actividad que inició el día 2/12/2022
- 1.02. Solado limpieza espesor e=0.05m Concreto 1:2:3 3100 PSI 210 MPa.
Total edificio A y B de un total acumulado 276,3m2 que corresponden 15,42%

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- 7.2.4.9 Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 awg para sistema de puesta a tierra.
Entre ejes 6a- 5a para un total de 60 mL, que corresponden a un 25,5%
- 7.2.4.10 Suministro e instalación de varilla de cobre de 2,4m x 5/8" y soldaduras al anillo de tierra y a la bajante
Entre ejes 6a- 5a instaladas 14 und que corresponden a un 21,4%
- 7.2.4.11 Soldadura Exotérmica Cable-Cable 2/0.
Entre ejes 6a- 5a, aplicadas 6 und depunto soldadura que corresponden a un 100%

Desembolsos o tramites de desembolsos:

Contrato Obra No 2220555 – Ebisu S.A.S:

El día 09/12/2022 se tramitaron los desembolsos de las actas parciales número:

- ACTA PARCIAL #1 con radicado # 20222200484392 por valor facturado: \$248.918
- ACTA PARCIAL #2 con radicado # 20222200484202 por valor facturado: \$44.186.057
- ACTA PARCIAL #3 con radicado # 20222200484142 por valor facturado: \$777.055.249
- ACTA PARCIAL #4 con radicado # 20222200484282 por valor facturado: \$872.435.891

Contrato Interventoría No 2220570 – Consorcio Educativo Bogotá

El día 09/12/2022 se tramitaron los desembolsos de las actas parciales de interventoría con números como se relacionan a continuación:

- ACTA PARCIAL #3 con radicado # 20222200486022 concepto costos fijos por valor de \$27.010.308
- ACTA PARCIAL #4 con radicado # 20222200486092 concepto costos fijos por valor de \$32.542.540
- ACTA PARCIAL #5 con radicado # 20222200486192 concepto costos fijos por valor de \$32.542.540
- ACTA PARCIAL #6 con radicado # 20222200486452 concepto costos fijos por valor de \$951.869

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado dieciocho (2) solicitudes de desembolso por un valor total de \$ 2.546.122.307,00 (antes de descuentos), equivalente al 36.39 % del valor total de anticipo.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cinco (5) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal 18. Del periodo comprendido entre el 14 y el 20 de noviembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 19. Del periodo comprendido entre el 21 y el 27 de noviembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 20. Del periodo comprendido entre el 28 de noviembre y el 5 de diciembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 21. Del periodo comprendido entre el 5 al 11 de diciembre de 2022.
- ✓ Informe semanal 22. Del periodo comprendido entre el 12 al 18 de diciembre de 2022.

Comunicaciones

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Registro fotográfico del avance de la obra:

Edificio A



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42	F-GG-42
		VERSIÓN: 01	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24	2020-10-24



Edificio B





	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

- En el desarrollo del presente Comité Operativo 12, la supervisión designada por ENTerritorio le manifestó a la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – SED, que el contratista continúa presentando observaciones a los estudios y diseños por los posibles altos asentamientos en la cimentación y su preocupación por la posibilidad de hundimiento de las dos edificaciones del proyecto Boitá; razón por la cual, la SED manifiesta que se ratifica una vez más en la viabilidad de la construcción de la edificación del proyecto y se deja explícita la posición contundente de la SED, de ratificarse en los resultados y productos de su consultoría para el diseño del Colegio Boitá, argumentando que el diseño planteado cumple con los parámetros establecidos en la norma sismorresistente y la veracidad de sus resultados.
- Se continua en proceso de subsanación de observaciones por parte del consultor de la SED a los estudios y diseños, mediante comités semanales de diseño y comunicaciones.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- Bloque 1: vaciado columnas en nivel N-3.57m (6unidades); finalización de armado y vaciado de placa contrapiso.
- Bloque 2: vaciado de placa cubierta de nivel N-0.07m en cuadrante (13-15) (G-I); armado y vaciado de escalera; armado y vaciado de columnas (6unidades).
- Bloque 3: fin de armado de acero de refuerzo para vigas de placa de contrapiso de nivel N-0.07m en cuadrante (6-7) (G-I), vaciado y relleno entre vigas en recebo compactado; vaciado de dados sobre eje 8G, 8H, 8I.
- Bloque 4: vaciado de placa de entrepiso de nivel N+7.63m cuadrante (3-7') (B-F); vaciado de 6 columnas en niveles N+4.13m y/o N+7.63m; armado acero vigas placa de contrapiso N-7.07m cuadrante (9-10) (C-F).
- Urbanismo: vaciado de dados en ciclópeo para cerramiento; armado y vaciado de pilotes para cerramiento; finalización de caja CS276.

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boíta se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- C.02 Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental (en ejecución)
- C.03 Protección taludes provisionales con concreto lanzado. incluye malla gallinero
- C.04 Conform.compact.subrasante cbr=95
- C.06 Trasiego interno de saldos excavación manual hasta punto de cargue volqueta. Distancia max. 100m (en ejecución)
- C.07 Retiro de material de excavación en volqueta hasta punto certificado por autoridad ambiental de 10 - 20 km (en ejecución)
- 1.01D. Demol. cabezales de pilotes incluye retiro
- 1.02. Solado limpieza espesor e=0.05m Concreto 1:2:3 3100 PSI 210 MPa
- 1.03 Dado en concreto=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero.
- 1.04 Viga de cimiento en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero.
- 1.05 Muro de contención de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero (inicio 19/12/2022)
- 1.06 Losa de cimentación de concreto armado, aligerada realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero. Espesor de la losa 1.0m. Verificar diseño estructural.
- 1.07 Suministro e instalación de malla electrosoldada
- 1.09 Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa para Dados de concreto - losa de cimentación - muros de contención
- 7.2.31 Suministro de materiales y Construcción de una malla de puesta a tierra de 6x3 m, en configuración rectangular, con cuadrícula de 3x3m tal como aparece en el plano eléctrico, con seis (6) varillas de cobre 2,40x5/8" , soldadas a cable desnudo No. 2/0
- 7.2.32 Suministro e instalación de Barraje de equipotencializacion en Subestación de 50cmx50mmx10mm con 10 posibilidades de conexión.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- 7.2.4.12 Canalización Profundidad 50 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno.

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

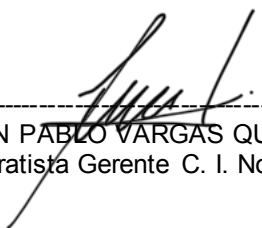
Información presupuestal del periodo	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.225.185.943,51
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$80.433.457.103
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	\$ 3.859.335.718
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$ 75.042.638.955,95
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$ 1.745.474.884,98
RENDIMIENTOS FINANCIEROS GIRADOS AL 30-NOV-2022	\$1.860.468.011,00
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este ítem).	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

5. ANEXOS

- Informe semanal 35 HDA del 14 al 20 de noviembre de 2022.
- Informe semanal 36 HDA del 21 al 27 de noviembre de 2022.
- Informe semanal 37 HDA del 28 de noviembre al 4 de diciembre de 2022.
- Informe semanal 38 HDA del 5 al 11 de diciembre de 2022.
- Informe semanal 39 HDA del 12 al 18 de diciembre de 2022.
- Acta parcial N°7 y 8 HDA contratista de interventoría No. 2220568.
- Acta parcial N°7 y 8 HDA contratista de obra No. 2220554
- Informe semanal 18. Boita del 14 y el 20 de noviembre de 2022.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Informe semanal 19. Boita del 21 y el 27 de noviembre de 2022.
- Informe semanal 20. Boita del 28 de noviembre y el 5 de diciembre de 2022.
- Informe semanal 21. Boita del 5 al 11 de diciembre de 2022.
- Informe semanal 22. Boita del 12 al 18 de diciembre de 2022.
- Acta parcial N°3 Boita contratista de interventoría No.2220570.
- Acta parcial N°4 Boita contratista de interventoría No.2220570.
- Acta parcial N°5 Boita contratista de interventoría No.2220570.
- Acta parcial N°6 Boita contratista de interventoría No.2220570.
- Acta parcial N°1 Boita contrato de obra No.2220555
- Acta parcial N°2 Boita contrato de obra No.2220555
- Acta parcial N°3 Boita contrato de obra No.2220555
- Acta parcial N°4 Boita contrato de obra No.2220555



 JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
 Contratista Gerente C. I. No. 221013

(Vo.Bo.)



 EDISSON VALENCIA MIRANDA
 Contratista Profesional de Calidad GDP1

****El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.*