Análisis del Sector

OBJETO: "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS – ZONA NORTE"

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 prescribe:

"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de presentación el análisis necesario para conocer lo relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

Nótese que la entidad Estatal debe realizar un estudio del Sector desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, así las cosas, se procederá a realizar el mencionado estudio desde los puntos de vista antes mencionados y en concordancia con lo establecido en la "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR" Expedida por Colombia Compra eficiente. Disponible en el link http://www.colombiacompra.gov.co/es/guia-para-la-elaboracion-de-esthcuudios-de-sector.

CLASIFICACION UNSPSC.

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, son los siguientes:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721015	Servicios de apoyo para la construcción
721110	Servicios de construcción de viviendas unifamiliares
721511	Servicios de construcción de plomería
721519	Servicios de albañilería y mampostería
721520	Servicios de pañetado y drywall
721514	Servicios de construcción de recubrimiento de muros
721525	Servicios de instalación de pisos

ANALISIS DE LA ECONOMIA COLOMBIANA

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de vivienda con información a partir del primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta (150 smmlv) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

A partir de la publicación del boletín IEAC de octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 del 2021, se incorporaron dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles

– (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de la misma, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018. Por su parte el ICOCIV es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

A partir del primer trimestre del 2021 el IPOC sustituirá el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector de obras civiles, dado que este indicador permite hacer un seguimiento más preciso de la coyuntura del subsector. En consecuencia, la última publicación de cifras del IIOC corresponde al cuarto trimestre de 2020.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción Enero – mayo 2021 con corte a junio 08 de 2021pr

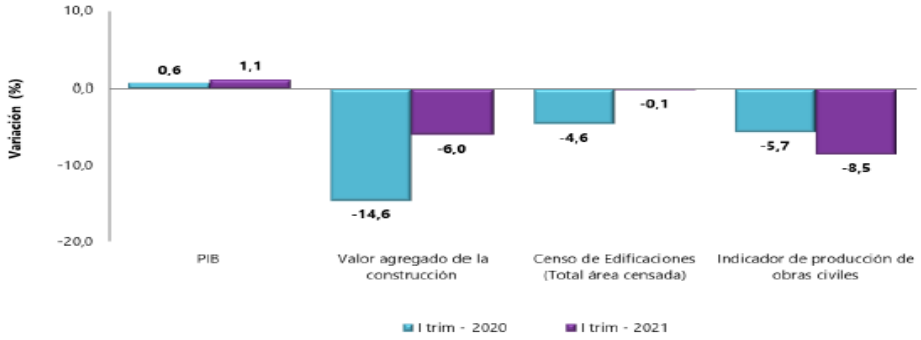
	Periodo				
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	Variación Bienal (2021-2019)[3]	Período de referencia
MACROECONÓMICOS					
PIB total[β] (variación anual %)	1,1	-6,7	-3,6	NA	I trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-6,0	-24,3	-25,2	NA	I trim. 2020
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	-12,8	-29,2	-27,5	NA	I trim. 2020
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-2,2	-21,7	-23,9	NA	I trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-5,3	-23,4	-24,8	NA	I trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	50,8	49,9	51,7	NA	Abril de 2021
OFERTA					
Producción de cemento gris (variación anual %)	471,0	9,2	41,2	17,0	Abril de 2021
Área causada[Δ] (variación anual %)	15,8	-22,3	-21,8	NA	I trim. 2021
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	73,8	-24,3	5,6	NA	Marzo de 2021
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	36,3	-16,0	-6,4	NA	I trim. 2021
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	4,7	-20,2	-3,2	NA	I trim. 2021
DEMANDA					
Despachos de cemento gris (variación anual %)	333,5	8,1	60,7	6,0	Abril de 2021
Concreto Premezclado[∑] (variación anual %)	40,5	-24,2	-12,9	NA	Marzo de 2021
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[∞] (variación anual %)	24,7	-13,3	4,0	NA	I trim. 2021
Valor desembolsado de créditos de vivienda[∞] (variación anual %)	22,6	-12,8	6,3	NA	I trim. 2021
Valor desembolsado de leasing habitacional[∞] (variación anual %)	29,7	-14,6	-1,3	NA	I trim. 2021
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	11,8	-16,7	2,8	NA	I trim. 2021
Saldo de capital total[∞] (variación anual %)	6,1	6,2	5,2	NA	I trim. 2021
Saldo de créditos de vivienda[∞] (variación anual %)	5,1	5,6	6,0	NA	I trim. 2021
Saldo de capital de leasing habitacional[∞] (variación anual %)	9,5	8,4	2,5	NA	I trim. 2021
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %)	2,2	2,6	2,1	NA	I trim. 2021
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]		
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	3,19	NA	2,95	NA	I trim. 2021
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,69	5,30	1,22	NA	Abril de 2021
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	-0,02	4,45	0,60	NA	Abril de 2021
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,53	NA	0,44	NA	Abril de 2021
IPP total (variación mensual %)	3,21	18,77	1,28	NA	Mayo de 2021
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	1,28	6,82	1,59	NA	Mayo de 2021
INDICADORES	Actual	Doce meses	Anterior[1]		
Indicador de producción de obras civiles (variación anual%)	-8,5	-26,0	-24,8		I trim. 2020

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1]. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.
[2]. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).
[3]. La comparación bienal se presenta para los resultados de abril de 2021, teniendo en cuenta el evento atípico del mes de abril de 2020 ocasionado por la pandemia de COVID-19
[∞]. Precios corrientes
[β]. Precios constantes, año base 2015.
[α]. Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional
∑ Concreto producido por la industria en el país
[µ] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).
[Δ]. Serie empalmada
[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I Trimestre (2020 – 2021pr).



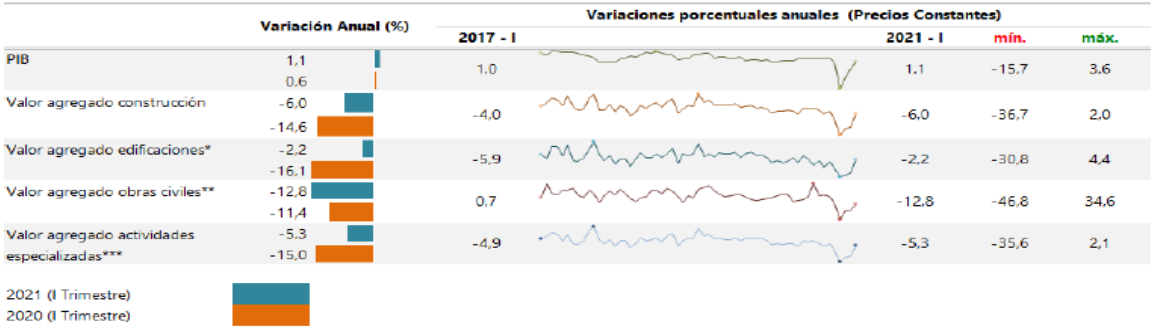
Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)[1]

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de -6,0% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-2,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-5,3%) y el valor agregado de las obras civiles (-12,8%).

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2021pr (I trimestre)

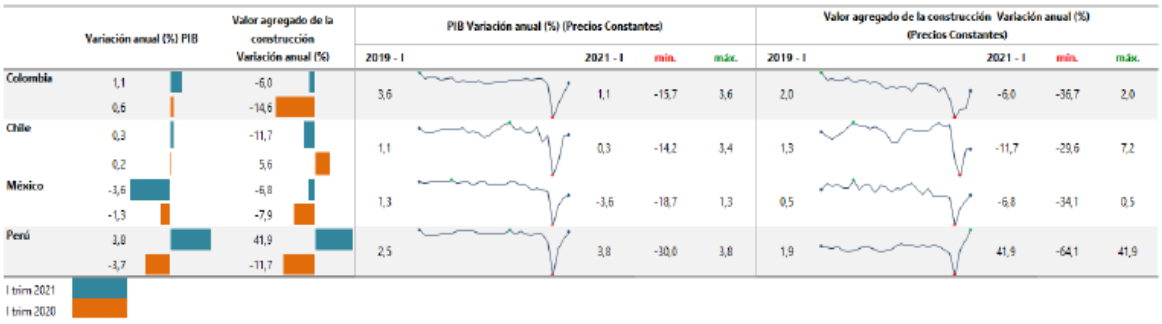


Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

[1] Para ampliar información sobre PIB consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2021 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,8%, seguido de Colombia y Chile que presentaron un crecimiento del 1,1% y 0,3% respectivamente, mientras que México tuvo un decrecimiento de -3,6%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en tres de los países de análisis, Colombia (-6,0%), Chile (-11,7%) y México (-6,8%), siendo más significativo el de Chile. Por el contrario, en Perú se observa un importante crecimiento del 41,9% con relación al mismo trimestre de 2020.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica[2] Variación anual 2019 (I trimestre) – 2021pr (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

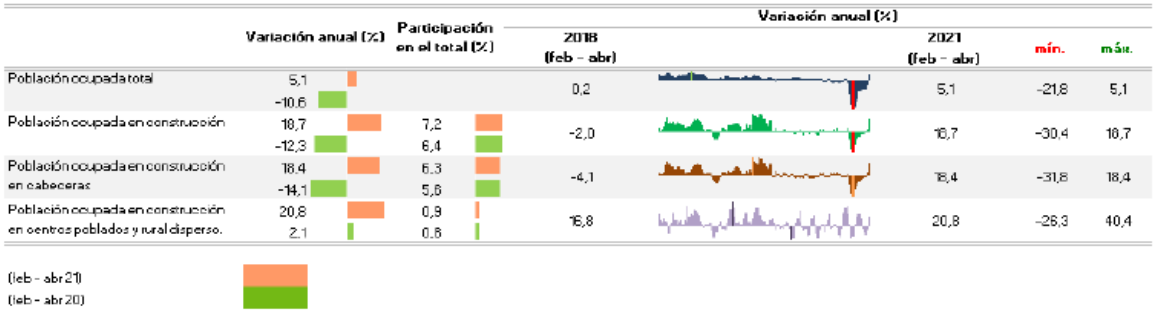
1.2 Empleo[3]

En el trimestre móvil febrero – abril 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 20.695 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,2% de los ocupados. En el trimestre febrero – abril 2021, la población ocupada en el total nacional aumentó 5,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 18,7%.

Para el trimestre móvil febrero – abril 2021, 1.493 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 86,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.297 miles de personas) y el 13,1% (196 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

[2] Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:
http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales
https://www.bcentral.cl/web/banco-central/cuentas-nacionales-trimestrales-estadisticas-en-excel
http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704
https://www.inei.gob.pe/estadisticas/indice-tematico/cuentas-nacionales-trimestrales-9747/
[3] Para ampliar información sobre empleo consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2018 – 2021pr (feb – abr)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

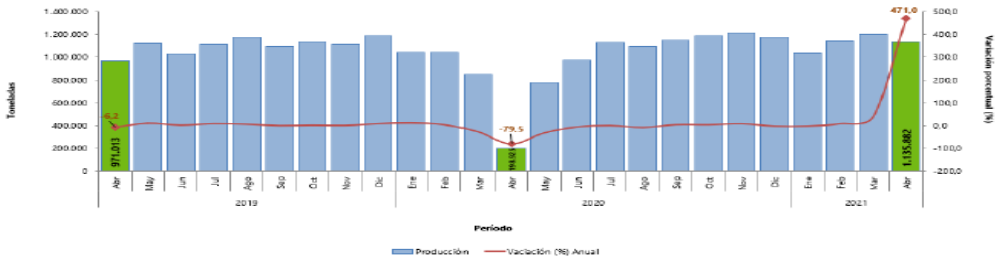
2. INDICADORES DE OFERTA

2.1 Producción de Cemento Gris[4]

En abril de 2021, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.135.882 toneladas, con un crecimiento del 471,0% respecto a abril de 2020. A su vez, los despachos nacionales de cemento aumentaron 333,5% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

No obstante, al comparar abril de 2021 con el mismo periodo de 2019, teniendo en cuenta el evento atípico del mes de abril de 2020 ocasionado por la pandemia de COVID-19, se tiene que la producción total de cemento gris aumentó un 17,0%, mientras los despachos nacionales de cemento aumentaron 6,0%.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2019 – 2021pr (abril)



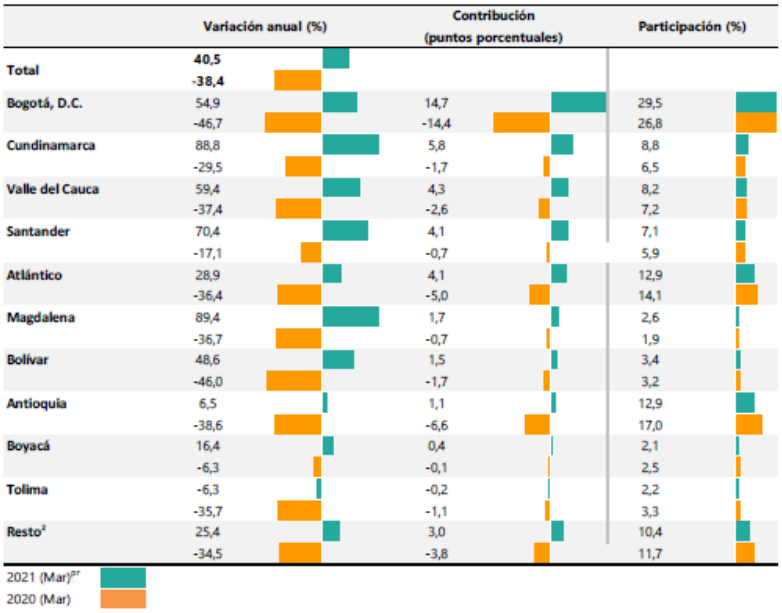
Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

[4] Para ampliar información sobre cemento gris consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris

2.2 Producción de Concreto Premezclado[5]

En marzo de 2021, la producción de concreto premezclado fue 567 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 40,5% con relación a marzo de 2020. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Bogotá D.C. (54,9%), Cundinamarca (88,8%), Valle del Cauca (59,4%), Santander (70,4%) y Atlántico (28,9%) que aportaron en conjunto 33,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (29,5%), Atlántico (12,9%) y Antioquia (12,9%).

Gráfico 6. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2020– 2021pr (marzo)



Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

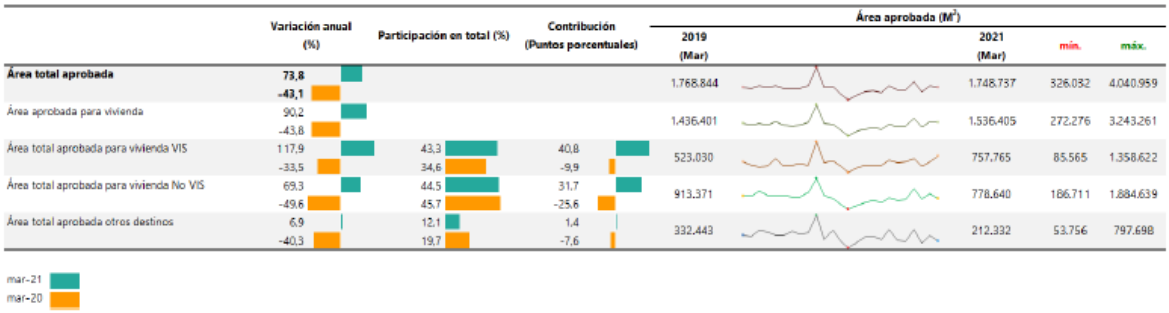
2.3 Licencias de Construcción[6]

En marzo de 2021, se licenciaron 1.748.737 m2 lo que significó un crecimiento de 73,8% del área total aprobada con respecto a marzo de 2020. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 90,2%, al pasar de 807.688 m2 en marzo de 2020 a 1.536.405 m2 en marzo de 2021; este resultado contribuyó con 72,4 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (73,8%).

[5] Para ampliar información sobre concreto premezclado consulte: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

[6] La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion

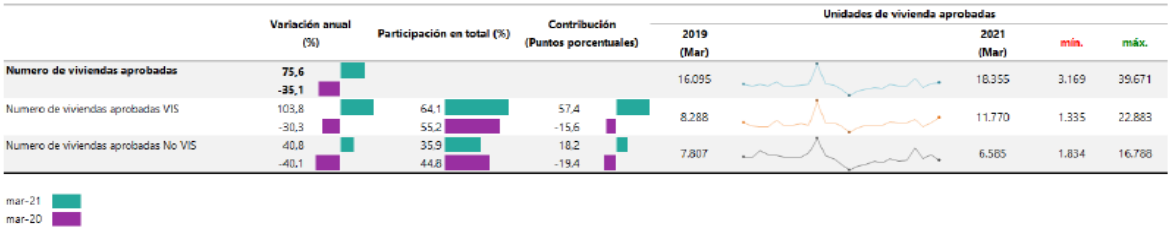
Gráfico 7. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2019 – 2021pr (marzo)



Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En marzo de 2021, se licenciaron 18.355 soluciones de vivienda; 11.770 viviendas de interés social (VIS) y 6.585 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 103,8% y para vivienda diferente de interés social de 40,8%.

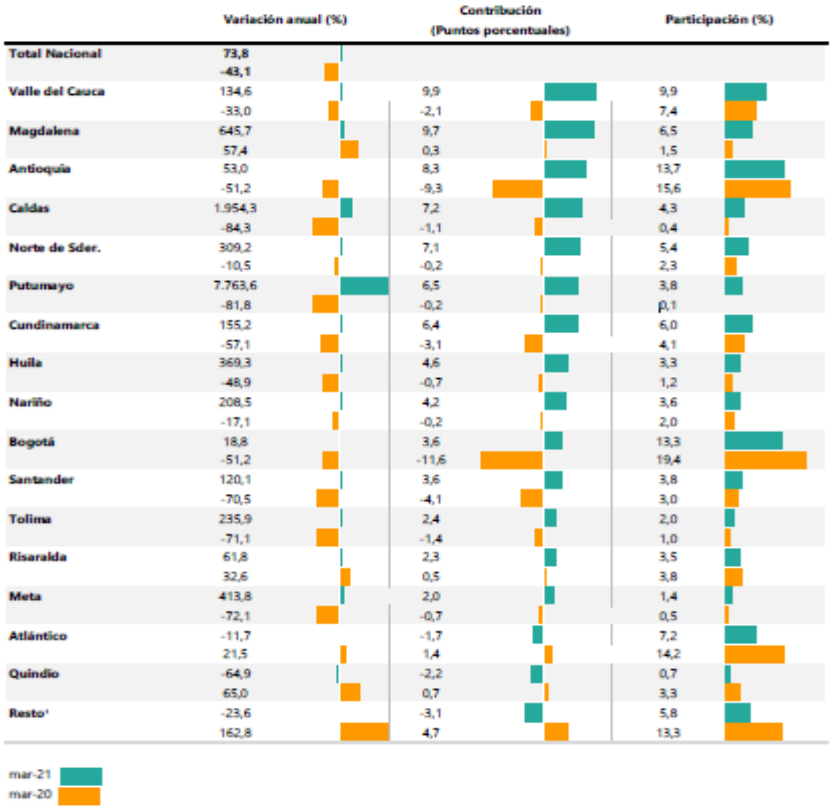
Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas 302 municipios 2019 – 2021pr (marzo)



Fuente: DANE, ELIC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

El crecimiento de 73,8% del área total aprobada en marzo de 2021 es explicado principalmente por el aumento del área aprobada en Valle del Cauca (134,6%), Magdalena (645,7%), Antioquia (53,0%), Caldas (1.954,3%), Norte de Santander (309,2%) Putumayo (7.763,6%) y Cundinamarca (155,2%) que aportaron en conjunto 55,1 puntos porcentuales a la variación total (73,8%). El área aprobada se concentró en los departamentos de Antioquia (13,7%), Bogotá, D.C (13,3%) y Valle del Cauca (9,9%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada en 302 municipios según departamentos y Bogotá D.C. 2020 – 2021pr (marzo)



Fuente: DANE, ELIC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.
[1] Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

2.4 Censo de Edificaciones[7]

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones7, el 63,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 27,4% se encontraba paralizada y el 9,4% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el área en proceso aumentó 1,6% al registrar 387.558 m2 más, con relación al mismo trimestre de 2020. Así mismo, el área culminada incrementó 4,7%, al registrar 161.546 m2 más con relación al mismo trimestre de 2020. A su vez, el área paralizada disminuyó 5,5% al registrar 604.909 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2020.

[7] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca). Para ampliar información sobre (Censo de Edificaciones) consulte: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura I trimestre 2021pr



	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	4,7			1,6			-5,5		
Bogotá D.C[1]	-6,7	-1,4	18,5	-3,8	-0,8	20,7	4,2	0,6	15,3
Medellín AM[2]	10,4	1,8	18,2	3,8	0,8	21,3	-25,6	-4,7	13,3
Cundinamarca[3]	15,2	1,3	9,7	-8,5	-0,9	9,3	-6,2	-0,5	7,4
Cali AU[4]	30,2	2,4	10,1	11,0	1,0	10,0	3,9	0,5	13,4
Barranquilla AM[5]	-13,0	-1,3	8,2	5,5	0,5	8,6	5,9	0,5	9,2
Bucaramanga AM[6]	-44,5	-4,0	4,8	-6,9	-0,3	4,6	10,6	0,7	7,4
Pereira AM[7]	51,2	1,1	3,0	-7,0	-0,2	2,2	-30,6	-0,7	1,7
Armenia AU[8]	-12,5	-0,4	2,8	5,9	0,1	1,8	-10,0	-0,3	3,0
Cartagena AU[9]	-49,1	-3,8	3,7	-6,7	-0,4	5,2	38,5	1,7	6,5
Ibagué AU[10]	123,0	2,2	3,9	16,7	0,5	3,6	-47,5	-1,6	1,9
Cúcuta AM[11]	41,5	0,6	2,0	41,9	0,5	1,7	-6,0	-0,3	4,1
Manizales AU[12]	54,0	0,8	2,3	9,2	0,2	1,9	-19,7	-0,2	1,0
Villavicencio AU[13]	-4,9	-0,1	1,5	78,9	0,5	1,1	-14,8	-0,5	3,1
Neiva AU[14]	183,3	1,0	1,4	4,2	0,0	0,6	2,2	0,0	1,4
Pasto AU[15]	383,6	2,1	2,6	6,2	0,1	1,9	-63,8	-1,3	0,8
Popayán AU[16]	65,2	0,5	1,2	4,0	0,0	1,1	11,7	0,2	2,2
Santa marta AU[17]	-3,3	-0,1	1,6	19,5	0,4	2,2	8,2	0,3	3,7
Tunja AU[18]	145,2	1,3	2,0	-14,6	-0,1	0,8	-10,7	-0,2	1,7
Valledupar AU[19]	-25,7	-0,5	1,3	-13,7	-0,1	0,8	-5,1	-0,1	1,9
Montería AU[20]	473,9	1,0	1,1	-10,2	-0,1	0,5	11,9	0,1	0,9

Fuente: DANE, CEED.
P: cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
1 Incluye: Bogotá
2 Incluye: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta
3 Incluye: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopo, Zipaquirá
4 Incluye: Cali, Jamundí, Palmira, Yumbo
5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Soledad
6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta
7 Incluye: Pereira, Dosquebradas
8 Incluye: Armenia
9 Incluye: Cartagena, Turbaco
10 Incluye: Ibagué
11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario
12 Incluye: Manizales, Villamaria
13 Incluye: Villavicencio
14 Incluye: Neiva
15 Incluye: Pasto
16 Incluye: Popayán
17 Incluye: Santa Marta
18 Incluye: Tunja
19 Incluye: Valledupar
20 Incluye: Montería

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de Cemento Gris[8]

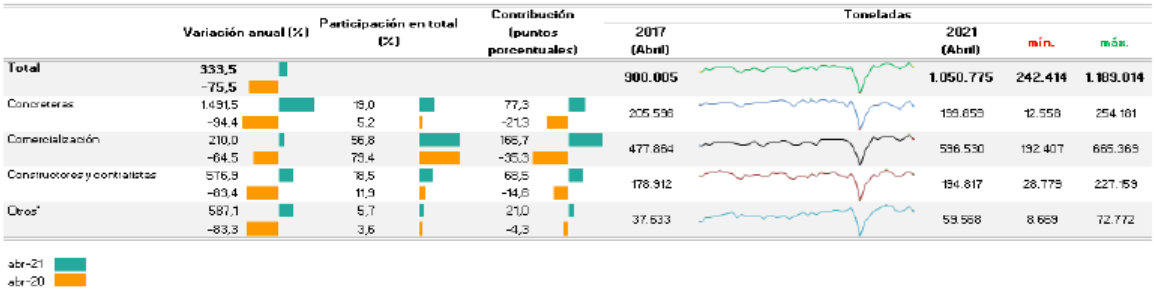
En el mes de abril de 2021 se despacharon 1.050.775 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un crecimiento del 333,5% respecto a abril de 2020. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en todos los canales de distribución, principalmente el canal de Comercialización (210%) y Concreteras (1491,5%), los cuales sumaron 244 puntos porcentuales a la variación (333,5%).

No obstante, al comparar los despachos por canal de distribución de abril de 2021 con el mismo periodo de 2019 lo que significó un aumento de 6,0%, teniendo en cuenta el evento atípico del

[8] Para ampliar información sobre cemento gris consulte: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris

mes de abril de 2020 ocasionado por la pandemia de COVID-19. Por canal de distribución los resultados fueron los siguientes: Concreteras disminuyeron 10,6%, mientras que Comercialización, Constructores y Contratistas y, Otros aumentaron 10,0%, 12,2% y 15,0% respectivamente.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2017 – 2021pr (abril)



Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

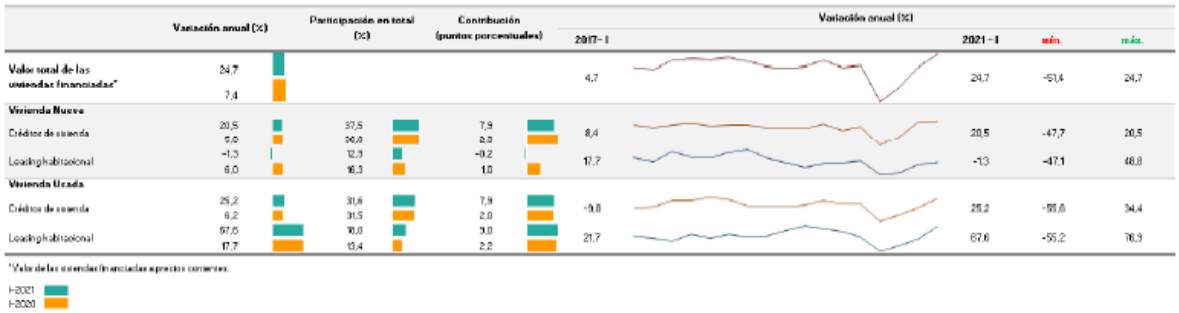
3.2 Financiación de Vivienda[9]

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó $ 5.452.801 millones de pesos corrientes, con un aumento de 24,7% respecto al mismo trimestre de 2020. El 69,1% del valor de los desembolsos para compra de vivienda corresponden a créditos de vivienda y el 30,9% corresponde a leasing habitacional.

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo) frente al mismo trimestre de 2020, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un crecimiento de 22,6% al aumentar en $694.195 millones de pesos corrientes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional aumentó 29,7% al aumentar en $386.191 millones de pesos corrientes.

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda I trimestre (2017 – 2021pr)

[9] Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda



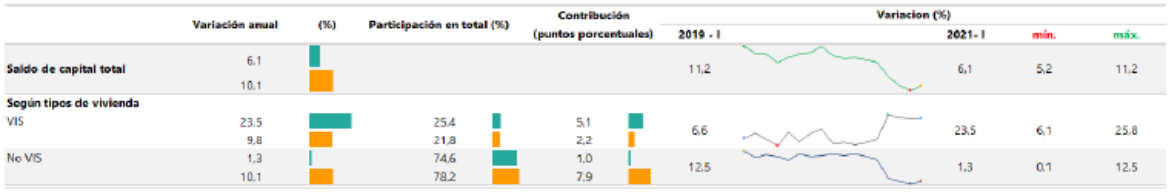
Fuente: DANE, FIVI.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializo el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

3.3 Cartera total de vivienda

Para el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el saldo del capital total nacional incluyendo los créditos de leasing habitacional fue de $95.071 miles de millones de pesos corrientes registrando un incremento en su variación trimestral de 2,2% y anual de 6,1%. De este total, el 24,1% ($22.944 miles de millones de pesos corrientes) corresponde a créditos otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y el 75,9% ($72.127 miles de millones de pesos corrientes) corresponde a créditos otorgados bajo la modalidad de créditos de vivienda.

Del saldo de capital total nacional para la vivienda tipo VIS se registraron $24.149 miles de millones de pesos corrientes con una variación trimestral y anual de 2,1% y 23,5% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de $70.922 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 2,2% y anual de 1,3%.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria I trimestre (2019 – 2021pr)



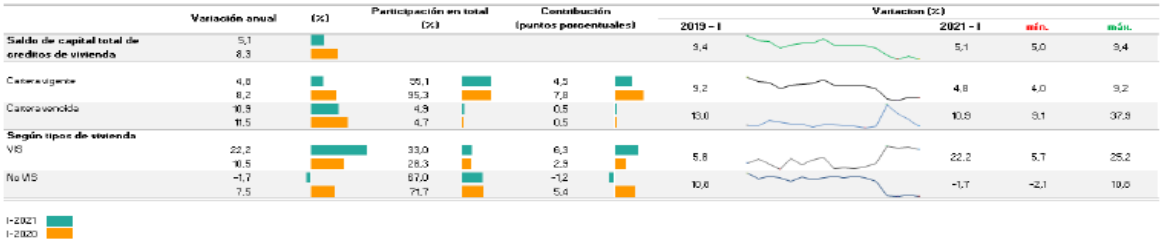
Fuente: DANE, CHV.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

3.4 Cartera de créditos de vivienda[10]

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), la cartera de créditos de vivienda registró un incremento de 5,1% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2020. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y la cartera vencida de 4,8% y 10,9% respectivamente. Además, la cartera vigente contribuyó con 4,5 puntos porcentuales a la variación del saldo de capital de créditos de vivienda.

En el primer trimestre de 2021, los saldos de capital de créditos de vivienda registrados para vivienda VIS presentaron una variación de 22,2% y para la vivienda No VIS de -1,7%, comparados con el primer trimestre del año 2020.

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria I trimestre (2019 – 2021pr)

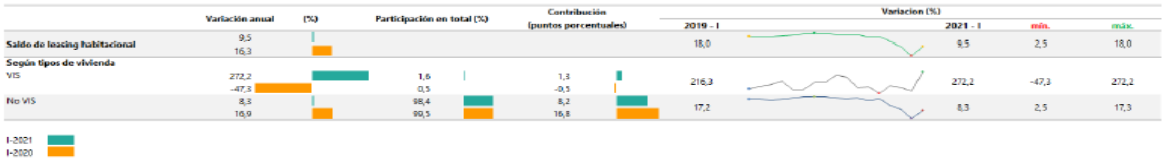


Fuente: DANE, CHV.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

3.5 Cartera de leasing habitacional

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), la cartera hipotecaria de leasing habitacional registró un incremento de 9,5% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2020. Respecto al tipo de vivienda, la vivienda tipo VIS registró una variación de 272,2% y aportó 1,3 puntos porcentuales a la variación total del saldo de capital de leasing habitacional (9,5%). Por su parte, la vivienda No VIS tuvo una variación de 8,3% y contribuyó con 8,2 puntos porcentuales a la variación total del saldo de capital de leasing habitacional (9,5%).

Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de leasing habitacional I trimestre (2019 – 2021pr)



Fuente: DANE, CHV.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

[10] Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda

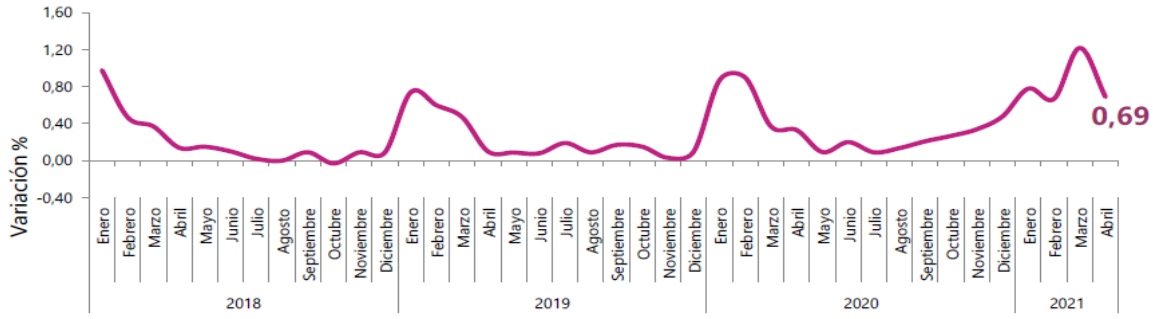
4. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (ICCV)

4.1 resultados mensuales (abril 2021 / marzo 2021)

En abril de 2021, la variación mensual del ICCV fue 0,69%, en comparación con marzo de 2021. Esta tasa es superior en 0,36 porcentuales frente a la presentada en abril de 2020 (0,33%) y superior en 0,10 puntos porcentuales con relación a la variación mensual total del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de abril de 2021 (0,59%). La variación mensual del IPC para Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas y Otros combustibles fue de 0,43%.

Por insumos, las mayores alzas se presentaron en: mallas (5,39%), tubería conduit pvc (3,73%) y hierros y aceros (3,68%) y las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-1,88%), cargador (-1,29%) y retroexcavadora (-1,20%).

Gráfico 16. Variación mensual histórica del ICCV Total ICCV enero 2018 – abril 2021



Fuente: DANE, ICCV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5. CONTEXTO TÉCNICO.

El objetivo general del Programa de Mejoramiento Integral - PMI es permitir que los habitantes de los asentamientos de origen ilegal "accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad" (Decreto 190 de 2004, artículo 295) al "orientar las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda" tal y como lo señala el Decreto 190 de 2004, en su artículo 295, y que en el mismo define los criterios para la identificación de las áreas de actuación así:

1. Origen ilegal (artículos 295 y 296).
2. Estratificación socioeconómica 1 y 2 (artículo 296).
3. Tratamiento urbanístico de mejoramiento integral (artículo 299).

De las áreas que cumplen con dichos criterios, se definen como prioritarias la atención de aquellas localizadas al interior de las Unidades de Planeamiento Zonal de tipo 1 – residenciales de urbanización incompleta -, en razón a su condición crítica de agregación de pobreza (Decreto 190 de 2004, artículo 296).

El mejoramiento de vivienda es entendido desde las políticas habitacionales como una modalidad de intervención pública dirigida a subsanar carencias de los hogares que requieren satisfacer niveles o umbrales de necesidades de la vivienda. De este modo, el programa de mejoramiento está dirigido a disminuir el déficit habitacional cualitativo que representa el mayor porcentaje de afectación de calidad de vida en los territorios en donde interviene el Fondo de vivienda de interés social y reforma urbana distrital "CORVIVIENDA".

Esta visión se refuerza con la perspectiva provista por Martín-Motta (2013), con la cual afirma que "el mejoramiento del hábitat es entendido desde las políticas habitacionales como una modalidad de intervención pública dirigida a subsanar carencias de los hogares que requieren satisfacer niveles o umbrales de necesidades de la vivienda progresiva en la que habitan (Brakarz, Green y Rojas, 2002; Imparato y Ruster, 2003; Fernández Wagner, 2007; Motta, 2011). De este modo, los programas de mejoramiento están dirigidos a disminuir el déficit habitacional cualitativo que representa el mayor porcentaje de viviendas afectadas en Latinoamérica".[11]

El tipo de obra corresponde a la actividad de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad, de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015 , en su artículo 2.2.6.1.1.10 establece que son Reparaciones locativas: "Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. Sin perjuicio de lo anterior, quien ejecuta la obra se hace responsable de: 3. Prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia. 4. Cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural", que a su vez, hace que la logística de operaciones de la cadena de valor de cada organización prestadora del servicio de construcción sea rica en procedimientos minuciosos y detallados que dificultan la ejecución de las actividades contratadas, la planeación de la ejecución al consistir en mejoramientos de vivienda de unidades unifamiliares y bifamiliares permite identificar que se minimiza el rendimiento de la producción en cadena, el cual por las actividades que integran la ruta crítica de cada unidad de vivienda, solo permite un aumento en nivel de rendimiento mediante la incorporación de múltiples frentes de trabajo por cada bloque entregado, la gestión administrativa, social, ambiental, de calidad y de seguridad y salud en el trabajo al depender de tan amplio número de frentes de trabajo y localidades dispersas; es por lo anterior que la Entidad concluye que el presente proceso tiene un nivel de complejidad alto.

[11] Martín-Motta, Jorge (2013). Evaluación de mejoramiento de viviendas. El caso del programa federal "Mejor Vivir" – Gran Resistencia, Argentina. Disponible en: https://www.redalyc.org/pdf/748/74830874003.pdf . Fecha de consulta: 04 de mayo de 2021.

Acorde con la naturaleza del Programa de Mejoramiento Integral – PMI, Vergel (2010) nos provee algunas definiciones y/o características con respecto a lo que es o constituye un asentamiento precario[12]:

• UN-HÁBITAT: "falta de servicios básicos, vivienda por debajo de los estándares o ilegal y estructuras inadecuadas de construcción, hacinamiento y alta densidad, condiciones de vida insalubres y localización en zonas de riesgo, inseguridad en la tenencia, asentamientos informales o irregulares, pobreza y exclusión social, tamaño mínimo de los asentamientos".

• ALIANZA DE LA CIUDADES (CITTIES ALLIANCE): "partes olvidadas de las ciudades donde las viviendas y condiciones de vida están deplorando a los pobres. Los asentamientos precarios o informales abarcan desde altas densidades, tenencia mediante invasión de la ciudad central hasta asentamientos espontáneos o tugurios sin reconocimiento legal o derechos de propiedad, creciendo al borde de las ciudades".

Desde la perspectiva del déficit habitacional como unidad de vivienda, los hogares en asentamientos precarios se han definido usualmente en Colombia a través de tres aspectos:[13]

• Viviendas no susceptibles de mejorar. Hogares que habitan viviendas con carencias cualitativas en cuanto a estructura y servicios básicos simultáneamente. En términos de teoría de conjuntos, estos hogares serían aquellos que habitan viviendas: 1) sin acueducto y sin alcantarillado, y, en materiales inadecuados o pisos en tierra, y 2) sin alcantarillado, y con materiales inadecuados o pisos en tierra.

• Déficit de vivienda cualitativo. Contabiliza hogares que habitan viviendas con cualquiera de las siguientes carencias: 1) sin acueducto; 2) sin alcantarillado; 3) en materiales inadecuados; 4) en pisos en tierra; y, 5) en hacinamiento crítico.

• Hogares en zonas de riesgo. Contabiliza hogares que habitan viviendas en condiciones adecuadas, pero están localizadas en zonas de riesgo por deslizamiento, inundaciones, entre otras.

Craven (2003) afirma que la vivienda podría ser observada de dos formas: 1) desde su eficacia funcional, como un bien intrínseco de valor económico para uso propio o para negocios, como un instrumento que trae beneficios, como un elemento correlativo de otro bien; y 2) desde una social conception of housing. Para Craven son ejemplos de la primera: la vivienda considerada como elemento de un régimen legal, que articula derechos y obligaciones individuales en relación con los recursos materiales de la propiedad; es decir, como un bien o como un elemento para acciones privadas. La segunda forma de ver la vivienda, según el autor, está más relacionada con el valor propio de la habitación, o sea, que esta conduzca a la preservación de la dignidad y de la sobrevivencia; un concepto más identificado con la idea de home que de house. La mirada desde

[12] Vergel Tovar, Erik (2010). Asentamientos precarios. Una aproximación para su mejoramiento integral y prevención. Disponible en: https://www.redalyc.org/pdf/3416/341630315008.pdf . Fecha de consulta: 04 de mayo de 2021.
[13] Ibidem.

la eficacia funcional es desarrollada por algunos autores; sin embargo, la vivienda como concepción social es poco trabajada.[14]

Leckie (1992), en su lucha porque el derecho a que la adequate housing sea garantizada por el Estado, destaca que la vivienda no debe ser percibida solo como una estructura física que sirva nada más que de abrigo, sino también como el lugar donde las personas moran y desarrollan su vida. Define una adequate housing desde varios componentes: 1) la estructura física; 2) el lugar de construcción del domicilio en áreas seguras; 3) la facilidad de infraestructura; 4) el costo accesible; 5) la localización que permita acceso a empleo y a los servicios urbanos; 6) la seguridad de la tenencia para todo tipo de dominio y ocupación; 7) la protección contra formas de discriminación; 8) el derecho a participar de decisiones sobre la vivienda y a seleccionar su localización; 9) el derecho a viviendas adecuadas para habitantes de calle y otros grupos vulnerables; 10) la protección física, el bienestar y la seguridad; 11) la sensación de pertenecer a una familia, una comunidad o una nación; 12) el respeto, la autoestima, la aprobación, la dignidad humana y el autorrespeto; 13) la libertad para permitir el desarrollo de talentos y capacidades.[15]

5. ANÁLISIS DE OFERTA

Este tipo de servicios está incorporado en el sector de la construcción, el cual está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional. Agentes del sector: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc., de igual manera las agremiaciones, asociaciones y algunas entidades influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado de este sector, he aquí una relación de alguna de ellas a nivel nacional:

[14] Mejía-Escalante, Mónica (2016). La vivienda digna y la vivienda adecuada. Disponible en: https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/cvyu/article/view/17904 . Fecha de consulta: 04 de mayo de 2021.
[15] Ibidem.

AGREMIACIÓN / ENTIDAD	PÁGINA WEB
A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI, Asociación Nacional De Industriales	www.andi.com.co
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia	www.asobancaria.com
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción	www.camacolantioquia.org.co
COLOMBIT	www.colombit.com.co/
CURADURIAS URBANAS	
DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital	www.accioncomunal.gov.co
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente	www.dama.gov.co
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística	www.dane.gov.co
DNP, Departamento Nacional De Planeación	www.dnp.gov.co
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	
FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital	www.favidy.co.com
FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular	wwww.fedevivienda.org.co
ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda	www.icav.com
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IDU, Instituto de Desarrollo Urbano	www.idu.gov.co
IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi	www.igac.gov.co
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co

En general, el sector de la construcción ofrece un panorama estable en estos últimos años, sin embargo; en el sector se encuentran empresas y personas naturales que cuentan con la experiencia y capacidad para prestar el servicio requerido en el presente estudio.

Gran parte del comportamiento de estos servicios a contratar van sujetos al comportamiento de los indicadores del sector de la construcción y a las variaciones tanto de los índices de precios al consumidor como de las tasas de interés que afectan este sector, en especial por los insumos y calificación de recurso humano que participa en estos procesos.

En cuanto a la dinámica de la construcción vista como un servicio, se puede decir que ésta consiste en contratar con un tercero quien está en la capacidad de desarrollar distintas modalidades de contratación desde un contrato llave en mano (diseño, construcción, obra, equipamiento), pasando por contratos en donde se encomienda el diseño y la construcción o bien, contratos que sólo se destinan a la construcción de un bien. En función de la modalidad su carga obligacional varía, pero en esencia bajo un contrato de obra pública, el contratista tiene a su cargo la adquisición y/o suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipo necesarios para

desarrollar los procedimientos constructivos y de transformación necesarios para ejecutar adecuadamente el servicio requerido por la Entidad.

El Gobierno Nacional expidió el Decreto 957 de 2019, mediante el cual se establece la clasificación del tamaño empresarial basada en el criterio único de ingresos por actividades ordinarias.

La disposición es más cercana a la realidad del tejido empresarial ya que reconoce las diferencias sectoriales y por ello, define rangos de clasificación para tres macrosectores económicos: manufacturas, servicios y comercio.

A la fecha, las empresas en Colombia se han clasificado por medio de las variables "Número de empleados" y "Volumen de activos". Sin embargo, dada la necesidad de contar con una clasificación que responda a las nuevas realidades de las empresas colombianas, el Gobierno Nacional decidió adoptar los ingresos como único criterio ya que aporta mejor información sobre el tamaño real de las empresas y permite tener presentes las particularidades de cada sector de la economía, como por ejemplo el comportamiento de firmas de servicios o tecnología.

La nueva clasificación es fundamental para mejorar la información sobre el tejido empresarial colombiano ya que adopta un criterio más claro y eficiente que aporta mejores insumos para la toma de decisiones de política pública y, así mismo, ayuda a focalizar los programas en beneficio de las Mipymes.

Con el Decreto, que adopta la variable de ingresos por actividades ordinarias anuales, se fijaron rangos en tres macrosectores de la economía: manufactura, servicios y comercio. Los nuevos umbrales fijados por el Decreto en cada uno de los macrosectores son los siguientes:

Tamaño	Manufactura	Servicios	Comercio
Micro	hasta 811	hasta 1.131	hasta 1.535
Pequeña	desde 811 hasta 7.027	desde 1.131 hasta 4.523	desde 1.535 hasta 14.781
Mediana	desde 7.027 hasta 59.527	desde 4.523 hasta 16.558	desde 14.781 hasta 74.066

*Cifras de Ingresos por Actividades Ordinarias Anuales en millones de pesos colombianos de 2019

Según lo establecido por la normatividad, aquellas firmas que no clasifiquen en alguno de los tres sectores contemplados deberán usar los umbrales determinados para el macrosector de manufactura.

Por otra parte, en el caso de las empresas que tengan más de una actividad económica, el tamaño será definido por aquella que reporte el mayor volumen de ingresos.

El Decreto definió que las personas jurídicas deberán acreditar el tamaño de la empresa por medio de una certificación de su representante legal, o del contador o revisor fiscal, si están obligadas a tenerlo. Entretanto, en el caso de las personas naturales, mediante certificación expedida por esta. Este documento deberá registrar el valor de los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior o por aquellos ingresos obtenidos durante el tiempo de su operación.

Por otra parte, la normatividad estableció como obligatorio el registro de los ingresos por actividades ordinarias anuales de las empresas en el proceso de inscripción y actualización en el Registro Único Empresarial y Social (RUES).

Además, el decreto 1860 del 24 de diciembre 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas. De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia. Para el efecto, en función de los criterios de clasificación empresarial, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Los requisitos mencionados deberán fijarse respetando las condiciones habilitantes requeridas para el cumplimiento adecuado del contrato, teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones. En desarrollo de lo anterior, con la finalidad de beneficiar a las Mipyme, se establecerán condiciones más exigentes respecto a alguno o algunos de los criterios de participación antes enunciados frente a los demás proponentes que concurran al procedimiento de selección que no sean Mipyme.

Con excepción de los procedimientos de selección abreviada por subasta inversa y de mínima cuantía, las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, teniendo en cuenta los criterios de clasificación empresarial, podrán establecer puntajes adicionales para Mipyme. En ningún caso, estos podrán superar el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del total de los puntos establecidos en el pliego de condiciones.

PARÁGRAFO 1. Para los efectos de este artículo, los criterios de clasificación empresarial son los definidos en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015, Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo, o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

PARÁGRAFO 2. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

PARÁGRAFO 3. Lo previsto en esta norma aplica sin perjuicio de lo dispuesto en los Acuerdos Comerciales suscritos por el Estado colombiano, pero no rige en las convocatorias limitadas que se realicen conforme a los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto."

Para establecer quienes pueden ser los posibles oferentes para el proceso contratación que se pretende adelantar se revisara la CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C.

SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN

Esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata.

La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción.

También se incluyen las actividades de reparación de edificios y de obras de ingeniería civil.

Esta sección abarca la construcción completa de edificios (división 41, «Construcción de edificios»), la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42, «Obras de ingeniería civil») y las actividades especializadas de construcción, si se realizan solo como parte del proceso de construcción (división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil»).

El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica con la actividad de la construcción concreta que se realice con ese equipo.

DIVISIÓN 41 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Esta división comprende la construcción de edificaciones de todo tipo. En ella se incluyen obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluye la construcción de viviendas enteras, edificios de oficinas, almacenes y otros edificios públicos y de servicios, edificios de explotaciones agropecuarias, etcétera.

411 construcción de edificios

Este grupo comprende la construcción de edificios completos residenciales o no residenciales, por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad del proceso de construcción. Si solo se realizan partes especializadas del proceso de construcción, la actividad se clasifica en la división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil».

4111 Construcción de edificios residenciales

Esta clase incluye:

• La construcción de todo tipo de edificios residenciales, tales como casas unifamiliares y edificios multifamiliares, incluidos edificios de muchos pisos.
• El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
• La reforma o renovación de estructuras residenciales existentes.
• El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones residenciales.

DIVISIÓN 43 ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL

Esta división comprende actividades especializadas de construcción (obras especiales), es decir, la construcción de partes de edificios y de obras de ingeniería civil sin asumir la responsabilidad de la totalidad del proyecto. Por lo general, esas actividades se concentran en un aspecto común a diferentes estructuras, que requiere la utilización de técnicas o equipo especiales, como la hincadura de pilotes, la cimentación, el levantamiento de estructuras de edificios, el hormigonado, la colocación de mampuestos de ladrillo y piedra, la instalación de andamios, la construcción de techos, etc. También se incluye el levantamiento de estructuras de acero, siempre que los componentes de la estructura no sean fabricados por la propia unidad constructora. Las actividades de construcción especializadas suelen realizarse en régimen de subcontratación, en particular en el caso de los trabajos de reparación que se realizan directamente para el dueño de la propiedad.

Asimismo, se incluyen las actividades de terminación y acabado de edificios.

Está comprendida la instalación de todo tipo de dispositivos y sistemas necesarios para el funcionamiento de la construcción. Esas actividades se suelen realizar a pie de obra, aunque algunas partes pueden realizarse en un taller especial. Se incluyen actividades tales como la instalación de sistemas de fontanería, de calefacción y de aire acondicionado, antenas, sistemas de alarma y otros dispositivos eléctricos, sistemas de aspersores de extinción de incendios, ascensores y escaleras mecánicas, etc. También se incluyen las obras de aislamiento (térmico, acústico, contra humedades), la instalación de sistemas de refrigeración comercial, y la instalación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras, vías férreas, aeropuertos, puertos, etcétera. Se incluyen también las actividades de reparación correspondientes.

La terminación de edificios abarca las actividades que contribuyen a la terminación o el acabado de una obra, como las de colocación de cristales, revoque, pintura, revestimiento de pisos y paredes con baldosas y azulejos u otros materiales, como parqué, alfombras, papel de empapelar,

etc., pulimento de pisos, acabado de carpintería, insonorización, limpieza del exterior, etcétera. Se incluyen también las actividades de reparación correspondientes.

El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica en la actividad de construcción correspondiente.

4330 terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Esta clase incluye:

• La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
• La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.
• La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.
• La instalación de mobiliario.
• El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.
• La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de:
- Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas.
- Parqué y otros revestimientos de madera para pisos.
- Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico.
- Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra.
- Papel de colgadura.
• La pintura interior y exterior de edificios.
• La pintura de obras de ingeniería civil.
• La instalación de vidrios, espejos, etcétera.
• La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.
• Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

A continuación, se muestran algunas de las empresas consultadas en la base de datos del (SIE)

AÑO	Tipo de Información NIIF	NIT	Razón social de la sociedad
2021_2	Pymes-Consolidados	830136915	SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
2021_2	Pymes-Consolidados	900137118	CONSTRUCCIONES IMAB SAS
2021_2	Pymes-Consolidados	900365998	POS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800007367	HIDROYUNDA S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	800032838	CONSTRUCTORA BG SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800092242	CABALLERO ACEVEDO S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800096053	EDYCON CUBIERTAS S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800104214	INCITECO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800183149	HGC ARQUITECTOS LTDA

2021_2	Pymes-Individuales	800186250	ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
2021_2	Pymes-Individuales	800186313	AGM DESARROLLOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800188286	FUNDACIONES Y PILOTAJES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800038620	CADSA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800041077	JORGE USCATEGUI Y ASOCIADOS LTDA.
2021_2	Pymes-Individuales	800042119	VICPAR S.A
2021_2	Pymes-Individuales	800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	800044735	SERVI METAL LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800045458	CONSTRUCCIONES KAB SA
2021_2	Pymes-Individuales	800078011	ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
2021_2	Pymes-Individuales	800078608	INARCON SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	800085861	SILVA ARIZA SA
2021_2	Pymes-Individuales	800088443	ITACCONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800089623	CORROSION Y SERVICIOS LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA
2021_2	Pymes-Individuales	800112169	CONSTRUOBRAS S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS SAS MIKO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800112904	TEMPLADO SA
2021_2	Pymes-Individuales	800119086	PROVIAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800122620	CIELOTEK INDUSTRIALES S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	800125980	EMECON S.A. EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	800129071	SOTARCO S.AS.
2021_2	Pymes-Individuales	800137478	METALORIENTE SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800141509	CORA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800141734	METALPAR S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800147021	LLANOPOZOS S.A
2021_2	Pymes-Individuales	800147022	SOMOS GRUPO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800155260	RAMIREZ ARENAS S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	800170552	IMPARK SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800173768	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A
2021_2	Pymes-Individuales	800176128	CINCEL SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800177012	JASA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800203342	GRUCON S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
2021_2	Pymes-Individuales	800208210	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A

2021_2	Pymes-Individuales	800193071	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800193524	ELECTRICOS Y CIVILES CONSTRUCTORES S,A.S
2021_2	Pymes-Individuales	800195564	HV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S,A,S,
2021_2	Pymes-Individuales	800196467	INGENIERIA JOULES MEC LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800197837	MONA Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800198573	HAG S A HAGSA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL HAG S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	800200439	UNIVERSAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800201642	MAZUERA INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804000152	CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA, COINOBRAS LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SA
2021_2	Pymes-Individuales	804002715	BUILDING SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804002742	GPI LTDA GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800209530	CONSTRUCTORA FG S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	800210073	O&P INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800215466	G Y G CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800215694	VESGA MORENO INGENIEROS LIMITADA -V.M.I LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	800216105	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800224899	FEYMA INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800226833	CONSTRUCCIONES RAMPINT S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	800233401	EQUIVER S A S
2021_2	Pymes-Individuales	800247418	PERFOAGUAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	800253103	DIMECAR SAS INGENIEROS ASOCIADOS
2021_2	Pymes-Individuales	801001287	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS Y TECNOLOGIA SA
2021_2	Pymes-Individuales	801002878	INVERSIONES TERRA SA
2021_2	Pymes-Individuales	801004383	INGENIERIA, SERVICIOS Y SOLUCIONES APLICADOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	801004951	TECNO-KIMA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	802000969	CONSTRUTEL S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	802006180	MARENCO TAMARA Y CIA S. EN C.
2021_2	Pymes-Individuales	802008095	CONVIAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	802008390	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTDA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	802010209	SISCO S.A.S SERVICIOS INTEGRALES DE LA CONSTRUCCION
2021_2	Pymes-Individuales	802010733	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	802013460	ELECTRICOS DE LA COSTA S.A.S. EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	802018747	ALUNAS S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	802019794	MCC INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	802019963	GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	806002200	INVERSIONES SEGOVIA SEGRERA & CIA.S EN C
2021_2	Pymes-Individuales	806003450	PANAMERICAN DREDGING ENGINEERING SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804004100	MR INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804004453	RYC INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804008885	EICON LTDA

2021_2	Pymes-Individuales	804009060	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES ISIS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804012551	SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	804013696	METALEX INTERNACIONAL SA EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	804015099	INGENIERIA DE CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	805000482	ESTRUCTURAS Y TECHOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805002805	INGENIERIA DE VIAS SAS - INGEVIAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805008499	CIMENTEC SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805014934	CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805016367	RB CONSTRUCTORES Y CIA SCA
2021_2	Pymes-Individuales	805016535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805017838	INVERSIONES CLH S.A. EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	805018839	NC CONSTRUCCIONES & CIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805021476	CONSTRUAPLICACIONES SA
2021_2	Pymes-Individuales	805022607	DESARROLLOS ELECTRICOS Y CIVILES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	805023385	CASTAÑEDA VACCA Y CIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811004822	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MS S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	811006779	INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	811008076	COARTE SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811009005	MONTAJE Y MANTENIMIENTO DE TORRES SAS EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	811009579	CONVIAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	806006970	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	806009172	SERCONTEC SAS EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	806013308	M.V.C.S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	806014433	C H PEREIRA & CIA S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	806015691	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	810000991	INGENIEROS QUIMICOS Y ASOCIADOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	810001583	CAFEREDES INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	810002712	DQ INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	810002827	CONACERO INGENIERIA S.AS
2021_2	Pymes-Individuales	811001550	IDEAS CIVILES S A S
2021_2	Pymes-Individuales	811032954	SARIA S. A.S. EN REORGANIZACIÓN
2021_2	Pymes-Individuales	811035837	ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S A S EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	811037236	TODO EN CONSTRUCCINES CIVILES
2021_2	Pymes-Individuales	811037915	HYDROTECH OBRAS CIVILES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811039459	CYPRES CASAS Y PREFABRICADOS
2021_2	Pymes-Individuales	811039640	CONSTRUCCIONES TECNICAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	812004943	CONSTRUCCIONES CIVILES Y METAKMECANICAS S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	813003916	RAELJA INGENIERIA S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	813007039	SIMEC LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	813010363	INCIVIL SAS

2021_2	Pymes-Individuales	811015643	TECNICAS CONSTRUCTIVAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811015828	INGENIERIA Y CONTRUCCION PALACIO BAENA S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	811022617	MONTAJES DE MARCA S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	811022697	CONSTRUINVERNADEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811023321	SEIMA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	811026191	CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.
2021_2	Pymes-Individuales	811027144	CONHIME SAS EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	811031999	EQUIPOS Y VIAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811032022	PAHT CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811045062	INGENIEROS DE ANTIOQUIA S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	811046638	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	811047188	INGAP SAS
2021_2	Pymes-Individuales	816007121	CONVIALES CONSTRUCCIONES VIALES Y GEOTECNICAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	817000639	METALICAS E INGENIERIA S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	822000138	INGECON S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	822002969	MANTENIMIENTO Y CONTROLES DEL LLANO EU
2021_2	Pymes-Individuales	824000254	INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS
2021_2	Pymes-Individuales	826000725	ASFALTO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	826001185	I C M INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S A S
2021_2	Pymes-Individuales	829000107	CONYSER S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	829000736	INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	829000966	INGENIERIA DINAMICA LTDA EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	829002433	R3 CONSTRUCCIONES & CONSULTORES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	830000636	CONCITEC LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	830003733	REDES Y EDIFICACIONES S.A
2021_2	Pymes-Individuales	830005282	BB INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	830021846	LUIS ANCELMO RODRIGUEZ Y CIA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	830023630	FIBRAA REDES CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	830024796	PROMOTORA PUGA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	830029582	MURCIA CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.
2021_2	Pymes-Individuales	830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A
2021_2	Pymes-Individuales	830013054	DS CONSTRUCCIONES SA
2021_2	Pymes-Individuales	830013874	TRAING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	830128394	AES S.AS.
2021_2	Pymes-Individuales	830135333	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INTEC OTM LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	830135493	CR PROYECTOS CIVILES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	830136490	GAMA INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	830136783	CONSTRUINTEC S A S
2021_2	Pymes-Individuales	830139109	PELICANO LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	830141725	CIVILEZAS SAS

2021_2	Pymes-Individuales	830036351	RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A
2021_2	Pymes-Individuales	830037318	FUNDAEQUIPOS S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	900110599	RIBAYCO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900102268	INGENIERIA TRANSPORTE Y MAQUINARIA S,AS
2021_2	Pymes-Individuales	900103726	CONSORCIO CONSTRUCTORA CUCUTA S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	900105065	CONSTRUCTORA HERMANOS FURLANETTO COMPAÑIA ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA
2021_2	Pymes-Individuales	900105841	ML DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	900113047	SHEKIHA SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900113115	LA SUPERBODEGA E SHOP S A S
2021_2	Pymes-Individuales	900114200	CONSTRUCTORA SOJIMECA S A
2021_2	Pymes-Individuales	900115708	ICONO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900116592	ESTRUCTURACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SA
2021_2	Pymes-Individuales	900119732	OBRICON SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900120220	ACERARQ SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900121088	URBANIZADORA ANDALUCIA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900126522	INGERDICON S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	900131238	ECOARIN SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900133288	INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900135121	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	900139029	INGENIAL CONSTRUCCIONES LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900154904	DISEÑO Y CONCRETO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN
2021_2	Pymes-Individuales	900155125	VRC INGENIERIA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900157098	C.S.I. CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	900256838	CEDRO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900258284	CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900258381	MAXSMINERA S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	900263412	CONDISEÑOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900268077	UNISERVIS DE COLOMBIA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900163434	LAB CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION
2021_2	Pymes-Individuales	900170148	ASFALTADORA ANTIOQUEÑA S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900171033	JARCO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
2021_2	Pymes-Individuales	900181401	AHORA SI SA
2021_2	Pymes-Individuales	900181427	G4 INGENIEROS CIVILES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900182018	CONSTRUCCION Y DESARROLLO INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900184768	CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900185681	INVERLOG SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900191479	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PETROLERO LIMITADA
2021_2	Pymes-Individuales	900193579	GRUPO THEOS S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900195471	ACF SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900196576	RLGM INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900197016	M.A. ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA S.A.S

2021_2	Pymes-Individuales	900197736	TRILOGIA CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900198996	JORDAN INDUSTRIAS DE COLOMBIA S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900199516	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS DICOIN SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900206662	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900210398	ZH INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900218580	GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900219251	PROYECTOS CIVILES E HIDRAULICOS S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	900228898	URBANIZAR PEREIRA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900229985	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO SA
2021_2	Pymes-Individuales	900233876	JK SALCEDOS S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	900234873	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900238486	CONSTRUCTORA LOS COLORADOS S A S
2021_2	Pymes-Individuales	900238734	ENERGYCORP SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900241305	PSPORT SYSTEMS S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900243322	ESTRUCTURAS Y PAVIMENTOS
2021_2	Pymes-Individuales	900244818	INVERSIONES BARRERA 2000 S EN CA
2021_2	Pymes-Individuales	900246618	CONSTRUINMUEBLES S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900246624	CONSTRUCIONES CONSULTORES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900247070	CONSTRUCCION INGENIERIA COINGSA COLOMBIA S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900247365	CONINGECON S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	900247961	CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA
2021_2	Pymes-Individuales	900298623	CEDRO ANDINO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900301056	ASTER IGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900273880	ORGANIZACION CONSTROCTORA JUAN CARLOS TORRES MARTINEZ SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900277726	AIC CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900278556	B&B ARQUITECTOS INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900279351	FARIAS SAS ARQUITECTOS
2021_2	Pymes-Individuales	900281077	CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIRIA SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900284917	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900285447	DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A S
2021_2	Pymes-Individuales	900311992	PROCONSTRUIMOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900312194	DIEGO JARAMILLO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900312930	SERVICIOS INDUSTRIALES SAN LUIS S.A.S
2021_2	Pymes-Individuales	900317964	IES INGENIEROS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900320511	COPROGEN S.A.
2021_2	Pymes-Individuales	900320561	ARRENDADORA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900321513	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900324561	PLANICONST SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900327094	CONSTRUCCIONES MYM S.A.S.
2021_2	Pymes-Individuales	900331420	CONSTRUCTORA PROYECTOS ESPECIALES DE INGENERIA SAS

2021_2	Pymes-Individuales	900348206	PROYECTOS DE INGENIERIA I&D SAS
2021_2	Pymes-Individuales	900349462	CONSTRUCCIONES PACIFIC SAS
2021_2	Pymes-Separados	900453672	ARQUICIVILES S.A.S.
2021_2	Pymes-Separados	900484728	CM CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A.S
2021_2	Pymes-Separados	819000976	SERVICIOS PORTUARIOS S.A.SERPORT S.A.
2021_2	Pymes-Separados	819002537	CONSTRUSOCIAL S.A.S
2021_2	Pymes-Separados	830005455	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON LTDA
2021_2	Pymes-Separados	830005739	G M A DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA
2021_2	Pymes-Separados	830088759	EMINSS S A S
2021_2	Pymes-Separados	830098798	HAPIL INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Separados	830128700	INTERPROYECTOS SAS
2021_2	Pymes-Separados	830138674	IPC INGENIERIA PEREZ CAMELO SAS
2021_2	Pymes-Separados	860008123	STUP DE COLOMBIA SAS
2021_2	Pymes-Separados	860037232	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONEQUIPOS ING SAS
2021_2	Pymes-Separados	860055913	SALAZAR FERRO INGENIEROS S.A.
2021_2	Pymes-Separados	860058470	TOTAL LTDA
2021_2	Pymes-Separados	860091073	FAWCETT S.A.S
2021_2	Pymes-Separados	860353004	NORCO S.A.
2021_2	Pymes-Separados	860505983	MONTECZ SA
2021_2	Pymes-Separados	860520304	INVERSIONES MANRIQUE Y FAJARDO CIA S EN C
2021_2	Pymes-Separados	860530482	COMPAÑIA DE INGENIEROS CONISCAL SAS
2021_2	Pymes-Separados	890111275	DONADO ARCE & CIA SAS
2021_2	Pymes-Separados	890207641	INGECAR SA
2021_2	Pymes-Separados	900130852	VISION URBANA CONSTRUCTORES S.A.
2021_2	Pymes-Separados	900132984	TECNOURBANAS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
2021_2	Pymes-Separados	900165937	VERTICES INGENIERIA SAS
2021_2	Pymes-Separados	900173989	LAS TRES H SA
2021_2	Pymes-Separados	900186312	TORRES SEPULVEDA INGENIERIA
2021_2	Pymes-Separados	900993835	HINCCO SAS
2021_2	Pymes-Separados	901024791	GTA CONSULTING SAS

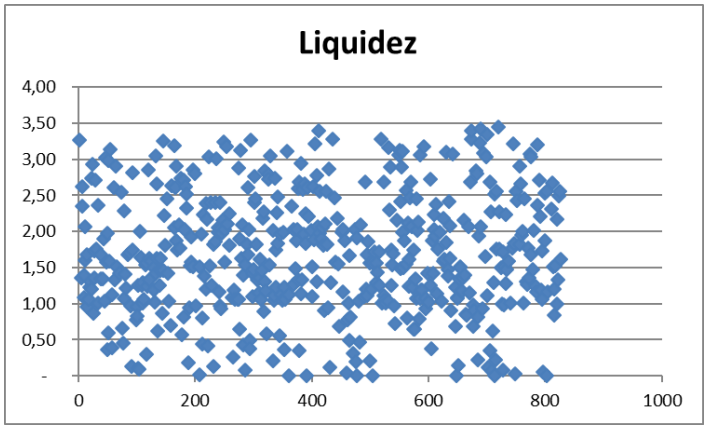
Dentro del estudio del sector que se realiza, para el presente proceso hemos considerado tomar la información disponible de la información financiera reportada a diferentes entidades del orden nacional con relación a las actividades de “COSNTRUCCION” Para el análisis de los datos se tomó la muestra de más de 800 empresas inscritas en el (SIE) Sistema de Información Empresarial y clasificadas en CIIU Rev. 4 A.C. La cual nos arroja una participación de alrededor de 665 Mipyme lo que equivale a más del 80% del tamaño de la muestra tomada para este proceso, y se presenta un consolidado de indicadores del último año:

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

INDICE DE LIQUIDEZ

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

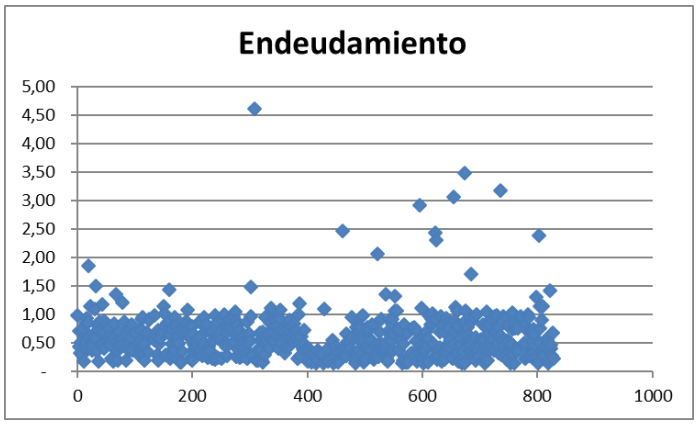
NUMERO DE ESTABECIMIENTOS	827
MAXIMO	3,47
MINIMO	-
CLASES	0,19
MEDIA	1,67
MEDIANA	1,59
DESVIACIÓN	0,82
Mayor que	1.00



INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

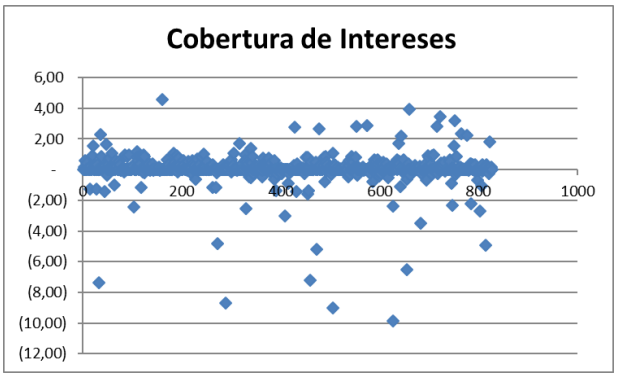
NUMERO DE ESTABECIMIENTOS	827
MAXIMO	262,61
MINIMO	-
CLASES	14,59
MEDIA	0,73
MEDIANA	0,38
DESVIACIÓN	9,40
Menor que	0,70



INDICE DE RAZON DE COBERTURA DE INTERES

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

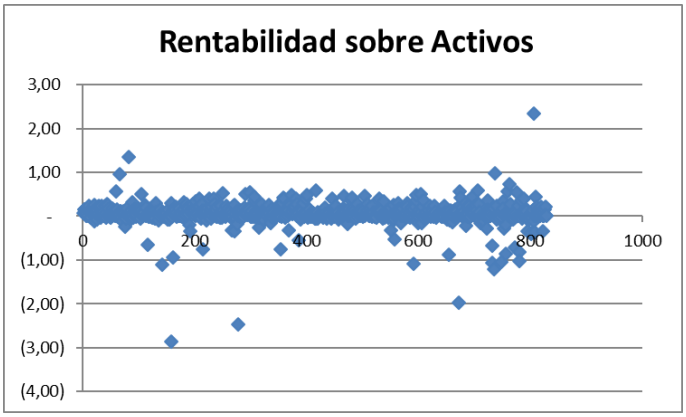
NUMERO DE ESTABECIMIENTOS	827
MAXIMO	4,59
MINIMO	(9,84)
CLASES	0,80
MEDIA	0,01
MEDIANA	0,00
DESVIACIÓN	0,96
Mayor que	0,01



RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

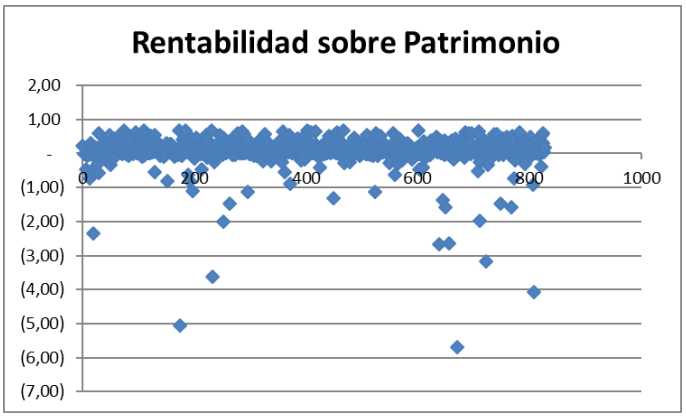
NUMERO DE ESTABECIMIENTOS	827
MAXIMO	2,34
MINIMO	(2,86)
CLASES	0,29
MEDIA	0,05
MEDIANA	0,05
DESVIACIÓN	0,02
Mayor que	0,00



RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

NUMERO DE ESTABECIMIENTOS	827
MAXIMO	0,69
MINIMO	(5,69)
CLASES	0,35
MEDIA	0,09
MEDIANA	0,07
DESVIACIÓN	0,04
Mayor que	0,00



5.1 INDICADORES REQUERIDOS

RESUMEN DE INDICADORES APLICABLES A ESTA CONVOCATORIA PÚBLICA

Indicadores de capacidad financiera

Indicador	Formula	Descripción	Valor
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A:	≥ 1.00
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	MENOR O IGUAL A:	≤ 0,70
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	MAYOR O IGUAL A:	≥ 1,00
Capital de Trabajo	Del Presupuesto Oficial	Definido en los Pliegos Tipo	

Indicadores de capacidad organizacional

INDICADOR	FORMULA	DESCRIPCION	VALOR
Rentabilidad sobre activos	Utilidad Operacional / Activo Total	MAYOR O IGUAL A:	≥ 0,00
Rentabilidad sobre patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	MAYOR O IGUAL A:	≥ 0,00

6. ANALISIS DE LA DEMANDA

El proceso cuyo objeto consisten en: "EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS – ZONA NORTE". Está basado en los principios de transparencia, economía y responsabilidad, buscando la elección imparcial del contratista que más convenga a los intereses del estado, considerando los criterios que han sido previamente establecidos por la entidad para calificar y escoger en igualdad de condiciones la mejor de las propuestas.

Para efectos de analizar la demanda de servicios de este proceso por parte de la Entidad se realizó consulta en el SECOP (www.colombiacompra.gov.co) de los procesos iniciados por la entidad en los últimos años y sus resultados se presentan a continuación:

Resultado de la Consulta

a. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Cuantía
LP-004-2022	Licitación Publica	Celebrado	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	$3.712.000.000
LP-003-2022	Licitación Publica	Celebrado	REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE OBRA EN LOS EDIFICIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES FLOREPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE OBRA EN LOS EDIFICIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES FLOR DE LA ESPERANZA Y LEGALIZACIÓN DEL SISTEMA ELECTRICO DE LAS TORRES.	$ 579.069.005
SAMC-005-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Celebrado	REALIZACION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN AREAS INTERIORES, OFICINAS ATENCIÓN AL USUARIO Y EN FACHADA POSTERIOR EN LA CASA MOGOLLON BARRIO MANGA- SEDE CORVIVIENDA.	$247.327.616
MC-022-2019	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CASA MOGOLLÓN: LEVANTE DE PISO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA; TRATAMIENTO MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, RESANES, CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA SEDE ADMINISTRATIVA.	$23.000.000,00
MC-007-2019	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SERVICIO DE ADECUACIÓN DE VÍAS MEDIANTE EL ALQUILER DE MAQUINARIA AUTOMOTOR (MOTONIVELADORA Y VIBROCOMPACTADOR), PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO (PMIB), A CARGO DE CORVIVIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO O HÁBITAT Y DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES DE ESTRATO 1,2 Y 3, DEL DISTRITO DE CARTAGENA.	$16.690.921,00
LP 005 2018	Licitación obra pública	Adjudicado	EJECUCIÓN DE 165 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MÓDULO HABITACIONAL, EN LAS 3 LOCALIDADES DE LA CIUDAD DE CARTAGENA.	$2.578.098.625,00
LP-01-2018	Licitación Pública	Celebrado	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS MODALIDADES DE SANEAMIENTO BÁSICO Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN DIFERENTES BARRIOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	$4.373.345.714,00
LP-004-2017	Licitación Pública	Celebrado	CONSTRUCCIÓN DE TORRES DE APARTAMENTO DE 4 PISOS CON SISTEMA INDUSTRIALIZADO Y OBRAS DE URBANISMO “CIUDADELA DE LA PAZ” EN EL BARRIO EL POZÓN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	$31.772.820.130,00
LP-005-2017	Licitación Pública	Convocado	ADECUACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES EN DISTINTOS BARRIOS DE LAS TRES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE CARTAGENA, CONFORME AL PLAN DE DESARROLLO PRIMERO LA GENTE, CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL DE LAS COMUNIDADES.	$405.000.000,00
SAMC-005-2017	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Adjudicado	SEGUNDA FASE DE SERVICIO DE ADECUACIÓN DE VÍAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO (PMIB), A CARGO DE CORVIVIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO O HÁBITAT Y DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES DE ESTRATO 1, 2 Y 3, DEL DISTRITO DE CARTAGENA.	$206.560.000,00
MC-021-2017	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	ADECUACIÓN DE UNA VIVIENDA EN CONDICIONES DE INHABITABILIDAD QUE REQUIERE INTERVENCIÓN PRIORITARIA PARA GARANTIZAR LA VIVIENDA DIGNA A UN ADULTO MAYOR EN SITUACIÓN DE ABANDONO DEL DISTRITO DE CARTAGENA, EN CUMPLIMIENTO DE LOS FINES MISIONALES DE CORVIVIENDA.	$15.586.329,00
SAMC-001-2017	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	OBJETO: SERVICIO DE ADECUACIÓN DE VÍAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO (PMIB), A CARGO DE CORVIVIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO O HÁBITAT Y DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES DE ESTRATO 1, 2 Y 3, DEL DISTRITO DE CARTAGENA.	$123.431.000,00
LICITACIÓN PUBLICA No. 001-2017	Licitación Pública	Adjudicado	TERMINACIÓN DE OBRAS PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE 224 VIVIENDAS NUEVAS VIP EN INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN FLOR DEL CAMPO - TORRES DE FLOR DEL CAMPO	$6.302.861.693,00
CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01 - 2016	Asociación Público-Privada	Adjudicado	SELECCIÓN DE CONSTRUCTOR ASOCIADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOSCIENTAS TRES (203) SOLUCIONES DE VIVIENDAS PARA LOS HABITANTES DE LAS TRES (3) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE CARTAGENA INCLUYENDO LA ZONA RURAL, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y EL MEJORAMIENTO DE TRESCIENTAS OCHO (308) VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, SANEAMIENTO BÁSICO O CONDICIONES DE HABITABILIDAD	$8.018.153.242,00

Corvivienda
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
www.corvivienda.gov.co

Salvemos Juntos a Cartagena

Año	2017			2018		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales	2	$ 102.881.361.760	91,78%	1	$ 4.493.276.952	4,01%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$ 15.586.329	0,01%	2	$ 4.417.795.714	3,94%
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado				2	$ 33.811.804	0,03%
Total	**3**	**$ 102.896.948.089**	**91,79%**	**5**	**$ 8.944.884.470**	**7,98%**

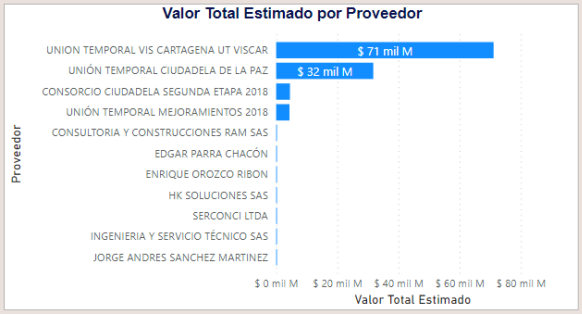
Año	2019			2021			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	tratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales				1	$ 216.294.400	0,19%	**4**	**$ 107.590.933.112**
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$ 23.000.000	0,02%				**4**	**$ 4.456.382.043**
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	1	$ 13.517.000	0,01%				**3**	**$ 47.328.804**
Total	**2**	**$ 36.517.000**	**0,03%**	**1**	**$ 216.294.400**	**0,19%**	**11**	**$ 112.094.643.959**

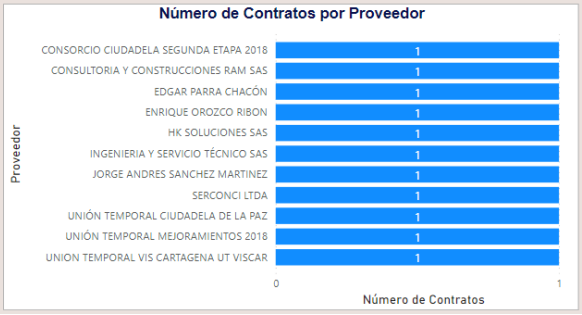
Proveedor seleccionado

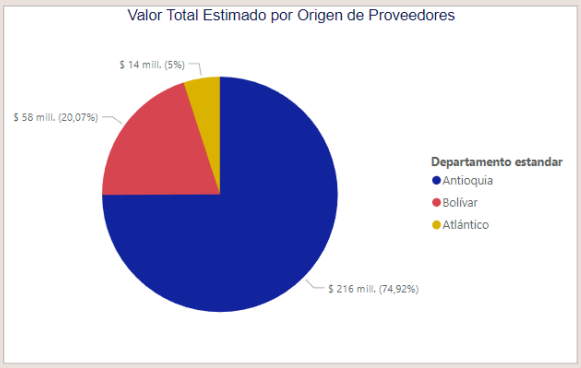
Valor Total Estimado para el Proveedor
$ 112 mil M

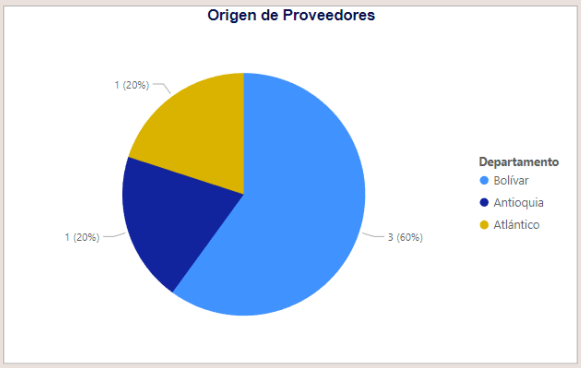
Número de Contratos del Proveedor
11

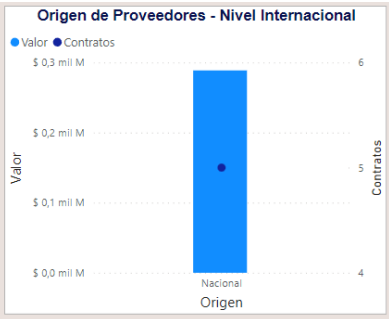
Origen del Proveedor
No identificado

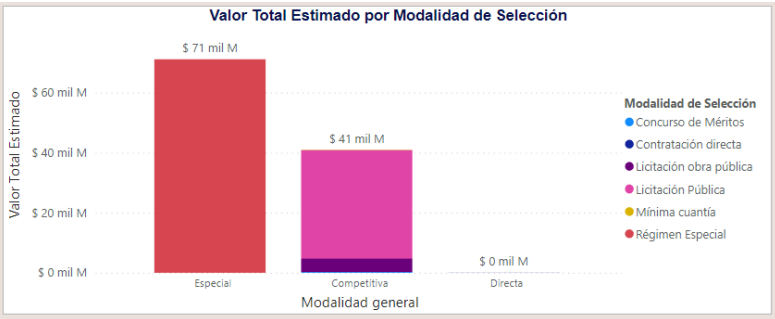












7. ANALISIS DEL RIESGO

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe efectuar un análisis de los riesgos previsibles vinculados a la contratación, para ello se utilizó el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente. Se efectúa el análisis a través de la matriz de riesgos contenida en el Estudio Previo.

Gustavo Roman Tamara.
Asesor Financiero Externo.
OAJ Grupo de Contratación.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Banco de la Republica. - Boletín de indicadores económicos
- https://www.rues.org.co/.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2021-Sep). Encuesta Mensual de comercio.
- Superintendencia de Sociedades.
- Colombia Compra Eficiente Secop I.- Secop II. Datos Abiertos