INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 27 de marzo de 2023

N° 20

Señor (a):
LUZ NELLY ORTIZ MOYA
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N° 688 de 2021.

Periodo del Informe: Febrero de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista:

Partes Intervinientes: Fiduciaria Popular S.A. y Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo por medio cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

Fecha de Inicio: 21 de junio de 2021, conforme al acta de inicio.
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2023 ó hasta agotar recursos.
Plazo de Ejecución: 32 Meses o hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar recursos lo primero que ocurra.
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector(a) de Recursos Públicos
Dependencia: Subsecretaría de Gestión Financiera

Valor inicial del contrato	$ 77.856.807.000
Adición 1(Documento de Incorporación de Recursos de 19/10/2021)	$ 56.244.931.516
Adición 2 (Documento de Incorporación de Recursos de 16/11/2022)	$ 6.753.170.000
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	**$ 140.854.908.516**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Correspondiente a las vigencias 2021, 2022 y 2023).		$ 77.856.807.000	0	$ 0	0	$ 77.856.807.000	El total de recursos destinados al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente es de: **$140.854.908.516.**
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación de 19/10/2021).		$ 56.244.931.516	0	$ 0	0	$ 56.244.931.516	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación de (16/11/2022). Ver Anexo No. 1.		$ 6.753.170.000	0	$ 0	0	$ 6.753.170.000	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

* El 1 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $5.522.841.240 a la cuenta de saldos de subsidios, de acuerdo con instrucción de la Secretaria Distrital del Hábitat radicado 2-2023-5053.

*El 13 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $262.588.774,59 a la cuenta de rendimientos.

*El 9 de febrero la fiduciaria elaboró y remitio el contrato de separacion del proyecto Barcelona de la Constructora las Galias.

*El 13 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de saldos de subsidios del Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $ 17.089.489,45 a la cuenta de rendimientos.

* El 13 de febrero de 2023, se realizó el comité fiduciario No. 26 en el que se instruyó:
Separar 202 unidades habitacionales VIS en el proyecto BALCONES DEL PORTAL e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto, por lo anterior se instruyó a la Fiduciaria Popular S.A, como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, a celebrar el contrato de separación con la Constructora Amarilo S.A.S y la sociedad fiduciaria que administre los recursos del Proyecto BALCONES DEL PORTAL. El contrato de Separación será de 202 unidades habitacionales VIS por un valor de $ $2.343.200.000, que equivalen a 2.020 SMMLV de la vigencia 2023.
Separar 5 unidades habitacionales VIS ofertadas de manera voluntaria y firmar el otrosí al contrato de separación con la de unidades ya suscrito para la separación de las unidades habitacionales y al contrato de Encargo de administración de los recursos del proyecto ROSA AMATISTA - CIUDAD ROSALEDA con la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
Adicionalmente, los miembros del comité aprobaron los indicadores financieros y los requisitos mínimos señalados para la vigencia de abril de 2023 a abril de 2024.

*En el transcurso del mes la Fiduciaria realiza las gestiones necesarias para las firmas de los contratos de separación con constructora Capital, Amarilo, y los otrosi con CG constructora y Constructora Bolivar.

*El 22 de febrero se recibieron de la Fiduciaria los informes trimestrales de los proyectos Alegría II, El Campo y Ankara.

* El 22 de febrero se recibió de la fiduciaria la revisión de las modificaciones al manual operativo del Contrato 688 de 2021.

*El 24 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $ 568.108.380,00 a la cuenta de saldos de subsidios, de acuerdo con instrucción de la Secretaria Distrital del Hábitat radicado 2-2023-10523

*El 27 de febrero la Fiduciaria realiza requerimiento a Fiduciaria Bogotá para que remitan la certificacion de cuenta de ahorros a nombre del proyecto senderos del portal para administrar los recursos del programa oferta preferente la cual se encuentre exenta del GMF para realizar la transferencia de los recursos.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En mi condición de supervisor(a) ejercí control y seguimiento en la ejecución del contrato No. 688-2021, mediante la revisión de documentos, reuniones y correos electrónicos. (Anexo 2. Radicado SDHT No. 2-2023-27608, Aprobación de informe de gestión del contrato de fiducia del periodo FEBRERO 2023).

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

El 5 de agosto de 2021 se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 modificando lo siguiente:
*Clausula 1.7
*Clausula 6.2
*Obligación General 8.4.14
*Obligación General 8.5.3
*Clausula 9.1.1.1
*Clausula 9.1.1.2
*Eliminar Clausula 9.1.2.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

N/A

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

9. Requerimientos (cuando aplique)

N/A

10. Garantías

N/A

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Conforme al numeral 6.1 BIENES A TRANSFERIR AL PATRIMONIO AUTONOMO, del Contrato de Fiducia No. 688-2021, a 28 de FEBRERO de 2023 se han transferidos los siguientes recursos a la CUENTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9 del BANCO POPULAR, que hace parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente:

11.2 Pagos Realizados

El Patrimonio Autónomo creado a través del Contrato No. 688 de 2021, denominado, **PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE**, se constituye con los recursos del Presupuesto Distrital de Bogotá destinados a la Secretaría Distrital del Hábitat, que ésta última transfiera a título de aporte fiduciario de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 36 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021.

Conforme a lo anterior el patrimonio autónomo se constituyó con un aporte inicial de SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS. ($77.856.807.000), correspondientes a recursos de las vigencias 2021, 2022 y 2023, discriminados así: i) vigencia 2021 por valor de TREINTA Y SIETE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000.000), amparados con CDP 901 del 26/03/2021; ii) vigencia 2022 por valor de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($26.410.252.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021, y iii) vigencia 2023, por valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($14.446.555.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021.

Por su parte, según Documento de Incorporación de Recursos – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ($56.244.931.516) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2021.

Posteriormente, según Documento de Incorporación de Recursos – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($6.753.170.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2022.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de fiducia y el manual operativo, FIDUCIARIA POPULAR, como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, recibió a corte del periodo del informe los siguientes aportes de la Secretaría Distrital del Hábitat:

Fecha	No. Cuenta de Ahorros	NOMBRE	Origen del Recurso	Aportes de la SDHT (COP)	OBSERVACIÓN
22/06/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2021 CONTRATO 688-2021.	36.995.593.524	Los recursos aportados por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, que han ingresado al Fideicomiso a la fecha del presente informe son: $140.830.124.741, los cuales se encuentran consignados en la cuenta de ahorros Matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, teniendo en cuenta las disposiciones del Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No 688-2021.
22/10/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1 DE 19/10-2021.	56.244.931.516	
21/01/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2022 CONTRATO 688-2021.	26.400.874.720	
23/11/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2 DE 16/11-2022.	6.753.170.000	
25/01/2023	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021.	14.435.554.981	
Total				**140.830.124.741**	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS: Adicionalmente, ingresaron al Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente los rendimientos financieros generados por los recursos fideicomitidos, tal como lo establece el Contrato de Fiducia No. 688-2021. Es preciso mencionar que tal como se estipuló en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil, los rendimientos financieros que generen los recursos fideicomitidos tienen destinación específica y acrecentarán los recursos del Patrimonio Autónomo, en atención a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 1537 de 2012. En este mismo sentido, el manual operativo dispone contar con una cuenta de ahorros matriz para los recursos fideicomitidos, una cuenta de ahorros derivada denominada "Rendimientos" para trasladar mensualmente los rendimientos financieros que se generen en las diferentes cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente y una tercera cuenta de ahorros derivada denominada Saldos de Subsidios aprobada su apertura por el comité fiduciario para trasladar los saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos conforme a los actos administrativos de asignación de subsidios en el marco del programa de oferta preferente y los saldos por indexación. A continuación, se describen los rendimientos con corte al periodo del informe:

PERIODO	RENDIMIENTOS CTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9	RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8	RENDIMIENTOS CTA AHORROS SALDOS DE SUBSIDIOS No. 220-150-19194-8	TOTAL, RENDIMIENTOS	OBSERVACIÓN
jun-21	-	-	-	-	Se adjunta el informe de gestión del contrato 688-2021, remitidos por la Fiduciaria Popular S.A. y oficio de aprobación del mismo. (Anexo 1).
jul-21	45.299.405,23	-	-	45.299.405,23	
ago-21	46.867.657,42	-	-	46.867.657,42	
sep-21	45.412.259,56	-	-	45.412.259,56	
oct-21	69.761.860,34	45.950,60	-	69.807.810,94	
nov-21	128.765.480,34	73.023,92	-	128.838.504,26	
dic-21	141.135.657,21	149.241,59	-	141.284.898,80	
ene-22	168.768.807,72	243.260,91	-	169.012.068,63	
feb-22	184.646.423,04	382.520,49	-	185.028.943,53	
mar-22	229.003.745,58	1.271.746,10	-	230.275.491,68	
abr-22	229.755.757,32	1.923.801,84	-	231.679.559,16	
may-22	282.793.480,13	2.957.538,90	-	285.751.019,03	
jun-22	275.121.947,91	3.520.224,68	-	278.642.172,59	
jul-22	282.341.550,94	4.357.522,15	1.697.133,34	288.396.206,43	
ago-22	279.744.831,11	5.026.246,90	3.490.197,86	288.261.275,87	
sep-22	236.988.698,60	5.760.997,87	8.506.610,62	251.256.307,09	
oct-22	238.296.542,24	6.512.039,83	10.821.905,82	255.630.487,89	
nov-22	232.107.430,07	6.871.905,46	11.349.447,56	250.328.783,09	
dic-22	239.953.854,43	7.546.476,10	15.117.609,23	262.617.939,76	
ene-23	262.588.774,59	8.756.464,09	17.089.489,45	288.434.728,13	
feb-23	240.006.568,22	8.224.272,88	30.330.035,81	278.560.876,91	
TOTAL	**3.859.360.732,00**	**63.623.234,31**	**98.402.429,69**	**4.021.386.396,00**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

COMISIÓN FIDUCIARIA: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, la fiduciaria recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el contrato, una comisión fiduciaria mensual equivalente a 16,28 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes más IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente.
Conforme a lo anterior las comisiones fiduciarias causadas y legalizadas contablemente desde junio de 2021 a la fecha del informe, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. 688-2021 se describen a continuación:

PERIODO	# DE FACTURA	VALOR CÓMISIÓN FACTURADA	DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES	VALOR COMISIÓN DESCONTADO DE CTA MATRIZ FIDEICOMISO OFERTA PREFERENTE	ESTADO
jun-21	119196	5.867.018,63	231.919,16	5.635.099,47	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
jul-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
ago-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
sep-21	119197	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
oct-21	119471	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06901.
nov-21	119816	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-07624.
dic-21	120342	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2022-355.
ene-22	120476	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-959.
feb-22	120665	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-1547.
mar-22	120800	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2199.
abr-22	121185	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2717
may-22	121444	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-3430.
jun-22	121813	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4141.
jul-22	122189	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4972.
ago-22	122484	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-5623.
sep-22	123074	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-6389
oct-22	123252	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-7327
nov-22	123742	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-7830
dic-22	124014	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-670
ene-23	124781	22.472.912,00	916.668,00		Legalizada con Rad. 3-2022-1414
feb-23	124782	22.472.912,00	916.668,00		Legalizada con Rad. 3-2022-2030
TOTAL		**366.424.666,03**	**14.700.423,98**	**330.167.998,05**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

Nota. A la fecha del informe esta pendiente por descontar de los recursos fideicomitidos (cuenta matriz) el valor de las comisiones fiduciarias de los meses de enero y febrero de 2023.

GIRO DE RECURSOS DE SEPARACIÓN A LA FIDUCIA DE CONSTRUCTORAS: Por concepto de separación y de acuerdo con el numeral 8.5.3 del contrato 688-2021, la fiduciaria tiene la obligación de elaborar y suscribir los contratos de separación de unidades habitacionales con las sociedades fiduciarias que administran los recursos de preventa de los proyectos de vivienda seleccionados por el FIDEICOMITENTE en el marco del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con el formato prestablecido por el FIDEICOMITENTE y las instrucciones que para el efecto emita el Comité Fiduciario. Dando cumplimiento a esta obligación se han girado los siguientes recursos:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	FIDUCIARIA	UNIDADES HAB SEPARADAS	RECURSOS DE SEPARACIÓN APROBADOS	# CONTRATO SEPARACIÓN	RECURSOS GIRADOS A FIDUCIA CONSTRUCTORA	FECHA DE GIRO	OBSERVACIÓN
La Alegría I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	001-2021	2.507.531.760,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2379
La Unión I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	161	1.462.726.860	002-2021	1.462.726.860,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2380
La Alegría II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	003-2021	2.507.531.760,00	1/03/2022	Solicitud de Giro 2-2022-9889
La Unión II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	201	1.826.137.260	005-2022	1.826.137.260	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51341
La Alegría III	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	336	3.052.647.360	006-2022	3.052.647.360	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51342
La Alegría IV	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	391	3.910.000.000	007-2022	3.910.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51343
La Alegría V	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	253	2.530.000.000	008-2022	2.530.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51344
El Campo	Marval	Fidu-Davivienda S.A	100	908.526.000	001-2022	908.526.000	13/09/2022	Solicitud de Giro 2-2022-55174
Ankara	Alcabama-Ingeurbe	Fidu-Davivienda S.A	39	354.325.140	003-2022	354.325.140	13/09/2022	Solicitud de Giro 2-2022-55173
Los Cerritos	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	156	1.417.300.560	002-2022	1.417.300.560	13/10/2022	Solicitud de Giro 2-2022-59043
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	85	772.247.100	004-2022	726.820.800	13/10/2022	Solicitud de Giro 2-2022-59944 pendiente el giro de la adición de 5 unidades según Comité Fiduciario No. 26 del 13/02/23
Navarra	CG Constructora	Alianza Fiduciaria	56	560.000.000	009-2022	330.000.000	21/12/2022	Solicitud de Giro 2-2022-75001, pendiente el giro de la adición de 23 unidades según Comité Fiduciario No. 23 del 18/11/22
TOTAL GIRADO				**21.808.973.800**		**21.533.547.500,00**		

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

TRASLADO DE RECURSOS DE CUENTA DE AHORRIOS MATRIZ (No. 220-150-18721-9) A CUENTA DERIVADA SALDOS DE SUBSIDIOS (No. 220-150-19194-8): El traslado de recursos entre las cuentas del fideicomiso Programa de Oferta Preferente indicadas fue aprobado por el Comité Fiduciario y busca el aprovisionamiento de los recursos de aquellos subsidios mayores a 10 salarios mínimos que ya fueron asignados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante resolución de asignación y los saldos por indexación del subsidio, pero que solo de giran contra la legalización del subsidio distrital de vivienda, conforme al Parágrafo 2 del articulo 5 del Decreto Distrital 213 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, que indica: (...)*"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Radicado	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE TRASLADO	OBSERVACIÓN
2-2022-38634	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	763.161.840,0	1/07/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, las cuales hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-48480	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	2.675.702.280,0	24/08/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	863.161.840,0	30/09/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-69608	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.346.696.520,0	23/11/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	688.898.840,0	7/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-75735	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	167.255.780,0	29/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-2468	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.224.325.140,0	30/01/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-5053	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	5.522.841.240,0	1/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. (ANEXO 4).
2-2023-10523	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	568.108.380,0	24/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. (ANEXO 5).
TOTAL TRASLADO DE SALDOS DE SUBSIDIOS		**13.820.151.860**		

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

Se anexan cronogramas actualizados a la fecha.

En día 8 de febrero el equipo técnico del programa oferta preferente realizó visitas de seguimiento técnico a los proyectos: La Alegría I, II y III y La unión I de la Marlene. Los proyectos se encuentran en la actividad inicial de preliminares (rellenos y alistamiento para dar inicio a la etapa de cimentación), sin embargo las actividades de preliminares no se cuentan como avance de ejecución del programa de obra por lo que el porcentaje de avance se reflejara con el inicio de la actividad de cimentación. Se anexan formato de seguimiento a la ejecución de la obra.

12.1 Avance Técnico

A 28 de FEBRERO de 2023, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., y la normatividad legal vigente del Programa de Oferta Preferente, el Comité Fiduciario a instruido la separación de 4.343 unidades de vivienda de interés social y prioritario y se han asignado 1.849 subsidios, la información se describe a continuación:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	Fecha de Comité Fiduciario	Cantidad viviendas separadas	Área construid a m2	Localidad	Precio aproa en SMMLV	Recursos a de Separación por proyecto	Subsidios con Resolución de Asignación	Renuncias o perdidas de Subsidios	Unidades por Asignar	Recursos Girados a Fiducia del Constructor
El Campo	Marval	16/09/2021	100	57,4	Usme	116	908.526.000	90		10	908.526.000
La Alegría I	Cusezar	24/09/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	282	9	3	2.507.531.760
La Unión I	Cusezar	24/09/2021	161	41,0	Bosa	125	1.462.726.860	61	6	106	1.462.726.860
La Alegría II	Cusezar	25/10/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	258	7	25	2.507.531.760
La Unión II	Cusezar	25/10/2021	201	41,0	Bosa	125	1.826.137.260	-		201	1.826.137.260
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	8/11/2021	39	42,0	Ciudad Bolívar	90	354.325.140	39		-	354.325.140
Los Cerritos	Constructora Bolívar	8/11/2021	156	56,0	Usme	124	1.417.300.560	85		71	1.417.300.560
La Alegría III	Cusezar	7/12/2021	336	39,2	Bosa	90	3.052.647.360	308	8	36	3.052.647.360
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	28/12/2021	85	36,0	Bosa	114	772.247.100	43		42	726.820.800
La Alegría IV	Cusezar	7/02/2022	391	39,2	Bosa	90	3.910.000.000	267	-	124	3.910.000.000
La Alegría V	Cusezar	1/03/2022	253	39,2	Bosa	90	2.530.000.000	12		241	2.530.000.000
Serena	Capital	12/05/2022	270	42, 6 y 46,3	Bosa	126 y 133	2.700.000.000	171	6	105	-
Primavera	Capital	12/05/2022	288	50, 6 y 54,9	Bosa	139 y 146	2.880.000.000	157	-	131	-
Senderos del Portal I	Amarilo	15/06/2022	183	51,0	Usme	143	1.830.000.000	12		171	-
Navarra	CG Constructora	15/06/2022	56	42,0	Fontibón	90	560.000.000	29		27	330.000.000
Manzano	Amarilo	18/08/2022	115	42,0	Fontibón	90	1.150.000.000	35		80	-
Tramonte Nova	Constructora Bolívar	18/11/2022	214	42,0	Suba	150	2.140.000.000	-		214	-
Barcelona	Las Galias	2/12/2022	71	38,9	Santafé	150	710.000.000	-		71	-
Londres	Las Galias	2/12/2022	155	38,7	Santafé	150	1.550.000.000	-		155	-
Ventura	Capital	27/12/2022	319	36,3	Bosa	90	3.190.000.000	-		319	-
Nueva York	Las Galias	27/12/2022	196	39,7	Santafé	150	1.960.000.000	-		196	-
Balcones del Portal	Amarilo	13/02/2023	202	52,1	Usme	143	2.343.200.000	-		202	-
TOTAL			**4.343**				**42.262.173.800**	**1.849**	**36**	**2.328**	**21.533.547.500**
%								**42,6%**	**0,8%**	**53,6%**	**51%**

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Durante este periodo no se presentaron novedades técnicas

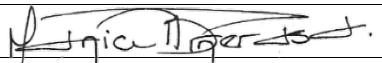
Seguimiento a las condiciones que habilitan la disposición de recursos por parte del PA Inmobiliario (Art. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022)

Proyecto	Constructora	a) Carta de aprobación del crédito constructor	b) Certificación de Punto de Equilibrio	c) Licencia urbanística y/o de construcción	d) Copia de la escritura y certificado de tradición y libertad del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda	e) Tener constituido un patrimonio autónomo inmobiliario del Proyecto	f) Presentación de las pólizas expedidas
El Campo	Marval	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
La Alegría I	Cusezar	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
La Unión I	Cusezar	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
La Alegría II	Cusezar	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
La Unión II	Cusezar	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
Los Cerritos	Constructora Bolívar	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA
La Alegría III	Cusezar	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
La Alegría IV	Cusezar	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA
La Alegría V	Cusezar	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA

13. Anexos

Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2023-27608, Aprobación de informe de gestión de FEBRERO/23 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 2. Radicado SDHT No. 3-2023-2030, Solicitud legalización comisión fiduciaria de FEBRERO/23 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 3. Radicado SDHT No. 3-2023-1576, Reporte información de FEBRERO/23 del Contrato de Fiducia No. 688-2021 a Subdirección Financiera para SIVICOF.
Anexo 4. Radicado SDHT No. 2-2023-10523, Solicitud de traslado de recursos de saldos de subsidios según resoluciones de asignación emitidas en ENERO/23.
Anexo 5. Radicado SDHT No. 2-2023-5053, Solicitud de traslado de recursos de saldos de indexación de subsidios según resoluciones de asignación emitidas en 2021 y 2022.
Anexo 6. Otras gestiones del mes de febrero Fiduciaria Popular.
Anexo 7. Cronogramas proyectos Oferta preferente.
Anexo 8. Fichas de seguimiento técnico a la ejecución de los proyectos

14. Firma

Firma	
Nombre	**MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA**
Cargo	**Subdirector(a) de Recursos Públicos**
Dependencia	Subsecretaría de Gestión Financiera
Revisó:	Luis Olegario Borda Silva - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Jurídico:	Angie Liseth Hernández Peña - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Financiero:	William Fernando Castañeda Pérez- Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró componente técnico	Diana Carolina Gómez Álvarez . Contratista Subdirección de Recursos Públicos

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE FEBRERO DE 2023, DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., que tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social",* en el numeral 8.4 OBLIGACIONES GENERALES DE LA FIDUCIARIA y 8.5.4. EN MATERIA DE PRESENTACIÓN DE INFORMES, indica que dentro de las obligaciones de la Fiduciaria está:

> "a) *Presentar como mínimo un informe mensual al FIDEICOMITENTE con copia a la supervisión y miembros del Comité Fiduciario, en el cual se detallen de forma separada los aportes realizados por el FIDEICOMITENTE y los aportantes que llegaren a existir, la ejecución y los rendimientos generados por los mismos y por cada una de las subcuentas constituidas. Harán parte de este informe, una relación de los giros realizados durante el periodo, con sus respectivos soportes, y los extractos bancarios de las cuentas que se manejen, esta información podrá ser remitida a través de los correos electrónicos suministrados por el FIDEICOMITENTE, el supervisor y los miembros del Comité Fiduciario (…)"*

Conforme a lo anterior, se recibió mediante correos electrónicos de 14 y 22 de marzo de 2023, el informe de gestión del contrato 688-2021, del mes de FEBRERO de 2023, el cual fue revisado por la supervisión del contrato de acuerdo con lo estipulado en el Manual Operativo que indica:

> *"SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

En consecuencia, el informe de gestión del mes de FEBRERO de 2023, remitido por Fiduciaria Popular S.A., es aprobado, junto con la factura electrónica de venta No. 124782 con fecha de expedición de 20 de febrero 2023, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Informe de Gestión Contrato No. 688-2021 de FEBRERO de 2023:

De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 COMISIÓN FIDUCIARIA del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el presente contrato, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados.

La comisión fiduciaria se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente y el acta de inicio del Contrato No. 688-2021, precisa que: *"Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente";* conforme a lo anterior, el valor a descontar de los recursos del patrimonio autónomo del programa oferta preferente por concepto de Comisión Fiduciaria se describe a continuación:

COMISIÓN FIDUCIARIA DE FEBRERO DE 2023	VALOR
Valor Comisión Antes de IVA	$18.884.800,00
(+) IVA	$3.588.112,00
(-) Deducciones Tributarias Distritales	$916.668,00
VALOR POR DESCONTAR POR COMISIÓN FIDUCIARIA DE FEBRERO DE 2023	**$21.556.244,00**

Adicionalmente con la aprobación del informe de gestión del mes de FEBRERO de 2023, del contrato de fiducia No. 688-2021, se solicita el traslado de los rendimientos financieros generados en el referido mes en la cuenta de ahorros Matriz No. 220-150-18721-9 denominada P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FID, que según el citado informe corresponden a $240.006.568,22 y de la cuenta de ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. SALDOS DE SUBSIDIOS, que según el citado informe corresponden a $30.330.035,81; a la cuenta de ahorros No. 220-150-18811-8 denominada PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS, conforme a lo estipulado en el numeral 4.2. Rendimientos financieros de los

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9105638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

recursos fideicomitidos del Manual Operativo del Programa de Oferta Preferente que señala: *"(…) Los rendimientos de los recursos invertidos deberán ser administrados de manera independiente, para lo cual se aperturará una cuenta de ahorros a nombre del Patrimonio Autónomo para realizar mensualmente el traslado de los recursos)".*

Anexos: Informe de gestión mes de FEBRERO de 2023 del contrato 688-2021 y factura electrónica de venta No. 124782.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 14 de marzo de 2023

Señores

Fideicomitente:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Supervisor:
MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA - subdirectora de Recursos Públicos

Miembros de comité fiduciario:
NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ - Subsecretario de Gestión Financiera
OSCAR FLOREZ MORENO - Subsecretario de Gestión Corporativa
JAVIER ANDRÉS BAQUERO MALDONADO - Subsecretario de Planeación y Política
MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA - subdirectora de Recursos Públicos

ASUNTO: INFORME MENSUAL FEBRERO 2023
REFERENCIA: FID. PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE CÓDIGO 398973

Respetados Señores:

En desarrollo del fideicomiso citado en asunto, nos permitimos presentar el informe mensual del fideicomiso, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN FINANCIERA:

Adjunto al presente informe de gestión, se anexan los siguientes documentos.

- Estado Económico
- Informe de Fuentes y Usos
- Extractos:

  Extracto Cuenta Bancaria Principal del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18721-9.
  Extracto Cuenta Bancaria Rendimientos del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18811-8.
  Extracto Cuenta Bancaria Saldos Programa Oferta Preferente No. 220-150-19194-8.

- Informe Rendimientos
- Comisión fiduciaria
- Factura comisión fiduciaria
- Derechos Fiduciarios
- Relación de pagos
- Estados financieros
- Formatos actualización SARLAFT

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2. ESTADO ACTUAL

- El 2 de julio de 2021, ingresaron recursos al Fideicomiso por valor de $36.995.593.524,00 correspondientes a la vigencia 2021 amparados con CDP 901 del 26/03/2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de recursos, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 22 de octubre de 2021 el valor de $56.244.931.516 amparados con el CDP 1307 del 19 de octubre de 2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 21 de enero de 2022, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2022, por valor de $26.400.874.720, conforme a lo estipulado en el numeral 6.1.1 del contrato de fiducia No. 688-2021 Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE -FIDUCIARIA POPULAR S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A

- El 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de recursos No. 2, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 23 de noviembre de 2022 el valor de $ 6.753.170.000 amparados en el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1560 del 14 de octubre de 2022, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 25 de enero de 2023, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2023, por valor de $14.435.554.981, conforme a lo estipulado en el numeral 6.1.1 del contrato de fiducia No. 688-2021 Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE -FIDUCIARIA POPULAR S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A.

Rendimientos generados febrero 2023:

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 genero rendimientos por valor de $ 240.006.568,22 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros de rendimientos financieros, en marzo de 2023.

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios genero rendimientos por valor de $ 30.330.035,81 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros de rendimientos financieros, en marzo de 2023.

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 -Rendimientos financieros genero rendimientos por valor de $ 8.224.272,88 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe.

3. HECHOS RELEVANTES

En el periodo de análisis del presente informe se adelantaron las siguientes gestiones por parte de Fiduciaria Popular S.A:

- El 1 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $5.522.841.240 a la cuenta de saldos de subsidios, de acuerdo con instrucción de la Secretaria Distrital del Hábitat radicado 2-2023-5053.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

- El 13 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $262.588.774,59 a la cuenta de rendimientos.

- El 24 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta principal Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $ 568.108.380,00 a la cuenta de saldos de subsidios, de acuerdo con instrucción de la Secretaria Distrital del Hábitat radicado 2-2023-10523

- El 13 de febrero de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de saldos de subsidios del Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $ 17.089.489,45 a la cuenta de rendimientos.

4. COMISION FIDUCIARIA

En atención a lo establecido en el contrato fiduciario, para el mes de febrero de 2023, corresponde un cobro de comisión fiduciaria por valor de $ 18.884.800 antes de IVA, detallada de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
(+) Valor Comisión antes de IVA	$ 18.884.800
(+) IVA	$ 3.588.112
Valor a Pagar Comisión	**$ 22.472.912**

5. <u>COMITÉ FIDUCIARIO</u>

Durante el mes de febrero de 2023, se convocó el siguiente comité fiduciario:

Comité Fiduciario No. 26 el 13 de febrero de 2023 en el que se instruyó:

Separar 202 unidades habitacionales VIS en el proyecto BALCONES DEL PORTAL e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto, por lo anterior se instruyó a la Fiduciaria Popular S.A, como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, a celebrar el contrato de separación con la Constructora Amarilo S.A.S y la sociedad fiduciaria que administre los recursos del Proyecto BALCONES DEL PORTAL. El contrato de Separación será de 202 unidades habitacionales VIS por un valor de $ $2.343.200.000, que equivalen a 2.020 SMMLV de la vigencia 2023.

Separar 5 unidades habitacionales VIS ofertadas de manera voluntaria y firmar el otrosí al contrato de separación con la de unidades ya suscrito para la separación de las unidades habitacionales y al contrato de Encargo de administración de los recursos del proyecto ROSA AMATISTA - CIUDAD ROSALEDA con la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

Adicionalmente, los miembros del comité aprobaron los indicadores financieros y los requisitos mínimos señalados para la vigencia de abril de 2023 a abril de 2024.

Finalmente, los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad modificar el reglamento del programa de oferta preferente en el sentido de que no se tenga en cuenta el criterio de terminación de los proyectos y se mantenga la discrecionalidad del Comité Fiduciario para ajustarlos, por lo que se evaluará en conjunto aspectos jurídicos, técnicos y financieros que den cuenta de la solidez e idoneidad del proponente.

6. <u>ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN</u>

Fiduciaria Popular requiere se realizar el proceso de actualización de información de conocimiento al cliente SARLAFT del fideicomitente SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, la misma venció el pasado 02 junio de 2022, por lo cual se adjuntan los documentos para el debido diligenciamiento y envió a los siguientes correos:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Leidy.rojas@fidupopular.com.co
Maria.paternina@fidupopular.com.co
Diana.doncel@fidupopular.com.co

7. CANALES DE ATENCIÓN

Para la Fiduciaria Popular lograr la satisfacción de nuestros clientes, es la razón de ser, por ello ante cualquier duda, sugerencia queja o reclamo, le agradecemos hacérnosla conocer ya que estas serán para nosotros una constante mejora de nuestros procesos. Para este fin podrá remitir sus inquietudes a través de los siguientes canales:

7.1. pqr@fidupopular.com.co: Correo electrónico a través del cual la fiduciaria recibirá las quejas y reclamos que presenten nuestros clientes, respecto a nuestros productos y/o servicios según corresponda. Con el fin de facilitar su clasificación, se define como queja la insatisfacción que manifiesta un consumidor financiero por el trato, contacto o servicio recibido por los colaboradores de la fiduciaria y como reclamo, la inconformidad respecto a los bienes o servicios ofrecidos por la compañía.

7.2. servicioalcliente@fidupopular.com.co. A través de este correo electrónico, la fiduciaria recibirá los requerimientos del consumidor financiero que no se constituyen como una operación de aporte, retiro, traslado, queja o reclamo, sino que están relacionados con solicitudes o inquietudes sobre el manejo de su producto, la gestión diaria de la operación o la actualización de información, entre otros.

Para cualquier inquietud con respecto a estos canales, ponemos a su disposición la Línea Nacional Gratuita 018000513962, el número telefónico 6079977 o 5961506 Opción 3 en Bogotá, o nos puede escribir al correo electrónico: servicioalcliente@fidupopular.com.co y a través de contáctenos en nuestra página web: www.fidupopular.com.co.

7.3. De igual manera, se recibirán sus comunicaciones físicas en la Oficina de Bogotá en la siguiente dirección Carrera 13 A No. 29 – 24 piso 20, 21, 24.

7.4. Defensoría del Consumidor Financiero Laguado Giraldo, Diligenciando el formulario que aparece en la página www.fidupopular.com.co, Solicitud al Defensor del Cliente, el cual será enviado automáticamente al correo electrónico reclamaciones@defensorialg.com.co. De igual manera podrá radicar su queja o reclamación ante la Defensoría del Consumidor Financiero directamente en la Calle 70A No. 11-83, teléfonos: 543 9850 – 235 1604, Fax: 543 9855 o ingresando a la Página web www.defensorialg.com.co

7.5. Superintendencia Financiera de Colombia, accediendo a través de la página web www.superfinanciera.gov.co

7.6. Autorregulador del Mercado de Valores- AMV, accediendo a través de la página web www.amvcolombia.org.co .

Cordialmente,

Diana Rojas Pérez
LEIDY DIANA ROJAS PÉREZ
Coordinador Senior de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Maria Margarita Paternina

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES Y/O INGRESOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	COMPRA DE DERECHOS	TRASLADO DE RENDIMIENTOS	TRASLADO A LA CTA SUBSIDIOS	Devolución Rendimientos	RETENCION EN LA FUENTE	GMF	COMISION FIDUCIARIA	SALDO
ene-23	$ 98.284.522.776,38	$ 14.435.554.981,00	$ 262.588.774,59	$ -	$ -	$ 239.953.854,43	$ 1.224.325.140,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 111.518.387.537,54
feb-23	$ 111.518.387.537,54	$ -	$ 240.006.568,22	$ -	$ -	$ 262.588.774,59	$ 6.090.949.620,00	$ -	$ -	$ -	$ 18.591.760,00	$ 105.386.263.951,17
TOTAL acumulado		$ 47.589.599.701,00	$ 3.382.118.411,90	$ -	$ 21.533.547.500,00	$ 3.283.247.500,89	$ 13.820.151.860,00	$ -	$ -	$ -	$ 240.006.416,43	

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisò

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018811-8-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	TRASLADO RENDIMIENTOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	REINTEGRO GMF	PAGOS Y/O TRASLADOS (Compra derechos)	Devolución Rendimientos	RETENCION EN LA FUENTE	GMF	COMISION E IVA	SALDO
ene-23	$ 3.199.319.327,30	$ 255.071.463,66	$ 8.756.464,09	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.463.147.255,05
feb-23	$ 3.463.147.255,05	$ 279.678.264,04	$ 8.224.272,88	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.751.049.791,97
TOTAL acumulado		$ 3.351.319.894,77	$ 63.355.018,20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisó

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220150191948 -BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	REINTEGRO GMF	TRASLADO RENDIMIENTOS	GMF	COMISION E IVA	SALDO
ene-23	$ 6.519.994.709,23	$ 1.224.325.140,00	$ 17.089.489,45	$ -	$ -	$ 15.117.609,23	$ -	$ -	$ 7.746.291.729,45
feb-23	$ 7.746.291.729,45	$ 6.090.949.620,00	$ 30.330.035,81	$ -	$ -	$ 17.089.489,45	$ -	$ -	$ 13.850.481.895,81
TOTAL		$ 13.820.151.860,00	$ 98.402.429,69	$ -	$ -	$ 68.072.393,88	$ -	$ -	

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisó

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
NIT: 800.141.235-0

Carrera 13 A # 29 - 24 P 20, 21, 24 Fidulínea Nal. 01 8000 513962
Tel: 607 9977 / 596 1506 Opción 1 Bogotá
Email: servicioalcliente@fidupopular.com.co

Autorización Facturación Resol. DIAN Nº 18764037847713 del 2022-10-13 Hasta 2024-04-13 con una Vigencia de 18 meses Desde el Nº 123502 Hasta el N° 129558

Señores: BOGOTA DI1STRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT **Nit / C.C.** 899999061

Dirección: DIRECCIÓN DE CALLE 52 NO. 13-64

Fideicomiso: 98973-PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCIPAL

Factura Electrónica de Venta
N° 124782

Fecha Factura	2/20/2023	12:00 AM
Fecha Expedición	2/20/2023	5:21 PM
Fecha Vcto	3/22/2023	

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	VALOR TOTAL
1	COMISION FIDUCIARIA	999	$18,884,800.00

https://www.fidupopular.com.co/pagos-pse

Remitir soportes de pago al correo electrónico:
carteraycobranzas@fidupopular.com.co

SUBTOTAL	$18,884,800.00
IVA (19%)	$3,588,112.00
TOTAL FACTURA	$22,472,912.00

SON: VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CERO CENTAVO

CUFE: 614a95d407876bb928096ec5eb4b2fb66346620a870545fd0d0410662f08d54c11f466e38961689f6e8058d754320e52

Somos Grandes Contribuyentes
IVA Régimen Común, Auto-retenedor por Comisiones y Rendimientos Financieros, Agente de Retención de IVA
Actividad económica 6630. Actividades de administración de fondos
Agradecemos cancelar este concepto mediante consignación en la cuenta de ahorros número 220-050-11700-1 del Banco Popular a nombre de Fiduciaria Popular S.A. Nit. 800.141.235
Entidad Vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia

Forma de pago Crédito **Medio de pago** Instrumento no definido

(415)0000000000123 (8020)000099999999 (8020)000098973000001000001

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este comprobante ha sido emitido por TITANIO el software de Facturación Electrónica de Delcop Colombia S.A.S.

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0001
NOMBRE P.A PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - FID	
DIRECCION E N T R E G A P E R S O N A L	
CIUDAD BOGOTA - DISTRITO CAPITAL OFI: 150	

CUENTA Nº	220-150-18721-9
OFICINA	Fecha Corte
SAN DIEGO	2023/02/01 2023/02/28

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2 1	1341	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	8700313	5522841240 00		105995546297 54
2 1	1341	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	8700318	18591760 00		105976954537 54
2 1	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3618		8582649 64	105985537187 18
2 2	2123	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3627		8583344 71	105994120531 89
2 3	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10891		8584039 85	106002704571 74
2 4	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10892		8584735 03	106011289306 77
2 5	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10893		8585430 28	106019874737 05
2 6	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3649		8586125 58	106028460862 63
2 7	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3649		8586820 93	106037047683 56
2 8	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3640		8587516 34	106045635199 90
2 9	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3630		8588211 81	106054223411 71
2 10	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10870		8588907 34	106062812319 05
2 11	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10871		8589602 92	106071401921 97
2 12	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10872		8590298 56	106079992220 53
2 13	1112	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	8758757	262588774 59		105817403445 94
2 13	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3636		8569728 24	105825973174 18
2 14	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3638		8570422 26	105834543596 44
2 15	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3638		8571116 35	105843114712 79
2 16	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3634		8571810 49	105851686523 28
2 17	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10846		8572504 68	105860259027 96
2 18	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10847		8573198 94	105868832226 90
2 19	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10848		8573893 25	105877406120 15
2 20	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3616		8574587 61	105885980707 76
2 21	2130	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3627		8575282 03	105894555989 79
2 22	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3628		8575976 51	105903131966 30
2 23	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3630		8576671 05	105911708637 35
2 24	1339	ATH	TRANFERENCIA FO	8693714393	568108380 00		105343600257 35
2 24	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10879		8531356 81	105352131614 16
2 25	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10880		8532047 73	105360663661 89
2 26	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10881		8532738 71	105369196400 60
2 27	2154	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3630		8533429 74	105377729830 34
2 28	2129	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3611		8534120 83	105386263951 17

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
111518387537 54	4	6372130154 59	28	240006568 22	105849867074		105386263951 17

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0001
NOMBRE PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIEN	
DIRECCION E N T R E G A P E R S O N A L	
CIUDAD BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	
OFI: 150	

CUENTA Nº	220-150-18811-8
OFICINA	Fecha Corte
SAN DIEGO	2023/02/01 2023/02/28

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2 1	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3636		280466 44	3463427721 49
2 2	2123	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3645		280489 16	3463708210 65
2 3	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10945		280511 87	3463988722 52
2 4	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10946		280534 59	3464269257 11
2 5	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10947		280557 31	3464549814 42
2 6	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3667		280580 03	3464830394 45
2 7	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3667		280602 75	3465110997 20
2 8	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3658		280625 48	3465391622 68
2 9	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3648		280648 21	3465672270 89
2 10	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10924		280670 93	3465952941 82
2 11	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10925		280693 66	3466233635 48
2 12	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10926		280716 40	3466514351 88
2 13	1135	GER SOPORTE Y S	ABONOS POR A.C.	25189538		17089489 45	3483603841 33
2 13	1135	GER SOPORTE Y S	ABONOS POR A.C.	25189539		262588774 59	3746192615 92
2 13	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3656		303389 16	3746496005 08
2 14	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3658		303413 73	3746799418 81
2 15	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3656		303438 30	3747102857 11
2 16	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3651		303462 87	3747406319 98
2 17	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10897		303487 45	3747709807 43
2 18	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10898		303512 03	3748013319 46
2 19	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10899		303536 61	3748316856 07
2 20	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3635		303561 19	3748620417 26
2 21	2130	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3644		303585 77	3748924003 03
2 22	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3645		303610 36	3749227613 39
2 23	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3647		303634 95	3749531248 34
2 24	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10930		303659 54	3749834907 88
2 25	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10931		303684 13	3750138592 01
2 26	2145	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	10932		303708 72	3750442300 73
2 27	2154	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3647		303733 32	3750746034 05
2 28	2129	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3628		303757 92	3751049791 97

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
3463147255 05			30	287902536 92	3627143194		3751049791 97

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0001
NOMBRE P.A. SALDO DE SUBSIDIOS MAYORES A 10 AM	
DIRECCION E N T R E G A P E R S O N A L	
CIUDAD BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	
OFI: 150	

CUENTA Nº	220-150-19194-8
OFICINA	Fecha Corte
SAN DIEGO	2023/02/01 2023/02/28

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2 1	1417	GER SOPORTE Y S	ABONOS POR A.C.	24981444		5522841240 00	13269132969 45
2 1	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3743		1074614 00	13270207583 45
2 2	2123	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3752		1074701 03	13271282284 48
2 3	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11263		1074788 07	13272357072 55
2 4	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11264		1074875 11	13273431947 66
2 5	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11265		1074962 16	13274506909 82
2 6	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3773		1075049 22	13275581959 04
2 7	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3773		1075136 28	13276657095 32
2 8	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3764		1075223 35	13277732318 67
2 9	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3754		1075310 43	13278807629 10
2 10	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11242		1075397 51	13279883026 61
2 11	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11243		1075484 61	13280958511 22
2 12	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11244		1075571 71	13282034082 93
2 13	1112	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	8758756	17089489 45		13264944593 48
2 13	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3762		1074274 80	13266018868 28
2 14	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3763		1074361 80	13267093230 08
2 15	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3761		1074448 81	13268167678 89
2 16	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3756		1074535 83	13269242214 72
2 17	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11212		1074622 85	13270316837 57
2 18	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11213		1074709 88	13271391547 45
2 19	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11214		1074796 92	13272466344 37
2 20	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3740		1074883 96	13273541228 33
2 21	2130	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3749		1074971 01	13274616199 34
2 22	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3750		1075058 07	13275691257 41
2 23	2133	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3752		1075145 13	13276766402 54
2 24	1339	ATH	TRANSFERENCIA C	8693714393		568108380 00	13844874782 54
2 24	2146	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11245		1121241 03	13845996023 57
2 25	2146	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11246		1121331 83	13847117355 40
2 26	2146	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	11247		1121422 65	13848238778 05
2 27	2154	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3750		1121513 47	13849360291 52
2 28	2129	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	3731		1121604 29	13850481895 81

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
7746291729 45	1	17089489 45	30	6121279655 81	13376426663		13850481895 81

Linea verde al 7434646 Bogota o 018000184646 resto Pais. Revisoria Fiscal KPMG S.A.S revisoriafiscal@bancopopular.com.co o Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO Ltda., Tel 5439850-2351604

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
CODIGO 398973-98973
INFORME RENDIMIENTOS

Periodo	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR CUENTA PRINCIPAL	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220150191948 - BANCO POPULAR SALDOS SUBSIDIOS	Traslado Rendimientos mes anterior a la CUENTA AHORROS N°. 220-150-18811-8 BANCO POPULAR	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220-150-18811-8-BANCO POPULAR RENDIMIENTOS FINANCIEROS
Rendimientos mes de Julio de 2021	$ 45.299.405,23	$ -	$ -	$ -
Rendimientos mes de Agosto de 2021	$ 46.867.657,42	$ -	$ -	$ -
Rendimientos mes de Septiembre de 2021	$ 45.412.259,56	$ -	$ -	$ -
Rendimientos mes de Octubre de 2021	$ 69.761.860,34	$ -	$ 137.579.322,21	$ 45.950,60
Rendimientos mes de Noviembre de 2021	$ 128.765.480,34	$ -	$ 69.761.860,34	$ 73.023,92
Rendimientos mes de Diciembre de 2021	$ 141.135.657,21	$ -	$ 128.765.480,34	$ 149.241,59
TOTAL AÑO 2021	**$ 477.242.320,10**	**$ -**	**$ 336.106.662,89**	**$ 268.216,11**
Rendimientos mes de Enero de 2022	$ 168.768.807,72	$ -	$ -	$ 243.260,91
Rendimientos mes de Febrero de 2022	$ 184.646.423,04	$ -	$ 309.904.464,93	$ 382.520,49
Rendimientos mes de Marzo de 2022	$ 229.003.745,58	$ -	$ 184.646.423,04	$ 1.271.746,10
Rendimientos mes de Abril de 2022	$ 229.755.757,32	$ -	$ 229.003.745,58	$ 1.923.801,84
Rendimientos mes de Mayo de 2022	$ 282.793.480,13	$ -	$ 229.755.757,32	$ 2.957.538,90
Rendimientos mes de Junio de 2022	$ 275.121.947,91	$ -	$ 282.793.480,13	$ 3.520.224,68
Rendimientos mes de Julio de 2022	$ 282.341.550,94	$ 1.697.133,34	$ 275.121.947,91	$ 4.357.522,15
Rendimientos mes de Agosto de 2022	$ 279.744.831,11	$ 3.490.197,86	$ 284.038.684,28	$ 5.026.246,90
Rendimientos mes de Septiembre de 2022	$ 236.988.698,60	$ 8.506.610,62	$ 283.235.028,97	$ 5.760.997,87
Rendimientos mes de Octubrede 2022	$ 238.296.542,24	$ 10.821.905,82	$ 245.495.309,22	$ 6.512.039,83
Rendimientos mes de noviembre de 2022	$ 232.107.430,07	$ 11.349.447,56	$ 249.118.448,06	$ 6.871.905,46
Rendimientos mes de diciembre de 2022	$ 239.953.854,43	$ 15.117.609,23	$ 243.456.877,63	$ 7.546.476,10
TOTAL AÑO 2022	**$ 2.879.523.069,09**	**$ 50.982.904,43**	**$ 2.816.570.167,07**	**$ 46.374.281,23**
Rendimientos enero de 2023	$ 262.588.774,59	$ 17.089.489,45	$ 255.071.463,66	$ 8.756.464,09
Rendimientos Febrero de 2023	$ 240.006.568,22	$ 30.330.035,81	$ 279.678.264,04	$ 8.224.272,88
TOTAL AÑO 2023	**$ 502.595.342,81**	**$ 47.419.525,26**	**$ 534.749.727,70**	**$ 107.831.771,93**
TOTAL ACUMULADO	**$ 3.859.360.732,00**	**$ 98.402.429,69**	**$ 3.687.426.557,66**	**$ 63.623.234,31**

Nota: El traslado de los rendimientos generados en febrero de 2023 en las cuentas de ahorros 220- 150187219 y 220-150191948 se verán reflejados en el Extracto bancario correspondiente a marzo de 2023 y en los saldos diarios enviados al Fideicomitente.

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE CODIGO 398973- 98973
INFORME COMISIONES FIDUCIARIAS

PERIODO COMISION FIDUCIARIA	No. FACTURA	VALOR FACTURADO	DEDUCCIONES	VALOR PAGADO
TOTAL AÑO 2021		**$ 111.473.354,05**	**$ 4.406.476,00**	**$ 107.066.878,04**
ene-22	120476	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
feb-22	120665	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
mar-22	120800	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
abr-22	121185	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
may-22	121444	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
jun-22	121813	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
jul-22	122189	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
ago-22	122484	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
sep-22	123074	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
oct-22	123253	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
nov-22	123742	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
dic-22	124014	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
TOTAL AÑO 2022		**$ 232.478.400,00**	**$ 9.377.280,00**	**$ 223.101.120,00**
ene-23	124781	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ -
feb-23	124782	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ -
TOTAL AÑO 2023		**$ 44.945.824,00**	**$ 1.833.336,00**	**$ -**
TOTAL ACUMULADO		**$ 388.897.578,05**	**$ 15.617.092,00**	**$ 330.167.998,04**

Nota: Se informa que la comision fiduciaria de enero 2023 con número de factura 124781 se encuentra efectivamente pagada el 3 de marzo de 2023, por lo cual en el anexo no se relaciona como valor pagado, descuento se verá reflejado en el extracto de la cuenta bancaria de marzo 2023**.**

Se informa que la comision fiduciariade febrero de 2023 con número de factura 124782 se encuentra sujeta de aprobacion del informe por parte del cliente para proceder con el pago.

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
FUENTES Y USOS -NEGOCIO: 398973-98973

DETALLE	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-18721-9	**240.006.568,22**	**6.372.130.154,59**	**105.386.263.951,17**	**$ 144.689.485.473,00**	**$ 39.303.221.521,83**	**$ 105.386.263.951,17**
Saldo periodo anterior	**111.518.387.537,54**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Aportes	-			140.830.124.741,00	-	-
Rendimientos	240.006.568,22			3.859.360.732,00	-	-
Rentegro Gastos Bancarios				-	-	-
Compra Derechos Fiduciarios		-		-	21.533.547.500,00	-
Pago Comision Fiduciaria		18.591.760,00		-	330.167.998,05	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000		-		-	-	-
Traslados de Rendimientos		262.588.774,59		-	3.619.354.163,78	-
Traslado a la cta de subsidios		6.090.949.620,00	-	-	13.820.151.860,00	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros - RENDIMIENTOS 220-150-18811-8	**287.902.536,92**	**0,00**	**3.751.049.791,97**	**$ 3.751.049.791,97**	**$ -**	**$ 3.751.049.791,97**
Saldo periodo anterior	**3.463.147.255,05**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Traslados de Rendimientos	279.678.264,04			3.687.426.557,66	-	-
Rendimientos	8.224.272,88			63.623.234,31	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-			-	-	-
Pagos		-		-	-	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000		-		-	-	-
Traslados de Rendimientos		-		-	-	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-19194-8	**6.121.279.655,81**	**17.089.489,45**	**13.850.481.895,81**	**$ 13.918.554.289,69**	**$ 68.072.393,88**	**$ 13.850.481.895,81**
Saldo periodo anterior	**7.746.291.729,45**	-	-	-	-	-
Subsisidios extarordinarios	6.090.949.620,00	-	-	13.820.151.860,00	-	-
Devolucion de retencion	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos	-	-	-	-	-	-
Rendimientos	30.330.035,81	-	-	98.402.429,69	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Pagos	-	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Gravamen 4*1000	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos	-	17.089.489,45	-	-	68.072.393,88	-
Devolución Rendimientos	-	-	-	-	-	-

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO UNION 1 Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021586	**15.256.199,02**	**0,00**	**1.578.071.096,11**	**$ 1.578.071.096,11**	**$ -**	**$ 1.578.071.096,11**
Saldo periodo anterior	**1.562.814.897,09**			-	-	-
Aportes	-			1.462.726.860,00	-	-
Rendimientos	15.256.199,02			115.344.236,11	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA 1 Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021669	**26.153.484,04**	**0,00**	**2.705.264.736,23**	**$ 2.705.264.736,23**	**$ -**	**$ 2.705.264.736,23**
Saldo periodo anterior	**2.679.111.252,19**			-	-	-
Aportes	-			2.507.531.760,00	-	-
Rendimientos	26.153.484,04			197.732.976,23	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA 2 Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021925	**26.172.609,46**	**0,00**	**2.707.243.031,63**	**$ 2.707.243.031,63**	**$ -**	**$ 2.707.243.031,63**
Saldo periodo anterior	**2.681.070.422,17**			-	-	-
Aportes	-			2.507.531.760,00	-	-
Rendimientos	26.172.609,46			199.711.271,63	-	-
Subsidios				-	-	-

PROYECTO LA UNIÓN II Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025975	**140.671,88**	**0,00**	**1.827.048.220,86**	**$ 1.827.048.220,86**	**$ -**	**$ 1.827.048.220,86**
Saldo periodo anterior	**1.826.907.548,98**			-	-	-
Aportes	-			1.826.137.260,00	-	-
Rendimientos	140.671,88			910.960,86	-	-
Subsidios				-	-	-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO ALEGRIA III Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025983	**235.152,99**	**0,00**	**3.054.170.160,25**	**$ 3.054.170.160,25**	**$ -**	**$ 3.054.170.160,25**
Saldo periodo anterior	**3.053.935.007,26**			-	-	-
Aportes	-			3.052.647.360,00	-	-
Rendimientos	235.152,99			1.522.800,25	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA IV Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025959	**301.196,99**	**0,00**	**3.911.950.487,00**	**$ 3.911.950.487,00**	**$ -**	**$ 3.911.950.487,00**
Saldo periodo anterior	**3.911.649.290,01**			-	-	-
Aportes	-			3.910.000.000,00	-	-
Rendimientos	301.196,99			1.950.487,00	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA V Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025967	**194.892,17**	**0,00**	**2.531.262.079,81**	**$ 2.531.262.079,81**	**$ -**	**$ 2.531.262.079,81**
Saldo periodo anterior	**2.531.067.187,64**			-	-	-
Aportes	-			2.530.000.000,00	-	-
Rendimientos	194.892,17			1.262.079,81	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO EL CAMPO Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026361	**4.853.187,41**	**0,00**	**937.441.083,78**	**$ 937.441.083,78**	**$ -**	**$ 937.441.083,78**
Saldo periodo anterior	**932.587.896,37**			-	-	-
Aportes				908.526.000,00	-	-
Rendimientos	4.853.187,41			28.915.083,78	-	-
Subsidios	-			-	-	-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO ANKARA Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026353	**27.293,57**	**0,00**	**354.489.294,87**	**$ 354.489.294,87**	**$ -**	**$ 354.489.294,87**
Saldo periodo anterior	**354.462.001,30**			-	-	-
Aportes				354.325.140,00	-	-
Rendimientos	27.293,57			164.154,87	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO CERRITOS TRES QUEBRADAS Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026692	**109.165,33**	**0,00**	**1.417.840.770,45**	**$ 1.417.840.770,45**	**$ -**	**$ 1.417.840.770,45**
Saldo periodo anterior	**1.417.731.605,12**			-	-	-
Aportes	-			1.417.300.560,00	-	-
Rendimientos	109.165,33			540.210,45	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ROSA AMATISTA Fiduciaria Davivivienda	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026361	**55.982,22**	**0,00**	**727.097.830,99**	**$ 727.097.830,99**	**$ -**	**$ 727.097.830,99**
Saldo periodo anterior	**727.041.848,77**			-	-	-
Aportes	-			726.820.800,00	-	-
Rendimientos	55.982,22			277.030,99	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO NAVARRA Alianza Fiduciaria	febrero-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 4000004910	**101.068,30**	**0,00**	**330.252.612,72**	**$ 330.252.612,72**	**$ -**	**$ 330.252.612,72**
Saldo periodo anterior	**330.151.544,42**			-	-	-
Aportes				330.000.000,00	-	-
Rendimientos	101.068,30			252.612,72	-	-
Subsidios	-			-	-	-

MARIA MARGARITA PATERNINA HERRERA
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ:

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ:

Fideico - Sistema de Fideicomiso

RELACION DE PAGOS FIDEICOMISOS

Fecha 01-02-2023 hasta 28-02-2023

PAGOS EJECUTADOS

EMPRESA 98973 PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCI

Fec.Causac.	FPg	Banco Origen Banc	Cuenta	Beneficiario		Banco Destino Banc	Cuenta	Vlr Bruto	Vlr Dscto	Vlr Neto	Estado	Observaciones	Conceptos Descripción	Fch Aprb. GG.	Num. Oper
08/02/2023	EF	2	150187219	830053691	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015018811	262,588,774.59	0.00	262,588,774.59	PAGADA	TRASLADO DE RENDIMIENTOS MES DE ENERO 2023	**TRASLADO ENTRE CUENTAS DEL MISMC**	08/02/2023	66
08/02/2023	EF	2	150191948	830053691	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015018811	17,089,489.45	0.00	17,089,489.45	PAGADA	TRASLADO DE RENDIMIENTOS MES DE ENERO 2023	**TRASLADO ENTRE CUENTAS DEL MISMC**	08/02/2023	67
23/02/2023	EF	2	150187219	830053691	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015019194	568,108,380.00	0.00	568,108,380.00	PAGADA	032023-SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021. Nro. Rad: 2-2023-10523	**OTROS CONCEPTOS**	23/02/2023	68
27/02/2023	EF	2	150187219	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	2	22005011700	21,556,244.00	0.00	21,556,244.00	PAGADA	042023-PAGO DE COMISION FIDUCIARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2023	**COMISION FIDUCIARIA**	27/02/2023	69

Nro. de Operaciones: 4 **TOTAL** 869,342,888.04 0.00 869,342,888.04

Formas de Pago

EF	PAGO ELECTRONICO ACH
CT	TRANSFERENCIA BANCARIA POR CARTA
PT	PAGO TERCEROS POR CARTA
AC	CHEQUE GERENCIA CLIENTES DIRECTOS BANCO POPULAR
CF	CHEQUE GERENCIA FIDEICOMISOS BANCO POPULAR
CH	CHEQUE VENTANILLA FIDUC POPULAR
TW	TRANSFERENCIA WEB -BANCOS

Bancos

67	BANCO COMPARTIR S.A.	**0**	BANCO DE LA REPUBLICA
1	BANCO DE BOGOTA	**2**	BANCO POPULAR S.A.
6	BANCO CORPBANCA-ITAU	**7**	BANCOLOMBIA
9	CITIBANK	**10**	HSBC COLOMBIA
12	BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA	**13**	BBVA COLOMBIA
14	HELM BANK-ITAU	**19**	BANCO COLPATRIA
23	BANCO DE OCCIDENTE	**32**	BANCO CAJA SOCIAL
40	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	**51**	BANCO DAVIVIENDA
52	BANCO AV VILLAS	**60**	BANCO PICHINCHA
531	FIDUCOLOMBIA	**8**	SCOTIABANK COLOMBIA S.A COLPAT
58	BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A.	**61**	BANCO COOMEVA S.A.
63	BANCO FINANDINA S.A.	**62**	BANCO FALABELLA S.A.
59	BANCAMIA S.A.-BANCO MICROFINAN	**53**	BANCO WWB S.A..
64	BANCO MULTIBANK S.A	**66**	BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL
65	BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS CO	**121**	FINANCIERA JURISCOOP S.A.
292	CONFIAR COOPERATIVA FNANCIERA	**68**	BANCO MUNDO MUJER S.A.
70	LULO BANK S.A.	**25**	OCCIDENTAL BANK (BARBADOS) LTD

INFORMACION RESTRINGIDA

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1		**ACTIVO**	**NAPL**	**139,194,924,023.36**	**6,725,062,097.85**	**850,059,077.56**	**145,069,927,043.65**
11		**EFECTIVO**	**NAPL**	**117,186,393,522.04**	**6,651,461,194.47**	**850,059,077.56**	**122,987,795,638.95**
1115		**BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS**	**NAPL**	**117,186,393,522.04**	**6,651,461,194.47**	**850,059,077.56**	**122,987,795,638.95**
111505		**BANCOS NACIONALES**	**NAPL**	**117,186,393,522.04**	**6,651,461,194.47**	**850,059,077.56**	**122,987,795,638.95**
11150501		**CUENTA AHORROS**	**NAPL**	**117,186,393,522.04**	**6,651,461,194.47**	**850,059,077.56**	**122,987,795,638.95**
1115050101		BANCO POPULAR- AHORROS	NAPL	117,186,393,522.04	6,651,461,194.47	850,059,077.56	122,987,795,638.95
	220150187219	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE FID POP	NAPL	105,976,954,537.54	242,279,001.74	832,969,588.11	105,386,263,951.17
	220150188118	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS FID POP	NAPL	3,463,147,255.05	287,902,536.92	.00	3,751,049,791.97
	220150191948	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE SUBSIDIOS MAYORES	NAPL	7,746,291,729.45	6,121,279,655.81	17,089,489.45	13,850,481,895.81
13		**INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS**	**NAPL**	**22,008,530,501.32**	**73,600,903.38**	**.00**	**22,082,131,404.70**
1360		**INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**22,008,530,501.32**	**73,600,903.38**	**.00**	**22,082,131,404.70**
136001		**INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**22,008,530,501.32**	**73,600,903.38**	**.00**	**22,082,131,404.70**
13600101		**INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**22,008,530,501.32**	**73,600,903.38**	**.00**	**22,082,131,404.70**
1360010102		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA UNION I DE LA MARLENE 1 - 103333	NAPL	1,562,814,897.09	15,256,199.02	.00	1,578,071,096.11
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	1,562,814,897.09	15,256,199.02	.00	1,578,071,096.11
1360010103		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA ALEGRÍA Y DE LA MARLENE 1 - 103396	NAPL	2,679,111,252.19	26,153,484.04	.00	2,705,264,736.23
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	2,679,111,252.19	26,153,484.04	.00	2,705,264,736.23
1360010104		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA ALEGRIA II DE LA MARLENE 1 - 103966	NAPL	2,681,070,422.17	26,172,609.46	.00	2,707,243,031.63
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	2,681,070,422.17	26,172,609.46	.00	2,707,243,031.63
1360010105		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS -LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - 108384	NAPL	3,053,935,007.26	235,152.99	.00	3,054,170,160.25
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	3,053,935,007.26	235,152.99	.00	3,054,170,160.25
1360010106		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA ALEGRIA V- 108390	NAPL	2,531,067,187.64	194,892.17	.00	2,531,262,079.81
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	2,531,067,187.64	194,892.17	.00	2,531,262,079.81
1360010107		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA UNIÓN II DE LA MARLENE - 108392	NAPL	1,826,907,548.98	140,671.88	.00	1,827,048,220.86
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	1,826,907,548.98	140,671.88	.00	1,827,048,220.86
1360010108		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA ALEGRIA IV DE LA MARLENE - 108388	NAPL	3,911,649,290.01	301,196.99	.00	3,911,950,487.00
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	3,911,649,290.01	301,196.99	.00	3,911,950,487.00
1360010109		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS -ENC FID PROG OF PREF ANKARA 108747	NAPL	354,462,001.30	27,293.57	.00	354,489,294.87
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	354,462,001.30	27,293.57	.00	354,489,294.87
1360010110		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS -ENC FID PROG OF PREF EL CAMPO 108741	NAPL	932,587,896.37	4,853,187.41	.00	937,441,083.78
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	932,587,896.37	4,853,187.41	.00	937,441,083.78
1360010111		INV DERE FIDU - FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE LOS CERRITOS TRES QUEBRADAS 109210	NAPL	1,417,731,605.12	109,165.33	.00	1,417,840,770.45
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	1,417,731,605.12	109,165.33	.00	1,417,840,770.45
1360010112		INV DERE FIDU - FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE LOS CERRITOS TRES QUEBRADAS 109218	NAPL	727,041,848.77	55,982.22	.00	727,097,830.99
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	727,041,848.77	55,982.22	.00	727,097,830.99
1360010113		PATRIMONIOS AUTONOMOS-ALIANZA FIDUCIARIA S.A	NAPL	330,151,544.42	101,068.30	.00	330,252,612.72
	830053812	PATRIMONIOS AUTONOMOS-ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	NAPL	330,151,544.42	101,068.30	.00	330,252,612.72

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
2		**PASIVO**	**NAPL**	**.00**	**1,223,616,112.08**	**1,223,616,112.08**	**.00**
25		**CUENTAS POR PAGAR**	**NAPL**	**.00**	**1,223,616,112.08**	**1,223,616,112.08**	**.00**
2501		**COMISIONES Y HONORARIOS**	**NAPL**	**.00**	**74,594,960.00**	**74,594,960.00**	**.00**
250110		**COMISIONES**	**NAPL**	**.00**	**7,176,224.00**	**7,176,224.00**	**.00**
25011001		**COMISIONES**	**NAPL**	**.00**	**7,176,224.00**	**7,176,224.00**	**.00**
2501100102		COMISIONES POR OFICINAS	NAPL	.00	7,176,224.00	7,176,224.00	.00
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	.00	7,176,224.00	7,176,224.00	.00
250115		**COMISIONES FIDUCIARIAS**	**NAPL**	**.00**	**67,418,736.00**	**67,418,736.00**	**.00**
25011501		**COMISIONES FIDUCIARIAS**	**NAPL**	**.00**	**67,418,736.00**	**67,418,736.00**	**.00**
2501150101		COMISIONES FIDUCIARIAS	NAPL	.00	67,418,736.00	67,418,736.00	.00
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	.00	67,418,736.00	67,418,736.00	.00
2590		**DIVERSOS**	**NAPL**	**.00**	**1,149,021,152.08**	**1,149,021,152.08**	**.00**
259095		**OTROS**	**NAPL**	**.00**	**1,149,021,152.08**	**1,149,021,152.08**	**.00**
25909501		**DIVERSOS**	**NAPL**	**.00**	**1,149,021,152.08**	**1,149,021,152.08**	**.00**
2590950101		CUENTAS DIVERSAS POR PAGAR	NAPL	.00	589,664,624.00	589,664,624.00	.00
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	.00	21,556,244.00	21,556,244.00	.00
	830053691	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	NAPL	.00	568,108,380.00	568,108,380.00	.00
2590950110		TRASLADO DE RECURSOS BANCOS MISMO FODEICOMISO	NAPL	.00	559,356,528.08	559,356,528.08	.00
	830053691	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	NAPL	.00	559,356,528.08	559,356,528.08	.00
3		**PATRIMONIO**	**NAPL**	**-139,194,924,023.36**	**1,157,773,004.00**	**7,032,776,024.29**	**-145,069,927,043.65**
35		**PATRIMONIO ESPECIALES**	**NAPL**	**-134,977,115,502.95**	**1,157,773,004.00**	**6,680,614,244.00**	**-140,499,956,742.95**
3505		**ACREEDORES FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**-135,307,283,501.00**	**568,108,380.00**	**6,090,949,620.00**	**-140,830,124,741.00**
350505		**APORTES EN DINERO**	**NAPL**	**-135,307,283,501.00**	**568,108,380.00**	**6,090,949,620.00**	**-140,830,124,741.00**
35050501		**APORTES EN DINERO**	**NAPL**	**-135,307,283,501.00**	**568,108,380.00**	**6,090,949,620.00**	**-140,830,124,741.00**
3505050105		APORTES EN DINERO	NAPL	-135,307,283,501.00	568,108,380.00	6,090,949,620.00	-140,830,124,741.00
	899999061	BOGOTA DI1STRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NAPL	-135,307,283,501.00	568,108,380.00	6,090,949,620.00	-140,830,124,741.00
3510		**PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITIDOS**	**NAPL**	**330,167,998.05**	**589,664,624.00**	**589,664,624.00**	**330,167,998.05**
351010		**PAGOS A TERCEROS**	**NAPL**	**330,167,998.05**	**589,664,624.00**	**589,664,624.00**	**330,167,998.05**
35101000		**PAGOS A TERCEROS**	**NAPL**	**.00**	**568,108,380.00**	**568,108,380.00**	**.00**
3510100095		OTROS	NAPL	.00	568,108,380.00	568,108,380.00	.00
	830053691	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	NAPL	.00	568,108,380.00	568,108,380.00	.00
35101007		**COSTOS Y GASTOS**	**NAPL**	**330,167,998.05**	**21,556,244.00**	**21,556,244.00**	**330,167,998.05**
3510100705		COMISIONES	NAPL	330,167,998.05	21,556,244.00	21,556,244.00	330,167,998.05
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	330,167,998.05	21,556,244.00	21,556,244.00	330,167,998.05
39		**GANANCIAS O PÉRDIDAS**	**NAPL**	**-4,217,808,520.41**	**.00**	**352,161,780.29**	**-4,569,970,300.70**
3905		**GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**	**NAPL**	**-3,867,456,573.55**	**.00**	**.00**	**-3,867,456,573.55**
390501		**GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**	**NAPL**	**-3,867,456,573.55**	**.00**	**.00**	**-3,867,456,573.55**
39050101		**GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**	**NAPL**	**-3,867,456,573.55**	**.00**	**.00**	**-3,867,456,573.55**
3905010101		GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	NAPL	-3,867,456,573.55	.00	.00	-3,867,456,573.55
	99	AUXILIAR DE P Y G	NAPL	-3,867,456,573.55	.00	.00	-3,867,456,573.55
3915		**GANANCIAS DEL EJERCICIO**	**NAPL**	**-350,351,946.86**	**.00**	**352,161,780.29**	**-702,513,727.15**
391501		**GANANCIAS DEL EJERCICIO**	**NAPL**	**-350,351,946.86**	**.00**	**352,161,780.29**	**-702,513,727.15**
39150101		**GANANCIAS DEL EJECICIO**	**NAPL**	**-350,351,946.86**	**.00**	**352,161,780.29**	**-702,513,727.15**
3915010101		GANANCIAS DEL EJERCICIO	NAPL	-350,351,946.86	.00	352,161,780.29	-702,513,727.15
	99	AUXILIAR DE P Y G	NAPL	-350,351,946.86	.00	352,161,780.29	-702,513,727.15
4		**INGRESOS DE OPERACIONES**	**NAPL**	**-350,351,946.86**	**.00**	**352,161,780.29**	**-702,513,727.15**

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
41		**INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES**	**NAPL**	**-350,351,946.86**	**.00**	**352,161,780.29**	**-702,513,727.15**
4103		**INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONALES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES**	**NAPL**	**-279,687,929.40**	**.00**	**278,560,876.91**	**-558,248,806.31**
410395		**OTROS INTERESES**	**NAPL**	**-279,687,929.40**	**.00**	**278,560,876.91**	**-558,248,806.31**
41039501		**OTROS INTERESES**	**NAPL**	**-279,687,929.40**	**.00**	**278,560,876.91**	**-558,248,806.31**
4103950101		OTROS INTERESES	NAPL	-279,687,929.40	.00	278,560,876.91	-558,248,806.31
	860007738	BANCO POPULAR S.A.	NAPL	-279,687,929.40	.00	278,560,876.91	-558,248,806.31
4108		**POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**	**NAPL**	**-65,128,497.30**	**.00**	**73,600,903.38**	**-138,729,400.68**
410805		**POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO**	**NAPL**	**-65,128,497.30**	**.00**	**73,600,903.38**	**-138,729,400.68**
41080501		**PARTICIPACION EN FONDOS COMUNES ORDINARIOS (CR)**	**NAPL**	**-65,128,497.30**	**.00**	**73,600,903.38**	**-138,729,400.68**
4108050103		PARTICIPACION EN FONDOS COMUNES ORDINARIOS (CR) - LA UNION I DE LA MARLENE 1 -103333	NAPL	-13,196,549.84	.00	15,256,199.02	-28,452,748.86
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-13,196,549.84	.00	15,256,199.02	-28,452,748.86
4108050104		PARTICIPACION EN FONDOS COMUNES ORDINARIOS (CR) - LA ALEGRIA Y DE LA MARLENE 1 - 103396	NAPL	-22,622,656.87	.00	26,153,484.04	-48,776,140.91
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-22,622,656.87	.00	26,153,484.04	-48,776,140.91
4108050105		PARTICIPACION EN FONDOS COMUNES ORDINARIOS (CR) - LA ALEGRIA II DE LA MARLENE 1 - 103966	NAPL	-22,639,200.28	.00	26,172,609.46	-48,811,809.74
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-22,639,200.28	.00	26,172,609.46	-48,811,809.74
4108050106		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS -LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - 108384	NAPL	-259,562.41	.00	235,152.99	-494,715.40
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-259,562.41	.00	235,152.99	-494,715.40
4108050107		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA ALEGRIA V- 108390	NAPL	-215,122.42	.00	194,892.17	-410,014.59
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-215,122.42	.00	194,892.17	-410,014.59
4108050108		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA UNIÓN II DE LA MARLENE - 108392	NAPL	-155,273.94	.00	140,671.88	-295,945.82
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-155,273.94	.00	140,671.88	-295,945.82
4108050109		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS - LA ALEGRIA IV DE LA MARLENE - 108388	NAPL	-332,461.93	.00	301,196.99	-633,658.92
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-332,461.93	.00	301,196.99	-633,658.92
4108050110		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS -ENC FID PROG OF PREF ANKARA 108747	NAPL	-30,126.70	.00	27,293.57	-57,420.27
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-30,126.70	.00	27,293.57	-57,420.27
4108050111		INVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS -ENC FID PROG OF PREF EL CAMPO 108741	NAPL	-5,343,708.25	.00	4,853,187.41	-10,196,895.66
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-5,343,708.25	.00	4,853,187.41	-10,196,895.66
4108050112		INV DERE FIDU - FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE LOS CERRITOS TRES QUEBRADAS 109210	NAPL	-120,496.94	.00	109,165.33	-229,662.27
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-120,496.94	.00	109,165.33	-229,662.27
4108050113		INV DERE FIDU - FIDUDAVIVIENDA FID EF PROGRAMA OFERTA PREFERENTE LOS CERRITOS TRES QUEBRADAS 109218	NAPL	-61,793.30	.00	55,982.22	-117,775.52
	800182281	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	NAPL	-61,793.30	.00	55,982.22	-117,775.52
4108050114		PATRIMONIOS AUTONOMOS-ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	NAPL	-151,544.42	.00	101,068.30	-252,612.72
	830053812	PATRIMONIOS AUTONOMOS-ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	NAPL	-151,544.42	.00	101,068.30	-252,612.72
4195		**DIVERSOS**	**NAPL**	**-5,535,520.16**	**.00**	**.00**	**-5,535,520.16**
419595		**OTROS**	**NAPL**	**-5,535,520.16**	**.00**	**.00**	**-5,535,520.16**

Fiduciaria Popular S A

BALANCE GENERAL POR NATURALEZA

98973-PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCIPAL

Periodo: 202302

14/03/23 04:55 PM

Programa: SCMRSLNA

SIFI

CONTABILIDAD

.

Maria Margarita Paternina Herrera

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
41959501		**OTROS**	**NAPL**	**-5,535,520.16**	**.00**	**.00**	**-5,535,520.16**
4195950102		OTROS	NAPL	-5,535,520.16	.00	.00	-5,535,520.16
	860007738	BANCO POPULAR S.A.	NAPL	-5,535,520.16	.00	.00	-5,535,520.16
5		**GASTOS**	**NAPL**	**350,351,946.86**	**421,852,949.81**	**69,691,169.52**	**702,513,727.15**
51		**GASTOS OPERACIONALES**	**NAPL**	**.00**	**69,691,169.52**	**69,691,169.52**	**.00**
5115		**COMISIONES**	**NAPL**	**.00**	**67,418,736.00**	**67,418,736.00**	**.00**
511518		**NEGOCIOS FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**.00**	**67,418,736.00**	**67,418,736.00**	**.00**
51151801		**NEGOCIOS FIDUCIARIOS**	**NAPL**	**.00**	**67,418,736.00**	**67,418,736.00**	**.00**
5115180101		NEGOCIOS FIDUCIARIOS	NAPL	.00	67,418,736.00	67,418,736.00	.00
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	.00	67,418,736.00	67,418,736.00	.00
5140		**IMPUESTOS Y TASAS**	**NAPL**	**.00**	**2,272,433.52**	**2,272,433.52**	**.00**
514005		**IMPUESTOS Y TASAS**	**NAPL**	**.00**	**2,272,433.52**	**2,272,433.52**	**.00**
51400501		**G.M.F.**	**NAPL**	**.00**	**2,272,433.52**	**2,272,433.52**	**.00**
5140050101		G.M.F. CUENTAS AHORROS	NAPL	.00	2,272,433.52	2,272,433.52	.00
	860007738	BANCO POPULAR S.A.	NAPL	.00	2,272,433.52	2,272,433.52	.00
59		**GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**350,351,946.86**	**352,161,780.29**	**.00**	**702,513,727.15**
5905		**GANANCIAS Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**350,351,946.86**	**352,161,780.29**	**.00**	**702,513,727.15**
590501		**GANANCIAS Y PÉRDIDAS**	**NAPL**	**350,351,946.86**	**352,161,780.29**	**.00**	**702,513,727.15**
59050101		**GANANCIAS**	**NAPL**	**350,351,946.86**	**352,161,780.29**	**.00**	**702,513,727.15**
5905010101		GANANCIAS	NAPL	350,351,946.86	352,161,780.29	.00	702,513,727.15
	99	AUXILIAR DE P Y G	NAPL	350,351,946.86	352,161,780.29	.00	702,513,727.15
8		**CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA - CONTROL**	**NAPL**	**.00**	**41,846,112.00**	**41,846,112.00**	**.00**
82		**ACREEDORAS**	**NAPL**	**-22,472,912.00**	**22,472,912.00**	**.00**	**.00**
8295		**OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**	**NAPL**	**-22,472,912.00**	**22,472,912.00**	**.00**	**.00**
829501		**OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**	**NAPL**	**-22,472,912.00**	**22,472,912.00**	**.00**	**.00**
82950101		**OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**	**NAPL**	**-22,472,912.00**	**22,472,912.00**	**.00**	**.00**
8295010101		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	NAPL	-22,472,912.00	22,472,912.00	.00	.00
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	-22,472,912.00	22,472,912.00	.00	.00
84		**ACREEDORAS POR CONTRA**	**NAPL**	**22,472,912.00**	**19,373,200.00**	**41,846,112.00**	**.00**
8405		**ACREEDORAS POR CONTRA**	**NAPL**	**22,472,912.00**	**19,373,200.00**	**41,846,112.00**	**.00**
840500		**ACREEDORAS POR CONTRA**	**NAPL**	**22,472,912.00**	**19,373,200.00**	**41,846,112.00**	**.00**
84050000		**ACREEDORAS POR CONTRA**	**NAPL**	**22,472,912.00**	**19,373,200.00**	**41,846,112.00**	**.00**
8405000000		ACREEDORAS POR CONTRA	NAPL	22,472,912.00	19,373,200.00	41,846,112.00	.00
	1	AUXILIAR GENERAL	NAPL	22,472,912.00	.00	22,472,912.00	.00
	800141235	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	NAPL	.00	19,373,200.00	19,373,200.00	.00
			Total	.00	9,570,150,275.74	9,570,150,275.74	.00

DIRECTOR CONTABLE . . REPRESENTANTE LEGAL

MEMORANDO

PARA: ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
SUBDIRECCION FINANCIERA

DE: SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA LEGALIZACIÓN CONTABLE DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA DE FEBRERO DE 2023, CONFORME AL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimada Dra. Adriana:

En el marco de las funciones de la Subdirección de Recursos Públicos y de conformidad con el numeral 3 GLOSARIO del Manual Operativo PA Programa Oferta Preferente que indica:

> *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";*

y el numeral 10. COMISIÓN FIDUCIARIA del referido Manual Operativo señala:

> *"Comisión Fiduciaria del Contrato, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados".*
>
> *La remuneración correspondiente al mes de junio de 2021 se liquidará teniendo en cuenta el valor proporcional de la comisión fiduciaria por los días de prestación efectiva del servicio, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.*
>
> *Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente.*
>
> *El descuento de la comisión Fiduciaria podrá efectuarse previa aprobación del informe mensual, por parte del supervisor del contrato".*

Conforme a lo anterior, mediante oficio con radicado de la SDHT No. 2-2023-27608 de 24 de marzo de 2023, la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021 del Periodo FEBRERO de 2023, remitido por Fiduciaria Popular S.A.

A continuación, se enuncian los documentos que se anexan como soporte para continuar con el proceso de legalización contable de la comisión fiduciaria del periodo indicado:

- **Factura electrónica de venta No. 124782 de Fiduciaria Popular S.A.,** la cual se discrimina a continuación:

PERIODO COMISIÓN FIDUCIARIA	A). VALOR COMISIÓN	B). IVA	C). DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES APLICADAS ANTES DE IVA	D). VALOR APROBADO POR SDHT POR CONCEPTO DE COMISIÓN FIDUCIARIA PARA DESCONTAR DEL FIDEICOMISO (A+B-C)
FEBRERO DE 2023	$18.884.800,00	$3.588.112,00	$916.668,00	$21.556.244,00

- Oficio con radicado No. 2-2023-27608 de 24 de marzo de 2023, con el cual la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del periodo FEBRERO de 2023, del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021.

Gracias por su atención.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
SUBDIRECTORA DE RECURSOS PÚBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 1

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS |
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

MEMORANDO

PARA: ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
SUBDIRECCION FINANCIERA

DE: SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

ASUNTO: RESPUESTA A RADICADO NO. 3-2022-1034, REPORTE DE INFORMACIÓN PARA SIVICOF DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021, FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE A 28 DE FEBRERO DE 2023.

Estimada Dra. Adriana:

Conforme al radicado del asunto, se adjuntan los formatos solicitados según las instrucciones impartidas y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social".*

El Manual Operativo del PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, en el numeral 3 GLOSARIO indica: *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";* Por tanto, y en cumplimiento de lo solicitado se remiten los siguientes documentos para su información y fines pertinentes:

1. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 28 de febrero de 2023 en Excel.

2. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 28 de febrero de 2023 en PDF.

3. Formato CB-0008 Informe Sobre Fiducias- Contrato de Fiducia No. 688-2021 Programa de Oferta Preferente con corte a 28 de febrero de 2023, en Excel.

4. Extracto de febrero de 2023 de la Cuenta de Ahorros Matriz No. 20150187219 del Banco Popular S.A. – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

5. Extracto de febrero de 2023 de la Cuenta de ahorros Derivada de Rendimientos No. 220150188118 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

6. Extracto de febrero de 2023 de la Cuenta de ahorros Derivada para Saldos de Subsidios No. 22015019194-8 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

A continuación, se describe un resumen de la información reportada en cada una de las cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso – Programa de Oferta Preferente, según los extractos financieros de FEBRERO de 2023:

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE FEBRERO DE 2023 CUENTA AHORROS MATRIZ P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-18721-9:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta matriz en FEBRERO de 2023.	$240.006.568,22	• Soporte extracto de febrero de 2023.
Traslado de rendimientos financieros de enero de 2023 de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos” No. 220-150-18811-8.	$262.588.774,59	• Soporte extracto de febrero de 2023.
Se trasladan recursos de saldos de subsidios de indexación de la cuenta matriz a la cta. de ahorros derivada saldos de subsidios.	$5.522.841.240,00	• Soporte extracto de febrero de 2023. • Rad. 2-2023-5053 Solicitud de traslado de saldos de subsidios por indexación.
Se trasladan recursos de saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos de la cuenta matriz a la cta. de ahorros derivada saldos de subsidios.	$568.108.380,00	• Soporte extracto mes de febrero de 2023. • Rad. 2-2023-2468 Solicitud traslado de saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos.
Pago comisión fiduciaria del mes de diciembre de 2022.	$18.591.760,00	• Soporte extracto de febrero de 2023.

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE FEBRERO DE 2023 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada Rendimientos financieros en FEBRERO de 2023.	$8.224.272,88	• Soporte extracto de febrero de 2023.
Ingreso por traslado de recursos de rendimientos de la cuenta matriz del periodo enero de 2023.	$262.588.774,59	• Soporte extracto de febrero de 2023.

Ingreso por traslado de recursos de rendimientos de la cuenta saldos de subsidios del periodo enero de 2023.	$17.089.489,45	• Soporte extracto de febrero de 2023.

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE FEBRERO DE 2023 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. SALDO DE SUBSIDIOS -FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-19194-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada saldos de subsidios en FEBRERO de 2023.	$30.330.035,81	• Soporte extracto de febrero de 2023.
Traslado de rendimientos financieros generados en enero de 2023 de la cuenta de ahorros saldos de subsidios a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos financieros” No. 220-150-18811-8.	$17.089.489,45	• Soporte extracto de febrero de 2023.
Ingresan recursos de saldos de subsidios de indexación de la cuenta matriz a la cta. de ahorros derivada saldos de subsidios.	$5.522.841.240,00	• Soporte extracto de febrero de 2023. • Rad. 2-2023-5053 Solicitud de traslado de saldos de subsidios por indexación.
Ingresan recursos de saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos de la cuenta matriz a la cta. de ahorros derivada saldos de subsidios.	$568.108.380,00	• Soporte extracto mes de febrero de 2023. • Rad. 2-2023-2468 Solicitud traslado de saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
SUBDIRECTORA DE RECURSOS PÚBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 8

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS |
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021.

Estimado Doctor:

De acuerdo con el asunto y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos y en mi calidad de supervisora del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar movimiento de los recursos de subsidios comprometidos según resoluciones de asignación que se relacionan a continuación (ver tabla) , las cuales comprometen recursos por valor de **QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($568.108.380)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9 a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con lo acordado en la sesión No. 12 del Comité Fiduciario de fecha 1 de marzo de 2022, en la cual se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

Conforme a lo anterior a continuación, se describen los saldos de los subsidios comprometidos según resoluciones de asignación emitidas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del Programa de Oferta Preferente:

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
1	LA ALEGRIA IV	2.022	203	17	39.423.200	Res. 22	23/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
2	LA ALEGRIA IV	2.022	303	17	26.202.250	Res. 22	23/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
3	LA ALEGRIA IV	2.022	201	20	1.016.004.564	Res. 22	23/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
4	LA ALEGRIA IV	2.022	504	20	64.930.503	Res. 22	23/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
5	CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMPO	2.021	5034	9	1.023.011.918	Res. 23	23/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
6	LA ALEGRIA II	2.021	203	10	28.657.825	Res. 24	23/01/2023	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
7	LA ALEGRIA II	2.021	503	9	1.000.324.677	Res. 24	23/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
8	LA ALEGRIA II	2.021	301	18	1.077.438.081	Res. 24	23/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
9	LA ALEGRIA II	2.021	104	22	37.279.972	Res. 24	23/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
10	LA ALEGRIA II	2.021	204	23	59.675.034	Res. 24	23/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
11	LA ALEGRIA II	2.021	404	23	1.000.241.685	Res. 24	23/01/2023	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
12	ROSA AMATISTA	2.021	505	3	1.007.455.022	Res. 25	23/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
13	PRIMAVERA	2.022	472	9	1.000.348.590	Res. 26	23/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
14	PRIMAVERA	2.022	871	9	1.130.594.094	Res. 28	24/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
15	PRIMAVERA	2.022	570	9	1.111.742.106	Res. 28	24/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
16	LA ALEGRIA IV	2.022	103	18	3.111.265	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
17	LA ALEGRIA IV	2.022	404	21	52.321.566	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
18	LA ALEGRIA IV	2.022	303	19	38.203.061	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
19	LA ALEGRIA IV	2.022	104	20	40.614.650	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
20	LA ALEGRIA IV	2.022	302	19	30.506.203	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
21	LA ALEGRIA IV	2.022	503	20	52.127.333	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
22	LA ALEGRIA IV	2.022	503	17	1.031.147.941	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
23	LA ALEGRIA IV	2.022	102	19	24.226.505	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
24	LA ALEGRIA IV	2.022	501	19	1.073.426.685	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
25	LA ALEGRIA IV	2.022	303	20	52.339.706	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
26	LA ALEGRIA IV	2.022	302	3	52.987.995	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
27	LA ALEGRIA IV	2.022	603	24	1.000.777.324	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
28	LA ALEGRIA IV	2.022	501	17	1.128.626.024	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
29	LA ALEGRIA IV	2.022	102	18	1.016.059.439	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
30	LA ALEGRIA IV	2.022	301	18	52.420.396	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
31	LA ALEGRIA IV	2.022	303	18	1.007.320.808	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
32	LA ALEGRIA IV	2.022	604	18	52.055.772	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
33	LA ALEGRIA IV	2.022	504	19	1.020.760.454	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
34	LA ALEGRIA IV	2.022	102	20	1.120.370.789	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
35	LA ALEGRIA IV	2.022	402	20	30.225.043	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	TORRE	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
36	LA ALEGRIA IV	2.022	202	21	1.062.078.122	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
37	LA ALEGRIA IV	2.022	201	22	1.022.336.107	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
38	LA ALEGRIA IV	2.022	401	29	1.022.413.798	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
39	LA ALEGRIA IV	2.022	503	29	1.006.158.819	Res. 31	27/01/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
40	LA ALEGRIA IV	2.022	403	30	52.504.170	Res. 31	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
41	SERENA	2.022	242	6	1.010.192.922	Res. 32	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
42	SERENA	2.022	1442	6	1.030.581.291	Res. 32	27/01/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
43	LA ALEGRIA I	2.021	503	10	1.012.441.427	Res. 33	27/01/2023	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
44	LA ALEGRIA I	2.021	204	6	43.845.193	Res. 33	27/01/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
TOTAL, SALDO DE SUBSIDIOS SEGÚN RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN DE ENERO DE 2023											**568.108.380**

Los saldos de subsidios que se trasladen de la cuenta matriz a la cuenta de ahorros derivada denominada SALDOS DE SUBSIDIOS del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, se tratarán conforme al parágrafo 2 del artículo 5 del Decreto 213 de 2020, modificado por el decreto 241 de 2022, que indica: *"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS POR INDEXACIÓN, DE LA CUENTA DE AHORROS MATRIZ A LA CUENTA DE AHORROS DE SALDOS DE SUBSIDIOS, LAS CUALES HACEN PARTE FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

De acuerdo con el asunto y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos y en mi calidad de supervisor(a) del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar movimiento de los recursos de subsidios comprometidos por concepto de indexación según resoluciones de asignación que se relacionan a continuación (ver tabla) , las cuales comprometen recursos por valor de **CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ($5.522.841.240)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9 a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 4 de la resolución 710 de 2021 que indica:

> ***"Artículo 4.*** *Monto de separación. El monto de separación por unidad habitacional será equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes del año de separación.*
>
> ***Parágrafo 1°.*** *Los recursos transferidos por concepto de separación hacen parte del Subsidio Distrital de Vivienda El monto del subsidio se actualizará teniendo en cuenta el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) del año de escrituración de la vivienda, previa radicación en la Secretarla Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Y con lo acordado en la sesión No. 12 del Comité Fiduciario de fecha 1 de marzo de 2022, en la cual se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

Conforme a lo anterior a continuación, se describen los saldos de los subsidios por indexación al salario mínimo del año 2023 de los subsidios asignados mediante actos administrativos en del año

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

2021 y 2022, que se encuentran vigentes a la fecha de la solicitud en el marco del Programa de Oferta Preferente:

PROYECTO	SDV DE 10 SMLMV		SDV DE 20 SMLMV		SDV DE 30 SMLMV		Total No. SDV	VALOR TOTAL A INDEXAR
	No. SDV	INDEXACIÓN	No. SDV	INDEXACIÓN	No. SDV	INDEXACIÓN		
ANKARA			26	$ 130.766.480	13	$ 98.074.860	39	$ 228.841.340
CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMPO	39	$ 98.074.860	43	$ 216.267.640	7	$ 52.809.540	89	$ 367.152.040
LA ALEGRIA I	203	$ 510.492.220	48	$ 241.415.040	19	$ 143.340.180	270	$ 895.247.440
LA ALEGRIA II	88	$ 221.297.120	119	$ 598.508.120	31	$ 233.870.820	238	$ 1.053.676.060
LA ALEGRIA III	181	$ 454.253.200	92	$ 462.712.160	23	$ 173.517.060	296	$ 1.090.482.420
LA ALEGRIA IV	112	$ 179.200.000	30	$ 96.000.000	7	$ 33.600.000	149	$ 308.800.000
LA UNION	28	$ 70.412.720	21	$ 105.619.080	9	$ 67.897.980	58	$ 243.929.780
LOS CERRITOS	34	$ 85.501.160	41	$ 206.208.680	3	$ 22.632.660	78	$ 314.342.500
MANZANO	16	$ 25.600.000	16	$ 51.200.000	3	$ 14.400.000	35	$ 91.200.000
NAVARRA ETAPA 1	21	$ 33.600.000	6	$ 19.200.000	2	$ 9.600.000	29	$ 62.400.000
PRIMAVERA	96	$ 153.600.000	39	$ 124.800.000	12	$ 57.600.000	147	$ 336.000.000
ROSA AMATISTA	26	$ 65.383.240	12	$ 60.353.760	3	$ 22.632.660	41	$ 148.369.660
SENDEROS DEL PORTAL I	6	$ 9.600.000	2	$ 6.400.000			8	$ 16.000.000
SERENA	101	$ 161.600.000	52	$ 166.400.000	8	$ 38.400.000	161	$ 366.400.000
Total, general	951	$ 2.068.614.520	547	$ 2.485.850.960	140	$ 968.375.760	**1638**	**$ 5.522.841.240**

Los saldos de subsidios de indexación que se trasladen de la cuenta matriz a la cuenta de ahorros derivada denominada SALDOS DE SUBSIDIOS del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente se tratarán conforme al parágrafo 1º del artículo 4 de la resolución 710 de 2021 que indica:

> ***Parágrafo 1°.*** *Los recursos transferidos por concepto de separación hacen parte del Subsidio Distrital de Vivienda El monto del subsidio se actualizará teniendo en cuenta el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) del año de escrituración de la vivienda, previa radicación en la Secretarla Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 1
Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

RV: INFORME TRIMESTRAL AVANCE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO LA ALEGRÍA II DE LA MARLENE

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>

Mié 22/02/2023 08:59

Para: Monica Beatriz Piñeros Ojeda <monica.pineros@habitatbogota.gov.co>;Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>;Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>

CC: Maria Margarita Paternina Herrera <maria.paternina@fidupopular.com.co>

8 archivos adjuntos (25 MB)

Anexo No 5 - Certificado de Tradicion y Libertad (1).pdf; Anexo No 1 Carta de Aprobación Crédito Constructor (2).pdf; Anexo No 3 Licencia de Construcción (3) (1) (2).pdf; 0.CARTA REMISORIA CONTRATO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES LA ALEGRIA II DE LA MARLENE (2) (1).pdf; 0. INFORME TRIMESTRAL AVANCE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO - LA ALEGRIA II DE LA MARLENE (2) (1).pdf; Anexo No 5 Escritura Publica No 1790 del predio donde se desarrollará el Proyecto. (2) (4) (1) (2).pdf; split-4.pdf; Anexo No 4 Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliario de Administración de Recursos y Pagos La Marlene VIS y VIP (2) (4) (1) (2).pdf;

Estimada Monica

Encuentre adjunto los informes remitidos por Fiduciaria Davivienda de los proyectos del asunto.

Quedamos atentos a sus observaciones.

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

fidupopular Fiduciaria Popular S.A.

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

De: Claudia Stefanny Guzman Ruiz <claudia.guzman@davivienda.com>
Enviado el: martes, 21 de febrero de 2023 5:53 p. m.
Para: Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>; Maria Margarita Paternina Herrera <maria.paternina@fidupopular.com.co>; Servicio al Cliente Fiduciaria Popular S.A. <servicioalcliente@fidupopular.com.co>
CC: Viviana Tarazona Calvo <vtarazona@davivienda.com>
Asunto: INFORME TRIMESTRAL AVANCE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO LA ALEGRÍA II DE LA MARLENE

Buen dia Estimado Fideicomitente

Reciba un cordial saludo de Fiduciaria Davivienda S. A.,

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Separación de Unidades Habitacionales en el Proyecto La Alegría II de la Marlene no. 003 de 2021, Cláusula Octava Obligaciones, numeral 8.3 Obligaciones de la Fiduciaria del Proyecto Inmobiliario, presenta informe trimestral de avance del cumplimiento de las condiciones para la ejecución del Proyecto La Alegría II de la Marlene, el cual detalla las actividades ejecutadas en desarrollo del contrato suscrito.

Comedidamente solicitamos nos informen antes de quince (15) días, a partir de la fecha de recibo del presente documento si tienen alguna objeción con respecto al informe trimestral, de lo contrario lo daremos por aceptado.

En caso de necesitar información adicional o asesoría personalizada comuníquese con nosotros al teléfono 3300000 extensión 2091193, dónde Claudia Stefanny Guzmán Ruíz lo atenderá con gusto.

Cordialmente,

Claudia Stefanny Guzmán Ruíz
Profesional II - Gestión Fiducia Inmobiliaria
Gerencia de Gestión Fiducia Inmobiliaria
claudia.guzman@davivienda.com
Avenida El Dorado # 68B -85 Torre Suramericana Piso 2
Fiduciaria Davivienda S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por

personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

INFORME ANKARA Y EL CAMPO

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>

Mié 22/02/2023 08:56

Para: Monica Beatriz Piñeros Ojeda <monica.pineros@habitatbogota.gov.co>;Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>;Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>

CC: Maria Margarita Paternina Herrera <maria.paternina@fidupopular.com.co>

2 archivos adjuntos (16 MB)

INFORME TRIMESTRAL AVANCE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMPO; INFORME TRIMESTRAL AVANCE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ANKARA;

Estimada Monica

Encuentre adjunto los informes remitidos por Fiduciaria Davivienda de los proyectos del asunto.

Quedamos atentos a sus observaciones.

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co
fidupopular Fiduciaria Popular S.A.





Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

RV: CONTRATO DE SEPARACION Y ENCARGO FIDUCIARIO BARCELONA-LAS GALIAS

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>

Jue 9/02/2023 10:00

Para: anfranco@alianza.com.co <anfranco@alianza.com.co>;vlinares@Alianza.com.co <vlinares@Alianza.com.co>;mhoyos@alianza.com.co <mhoyos@alianza.com.co>

CC: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>;Maria Margarita Paternina Herrera <maria.paternina@fidupopular.com.co>

3 archivos adjuntos (184 KB)

08022023 Contrato de Encargo Fiduciario BARCELONA.docx; CONTRATO DE SEPARACION_BARCELONA.docx; ANEXO 1. Obligaciones de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT BARCELONA.docx;

Reciban un cordial saludo

Encuentren adjuntos los contratos de separación y de encargo del proyecto Barcelona – Las Galias.

Quedamos muy atentos a las observaciones y la suscripción de los documentos.

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co
fidupopular Fiduciaria Popular S.A.





Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

RE: Otro sí Navarra CONTRATO DE SEPARACION

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>

Vie 17/02/2023 19:08

Para: Diego Sighinolfi <diegos@cgconstructora.com>;Cristina Liévano <cristinalievano@v2kconstructora.com>;vlinares@alianza.com.co <vlinares@Alianza.com.co>;Martha Patricia Hoyos Vega <mhoyos@alianza.com.co>

CC: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>;Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>;Maria Margarita Paternina Herrera <maria.paternina@fidupopular.com.co>

Estimados quedamos atentos a la aprobación del documento para la suscripción y traslado de los recursos.

Mil gracias

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co
fidupopular Fiduciaria Popular S.A.





Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

De: Leidy Diana Rojas Perez
Enviado el: martes, 7 de febrero de 2023 5:15 p. m.
Para: Diego Sighinolfi <diegos@cgconstructora.com>; Cristina Liévano <cristinalievano@v2kconstructora.com>; vlinares@alianza.com.co; Martha Patricia Hoyos Vega <mhoyos@alianza.com.co>
CC: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>; Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>; Maria Margarita Paternina Herrera <maria.paternina@fidupopular.com.co>
Asunto: RV: Otro sí Navarra CONTRATO DE SEPARACION

Reciban un cordial saludo **Fiduciaria Popular S.A.**

Encuentren adjunto otrosí No. 1al contrato de separación por el cual se legaliza la incorporación de las unidades ofertadas de manera voluntaria.

Quedamos atentos a sus observaciones.

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co
fidupopular Fiduciaria Popular S.A.





Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier

transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

RE: UNIDADES HABITACIONALES ADICIONALES ROSA AMATISTA

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>
Lun 20/02/2023 16:32
Para: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>
CC: Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>

1 archivos adjuntos (58 KB)
OTROSÍ _rosa amatista.docx;

Estimados encuentren adjunto otrosí No. 1 al contrato de separación, para su aprobación.

Mil gracias

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

fidupopular Fiduciaria Popular S.A.

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

De: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>
Enviado el: jueves, 16 de febrero de 2023 10:17 a. m.

Para: Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>
CC: Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>
Asunto: UNIDADES HABITACIONALES ADICIONALES ROSA AMATISTA

Hola Dianis,

Te adjunto respuesta a constructora bolívar de la separación de las 5 unidades habitacionales para elaborar el otro si al contrato de separación.

Angie Lizeth Hernandez Peña
Contratista - No 1138 - 2022
Subdirección de Recursos Públicos
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "



AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

Bogotá 27 de febrero de 2023.

Señores
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Atn Dra Andrea Cely Hoyos
Gerente Comercial Fiducia Inmobiliaria

Estimada Andrea

En atención a la obligación contenida en el parágrafo segundo de la Cláusula Cuarta del Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración de Recursos, suscrito el pasado 7 de diciembre de 2022 entre la Fiduciaria Bogotá S.A. y la Fiduciaria Popular S.A. como vocera de Programa de Oferta Preferente, agradecemos que se envíe lo antes posible la certificación de la cuenta de ahorros a nombre Proyecto Senderos del Portal y en la que conste que la mencionada cuenta está exenta del Gravamen a los Movimientos Financieros.

Lo anterior con el fin de proceder a transferir los recursos por concepto de separación de 183 unidades habitacionales VIS del mencionado proyecto, por valor de Mil Ochocientos Treinta Millones de Pesos y de esta manera dar cumplimiento tanto al contrato de separación como al de encargo fiduciario.

Quedamos muy atentos para proceder a trasladar los recursos que conforman el Encargo Fiduciario

Cordialmente,

Leidy Diana Rojas Pérez
Fiduciaria Popular S.A. Actuando como Vocera del PA programa de Oferta Preferente

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RV: Versión 20022023 contrato de separación y encargo fiduciario proyecto Serena

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>

Lun 20/02/2023 16:50

Para: Rodríguez Izquiedo, Luz Stella <SRODRIGUEZ@fidubogota.com>;Cordoba Echavarria, Viviana <vcordoba@fidubogota.com>;Ivan Caicedo <ivan.caicedo@constructoracapital.com>

CC: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>;Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

20022023 Contrato de encargo fiduciario Serena.docx; 20022023 Contrato de Separación Serena.docx;

Reciban un cordial saludo

En los adjuntos encontraran los dos contratos de separación y de encargo revisados por la Secretaria Distrital del Hábitat y la Fiduciaria Popular respecto proyecto SERENA sobre el cual se tienen las siguientes observaciones:

1. *Según instrucción de la SDHT Es necesario cerrar estas minutas del proyecto Serena para duplicar las en los proyectos PRIMAVERA y VENTURA.*
2. *Evidenciamos que hay comentarios en los documentos muy antiguos, es decir que nos están remitiendo los documentos con asuntos sin resolver entre la fiduciaria y CAPITAL, para lo cual sugerimos que el próximo envió de documentos venga con los aspectos depurados entre las dos partes. Por lo que se sugiere marcar como resuelto el comentario una vez se aborden los puntos.*
3. *En cuanto al contrato de separación solo tenemos diferencia en cuanto a la cláusula de "DESISTIMIENTO", por favor validar.*
4. *Respecto al contrato de encargo fiduciario se debe revisar con CAPITAL la comisión y validar la terminación unilateral del contrato establecida, toda vez que afectaría la operatividad del programa al depender del contrato de separación.*
5. *Agradecemos que se envié la modificación al parqueo para continuar con la suscripción del documento antes de la fecha señalada por la SDHT.*

Mil Gracias

AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni

comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

RE: MANUEL OPERATIVO FIDUCIARIA POPULAR OFERTA PREFERENTE

Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>

Mié 22/02/2023 17:37

Para: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>

CC: Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>;William Fernando Castañeda Perez <william.castaneda@habitatbogota.gov.co>

1 archivos adjuntos (283 KB)

10022023_modificacion Manual Operativo POP.doc;

Estimados reciban un cordial saludo

Con respecto al manual operativo del negocio considero que recoge la realidad del negocio y la regulación del mismo, por lo tanto se aceptan los cambios propuestos.

Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Vicepresidencia de Gestión Fiduciaria
Fiduciaria Popular S.A.
Teléfono: (601) 607 99 77
Carrera 13A # 29 – 24, Piso 24
Bogotá - Colombia

leidy.rojas@fidupopular.com.co
www.fidupopular.com.co

fidupopular Fiduciaria Popular S.A.

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de la Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, la Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de éste último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros defectos

Aviso Legal: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

De: Angie Lizeth Hernandez Peña <angie.hernandez@habitatbogota.gov.co>
Enviado el: viernes, 10 de febrero de 2023 7:56 p. m.
Para: Leidy Diana Rojas Perez <leidy.rojas@fidupopular.com.co>
CC: Luis Olegario Borda Silva <luis.borda@habitatbogota.gov.co>; William Fernando Castañeda Perez <william.castaneda@habitatbogota.gov.co>
Asunto: MANUEL OPERATIVO FIDUCIARIA POPULAR OFERTA PREFERENTE

Hola Diana,

Te adjuntamos la ultima versión actualizada del manual operativo del contrato 688 de 2021, toda vez que se debe actualizar en atención a las modificaciones normativas, quedamos atentos a tu revisión y aprobación para pasarlo al comité fiduciario.

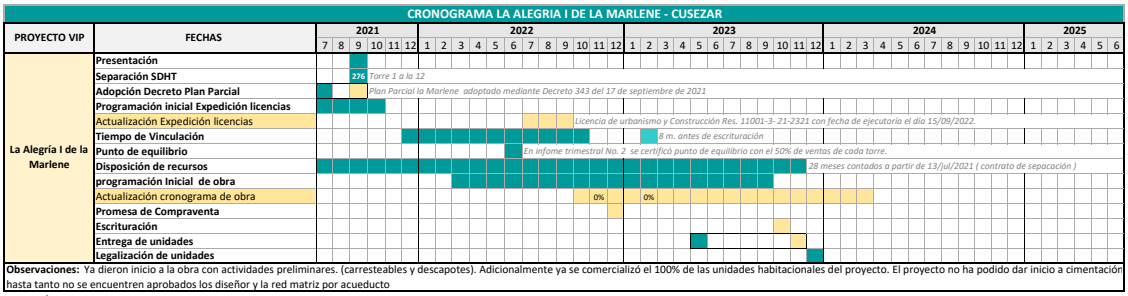
Angie Lizeth Hernandez Peña
Contratista - No 1138 - 2022
Subdirección de Recursos Públicos
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "



AVISO LEGAL: La información contenida en este correo es informativa e ilustrativa. Por consiguiente, ninguna parte de la información puede ser considerada como una asesoría, recomendación u opinión acerca de inversiones, la compra o venta de instrumentos financieros o la confirmación para cualquier transacción. Fiduciaria Popular S.A. no asume responsabilidad alguna frente a terceros por perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información privilegia, confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución, utilización, grabación o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquele a su remitente inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de Fiduciaria Popular S.A, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. No obstante, Fiduciaria Popular S.A no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario, siendo responsabilidad de este último verificar con sus propios medios, la existencia de virus u otros.

CRONOGRAMA LA ALEGRIA I DE LA MARLENE - CUSEZAR

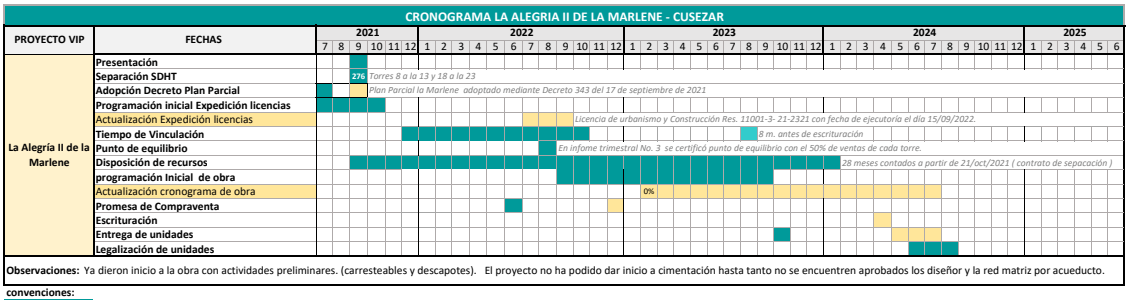


Observaciones: Ya dieron inicio a la obra con actividades preliminares. (carresteables y descapotes). Adicionalmente ya se comercializó el 100% de las unidades habitacionales del proyecto. El proyecto no ha podido dar inicio a cimentación hasta tanto no se encuentren aprobados los diseñor y la red matriz por acueducto

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LA ALEGRIA II DE LA MARLENE - CUSEZAR

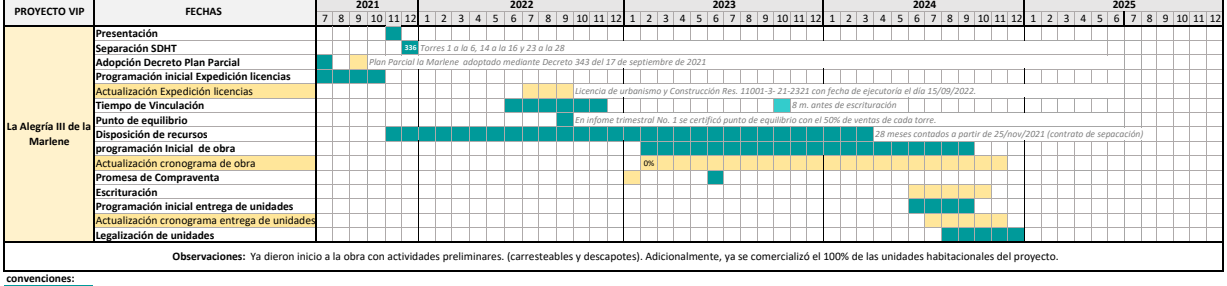


Observaciones: Ya dieron inicio a la obra con actividades preliminares. (carresteables y descapotes). El proyecto no ha podido dar inicio a cimentación hasta tanto no se encuentren aprobados los diseñor y la red matriz por acueducto.

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LA ALEGRIA III DE LA MARLENE - CUSEZAR

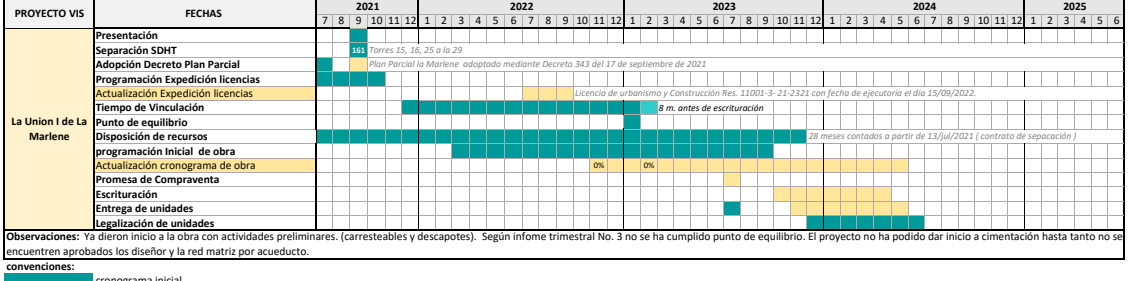


Observaciones: Ya dieron inicio a la obra con actividades preliminares. (carresteables y descapotes). Adicionalmente, ya se comercializó el 100% de las unidades habitacionales del proyecto.

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LA UNION I DE LA MARLENE

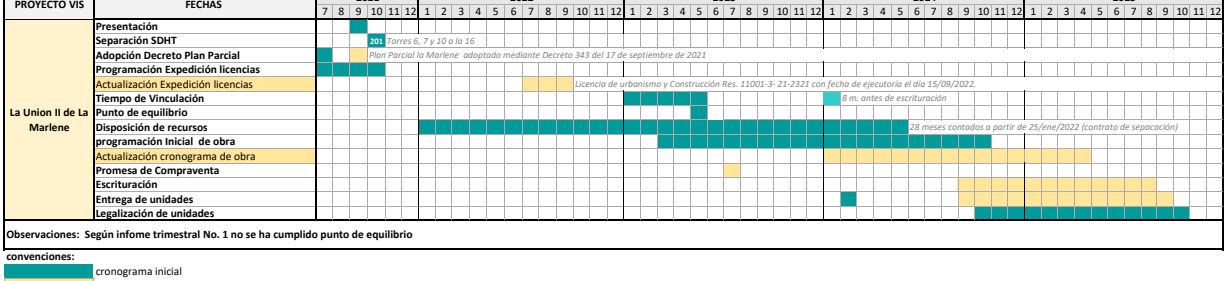


Observaciones: Ya dieron inicio a la obra con actividades preliminares. (carresteables y descapotes). Según infome trimestral No. 3 no se ha cumplido punto de equilibrio. El proyecto no ha podido dar inicio a cimentación hasta tanto no se encuentren aprobados los diseñor y la red matriz por acueducto.

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LA UNIÓN II DE LA MARLENE - CUSEZAR

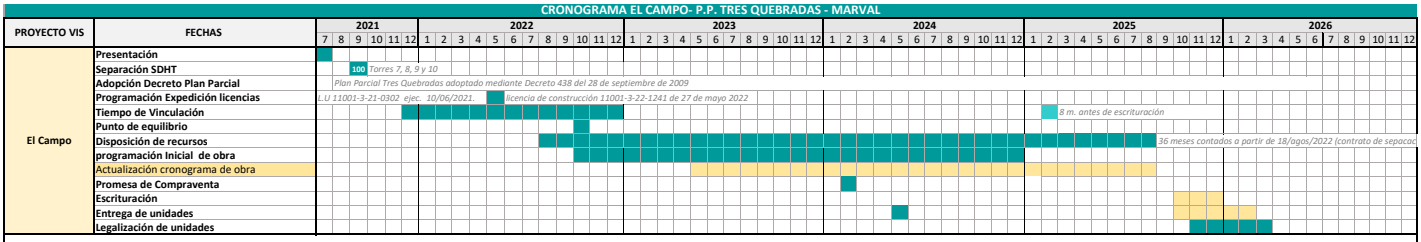


Observaciones: **Según infome trimestral No. 1 no se ha cumplido punto de equilibrio**

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA EL CAMPO- P.P. TRES QUEBRADAS - MARVAL

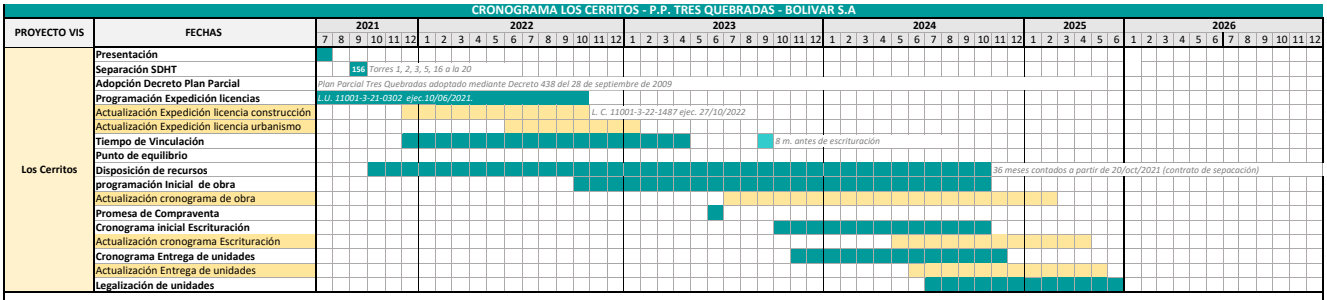


Observaciones: Se debe tener presente que las licencias de urbanismo y construcción deben ser modificadas lo cual llegara a afectar las areas del proyecto

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LOS CERRITOS - P.P. TRES QUEBRADAS - BOLIVAR S.A

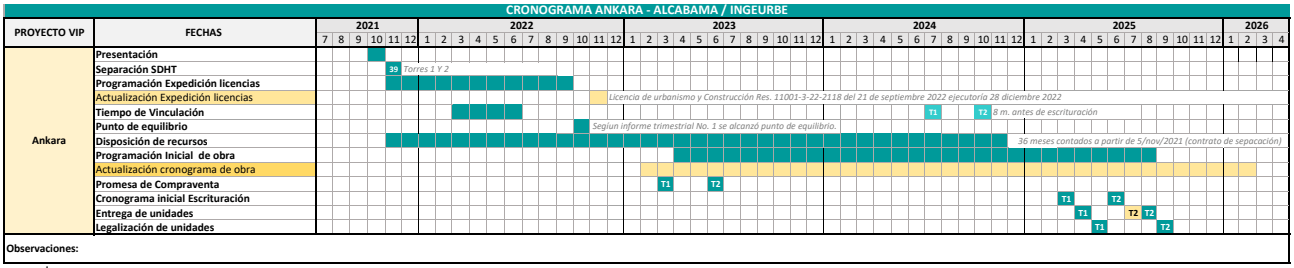


Observaciones: Espera a la modificación de licencia de construcción y urbanismo

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA ANKARA - ALCABAMA / INGEURBE

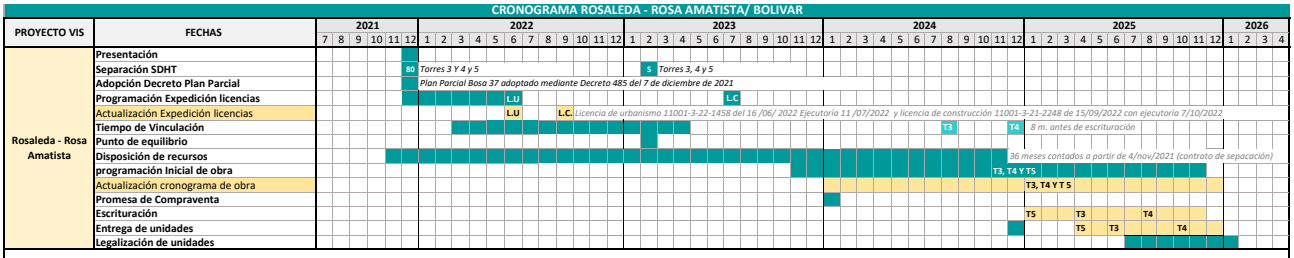


Observaciones:

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA ROSALEDA - ROSA AMATISTA/ BOLIVAR



Observaciones:

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LA ALEGRIA IV DE LA MARLENE - CUSEZAR

PROYECTO VIP	FECHAS	2022	2023	2024	2025
La Alegría IV de la Marlene	Presentación				
	Separación SDHT	391 Torres 1 y 4, 16 a la 24 y 29 a la 32			
	Adopción Decreto Plan Parcial	Plan Parcial la Marlene adoptado mediante Decreto 343 del 17 de septiembre de 2021			
	Programación Expedición licencias	Licencia de urbanismo y Construcción Res. 11001-3- 21-2321 con fecha de ejecutoria el día 15/09/2022.			
	Tiempo de Vinculación			8	
	Punto de equilibrio				
	Disposición de recursos			28 meses contados a partir de 4/feb/2022 (contrato de sepacación)	
	programación Inicial de Obra				
	Actualización cronograma de obra				
	Promesa de Compraventa				
	Escrituración				
	programación inicial Entrega de unidades				
	Actualización Entrega de unidades				
	Legalización de unidades				

Observaciones:

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA LA ALEGRIA V DE LA MARLENE - CUSEZAR

PROYECTO VIP	FECHAS	2022	2023	2024	2025
La Alegría V de la Marlene	Presentación				
	Separación	253 Torres 6, 7 y 13 a la 21			
	Adopción Decreto Plan Parcial	Plan Parcial la Marlene adoptado mediante Decreto 343 del 17 de septiembre de 2021			
	Programación Expedición licencias	Licencia de urbanismo y Construcción Res. 11001-3- 21-2321 con fecha de ejecutoria el día 15/09/2022.			
	Tiempo de Vinculación			8 m. antes de escrituración	
	Punto de equilibrio				
	Disposición de recursos			28 meses contados a partir de 8/marzo/2022 (contrato de sepacación)	
	programación Inicial de Obra				
	Actualización cronograma de obra				
	Promesa de Compraventa				
	Cronograma inicial Escrituración				
	Actualización cronograma Escrituración				
	programación inicial Entrega de unidades				
	Actualización Entrega de unidades				
	Legalización de unidades				

Observaciones: Cuenta con licencia de urbanismo y construcción res. 11001-3- 21-2321 con fecha de ejecutoría el día 15/09/2022.

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA NAVARRA ETAPA 1 - CG CONSTRUCTORA

PROYECTO VIP	FECHAS	2022	2023	2024	2025
Navarra Etapa 1	Presentación				
	Separación SDHT	33 Torre 1 / 23 Torre 2			
	Programación Expedición licencias	L.U / L.C. 11001-1-22-1794 expedición 20 enero 2023			
	Tiempo de Vinculación			8 m. antes de escrituración	
	Punto de equilibrio				
	Disposición de recursos			18 meses contados a partir de 14/oct/2022 (contrato de sepacación)	
	Programación Inicial de Obra				
	Promesa de Compraventa				
	Escrituración				
	Entrega de unidades				
	Legalización de unidades				

Observaciones: Licencia de Urbanismo No. 11001-1-22-2054 del 15 de junio 2022, Fecha ejecutoria: 6 julio 2022 Licencia de construcción: no cuenta con fecha de ejecutoría todavía ya que se encuentra en visto bueno de la personería.

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA SENDEROS DEL PORTAL I - AMARILO

PROYECTO VIS	FECHAS	2022	2023	2024	2025
Senderos del Portal I	Presentación				
	Separación SDHT	183 Torre 1			
	Programación Expedición licencias				
	Tiempo de Vinculación			8 m. antes de escrituración	
	Punto de equilibrio				
	Disposición de recursos			17 meses contados a partir de 18/oct/2022 (contrato de sepacación)	
	Programación Inicial de Obra				
	Promesa de Compraventa				
	Escrituración				
	Entrega de unidades				
	Legalización de unidades				

Observaciones: No se ha allegado actualización del cronograma.

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

CRONOGRAMA MANZANO - P.P. EL BOSQUE - AMARILO

PROYECTO VIP	FECHAS	2022	2023	2024	2025
	Presentación				
	Separación SDHT	215 Torre 1, 4 y 5			
	Adopción Decreto Plan Parcial	Plan Parcial El Bosque adoptado mediante Decreto 653 de 2019			
	Programación Expedición licencias	L.U 11001-4-22-1187 Ej.11/2022 L.C			

Manzano	**Tiempo de Vinculación**	*8 m. antes de escrituración*
	Punto de equilibrio	
	Programación Inicial de Obra	
	Promesa de Compraventa	
	Escrituración	
	Entrega de unidades	
	Legalización de unidades	

Observaciones: Licencia de Urbanismo: Resolución No. 11001-4-22-1187 del 1 de agosto de 2022 ejecutoría: 21 noviembre 2022

convenciones:

- cronograma inicial
- Actualización del cronograma
- 8 meses antes de la escrituración para liberar unidades o decidir continuar.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	8-feb-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	**LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE**	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 6		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	276		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	276	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		92	37	64
No. DE TORRES / BLOQUES	23	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	01 de 2021	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	276	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres de la 1 a la 12	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000150752601	**Seguros Bolivar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/11/2022	27/04/2024	
RCE	1/11/2022	27/04/2024	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (14 de octubre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	mar-22	**INICIO DE OBRA**	oct-22	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informaron	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	oct-23	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	may-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	nov-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de inicio de construcción y entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Inicio de Construcción:** 7 meses **Entrega de las unidades habitacionales:** 6 meses				

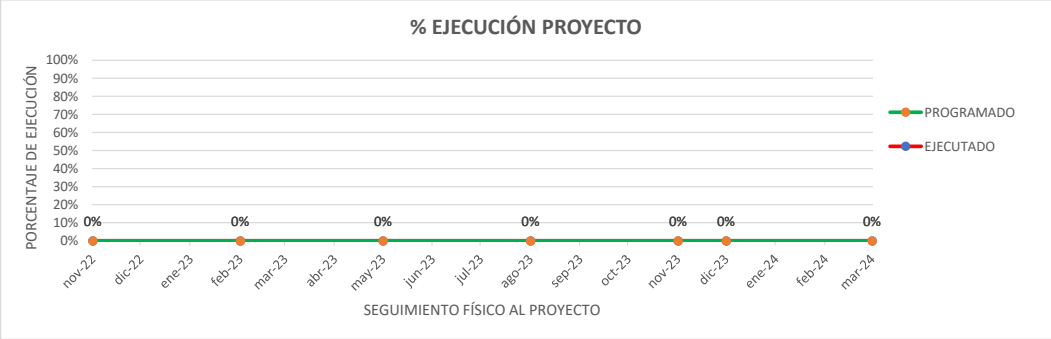
5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	EL proyecto se encuentra con la capa final de rellenos, listo para dar inicio a la actividad de Cimentación
ESCAVACIÓN	Se realizó rellenos a una altura de 2 metros, para dar inicio a la actividad de cimentación.
CIMENTACIÓN	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra denida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto.,
ESTRUCTURA	No se ha iniciado esta actividad
MAMPOSTERIA	No se ha iniciado esta actividad
CERRAMIENTOS	No se ha iniciado esta actividad
CUBIERTA	No se ha iniciado esta actividad
ACABADOS	No se ha iniciado esta actividad
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	Los rellenos se están ejecutanto en una duración de 72 días por manzana. La actividad de cimentación según cronograma, debió dar inicio en el mes de enero de 2023. El proyecto ya se encuentra parado hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. El estado de avance del poryecto se encuentra en 0% dadoq eu según informa el personal que nos atiende en la visita, este inicia conteo a partir de llas obras de cimentación, y por el momento se encuentran en actividades preliminares.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





Lote nivelado y listo para dar inicio a la actividad de cimentación







urbanismo Anillo 2 / instalación de postes de Luz

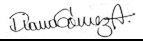
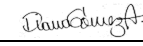
6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resoluciñon de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. se dió inicio al recebo del anillo 2 para el acceso a las manzanas de cada proyecto.
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé sin embargo falta definicion con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS

CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORME AVANCE DE OBRA ENTREGADO POR LA CONSTRUCTORA
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:

	DILIGENCIA		REVISADO POR
NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ	NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera	AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	8-feb-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	La Alegria III de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 2		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	336	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		112	45	78
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	06 del 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	336	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 1 -6 , 14 - 16, 23 - 28	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000150752601	**Seguros Bolivar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/11/2022	27/04/2024	
RCE	1/11/2022	27/04/2024	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (26 enero 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-23	**INICIO DE OBRA**	feb-23	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	nov-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informa	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	jun-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	jul-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Entrega de las unidades habitacionales:** 1 mes				

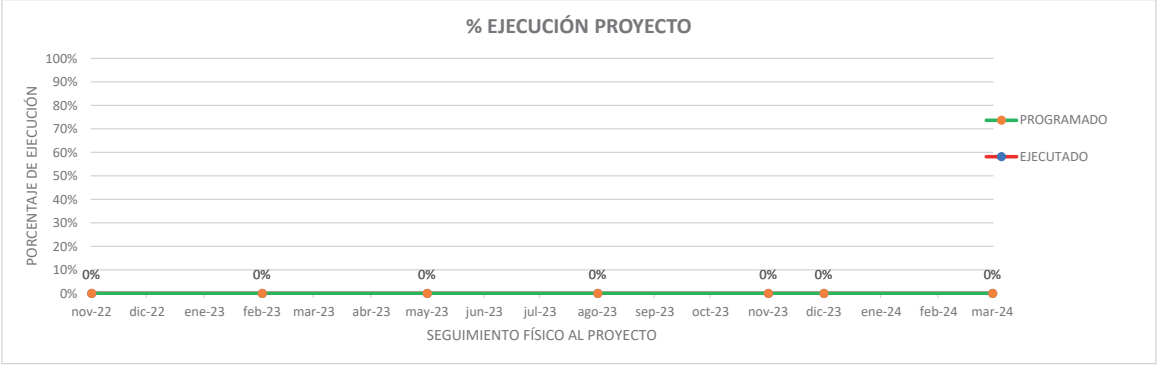
5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	informan que: a finales del mes de enero se dio inicio a los rellenos, a la fecha de esta visita se cuenta ya con la primer capa de recebo.
ESCAVACIÓN	Se realizará rellenos a una altura de 2 metros.
CIMENTACIÓN	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto.
ESTRUCTURA	No se ha iniciado esta actividad
MAMPOSTERIA	No se ha iniciado esta actividad
CERRAMIENTOS	No se ha iniciado esta actividad
CUBIERTA	No se ha iniciado esta actividad
ACABADOS	No se ha iniciado esta actividad
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	Los rellenos se están ejecutanto en una duración de 72 días por manzana. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. Se inicio rellenos a finales de enero de 2023, contando a la fecha con la primera capa de rellenos	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





Primer capa de relleno recebo compactado.







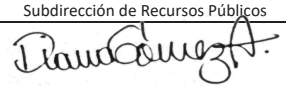
urbanismo Anillo 2 / instalación de postes de Luz

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		"El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resolución de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. se dió inicio al recebo del anillo 2 para el acceso a las manzanas de cada proyecto. "

Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé sin embargo falta definicion con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORME AVANCE DE OBRA ENTREGADO POR LA CONSTRUCTORA
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
DILIGENCIA		REVISADO POR	
NOMBRE	Daniela Ibañez Angarita	NOMBRE	Diana Carolina Gómez Alvarez
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	8-feb-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	**LA ALEGRÍA II DE LA MARLENE**	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 3		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	552		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	276	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		92	37	64
No. DE TORRES / BLOQUES	23	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	03 de 2021	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	276	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres de la 8 - 13, 18 - 23	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000150752601	**Seguros Bolivar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/11/2022	27/04/2024	
RCE	1/11/2022	27/04/2024	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

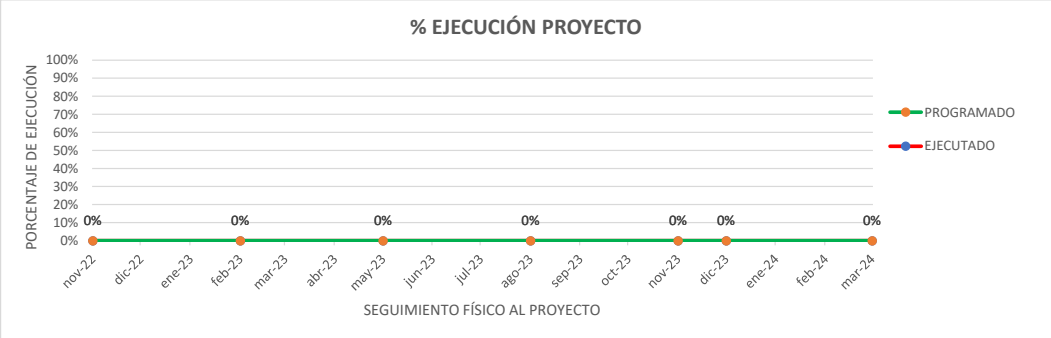
5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (14 de octubre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	sep-22	**INICIO DE OBRA**	feb-23	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	jul-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informaron	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	may-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de inicio de construcción y entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Inicio de Construcción:** 5 meses **Entrega de las unidades habitacionales:** 7 meses				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						
ITEMS	**OBSERVACIONES**					
PRELIMINARES	A finales del mes de enero se dio inicio a los rellenos, a la fecha de esta visita se cuenta ya con la primer capa de recebo.					
ESCAVACIÓN	Se realizarán rellenos a una altura de 2 metros, para dar inicio a la actividad de cimentación.					
CIMENTACIÓN	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra denida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto.,					
ESTRUCTURA	No se ha iniciado esta actividad					
MAMPOSTERIA	No se ha iniciado esta actividad					
CERRAMIENTOS	No se ha iniciado esta actividad					
CUBIERTA	No se ha iniciado esta actividad					
ACABADOS	No se ha iniciado esta actividad					
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad					
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad					
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad					

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	Los rellenos se están ejecutanto en una duración de 72 días por manzana. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





Primer capa de relleno recebo compactado.



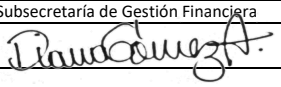
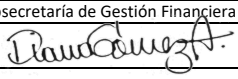




urbanismo Anillo 2 / instalación de postes de Luz

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resoluciñon de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. se dió inicio al recebo del anillo 2 para el acceso a las manzanas de cada proyecto.
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé sin embargo falta definicion con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORME AVANCE DE OBRA ENTREGADO POR LA CONSTRUCTORA
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		**REVISADO POR**
NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ	NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera	AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	8-feb-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	La Alegria III de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 2		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	336	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		112	45	78
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	06 del 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	336	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 1 -6 , 14 - 16, 23 - 28	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000150752601	**Seguros Bolivar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/11/2022	27/04/2024	
RCE	1/11/2022	27/04/2024	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (26 enero 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-23	**INICIO DE OBRA**	feb-23	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	nov-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informa	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	jun-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	jul-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Entrega de las unidades habitacionales:** 1 mes				

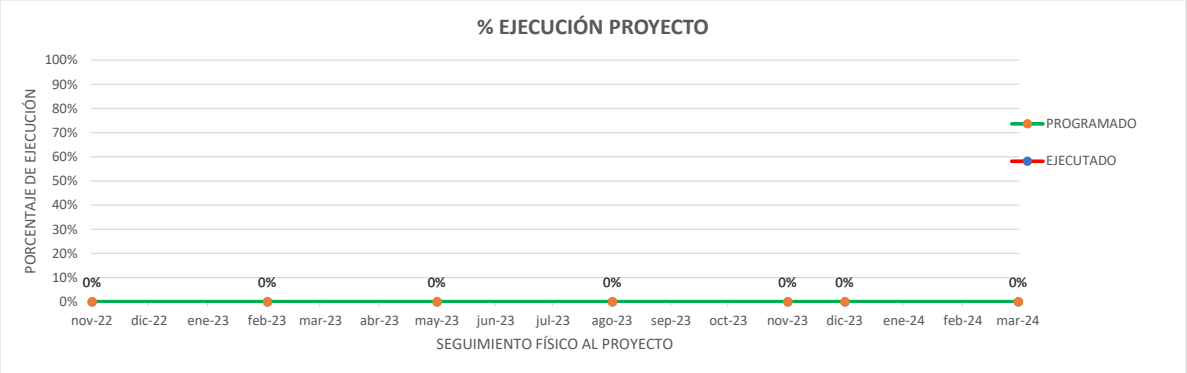
5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	informan que: a finales del mes de enero se dio inicio a los rellenos, a la fecha de esta visita se cuenta ya con la primer capa de recebo.
ESCAVACIÓN	Se realizará rellenos a una altura de 2 metros.
CIMENTACIÓN	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto.
ESTRUCTURA	No se ha iniciado esta actividad
MAMPOSTERIA	No se ha iniciado esta actividad
CERRAMIENTOS	No se ha iniciado esta actividad
CUBIERTA	No se ha iniciado esta actividad
ACABADOS	No se ha iniciado esta actividad
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	Los rellenos se están ejecutanto en una duración de 72 días por manzana. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. Se inicio rellenos a finales de enero de 2023, contando a la fecha con la primera capa de rellenos	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





Primer capa de relleno recebo compactado.







urbanismo Anillo 2 / instalación de postes de Luz

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		"El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resolución de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. se dió inicio al recebo del anillo 2 para el acceso a las manzanas de cada proyecto. "

Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé sin embargo falta definicion con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS

CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORME AVANCE DE OBRA ENTREGADO POR LA CONSTRUCTORA
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:

	DILIGENCIA		REVISADO POR
NOMBRE	Daniela Ibañez Angarita	NOMBRE	Diana Carolina Gómez Alvarez
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA		FIRMA	