ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2023

1. OBJETIVO

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de contratar mantenimiento general de jardines, cerca viva, cesped y otros incluye (suministro de plantas, abono, recolección, empaque y transp de desechos, fumigar)

2. JUSTIFICACION

Con el fin de brindar espacios agradables a nuestros estudiantes es necesario proteger, mantener y conservar nuestras zonas verdes, las cuales se encuentran registradas en nuestro plan de mantenimiento preventivo y correctivo de la institución.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del bien o servicio a contratar, tomando como referencia el analisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

4. FICHA RESUMEN

FICHA DE RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO

Requerimiento						
Contratar mantenimiento general de jardines, cerca viva, cesped y otros incluye (suministro de plantas, abono, recolección, empaque y transp de desechos, fumigar)						
Area Solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Particip.	67%
Fecha Inicio del Estudio	08/05/2023		Fecha Finalizacion		11/05/2023	
Valor Estimado del Contrato	($18.218.670) Dieciocho Millones Doscientos Dieciocho Mil Seiscientos Setenta Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de Ejecución	(7) Siete Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2023					
Modalidad de Contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Lo Anterior en aras de que el FSE del COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de imcumplimiento por parte del contratista seleccionado

5. ANÁLISIS DE LAS SITUACIÓN ACTUAL

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

6. ÁNALISIS DEL ENTORNO

6.1 Análisis del Mercado

En el mercado existen personas naturales y persona juridicas especializadas en la atencion de: Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos / / y/o similares que cuentan con todos los requerimientos de la IED, además cuentan con la experiencia, permisos necesarios para cumplir el objeto del presente proceso.

6.2 Aspectos Economicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos, procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2023

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos

6.3 Análisis de la Oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico objeto a contratar. Los oferentes que se postulen deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar

6.4 Análisis de Costos

6.4.1 Estudio de Costos

Se requirieron a (3) tres posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.4.2 Precios promedio del mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7 REQUERIMIENTOS - COMPARADOS

					Valores Totales incluido IVA			
					Cotizacion 1.	Cotizacion 2.	Cotizacion 3.	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1 Cotización	2 Cotización		Promedio Aritm.
1	3	Unidad	Servicio de corte de césped de las zonas verdes existentes internas del colegio incluyendo embolsar, retirar y servicio de transporte de este. (cuatro intervenciones en el año)		$ 1.785.000	$ 2.100.000		$ 1.942.500
2	3	Unidad	Servicio de mantenimiento de jardines, jardineras del patio de bachillerato (2) patio de primaria (6), parque de preescolar (1) entrada principal (1) jardineras colgantes (5) cerca viva de eugenia en toda la institución, incluyendo desyerbar, podar, plateo, abonar con 15-15-15 fumigación e insecticida y fungicida según las necesidades y requisitos de las plantas de la institución (incluyendo embolsar, retirar y servicio de transporte de este. (cuatro intervenciones en el año)		$ 1.606.500	$ 1.500.000		$ 1.553.250
3	2	Unidad	Servicio de poda de seto de formación de eugenias aproximadamente 80 metros lineales (incluyendo embolsar, retirar y servicio de transporte de este. (dos intervenciones en el año) interna y externa. (requisito andamio y certificado de alturas)		$ 1.071.000	$ 1.000.000		$ 1.035.500
4	120	Unidad	Suministro y siembra de mermelada		$ 999.600	$ 840.000		$ 919.800
5	50	Unidad	Suministro y siembra de lantana		$ 386.750	$ 325.000		$ 355.875
6	30	Unidad	Suministro y siembra de lavanda		$ 249.900	$ 210.000		$ 229.950
7	20	Unidad	Suministro y siembra de siempre viva		$ 142.800	$ 120.000		$ 131.400
8	200	Unidad	Suministro y siembra de capuchina		$ 1.428.000	$ 1.320.000		$ 1.374.000
9	50	Unidad	Suministro y siembra de salvia		$ 357.000	$ 300.000		$ 328.500
10	20	Unidad	Suministro y siembra de llamas		$ 166.600	$ 140.000		$ 153.300
11	10	Unidad	Suministro y siembra de botom de oro		$ 166.600	$ 140.000		$ 153.300
12	4	Unidad	Suministro y siembra de feijoa		$ 66.640	$ 56.000		$ 61.320

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2023

13	4	Unidad	Suministro y siembra de orquideas catleya		$	214.200	$	180.000	$	197.100
14	10	Unidad	Suministro y siembra de verbena negra		$	178.500	$	150.000	$	164.250
15	20	Unidad	Suministro y siembra de granadilla		$	404.600	$	340.000	$	372.300
16	4	Unidad	Suministro y siembra de orquidea zapatico		$	214.200	$	180.000	$	197.100
17	1	Unidad	Medio viaje de tierra abonada		$	535.500	$	450.000	$	492.750
18	3	Unidad	Bulto de abono organico por 50 kg humus de lombriz		$	278.460	$	234.000	$	256.230
19	1	Unidad	Mantenimiento de los riegos de los jardines verticales y setos de eugenias (se deben dejar en funcionamiento, incluye manguera, adaptadores y microaspensores)		$	714.000	$	600.000	$	657.000
20	90	Unidad	Suministro y siembra de plantas de jardines verticales		$	481.950	$	405.000	$	443.475
21	1	Unidad	Servicio de poda de arbol de entrada		$	357.000	$	300.000	$	328.500
22	50	Unidad	Suministro y siembra de helechos arbóreos		$	1.666.000	$	1.400.000	$	1.533.000
23	150	Unidad	Suministro y siembra de bromelias variadas		$	2.975.000	$	2.500.000	$	2.737.500
24	6	Unidad	Suministro y siembra de monstera deliciosa		$	128.520	$	108.000	$	118.260
25	6	Unidad	Suministro y siembra de costilla de adan		$	128.520	$	108.000	$	118.260
26	20	Unidad	Suministro y siembra de salvia leucantha		$	142.800	$	120.000	$	131.400
27	5	Unidad	Suministro y siembra de venus atrapamoscas		$	148.750	$	125.000	$	136.875
28	5	Unidad	Suministro y siembra nephentes		$	148.750	$	125.000	$	136.875
29	5	Unidad	Suministro y siembra de drosera spatulata		$	107.100	$	90.000	$	98.550
30	5	Unidad	Suministro y siembra de drosera cupensis		$	107.100	$	90.000	$	98.550
31	5	Unidad	Suministro y siembra de sarracenea orephila		$	107.100	$	90.000	$	98.550
32	4	Unidad	Suministro y siembra de orquidea catleya		$	190.400	$	160.000	$	175.200
33	4	Unidad	Suministro y siembra de orquidea zapatico		$	142.800	$	120.000	$	131.400
34	1	Unidad	1/2 bulto de sustrato para orquideas		$	142.800	$	120.000	$	131.400
35	1	Unidad	1/2 bulto de sustrato para plantas carnívoras		$	107.100	$	90.000	$	98.550
36	28	Unidad	Materas colgantes de fibra de coco		$	833.000	$	700.000	$	766.500
37	2	Unidad	Troncos de 1mt de alto y 30 cm de diametro		$	83.300	$	70.000	$	76.650
38	4	Unidad	Troncos de 70 cm de alto y 30 cm de diametro		$	119.000	$	100.000	$	109.500
39	2	Unidad	Troncos de 30 cm de alto y 30 cm de diametro		$	35.700	$	30.000	$	32.850
40	4	Unidad	Repisa de 3mts de largo x 8cm de fondo x 4ml madera		$	92.820	$	80.000	$	86.410
41	6	Unidad	Durmientes de 3mts de largo x 4cm de ancho x 2 madera		$	49.980	$	60.000	$	54.990
			Todas las plantas deben contar con estado fitosanitario							

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
1 Cotización	$ 19.261.340
2 Cotización	$ 17.176.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2023

	$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$	18.218.670

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($18.000.000) Dieciocho Millones de Pesos M/Cte

9 ASPECTOS LEGALES

* Ley 80 de 1993 – Estatuto General de la Contratación Pública
* Ley 1150 de 2007 – Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la ley 80 de 1993.
* Decreto 1082 de 2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
* Ley 1882 de 2018 - Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia

10 ANÁLISIS DEL RIESGO

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D.. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2023

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

TABLA: ANALISIS Y VALORACION DE RIESGO

Tipo de Riego	Tipificación	Probabilidad	Impacto	Valoración	Responsable
Económico	Derivados del comportamiento del mercado, tales como fluctuación de los precios de los insumos desabastecimiento y especulación de estos	3	2	5	Contratista
Sociales o Políticos	Derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato	1	1	2	Contratista Colegio
Operacional	Asociados a la operatividad del contrato	1	1	2	Colegio
Financiero	El riesgo de liquidez para cumplir con el objeto del contrato y modificación del régimen de los impuestos aplicables al contrato.	3	2	5	Contratista
Regulatorio	Cambios regulatorios que afecten la ecuación económica del contrato.	1	1	2	Contratista Colegio
Naturales	Son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato.	1	1	2	Contratista Colegio
Ambientales	Obligaciones legales de carácter ambiental.	3	2	5	Contratista Colegio
Tecnológicos	Derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos u obsolescencia tecnológicos.	2	2	4	Contratista Colegio

PROBABILIDAD: depende de la ocurrencia del evento, esta puede ser:
1 = Raro: puede ocurrir excepcionalmente
2 = Improbable: puede ocurrir ocasionalmente.
3 = Posible: puede ocurrir en cualquier momento futuro.
4 = Probable: que probablemente puede ocurrir.
5 = Casi cierto: ocurre en la mayoría de las circunstancias.
IMPACTO: este se clasifica y califica de la siguiente manera:
1 = Insignificante: afecta de manera intrascendente.
2 = Menor: afecta de manera baja, con medidas mínimas se puede lograr el objeto. 3 = Moderado: afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.
4 = Mayor: afecta sustancialmente, pero permite la ejecución del contrato. 5 = Catastrófico: perturba de manera grave, imposibilitando la ejecución. VALORACION: esta se califica sumando la probabilidad y el impacto: Riesgo extremo = 10, 9 y 8
Riesgo alto = 6 y 7 Riesgo medio = 5 Riesgo bajo = 2, 3 y 4

11 OBSERVACIONES

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2023

Marco Fidel Gutiérrez Cruz
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Magda Zambrano