	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034 Versión: 0.0 Página de

ACTA No. 16

OBRA: ADECUACIÓN PARQUES GRUPO L

Lugar: Oficinas de Infraestructura	Fecha: 6/ DIC./2022.
Hora Inicio: 7:30 AM.	Hora Fin:

TEMAS TRATAR:

Seguimiento a la Obra.

DESARROLLO DEL COMITÉ

Avance Programado: 59% con la nueva programación
Ejecutado: 61.5%

Recorrido Aguas = Se enfocaron en el norte, Esperanza, Regaderos y San Cristobal.

Parques = Cristo Rey, Quinta estrella y Pablo Sexto.

Se debe agilizar los baños de Girardot (se entregara solo el baño, otros detalles el proximo año)

Para Solicitud del ordenador del gasto se requiere intervenir el tablero, el cerramiento del parque manteniendo.

Se manifiesta que en el cumplimiento del Pliego de Condiciones el contatista propone entregar plantas ornamentales 40 ventiras, 40 cucha, 40 arcadias. 40 bella 11 los cuales serán Sembradas en el parque Bosques del Cacique

Powered by CamScanner

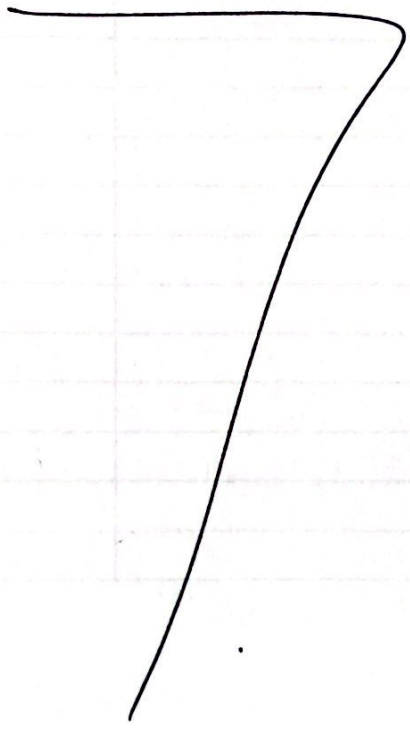
HSEQ Personal.

18 operativos < 3 oficiales.
8 ayudantes y 4 soldadores.
7 profesionales

El contratista cumple con requerimientos de entregas de dotaciones, reuniones, charlas, botiquines y demas requerimientos del contratos.

Social:

Se realizo socialización inicial en Regadero y la Esperanza, se evidencio baja asistencia. En comuneros tambien se realizo una socialización con buena asistencia.



Powered by CamScanner

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

7

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Dora Isabel Quintero V	Supervisora Inter.	
Julián David Luna P.	Inspector Obra	
Fernando Diaz Ramon	Director OPM	
Daniel Andres Carrizoza Rincon.	Inspector Obra	
Maria Daniela castro suarez	ASEQ - Interventoria	Maria Daniela Castro S.
Jhosmar Barros Benitez.	HSEQ - Contratista	
Deyanira Cortes O.	Prof. social	
Andres felipe Diaz Prada	Aux. Interventoria	Andres Diaz
Daniel Camilo Prada Millan	coord. Interventoria	
Juan José Vargas C.	Secretario de Infraest.	
RAUL CARRILLO ZARATE	APOYO SUPERVISION	

Powered by CamScanner

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034
		Versión: 0.0
		Página de

ACTA No.	15

OBRA: Adecuación de parques grupo 1
Consorcio Lapp

Lugar: Secretaría de infraestructura	**Fecha:** 06/03/2023
Hora Inicio: 3:15 p.m.	**Hora Fin:**

TEMAS TRATAR:

* Recisión de N.P.
* Avances de mantenimiento

DESARROLLO DEL COMITÉ

* Se realiza la entrega de la recisión de N.P. por parte de la supervisión, el contratista solicito mesa de trabajo con el fin de concertar entre obra e interventoría y contratista los precios de los N.P.
* El contratista esta en el Agora de esperanza y en el parque Cristo Rey y prontamente entraran al agora de regaderos.
* dentro del proceso de recisión de apus la obra y la interventoría presenta algunas dudas y/o observaciones, las cuales serán recisadas.
* La supervisión recomienda sobre el N.P.#48, añadirle al nombre para puente peatonal y el valor queda como lo presento el contratista $ 24.045 costo directo.
* NP 49 → Friso exterior para muro, e=0,02m en fachada con altura hasta 7,00m, se ajusta el valor quedando en $ 31.290,00
* N.P 50 → Mantenimiento y/o sellamiento de juntas en cubierta, se realizar el ajuste de precio quedando en $ 37.000
* N.P. 51 → Mantenimiento de lamina perforada en fachadas, incluy resanes y pinturas, se revisa el precio y queda en un valor de $ 45.000,00
* N.P. 52 → Retiro físico en fachadas con altura hasta 7.00m, se revisa el precio y se llega a un valor de $ 17.000 y ajusta el membrete.

Powered by CamScanner

* N.P 53 → mantenimiento puerta existente y cambio de cerradura, se revisa la especificación de la puerta y se ajusta el valor a $ 298.000, agregando a la puerta objeto 2x2m.
* N.P. 54 → fabricación y suministro de puerta-reja metálica, hoja a 2,20m, se debe aclarar especificación que la tubería cuadrada cada 10 cm sobre ejes, queda en valor de $ 452.848,00.
* N.P. 55 → Estuco y pintura acrílica para exteriores, dos manos, en fachadas con altura hasta 3,00 m, se ajusto el precio quedando en un valor de $45.000
* N.P. 56 → Suministro e instalación de tablero en madera para baloncesto, incluye marco en ángulo, se debe ajustar el nombre de la madera revisar que madera se colocara y se revisara el tema del valor.
* N.P. 57 → Suministro y compactación de base granular, se revisa entre obra, interventoría y supervisión y el valor de ajuste en $ 170.000
* N.P 58 → Replanteo y compactación del terreno queda como se presento $ 3.123,00
* N.P. 59 → fabricación y suministro de estructura para tablero de baloncesto en tubería A.N. D=2", incluye ángulo, madera mancorcado y malla, se debe ajustar el nombre del ítem y la especificación, valor. $ 2.719.719,00
* N.P. 60 → Adecuación de estructura metálica para bio saludable extensión de pierna incluye pesa metálica, se deja como se presento.
* N.P 61 → Mantenimiento y reparación de canecas de basura, se debe ajustar el precio $ 180.000
* N.P. 62 → suministro e instalación de refuerzo entre modulos en cerramiento de cancha, queda como presento el contratista $ 116.537,00
* N.P. 63 → suministro e instalación de refuerzo en tubería para cerramiento de cancha $ 70.580,00

Powered by CamScanner

* N.P 64 → Reposición de deflectador en fibra, curvo en S (resbalador), valor $ 943.321,00
* N.P. 65 → Rectificación de eje y reposición de anillo de retención eje D=90mm 2UPC, incluye cambio de rodamiento, para el Barrio Cristo Rey valor= $ 545.981,00
* N.P. 66 → fabricación y suministro de portón con marco en tubería N.D=2" y malla eslabonada de 2x2" cal. 10 para portería del parque Mojaras, valor= $ 5.008.366,00
* N.P. 67 → Suministro e instalación de concertina, valor ajustado $ 53.170,00.
* N.P. 68 → Suministro e instalación de grama sintética, e= 25mm, el valor queda igual al presentado por el contratista valor $ 102.206,00
* NP. 69 → fabricación e instalación de rejilla metálica, ancho = 0,23 m, valor presentado por el contratista $ 113.900,00
* N.P. 70 → Mantenimiento y pintura de rejilla metálica, ancho = 0,23m, valor ajustado = $ 40.000
* N.P. 71 → sellado de juntas en concreto con sika flex construcción o similar, valor ajustado = $ 28.000.
* se recomienda que cada una de las especificaciones debe quedar muy bien clara y organizada y con gráficos explicitos.



Powered by CamScanner

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

*Acta de pactación y modificación 09/03/2023.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS T	SUPERVISOR SECRETARIA	
Daniel Camilo Prada Millán	Coordinador interventoría	
Ernesto Mendoza Pico	AUXILIAR INTERVENTORIA	
Daniel Andres Carrizozo Rincón	Ing. Contratista	
FERNANDO DIAZ GRAJON	DIRECCIÓN DE OBRA	
RAUL CARRILLO ZARATE	APOYO SUPERVISION	
JOSE F. CHAVES G.	Apoyo Supervisión	
Leonardo Rodriguez Moreno	Apoyo Supervisión	

Powered by CamScanner

RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS

ANÁLISIS DE APU NO PREVISTOS (Costos directos) - Marzo 01 de 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO CONTRATISTA	V/UNITARIO SUPERVISOR	OBSERVACIONES
NP 48	Mantenimiento elemento metálico tipo cercha o correa con dimensiones de 0,06 hasta 0,15 m	m	$ 24.045,00	$ 17.000,00	Ajustar nombre
NP 49	Friso exterior para muro, e = 0,02 m en fachada con altura hasta 7,00m	m^2	$ 46.110,00	$ 25.000,00 $ 31.890,00	Incluye los lineales
NP 50	Mantenimiento y/o sellamiento de juntas en cubierta	m	$ 45.465,00	$ 37.000,00	
NP 51	Mantenimiento de lámina perforada en fachadas, incluye resanes y pintura	m^2	$ 46.637,00	$ 40.000,00 $ 45.000	
NP 52	Retiro friso en fachadas con altura hasta 7,00 m abusivo	m^2	$ 21.267,00	$ 13.500,00 $ 17.000	
NP 53	Mantenimiento puerta existente y cambio de cerradura	unidad	$ 332.378,00	$ 270.000,00 $ 298.000	
NP 54	Fabricación y suministro de puerta-reja metálica , h = 2,00 a 2,20 m	m^2	$ 469.106,00	$ 469.106,00 $ 457.848	
NP 55	Estuco y pintura acrílica para exteriores, dos manos, en fachadas con altura hasta 7,00 m	m^2	$ 60.076,00	$ 37.000,00 $ 45000	Incluye los lineales
NP 56	Suministro e instalación de tablero en madera para baloncesto, incluye marco en ángulo	unidad	$ 985.684,00	$ 690.000,00	
NP 57	Suministro y compactación de base granular	m^3	$ 180.220,00	$ 154.000,00 $ 170.000,00	
NP 58	Replanteo y compacatación del terreno	m^2	$ 3.123,00	$ 3.123,00	
NP 59	Fabricación y suministro de estructura para tablero de baloncesto en tubería A.N. D = 2", incluye angulo, madera monoforo, aro y malla (tubo estructural 2") nuevo	unidad	$ 2.719.719,00		Se requiere conocer el diseño y las especificaciones, para calcular las cantidades de obra. Se supone que el tablero es de 180 x 120 cm
NP 60	Adecuación de estructura metálica para bio saludable extensión de pierna, incluye pesa metálica	unidad	$ 202.596,00	$ 202.596,00	

Powered by CamScanner

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO CONTRATISTA	V/UNITARIO SUPERVISOR	OBSERVACIONES
NP 61	Mantenimiento y reparación de canecas de basura0	unidad	$ 193.570,00	$ 180.000,00	
NP 62	Suministro e instalación de refuerzo entre modulos en cerramiento de cancha	m	$ 116.537,00	$ 105.000,00	
NP 63	Suministro e instalación de refuerzo en tubería para cerramiento de cancha	m	$ 70.580,00	$ 60.000,00	
NP 64	Reposición de deslizador en fibra, curvo en S, (resbaladero)	unidad	$ 943.321,00	$ 943.321,00	
NP 65	Rectificación de eje y reposición de anillo de retención eje D = 90 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos Barrio Cristo Rey	unidad	$ 545.981,00		Se requiere saber para que son estos elementos
NP 66	Fabricación y suministro de portón con marco en tubería A.N. D = 2" y malla eslabonada de 2 x 2" Cal. 10, para portería del Parque Las Mojarras	unidad	$ 5.008.366,00		Se requiere conocer el diseño del portón y sus especificaciones técnicas
NP 67	Suministro e instalación de concertina	m	$ ~~52.973,00~~ $ 53.170		No se conoce el tipo de material de la concertina ni su calibre. Se paga por metro de concertina o longitud de cerramiento ?. Falta el alambre galvanizado para fijación. Se requiere la especificación .
NP 68	Suministro e instalación de grama sintetica, e = 25 mm	m^2	$ 102.206,00	$ 95.000,00	
NP 69	Fabricación e instalación de rejilla metálica, ancho = 0,23 m	m	$ 133.900,00	$ 100.000,00	
NP 70	Mantenimiento y pintura de rejilla metálica, ancho = 0,23 m	m	$ 42.599,00	$ 38.000,00 $ 40000	
NP 71	Sellado de juntas en concreto con sikaflex construcción o similar	m	$ 31.865,00	$ 26.000,00 $ 28000	

Hace falta anexar la especificaciones técnicas. Deben ser claras y precisas para evitar posibles divergencias. Deben incluir el procedimiento de ejecución, los ensayos a realizar, las tolerancias y las normas aplicables. Faltan unos diseños para poder calcular las cantidades de material, (portón, estructura del tablero de baloncesto, tablero de baloncesto, concertina...)

Powered by CamScanner