REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

3401 - 2023

Palmira 24 de ABRIL de 2023

PARA: Doctor: MILTON CESAR SANCHEZ PEREZ
Director Regional Occidente

DE: ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero

ASUNTO: EVALUACION DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL FINAL DEL PROCESO DE MENOR CUANTÍA **NO LIMITADO A MIPYMES** identificado con el **No. 23000241-H3** que tiene por **OBJETO: 33400C0255 REALIZAR LA ROCERIA DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA.**

En atención a la solicitud oficio 3401.092 del 10 de ABRIL de 2023, presento a continuación el resultado de la evaluación de la Capacidad Financiera y Organizacional **FINAL** del **PROCESO 23000241-H3**, realizada a los proponentes de la contratación en referencia, de conformidad con el pliego de condiciones:

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional
13	ARGAL INGENIERIA LTDA	CUMPLE	CUMPLE
14	GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE
15	CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
16	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GABRIEL CASTRO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
17	JEAG INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
18	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	CUMPLE	CUMPLE
19	JAIMAR SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE

Atentamente,

ESTEBAN ROSERO G.
ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
23000241-H3	$273.757.979	7 MESES

Objeto

33400C0255 REALIZAR LA ROCERIA DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA.

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		31-dic.-21
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,1
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	75%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	0,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$27.375.797
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$0
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	0,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	0,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	TRABAJOS DE INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION	820003723	599.560.576	602.060.576	34.613.933	34.613.933	567.446.643	55.564.645	538.888	
2	GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.	901028153	133.830.233	149.119.633	2.500.000	5.679.000	143.440.633	98.557.862	348.950	
3	CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S.	901046210	179.139.683	572.348.118	305.566	305.566	572.042.552	8.013.448	0	
4	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GABRIEL CASTRO S.A.S.	900718863	109.604.963	161.779.010	1.954.859	4.545.275	157.233.735	16.170.300	67.480	
5	JEAG INGENIERIA S.A.S.	900642828	512.215.658	512.215.658	131.683.375	131.683.375	380.532.283	85.713.438	0	
6	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	10532894	3.230.547.973	3.620.159.826	68.641.519	1.052.770.578	2.567.389.248	488.958.111	31.357.341	
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	TRABAJOS DE INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION	17,32 Cumple	5,0% Cumple	103,10 Cumple	$564.946.643 Cumple	$567.446.643 Cumple	CUMPLE	9,0% Cumple	9,0% Cumple	CUMPLE
2	GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S	53,53 Cumple	3,0% Cumple	282,44 Cumple	$131.330.233 Cumple	$143.440.633 Cumple	CUMPLE	68,0% Cumple	66,0% Cumple	CUMPLE
3	CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S.	586,25 Cumple	0,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$178.834.117 Cumple	$572.042.552 Cumple	CUMPLE	1,0% Cumple	1,0% Cumple	CUMPLE
4	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GABRIEL CASTRO S.A.S.	56,06 Cumple	2,0% Cumple	239,63 Cumple	$107.650.104 Cumple	$157.233.735 Cumple	CUMPLE	10,0% Cumple	9,0% Cumple	CUMPLE
5	JEAG INGENIERIA S.A.S.	3,88 Cumple	25,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$380.532.283 Cumple	$380.532.283 Cumple	CUMPLE	22,0% Cumple	16,0% Cumple	CUMPLE
6	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	47,06 Cumple	29,0% Cumple	15,59 Cumple	$3.161.906.454 Cumple	$2.567.389.248 Cumple	CUMPLE	19,0% Cumple	13,0% Cumple	CUMPLE
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente). Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)

***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*

ESTEBAN ROSERO G.

ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero
(evaluador)

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
23000241-H3	$273.757.979	7 MESES

Objeto
33400C0255 REALIZAR LA ROCERIA DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA.

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		31-dic.-22
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,1
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	75%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	0,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$27.375.797
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$0
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	0,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	0,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	JAIMAR SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.S.	900812757	1.091.625.742	2.302.488.725	363.178.031	490.947.031	1.811.541.694	586.369.470	7.629.571	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	JAIMAR SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.S.	3,00 Cumple	21,0% Cumple	76,85 Cumple	$728.447.711 Cumple	$1.811.541.694 Cumple	CUMPLE	32,0% Cumple	25,0% Cumple	CUMPLE
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente).
Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)
***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*

Esteban Rosero G.

ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero
(evaluador)