INFORME MENSUAL Nº8
GRUPO No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022
CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 02 -



DEL 1 AL 30 DE ABRIL 2023

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1 ASPECTOS GENERALES 6
1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
1.2 CONTRATO DE OBRA 7

2 INTRODUCCION 8

3 FECHA EN LA CUAL SE RINDE ESTE INFORME 8
3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO 9

4 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES PARA EL ORDENADOR DEL GASTO RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.1 APROBACION DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA 994-2022. PRORROGA No 2 12

5 ASPECTOS TÉCNICOS 12
5.1 DESCRIPCIÓN Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE TÉCNICO, GENERAL 12
5.2 SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS No. 994 y 1009 DE 2022 16
5.3 BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS 17
5.4 APERTURAS 17
5.4.1 ESTADO DE % DE VIVIENDAS EN EJECUCION 19
5.4.2 VIVIENDAS ENTREGADAS 20
5.5 PROGRAMACION EN PERIODO DE EJECUCION, VALIDACIONES Y ENTREGAS 20
5.6 EXPOSICIÓN DE LAS SITUACIONES DE ORDEN TÉCNICO QUE SE HAYAN PRESENTADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE MEREZCAN ATENCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD 21
5.6.1 RECOMENDACIONES ADOPTADAS 22
5.6.2 RECOMENDACIONES PERTINENTES 22

6 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 22
6.1 PRESENTACIÓN DE LAS SITUACIONES CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, SI FUERE EL CASO. 22
6.2 CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LAS CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y LOS APORTES PARAFISCALES.APORTES PARAFISCALES. 23
6.3 INFORMACIÓN SOBRE LOS REQUERIMIENTOS QUE, EN EL PERIODO INFORMADO, SE HAYAN HECHO AL CONTRATISTA DE OBRA. Se allegará copia de estos y de sus repuestas, si fuere el caso. 23
6.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA 23
6.4.1 DOCUMENTACION ENVIADA POR INTERVENTORÍA 23
6.5 DOCUMENTACION RECIBIDA CONTRATISTA 24
6.6 DOCUMENTACION RECIBIDA ENTIDAD 27
6.7 INFORMACIÓN SOBRE LA VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE AMPARAN EL CONTRATO. 27
6.7.1 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO: 1009-2022. 27
6.7.2 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 28
6.8 ESTADO DEL TIEMPO MES DE ABRIL 28
6.8.1 EL CLIMA DE BOGOTÁ EN ABRIL 28

7 ASPECTOS SOCIALES 31
7.1 ASPECTOS SOCIALES 31
7.2 APERTURAS 31

7.3 ENTREGAS 31
7.4 REGISTRO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD Y SEGUIMIENTO A LOS PQR 32
7.4.1 ATENCIÓN PAC: 32
7.4.2 ATENCIÓN A PQR 32
7.5 MATRIZ DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL. 33
7.6 AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 34

8 ASPECTOS PRESUPUESTALES 35
8.1 RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA. 35
8.1.1 INFORMACIÓN AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 994 2022 35
8.1.2 CONSOLIDADO GENERAL 35
8.2 INFORMACION RELATIVA PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO 35
8.2.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 36
8.2.2 PAGOS DE CORTE DE EJECUCION Y ENTREGAS. 37
8.2.3 ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA 37

9 INFORME SST 38
9.1 ACTIVIDADES GENERALES 39
9.2 DOCUMENTACIÓN AFILIACIONES O PAGOS AL SGSS 39
9.2.1 PERSONAL DE INTERVENTORÍA 39
9.2.2 PERSONAL DE BUILDING 40
9.3 SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA 41
9.4 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN - DOTACIÓN 45
9.5 INDICADORES SST 46
9.6 CHARLAS INTERVENTORIA Y CONTRATISTA 47
9.6.1 CHARLAS INTERVENTORIA SST – AMBIENTAL 47
9.7 CHARLAS SST CONTRATISTA 47
9.8 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA 48
9.9 TRABAJOS POR CAMBIO DE CUBIERTA 48

10 ASPECTOS AMBIENTALES 49
10.1 ENTREGA DE MATERIALES PETREOS 50
10.2 DISPOSICIÓN DE RESIDUOS 50
10.2.1 RESIDUOS ORDINARIOS 50
10.2.2 MANEJO RESIDUOS SOLIDOS EN EL PAC 50
10.2.3 CONTROL Y DISPOSICIÓN DE RCD 51
10.2.4 MANEJO DE RESIDUOS RESPEL 56
10.2.5 MANEJO DE RESPEL – TEJAS ASBESTO CEMENTO 56
10.2.6 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA 56
10.3 INDICADORES PLAN AMBIENTAL 57
10.3.1 FICHAS DE SEGUIMIENTO SSTMA 57

11 ASPECTOS DE CALIDAD 59
11.1 INDICADORES DEL PLAN DE CALIDAD 59

ÍNDICE DE TABLAS

Pág.
Tabla 1: DATOS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 1009 DE 2022....6
Tabla 2: DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022....7
Tabla 3: RELACION DE 40 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS....13
Tabla 4: RELACION DE 30 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS....14
Tabla 5: RELACION DE 30 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS....15
Tabla 6: RELACION DE 31 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS....16
Tabla 7: RESUMEN DE ENTREGAS....16
Tabla 8: BALANCE DE VALIDACIONES EN EL PERIODO....17
Tabla 9: RESUMEN DE APERTURAS EN EL PERIODO....19
Tabla 10: RESUMEN VIVIENDAS ENTREGADAS.....20
Tabla 11: Plan de choque....21
Tabla 12: RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA POR INTERVENTORIA....24
Tabla 13: RELACIÓN DE CORESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA....27
Tabla 14: DATOS DE LA PÓLIZA 15-44-101266948 ANEXO 5....28
Tabla 15: DATOS DE LA PÓLIZA RCE DE INTERVENTORÍA 15-40-101081212 ANEXO 3....28
Tabla 16: DATOS DE LA PÓLIZA AB000033– CONTRATO DE OBRA....28
Tabla 17: ATENCIÓN A PQR....33
Tabla 18: RESUMEN DE SOLICITUDES D ELA COMUNIDAD....33
Tabla 19: AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS....34
Tabla 20: PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO.....35
Tabla 21: AVANCE FISICO DE LA EJECUCIÓN....35
Tabla 22: ORDENES DE PAGO Y ANTICIPOS....36
Tabla 23: BALANCE DEL CONTRATO....36
Tabla 24: PAGOS DE CORTE Y EJECUCIÓN....37
Tabla 25: PAGOS DE INTERVENTORIA....37
Tabla 26: LISTADO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA....40
Tabla 27: LISTADO DE PROFESIONALES DE CONTRATISTA....41
Tabla 28: LISTADO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN....43
Tabla 29: ACTIVIDADES SST AMBIENTAL PROGRAMADAS VS REALIZADAS EN EL PROYECTO....45
Tabla 30: INDICADORES SST....47
Tabla 31: CHARLAS DE INTERVENTORIA SST - AMBIENTAL....47
Tabla 32: CHARLAS SST DEL CONTRATISTA....48
Tabla 33: CHARLAS AMBIENTALES DEL CONTRATISTA....48
Tabla 34: TABLA PARA DETERMINAR EL PROMEDIO DE RCD....51
Tabla 35: RCD ACUMULADO Y DISPUESTO EN CEMEX....55
Tabla 36: RESPEL ACUMULADO PARA DISPOSICIÓN....56
Tabla 37: CHARLAS AMBIENTAL DEL CONTRATISTA....57
Tabla 38: INDICADORES PLAN AMBIENTAL....57
Tabla 39: INDICADORES DE SATISFACCION....60

ÍNDICE DE IMAGENES

Pág.

Imagen 1: LOCALIZACIÓN DE CIUDAD BOLÍVAR 9
Imagen 2: USO DE EPP POR PARTE DEL PERSONAL DE OBRA 46
Imagen 3: INSTALACION DE CUNBIERTA SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO APROBADO 49
Imagen 4: PRORROGA LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA N° BK9-141 49
Imagen 5: LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA L-685....50
Imagen 6: PUNTOS ECOLÓGICOS INSTALADOS EN LOS PAC.....51
Imagen 7: RCD DEL PROYECTYO 53
Imagen 8: RCD MES MARZO 54
Imagen 9: FICHA DE SEGUIMIENTO componente ambiental....59

ÍNDICE DE GRAFICAS

Pág.

Gráfica 1: RESUMEN % DE MV EN EJECUCION EN EL PERIODO. 19
Gráfica 2: RELACION APERTURAS REALIZADAS VS POR REALIZAR....31
Gráfica 3: RELACION ENTREGAS REALIZADAS VS POR REALIZAR 31
Gráfica 4 SEGUIMIENTO – ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS REALIZADAS POR MES 42
Gráfica 5 SEGUIMIENTO SEMANAL – ACTIVIDADES SST AMBIENTAL PROGRAMADAS – EJECUTADAS....44
Gráfica 6: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – % DE CUMPLIMIENTO SEMANAL 44
Gráfica 7: ACTIVIDADES SST AMBIENTAL PROGRAMADAS VS REALIZADAS EN EL PROYECTO....45

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA

1 ASPECTOS GENERALES

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los siguientes son los datos del **Contrato Número 1009-2022**

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	
CONTRATISTA:	INPLAYCO S.A.S	
IDENTIFICACIÓN:	N.I.T.: 860.524.168- 8	
REPRESENTANTE LEGAL:	GONZALO LIÉVANO HOYOS	
OBJETO CONTRACTUAL:	"Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, administrativa y financiera para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. grupo 02 -2022"	
IDENTIFICACIÓN:	**C.C.** N.º 19.100.962	
DIRECCIÓN:	Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201	
TELÉFONOS:	6181167	Inplayco@yahoo.com.mx inplaycosdh1009@gmail.com
SUPERVISOR	FRANCISCO JULIAN FORERO	
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022	
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE ENERO DE 2023	
TIEMPO EJECUCIÓN DEL CONTRATO INICIAL	CINCO (5) MESES	
PLAZO A PRORROGAR 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS	
PLAZO A PRORROGAR 2	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS	
VALOR CONTRATO	$432.000.000	
VALOR ADICIONAR	$192.240.000	
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE MAYO 2023	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 624.240.000	

Tabla 1: DATOS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 1009 DE 2022

1.2 CONTRATO DE OBRA

Los siguientes son los datos del **Contrato de Obra 994-2022**

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	
CONTRATISTA:	BUILDING S.A.S	
OBJETO CONTRACTUAL	"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de Habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 2 — 2022."	
APROPIACIÓN RESUPUESTAL	CODIGO PRESUPUESTAL 02301160101000007715	
FIDUCIA	FIDUCIARIA POPULAR	
DIRECCIÓN:	CL 50 N.º 27 A 41 OFICINA 303	
TELÉFONOS:	76345900	buildinghabitat.grupo2@gmail.com
Consorciado No. 1.	BUILDING S.A.S	
NIT	804.002.715-3	
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRON	
C.C. R.L.	91.518.218	
SUPERVISOR	INPLAYCO SAS	
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022	
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2022	
TIEMPO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	8 MESES Y 15 DIAS	
VALOR CONTRATO	($ 3.600.000.000)	
VALOR ADICONAL AL CONTRATO	($ 1.602.000.000)	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	
FECHA DE REINICIO	N/A	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE MAYO 2023	
VALOR TOTAL CONTRATO	($ 5.202.000.000)	

Tabla 2: DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2 INTRODUCCION

Por intermedio de la secretaria Distrital del Hábitat, el distrito capital, ejecuta y adelanta las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados en ciudad bolívar en el Barrios Bella Flor; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Eco urbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así que, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato de Interventoría con el numero 1009-2022 con la empresa INPLAYCO S.A.S y el contrato de obra No 994 de 2022, con el BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas de los territorios definidos por la entidad.

Las obras de mejoramiento en la modalidad de habitabilidad corresponden a aquellas que se señala en el artículo 21 del Decreto Distrital 145 de 2021.- *"**Subsidio distrital de vivienda en la modalidad de habitabilidad** Es un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica para facilitar aquellas obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes.*

La contratación tiene como propósito adelantar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

- Fase de validación: Donde la interventoría y el contratista deberá validar la información entregada por la SDHT, y verificar el estado de cada una de las viviendas, (componente técnico y social).

- Fase de ejecución de obras: El contratista procederá a realizar las obras de mejoramiento para cada unidad de vivienda beneficiada, (componente técnico ysocial).

- Fase de cierre del proyecto: El contratista realizará entrega de las obras ejecutadas.

3 FECHA EN LA CUAL SE RINDE ESTE INFORME

La presente es el informe del Contrato de interventoría 1009 de 2022 y corresponde al periodo comprendido entre el 1 de abril 2023 al 30 de abril 2023.

3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la localidad de Ciudad Bolívar, específicamente en el barrio Bella Flor y Usme

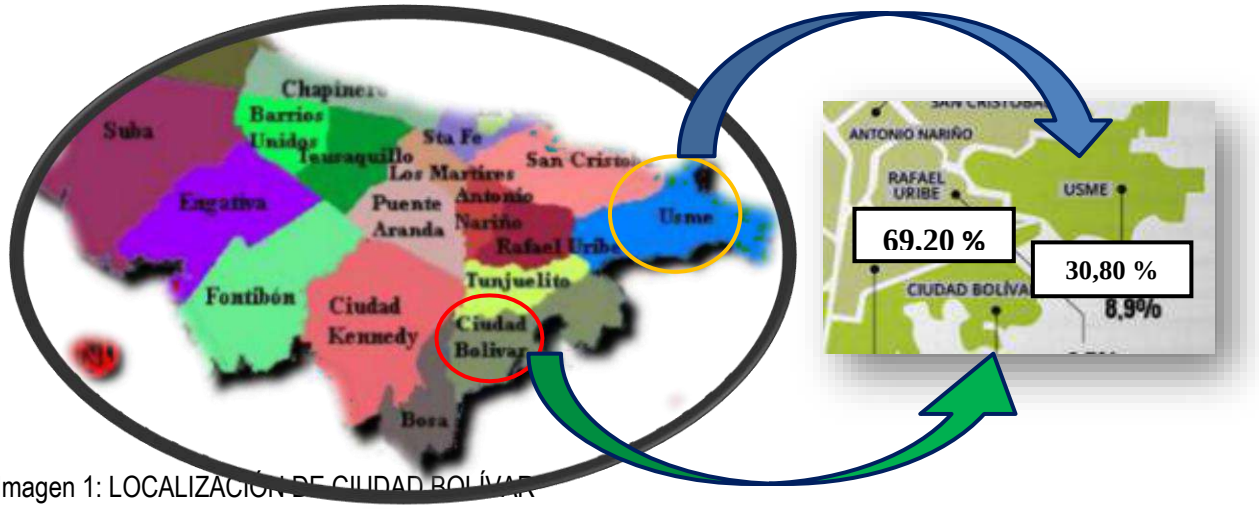


Imagen 1: LOCALIZACIÓN DE CIUDAD BOLÍVAR

El área de influencia directa es la localidad número 19 del Distrito Capital, se encuentra ubicada en el sur de la ciudad y limita, al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente, con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente, con el municipio de Soacha. Ciudad Bolívar tiene una extensión total de 12.999 hectáreas (ha), de las cuales 3.391 se clasifican como suelo urbano y 9.608 corresponden al suelo rural, que equivale al 73,9 % del total de la superficie de la localidad.

Se adicionaron 89 mejoramientos localizados en la localidad Usme.

Después de Sumapaz y Usme, Ciudad Bolívar está clasificada como la localidad más extensa, como la tercera localidad con mayor superficie rural y como la quinta localidad con mayor cantidad de área urbana. USME por su parte es la localidad número 5 del Distrito Capital de Bogotá, Colombia. Se encuentra ubicada en el suroriente de la ciudad de Bogotá. Fue un antiguo municipio del departamento de Cundinamarca hasta 1954, cuando se incorporó a la metrópoli. Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Está dividida en siete UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES PARA EL ORDENADOR DEL GASTO RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Esta interventoría cumpliendo con el control y vigilancia que debe realizar al contrato 994 de 2022 y teniendo en cuenta las obligaciones legales y contractuales realizo las siguientes recomendaciones y observación para conocimiento al ordenador del gasto y al contratista de obra:

Que por medio de comunicado y en ejercicio de las funciones de esta interventoría se notificó a la secretaria del Hábitat que se recibió el oficio **994-2022-143 BUILDING SAS** del 29 de marzo de 2023, mediante el cual el contratista de obra presento la Solicitud de modificación forma de pago – Modificatorio N° 1 (Ver oficio Anexo), En cumplimiento de los compromisos contractuales esta interventoría, y por medio de la presente comunicación **INP- SDHT- 2022-201** del 12 de abril de 2023, nos permitimos se solicitó a la entidad se estudie y se viabilice la modificación de la forma de pago descrita en el modificatorio de adición y prórroga N° 1 del contrato de la referencia, incluyendo el pago del anticipo de conformidad con los argumentos que presento en el oficio en mención.

Por lo que a la fecha del presente informe se realizó reunión extraordinaria con FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON subdirector de Barrios-apoyo a la supervisión -interventoría y contratista de obra., en donde se le comunica al contratista Building s.a.s que la documentación a sido remitida al área jurídica y al área financiera donde se espera una respuesta de estas áreas por parte de la entidad.

En el periodo mencionado se le comunica al contratista y se le indica a la entidad que con el comunicado **INP- SDHT-2022- 193,** se viene presentando retrasos por causas del incremento de las lluvias en las fechas que a continuación reportamos., ya que hay viviendas que presentaron el retraso del desmonte de cubierta retardando así las actividades predecesoras que no se podían realizar sin antes desmontar la cubierta ya que afectarían los trabajos internos y podrían causar daños materiales de los trabajos a realizar como daños a los enseres del propietario estos eventos se evidencian en el periodo de marzo y parte de abril.

Para el periodo de abril el contratista reporta que por causa de la semana santa (SEMANA MAYOR) comprendida entre los días 6 y 7 de abril una gran cantidad de beneficiario no estarían en sus viviendas por lo que esto sumaria al no cumplimiento de la planeación que se contemplaba para ese periodo.

Por esta razón esta interventoría solicito de manera inmediata incluir en su plan de contingencia., las acciones a tomar para revertir la situación manifestada en el comunicado 994-2022-156-BUILDING SAS como se menciona líneas arriba., ya que les puede desencadenar atraso en la programación por lo que estas acciones deben sustentarse. Situación que debió ser prevista.
Queremos mencionar que en los seguimientos en las visitas a las obras se encontraron PQRs que en su momento no habían sido cerrados por lo que la interventoría solicito los cierres de estas PQR con sus respectivos seguimientos y soportes, teniendo presente que el tiempo contractual de atención a PQR no debe superar los cinco (5) días.

En continas reuniones después de mesas de trabajo con el contratista y llegar a un consenso., se remitió la proyección de la sábana general los mv que se encuentran en ejecución y las viviendas entregadas. Por el cual queda un remanente de los recursos del proyecto a la fecha, según los mejoramientos de vivienda facturados y el valor de presupuestos a ejecutar pendientes por iniciación.

Nuevamente que remos mencionar lo relacionado líneas arriba referentes a la solicitud para el avalar el anticipo mencionado en el modificatorio No 1 al contrato de obra 994-2022. Que por medio del comunicado INP- SDHT- 2022-201, está interventoría comunica que aunado a lo que se ha mencionado en el documento del modificatorio cumple con las condiciones fácticas y características de estos contratos y tal como lo expreso en Consejo de Estado “Los contratos iniciales, en virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, no podrán incrementarse en su valor sino hasta en un monto total del 50%, condición esta que se tuvo en cuenta al momento de realizar el modificatorio por lo que a la fecha se esta a la espera de una respuesta por parte de la entidad.

Posteriormente de haber solicitado un plan de choque (CONTINGENCIA) con el comunicado **INP-SDHT-1009- 2022-**

188, donde además se solicitó tener en cuenta lo manifestado por BUILDING S.A.S en el comunicado **994-2022-156** y en los comités de seguimiento realizado el día 28 de marzo y 12 de abril de la presente anualidad., lo referente a los motivos de celebración de la semana santa, el contratista presenta dicho Plan de Contingencia de acuerdo a lo solicitado.

Argumentando la siguiente información:

1. *Implementación a partir del día martes 18 de abril de 2023, de la ampliación de las jornadas laborales por dos horas al total de cuadrillas. Se estima realizar tal ejecución hasta equilibrar con la programación de acuerdo a la logística de trabajo.*
2. *Apertura de nuevos frentes de trabajo a medida que se va ingresando personal y material, estos nuevos frentes se abrirán a partir del martes 18 de abril de 2023, y serán adicionales a los que ya se tienen en ejecución y los nuevos que se abrirán con el personal que ha realizado las entregas de viviendas del último corte (5) con el fin de dar cumplimiento a la programación planteada.*
3. *De esta forma, se busca ejecutar de manera simultánea las viviendas ya aperturadas con las nuevas por apertura, minimizando así el bajo rendimiento presentado en obra.*

Viendo que las acciones tomadas por el contratista tuvieron avance se realiza para esta etapa el corte de obra No 5 cumpliendo así con el requerimiento de la documentación y entrega de las viviendas al 100% de 18 mejoramientos.

Siguiendo el curso de las obligaciones del contrato el contratista Building S.A.S. solicito el cobro de ultimo pago del anticipo cerrando así cláusula correspondiente.

Siguiendo con los deberes la interventoría solicito de manera inmediata la entrega de la documentación referente al pago de PARAFISCALES y ARL con la firma del representante legal o contador de BUILDING S.A.S. y de acuerdo a la revisión de los archivos presentados y aclarando que la documentación de ingreso no se limita a las afiliaciones, situación que es bien conocida y se ha dejado claridad al respecto desde el inicio del contrato, lo mismo se ha indicado hacer una revisión en primera instancia por parte de su profesional SST, siendo este el filtro de revisión antes de ser enviado algún documento del resorte de SST y ambiental a la interventoría.

Esta interventoría le recordó al contratista Building s.a.s que el contrato esta activo y no está el personal completo por el retiro de un profesional social y un personal técnico por lo que está incumpliendo con la obligación **CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA Obligación No 29.** El Contratista se obliga a que los profesionales y/o especialistas solicitados en el acápite denominado PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCIÒN DE LA OBRA estén disponibles físicamente cada vez que la SDHT lo requiera, so pena de hacerse acreedor a las sanciones contractuales por incumplimiento que correspondan, en concordancia con lo establecido en la minuta de contrato que forma parte integral de este pliego de condiciones.

Continuando con las obligaciones del contrato al cierre de este informe se recibió comunicado del profesional de remplazo con el oficio **994-2022-190,** el cual se le rechaza dicho comunicado ya que la persona propuesta ya esta vinculada y no puede ejercer dos cargos en el proyecto.

Para la fecha del 25 de abril de 2023 nuevamente en recorrido de seguimiento, se evidencia por parte del área social y técnica de interventoría que no hay personal de obra ejecutando actividades en áreas priorizadas por falta de

material. Los beneficiarios manifiestan estar molestas por las demoras presentadas, ya que en la reunión de socialización la información que recibieron es que la ejecución es continua y que había suficiente material para ejecutar las obras de mejoramiento. Por esta causal estaría incumpliendo con la obligación **CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA Obligación No 29.,** Por lo que se evidencia que cada vez los retiros del personal son evidentes por causas ajenas al contratista ya que hay material de obra.

De acuerdo al riesgo No. 11 de la Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos "Fallas en la logística y organización que afecten la ejecución del contrato" para poder reducir la probabilidad de la ocurrencia del evento se ha mejorado la planeación preparando los equipos e incrementando la mano de obra.

Esta interventoría indica un desconocimiento de los deberes contractuales y la imputación de responsabilidad del atraso hecho que recae en el contratista de obra, siendo este un riesgo asumible por Building s.a.s como reza en la Clausula octava, numeral vigésimo cuarto: "Disponer y administrar de los recursos humanos y físicos necesarios para el normal desarrollo del contrato.

4.1 APROBACION DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA 994-2022. PRORROGA No 2

Reciban de mis manos un cordial saludo. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito informar que una vez revisadas las pólizas **RCE (PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)** con No AB000035, y de **CUMPLIMIENTO** con No AB000033, las cuales cumplen y se certifican con lo solicitado en el contrato de obra No 994-2022 clausula garantía única.

5 ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 DESCRIPCIÓN Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE TÉCNICO, GENERAL

De acuerdo al acta de inicio, el proyecto comienza a partir del día 01 de septiembre siendo el corte mensual el último día del mes, en este caso y para el mes de abril de 2023, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra según la reprogramación y plan de choque presentada por Building SAS.

En la relación siguiente se presenta el cuadro de estado de las viviendas entregadas a satisfacción cumpliendo con lo estipulado en el contrato., a continuación, se listan los MV entregados 100% a satisfacción, hasta la fecha de este informe:

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
17	**MVBF_1045**	MARIELA CARDONA CARDONA	CORTE 1	ENTREGADA
18	**MVBF_1052**	OFELIA MEDINA ARCILA	CORTE 1	ENTREGADA
20	**MVBF_1068**	LUIS ALIRIO CORREA LOPEZ	CORTE 1	ENTREGADA
22	**MVBF_1072**	MARIA AURORA PEREZ AVELLA	CORTE 1	ENTREGADA
24	**MVBF_1080**	MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO	CORTE 1	ENTREGADA
25	**MVBF_1083**	ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO	CORTE 1	ENTREGADA
28	**MVBF_1108**	MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA	CORTE 1	ENTREGADA
29	**MVBF_1117**	RAFAEL RODRIGUEZ ZAMORA	CORTE 1	ENTREGADA
31	**MVBF_1130**	JUAN DE JESUS SEDANO AYALA	CORTE 1	ENTREGADA
32	**MVBF_1149**	GUSTAVO MONROY FONSECA	CORTE 1	ENTREGADA

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
35	MVBF_1196	INES SOFIA REYES CASTRO	CORTE 1	ENTREGADA
36	MVBF_1197	LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES	CORTE 1	ENTREGADA
51	MVBF_1338	IRIS SOTO	CORTE 1	ENTREGADA
53	MVBF_1343	AMANDA BERNAL ORTIZ	CORTE 1	ENTREGADA
55	MVBF_1354	JISEL SARIME LOZANO CERQUERA	CORTE 1	ENTREGADA
96	MVBF_948	ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS	CORTE 1	ENTREGADA
98	MVBF_964	ANA SILVIA AGUILAR BARRERA	CORTE 1	ENTREGADA
109	MVBF_0841	ELIZABETH OSPINA CAICEDO	CORTE 1	ENTREGADA
110	MVBF_0924	ROSALBA ROJAS ROJAS	CORTE 1	ENTREGADA
112	MVBF_0966	MELEIDY TORIFIO VALENCIA	CORTE 1	ENTREGADA
114	MVBF_0984	INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO	CORTE 1	ENTREGADA
115	MVBF_1073	LEOPOLDO LEON MORALES	CORTE 1	ENTREGADA
117	MVBF_1110	FLOR TRIANA AVILA	CORTE 1	ENTREGADA
118	MVBF_1118	LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES	CORTE 1	ENTREGADA
119	MVBF_1141	BLANCA FLOR RINCON	CORTE 1	ENTREGADA
151	MVBF_0975	LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO	CORTE 1	ENTREGADA
152	MVBF_0979	LUZ MARINA TRIBIÑO RAMIREZ	CORTE 1	ENTREGADA
158	MVBF_1061	FLORENTINO JUEZ BARRETO	CORTE 1	ENTREGADA
159	MVBF_1111	PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS	CORTE 1	ENTREGADA
161	MVBF_1128	ISMELDA PEREZ GARCIA	CORTE 1	ENTREGADA
178	MVBF_1048	MARIA GLADYS TRIANA	CORTE 1	ENTREGADA
181	MVBF_1098	JULIO CESAR LEMUS ZULETA	CORTE 1	ENTREGADA
182	MVBF_1155	ANA FELIZ DIAZ PATIÑO	CORTE 1	ENTREGADA
183	MVBF_1166	MERCEDES VASQUEZ BONILLA	CORTE 1	ENTREGADA
184	MVBF_1167	NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO	CORTE 1	ENTREGADA
185	MVBF_1187	MARIA OLINDA SARMIENTO CASTRO	CORTE 1	ENTREGADA
195	MVBF_1427	MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ	CORTE 1	ENTREGADA
196	MVBF_1358	JOSE GERMAN GARAVITO YATE	CORTE 1	ENTREGADA
199	MVBF_1084	FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA	CORTE 1	ENTREGADA
200	MVBF_1124	HECTOR HERNANDO VELOSA	CORTE 1	ENTREGADA

Tabla 3: RELACION DE 40 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS

Para el mes de diciembre se realiza la entrega de 30 mejoramientos entregadas a satisfacción.
las cuales relacionamos a continuación:

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
3	MVBF_1213	NORMA CONSTANZA MELO	CORTE 2	ENTREGADA
7	MVBF_1200	SANDRA PAOLA BEJARANO REYES	CORTE 2	ENTREGADA
14	MVBF_1191	CARMEN ELISA TOLOSA CEPEDA	CORTE 2	ENTREGADA
43	MVBF_1302	ANGIE YURLEY RUIZ VEGA	CORTE 2	ENTREGADA
44	MVBF_1303	ANAYIBE CASTRO	CORTE 2	ENTREGADA
47	MVBF_1264	JOSÉ ALONSO MUÑOZ SCARPETTA	CORTE 2	ENTREGADA
48	MVBF_1270	ANA AURORA BECERRA VARGAS	CORTE 2	ENTREGADA
50	MVBF_1295	VIRGELINA RODRIGUEZ	CORTE 2	ENTREGADA
51	MVBF_1280	MARINA NAVAS ROJAS	CORTE 2	ENTREGADA

15	MVBF_1148	LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS	CORTE 2	ENTREGADA
57	MVBF_950	LUIS LIBARDO LONDOÑO VELAZQUEZ	CORTE 2	ENTREGADA
60	MVBF_0952	MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ	CORTE 2	ENTREGADA
63	MVBF_0990	GILBERTO INFANTE MARINO	CORTE 2	ENTREGADA
64	MVBF_0987	QUERUBIN TIRADO MEDINA	CORTE 2	ENTREGADA
67	MVBF_0719	URIEL CASALLAS MURCIA	CORTE 2	ENTREGADA
68	MVBF_0727	SALOMON URREA BAQUERO	CORTE 2	ENTREGADA
35	MVBF_1096	LUCILA TRUJILLO	CORTE 2	ENTREGADA
92	MVBF_1362	ALICIA CARREÑO	CORTE 2	ENTREGADA
94	MVBF_1321	TEOFILDE FORERO AGUILAR	CORTE 2	ENTREGADA
98	MVBF_1339	MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ	CORTE 2	ENTREGADA
100	MVBF_1311	JULIA MARTINEZ SEGURA	CORTE 2	ENTREGADA
149	MVBF_835	NURY ESPERANZA MELO	CORTE 2	ENTREGADA
154	MVBF_853	CINDY JASBLEIDY DUARTE MUÑOZ	CORTE 2	ENTREGADA
36	MVBF_1050	FRANQUELINA BALLESTEROS	CORTE 2	ENTREGADA
76	MVBF_1001	MARIA ELIA MENESES GOMEZ	CORTE 2	ENTREGADA
85	MVBF_1076	ESPERANZA CASTILLO ALTURO	CORTE 2	ENTREGADA
131	MVBF_536	CLAUDIA MARTINEZ CLAVIJO	CORTE 2	ENTREGADA
133	MVBF_0531	INES DIAZ	CORTE 2	ENTREGADA
134	MVBF_589	LUISA FERNANDA TAPIERO TRUJILLO	CORTE 2	ENTREGADA
135	MVBF_588	JANETH MEDINA DIAZ	CORTE 2	ENTREGADA

Tabla 4: RELACION DE 30 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
1	MVBF_1220	MARIA NOHEMY MATTA LOZANO	CORTE 3	ENTREGADA
2	MVBF_1228	SANDRA YANETH REY VANEGAS	CORTE 3	ENTREGADA
4	MVBF_1195	DOLY ARGENIS RIVERA AVIRAMA	CORTE 3	ENTREGADA
8	MVBF_1198	CARMEN ELVIRA REYES CARO	CORTE 3	ENTREGADA
9	MVBF_1201	MARIANA ALEXANDRA VELANDIA VASQUEZ	CORTE 3	ENTREGADA
19	MVBF_1121	MARIA ELBA ARIAS BONILLA	CORTE 3	ENTREGADA
34	MVBF_1081	MELQUISEDEC ORTIZ	CORTE 3	ENTREGADA
41	MVBF_1330	MAYERLY HERNANDEZ MENDEZ	CORTE 3	ENTREGADA
42	MVBF_1324	PURIFICACION CORTES	CORTE 3	ENTREGADA
46	MVBF_1315	MARIA TERESA MONTOYA DE BERMUDEZ	CORTE 3	ENTREGADA
78	MVBF_1013	EMILIANO PEREZ AVELLA	CORTE 3	ENTREGADA
81	MVBF_0677	ANA GLADYS PACHON CHURQUE	CORTE 3	ENTREGADA
89	MVBF_0925	MARIA EVA PULIDO CELIS	CORTE 3	ENTREGADA
90	MVBF_894	LUZ ANGELA RODRIGUEZ MESA	CORTE 3	ENTREGADA
95	MVBF_1329	JULIO CESAR BUILES MURIEL	CORTE 3	ENTREGADA
97	MVBF_1337	LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ	CORTE 3	ENTREGADA
118	MVBF_0780	ELIZABETH GIRALDO DELGADO	CORTE 3	ENTREGADA

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
124	MVBF_0767	ROSALBA PACANCHIQUE DE MARTINEZ	CORTE 3	ENTREGADA
125	MVBF_0730	MARIA ELVIA ARERO COTRINA	CORTE 3	ENTREGADA
126	MVBF_0737	EVANGELINA MADRIGAL TAPIA	CORTE 3	ENTREGADA
128	MVBF_745	OLGA LUCILA RIVEROS HIGUERA	CORTE 3	ENTREGADA
139	MVBF_660	CUSTODIA LUGO QUESADA	CORTE 3	ENTREGADA
142	MVBF_650	JULY ANDREA SANCHEZ ALONSO	CORTE 3	ENTREGADA
144	MVBF_683	JOSE ALFONSO MORA AREVALO	CORTE 3	ENTREGADA
147	MVBF_805	MANUEL MONCADA FANDIÑO	CORTE 3	ENTREGADA
152	MVBF_0840	MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ	CORTE 3	ENTREGADA
155	MVBF_854	ANA LEONORA RUIZ MENDEZ	CORTE 3	ENTREGADA
158	MVBF_0938	BLANCA MARINA MARTINEZ	CORTE 3	ENTREGADA
171	MVBF_113	SANDRA PATRICIA SANABRIA	CORTE 3	ENTREGADA
178	MVBF_232	HERMENCIA CHITIVA	CORTE 3	ENTREGADA

Tabla 5: RELACION DE 30 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
	MVAL_03328	LUZ NELLY CARDONA JURADO	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03290	MARIA VISITACIÓN TARAZONA VARGAS	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03171	JOSE RICARDO TRIANA	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03189	NIDIA YOLIMA ZAPATA RODRIGUEZ	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03201	ANGELINA ORTIZ CARVAJAL	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03062	ALVARO ANDRES MUÑOZ GUTIERREZ	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03061	JOSE LISANDRO COLO OYOLA	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03086	OSWALDO ALONSO ACEVEDO SALAMANCA	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03067	MARTHA ARANDA	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_03103	MARGOTH SANCHEZ MENDOSA	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_02928	JOSE JACINTO CANTE	CORTE 4	ENTREGADA
	MV_02940	GLORIA AIDE HIDALGO ALONSO	CORTE 4	ENTREGADA
98	MVBF_964	ANA SILVIA AGUILAR BARRERA	CORTE 4	ENTREGADA
153	MVBF_0985	JOSE DEMETRIO CRUZ VELANDIA	CORTE 4	ENTREGADA
174	MVBF_0758	ARACELLY LIEVANO DE MAHECHA	CORTE 4	ENTREGADA
140	MVBF_0749	ESTHER MARINA YARA TIQUE	CORTE 4	ENTREGADA
13	MVBF_094	ZOILA ROSA GONZALEZ CASTRO	CORTE 4	ENTREGADA
21	MVBF_107	CELINA CARAVALI GONZALEZ	CORTE 4	ENTREGADA
170	MVBF_0294	MIGUELINA GOMEZ HOYOS	CORTE 4	ENTREGADA
122	MVBF_1240	HEBERT FREDY ARIAS BELTRAN	CORTE 4	ENTREGADA
90	MVBF_820	LUIS CARLOS LOMBANA	CORTE 4	ENTREGADA

113	MVBF_0972	PABLO ENRIQUE CALDERON GAITAN	CORTE 4	ENTREGADA
54	MVBF_1347	MARIA NANCY CANACUE ROMERO	CORTE 4	ENTREGADA
45	MVBF_1306	LUZ STELLA BETANCOURTH GIRALDO	CORTE 4	ENTREGADA
164	MVBF_1234	WILLIANS GONZALEZ PEDROZA	CORTE 4	ENTREGADA
101	MVBF_0183	DORIS HERNANDEZ HERNANDEZ	CORTE 4	ENTREGADA
176	MVBF_1000	JORGE ELIECER HUERTAS GIL	CORTE 4	ENTREGADA
171	MVBF_0669	MARIA CLAUDIA MRTINEZ VELASQUEZ	CORTE 4	ENTREGADA
77	MVBF_631	LEIDY SABOGAL RAMIREZ	CORTE 4	ENTREGADA
105	MVBF_649	OLGA MARIA ALONSO MORENO	CORTE 4	ENTREGADA
5	MVBF_054	MAYERLY SANCHEZ MENDOZA	CORTE 4	ENTREGADA

Tabla 6: RELACION DE 31 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS

ITEM	MV	NOMBRE	CORTE	ESTADO
45	MVBF_1314	MARIELA SANDOVAL VERA	CORTE 5	ENTREGADA
52	MVBF_1276	ELIZABETH SEPULVEDA DIAZ	CORTE 5	ENTREGADA
99	MVBF_1307	EMPERATRIZ RAMIREZ BOHORQUEZ	CORTE 5	ENTREGADA
106	MVBF_1465	SANTIAGO OLAYA BOLAÑOS	CORTE 5	ENTREGADA
132	MVBF_530	OMAR MEDINA ORTEGA	CORTE 5	ENTREGADA
150	MVBF_0837	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA	CORTE 5	ENTREGADA
153	MVBF_850	GUSTAVO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CORTE 5	ENTREGADA
168	MVBF_066	GUMERSINDO SOLER SILVA	CORTE 5	ENTREGADA
175	MVBF_1496	BLANCA ELVIRA RAMIREZ MONTES	CORTE 5	ENTREGADA
177	MVBF_223	OMAR FERNEY NIÑO	CORTE 5	ENTREGADA
187	MVBF_117	MARIA EUGENIA GONZALEZ	CORTE 5	ENTREGADA
197	MVBF_0286	RAQUEL MENDEZ PEÑA	CORTE 5	ENTREGADA
233	MV_02942	MARIA EUGENIA BEJARANO CIFUENTES	CORTE 5	ENTREGADA
226	MV_03095	NIKOLL MARCELA IBARRA ESPINOSA	CORTE 5	ENTREGADA
227	MV_03098	ANA YANETH PEÑA VERANO	CORTE 5	ENTREGADA
218	MV_03188	CHERLY OSORIO MORA	CORTE 5	ENTREGADA
210	MV_03268	MARTHA CECILIA BARRETO QUINA	CORTE 5	ENTREGADA
211	MV_03300	FABIOLA ALVARADO SANCHEZ	CORTE 5	ENTREGADA

Tabla 7: RESUMEN DE ENTREGAS

Para la fecha de este informe la interventoría reporta que el contratista se encuentra en procesos de ejecución con 65 mejoramientos por lo que esta interventoría emite llamado de atención para cumplir con los compromisos por los atrasos presentados **INP- SDHT-1009- 2022- 212. REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA Y MATERIALES**

5.2 SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS No. 994 y 1009 DE 2022

La Interventoría hace entrega del informe ejecutivo, el cual se adjunta a las actas de reuniones, contiene el balance de entregas, relación de los mejoramientos en ejecución y su respectivo porcentaje de avance, Números de MV ejecutados y el balance financiero del contrato de obra.

5.3 BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS

En cuanto a la etapa de validación se evidencia que durante el periodo el Contratista de Obra realizo el total de validaciones, es decir que a la fecha se han realizado doscientas ochenta y nueve (289) validaciones en total, A continuación, los mv validados a la fecha:

Territorio o barrio a intervenir	Ciudad Bolívar	Barrios	Total, Predios	Validación		Fase 2: Ejecución de obras					
				Validada	V/Por Validar	En Ejecución	Terminadas	Renuncias	Por Ejecutar	% de Avance	Acta de Entrega a Satisfacción
Arq. o Ing. responsable	Arq Leonardo Solano	ALFONSO LOPEZ	289	91	0	31	22	0	69	65,70%	12
		BELLA FLOR		17	0	0	17	0	0		17
	Arq Luisa Franco			61	0	15	42	0	19		37
	Ing Martha Neira			59	0	11	47	1	12		36
	Arq. Edwin Baez			61	0	26	30	1	31		29
Subtotal			**289**	**289**	**0**	**83**	**158**	**2**	**131**		**158**

Tabla 8: BALANCE DE VALIDACIONES EN EL PERIODO

Esta interventoría manifiesta que a pesar de los problemas que presenta la obra por el retiro del personal., está viene mostrando un avance significativo en la última semana. Como se indica en la tabla No 8 estos datos muestran la ejecución de la última semana de abril.

Por lo que queremos mencionar sobre el plan de choque que propuso el representante legal de Building s.a.s. donde manifiesta que para el 23 de abril se entregarían 31 viviendas y con el seguimiento realizados el 28 de abril se encontraban entregadas 12 de las 31 viviendas prometidas faltando por entregar 19 cuyas entregas podrían cumplirse en la primera semana de mayo ya que su gran mayoría se encontraba con un avance superior al 60% otra de sus propuestas en el plan de choque fue que para el 30 de abril se tendrían alrededor de 80 viviendas aperturadas de la cuales a la fecha en mención cumplía con 60 MV faltando 20 para dar cierre a este compromiso y para la fecha del 24 al 30 de abril deberían tener aperturadas 29 más para comenzar su ejecución, por lo que esta interventoría nuevamente comunico una nueva reunión extraordinaria donde se manifieste la solución y no ocurra un posible no cumplimiento.

Basados en el seguimiento realizado y en la reunión sostenida con el contratista de obra en la sede de la secretaria del hábitat., el contratista manifiesta que solicitara un mayor tiempo para poder terminar las actividades de los mejoramientos, por lo que se espera la entrega de la propuesta por parte de Building. en donde se solicitó como compromiso -la inclusión de más personal de obra – contratista Building S.A.S. y la Implementación de soluciones al plan de choque para mitigación de demoras la ejecución de obra

5.4 APERTURAS

Durante la última semana del mes de abril se realizaron sesenta (60) aperturas treinta y dos (32) en ejecución las cuales se relacionan a continuación:

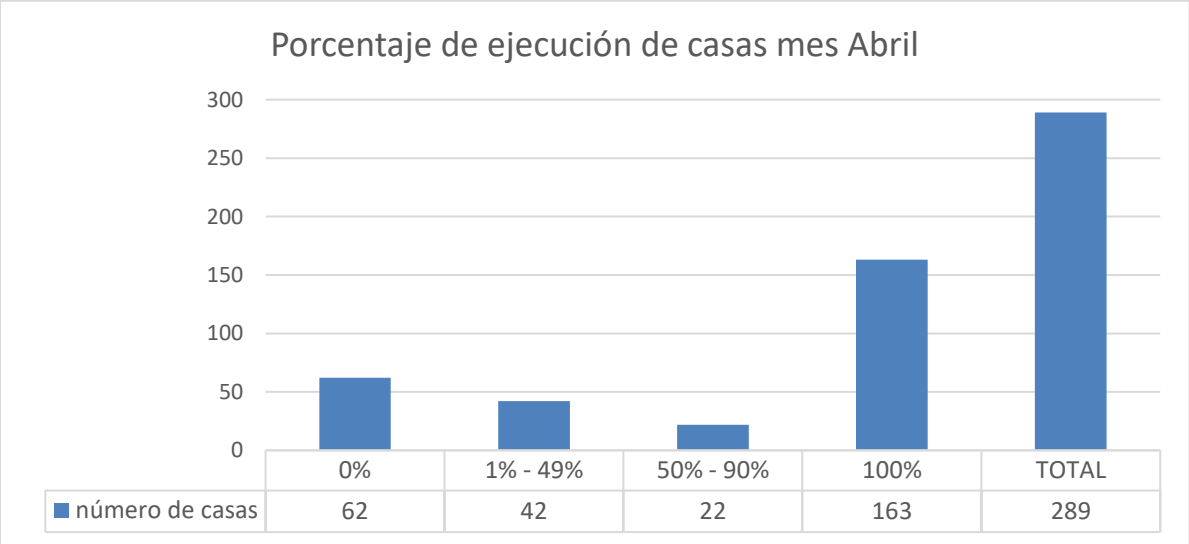
No		ID MV	%
APERTURADAS SEMANA DEL 18 AL 30 DE ABRIL			
1	MV	03344	22,00%
2	MV	03258	29,50%
3	MV	03270	25,00%
4	MV	03271	10,00%
5	MV	02963	22,00%
6	MV	02962	17,00%
7	MV	02953	20,00%
8	MV	03213	15,00%
9	MV	02967	15,00%
10	MV	03211	10,00%
11	MV	03215	10,00%
12	MV	03216	10,00%
13	MV	03218	20,00%
14	MV	02995	10,00%
15	MV	03005	10,00%
16	MV	02977	10,00%
17	MV	03139	10,00%
18	MV	03130	10,00%
19	MV	03120	10,00%
20	MV	03123	10,00%
21	MVBF	312	50,00%
22	MVBF	145	15,00%
23	MVBF	149	40,00%
24	MVBF	241	50,00%
25	MVBF	570	0,00%
26	MVBF	595	0,00%
27	MVBF	657	0,00%
28	MVBF	622	19,00%
29	MVBF	676	10,00%
30	MVBF	158	0,00%
31	MVBF	O495	0,00%
32	MVBF	552	0,00%
33	MVBF	O592	0,00%
34	MVBF	605	0,00%
35	MVBF	236	15,00%
36	MVBF	946	25,00%
37	MVBF	953	15,00%
38	MVBF	731	0,00%
39	MVBF	741	0,00%
40	MVBF	694	0,00%
41	MVBF	22	0,00%
42	MVBF	235	5,00%

43	MVBF	172	5,00%
44	MVBF	027	0,00%
45	MVBF	046	0,00%
46	MVBF	02995	0,00%
47	MV	03005	0,00%
48	MVBF	0721	0,00%
49	MVBF	235	0,00%
50	MVBF	585	0,00%
51	MVBF	0072	0,00%
52	MVBF	071	0,00%
53	MVBF	058	0,00%
54	MVBF	03120	0,00%
55	MVBF	154	0,00%
56	MVBF	087	0,00%
57	MVBF	085	0,00%
58	MVBF	089	0,00%
59	MVBF	0157	0,00%
60	MVBF	0540	0,00%

Tabla 9: RESUMEN DE APERTURAS EN EL PERIODO

5.4.1 ESTADO DE % DE VIVIENDAS EN EJECUCION

En la siguiente grafica se muestra el estado de porcentaje de ejecución de las viviendas el cual presenta de 0% al 100%.



Gráfica 1: RESUMEN % DE MV EN EJECUCION EN EL PERIODO.

En el transcurso del mes de abril esta interventoría realiza el seguimiento del estado de las viviendas como se presentan en la gráfica anterior., se observa que hay un alto porcentaje de mejoramientos que se encuentran en 0 % (62 MV), de 1 al 49 % (42 MV), de 50 al 95% (22 MV)., se han entregado 163 mejoramientos al 100% y se facturaron

149 por lo que la interventoría expresa una preocupación muy grande producto del avance de ejecución de las viviendas.

5.4.2 VIVIENDAS ENTREGADAS

A continuación, se relaciona la entrega de las 149 viviendas, al 100% y se le solicito el cumplimiento de los compromisos.

No. CORTE	FECHA DE CORTE	CANT. VIVIENDAS ENTREGADAS	% SOBRE EL CONTRATO
1	18/11/2022	40 MV	13,8%
2	15/12/2022	30 MV	10,4%
3	1/03/2023	30 MV	10,4%
4	31/03/2023	31 MV	10,6%
5	13/04/2023	18 MV	6,23 %
% PERCIBIDO A LA FECHA DE LOS CORTES DEL CONTRATO			51,56%

Tabla 10: RESUMEN VIVIENDAS ENTREGADAS.

En los comités realizados después de la adición esta interventoría expresa al contratista Building S.A.S que para no presentar demoras en las aperturas y ejecución de las obras es de plena necesidad de **INCREMENTAR LA MANO DE OBRA CALIFICADA** y así poder cumplir con el tiempo de entrega presentado en su plan de choque.

5.5 PROGRAMACION EN PERIODO DE EJECUCION, VALIDACIONES Y ENTREGAS

En la siguiente tabla se observa el porcentaje y seguimiento de las viviendas al plan de choque 31 mejoramientos presentado por el contratista más las 60 que se encuentran en al tabal No 10 para un total de 91 viviendas en actividad.

VIVIENDAS EN EJECUCION COMPROMISO PLAN DE CHOQUE			
	MV	ID MV	%
1	MVBF	1424	10%
2	MVBF	1464	10%
3	MVBF	0789	10%
4	MVBF	791	45%
5	MVBF	0793	15%
6	MVBF	0760	90%
7	MVBF	106	95%
8	MVBF	096	90%
9	MVBF	1255	50%
10	MVBF	808	10%
11	MVBF	287	90%
12	MVBF	0225	80%
13	MVBF	1007	55%
14	MVBF	0679	85%

15	MVBF	645	80%
16	MV	02931	52%
17	MV	02952	64%
18	MV	03101	98%
19	MV	03401	10%
20	MV	03262	40%
21	MV	0761	95%
22	MV	03190	45%
23	MV	03352	90%
24	MV	03359	50%
25	MV	03187	98%
26	MV	03397	85%
27	MV	03399	10%
28	MVBF	03403	10%
29	MVBF	1078	10%
30	MVBF	675	15%
31	MVBF	0715	20%

Tabla 11: Plan de choque

5.6 EXPOSICIÓN DE LAS SITUACIONES DE ORDEN TÉCNICO QUE SE HAYAN PRESENTADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE MEREZCAN ATENCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD

Para esta etapa, el contratista de obra, se encontró con las situaciones técnicas al entrar a realizar actividades, las cuales son mencionadas a continuación:

Los beneficiarios han manifestado inconvenientes en relación al inicio de las obras durante el mes de abril debido a que algunos beneficiarios no tienen claridad de las intervenciones.

Durante el período reportado se realizó la atención a la ciudadanía en los horarios establecidos los lunes, miércoles y sábado tanto en el Punto de Atención Ciudadana en Bella Flor – Ciudad Bolívar y en el Portal del Divino Usme, recibiendo las siguientes solicitudes:

Bella Flor Ciudad Bolívar:

- Abril 01 de 2023: Se presenta al PAC la hermana del beneficiario Emiliano Pérez del MVBF_1013, quien manifiesta que se está presentando un taponamiento en el sanitario instalado por el mejoramiento de vivienda, también que el lavadero instalado presenta filtración. Se indica que se informará al residente técnico para atender la post venta.
- Abril 03 de 2023: Se acerca el señor Gilberto Infante Marino del MVBF_0990 quien solicitó visita por parte del equipo técnico.
- abril 12 de 2023: La señora Carmen Semanate - MVBF_106 se acerca al PAC, informado que los maestros no han retomado las labores constructivas. Se recuerda que la beneficiaría está delicada de salud y la PQR aún está vigente.

• Abril 17 de 2023: Se acerca la beneficiaria María Daissy Bejarano del MVBF_0482 para solicitar información de cuando se realizará la apertura de su vivienda, se le informa que se revisará la programación y se tendrá contacto telefónico para informar la fecha de apertura.
• abril 18 de 2023: Se acerca al PAC el señor Libardo Londoño del MVBF_950 quien refiere filtraciones de agua en el lavaplatos y se están levantando las tejas, solicita vivita técnica de verificación.

Portal del Divino Usme:
Durante el período no se ha presentado solicitudes de atención por parte del beneficiario

5.6.1 RECOMENDACIONES ADOPTADAS

Se realizarán las visitas respectivas para dar las explicaciones necesarias para así aclarar a los beneficiarios sus inconformidades

Se le recomienda al contratista incluir personal de apoyo tanto administrativa como operativa para así agilizar las entregas necesarias para dar alcance al presupuesto y actividades pendientes para cumplir con las entregas presentadas en la reprogramación.

5.6.2 RECOMENDACIONES PERTINENTES

Por parte del área técnica y social se realiza la socialización a los beneficiarios de las actividades a ejecutar en sus viviendas para cumplir con las intervenciones.

Para el informe mensual 8, el contratista **Building SAS,** se encuentra en la ejecución de las viviendas y a la fecha se encuentra subsanando las obligaciones del contrato por la cual se reitera el cumplimiento a lo presentado en el plan de contingencia y la reprogramación de obra; por lo que en el compromiso adquirido debe tener a la fecha el cumplimiento de 260 mejoramientos entregados al finalizar el mes de abril por lo que a la fecha mencionamos que no se ha cumplido por terminar 29 viviendas para el final.

6 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

6.1 PRESENTACIÓN DE LAS SITUACIONES CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, SI FUERE EL CASO.

Esta interventoría manifiesta en los comités de seguimiento de obra y colocando en alerta a la entidad por un posible incumpliendo a las obligaciones del contrato lo cual consta en los llamados de atención y seguimiento.

El no cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato de obra., como las mencionadas a continuación y en ejercicio de las funciones del contrato de interventoría y teniendo en cuenta, que el pasado 25 de abril de 2023, con el comunicado **INP- SDHT-1009- 2022- 212, REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA Y MATERIALES SOLICITUD DE REPROGRAMACION EN FISICO DE LA ADICION EN TIEMPO**.

Nuevamente se le solicito en poner en práctica el plan de contingencia y la reprogramación presentada., donde se estableciera soluciones y compromiso para dar cumplimiento a lo pactado del contrato de obra. Esta interventoría comunica y reitera la voz de alerta por el no cumplimiento de las actividades contratadas para la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No 994-2022, CONTRATISTA BULDING S.A.S.,** con el comunicado de **Apremio Por Posible Incumplimiento - Informe Al Avance De Cumplimiento Al Plan De Choque – Comunicado 994-2022-162-**

Building SAS- presentar explicaciones de los retrasos en la programación y poner en activación lo descrito en el plan de contingencia el cual es el ingreso de más personal de obra.

6.2 CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LAS CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y LOS APORTES PARAFISCALES.APORTES PARAFISCALES.

(Cuando haya lugar a ello (se deberán anexar las respectivas planillas de pago de todo el personal utilizado en obra tanto de obra como de interventoría).

Como constancia de la entrega de las certificaciones sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra e interventoría en relación con el sistema de seguridad social integral y los aportes parafiscales, se anexan planillas de seguridad social de personal de interventoría se **anexa CD,** en el informe de interventoría SST

6.3 INFORMACIÓN SOBRE LOS REQUERIMIENTOS QUE, EN EL PERIODO INFORMADO, SE HAYAN HECHO AL CONTRATISTA DE OBRA. Se allegará copia de estos y de sus repuestas, si fuere el caso.

La comunicación entre las partes se realiza por diferentes medios electrónicos y físicos, los requerimientos generalmente se realizan en oficios con su respectiva numeración.

6.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

6.4.1 DOCUMENTACION ENVIADA POR INTERVENTORÍA

A continuación, se anexa la Información sobre los requerimientos que, en el periodo de abril de 2023, se han hecho al contratista de obra. Se anexa copia de estos y de las respuestas que se han recibido, si fuere el caso.

DOCUMENTACION INTERVENTORIA

NUMERO DE CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A	FECHA
INP- SDHT-2022- 194	REITERACION DE FALTAS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS. MEJORAMIENTOS - MVBF_0760- MVBF- MVBF_0761- MVBF_106- MVBF_0793	BUILDING SAS	04/04/2023
INP- SDHT-2022- 195	*COMUNICADO DE RESPUESTA AL 994-2022-156-BUILDING SAS RECESO DE LABORES EN LA EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BELLAFLOR Y BUILDING SAS, CONTRATO DE OBRA No. 994 de 2022 POR DIAS SANTOS DE SEMANA MAYOR.*	BUILDING SAS	05/04/2023
INP- SDHT-2022- 196	SOLICITUD DE CIERRE DE PQRS- POSVENTAS	BUILDING SAS	05/04/2023
INP- SDHT-2022- 197	ATENCION INMEDIATA MVBF_0837 Sandra Patricia Rodríguez Ayala	BUILDING SAS	11/04/2023
INP- SDHT-2022- 198	INFORME SST -AMBIENTAL – PERIODO FEBRERO CONTRATO DE OBRA 994_2022	SDHT-	11/04/2023
INP- SDHT-2022- 199	SOLICITUD DE SOPORTES DE PAGO SALARIO Y ARL EN RIESGO V DE LOS PROFESIONALES – DOCUMENTACIÓN SST- AMBIENTAL Y CALIDAD EN USME	BUILDING SAS	11/04/2023
INP- SDHT-2022- 200	PROYECCION DE SABANA BOLSA GENERAL DEL PROYECTO	SDHT-	11/04/2023

NUMERO DE CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A	FECHA
INP- SDHT-2022- 201	RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2023-31245 - AVAL A LA SOLICITUD ANTICIPO DEL VALOR DEL MODIFICATORIO No 1 AL CONTRATO DE OBRA 994-2022	SDHT-	12/04/2023
INP- SDHT-2022- 202	DOCUMENTACION PARA CORTE DE OBRA No 5 CONTRATO 994 BUILDING S.A.S Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022	SDHT-	13/04/2023
INP- SDHT-2022- 203	AVAL PLAN DE CHOQUE -	SDHT-	14/04/2023
INP- SDHT-2022- 204	INFORME MENSUAL No 7 CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO	SDHT-	17/04/2023
INP- SDHT-2022- 205	INF SEMANAL 28,29,30	SDHT-	17/04/2023
INP- SDHT-2022- 206	INFORME SST -AMBIENTAL – PERIODO MARZO CONTRATO DE OBRA 994_2022	SDHT-	17/04/2023
INP- SDHT-2022- 207	APROBACION ORDEN DE PAGO No 006. Manejo Anticipo	BUILDING SAS	20/04/2023
INP- SDHT-2022- 208	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO PARAFISCALES DE PERSONAL OBRA Y ADMINISTRATIVO.	BUILDING SAS	20/04/2023
INP- SDHT-2022- 209	REMISIÓN INFORMES DE CIERRE DE PQRS Y POSTVENTAS	BUILDING SAS	22/04/2023
INP- SDHT-2022- 210	RESPUESTA A RELACIÓN PERSONAL NUEVO – OFICIO 994-2022-188-BUILDING SAS DEL 21 DE ABRIL DE 2023	BUILDING SAS	24/04/2023
INP- SDHT-2022- 211	RESPUESTA AL COMUNICADO- 994-2022-190-BUILDING SAS HOJA DE VIDA- Cambio de profesional – Residente de obra.	BUILDING SAS	25/04/2023
INP- SDHT-2022- 212	REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA Y MATERIALES.	BUILDING SAS	25/04/2023
INP- SDHT-2022- 213	Comunicado De Apremio Por Posible Incumplimiento - Informe Al Avance De Cumplimiento Al Plan De Choque – Comunicado 994-2022-162-Building SAS-	BUILDING SAS	26/04/2023

Tabla 12: RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA POR INTERVENTORIA

6.5 DOCUMENTACION RECIBIDA CONTRATISTA

NUMERO	ASUNTO	ENVIADO	FECHA
994-2022-115- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT -2022-156-INP-2022-179 SOLICITUD DE CIERRE DE PQRS POSVENTAS E INFORME REGISTRO FOTOGRAFICO	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-146- BUILDING SAS	RADICACION INFORME MENSUAL SST, AMBIENTAL Y CALIDAD NUMERO 6 MES DE FEBRERO	INPLAYCO	3/04/2023
994-2022-146- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT -2022-180-INP-2022-179 SOLICITUD DE CIERRE DE PQRS POSVENTAS E INFORME REGISTRO FOTOGRAFICO	INPLAYCO	4/04/2023
994-2022-148- BUILDING SAS	CIERRE POSVENTA MVBF_840	INPLAYCO	4/04/2023
994-2022-150- BUILDING SAS	CIERRE POSVENTA MVBF_841	INPLAYCO	4/04/2023
994-2022-151- BUILDING SAS	CIERRE POSVENTA MVBF_924	INPLAYCO	4/04/2023

NUMERO	ASUNTO	ENVIADO	FECHA
994-2022-152- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-1009-2022-166	INPLAYCO	4/04/2023
994-2022-153- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-1009-2022-156.INP-SDHT-1009-2022-180 SOLICITUD CIERRE POSVENTA MVBF_531	INPLAYCO	4/04/2023
994-2022-154- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-G2-2022-165	INPLAYCO	4/04/2023
994-2022-155- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-G2-2022-194	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-156- BUILDING SAS	OFICIO COMUNICACIÓN A INP'-SDTH: RECESO DE LABORES DE LA EJECUCUON DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BELLA FLOR Y BUILDING SAS, CONTRATO DE OBRA No.994 DE 2022 POR DIAS SANTOS DE SEMANA MAYOR	INPLAYCO	5/04/2023
994-2022-157- BUILDING SAS	CIERRE POSVENTA MVBF_1148 RESPUESTA OFICIOS INP-SDHT-1009-2022-142, INP-SDHT-109-2022-156 Y INP-SDHT-1009-2022-180	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-158- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO 1009-2022-156-1009-2022-142-1009-2022-180-BUILDING SAS CIERRE POSVENTA MVBF_0952	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-159- BUILDING SAS	SEGUIMIENTO PQRS MVBF_0793	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-160- BUILDING SAS	SEGUIMIENTO PQRS MVBF_0837 SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-161- BUILDING SAS	ENTREGA A SATISFACCION MVBF_1306	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-162- BUILDING SAS	PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN OFICIO INP-SDHT-1009-2022-188	INPLAYCO	11/04/2023
994-2022-163- BUILDING SAS	RESPUESTA SOLICITUD ATENCION INMEDIATA PQRS-INP-SDHT 197 DE 11 DE ABRIL DE 2023-MVBF_0837 SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-164- BUILDING SAS	RESPUESTA SOLICITUD INFORME FOTOGRAFICO COERRE PQRS MVBF_1195 OFICIO INP-SDTH 1009-2022-179	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-165- BUILDING SAS	CIERRE DE PQRS MVBF_1045 RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-1009-2022-156	INPLAYCO	16/04/2023
994-2022-166- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-2022-142-INP-SDHT-2022-156-INP-SDHT-2022-179 SOLICITUD DE - CIERRE DE PQRS- POSVENTAS E INF9ORME REGISTRO FOTOGRAFICO.	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-167- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-2022-142-INP-SDHT-2022-156-INP-SDHT-2022-179 SOLICITUD DE - CIERRE	INPLAYCO	12/04/2023

NUMERO	ASUNTO	ENVIADO	FECHA
	DE PQRS- POSVENTAS E INF9ORME REGISTRO FOTOGRAFICO.		
994-2022-168- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-2022-156.INP-SDHT-2022-179 SOLICITUD CIERRE DE PQRS-POSVENTAS E INFORME REGISTRO FOTOGRAFICO	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-169- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-2022-156.INP-SDHT-2022-179 SOLICITUD CIERRE DE PQRS MVBFR_952 OFICIO INP'-SDHT-1009-2022-179	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-170- BUILDING SAS	RADICACION CORTE DE OBRA NUMERO 5-15 MV	INPLAYCO	12/04/2023
994-2022-171- BUILDING SAS	RADICACION CORTE DE OBRA NUMERO 5-18 MV	INPLAYCO	13/04/2023
994-2022-173- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO IN'P-SDHT-1009-2022-142 Y INP-SDHT-1009-2022-156 CIERRE PQRS MVBF_1076	INPLAYCO	14/04/2023
994-2022-174- BUILDING SAS	RADICACIÓN ORDEN DE PAGO No.06 POR CORRECCION DE LA ORDEN DE PAGO No. 5	INPLAYCO	14/04/2023
994-2022-176- BUILDING SAS	ALCANCE A SOLICITUD APROBACION ORDEN DE PAGO NUMERO 06	INPLAYCO	19/04/2023
994-2022-177- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP.SDHT-1009-2022-180 Y INP-SDHT-1009-2022-180 SOLICITUD CIERRE PQRS MVBF_0837	INPLAYCO	19/04/2023
994-2022-178- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO INP.SDHT-1009-2022-196 - CIERRE PQRS MVBF_0793	INPLAYCO	19/04/2023
994-2022-179- BUILDING SAS	INFORME DE CIERRE PQRS MVBF_066	INPLAYCO	20/04/2023
994-2022-180- BUILDING SAS	INFORME DE CIERRE PQRS MVBF_0645	INPLAYCO	20/04/2023
994-2022-181- BUILDING SAS	INFORME DE CIERRE PQRS MVBF_1295	INPLAYCO	20/04/2023
994-2022-182- BUILDING SAS	INFORME DE CIERRE PQRS MVBF_0984	INPLAYCO	17/04/2023
994-2022-183- BUILDING SAS	RESPUESTA OFICIO 1009-2022-196-BULDING SAS CIERRE PQRS MVBF_117	INPLAYCO	20/04/2023
994-2022-184- BUILDING SAS	CIERRE PQRS MVBF_1195	INPLAYCO	20/04/2023
994-2022-185- BUILDING SAS	CIERRE PQRS MVBF_094	INPLAYCO	20/04/2023
994-2022-187- BUILDING SAS	RESPUESTA A SOLICITUD INFORMES PQRS DETALLADOS	INPLAYCO	21/04/2023

NUMERO	ASUNTO	ENVIADO	FECHA
994-2022-188- BUILDING SAS	RELACION PERSONAL NUEVO	INPLAYCO	21/04/2023
994-2022-190- BUILDING SAS	CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA	INPLAYCO	24/04/2023
994-2022-191- BUILDING SAS	RESUESTA OFICIO INP-SDHT-2022-208-INFORMACION VIVIENDAS MVBF_106, MVBF_1464 Y6 MVBF_0753	INPLAYCO	28/04/2023

Tabla 13: RELACIÓN DE CORESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA

6.6 DOCUMENTACION RECIBIDA ENTIDAD

NUMERO	ASUNTO	ENVIADO	FECHA
2-2023-36106	PLAN DE SEGUIMIENTO SOLICITUDES GENERADAS BAJO INFORME POR PROCESO DE AUDITORIA INTERNA DE LOS SISTEMAS DE GESTION	INPLAYCO	3/04/2023

6.7 INFORMACIÓN SOBRE LA VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE AMPARAN EL CONTRATO.

6.7.1 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO: 1009-2022.

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES: las cuales obligan realizar las modificaciones contractuales de obligatorio cumplimiento.

"CLÁUSULA. PLAZO DEL CONTRATO.

Modificar a cargo del Contratista, las garantías establecidas en el Contrato de interventoría No. 1009 de 2022, en proporción a la adición y prórroga suscrita mediante el presente documento.

Modificar la CLÁUSULA PLAZO DEL CONTRATO del Contrato de interventoría No. 1009 de 2022, en el sentido de prorrogarlo por el término de DOS (2) MESES, esto desde el 16 de marzo hasta el día 14 de mayo de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así:

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será del 16 de marzo al 14 de mayo El Contratista mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por lodo concepto asociado con la ejecución del Contrato.

Las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes.

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos esta relación se refiere a la adición y prorroga No 1 para esta etapa se realiza la petición del contratista referente a una ampliación de tiempo:

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO SA	15-44-101266948	Calidad del servicio	01/09/2022	15/04/2025	$ 124.848.000
		Cumplimiento del contrato	01/09/2022	15/10/2023	$ 124.848.000
		Salarios y prestaciones sociales e indemnización	01/09/2022	15/04/2026	$ 62.424.000

Tabla 14: DATOS DE LA PÓLIZA 15-44-101266948 ANEXO 5

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO SA	15-40-101081212				
		Predios Laborales y Operaciones	01/09/2022	15/04/2023	$ 200.000.000

Tabla 15: DATOS DE LA PÓLIZA RCE DE INTERVENTORÍA 15-40-101081212 ANEXO 3

6.7.2 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan la póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos contrato de obra número: 994 – 2022

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
EQUIDAD SEGUROS	AB000033	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/08/2022	10/04/2023	$ 1.080.000.000
		Cumplimiento del contrato	10/08/2022	10/04/2023	$ 720.000.000
		Salarios y prestacionessociales e indemnización	10/08/2022	10/12/2025	$ 360.000.000
		Estabilidad y calidad de la obra	10/12/2022	10/12/2024	$ 720.000.000
		Calidad del servicio	10/12/2022	10/12/2024	$ 720.000.000

Tabla 16: DATOS DE LA PÓLIZA AB000033– CONTRATO DE OBRA

6.8 ESTADO DEL TIEMPO MES DE ABRIL

6.8.1 EL CLIMA DE BOGOTÁ EN ABRIL

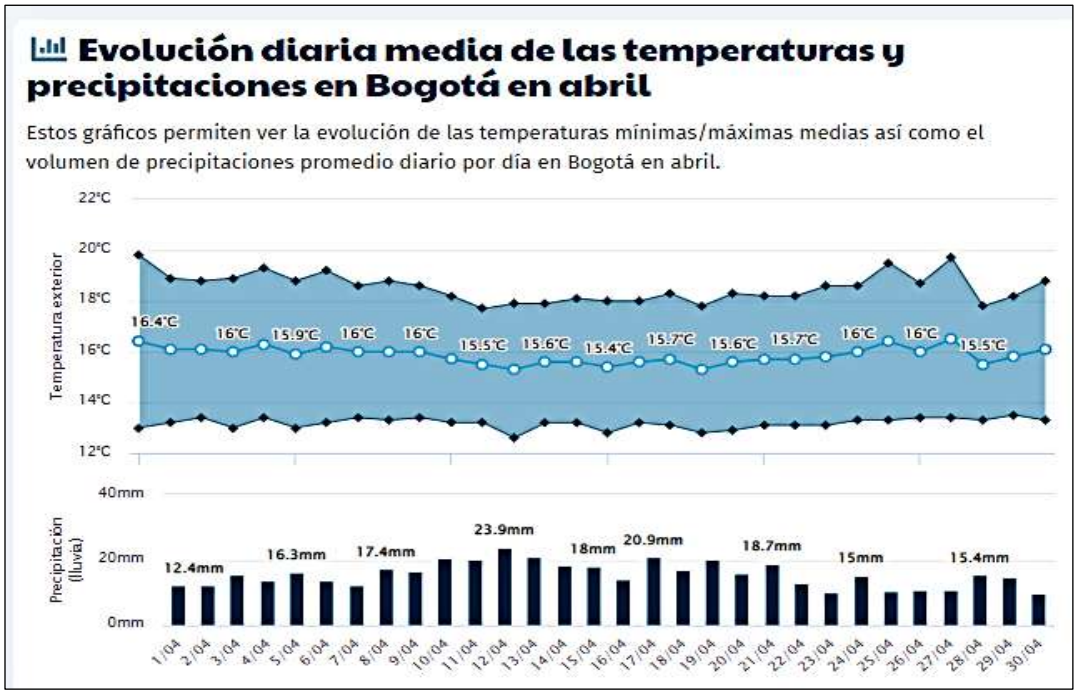
El tiempo en Bogotá en abril es húmedo (con 267mm de precipitaciones en 15 días). El tiempo es peor que el mes anterior desde enero hay una media de 197mm de precipitaciones en 12 días.

n abril en Bogotá, el clima es húmedo (con 469mm de lluvia en 22 días). El tiempo no está mejorando en comparación con el mes anterior desde marzo hay una media de 426mm de precipitaciones en 22 días.

El clima es un tanto frío en este lugar el mes de abril, pero es tolerable con ropa cubierta. La temperatura habitual de la estación es de 19°C. De media, la temperatura mínima registrada es de 14°C. Así que, el promedio de temperatura para este mes de abril en Bogotá es de 16°C. Fíjese que los promedios estacionales contrastan con los observados

en Bogotá en el mes de abril con un registro máximo de 23°C en 2010 y un registro mínimo de 11°C en 2009. Puede prever tener unos 21 días con temperaturas por encima de 18°C, o 70% del tiempo.

La duración del día en Bogotá en abril es de 12:13. El sol amanece a las 05:50 y se pone a las 18:03. Con un tiempo muy malo



Fuente: ***https://www.adonde-y-cuando.es/when/america-sur/colombia/bogota/abril/***

SOCIAL

7 ASPECTOS SOCIALES

7.1 ASPECTOS SOCIALES

Desde el área social se realiza el acompañamiento y seguimiento permanente al desarrollo e implementación de cada una de las fases a ejecutar durante el proyecto, colaborando además en las interacciones entre el contratista y los beneficiarios.
Durante el presente período se realizaron: actividades de acompañamiento a apertura, entregas de obras; seguimientos a viviendas relevantes; atención a PAC y registro y seguimiento a PQR.

7.2 APERTURAS

Durante el período reportado la interventoría acompañó 34 aperturas distribuidas así: veinticinco (25) en Bella Flor Ciudad Bolívar y nueve (9) El Portal del Divino en Usme. A la fecha se tienen 157 aperturas de las 289 por realizar, lo que equivale a un avance del 54% faltando 132 aperturas por realizar.



Gráfica 2: RELACION APERTURAS REALIZADAS VS POR REALIZAR

7.3 ENTREGAS

Durante el periodo la interventoría aprobó la entrega de 41 viviendas así: veintinueve (29) en Bella Flor Ciudad Bolívar y doce (12) en El Portal del Divino en Usme. A la fecha se han realizado 131 entregas de las 289 por realizar, esto significa que faltan 158 viviendas por entregar lo que equivale a un faltante de 55%.



Gráfica 3: RELACION ENTREGAS REALIZADAS VS POR REALIZAR

7.4 REGISTRO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD Y SEGUIMIENTO A LOS PQR

7.4.1 ATENCIÓN PAC:

Durante el período reportado se realizó la atención a la ciudadanía en los horarios establecidos los días lunes, miércoles y sábado tanto en el Punto de Atención Ciudadana en Bella Flor – Ciudad Bolívar y en el Portal del Divino – Usme, en este período solo se recibió una solicitud el día 06 de marzo de 2023 presentada por el señor José Humberto Hurtado en representación de la beneficiara del MVBF_1201 Mariana Alexandra Velandia quién. en el Punto de Atención a la Comunidad de Bella Flor Ciudad Bolívar, solicita la visita del equipo técnico en su vivienda

7.4.2 ATENCIÓN A PQR

Durante el período reportado, se realiza la reunión programada por el presidente de la junta de acción comunal del sector la Torre, el señor Edgar Bobadilla de la Localidad de Ciudad Bolívar, cuyas obras hacen parte del programa de Mejoramiento de Vivienda en la modalidad de habitabilidad y que están siendo ejecutadas en el marco del contrato de obra 994 de 2022 y contrato de interventoría 1009 de 2022. A esta reunión asistieron aproximadamente un total de 25 personas de las cuales aproximadamente cinco (5) de quienes asistieron son beneficiarios y pertenecen al programa de mejoramiento de vivienda. Una vez finalizada la reunión se procede a recibir los PQRS por parte de los equipos sociales de obra y de interventoría, las cuales se relacionan a continuación para un total de cuatro (4) PQR recibidas.

N°	ID_MV	NOMBRE BENEFICIARIO	PETICIÓN	COMPROMISOS
1	MVBF_117	MARÍA EUGENIA GONZÁLEZ	La Beneficiaria manifiesta que no se ha instalado el lavadero, el platero y la cocina no están bien y tiene un led con un corto.	Durante la reunión, se confirmó con la beneficiaria la visita de atención que tendrá lugar el miércoles 22 de marzo de 2023 durante la mañana. La visita será llevada a cabo por la Secretaría del Hábitat, contratista de la obra Building S.A.S. y la interventoría Inplayco S.A.S.
2	MVBF_066	GUMERSINDO SOLER	El autorizado Bernabé Cordero manifiesta su inconformidad debido a que no se han llevado a cabo las actividades presupuestadas en la bitácora. Además, informa que está experimentando problemas con la cubierta en general.	Durante la reunión, se confirmó con el beneficiario la visita de atención que tendrá lugar el miércoles 22 de marzo de 2023 durante la mañana. La visita será llevada a cabo por la Secretaría del Hábitat, contratista de la obra Building S.A.S, y la interventoría Inplayco S.A.S.
3	MVBF_096	MARISOL LA TORRE	La beneficiaria manifiesta que le tumbaron una pared del baño sin necesidad de realizar dicha tarea ya que no estaba incluida en las actividades a realizar en el mejoramiento.	Durante la reunión, se confirmó con la beneficiaria la visita de atención que tendrá lugar el miércoles 22 de marzo de 2023 durante la mañana. La visita será llevada a cabo por la Secretaría del Hábitat, contratista de la obra Building S.A.S, y la interventoría Inplayco S.A.S.

N°	ID_MV	NOMBRE BENEFICIARIO	PETICIÓN	COMPROMISOS
4	MVBF_094	ZOILA ROSA GONZALEZ	El cónyuge de la beneficiaria Daniel Pineda, consulta por la idoneidad de los trabajadores para realizar las actividades, informa que los pañetes de los muros no los dejan a plomo y cuándo él se refiere a los trabajadores por esto, ellos le indican que la estructura de la casa ya estaba así, con lo cual no está de acuerdo, a su vez cuestiona el hecho de que no se deje con estuco todas las paredes, informa que su vivienda ya fue entregada, también informó que en el piso de una de las habitaciones, no se tomaron niveles, también solicita que le dejen escoger el enchape ya que el que le pusieron no combina con el que ya tiene. En general solicita que los acabados sean de mejores condiciones y el trabajo sea más organizado en la vivienda.	Durante la reunión, se confirmó con el beneficiario la visita de atención que tendrá lugar el miércoles 22 de marzo de 2023 durante la mañana. La visita será llevada a cabo por la Secretaría del Hábitat, contratista de la obra Building S.A.S, y la interventoría Inplayco S.A.S.

Tabla 17: ATENCIÓN A PQR

Además, durante el periodo se atendieron cinco (5) solicitudes de la comunidad. En el consolidado se identifican 49 PQRs de las cuales 48 corresponden a Bella Flor y una (1) corresponde a USME.

QUEJAS GENERADAS POR LA COMUNIDAD	ACUMULADO PERÍODO ANTERIOR	PRESENTE PERÍODO	ACUMULADO
RECIBIDAS	35	14	49
CERRADAS	26	14	40
SEGUIMIENTO	0	8	8

Tabla 18: RESUMEN DE SOLICITUDES D ELA COMUNIDAD

7.5 MATRIZ DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.

El objetivo de la matriz del plan de acompañamiento social es supervisar, verificar y aprobar en forma eficaz y oportuna la acción de BUILDING SAS para el desarrollo de los productos contenidos en los componentes del Plan de Gestión Social y anexo técnico, garantizando el estricto cumplimiento de las obligaciones sociales. Se anexa matriz social en cd.

7.6 AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

ÁNALISIS			
	DIFICULTADES	**AVANCES**	**LOGROS**
CUANTITATIVA	El tiempo de respuesta por parte del contratista de Obra frente al cierre de las PQR	En seguimiento de las PQR interpuestas por los beneficiarios se evidencia que el contratista de obra no está dando respuesta a los cierres de las PQR - POSVENTA en los tiempos establecidos, ya que dos de ellas la MVBF_0761 y la MVBF_106 superan los 9 días llegando y algunas llegan a superar los 30 días, como son los MVBF_0793, MVBF_0837, MVBF_1338, MVBF_117 por lo que se requerirá mediante oficio al contratista para así garantizar el cierre efectivo.	Dar cierre efectivo a las PQR-POSVENTA interpuestas por la comunidad.
CUANTITATIVA	La preocupación de los beneficiarios frente a la terminación de las obras, ya que algunas de ellas durante el mes de marzo no contaron con personal ni materiales.	El equipo social logra contener la situación al hablar con cada uno de los beneficiarios, explicándoles la situación y generando compromisos con el contratista de obra para la retoma de actividades. Se deja evidencia en las bitácoras de las siguientes viviendas: en Bella Flor - Ciudad Bolívar MVBF_0972, MVBF_ 820, MVBF_631, MVBF_679, MVBF_645, MVBF_950, MVBF_837, MVBF_1007, MVBF_793, MVBF_287, MVBF_791 y MVBF_683 y en el Portal de Divino en Usme la MV_03101.	Se contiene la molestia de la comunidad ante las ausencias de personal y materiales con los beneficiarios.
CUALITATIVA	Se realizó reunión, por la solicitud de la Junta de Acción Comunal, el día 18 de marzo de 2023, para aclarar las dudas de los beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda, a la reunión asistieron unas veinticinco (25) personas de la comunidad.	A la reunión citada por la junta de acción comunal asistieron personas de la comunidad y algunos beneficiarios del programa de mejoramiento Durante la reunión se disiparon dudas de los asistentes, tanto de los programas de la SDHT cómo sobre el programa de mejoramiento de vivienda. En atención a la comunidad, se levantaron cuatro (4) PQR que serán atendidas por el contratista.	Aclarar y ampliar información del proyecto en espacios de participación propios de la comunidad.
CUALITATIVA	Tanto en el PAC de Bella Flor en Ciudad Bolívar como en el del Portal del Divino en Usme, la afluencia de ciudadanos los días de atención de PAC es muy baja.	Dada la baja afluencia de personas al PAC el personal del área social que se encuentra dispuesto a la atención avanza en el desarrollo de labores administrativas mientras está atento a las personas que se acerquen al PAC.	El punto de atención al ciudadano cumple con su horario y funciones.

Tabla 19: AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS

8 ASPECTOS PRESUPUESTALES

8.1 RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA.

8.1.1 INFORMACIÓN AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 994 2022

En el siguiente cuadro se encuentra el avance programado y la inversión realizada según reprogramación aprobada el cual incluye el valor de la adición correspondiente para el contrato 994-2022 En el cual se adicionaron 91 mejoramientos al sector de la localidad de USME el valor de la adición asciende a ($1.602.000.000) MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. Para un valor total de $ 5.202.000.000.

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
$ 4.784.400,000.00	$ 2.519.788.819.04	$ 2.264.611,180.96
91,97%	48.44%	-43,53%

Tabla 20: PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO.

Como se observa en el cuadro se presenta una dilación del (-43,53%), el cual nos indica que se pose una inversión por debajo de la programada donde nos evidencia un incumplimiento a la ejecución del contrato nuevamente se reitera la apertura de nuevos frentes de trabajo.

8.1.2 CONSOLIDADO GENERAL

Para el cierre del informe se presenta la siguiente información verificada por la interventoría en el cual se observa el porcentaje de avance por localidad y los mv por ejecución con la proyección del corte numero 6 para el mes de mayo.

MV ENTREGADOS A SATISFACCION	No DE MV	% DE AVANCE				
ENTREGAS A LA FECHA	**174**	100%				
MV en ejecución BELLAFLOR	**TOTAL**	60%	45%	30%	15%	10%
	51	11	14	11	10	5
MV en ejecución USME	**TOTAL**	60%	25%	15%		
	40	19	9	12		
MV TOTAL EN EJECUCION	**91**					
MV POR EJECUTAR	24					
TOTAL	**289**					

Tabla 21: AVANCE FISICO DE LA EJECUCIÓN

Según el cuadro presentado se observa que el contratista debe presentar un plan de contingencia el cual deberá ser ajustado a la realidad y recordar que este plan es integral donde se debe anexar la información presentada del personal a ingresar si es necesario y las acciones correspondientes a las situaciones que se presenta en terreno.

Queremos mencionar que en conjunto al plan de contingencia es necesario entregar una nueva *reprogramación* la cual deberá contener todos los MV ya culminados y aquellos en ejecución dentro del periodo estipulado al contrato de obra hasta 14 de mayo.

8.2 INFORMACION RELATIVA PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO

Para el mes de abril se realizó la entrega de 18 mejoramientos cumpliendo así con 149 mejoramiento al 100%.

8.2.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

El valor del contrato de obra es de $ 3.600.000.000 más la adición por un valor de $ 1.602.000.000 para un total de $ 5.202.000.000 y cuenta con un anticipo del 30% correspondientes al valor inicial del contrato, que corresponde a un valor $ 1.080.000.000, los cuales serán destinados para el pago de materiales.

A la fecha de este informe se ha solicitado un anticipo por un valor de $ 1.080.000.000, cerrando así lo relacionado al anticipo.

ORDENES DE PAGOS ANTICIPO 30%		
VALOR ANTICIPO		$ 1.080.000.000
ORDEN DE PAGO	1	$ 769.513.030
ORDEN DE PAGO	2	$ 208.520.000
ORDEN DE PAGO	3	$ 25.932.891
ORDEN DE PAGO	4	$ 54.795.805
ORDEN DE PAGO	5	$ 8.000.551
SUB TOTAL		$ 1.080.000.000
VALOR POR COBRAR		**$ 0**

Tabla 22: ORDENES DE PAGO Y ANTICIPOS

Queremos recordar que para el 12 de diciembre de 2022 queda en firme la “Adición y Prórroga No. 1” por valor de $1.602.000.000, correspondientes a 91 mejoramientos de vivienda para la localidad de USME.

En relación al estado de pagos realizados a la fecha de este informe., se presentan el pago total del anticipo el cual corresponde al 30 % del valor del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 3.600.000.000	
Valor anticipo inicial (30%)	$ 1.080.000.000	
Valor total cobrado a la fecha		$ 1.080.000.000
VALOR POR COBRAR		**0**
Valor saldo por cobrar		$ 2.520.000.000
Valor adicional al contrato	$ 1.602.000.000	
Valor saldo adicional por cobrar		$ 1.602.000.000
Sumas iguales	**$ 5.202.000.000**	**$ 5.202.000.000**

Tabla 23: BALANCE DEL CONTRATO

8.2.2 PAGOS DE CORTE DE EJECUCION Y ENTREGAS.

Se realizaron pago de 149 viviendas correspondientes a los cortes, 1,2,3,4,5 por un valor de **$ 1.871.465.712,00** En la siguiente tabla se muestra cada uno de los cortes con los valores correspondientes.

CORTE 1	$ 502.765.048,00
CORTE 2	$ 377.810.723,00
CORTE 3	$ 377.215.717,00
CORTE 4	$ 386.936.816,00
CORTE 5	$ 226.737.408,00
TOTAL	**$ 1.871.465.712,00**

Tabla 24: PAGOS DE CORTE Y EJECUCIÓN

En la tabla presentada se identifican los cortes 1,2,3,4,5 los cuales corresponden a 149 casa

8.2.3 ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA

Se presento el quinto (5) corte como se observa en el cuadro siguiente por un valor de **$ 53.981.046**– fecha de adición el 12 de diciembre 2022- fecha del presente corte 1 de abril al 13 de abril.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO							
Valor a pagar en este periodo:							
Valor antes de IVA:	**$ 45.362.223,53**	Valor del IVA:	**$ 8.618.822,47**		**Valor total a pagar:**		**$ 53.981.046**
		CRP	**Código presupuestal**	**Pagos realizados**	**Saldo del registro presupuestal**	**Valor a Pagar por este rubro presupuestal**	**Saldo por pagar**
Valor inicial del Contrato:	**$ 432.000.000**	1251	O23011601010000007715	$ 320.822.322	$ 111.177.678	$ 53.981.046	$ 57.196.632
Valor adición 1:	**$ 192.240.000**			$ 0	$ 192.240.000	$ 0	$ 192.240.000
Valor adición 1:							
Valor Reducción (Si aplica)							
			Total, pagado:	**$ 320.822.322**	**Saldo por pagar del Contrato:**		**$ 249.436.632**
Valor total del Contrato (Incluidas adiciones y reducciones)		**$ 624.240.000,00**					
Valor a liberar (Si aplica)							

Tabla 25: PAGOS DE INTERVENTORIA

SST -AMBIENTAL – CALIDAD

9 INFORME SST

9.1 ACTIVIDADES GENERALES

La interventoría SST- AMBIENTAL durante el mes realizó actividades de seguimiento a la implementación de los planes presentados por el contratista, así como el diligenciamiento de los formatos de inspecciones, charlas, control de RCD, RESPEL y otros. También se realizó el acompañamiento, a los diferentes grupos de trabajo en cada una de las actividades planificadas en el área técnica y social.

Administrativamente se verificaron los pagos entregados correspondientes al mes de abril para el personal de interventoría.

El personal del contratista ha presentado ingresos y retiro de personal operativo a los cuales se les revisaron las afiliaciones. Por parte del personal profesional, se recibieron pagos correspondientes al mes de marzo de 2023, y el pago correspondiente a la ARL, por parte del contratista.

Se recibieron planillas donde se evidencia el retiro de personal operativo y las afiliaciones del personal operativo que ingresó; se anexan en los soportes del informe carpetas con los documentos por cada persona, en el siguiente mes se entregarán las planillas correspondientes, por pagos mes vencido de acuerdo a la legislación. Hasta la fecha no se han presentado accidentes laborales.

Del personal que viene trabajando antes de este periodo se anexa el listado y está relacionado en la tabla **PERSONAL OPERATIVO ACTIVO EN EL MES**

Del componente ambiental se cuenta con registro fotográfico para el tema de los residuos de bolsas de cemento y pegante cerámico; en este mes se dispuso 17 m3 de RCD, en el sitio de disposición final de CEMEX en Tunjuelito, que tienen licencia ambiental vigente la cual fue verificada en la SDA; así como se verifican los pines de las volquetas que han sido utilizadas de cuerdo al soporte entregado por el contratista. Se recibió por parte de la SDH el resultado y los hallazgos que deben corregirse antes de la terminación del contrato. En cuanto al tema de calidad se recibe apoyo del área técnica, quienes cuenta con la información referente a los materiales utilizados ya que son ellos los que tienen la idoneidad para la verificación de los mismos; interventoría por su parte verificó las actividades antes expuestas y a las evidenciadas durante los recorridos.

9.2 DOCUMENTACIÓN AFILIACIONES O PAGOS AL SGSS

9.2.1 PERSONAL DE INTERVENTORÍA

La interventoría SST presenta la seguridad social de sus profesionales de acuerdo al siguiente listado.

GRUPO 2 INTERVENTORIA INPLAYCO CONTRATO 1009 DE 2022													
CARGO		PROFESIÓN	NOMBRE	GENERO		MES 2022				MES 2023			
				F	M	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MARZO	ABRIL
1	DIRECTOR	ARQUITECTO	CESAR FUENMAYOR		X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	RESIDENTE 1	ARQUITECTO	EDWIN BAEZ		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	RESIDENTE	ARQUITECTO	MILLER CASTAÑEDA				X	X	X	X	RETIRADO		
3	RESIDENTE	ARQUITECTO	JUAN DELGADO		X	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	X	X
4	RESIDENTE 2	ARQUITECTA	LUISA PINZON	X		X	X	X	X	X	X	X	X
5	RESIDENTE 3	ARQUITECTO	LEONARDO SOLANO		X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	RESIDENTE 4	INGENIERA	MARTHA NEIRA	X		X	X	X	X	X	X	X	X
	COORDINADOR SOCIAL	TRAB SOCIAL	SHIRLEY VITOLA			X	X	X	X	RETIRADA			
7	COORDINADOR SOCIAL	TRAB SOCIAL	PILAR PARRA	X						X	X	X	X
8	PROFESIONAL SOCIAL 2	TRAB SOCIAL	ANGIE QUINTERO	X			X	X	X	X	X	X	X
9	PROFESIONAL SOCIAL 3	TRAB SOCIAL	JESSICA SEPULVEDA	X		X	X	X	X	X	X	X	X
10	PROFESIONAL SOCIAL 4	TRAB SOCIAL	DORA AREVALO	X		X	X	X	X	X	X	X	X
11	PROFESIONAL SOCIAL 5	TRAB SOCIAL	KARELLYS BRITO	X		X	X	X	X	X	X	X	X
12	PROFESIONAL SISO	PROFESIONAL SST	ROBERT ROJAS T.		X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	PROFESIONAL APOYO	PROFESIONAL SST	LEDA LAMBIS	X		X	X	X	X	X	X	X	X
	PROFESIONAL APOYO	ARQUITECTA	CAMILA GIRALDO				X	X	X	X	X	N/A	N/A
			13	8	5								
			100%	62%	38%								

Tabla 26: LISTADO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

En la misma tabla se muestra el cumplimiento del contrato que exige que al menos el 30 % del personal contratado por interventoría sean mujeres y/o mujeres diversas y actualmente con 9 mujeres en el equipo de trabajo, se completa el 62% del personal.

9.2.2 PERSONAL DE BUILDING

En la siguiente tabla se muestra evidencia la cantidad de personal administrativo vigentes en el contrato por parte de Building SAS, no se ha recibido informe al cierre de la elaboración del informe de interventoría, razón por la cual se mantienen los datos suministrados en el informe anterior a lo largo del documento.

En marzo entregaron reporte de 12 profesionales del personal administrativo del contratista se evidencia que el 41.7% del personal son mujeres, lo que corresponde a 5 mujeres en el grupo profesionales de Building. La tabla está actualizada a los pagos del mes de marzo

RELACIÓN DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS AFILIADOS A SEGURIDAD SOCIAL													
N	NOMBRES Y APELLIDOS		C.C.	Fecha de Ingreso	GENERO		PAGO SS						
					F	M	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	ENE.	FEB	MARZO
ADMINISTRATIVOS	1	RICARDO JAIMES RUIZ	19144052	15/09/2022		M	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	2	ROBERT ANDREY BENAVIDES NOVOA	1019026005	15/09/2022		M	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	3	JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	1019064723	15/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	4	SERGIO ESNEIDER ALZATE RIVEROS	1013660160	16/09/2022		M	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

	5	ANNY TATIANA RODRIGUEZ MARTINEZ	1032452156	16/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	6	YINET LISETH CAMARGO	1.019.048.296	22/11/2022	F				SI	SI	SI	SI	SI
	7	SORELL VANESSA LOPEZ PALLARES	1031162843	15/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	8	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ	52806714	17/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	9	OSCAR JAVIER ALARCÓN	79.532.691	19/12/2022		M				SI	SI	SI	SI
	10	RICARDO DE JESUS ANTEQUERA NOEL	1.030.550.350	19/01/2023		M					SI	SI	SI
	11	DIEGO IVAN GARCIA BECERRA	80.095.501	27/10/2022		M		SI	SI	SI	SI	SI	SI
		ADRIANA MATILDE MELO PINZON	53.099.168	19/12/2022						SI	SI	RETIRADA	
	12	HOOVER BARRERO ROBAYO	93398983	18/2/2023		M						SI	SI
CANTIDAD DE PROFESIONALES				**11**	**5**	**7**							
PORCENTAJE					**41.7%**	**58.3%**							

Tabla 27: LISTADO DE PROFESIONALES DE CONTRATISTA

Del personal operativo se cuenta con 64 personas, al cierre del informe se cuenta con 3 personas extranjeras, de las cuales se adjuntan las carpetas con los documentos de afiliación. Se ha podido evidenciar la alta rotación de personal en especial de ayudantes y oficiales.

El listado general se puede apreciar en el informe Excel adjunto en los soportes.

9.3 SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El contratista presentó el plan de trabajo para actividades ambiental, SST, a las cuales se les hace seguimiento semanal; estas se han ajustado de acuerdo a la necesidad y a los requerimientos de la obra y se mejorara en adelante por las observaciones recibidas en la auditoría.

Las inspecciones se centraron en las mismas áreas, se pueden incluir entre las realizadas inspecciones al PAC, equipos de emergencias, punto ecológico, pulidora, taladro, EPP, Extintor, orden y aseo, andamio. El componente SST y ambiental ha mantenido un comportamiento aceptable, aun con la adición de viviendas para mejoramiento. Adicionalmente durante el periodo se participó activamente en Auditoría realizada al contrato y la ejecución del Plan ambiental presentado por parte de la SDHT.

Se continua con el diligenciamiento por parte del contratista de la documentación precontractual, como afiliaciones al SGSS, examen médico, inducción notificación de riesgos, entrega de dotación, etc. que deben entregar a la interventoría previo al ingreso del personal contratado.

Durante el mes en el área SST y ambiental se programaron 74 actividades y ejecutaron 61 lo que corresponde al 82,43% de cumplimiento del plan presentado.



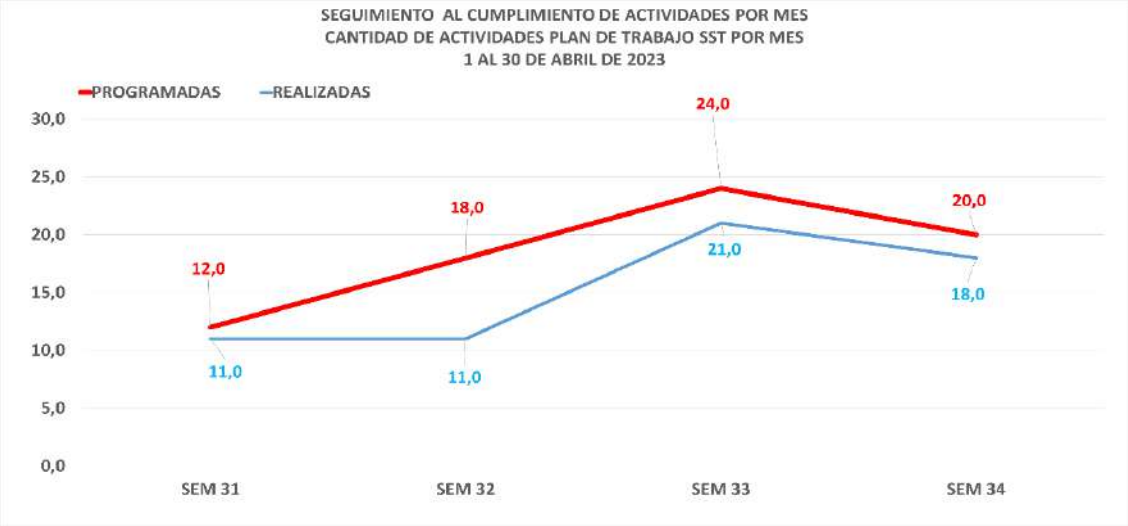
Gráfica 4 SEGUIMIENTO – ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS REALIZADAS POR MES

A continuación, se presenta un extracto del plan de trabajo correspondiente al mes de abril 2023

PLAN DE TRABAJO SG SST		ABRIL			
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	1-abr AL 7-abr	8-abr AL 14-abr	15-abr AL 21-abr	22-abr AL 28-abr
	SEMANA	31	32	33	34
AJUSTE DE LOS PLANES (AMBIENTAL, SST, CALIDAD)	Contratista			P	
				E	
REALIZACION DE EXAMENES MEDICOS: PREINGRESO OCUPACIONALES	Contratista		P	P	P
				E	E
VERIFICACION DE AFILIACION / DE PAGOS AL SISTEMA GENERAL DE RIESGO LABORAL	Contratista		P	P	P
				E	E
INDUCCION AL PERSONAL ADMINISTRATIVO	Contratista		P	P	P
INDUCCION AL PERSONAL OPERATIVOS	Contratista		P	P	P
				E	E
DILIGENCIAMIENTO DE NOTIFICACION DE RIESGO	Contratista		P	P	P
				E	E
DILIGENCIAMIENTO DE ENCUESTA SOCIODEMOGRAFICA	Contratista		P	P	P
				E	E
CHARLAS INFORMATIVAS	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
ELABORACIONES DE INFORMES SEMANALES	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
ELABORACIONES DE INFORMES MENSUALES	Contratista				P
INSPECCIÓN DE CAMILLA	Contratista			P	
				E	
INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN	Contratista			P	
				E	
INSPECCIÓN DE EXTINTOR	Contratista			P	
				E	
INSPECCIÓN DE PUNTO ECOLÓGICO	Contratista			P	
				E	
INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
INSPECCIÓN DE ANDAMIOS	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
INSPECCIÓN DE PULIDORA	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
INSPECCIÓN DE TALADRO	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
INSPECCIÓN DE EPP	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
INSPECCIÓN DE DOTACION OVEROL (VISUAL)	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
REVISIÓN DE SOPORTES DE VALES DE ESCOMBROS Y PIN DE VOLQUETA	Contratista	P	P	P	P
		E			E
REVISIÓN DE DOCUMENTOS DEL VEHICULO QUE DISTRIBUYE MATERIALES	Contratista			P	
				E	
DILIGENCIAMIENTO DE FORMATO DE CUBIERTA	Contratista	P	P	P	P
			E		E
DILIGENCIAMIENTO DE RECOGIDA DE ESCOMBRO (DURANTE LA ENTREGA DE VIVIENDA)	Contratista	P	P	P	P
		E	E	E	E
SEGUIMIENTO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES CUANDO OCURRA	Contratista				P
					E
P	Programado	Actividades programadas	12	18	24	20
E	Ejecutado	Actividades ejecutadas	11	11	21	18
		% CUMPLIMIENTO PROGRAMA SEMANAL	91,67%	61,11%	87,50%	90,00%

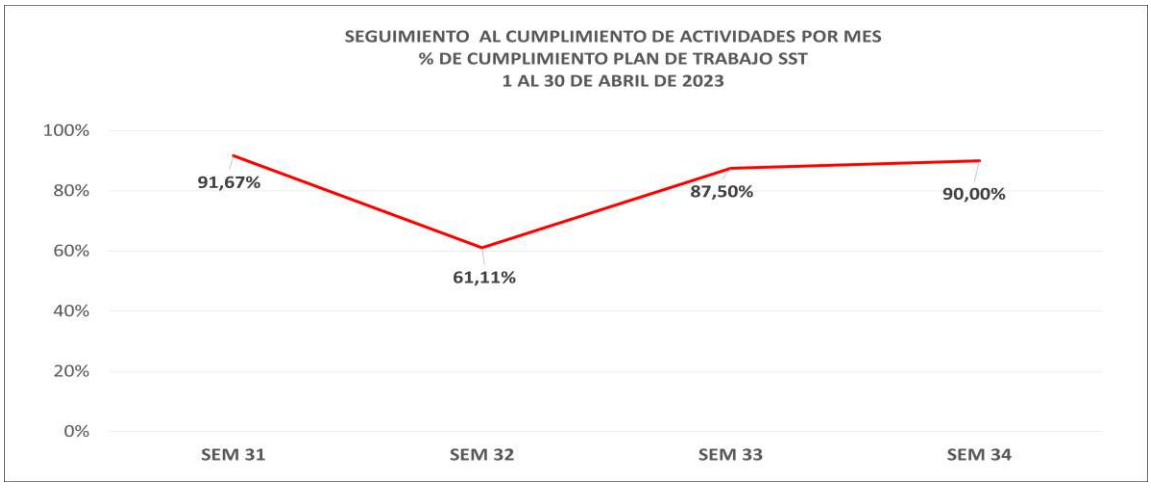
Tabla 28: LISTADO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN

Se pueden apreciar que se logró cubrir mayor cantidad de actividades, esto se debe a que las actividades SST y Ambientales están directamente ligadas a la logística del contratista, si hay buen proceso de ejecución hay mayor cubrimiento en actividades del plan. En el seguimiento efectuado por semana y el acumulado mensual se generaron estas gráficas que están acorde a lo descrito y evaluado en el mes.



Gráfica 5 SEGUIMIENTO SEMANAL – ACTIVIDADES SST AMBIENTAL PROGRAMADAS – EJECUTADAS

Se puede evidenciar que no se cumplieron todas las actividades, situación que hace que los porcentajes de cumplimiento presenten variaciones, pero manteniéndose por encima del 80% de cumplimiento, en la mayoría de las semanas.

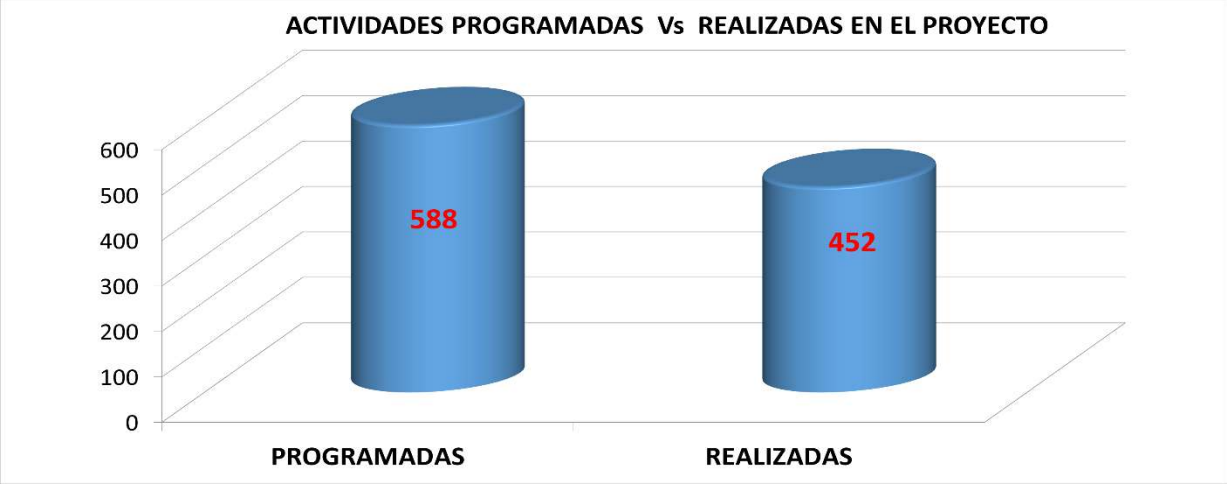


Gráfica 6: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – % DE CUMPLIMIENTO SEMANAL

Las actividades se han incrementado de acuerdo al desarrollo del contrato, así las cosas, para este mes se tienen 588 actividades SST - AMBIENTAL proyectadas hasta el final del contrato; de estas se han ejecutado 452, lo que equivale al 79,87% de cumplimiento, contando a la fecha de corte con la semana 34 de ejecución.

% de cumplimiento del número de actividades del plan de trabajo			
Periodo		**proyecto**	**Porcentaje (%)**
N°de actividades programadas	**PROGRAMADAS**	**588**	**76,87%**
N° de actividades realizadas	**REALIZADAS**	**452**	
META	100%		

Tabla 29: ACTIVIDADES SST AMBIENTAL PROGRAMADAS VS REALIZADAS EN EL PROYECTO



Gráfica 7: ACTIVIDADES SST AMBIENTAL PROGRAMADAS VS REALIZADAS EN EL PROYECTO

9.4 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN - DOTACIÓN

Actualmente el contratista ha entregado la dotación correspondiente al personal que está laborando; el uso de los EPP, es un tema que se refuerza en las charlas y durante las visitas a los mejoramientos de vivienda intervenidos, en diferentes actividades verificadas por la interventoría se pudo evidenciar el uso de los EPP de acuerdo al nivel del riesgo y exposición.



Imagen 2: USO DE EPP POR PARTE DEL PERSONAL DE OBRA

9.5 INDICADORES SST

A continuación, se muestran los indicadores relacionados en la resolución 0312 dentro de los estándares mínimos del SGSST

Indicador	Definición	Formula	Resultado
Severidad de accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	0.0 Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0.0 días por accidente de trabajo
Frecuencia de accidentalidad	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	0.0 Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0.0 accidentes de trabajo
Proporción de accidentes mortales.	Número de accidentes de trabajo mortales en el año	(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100	0.0 En el año, el 0.0% de accidentes de trabajo fueron mortales
			0.0

Indicador	Definición	Formula	Resultado
Prevalencia de la enfermedad laboral	Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo	(Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000	Por cada 100.000 trabajadores existen 0.0 casos de enfermedad laboral en el periodo 2022 - 2023 (meses del proyecto)
Incidencia de la enfermedad laboral	Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un período de tiempo	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000	0.0 Por cada 100.000 trabajadores existen 0.0 casos nuevos de enfermedad laboral en el
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	0.0 En el mes se perdió 0.0% de días programados de trabajo por incapacidad médica

Tabla 30: INDICADORES SST

9.6 CHARLAS INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

A continuación, se presenta la relación de las charlas realizadas durante el periodo por las dos partes contratista e interventoría, en las carpetas anexas se encuentran los soportes de estas charlas.

9.6.1 CHARLAS INTERVENTORIA SST – AMBIENTAL

La interventoría ha realizado las charlas cortas de refuerzo de acuerdo a la siguiente tabla:

TEMA	PARTICIPANTES	HORAS CAPACITACION
1. PRIMEROS AUXILIOS	14	3,50
2 PREVENCION Y DENUNCIA BASADA EN GENERO	14	3,50
3 USO DEL LENGUAJE INCLUYENTE-NO SEXISTA	14	3,50
5. OBLIGACION 43	14	3,50
TOTALES		14,0

Tabla 31: CHARLAS DE INTERVENTORIA SST - AMBIENTAL

9.7 CHARLAS SST CONTRATISTA

Por parte del contratista reportaron los siguientes temas

TEMA	PARTICIPANTES	HORAS CAPACITACION
CUIDADO DE MANOS	9	3,00
LA IMPORTANCIA DE ESTAR HIDRATADO	42	14,00
LENGUAJE INCLUSIVO	9	3,00
QUE HACER EN CASO DE UN ACCIDENTE DE TRABAJO	42	14,00
BUENOS HÁBITOS DE TRABAJO	8	2,67
CONDICIONES LUMÍNICAS EN EL AREA DE TRABAJO	38	12,67
DE QUÉ MANERA AYUDO A PREVENIR INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO	8	2,67
USO ADECUADO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	60	20,00
TOTALES		72,01

Tabla 32: CHARLAS SST DEL CONTRATISTA

9.8 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA

Del componente ambiental realizaron charlas cortas relacionadas en esta tabla.

TEMA	PARTICIPANTES	HORAS CAPACITACION
LOS EFECTOS DE LA DEFORESTACIÓN	42	14,00
DESTINO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS	9	3,00
MEDIDAS PARA EVITAR EL APORTE DE RESIDUOS CONTAMINANTES AL ALCANTARILLADO DE LAS VIVIENDAS	51	17,00
CONTAMINACION DE LOS SUELOS	38	12,67
PORQUE EL RUIDO NOS AFECTA	8	2,67
QUE HACER EN CASO DE UN INCENDIO	68	22,67
TOTALES		72,01

Tabla 33: CHARLAS AMBIENTALES DEL CONTRATISTA

En total fueron 144,02 horas de capacitación entre charlas e inducciones, ambiental, SST,

9.9 TRABAJOS POR CAMBIO DE CUBIERTA

Los cambios de cubierta se vienen realizando siguiendo el procedimiento que fue aprobado al inicio del proyecto, esto se realiza, sin alcanzar alturas de 2 metros, por el contrario, se trabajan en la parte inferior manteniendo el nivel por debajo de la altura indicada en la norma, sin embargo, las prevenciones mínimas de seguridad implementadas en la plataforma se realizan trabajo de forma tal que no se presenten riesgos de caída.

A continuación, parte del registro fotográfico de seguimiento



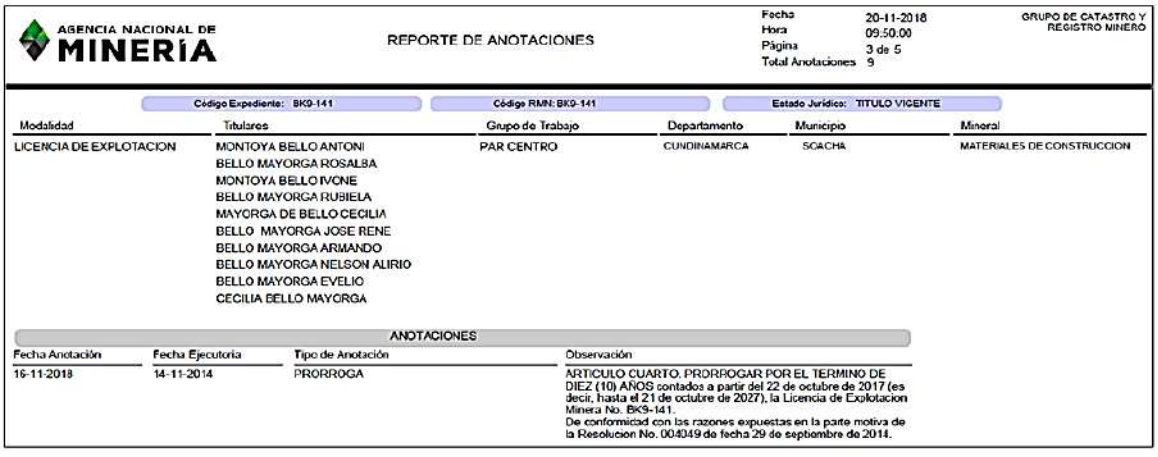


Trabajos de cambio de cubierta

Imagen 3: INSTALACION DE CUNBIERTA SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO APROBADO

10 ASPECTOS AMBIENTALES

En seguimiento a las actividades del contratista se verificó que los procedimientos entregados en el PMA fueran aplicados de acuerdo a la necesidad del avance de obra. Se mantiene la licencia de proveedor de materiales pétreos, que complementa los materiales de obra. Estos datos están descritos en las imágenes a continuación. Así mismo, se mantienen como proveedor para realizar la Adquisición de material la licencia de Explotación Minera N° BK9-141 vigente hasta el 21 de octubre de 2027 y se incluye la licencia de explotación minera L 685 vigente hasta el 15 de octubre de 2032.



AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

REPORTE DE ANOTACIONES

Fecha 20-11-2018
Hora 09:50:00
Página 3 de 5
Total Anotaciones 9

GRUPO DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Código Expediente: BK9-141 | Código RMN: BK9-141 | Estado Jurídico: TITULO VIGENTE

Modalidad	Titulares	Grupo de Trabajo	Departamento	Municipio	Mineral
LICENCIA DE EXPLOTACION	MONTOYA BELLO ANTONI BELLO MAYORGA ROSALBA MONTOYA BELLO IVONE BELLO MAYORGA RUBIELA MAYORGA DE BELLO CECILIA BELLO MAYORGA JOSE RENE BELLO MAYORGA ARMANDO BELLO MAYORGA NELSON ALIRIO BELLO MAYORGA EVELIO CECILIA BELLO MAYORGA	PAR CENTRO	CUNDINAMARCA	SOACHA	MATERIALES DE CONSTRUCCION

ANOTACIONES

Fecha Anotación	Fecha Ejecutoria	Tipo de Anotación	Observación
16-11-2018	14-11-2014	PRORROGA	ARTICULO CUARTO. PRORROGAR POR EL TERMINO DE DIEZ (10) AÑOS contados a partir del 22 de octubre de 2017 (es decir, hasta el 21 de octubre de 2027), la Licencia de Explotacion Minera No. BK9-141. De conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de la Resolucion No. 004049 de fecha 29 de septiembre de 2014.

Imagen 4: PRORROGA LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA N° BK9-141



AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Fecha de 02/02/2017 Hora: 09:33:03 Página 2 de 2

CERTIFICADO DE REGISTRO MINERO

Expediente: DBE-111
RMN: DBE-111

MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION (L 685)

Vigencia Desde: 16/10/2002 Hasta: 15/10/2032

Fecha y Hora de Registro: 16/10/2002 14:57:40

31/05/2016

LUGAR: BOGOTA D.C.
ESPECIFICACIÓN MODIFICAR LAS ETAPAS CONTRACTUALES DEL TITULO MINERO No DBE-111 :

LAS ETAPAS DEL CONTRATO DE CONCESION QUEDARAN ASI:

* UN(1)AÑO, TRES(3)MESES Y VEINTITRES(23)DIAS PARA LA ETAPA DE EXPLORACION CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO MINERO NACIONAL ES DECIR DESDE EL 16 DE OCTUBRE DE 2002

* CERO(0)PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCION Y MONTAJE.
* VEINTIOCHO(28)AÑOS, OCHO(8)MESES Y(7)DIAS PARA LA ETAPA DE EXPLOTACION CONTADOS A PARTIR DEL 09 DE FEBRERO DE 2004.

LA ANTERIOR MODIFICACION DE LAS ETAPAS CONTRACTUALES, NO IMPLICA LA MODIFICACION DE LA DURACION TOTAL DEL CONTRATO DE CONCESION, LA CUAL CONTINUA SIENDO DE TREINTA(30)años.

ACTUALMENTE EL CONTRATO DE CONCESION, SE ENCUENTRA EN EL DOCEAVO(12)AÑO DE EXPLOTACION.

NOTA ACLARATORIA
De acuerdo con la circular Número 0010 del 18 de junio de 2015 expedida por la Agencia Nacional de Mineria ANM -, se fija la directriz relacionada con la inscripción de prendas mineras, donde se determina que "Por disposición de la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 400 de 2014 las garantías mineras o cualquier gravamen que recaiga sobre el derecho a explorar y explotar en los términos de la señalada norma, deben ser consultadas en el registro de Garantías Mobiliarias, el cual se desarrollará por parte de la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (Confecamaras)".

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Oscar González Valencia
Gerente Catastro y Registro Minero

GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO - VICEPRESIDENCIA DE CONTRATACIÓN Y TITULACIÓN
El interesado debe comunicar a esta Dependencia cualquier inconsistencia que se presente en este documento

Imagen 5: LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA L-685

10.1 ENTREGA DE MATERIALES PETREOS

La entrega de los materiales, se sigue haciendo en lonas para evitar su dispersión dentro de la vivienda y genere material particulado que afecte a los residentes; las lonas se reutilizan para hacer la disposición inicial de los RCD que van saliendo de las actividades de demolición.

10.2 DISPOSICIÓN DE RESIDUOS

10.2.1 RESIDUOS ORDINARIOS

Los residuos resultantes de las intervenciones que pueden ser reutilizados por el beneficiario y son pedidos durante la intervención, son entregados a ellos dejando constancia en acta que reposa en el expediente de cada vivienda, el caso más palpable son las tejas de Zinc, ya que al ser un elemento que puede ser reutilizado en buena parte de las viviendas son solicitadas por el beneficiario.

Los guantes de dotación que son cambiados en la reposición de EPP y se encuentran rotos mas no contaminados con algún elemento que afecte el ambiente, se dispone como residuo ordinario en las rutas normales de recolección.

10.2.2 MANEJO RESIDUOS SOLIDOS EN EL PAC

Estos residuos son resultado de las actividades de oficina y la generación es mínima, ya que gran parte del papel es reciclado y utilizado por ambas caras en impresiones copias u otros documentos que son requeridos en la cotidianidad de las actividades en territorio. En cuanto a los residuos del PAC se dispone en los recorridos programados por las empresas públicas que cubren el sector, no cuantificados por ser mínima la cantidad. Actualmente se cuenta con dos PAC, uno en cada una de las localidades, Ciudad

Bolívar y Usme, en la primera por ser la oficina con mayor capacidad se cuentan con punto ecológico de mayor tamaño que en Usme donde actualmente sólo hay un equipo de trabajo.





Puntos ecológicos instalados

Imagen 6: PUNTOS ECOLÓGICOS INSTALADOS EN LOS PAC.

10.2.3 CONTROL Y DISPOSICIÓN DE RCD

Una gran cantidad de viviendas requieren dentro de sus actividades de mejoramiento más pañete que demolición, lo que hace que la cantidad de RCD generados no sea representativa y esté por debajo de los cálculos iniciales que se plantearon en el Plan ambiental de 0,291 m^3 de RCD por vivienda, en el caso que se llegase a generar 12 lonas de 40 kg cada una, teniendo densidad promedio de 1649kg/m^3 de acuerdo a la cartilla de RCD. Se actualiza la tabla con la cantidad de MV. Con las nuevas viviendas aumentó la posibilidad de generar más RCD, Se actualiza la tabla de cálculo.

Promedio de Lonas con RCD por vivienda	Peso en Kg aproximado por lona	Peso RCD por cada casa	Densidad promedio RCD kg/m^3	Peso RCD / Densidad promedio	Cantidad mv del contrato	Total Aproximado en el contrato 994
12	40	480	1649	0,291 m^3	289	84.0 m^3 total
15	40	600	1649	O,363	289	104.90 m^3 total
20	40	800	1649	O,485	289	140.16 m^3 total
30	40	1200	1649	0,727	289	210.10 m^3 total

Tabla 34: TABLA PARA DETERMINAR EL PROMEDIO DE RCD

En este periodo se realizó disposición de 17 m3 de RCD, se hizo disposición en CEMEX - Tunjuelo, RES.1480 Del 04 de diciembre de 2014 - ANLA

La disposición que se ha efectuado hasta el momento se ha realizado en Cemex – Tunjuelito, que cuenta con resolución.1480 Del 04 de diciembre de 2014 - ANLA.

El contratista ha entrega certificado de disposición de 90 m^3, desde el inicio hasta el periodo del informe, los cuales se relacionan a continuación

- PIN UTILIZADO 1945, Certificado número 19032023 231097918 - Página 38 listado de transportistas autorizados SDA capacidad 3 M3
- PIN UTILIZADO 1945, Certificado número 26042023 231489270 - Página 38 listado de transportistas autorizados SDA capacidad 3 M3
- PIN UTILIZADO 13256, Certificado número 27042023 231544525 - Página 175 listado de transportistas autorizados SDA capacidad 7 M3
- PIN UTILIZADO 14243, Certificado número 27042023 231221865 - Página 183 listado de transportistas autorizados SDA capacidad 4 M3

Building SAS	FORMATO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIÓN - RCD			INPLAYCO S.A.S.
	GESTIÓN AMBIENTAL, CALIDAD Y SST			
	CODIGO	PGA-0001-01	VERSION	1

FECHA DILIGENCIAMIENTO			PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	4	2023	1	9	2023	30	4	2023

CONTRATO DE OBRA Nº	004 de 2022	CONTRATO DE INTERVENTORIA	1009 DE 2022
CONTRATISTA DE OBRA	BUILDING SAS	INTERVENTORIA	INPLAYCO SAS

OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."
Observaciones:	NINGUNA

CUADRO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

#	Fecha	Remision Recibo Folio	Placa de Volqueta	Numero Ptn De La Volqueta	Residuos de Construcción y Demolición Generados			Sitio en los que fueron dispuestos los RCD*	Total m³
					Cantidad Generada en m³				
					Cargue Sencillo	Cargue Doble	Sitio Disposición final		
1	19/9/2022	19102022 - 221447239	SBH 264	2115	X		CEMEX	TUNJUELO	8
2	3/11/2022	03112022 - 222267275	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	8
3	5/11/2022	05112022 - 222415571	SSH 084	2115	X		CEMEX	TUNJUELO	8
4	23/11/2022	23112022 - 223354287	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	8
5	1/12/2022	01122022 - 223877912	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	8
6	2/12/2022	02122022 - 223934349	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	8
7	14/12/2022	14122022 - 224546970	AJD 574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	8
8	20/12/2022	20122022 - 224843004	AJD 574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	8
9	14/02/2023	14022023 - 227745267	AJD 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
10	23/02/2023	23022023 - 228245115	AJD 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
11	3/03/2023	03032023 - 228736231	ODD 020	532	X		CEMEX	TUNJUELO	8
12	17/03/2023	17032023 - 229478697	AJD 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
13	17/03/2023	17032023 - 229477337	SZD 559	15170	X		CEMEX	TUNJUELO	7
14	22/03/2023	22032023 - 229879739	AJD 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
15	24/03/2023	24032023 - 230023239	AJD 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
16	27/03/2023	27032023 - 230691922	EIC 359	14243	X		CEMEX	TUNJUELO	4
17	18/04/2023	18042023 - 231357910	AJE574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	3
18	21/04/2023	21042023 - 231221868	EIC359	14243	X		CEMEX	TUNJUELO	4
19	26/04/2023	26042023 - 231469270	AJE574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	3
20	27/04/2023	27042023 - 231544525	FDJ310	13258	X		CEMEX	TUNJUELO	7
								TOTALES	107

Elaboró	Sorell Vanessa López Pallares	Aprueba	ROBERT RICARDO TORRES
	Residente Ambiental		Residente Ambiental Interventoria
Firma		Firma	

NOTA: El material reutilizado en obra deberá relacionarse en "Sitio en los que fueron dispuestos" y deberá anexarse un reporte especificando en que actividades y cantidad se reutiliza.

Se toma como base formato IDU el cual fue adaptado al mejoramiento de viviendas de la Secretaría De Hábitat

Imagen 7: RCD DEL PROYECTYO

Para el mes de abril se recopilaron los siguientes datos descritos en el formato, el cual se encuentra en los

Building SAS

FORMATO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD

GESTIÓN AMBIENTAL, CALIDAD Y SST

CODIGO	PGA-000-01	VERSION	1

INPLAYCO S.A.S.

FECHA DILIGENCIAMIENTO			PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	4	2023	1	4	2023	30	4	2023

CONTRATO DE OBRA N°	984 de 2022	CONTRATO DE INTERVENTORIA	1009 DE 2022
CONTRATISTA DE OBRA	BUILDING SAS	INTERVENTORIA	INPLAYCO SAS

OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT.*
Observaciones:	NINGUNA

CUADRO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

#	Fecha	Remision Recibo Folio	Placa de Volqueta	Numero Pin De La Volqueta	Residuos de Construcción y Demolición Generados			Sitio en los que fueron dispuestos los RCD[1]	Total m[3]
					Cantidad Generada en m[3]				
					Cargue Sencillo	Cargue Doble	Sitio Disposición final		
1	19/04/2023	19042023 - 23139749	AJE574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	3
2	21/04/2023	21042023 - 23122188	SXC369	14343	X		CEMEX	TUNJUELO	4
3	26/04/2023	26042023 - 23149270	AJE574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	3
4	27/04/2023	27042023 - 23154525	FDJ510	13258	X		CEMEX	TUNJUELO	7
								TOTALES	17

Elaboró	Sorell Vanessa López Pallares	Aprobo	ROBERT RIVAS TORRES
	Residente Ambiental		Residente Ambiental Interventoria
Firma		Firma	

NOTA: El material recibido en obra deberá relacionarse en "Sitio en los que fueron dispuestos" y deberá anexarse un resumen especificando en que actividades y cantidad se recibio.

Se toma como base formato ICU el cual fue adaptado al mejoramiento de viviendas de la Secretaria De Habitat

soportes del informe, así como los respectivos archivos de la disposición en Cemex.:

Imagen 8: RCD MES MARZO

CUADRO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN									
#	Fecha	Remisión Recibo Folio	Placa de Volqueta	Numero Pin De La Volqueta	Residuos de Construcción y Demolición Generados			Sitio en los que fueron dispuestos los RCD[5]	Total, m³
					Cantidad Generada en m³				
					Cargue Sencillo	Cargue Doble	Sitio Disposición final		
1	19/10/2022	19102022 – 221447238	SBH 284	2115	X		CEMEX	TUNJUELO	6
2	3/11/2022	03112022 – 222287275	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	6
3	5/11/2022	05112022 – 222415671	SBH284	2115	X		CEMEX	TUNJUELO	6
4	23/11/2022	23112022 – 223364267	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	6
5	1/12/2022	01122022 – 223877612	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	6
6	2/12/2022	02122022 – 223934349	DYN 769	18320	X		CEMEX	TUNJUELO	6
7	14/12/2022	14122022 – 224546976	AJB 574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	6
8	20/12/2022	20122022 – 224843004	AJB 574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	6
9	14/02/2023	14022023 - 227745057	AJB 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
10	23/02/2023	23022023 - 228245115	AJB 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
	3/03/2023	03032023 - 228735231	OBD 020	532	X		CEMEX	TUNJUELO	6
	17/03/2023	17032023 - 229478697	AJB 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
	17/03/2023	17032023 - 229477327	SZO 559	15170	X		CEMEX	TUNJUELO	7
	22/03/2023	22032023 - 229679729	AJB 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
	24/03/2023	24032023 - 229803229	AJB 131	873	X		CEMEX	TUNJUELO	5
	27/03/2023	27032023 - 229891922	EKC 369	14243	X		CEMEX	TUNJUELO	4
	19-04-2023	19042023 - 231097918	AJB 574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	3
	21-04-2023	21042023 - 231221868	EKC 369	14243	X		CEMEX	TUNJUELO	4
	26-04-2023	26042023 - 231489270	AJB 574	1945	X		CEMEX	TUNJUELO	3
	27-04-2023	27042023 - 231544525	FDJ 310	13256	X		CEMEX	TUNJUELO	7
Total, hasta el 30 deabril de 2023									107

Tabla 35: RCD ACUMULADO Y DISPUESTO EN CEMEX

De la anterior lista se ha realizado entrega de los certificados en los periodos correspondientes, así como la verificación de los pines de las volquetas que han realizado la disposición

10.2.4 MANEJO DE RESIDUOS RESPEL

Durante la distribución de materiales también se realiza la recolección de elementos para disponer, en el caso de los RESPEL, que se componen básicamente para este proyecto de

- Bolsas de Cemento
- Bolsas de pegante cerámico
- Tarros o canecas de pintura
- Envases con solventes
- Envases para limpieza y pega de tubería PVC

A continuación, se relaciona la cantidad aproximada de peso en Kg manejado acopiado hasta el momento en la bodega: actualizado a marzo 2023

RESPEL	PESO POR BOLSA POR GRAMOS	CANTIDAD TOTAL ALMACENADO UND	PESO TOTAL KILOGRAMOS
BOLSA DE CEMENTO	176	600	105.6
BOLSA DE PEGACOR	87	558	48.6
CANECA DE PINTURA	1500	62	93
GALON DE ANTICORROSIVO	500	20	10

Tabla 36: RESPEL ACUMULADO PARA DISPOSICIÓN

Por el tipo de elemento, la recolección para disposición final se hace por Kilos y las empresas que han sido contactadas requieren de una cantidad representativa para hacer la recolección sumado esto a las condiciones y área donde se realiza el trabajo, es por esta razón que se está recopilando en la bodega para acumular y disponer cuando haya una cantidad apropiada que lo más factible es al final del contrato en un solo viaje. Aun no hay disposición de RESPEL.

La empresa contactada hará visita a la bodega para coordinar la entrega y una vez se logre un acuerdo harán la entrega de licencias y demás documentos de soporte.

10.2.5 MANEJO DE RESPEL – TEJAS ASBESTO CEMENTO

Hasta el momento no se han dispuesto residuos con este componente o tipo de material por lo tanto no ha sido necesaria la utilización de gestor para disposición.

10.2.6 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA

Se relacionan a continuación los temas tratados en las charlas cortas semanales que han sido reportadas por el contratista.

TEMA	PARTICIPANTES	HORAS CAPACITACION
LOS EFECTOS DE LA DEFORESTACIÓN	42	14,00
DESTINO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS	9	3,00
MEDIDAS PARA EVITAR EL APORTE DE RESIDUOS CONTAMINANTES AL ALCANTARILLADO DE LAS VIVIENDAS	51	17,00
CONTAMINACION DE LOS SUELOS	38	12,67
PORQUE EL RUIDO NOS AFECTA	8	2,67
QUE HACER EN CASO DE UN INCENDIO	68	22,67
	TOTALES	72,01

Tabla 37: CHARLAS AMBIENTAL DEL CONTRATISTA

10.3 INDICADORES PLAN AMBIENTAL

Las actividades ambientales fueron pocas y se referenciaron entre otras la separación de residuos en el PAC y de RESPEL en las viviendas, no hubo disposición de escombros y también se realizaron inspecciones de orden y aseo, así las cosas, se muestran los indicadores a continuación.

INDICADORES AMBIENTALES	DISPOSICIÓN RCD	RCD GENERADOS m3	RCD DISPUESTOS	ENTREGA RCD
		17	17	100%
	Formula: metros cúbicos (m3) de RCD dispuestos con el gestor autorizado al mes *100 / metros cúbicos(m3) de RCD generados al mes			
	DISPOSICIÓN RESPEL	CANTIDAD DISPUESTA	CANTIDAD GENERADA	ENTREGA RESPEL
		0	250 KG	0%
	Formula: Cantidad de residuos peligrosos dispuestos con gestor autorizado al mes *100			
	OBSERVACIONES RCD	La disposición de RCD se ha realizado en Cemex - Tunjuelito que cuenta con Resolución 1480 de diciembre de 2014 - ANLA		
	OBSERVACIONES RESPEL	Bolsas de cemento, pegante cerámico, tarros de pintura, envases de químicos, están acumulados en bodega hasta alcanzar una cantidad que sea factible de recolección, por empresa autorizada.		

Tabla 38: INDICADORES PLAN AMBIENTAL

10.3.1 FICHAS DE SEGUIMIENTO SSTMA

Se diligenció el formato correspondiente arrojando resultado de 74% como calificación total
Basicamente por que no hubo entrega de algunos soportes

	FICHAS DE SEGUIMIENTO DE LABORES AMBIENTALES				
INPLAYCO S.A.S.	GESTIÓN AMBIENTAL, CALIDAD Y SST				Building SAS
	CODIGO	SG-SST-MA-001	VERSION	1	

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DIA	MES	ANO
30	ABRIL	2023

CONTRATO DE OBRA N° 994 DE 2022

CONTRATISTA DE OBRA: BUILDING SAS

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	ANO	DIA	MES	ANO
1	ABRIL	2023	30	ABRIL	2023

INTERVENTORIA INPLAYCO **CONTRATO INTERVENTORIA N°** 1009 DE 2022

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 – 2022

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			69%
ÍTEM	COMPONENTE	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES						13%
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de la documentación SST y ambiental	1,0%	Aplica	0%	Se tienen falencias en la presentación de soportes	
2	Se cumple con las acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la SDH en el desarrollo de las actividades del proyecto	2,0%	Aplica	100%		
3	Las áreas intervenidas en las viviendas se dejan en perfecto orden y aseo, antes de ser entregadas a los beneficiarios.	1,0%	Aplica	100%		
4	Se entrega de manera oportuna, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de mejoramiento.	2,0%	Aplica	100%	Durante el periodo hubo disposición de 17m3 RCD	10,0%
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA, Presentado y aprobado	3,0%	Aplica	100%		
6	Se realiza manejo y disposición final correcta de sustancias químicas y contaminantes	2,0%	Aplica	0%	Se cuenta con las FDS, no se ha realizado disposición de RESPEL. Se evidenció que se han acumulado en la bodega debidamente separadas las bolsas de cemento, pegante cerámico y envases de químicos.	
7	Se cumple con el almacenamiento correcto de dotación y elementos de protección personal para su disposición final.	2,0%	Aplica	100%		
MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						35%
8	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes de las viviendas al sistema de alcantarillado de aguas residuales	5,0%	Aplica	100%		
9	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen en condiciones optimas de acuerdo a lo especificado al plan ambiental entregado.	6,0%	Aplica	100%		
10	El almacén o bodega obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, de gestión ambiental	6,0%	Aplica	100%		22%
11	Los conductores y vehículos de transporte de materiales cumplen con la documentación básicos , CC, Pase, SOAT, certificado de Revisión Técnico-Mecánica y de Gases, Etc.	6,0%	Aplica	0%	No hay entrega de documentos del vehículo que realiza la recolección de RCD	
12	Todos las volquetas vehículos que recogen RCD, han sido verificados en los listados de la SDA .	5,0%	Aplica	100%	Se verificaron las volquetas utilizadas en el listado de transportadores autorizados por la SDA	
13	Se implementa las medidas definidas en el Plan de Gestión Ambiental, para la disposición de residuos considerados peligrosos resultante de las actividades de mejoramiento de vivienda.	7,0%	Aplica	0%	No se ha entregado para disposición	
MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO						8%
14	Las zonas verdes aledañas a los mejoramientos de vivienda priorizados se encuentran libres de materiales de construcción, provenientes del proyecto.	4,0%	Aplica	100%	A la fecha no hay reporte de daños o disposición de agua en las zonas verdes aledañas.	
15	Los individuos arbóreos en el área de influencia directa de los mejoramientos obra, se encuentran libres de residuos de obra y vertimientos por lo tanto están sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	4,0%	Aplica	100%	A la fecha no hay reporte de daños o disposición de agua en las zonas verdes aledañas.	8%

	GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					39%
16	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPP presentada en el SGSST incluido en el Plan de Gestión Ambiental aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	5,0%	Aplica	100%		29%
17	El personal tiene conocimiento de los planes de emergencia y como actuar en caso de emergencia; Se tiene establecido un plan de respuesta ante una emergencia.	5,0%	Aplica	100%		
18	El PAC y Bodegas se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones con su MEDEVAC	5,0%	Aplica	100%	Se evidencian equipos de emergencia en el PAC y Bodega.	
19	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP; el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del PAC.	5,0%	Aplica	100%	Previo al ingreso se revisan las afiliaciones	
20	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible del PAC y se cuenta con los soportes de divulgación requeridos.	4,0%	Aplica	100%	En inducción de inicio	
21	Todos los trabajadores cuentan con inducción y entrenamiento en SG-SST y PMA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	5,0%	Aplica	100%		
22	Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en la legislación relacionados con vehículos; el conductor tiene los documentos de afiliación y pagos al SGSS.	5,0%	Aplica	0%	No es permanente la presencia del mismo, es asignado por el proveedor quien cambia en cada despacho.	
23	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con ficha de seguridad, y estas han sido socializadas al personal involucrado en su manejo.	5,0%	Aplica	0%	No se cuenta con el listado,	
	PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD					5%
24	Se evidencia que en la vivienda se encuentra el (los) accesos libres de obstrucciones.	2,0%	Aplica	100%	Las viviendas visitadas en las validaciones se encuentran libres de obstrucciones en el acceso.	5%
25	Se mantiene instalado la señalización de emergencia en el PAC y en el almacén, las sustancias químicas almacenadas en este ultimo están identificadas de acuerdo al SGA.	3,0%	Aplica	100%	Al cierre del informe se cuenta con el kit de emergencias y punto ecológico del PAC, y del plano de evacuación.	
	TOTAL	100%	TOTAL EVALUADO			74%

(FIRMA)		(FIRMA)	
(Nombre)	Robert Rojas	(NOMBRE)	VANESSA LOPEZ
	PROFESIONAL (AMBIENTAL Y/O SST - INTERVENTORIA)		PROFESIONAL (AMBIENTAL Y/O SST - CONTRATISTA)
(FIRMA)		(FIRMA)	
(NOMBRE)	CESAR FUENMAYOR DIRECTOR DE INTERVENTORIA	(NOMBRE)	RICARDO JAIMES DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

Imagen 9: FICHA DE SEGUIMIENTO componente ambiental

11 ASPECTOS DE CALIDAD

El área técnica que es la encargada de verificar materiales, no ha presentado inconformidad al respecto con los materiales que se han trabajado, solamente en cuanto a la tonalidad, situaciones que el contratista va corrigiendo y se han considerado como oportunidades de mejora por la celeridad en la corrección.

11.1 INDICADORES DEL PLAN DE CALIDAD

Este aspecto se mide a través de los indicadores presentados en el plan y de acuerdo a las PQR respecto al producto final entregable, es por eso que se entrega la siguiente tabla donde no se han presentado reclamaciones directas, debidamente radicadas, pero si hay comentarios por la deficiencia en la entrega

de materiales y a la falta de maestros en las viviendas que se dio inicio a la ejecución, estas situaciones han sido tratadas desde el área social y comentadas en comités de seguimiento.

Las observaciones recibidas por parte de interventoría son comentadas a los residentes técnicos y maestros dejando observaciones en bitácora cuando así lo considere el técnico de acuerdo a su criterio.

Durante los seguimientos técnicos se verifican que las observaciones se hayan tenido en cuenta y se subsanen las falencias encontradas ya sea en instalación o en algunos otros aspectos que el área técnica de cada una de las partes determine.

Los elementos de protección utilizados hasta el momento están cumpliendo con la normativa de los EPP.

Para efectos de entregas a satisfacción del cliente (beneficiarios) se lleva la siguiente tabla

INDICADORES CALIDAD	**NIVEL DE SATISFACCIÓN**	**MV ASIGNADOS**	**MV ENTREGADOS AL TIEMPO**	**SATISFACCIÓN**
		289	**149**	**51%**
	FORMULA: Nº de MV entregados a tiempo / Nº total de MV asignados*100			

Tabla 39: INDICADORES DE SATISFACCION

61

COPIA

INPLAYCO S.A.S.

Bogotá D.C., abril 4 de 2023

1-2023-15796

INP- SDHT- 2022- 194
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUITRON GELVEZ
Contratista de obra Calle 50 # 27A-41
oficina 303 Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: REITERACION DE FALTAS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS. MEJORAMIENTOS - MVBF_0760- MVBF- MVBF_0761- MVBF_106- MVBF_0793

Cordial saludo

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones esta interventoria, comunicamos que en el recorrido de seguimiento realizado el dia 3 de MARZO., nuevamente evidenciamos que no se ha subsanado los acabados de las viviendas ya informadas por lo que se evidencia la falta de personal atendiendo estas obligaciones por lo que enviamos un aviso de alerta e informamos que el contratista Building continúa incurriendo la falta de los compromisos adquiridos en el proceso de los mejoramientos de los siguientes beneficiarios :

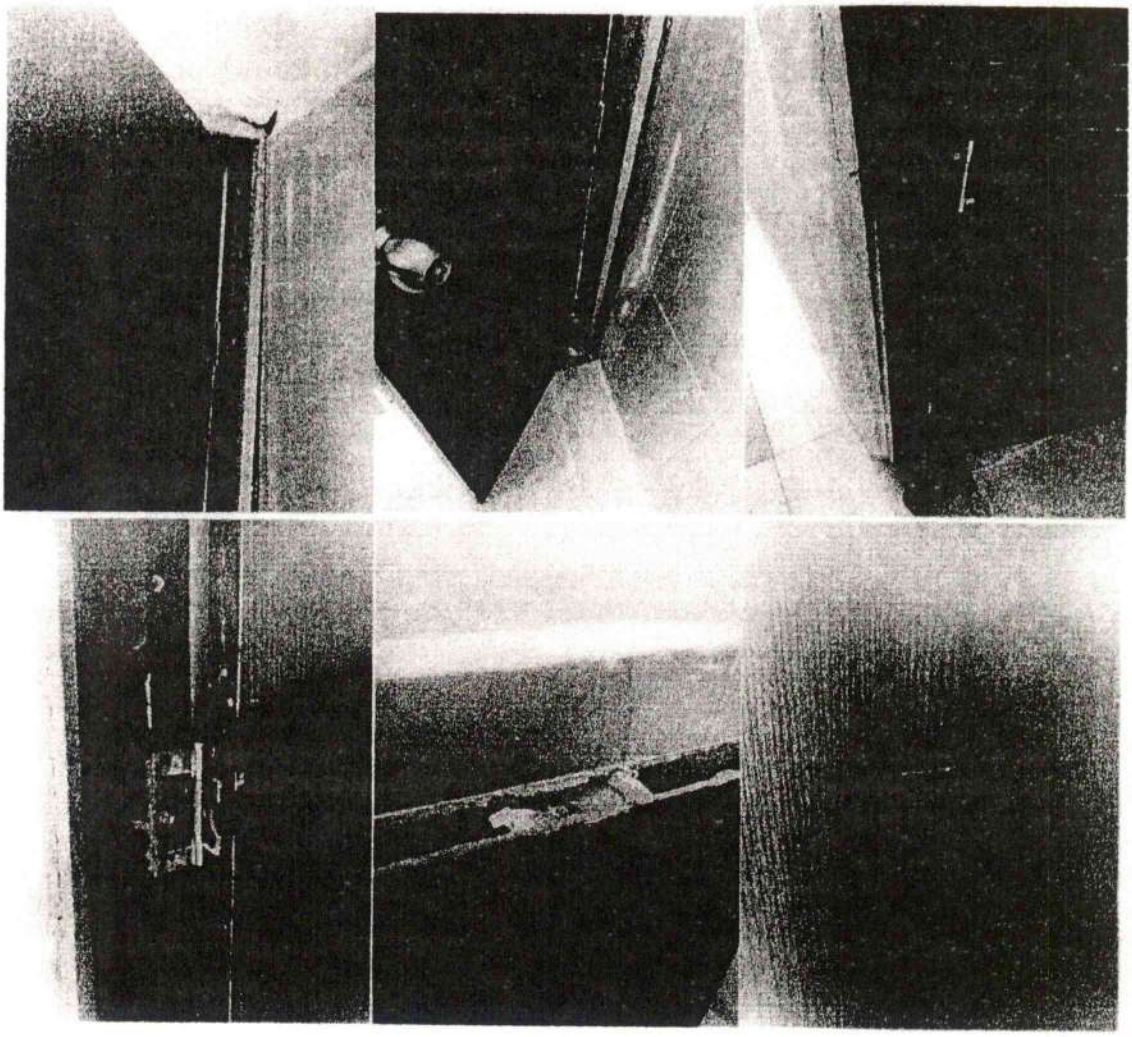
MVBF_0760 FERMIN MADRIGAL TIQUE
MVBF_0761 GILDARDO MORALES VELEZ
MVBF_106- CARMEN SEMANATE
MVBF_0793 ARISTOBULO TRIANA GARZON

INPLAYCO S.A.S.

INCONVENIENTES CASAS GRUPO 2

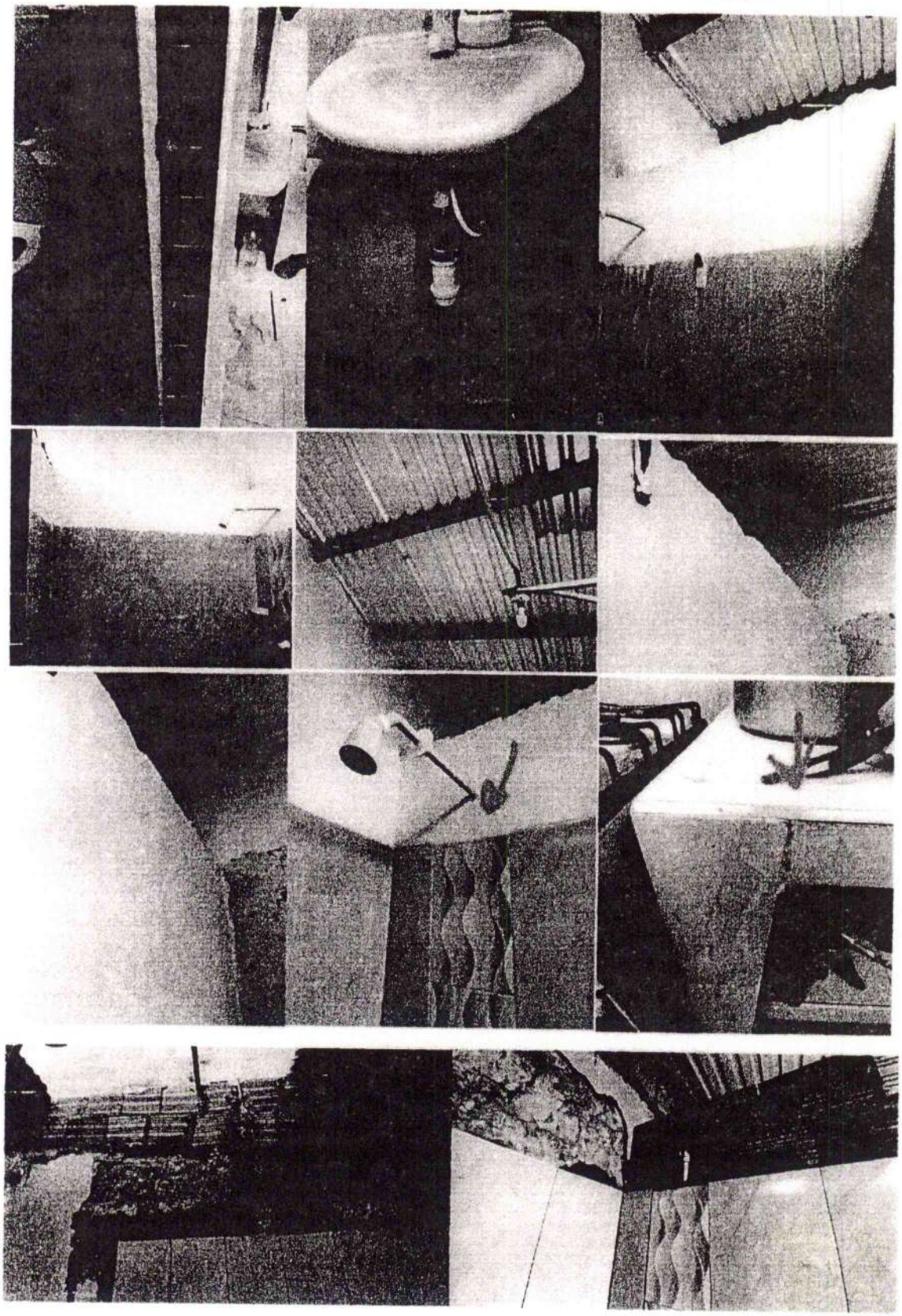
MVBF_0760 FERMIN MADRIGAL TIQUE

La vivienda presenta varios detalles de mala ejecución de obra Que no se ajustaron, como lo son: filo de vano puerta de baño, mamposteria y pañete nuevo de baño bastante regular, enchape de muro instalado irregularmente, se pañeto sobre el enchape luego de instalado, instalaron la puerta al revés e incompleta y al desinstalarla la dañaron, perfiles de cubierta mal pintados, fuga en lavamanos por inadecuada instalación, fuga en lavaplatos por mala instalación de acordeón, enchape de mesón y muro de antepecho de cocina bastante regular, boquilla bastante regular, a pesar de dar las observaciones por parte de la interventoria durante la ejecución, no se realizaron estos ajustes como se puede evidenciar en algunas fotos, adicional se han presentado algunos disgustos por parte de los beneficiarios y falta de cuidado y aseo por parte de la familia sobre los trabajos realizados por el personal de obra, el beneficiario manifiesta querer recibir así la vivienda ya que están cansados de la obra ya e fue aperturada el dia 15 de febrero a la fecha.



Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

INPLAYCO S.A.S.

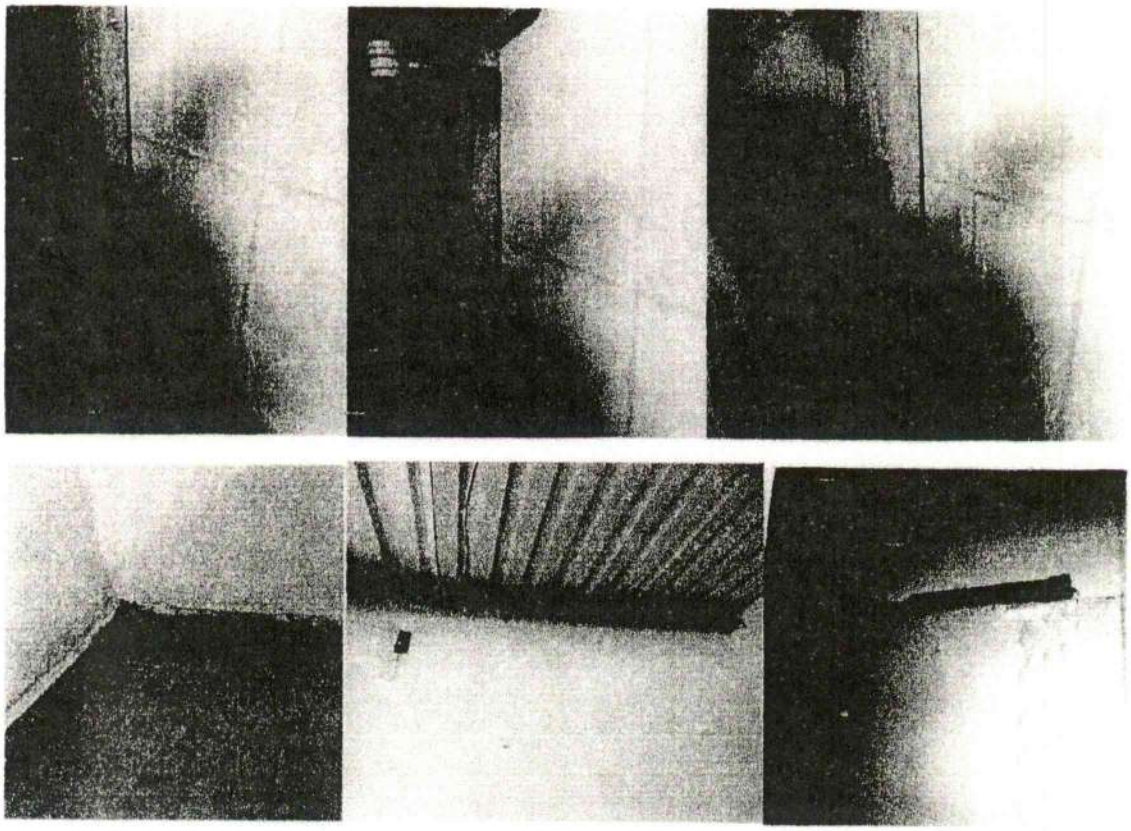


Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co

INPLAYCO S.A.S.

MVBF_0761 GILDARDO MORALES VELEZ

Se presentan retrasos en la ejecución del mejoramiento por falta de material, esta vivienda fue a aperturada el día 15 de febrero y a la fecha no se ha podido entregar, adicional tiene detalles de mala ejecución de obra en las actividades realizadas en especial en pañete en baño, instalación de enchape de muro bastante irregular en baño y cocina, boquilla mal aplicada en enchape de muro en baño y cocina, mesón de cocina regula, pintura de perfiles, pintura en habitación.



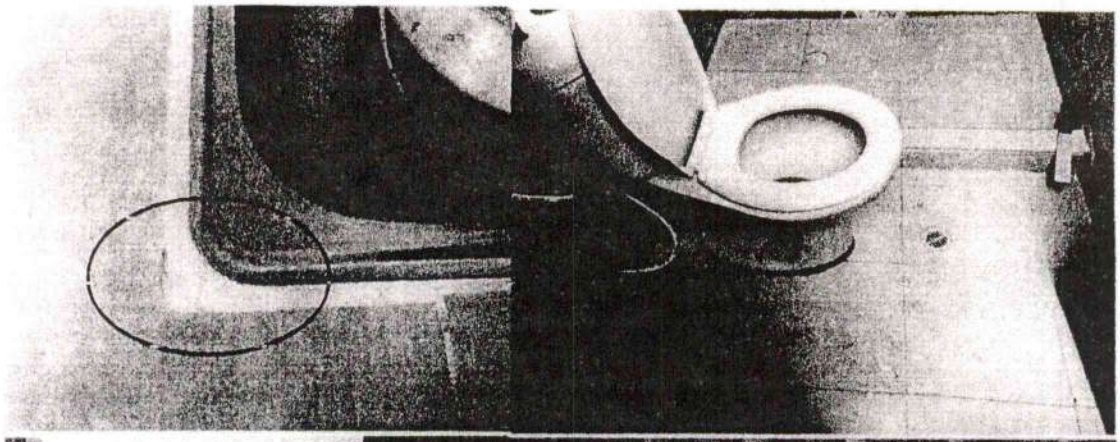
Se solicita al contratista atender este requerimiento de forma inmediata ya que los terminados de estas obras no son estéticos. Invitamos al contratista a realizar los arreglos debidos a que no se se recibirá la vivienda de la forma en que se encuentra.

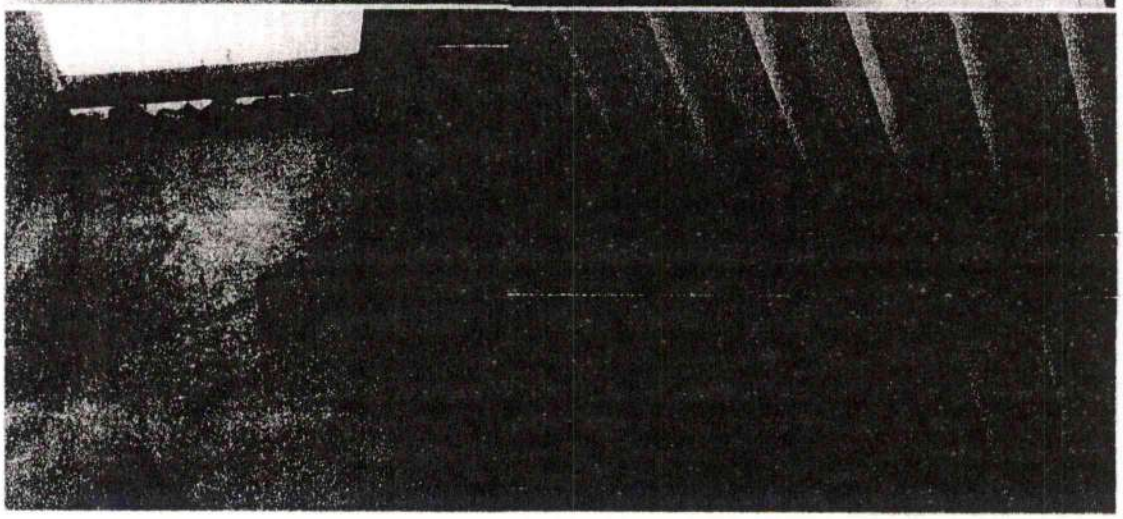
Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

INPLAYCO S.A.S.

MVBF_106- CARMEN SEMANATE

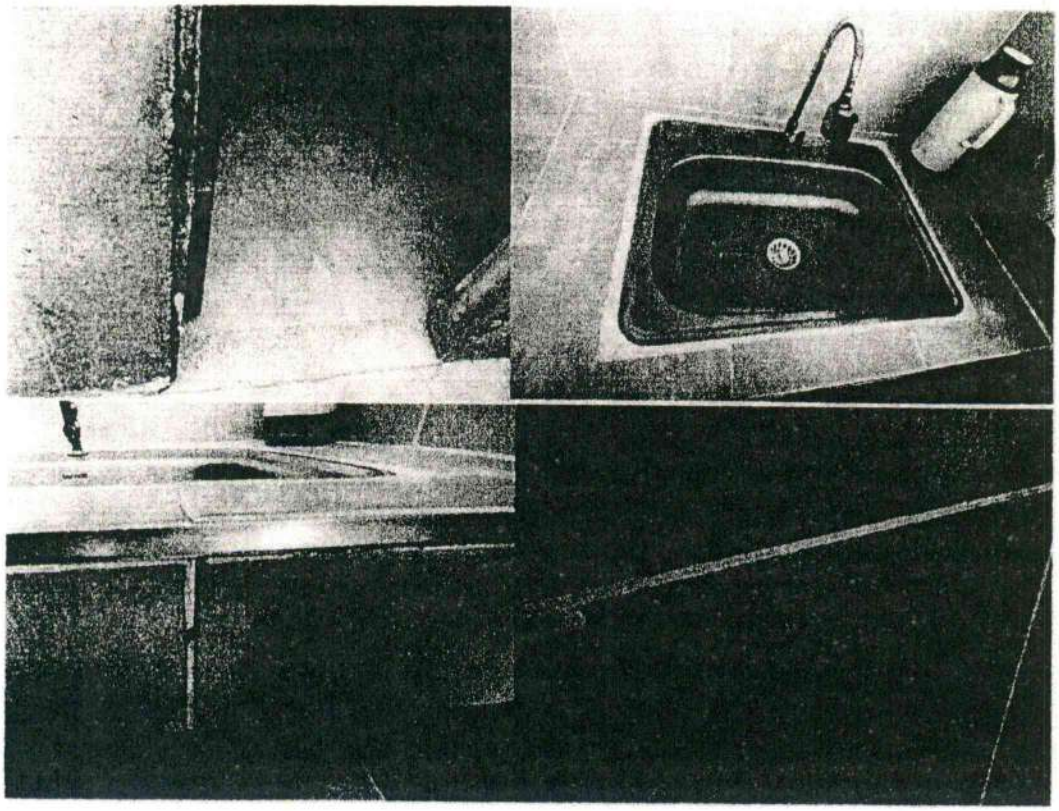
La vivienda cuenta con detalles de mala ejecución que se realizaron al personal de obra, los cuales subsanaron algunos, pero quedaron otros pendientes como pintar bien perfiles de cubierta, encorozar bien en la culata para evitar filtraciones, dar mejor acabado a la instalación del sanitario en el baño, y otros que el subcontratista manifiesta no realizara como: instalar adecuadamente lavaplatos, ajustar boquilla en enchape de muro en baño y cocina, evidenciar que se realizó placa en habitación 1 , 2 y verificar fugas de agua en zona de ropas y cocina, anteriormente se había solicitado el cambio del personal de obra el cual se realizó debido a los contantes inconvenientes entre la familia y ellos, pero hay bastante inconformidad y choques entre el subcontratista y la familia beneficiaria.





Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

INPLAYCO S.A.S.



En la visita anterior la parte técnica de interventoría hace la solicitud de subsanar algunas actividades y culminar pendientes para realizar la entrega.

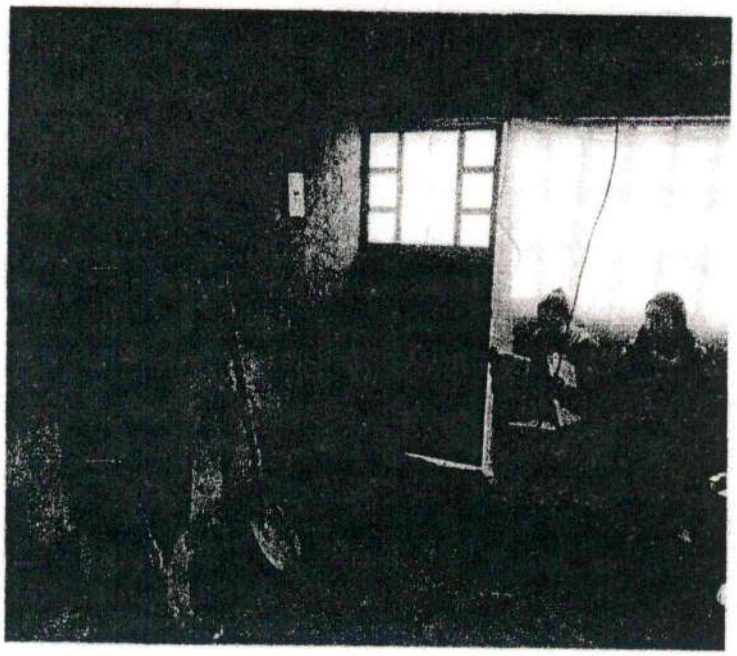
De NO retomar las labores pronto se abrirá PQR con el consentimiento de la familia por lo que esta interventoría solicita de manera pronta continuar con las intervenciones

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

INPLAYCO S.A.S.

MVBF 0793 ARISTOBULO TRIANA GARZON

El día 15 de febrero se apertura la vivienda, la cual un mes antes fue deshabitada por los beneficiarios un mes antes ya Que el subcontratista realizo la solicitud por Que aparentemente iniciarían obra aun sin estar programada la vivienda para apertura, los beneficiarios desocuparon la vivienda y se trasladaron a una casa en arriendo al tratarse de un adulto mayor oxigeno dependiente; El dia 2 de marzo se levanta PQR ya Que no tenía personal de obra desde hace más de una semana y solo se presento avance en pañete sin afinar, al día de hoy 4 de marzo la vivienda se encuentra en el mismo estado.



Queremos recordar que el no cumplimiento de la CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.

Obligaciones en materia de elementos, equipos, materiales y personal que deben ser reportadas en los informes mensuales:

OBLIGACION 37. Asumir, por su cuenta y bajo su responsabilidad, la adquisición, transporte, importación, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todas las máquinas, equipos, herramientas, repuestos, materiales y demás elementos necesarios para la realización de las obras objeto del presente contrato, cumpliendo las normas de seguridad y ambientales existentes.

Agradezco su amable atención, me suscribo atentamente

GONZALO LLEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

C.C SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Subdirector de Barrios
ATN: ARQ.STELLA ACEVEDO BELTRAN
Supervisión
CLL 52 No 13-64 PISO 12

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

Enviado por correo electrónico

INPLAYCO SAS

68

Bogotá D.C., 011 de Abril de 2023

INP-SDHT-1009-2022-197

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra Calle 50 # 27A-41
oficina 303 Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

ASUNTO: ATENCION INMEDIATA MVBF_0837 Sandra Patricia Rodríguez Ayala

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito informar que se recibió llamada telefónica por parte de la beneficiaria del MVBF_0837 Sandra Patricia Rodríguez Ayala en el cual se presenta un caso de riesgo eléctrico, en esa vivienda solo le hace falta la instalación de la puerta para ser entregada.

La Beneficiaria comenta que dejo a una persona autorizada porque ella está viviendo en Villavicencio y el día de ayer 10 de abril en horas de la noche se comunicó con la parte social del Building., a informar que en la vivienda los maestros quitaron la tapa de la caja de breakers y hasta ayer que encendieron la lavadora produjo corto circuito. Viendo este caso el equipo técnico y social realizo la visita el día de hoy 11 de abril y se verificó que la caja de breakers está sin tapa y con mezcla.

La preocupación que se presente un corto circuito mayor en la vivienda, dado a que manifestaron que no pueden conectar la lavadora porque se disparan los breakers. Se informó a subcontratista quien manifestó que no estaba en territorio que iba a mirar a quien enviaba lo preocupante es que ocurra algo mayor de un corto circuito.

Se solicita de manera urgente atender este tema.

Agradezco su amable atención, me suscribo atentamente

GONZALO LIEVANO HOYOS
REPRESENTANTE LEGAL INPLAYCO SAS.
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO SAS 69

Bogotá D.C., abril 11 de 2023

COPIA

INP- SDHT- 2022- 198

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Subdirector de Barrios
ATN: ARQ.STELLA ACEVEDO BELTRÁN
Supervisión
CLL 52 No.13-64, PISO 12
Bogotá D, C

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: **INFORME SST -AMBIENTAL – PERIODO FEBRERO CONTRATO DE OBRA 994_2022**

Cordial saludo

En cumplimiento de los compromisos contractuales de la interventoria., se envía informe periódico del mes de febrero correspondiente a información SST y ambiental. **CONTRATO DE OBRA 994_2022.**

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ALRESPONDER CITAR EL No.
1-2023-15997
Fecha: 2023-04-12 10:54:01
Anexos: CD 1-22
Asunto: INFORME SST-AMBIENTAL - PERIODO FEBRERO CONTRATO DE OBRA 994-
Folios: 1
Destino: SUBSECCOORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: INPLAYCO SAS

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
FOLIOS (22)
CD (1)

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES
NIT NO. 860.524.168-8

70

Bogotá D.C., abril 11 de 2023

INP- SDHT-G2- 2022- 199
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: SOLICITUD DE SOPORTES DE PAGO SALARIO Y ARL EN RIESGO V DE LOS PROFESIONALES – DOCUMENTACIÓN SST- AMBIENTAL Y CALIDAD EN USME

Cordial saludo

Por medio de la presente y dando cumplimiento a las funciones de la interventoría y en aras de demostrar el cumplimiento a las obligaciones de parte del contratista establecidos en los documentos contractuales, y para poder dar soporte al informe mensual de marzo 2023 se requiere los soportes de pagos respectivos de todo el personal administrativo (profesionales) vinculados al contrato 994 de 2022, independiente de su forma de contratación.

Además, para poder demostrar el cumplimiento de ley y de los requerimientos contractuales en el marco del contrato 994 de 2022 en especial el establecido en el estudio previo, en el numeral 15 Obligaciones del contratista sub ítem 6

6" Dar cumplimiento y acreditar el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en lo relacionado con los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales y aportes a Caja de compensación familiar, SENA e ICBF, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia. "

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

De estos pagos a la Seguridad social, se recibe el pago de las planillas por cada profesional, como parte de los soportes del área SST, sin embargo, es indispensable la entrega de los soportes del pago efectuado por la empresa por riesgo V de la ARL del personal profesional vinculado al contrato, 994 de 2022, ya que de acuerdo a los dos (2) últimos dígitos del número de identificación del aportante (NIT antes del digito de verificación) este debería hacerse efectivo en el 4° día hábil del mes, adicionando también la planilla general donde aparece el personal involucrado en el contrato.

Reiteramos nuevamente la necesidad que estos soportes sean enviados mensualmente, una vez, cumplido el plazo del pago, teniendo en cuenta que hacen parte esencial de la documentación que debe entregarse a la SDHT y deben ser ingresados a las plataformas dispuestas para este fin. Amparados en el numeral 15 Obligaciones del contratista sub ítem 15 (Estudio previo) que indica que debe *"Suministrar al interventor toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993. "*

Por otro lado, se hace necesario la reiteración de soportar la gestión SST, ambiental y calidad, realizados en la localidad de Usme, donde se había informado con anterioridad la falencia en los soportes entregados; en la revisión previa realizada en conjunto el día 10 de abril de la presente anualidad, se verifica parte de los soportes del informe, y se evidenció que no son legibles, están mal escaneados (páginas mal ubicada, inclinadas, curvadas) que hace que continúen los vacíos, además debe incluir registro fotográfico de la gestión SST-MA por cada MV, esta situación puede demorar la aprobación del informe correspondiente al mes de marzo en el componente SST y Ambiental, mientras no sea subsanada a cabalidad, escenario nada favorable para las partes.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

INPLAYCO

72

Bogotá D.C., abril 11 de 2023

COPIA

INP- SDHT 2022- 200
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Subdirector de Barrios
ATN: ARQ.STELLA ACEVEDO BELTRÁN
Supervisión
CLL 52 No.13-64, PISO 12
Bogotá D. C

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: PROYECCION DE SABANA BOLSA GENERAL DEL PROYECTO

Cordial saludo

Por medio de la presente y dando cumplimiento a las funciones de la interventoria después de mesas de trabajo con el contratista y llegar a un consenso., remitimos la proyección de la sábana general los mv que se encuentran en ejecución y las viviendas entregadas. Por el cual queda un remanente de los recursos del proyecto a la fecha, según los mejoramientos de vivienda cobrados a la fecha y el valor de presupuestos a ejecutar pendientes por iniciación.

A la fecha la bolsa general de recursos remanentes del proyecto asciende a la suma de VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ML/CTE ($21.216.348 AIU incluido).

Esta proyección podría tener variación ya que en el contesto general aun se encuentran viviendas pendientes por iniciación.

Adjunto a la presente comunicación se envia:

1. Sábana bolsa general Cto. 994-2022- Formato Excel
2. Sábana bolsa general Cto. 994-2022- Formato PDF

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
CD 1- FOLIOS 4

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

BOGOTÁ | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Hábitat | SECRETARIA DEL HABITAT

BOLSA GENERAL DEL PROYECTO

Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT. GRUPO 2
Interventoria	INPLAYCO SAS
Contratista	BUILDING SAS

No.	ID_DMV	COSTO DIRECTO	CAN	AIU	COSTO TOTAL	BALANCE + RENUNCIAS COSTO DIRECTO	CAN	AIU	COSTO TOTAL
	BELLA FLOR Y PARAISO								
1	MVBF_1220	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.335.475,00	1	$ 3.583.869,00	$ 17.919.344,00
2	MVBF_1228	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 13.947.172,00	1	$ 3.486.793,00	$ 17.433.965,00
3	MVBF_1213	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
4	MVBF_1195	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
5	MVBF_1196	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.395.216,00	1	$ 3.598.804,00	$ 17.994.020,00
6	MVBF_1197	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.370.476,00	1	$ 3.592.619,00	$ 17.963.095,00
7	MVBF_1200	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
8	MVBF_1198	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.607,00	1	$ 3.599.902,00	$ 17.999.509,00
9	MVBF_1201	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.838,00	1	$ 3.599.960,00	$ 17.999.798,00
10	MVBF_1166	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.179,00	1	$ 3.599.845,00	$ 17.999.024,00
11	MVBF_1167	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
12	MVBF_1149	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.470,00	1	$ 3.599.868,00	$ 17.999.338,00
13	MVBF_1155	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.381.382,00	1	$ 3.595.346,00	$ 17.976.728,00
14	MVBF_1191	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
15	MVBF_1148	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.521,00	1	$ 3.599.630,00	$ 17.998.151,00
16	MVBF_1130	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.396.664,00	1	$ 3.599.166,00	$ 17.995.830,00
17	MVBF_1128	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.395.263,00	1	$ 3.598.816,00	$ 17.994.079,00
18	MVBF_1141	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.134,00	1	$ 3.599.534,00	$ 17.997.668,00
19	MVBF_1121	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
20	MVBF_1110	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.014,00	1	$ 3.599.254,00	$ 17.996.268,00
21	MVBF_1108	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.950,00	1	$ 3.599.988,00	$ 17.999.938,00
22	MVBF_1124	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.644,00	1	$ 3.599.911,00	$ 17.999.555,00
23	MVBF_1111	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.026.249,85	1	$ 3.506.560,00	$ 17.532.809,85
24	MVBF_1118	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.367,00	1	$ 3.599.842,00	$ 17.999.209,00
25	MVBF_1117	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.893,00	1	$ 3.599.723,00	$ 17.998.616,00
26	MVBF_1073	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.074,00	1	$ 3.599.269,00	$ 17.996.343,00
27	MVBF_1072	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.268.863,00	1	$ 3.567.216,00	$ 17.836.079,00
28	MVBF_0975	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.381.817,00	1	$ 3.595.454,00	$ 17.977.271,00
29	MVBF_1083	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.227.821,00	1	$ 3.556.955,00	$ 17.784.776,00
30	MVBF_1084	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.389.392,00	1	$ 3.597.348,00	$ 17.986.740,00
31	MVBF_1078	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
32	MVBF_1080	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.966,00	1	$ 3.599.492,00	$ 17.997.458,00
33	MVBF_1081	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.388.713,00	1	$ 3.597.178,00	$ 17.985.891,00
34	MVBF_1096	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.456,00	1	$ 3.599.864,00	$ 17.999.320,00
35	MVBF_1050	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.396.471,00	1	$ 3.599.118,00	$ 17.995.589,00
36	MVBF_1061	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.391.266,00	1	$ 3.597.817,00	$ 17.989.083,00
37	MVBF_1052	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.382.156,00	1	$ 3.595.539,00	$ 17.977.695,00
38	MVBF_1048	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.028.825,00	1	$ 3.507.206,00	$ 17.536.031,00
39	MVBF_1068	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.392.594,00	1	$ 3.598.149,00	$ 17.990.743,00
40	MVBF_1330	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
41	MVBF_1324	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.288.616,00	1	$ 3.572.154,00	$ 17.860.770,00
42	MVBF_1302	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
43	MVBF_1303	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
44	MVBF_1314	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.375.117,00	1	$ 3.593.779,00	$ 17.968.896,00
45	MVBF_1315	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.359.021,00	1	$ 3.589.755,00	$ 17.948.776,00
46	MVBF_1264	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
47	MVBF_1270	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
48	MVBF_1306	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.769,00	1	$ 3.599.442,00	$ 17.997.211,00
49	MVBF_1295	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
50	MVBF_1280	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
51	MVBF_1276	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.385.765,00	1	$ 3.596.441,00	$ 17.982.206,00
52	MVBF_1240	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.361.870,00	1	$ 3.590.468,00	$ 17.952.338,00
53	MVBF_1253	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
54	MVBF_1234	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.293.093,00	1	$ 3.573.273,00	$ 17.866.366,00
55	MVBF_948	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.392.796,00	1	$ 3.598.199,00	$ 17.990.995,00
56	MVBF_950	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.603,00	1	$ 3.599.651,00	$ 17.998.254,00
57	MVBF_964	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.864,00	1	$ 3.599.716,00	$ 17.998.580,00
58	MVBF_0966	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.643,00	1	$ 3.599.661,00	$ 17.998.304,00
59	MVBF_0952	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.392.809,00	1	$ 3.598.202,00	$ 17.991.011,00
60	MVBF_0964	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.396.936,00	1	$ 3.599.234,00	$ 17.996.170,00
61	MVBF_983	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
62	MVBF_0990	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.394.679,00	1	$ 3.598.670,00	$ 17.993.349,00
63	MVBF_0982	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
64	MVBF_0986	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
65	MVBF_0731	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
66	MVBF_0719	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.183.897,00	1	$ 3.595.974,00	$ 17.979.871,00
67	MVBF_0727	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.620,00	1	$ 3.599.655,00	$ 17.998.275,00
68	MVBF_0741	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
69	MVBF_0694	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
70	MVBF_0979	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.377.332,00	1	$ 3.594.333,00	$ 17.971.665,00
71	MVBF_1098	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.854,00	1	$ 3.599.714,00	$ 17.998.568,00
72	MVBF_1045	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.357.361,00	1	$ 3.589.340,00	$ 17.946.701,00
73	MVBF_1000	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.216.473,00	1	$ 3.554.118,00	$ 17.770.591,00
74	MVBF_1007	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.395.124,00	1	$ 3.598.781,00	$ 17.993.905,00
75	MVBF_1001	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.500,00	1	$ 3.599.625,00	$ 17.998.125,00
76	MVBF_1013	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
77	MVBF_0679	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.276.401,00	1	$ 3.569.100,00	$ 17.845.501,00
78	MVBF_675	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.763,00	1	$ 3.599.441,00	$ 17.997.204,00
79	MVBF_0677	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
80	MVBF_0715	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.384.454,00	1	$ 3.596.113,00	$ 17.980.566,00
81	MVBF_676	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.271.007,00	1	$ 3.567.752,00	$ 17.838.759,00
82	MVBF_0669	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
83	MVBF_1076	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.394.860,00	1	$ 3.598.715,00	$ 17.993.575,00
84	MVBF_0924	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.374.629,00	1	$ 3.593.657,00	$ 17.968.286,00
85	MVBF_1141	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.350.983,00	1	$ 3.587.746,00	$ 17.938.729,00
86	MVBF_1138	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.384,00	1	$ 3.599.346,00	$ 17.996.730,00
87	MVBF_0925	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.804,00	1	$ 3.599.451,00	$ 17.997.255,00
88	MVBF_894	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.350.235,00	1	$ 3.587.559,00	$ 17.937.794,00
89	MVBF_1358	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.377.649,00	1	$ 3.594.412,00	$ 17.972.061,00
90	MVBF_1362	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.394.740,00	1	$ 3.598.685,00	$ 17.993.425,00
91	MVBF_1361	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
92	MVBF_1321	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.350.402,00	1	$ 3.587.601,00	$ 17.938.003,00
93	MVBF_1329	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.309.042,00	1	$ 3.577.261,00	$ 17.886.303,00
94	MVBF_1354	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.363.094,00	1	$ 3.590.774,00	$ 17.953.868,00
95	MVBF_1337	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.370.157,00	1	$ 3.592.539,00	$ 17.962.696,00
96	MVBF_1319	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.376.459,00	1	$ 3.594.115,00	$ 17.970.574,00
97	MVBF_1307	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.394.361,00	1	$ 3.598.590,00	$ 17.992.951,00

BOGOTÁ | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Hábitat | SECRETARIA DEL HABITAT

BOLSA GENERAL DEL PROYECTO

Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT GRUPO 2
Interventoria	INPLAYCO SAS
Contratista	BUILDING SAS

No.	ID_DMV	COSTO DIRECTO	CAN	ARI	COSTO TOTAL	BALANCE + RENUNCIAS			
						COSTO DIRECTO	CAN	ARI	COSTO TOTAL
100	MVBF_1311	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.165.252,00	1	$ 3.591.311,00	$ 17.956.563,00
101	MVBF_1187	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.152.138,00	1	$ 3.588.035,00	$ 17.940.173,00
102	MVBF_1427	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.350,00	1	$ 3.599.588,00	$ 17.997.938,00
103	MVBF_1424	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
104	MVBF_1462	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
105	MVBF_1464	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
106	MVBF_1465	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
107	MVBF_1455	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
108	MVBF_0558	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
109	MVBF_552	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.391.444,00	1	$ 3.597.861,00	$ 17.989.305,00
110	MVBF_549	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.331.774,00	1	$ 3.582.944,00	$ 17.914.718,00
111	MVBF_0540	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
112	MVBF_567	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.371.348,00	1	$ 3.592.837,00	$ 17.964.185,00
113	MVBF_605	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.491,00	1	$ 3.599.623,00	$ 17.998.114,00
114	MVBF_0592	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 13.424.368,00	1	$ 3.356.092,00	$ 16.780.460,00
115	MVBF_0570	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.337.299,00	1	$ 3.584.325,00	$ 17.921.624,00
116	MVBF_0789	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
117	MVBF_791	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
118	MVBF_0780	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
119	MVBF_0793	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
120	MVBF_0758	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.386.084,00	1	$ 3.596.521,00	$ 17.982.605,00
121	MVBF_0760	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
122	MVBF_0749	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
123	MVBF_0761	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
124	MVBF_0767	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
125	MVBF_0730	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
126	MVBF_0733	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
127	MVBF_0736	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
128	MVBF_745	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
129	MVBF_0753	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
130	MVBF_770	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
131	MVBF_536	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.397.978,00	1	$ 3.599.495,00	$ 17.997.473,00
132	MVBF_530	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.387.568,00	1	$ 3.596.892,00	$ 17.984.460,00
133	MVBF_0531	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.250,00	1	$ 3.599.563,00	$ 17.997.813,00
134	MVBF_589	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.607,00	1	$ 3.599.652,00	$ 17.998.259,00
135	MVBF_588	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.700,00	1	$ 3.599.675,00	$ 17.998.375,00
136	MVBF_0595	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.331.160,00	1	$ 3.582.790,00	$ 17.913.950,00
137	MVBF_611	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
138	MVBF_0657	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.326.274,00	1	$ 3.581.568,00	$ 17.907.842,00
139	MVBF_660	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
140	MVBF_645	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.369.445,00	1	$ 3.592.361,00	$ 17.961.806,00
141	MVBF_0622	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.320.361,00	1	$ 3.580.091,00	$ 17.900.452,00
142	MVBF_650	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
143	MVBF_0649	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.389.117,00	1	$ 3.597.279,00	$ 17.986.396,00
144	MVBF_583	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
145	MVBF_585	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.372.232,00	1	$ 3.593.058,00	$ 17.965.290,00
146	MVBF_808	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.167.801,00	1	$ 3.541.950,00	$ 17.709.751,00
147	MVBF_805	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
148	MVBF_820	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.343.761,00	1	$ 3.585.940,00	$ 17.929.701,00
149	MVBF_835	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.355.025,00	1	$ 3.588.756,00	$ 17.943.781,00
150	MVBF_0837	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.708,00	1	$ 3.599.927,00	$ 17.999.635,00
151	MVBF_0841	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.398.748,00	1	$ 3.599.687,00	$ 17.998.435,00
152	MVBF_0840	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.387.990,00	1	$ 3.596.998,00	$ 17.984.988,00
153	MVBF_850	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.399.111,00	1	$ 3.599.778,00	$ 17.998.889,00
154	MVBF_853	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.391.855,00	1	$ 3.597.964,00	$ 17.989.819,00
155	MVBF_854	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.393.655,00	1	$ 3.598.414,00	$ 17.992.069,00
156	MVBF_0922	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.355.892,00	1	$ 3.588.973,00	$ 17.944.865,00
157	MVBF_0953	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
158	MVBF_0918	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.376.352,00	1	$ 3.594.088,00	$ 17.970.440,00
159	MVBF_1347	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.358.168,00	1	$ 3.589.542,00	$ 17.947.710,00
160	MVBF_0946	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
161	MVBF_0357	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.313.329,00	1	$ 3.578.330,00	$ 17.891.659,00
162	MVBF_158	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
163	MVBF_154	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.321.901,00	1	$ 3.580.475,00	$ 17.902.376,00
164	MVBF_0155	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.354.583,00	1	$ 3.588.646,00	$ 17.943.229,00
165	MVBF_075	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.350.712,00	1	$ 3.587.678,00	$ 17.938.390,00
166	MVBF_085	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.396.264,00	1	$ 3.599.066,00	$ 17.995.330,00
167	MVBF_054	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
168	MVBF_066	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.393.928,00	1	$ 3.598.482,00	$ 17.992.410,00
169	MVBF_089	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.379.198,00	1	$ 3.594.800,00	$ 17.973.998,00
170	MVBF_087	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.324.429,00	1	$ 3.581.107,00	$ 17.905.536,00
171	MVBF_113	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
172	MVBF_094	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
173	MVBF_107	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
174	MVBF_106	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
175	MVBF_1496	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
176	MVBF_0225	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.358.896,00	1	$ 3.589.724,00	$ 17.948.620,00
177	MVBF_221	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.374.569,00	1	$ 3.593.642,00	$ 17.968.211,00
178	MVBF_232	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
179	MVBF_0294	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
180	MVBF_0072	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
181	MVBF_071	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.366.881,00	1	$ 3.591.720,00	$ 17.958.601,00
182	MVBF_058	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.387.151,00	1	$ 3.596.788,00	$ 17.983.939,00
183	MVBF_047	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.387.211,00	1	$ 3.596.803,00	$ 17.984.014,00
184	MVBF_046	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.348.446,00	1	$ 3.587.112,00	$ 17.935.558,00
185	MVBF_027	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.383.986,00	1	$ 3.595.997,00	$ 17.979.983,00
186	MVBF_022	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
187	MVBF_117	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
188	MVBF_096	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
189	MVBF_149	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00

BOGOTÁ | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Hábitat | SECRETARIA DEL HABITAT

BOLSA GENERAL DEL PROYECTO

Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT GRUPO 2
Interventoria	INPLAYCO SAS
Contratista	BUILDING SAS

						BALANCE + RENUNCIAS			
No.	ID_DMV	COSTO DIRECTO	CAN	ARI	COSTO TOTAL	COSTO DIRECTO	CAN	ARI	COSTO TOTAL
190	MVBF_145	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
191	MVBF_0183	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.788,00	1	$ 3.599.947,00	$ 17.999.735,00
192	MVBF_241	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
193	MVBF_235	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
194	MVBF_172	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
195	MVBF_236	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
196	MVBF_287	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
197	MVBF_0296	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.396.875,00	1	$ 3.599.219,00	$ 17.996.094,00
198	MVBF_112	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
199	MVBF_0442	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
200	MVBF_395	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.462.385,00	1	$ 3.615.596,00	$ 18.077.981,00
201	MVAL_01403	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
202	MV_01401	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
203	MV_03199	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
204	MV_01397	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.395.865,00	1	$ 3.598.966,00	$ 17.994.831,00
205	MV_01344	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
206	MV_03352	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.965,00	1	$ 3.599.991,00	$ 17.999.956,00
207	MV_01359	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
208	MV_03271	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
209	MV_01270	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
210	MV_01268	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.352.706,00	1	$ 3.588.177,00	$ 17.940.883,00
211	MV_03300	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 10.632.168,00	1	$ 2.658.042,00	$ 13.290.210,00
212	MV_01262	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
213	MV_03256	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
214	MV_01288	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.394.564,00	1	$ 3.598.641,00	$ 17.993.205,00
215	MV_01290	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.019,00	1	$ 3.599.255,00	$ 17.996.274,00
216	MV_03171	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.621,00	1	$ 3.599.906,00	$ 17.999.527,00
217	MV_01187	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.245,00	1	$ 3.599.561,00	$ 17.997.806,00
218	MV_03166	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.382.682,00	1	$ 3.595.671,00	$ 17.978.353,00
219	MV_01189	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.037.515,00	1	$ 3.509.379,00	$ 17.546.894,00
220	MV_01190	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.299.536,00	1	$ 3.574.884,00	$ 17.874.420,00
221	MV_01201	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.635,00	1	$ 3.599.659,00	$ 17.998.294,00
222	MV_03062	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 11.082.270,00	1	$ 2.770.568,00	$ 13.852.838,00
223	MV_03061	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.062,00	1	$ 3.599.766,00	$ 17.998.828,00
224	MV_03086	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.069,00	1	$ 3.599.767,00	$ 17.998.836,00
225	MV_03067	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.500,00	1	$ 3.599.875,00	$ 17.999.375,00
226	MV_03095	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.383.554,00	1	$ 3.595.889,00	$ 17.979.443,00
227	MV_03098	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.390.874,00	1	$ 3.597.719,00	$ 17.988.593,00
228	MV_01107	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.393.346,00	1	$ 3.598.337,00	$ 17.991.683,00
229	MV_03103	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.396.419,00	1	$ 3.599.105,00	$ 17.995.524,00
230	MV_02928	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.608,00	1	$ 3.599.902,00	$ 17.999.510,00
231	MV_02931	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.158.285,00	1	$ 3.539.571,00	$ 17.697.856,00
232	MV_02940	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.631,00	1	$ 3.599.908,00	$ 17.999.539,00
233	MV_02942	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 10.969.518,00	1	$ 2.742.380,00	$ 13.711.898,00
234	MV_03049	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.000.000,00
235	MV_02952	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.364,00	1	$ 3.599.742,00	$ 17.999.106,00
236	MV_02953	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
237	MV_02962	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
238	MV_02963	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
239	MV_02967	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
240	MV_02968	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.368.413,00	1	$ 3.592.103,00	$ 17.960.516,00
241	MV_02969	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.458,00	1	$ 3.599.865,00	$ 17.999.323,00
242	MV_02995	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
243	MV_01000	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
244	MV_03005	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
245	MV_02977	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
246	MV_03139	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
247	MV_03130	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
248	MV_03129	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
249	MVAL_03125	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
250	MVAL_03123	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
251	MV_03120	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
252	MV_03116	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
253	MV_03241	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
254	MV_03239	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
255	MV_03218	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
256	MV_03216	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
257	MV_03215	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
258	MV_03211	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
259	MV_03231	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
260	MV_01374	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
261	MV_03321	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
262	MV_03320	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
263	MV_03417	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.396.700,00	1	$ 3.599.175,00	$ 17.995.875,00
264	MV_03314	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
265	MV_03339	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
266	MVAL_03328	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
267	MV_03232	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
268	MV_03243	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
269	MV_03231	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
270	MV_03229	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
271	MV_03248	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
272	MV_01247	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
273	MV_01250	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
274	MVAL_03020	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
275	MV_03019	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.470,00	1	$ 3.599.618,00	$ 17.998.088,00
276	MV_03018	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
277	MV_03017	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
278	MV_03016	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
279	MV_03015	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
280	MV_03014	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$ 14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00

BOGOTÁ	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Hábitat	SECRETARIA DEL HABITAT

76

BOLSA GENERAL DEL PROYECTO

Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT GRUPO 2
Interventoria	INPLAYCO SAS
Contratista	BUILDING SAS

							BALANCE + RENUNCIAS			
No.	ID_DMV	COSTO DIRECTO	CAN	AIU	COSTO TOTAL		COSTO DIRECTO	CAN	AIU	COSTO TOTAL
282	MV_03024	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
282	MV_03031	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
283	MV_01040	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
284	MV_03041	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
285	MV_03042	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
286	MV_02751	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
287	MV_02748	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
288	MV_02749	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.397.852,00	1	$ 3.599.463,00	$ 17.997.315,00
289	MV_02786	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
290	MV_00105	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.398.413,00	1	$ 3.599.603,00	$ 17.998.016,00
291	MVAL 0307	$ 14.400.000,00	1	$ 3.600.000,00	$ 18.144.000,00	$	14.399.892,00	1	$ 3.599.973,00	$ 17.999.865,00
	SALDO DEL CONTRATO					$	16.973.087,00		$ 741.767,00	$ 17.714.854,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 4.161.600.000	289	$ 1.040.400.000	$ 5.202.000.000	$	4.161.600.000,00	289	$ 1.040.400.000	$ 5.202.000.000
TOTALES					$ 4.161.600.000					$ 4.161.600.000
AIU					$ 1.040.400.000	$			$	$ 1.040.400.000,00
COSTO TOTAL					$ 5.202.000.000					$ 5.202.000.000

POR LA INTERVENTORIA

REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INPLAYCO SAS

POR EL CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL
BUILDING SAS

DIRECTOR DE OBRA
BUILDING SAS

INPLAYCO SAS 77

Bogotá D.C., 12 de abril de 2023

UNP-SDHT-2022-201
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-16137
Radicado: 2023-04-13 10:03:09
Folios: N/A
Asunto: CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022. RESPUESTA AL
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
COMUNICACION ENTRADA
Origen: INPLAYCO SAS

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Subdirector de Barrios
ATN: ARQ.STELLA ACEVEDO BELTRÁN
Supervisión
CLL 52 No.13-64, PISO 12
Bogotá D, C

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: **RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2023-31245 - AVAL A LA SOLICITUD ANTICIPO DEL VALOR DEL MODIFICATORIO No 1 AL CONTRATO DE OBRA 994-2022.**

Cordial saludo

En cumplimiento de los compromisos contractuales esta interventoria, y por medio de la presente nos permitimos solicitar a la entidad se estudie la viabilidad de modificar la forma de pago descrita en el modificatorio de adición y prórroga N° 1 del contrato de la referencia, incluyendo el pago del anticipo de conformidad con los argumentos que a continuación se exponen:

La entidad por medio de *La Subdirección de Barrios de la SDHT., mediante oficio con radicado 3-2022-7302 del 28 de noviembre de 2022, mediante el cual solicitó tramitar adición y prórroga No. 1 del contrato de la referencia, en el cual, entre otras manifestaciones, señaló:*

"Para el contrato 994-2022 se modificará: 89 mejoramientos de vivienda los cuales ascienden a un valor total de ($1.602.000.000) MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE, por lo tanto se considera que persiste la necesidad definida en los estudios previos, y es importante dar continuidad a los servicios prestados por la contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades,

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

durante el último trimestre del año 2022 y hasta primer trimestre, esto es, 14 de mayo de 2023" (énfasis propio)"

Es de suma importancia considerar la diferencia que existe con el contrato modificatorio, se fundamenta en el principio de autonomía o independencia de cara al contrato principal, ya que mientras las modificaciones simples o de forma son meras adiciones accesorias de éste, *en el contrato adicional se encierra una modificación de fondo*, es decir un cambio sustancial del objeto convenido; es decir que a nosotros nos ocupa una modificación la cual hace referencia únicamente al valor del contrato.

El objeto continuará siendo el mismo, tal como lo expreso, el máximo Tribunal de lo Contencioso Administrativo: Señaló que solamente habrá contrato adicional cuando se agregue algo nuevo al alcance físico inicial, cuando existe una verdadera ampliación del objeto contractual **y no cuando simplemente se realiza un ajuste del valor o del plazo originalmente pactado.**

La ejecución de las obras adicionales o complementarias (en el contrato adicional) no hacen parte del objeto principal, son una variación del mismo, se trata de obras nuevas, diferentes de las contratadas o de ítems o actividades no contempladas o previstas inicialmente, pero cuya ejecución en determinadas circunstancias resultan necesarias.

Para su reconocimiento es imprescindible la suscripción de un contrato adicional. En relación con estos contratos el Consejo de Estado, ha distinguido dos situaciones que suelen presentarse: la mayor cantidad de obra, entendida como contratada pero que su estimativo inicial fue sobrepasado durante la ejecución del contrato, sin que ello implique modificación del objeto contratado y el contrato adicional, aquél en donde las obras a realizar envuelven la variación del objeto del contrato principal, son obras nuevas distintas de las contratadas, o de ítems no previstos pero que su ejecución en determinadas circunstancias resultan necesarias.

Esta Interventoría solicita contemplarse u aprobar el anticipo del modificatorio del contrato referenciado anteriormente, para lo cual se sugiere:

Dar cumplimiento a la forma de pago del contrato según lo estipula la cláusula contractual: "**CLAUSULA 6 FORMA DE PAGO**", del contrato inicial, toda vez, que en el DOCUMENTO DE "Adición y Prorroga N° 1, en las ESTIPULACIONES CONTRACTUALES, expresan textualmente: PARAGRAFO. "El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida la **CLAUSULA 6 FORMA DE PAGO** del contrato de obra N° 994 de 2022" Dicha cláusula tiene como requisitos previos (...). Así las cosas y tal como se acaba de mencionar, el modificatorio está sujeto a las condiciones pactadas y que regulan el contrato principal, esto es, que del valor que se pacto en el modificatorio se debe realizar el correspondiente anticipo del 30% del valor acordado en el modificatorio N° 1.

Como enuncia el contratista de obra que "*para la correcta y oportuna ejecución de los 89 mejoramientos de vivienda adicionados mediante modificatorio No 1, BUILDING S.A.S. como contratista requiere con el propósito de comprar materiales, aumentar los frentes de trabajo y en general, para iniciar la ejecución de las obras adicionales, un pago anticipado correspondiente al 30% sobre el valor pactado en el modificatorio N° 1, equivalente a la suma de CUATROCIENTOS*

OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($480.600.000).", manifestación esta que solo hace referencia a dar cumplimiento a lo que rige el contrato principal y que abarca y mantiene las condiciones de este contrato para el modificatorio.

Así las cosas, es importante tener en cuenta que, de acuerdo a lo estipulado anteriormente, la modificación del contrato se rige por lo pactado en el contrato principal y es viable tal como se mencionó, el pago del anticipo del modificatorio en los términos consagrados en el contrato principal.

Aunado a lo que se ha mencionado el modificatorio cumple con las condiciones fácticas y características de estos contratos y tal como lo expreso en Consejo de Estado "Los contratos iniciales, en virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, no podrán incrementarse en su valor sino hasta en un monto total del 50%, condición esta que se tuvo en cuenta al momento de realizar el modificatorio.

De conformidad con los argumentos expuestos en la presente comunicación, y atendiendo la necesidad de contar con los recursos necesarios para la ejecución de los 89 mejoramientos de vivienda adicionales contenidos en el modificatorio No 1, solicitamos a la entidad se apruebe el correspondiente anticipo del modificatorio N° 1 en las mismas condiciones del contrato principal al contrato por la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($480.600.000), y los restantes a través de cortes por avance de obra, toda vez que juridicamente es viable y no afecta el objeto del contrato.

Concluye esta Interventoria, manifestando que se opone rotundamente a que se realice un pago anticipado al contratista; Aprueba la petición subsidiaria del mismo consistente en que se realice el anticipo conforme a la adición N° 1 para lo cual adjunto el plan de manejo del mismo y esta interventoria aprueba y ve viable para la ejecución del contrato.

Agradezco su amable atención, me suscribo atentamente

GONZALO LIEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

Enviado por correo

INPLAYCO SAS

80

Bogotá D.C., abril 13 de 2023

INP- SDHT-1009- 2022- 202

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: DOCUMENTACION PARA CORTE DE OBRA No 5 CONTRATO 994 BUILDING S.A.S Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, remitimos documentación del corte de obra No 5 del contrato de obra 994 Building S.A.S. y el contrato de interventoría de 1009-2022.

Documentación Contrato de obra

1. Cuenta de cobro pago 006- Formato Excel
2. Compilado Corte 005- 18 viviendas- Formato Excel
3. Sábana Corte de obra 005- 18 viviendas- Formato PDF
4. Sábana Corte de obra 005- 18 viviendas- Formato Excel
5. Factura proforma Corte de obra 005- 18 viviendas- Formato PDF

Documentación Contrato de Interventoria

1. Cuenta de cobro Interventoria
2. Certificación de Cumplimiento
3. Factura Inplayco SAS FV-677

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ
D.C. REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

INPLAYCO S.A.S. 81

Radicado 1-2023-16587

Bogotá D.C., abril 14 de 2023

INP- SDHT-1009- 2022- 203

Enviado el 14/04/2023
HORA 21:07 PM

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: AVAL PLAN DE CHOQUE – COMUNICADO 994-2022-162-BUILDING SAS

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, y posteriormente de haber solicitado un plan de choque (CONTINGENCIA) con el comunicado INP-SDHT-1009- 2022-188, donde además se solicitó tener en cuenta lo manifestado por BUILDING S.A.S en el comunicado 994-2022-156 y en los comités de seguimiento realizado el día 28 de marzo y 12 de abril de la presente anualidad., lo referente a los motivos de celebración de la semana santa, el contratista presenta dicho Plan de Contingencia de acuerdo a lo solicitado.

Argumentando la siguiente información:

1. *Implementación a partir del día martes 18 de abril de 2023, de la ampliación de las jornadas laborales por dos horas al total de cuadrillas. Se estima realizar tal ejecución hasta equilibrar con la programación de acuerdo a la logística de trabajo.*

- Al manifestar la ampliación de las jornadas de trabajo laboral de dos horas a las cuadrillas podrían realizar mayor ejecución de obra y así avanzar para dar término a lo presupuestado en las viviendas.

2. *Apertura de nuevos frentes de trabajo a medida que se va ingresando personal y material, estos nuevos frentes se abrirán a partir del martes 18 de abril de 2023, y serán adicionales a los que ya se tienen en ejecución y los nuevos que se abrirán con el personal que ha realizado las entregas de viviendas del último corte (5) con el fin de dar cumplimiento a la programación planteada.*

De esta forma, se busca ejecutar de manera simultánea las viviendas ya aperturadas con las nuevas por apertura, minimizando así el bajo rendimiento presentado en obra.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

- A manera de Aperturar nuevas viviendas adicionales a las que se encuentran en ejecución con el ingreso de mayor personal., se podrá cubrir aquellos mejoramientos que carecieren de las cuadrillas para la ejecución siempre y cuando se intervengan de manera simultánea las viviendas ya aperturadas con las nuevas y así restando la cantidad de viviendas sin ejecución.

I. Estado actual de ejecución de acuerdo a la prórroga No. 2 del contrato:

i. Viviendas ejecutadas, terminadas y entregadas a satisfacción: 149 viviendas al 100%, que corresponde a un avance del 51.39% de ejecución.

ii. Viviendas en ejecución: 31 viviendas que corresponde a un avance de ejecución del 8.51% frente al contrato en general con corte al día 10 de abril de 2023.

- Para la fecha de esta información de acuerdo a la Prorroga No 2 mencionada encontramos la siguiente información:

MV EJECUTADOS – TERMINADOS – ENTREGADAS A SATIFACCION
CONCIERNEN A 149 VIVENDAS AL 100% - CORRESPONDIENTES AL 51.39% DE EJECUCION -

MV VIVIENDAS EN EJECUCIÓN
CORRESPONDIENTES A 31 VIVENDAS AL 8.51% de avance de ejecución esto al contrato general -del corte del día 10 de abril 2023

Estas se relacionan a continuación:

VIVIENDAS EN EJECUCION

		ID MV	%	VALOR
1	MVBF	1424	10%	$ 1.440.000
2	MVBF	1464	10%	$ 1.440.000
3	MVBF	0789	10%	$ 1.440.000
4	MVBF	791	45%	$ 6.480.000
5	MVBF	0793	15%	$ 2.157.913
6	MVBF	0760	90%	$ 12.960.000
7	MVBF	106	95%	$ 13.680.000
8	MVBF	096	90%	$ 12.960.000
9	MVBF	1255	50%	$ 7.198.065
10	MVBF	808	10%	$ 1.416.780
11	MVBF	287	90%	$ 12.960.000

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

12	MVBF	0225	80%	$ 11.499.655
13	MVBF	1007	55%	$ 7.917.318
14	MVBF	0679	85%	$ 12.134.941
15	MVBF	645	80%	$ 11.495.556
16	MV	02931	52%	$ 7.362.308
17	MV	02952	64%	$ 9.215.465
18	MV	03101	98%	$ 14.105.479
19	MV	03401	10%	$ 1.439.128
20	MV	03262	40%	$ 5.760.000
21	MV	0761	95%	$ 13.680.000
22	MV	03190	45%	$ 6.434.791
23	MV	03352	90%	$ 12.959.969
24	MV	03359	50%	$ 7.200.000
25	MV	03187	98%	$ 14.110.182
26	MV	03397	85%	$ 12.236.485
27	MV	03399	10%	$ 1.439.294
28	MVBF	03403	10%	$ 1.439.952
29	MVBF	1078	10%	$ 1.400.000
30	MVBF	675	15%	$ 2.160.000
31	MVBF	0715	20%	$ 2.880.000

***Las acciones expuestas a realizar por parte del* contratista** para mitigar el atraso que se viene presentando en la programación aprobada., el contratista BUILDING S.A.S – proyecta ejecutar hasta el día 7 de mayo de 2023, esto para garantizar la corrección de las demoras u retrasos presentado.

i. Se proyecta la terminación y entrega de las 31 viviendas que se encuentran en ejecución a más tardar el día 23 de abril de 2023 para un total de 180 viviendas terminadas y entregadas a satisfacción.
ii. Se programa la apertura de 80 nuevas viviendas para un total de 260 viviendas aperturadas entre los días del 18 al 23 de abril con una proyección de entrega a más tardar al día 7 de mayo de 2023, para las cuales se reingresa nuevo personal de obra adicional al que se encuentra libre conforme a los cierres y entregas que se han generado en los últimos días el cual se encuentra disponible para realizar las nuevas aperturas
iii. Se programa la apertura de las últimas 29 viviendas entre los días del 24 al 30 de abril de 2023 para llegar al 100% de las aperturas frente a la programación con una proyección de entrega entre los días 8 al 14 de mayo de 2023.

Según la proyección expuesta., el contratista BUILDING S.A.S con el ingreso del nuevo grupo de trabajo y el personal que para las fechas señaladas del 18 al 23 de abril ya debió haber cerrado viviendas, estarían disponible para ingresar y comenzar con la ejecución de los nuevos mv aperturados y así suplir la demora presentada.

Con la proyección que al 7 de mayo de 2023 se encuentren 260 viviendas terminadas al 100% lo cual generaría un avance del 89.90%, contando que para esa fecha estarían 29 viviendas en ejecución por el contratista proyecta un avance del 7% contemplado así un avance del 96,80% sobre un avance programado del 95,99% conforme a la programación y flujo de caja.

III. Personal propuesto para el apoyo a la ejecución del plan de contingencia.

Lo referente a este punto., el contratista deberá presentar la documentación necesaria del personal a ingresar por lo menos con dos días de anticipación para verificar el cumplimiento de las afiliaciones y todo aquello que hacen parte del componente SST y ambiental. (afiliaciones, documentos de ingreso, notificación de riesgos).

IV. Jornada extendida propuesta en el plan de contingencia.

En lo mencionado líneas arriba referentes a la jornada extendida propuesta, es de pleno entendimiento que este debe ser socializado con los beneficiarios días antes de comenzar a intervenir la vivienda y ante todo los fines de semana como lo menciona el contratista para dar cumplimiento a lo pactado.

CONCLUSION GENERAL

Siendo así esta interventoría procediendo bajo el principio de la buena fe comunica a la secretaria del hábitat que el plan de choque estaría cumpliendo con los tiempos y subsanaciones del contrato en mención.

Esta interventoría tomará las medidas necesarias para llevar un control exhaustivo de los tiempos y dar cumplimento a cabalidad de lo mencionado en el documento recibido por el contratista BUILDIN S.A.S el cual deberá poner en marcha de manera inmediata para dar cumplimiento y llegar a buen término al contra.

Agradezco su amable atención, me suscribo atentamente

GONZALO LIEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

Building
SAS

Bucaramanga, abril 13 de 2023

994-2022-162-BUILDING SAS

Señores:
INPLAYCO
ING. GONZALO LIEVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

Asunto: Entrega Plan de Contingencia de acuerdo a lo solicitado en oficio INP-SDHT-1009- 2022-188 y comités de seguimiento realizados los días 28 de marzo y 12 de abril de 2023.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito enviar el plan de contingencia conforme a lo solicitado en elcomité de obra realizado el pasado 28 de marzo y 12 de abril de 2023. Para la elaboración del presente plan se han tenido en cuenta la interrupción en la normal ejecución de las labores por motivode la celebración de Semana Santa, de acuerdo con lo expuesto en el oficio 994-2022-156; esto conel fin de dar cumplimiento a las metas establecidas y mitigar los atrasos presentados durante la ejecución del proyecto:

1. Implementación a partir del día martes 18 de abril de 2023, de la ampliación de las jornadas laborales por dos horas al total de cuadrillas. Se estima realizar tal ejecución hasta equilibrar con la programación de acuerdo a la logística de trabajo.
2. Apertura de nuevos frentes de trabajo a medida que se va ingresando personal y material, estos nuevos frentes se abrirán a partir del martes 18 de abril de 2023, y serán adicionales a los que ya se tienen en ejecución y los nuevos que se abrirán con el personal que ha realizado las entregas de viviendas del último corte (5) con el fin de dar cumplimiento a la programación planteada.
   De esta forma, se busca ejecutar de manera simultánea las viviendas ya aperturadas con las nuevas por apertura, minimizando así el bajo rendimiento presentado en obra.

Building SAS

I. Estado actual de ejecución de acuerdo a la prórroga No. 2 del contrato:

i. Viviendas ejecutadas, terminadas y entregadas a satisfacción: 149 viviendas al 100%, que corresponde a un avance del 51.39% de ejecución.

ii. Viviendas en ejecución: 31 viviendas que corresponde a un avance de ejecución del 8.51% frente al contrato en general con corte al dia 10 de abril de 2023. |

VIVIENDAS EN EJECUCION			
ITEM	ID_DMV	% ACUMULADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
1	MVBF_1424	10,00%	$ 1.440.000
2	MVBF_1464	10,00%	$ 1.440.000
3	MVBF_0789	10,00%	$ 1.440.000
4	MVBF_791	45,00%	$ 6.480.000
5	MVBF_0793	15,00%	$ 2.157.913
6	MVBF_0760	90,00%	$ 12.960.000
7	MVBF_106	95,00%	$ 13.680.000
8	MVBF_096	90,00%	$ 12.960.000
9	MVBF_1255	50,00%	$ 7.198.065
10	MVBF_808	10,00%	$ 1.416.780
11	MVBF_287	90,00%	$ 12.960.000
12	MVBF_0225	80,00%	$ 11.499.655
13	MVBF_1007	55,00%	$ 7.917.318
14	MVBF_0679	85,00%	$ 12.134.941
15	MVBF_645	80,00%	$ 11.495.556
16	MV_02931	52,00%	$ 7.362.308
17	MV_02952	64,00%	$ 9.215.465
18	MV_03101	98,00%	$ 14.105.479
19	MV_03401	10,00%	$ 1.439.128
20	MV_03282	40,00%	$ 5.760.000
21	MV_0761	95,00%	$ 13.680.000
22	MV_03190	45,00%	$ 6.434.791
23	MV_03352	90,00%	$ 12.959.969
24	MV_03359	50,00%	$ 7.200.000
25	MV_03187	98,00%	$ 14.110.182
26	MV_03397	85,00%	$ 12.236.485
27	MV_03399	10,00%	$ 1.439.294
28	MVAL_03403	10,00%	$ 1.439.952
29	MVBF_1078	10,00%	$ 1.440.000
30	MVBF_675	15,00%	$ 2.160.000
31	MVBF_0715	20,00%	$ 2.880.000

Building SAS

II. Acciones a realizar por parte del contratista

Con el fin de mitigar el atraso generado frente a la programación aprobada, se proponen realizar las siguientes acciones, las cuales se tienen proyectadas ejecutar hasta el día 7 de mayo de 2023 en donde se tiene previsto nivelar la ejecución contractual del contrato de la siguiente manera:

i. Se proyecta la terminación y entrega de las 31 viviendas que se encuentran en ejecución a mas tardar el día 23 de abril de 2023 para un total de 180 viviendas terminadas y entregadas a satisfacción.

ii. Se programa la apertura de 80 nuevas viviendas para un total de 260 viviendas aperturadas entre los días del 18 al 23 de abril con una proyección de entrega a más tardar al día 7 de mayo de 2023, para las cuales se reingresa nuevo personal de obra adicional al que se encuentra libre conforme a los cierres y entregas que se han generado en los últimos días el cual se encuentra disponible para realizar las nuevas aperturas

iii. Se programa la apertura de las últimas 29 viviendas entre los días del 24 al 30 de abril de 2023 para llegar al 100% de las aperturas frente a la programación con una proyección de entrega entre los días 8 al 14 de mayo de 2023.

Con lo anteriormente expuesto se tiene proyectado que al 7 de mayo de 2023 se cuente con 260 viviendas terminadas al 100% lo cual generaría un avance del 89,80% y contando con 29 viviendas en ejecución las cuales a esta fecha presentarían un avance aproximado del 7% llegando a un avance total ejecutado del 96,80% frente a un avance programado del 95;99% conforme al a la programación y flujo de caja aprobados. De esta forma se mitigaría el atraso evidenciado a la fecha dando así cumplimiento a la ejecución del contrato en el plazo contractual.

III. Personal propuesto para el apoyo a la ejecución del plan de contingencia.

Teniendo en cuenta, el compromiso de aperturar nuevos frentes de trabajo, a continuación, se informa que el personal empieza a ingresar a partir del 14 de abril de 2023, dando el espacio para que el área SST cumpla con lo correspondiente a las verificaciones de afiliaciones, documentos de ingreso, aval y revisión por interventoría inducciones, notificación de riesgos, y otros que hacen parte del componente SST y ambiental. El personal a ingresar es idóneo y adecuado para apoyar la ejecución de los mejoramientos actuales.

Las actividades se realizarán simultáneamente continuando la programación con el personal activo actualmente y avanzando lo pendiente con el personal que va ingresando con el fin de dar cumplimiento en lo establecido en el plan de contingencia del proyecto.

IV. Jornada extendida propuesta en el plan de contingencia

Como ya se mencionó las jornadas laborales, se proponen mediante la ejecución de actividades en horas habituales y adicionando 2 horas a la jornada de todo el personal que así se requiera, de acuerdo a la actividad desarrollada en el día.

De esta forma, se plantean horarios, por dias continuos realizando actividades en las diferentes viviendas con un horario consensuado con el beneficiario en especial los dias de fin de semana, con esto se da cumplimiento al plazo contractual y lo presentado anteriormente en los MV a aperturar.

V. Materiales para en campo para el abastecimiento de nuevos frentes de acuerdo al Plan decontingencia

Con el fin de garantizar el correcto abastecimiento de los nuevos frentes de trabajo, es necesario contar con material listo en campo para el ingreso de los mismos a las nuevas viviendas. Se anexa facturas de compra de materiales.

Building
SAS

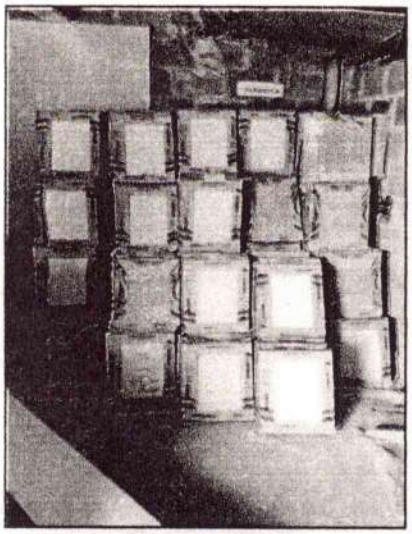
CERAMICAS Y PISOS SAS



76345900 · Cl. 50 #27a - 41 Oficina 303 · building28@hotmail.com

Building
SAS

A continuación, se presenta registro fotográfico de material en obra y bodegas para la ejecución de lo propuesto en el plan de contingencia:









Building
SAS

CONCLUSIONES

BUILDING S.A.S. tomará las medidas necesarias para cumplir cabalmente, en los tiempos y calidad previstos contractualmente, de igual forma reforzará las actividades mediante la apertura y correcto abastecimiento de los nuevos frentes de trabajo paralelos a la ejecución actual de MV y nuevos aperturados.

Asimismo, el contratista reforzará los canales de comunicación a través de los diferentes niveles organizacionales con el fin de llevar un control más riguroso de las situaciones, programación y ejecución del proyecto.

Agradezco la atención presentada, quedo atento a sus comentarios.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ

Representante legal
BUILDING S.A.S

COPIA

INPLAYCO SAS

92

Bogotá D.C., abril 16 de 2023

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-16851

Fecha: 2023-04-18 15:49:21
Anexos: 253+1CD
Folios:
Asunto: CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022. INFORME MENSUAL No. 7
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: INPLAYCO SAS

INP- SDHT-1009-2022- 204

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

ASUNTO: INFORME MENSUAL No 7 CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO

Estimados señores reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoria, me permito hacer entrega del informe mensual número 7 del contrato descrito en la referencia.

Contenido:
Informe Técnico
Informe Social
Informe SST
Anexos
Compilado cd

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
Folios (253)
Anexo CD (1)

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

COPIA



93

Bogotá D.C.,17 abril de 2023

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERAPARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DELHÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

ASUNTO: INF SEMANAL 28,29,30

Estimados señores reciban un cordial saludo.

Reciban de mis manos un cordial saludo. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoria, me permito hacer entrega del informe semanal número **28,29,30** del contrato descrito en la referencia.

Contenido:
Informe Técnico
Informe Social
Informe SST

GONZALO LLEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
Total: 33 folios

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO792G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

COPIA

INPLAYCO SAS

Bogotá D.C., abril 17 de 2023

INP- SDHT- 2022- 206

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Subdirector de Barrios
ATN: ARQ.STELLA ACEVEDO BELTRÁN
Supervisión
CLL 52 No.13-64, PISO 12
Bogotá D, C

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: **INFORME SST -AMBIENTAL – PERIODO MARZO CONTRATO DE OBRA 994_2022**

Cordial saludo

En cumplimiento de los compromisos contractuales de la interventoría., se envía informe periódico del mes de marzo correspondiente a información SST y ambiental. **CONTRATO DE OBRA 994_2022.**

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
FOLIOS (28)
CD (1)

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

Enviado por Correo 20/04/2023

95

INPLAYCO S.A.S.

Bogotá D.C., abril 20 de 2023

INP- SDHT-1009- 2022- 208

Señores
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 2 -2022

ASUNTO: SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO PARAFISCALES DE PERSONAL OBRA Y ADMINISTRATIVO.

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría y en el entendido que para el contrato de obra 994-2022, por la firma Building S.A.S. hay un solo responsable y es el que debe velar por el cumplimiento de la ejecución de la obra. Se solicita de manera inmediata la entregar de la documentación referente al pago de **PARAFISCALES y ARL** con la firma del representante legal o contador de BUILDING S.A.S.

Esto para dar cumplimiento y aval al informe mensual 7 de obra el cual carece de la documentación completa solicitada.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

GONZALO LIEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO S.A.S.

96

Bogotá D.C. 22 abril de 2023

INP- SDHT-1009- 2022- 209

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

ASUNTO: REMISIÓN INFORMES DE CIERRE DE PQRS Y POSTVENTAS

Reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, enviamos oficio con el aval de los 25 informes de cierre de las PQRS y las POSTVENTAS del contratista de obra BUILDING S.A.S., una vez revisadas por esta interventoría.

Se adjuntan los informes relacionados a continuación:

N°	ID_DMV	POSVENTA/PQR	BENEFICIARIO	NÚMERO DE OFICIO	N° DE FOLIOS
1	MVBF_1128	POSVENTA	ISMAELDA PEREZ GARCIA	994-2022-134 BUILDING S.A.S	5
2	MVBF_0952	POSVENTA	MAYERLY ARIAS GONZALEZ	994-2022-158 BUILDING S.A.S	5
3	MVBF_0966	POSVENTA	MILEIDY TORIFIOVALENCIA	994-2022-085 BUILDING S.A.S	5
4	MVBF_1195	PQR	DOLLY RIVERA AVIERAMA	994-2022-184 BUILDING S.A.S	4
5	MVBF_094	PQR	ZOILA ROSA GONZALEZ CASTRO	994-2022-185 BUILDING S.A.S	4
6	MVBF_117	PQR	MARIA EUGENIA GONZALEZ	994-2022-183 BUILDING S.A.S	8
7	MVBF_1076	PQR	ESPERANZA CASTILLO ALTURO	994-2022-173 BUILDING S.A.S	4
8	MVBF_0984	POSVENTA	INGRIT MAYERLY SALAMANCA	994-2022-182- BUILDING S.A.S	4

Cardina Posada
24 de Abril /23

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-17851
Radicado: 2023-04-24 15:25:11
Anexos: N/A
Asunto: CONTRATO INTERVENTORIA 1009 2022. REMISION DE CIERRE
Destino: SUBSEC COORD OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: INPLAYCO SAS
Folios: 2

INPLAYCO S.A.S.

N°	ID_DMV	POSVENTA/PQR	BENEFICIARIO	NÚMERO DE OFICIO	N° DE FOLIOS
9	MVBF_841	POSVENTA	ELIZABETH OSPINA CAICEDO	994-2022-150 BUILDING S.A.S	4
10	MVBF_840	POSVENTA	MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ	994-2022-148 BUILDING S.A.S	5
11	MVBF_820	PQR	LUIS CARLOS LOMBANA	994-2022-146 BUILDING S.A.S	7
12	MVBF_1073	PQR	LEOPOLDO LEON MORALES	994-2022-097 BUILDING S.A.S	4
13	MVBF_631	PQR	LAIDY MARGOT SABOGAL	994-2022-168 BUILDING S.A.S	5
14	MVBF_677	PQR	ANA GLADYS PACHÓN CHURQUE	994-2022-167 BUILDING S.A.S	5
15	MVBF_683	PQR	JÓSE ALFONSO MORA AREVALO	994-2022-166 BUILDING S.A.S	5
16	MVBF_837	PQR	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA	994-2022-177 BUILDING S.A.S	4
17	MVBF_924	POSVENTA	ROSALBA ROJAS	994-2022-151 BUILDING S.A.S	5
18	MVBF_0793	PQR	ARISTOBULO TRIANA GARZON	994-2022-178 BUILDING S.A.S	4
19	MVBF_1295	POSVENTA	VIRGELINA RODRIGUEZ	994- 2022-181 BUILDING S.A.S	4
20	MVBF_0645	PQR	MARIA SIXTA HURTADO GARCIA	994-2022-180 BUILDING S.A.S	4
21	MVBF_066	PQR	GUMERSINDO SOLER	994-2022-179 BUILDING S.A.S	4
22	MVBF_531	POSVENTA	INES DIAZ	994-2022-153 BUILDING S.A.S	6
23	MVBF_1045	PQR	MARIELA CARDONA CARDONA	994-2022-165 BUILDING S.A.S	4
24	MVBF_1148	POSVENTA	LUZ MARINA PIRAGUATA	994-2022-157 BUILDING S.A.S	5
25	MVBF_0672	PQR	ANA GLADYS PACHON	994-2022-186 BUILDING S.A.S	4

Se entregan los originales de las actas de apertura y cierre, de las POSVENTAS y de las PQRS.

Se entregan copias de apertura y cierre ya que en los expedientes entregados previamente a la SDHT reposan los originales.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

GONZALO LIEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS.
Se anexa 149 folios

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

Enviado por Correo 94

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES
NIT No. 860.524168-3

Bogotá D.C., abril 24 de 2023

INP- SDHT-1009- 2022- 210
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: RESPUESTA A RELACIÓN PERSONAL NUEVO – OFICIO 994-2022-188-BUILDING SAS DEL 21 DE ABRIL DE 2023

Cordial saludo

De acuerdo a la revisión de los archivos presentados y aclarando que la documentación de ingreso no se limita a las afiliaciones, situación que es bien conocida y se ha dejado claridad al respecto desde el inicio del contrato, lo mismo se ha indicado hacer una revisión en primera instancia por parte de su profesional SST, siendo este el filtro de revisión antes de ser enviado algún documento del resorte de SST y ambiental a la interventoría.

No podemos decir, estando próximos a terminar el proyecto, que se ingresa personal y después envío el resto de documentos, sabiendo que en los informes mensuales previos se han presentado inconvenientes y demoras en la entrega de informes por la presentación de los mismos, tampoco es aceptable la entrega de documentos de afiliación sin el envío del soporte de AFP, EPS, Certificados de aptitud, siendo este último, el punto de partida para un proceso bien ejecutado y limitar probabilidades de contar con alteraciones en la salud de sus colaboradores que no le favorezcan al

COPIA

INPLAYCO

Bogotá D.C., abril 25 de 2023

INP- SDHT-1009-2022- 212

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA Y MATERIALES.

Cordial saludo

Nos permitimos manifestar que dentro de las facultades de la interventoría es su obligación controlar y verificar que el contratista cumpla con las obligaciones tratadas de acuerdo con las especificaciones técnicas y obligaciones, para lo cual se informa lo siguiente:

SE REPORTA VIVIENDAS SIN EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIAL USME 1.

En recorrido de seguimiento, se evidencia por parte del área social y técnica de interventoria que no hay personal de obra ejecutando actividades en áreas priorizadas por falta de material. Los beneficiarios manifiestan estar molestas por las demoras presentadas, ya que en la reunión de socialización la información que recibieron es que la ejecución es continua y que había suficiente material para ejecutar las obras de mejoramiento.

Queremos mencionar que el contrato esta activo y no esta el personal completo por el retiro de un profesional social y un personal técnico por lo que está incumpliendo con la obligación **CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA Obligación No 29.** El Contratista se obliga a que los profesionales y/o especialistas solicitados en el acápite denominado PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA estén disponibles físicamente cada vez que la SDHT lo requiera, so pena de hacerse acreedor a las sanciones contractuales por incumplimiento que correspondan, en concordancia con lo establecido en la minuta de contrato que forma parte integral de este pliego de condiciones.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

Se solicita responder y dar claridad a los hechos que se vienen presentando y las manifestaciones de preocupación de los beneficiarios.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ
D.C. REPRESENTANTE
LEGAL INPLAYCO SAS

C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

COPIA

INP- SDHT-1009- 2022- 213

1-2023-18736

Bogotá D.C., abril 26 de 2023

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

C.C.-SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: Comunicado De Apremio Por Posible Incumplimiento - Informe Al Avance De Cumplimiento Al Plan De Choque – Comunicado 994-2022-162-Building SAS-

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoria, y dando alcance al comunicado recibido por parte de la entidad con el numero radicado 2-2023-34957., después de la reunión realizada el día 25 de abril en las instalaciones de SDHT, interventoría y contratista de obra presentamos el informe de seguimiento solicitado del estado de los compromisos adquiridos por BUILDING S.A.S a la fecha de la reunión.

Seguidamente de haber solicitado un plan de choque (CONTINGENCIA) en los comités de seguimiento realizado el día 28 de marzo y 12 de abril de la presente anualidad y con el **comunicado INP-SDHT-1009- 2022-188** del 14 de abril, el contratista presento dicho requerimiento en su comunicado **994-2022-162-BUILDING SAS -** el cual fue avalado por esta interventoría según los argumentos expuestos por al contratista y enviado a la entidad para conocimiento y fines pertinentes.

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y caracteristicas técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-013-2022, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

El Contratista se obliga para con la SDHT a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Anexo 02 Anexo Complementario – Oferta Económica.

El Contratista y la SDHT contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en la Matriz de Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

Con base en las anteriores consideraciones, las partes, acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia.

Para la presente se describen las cláusulas de obligatorio cumplimiento parcial del objeto a corte del 24 de abril de 2023 y las obligaciones del Contrato de Obra No.994 de 2022.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES

Conforme a las obligaciones contractuales antes mencionadas y de seguimiento a continuación, se hace un resumen y se cita cada uno de los puntos en los documentos establecidos, que determinan el alcance y cumplimiento del desarrollo o compromiso del contrato de obra y que, al momento de la suscripción de este documento, el contratista consorcio BUILDING S.AS., estaria incumpliendo con sus obligaciones adquiridas, por lo que a continuación se citan los mismos:

Que por medio del comunicado **INP-SDHT-1009- 2022-188,** se reunieron en comité extraordinario el contratista de obra. contratista, de interventoria y la SDHT en la cual se mencionó lo siguiente:

Argumentando la siguiente información:

1. *Implementación a partir del dia martes 18 de abril de 2023, de la ampliación de las jornadas laborales por dos horas al total de cuadrillas. Se estima realizar tal ejecución hasta equilibrar con la programación de acuerdo a la logística de trabajo.*

- A la fecha el contratista a incrementado el horario de trabajo en la ejecución de los trabajos en las dos horas mencionadas variando el horario de trabajo en dos horas una hora menos de almuerzo y una hora más a la hora de salida.

2. *Apertura de nuevos frentes de trabajo a medida que se va ingresando personal y material, estos nuevos frentes se abrirán a partir del martes 18 de abril de 2023, y serán adicionales a los que ya se tienen en ejecución y los nuevos que se abrirán con el personal que ha realizado las entregas de viviendas del último corte (5) con el fin de dar cumplimiento a la programación planteada.*

- A la fecha no se estaría cumpliendo con este requerimiento ya que el poco ingreso del personal no ha sido integro a la obra con lo estipulado por la contratista ya que a esta fecha cuenta con

una cantidad inferior para suplir e iniciar las obras de mejoramiento de vivienda. Se presentan falencias con la documentación de afiliación presentada. Se presentaron 22 trabajadores los cuales cumplen con la afiliación., a la fecha cuentan con 54 trabajadores del área operativa faltando incrementar la mano de obra.

Para buscar la ejecución de manera simultánea las viviendas ya aperturadas.

Informamos que a la fecha de este informe 25 de abril se encuentran *ejecutadas, terminadas y entregadas a satisfacción* 152 viviendas al 100% la cual correspondería al 52,60% de ejecución al contrato general.

Queremos mencionar que las 31 viviendas que se encontraban en ejecución en estos momentos a fecha 25 de abril se encuentran con avance del 11,09%.

Se relaciona a continuación las 31 viviendas y porcentaje de ejecución:

VIVIENDAS EN EJECUCION

No			Viernes 14 abril	Jueves 20 abril		Miércoles 25 abril		
		ID MV	%	%	VALOR		VALOR	TOTAL
1	MVBF	1424	10%	28%	$ 4.032.000	30,00%	$ 4.320.000	$ 8.352.000
2	MVBF	1464	10%	50%	$ 7.200.000	58,00%	$ 8.352.000	$ 15.552.000
3	MVBF	789	10%	60%	$ 8.640.000	90,00%	$ 12.960.000	$ 21.600.000
4	MVBF	791	45%	58%	$ 8.352.000	70,00%	$ 10.080.000	$ 18.432.000
5	MVBF	793	15%	30%	$ 4.320.000	32,00%	$ 4.608.000	$ 8.928.000
6	MVBF	760	90%	90%	$ 12.960.000	90,00%	$ 12.960.000	$ 25.920.000
7	MVBF	106	95%	95%	$ 13.680.000	95,00%	$ 13.680.000	$ 27.360.000
8	MVBF	96	90%	90%	$ 12.960.000	90,00%	$ 12.960.000	$ 25.920.000
9	MVBF	1255	50%	65%	$ 9.360.000	68%	$ 9.792.000	$ 19.152.000
10	MVBF	808	10%	15%	$ 2.160.000	15%	$ 2.160.000	$ 4.320.000
11	MVBF	287	90%	100%	$ 14.400.000	100%	$ 14.400.000	$ 28.800.000
12	MVBF	225	80%	90%	$ 12.960.000	95%	$ 13.680.000	$ 26.640.000
13	MVBF	1007	55%	75%	$ 10.800.000	100%	$ 14.400.000	$ 25.200.000
14	MVBF	679	85%	100%	$ 14.400.000	100%	$ 14.400.000	$ 28.800.000
15	MVBF	645	80%	80%	$ 11.520.000	80%	$ 11.520.000	$ 23.040.000
16	MV	2931	52%	61,57%	$ 8.866.080	61,57%	$ 8.866.080	$ 17.732.160
17	MV	2952	64%	95%	$ 13.680.000	99,0%	$ 14.248.800	$ 27.928.800
18	MV	3101	98%	96%	$ 13.824.000	98,2%	$ 14.145.120	$ 27.969.120
19	MV	3401	10%	10%	$ 1.440.000	23,7%	$ 3.412.800	$ 4.852.800
20	MV	3262	40%	60%	$ 8.640.000	61,5%	$ 8.856.000	$ 17.496.000
21	MV	761	95%	95%	$ 13.680.000	95%	$ 13.680.000	$ 27.360.000
22	MV	3190	45%	65%	$ 9.360.000	94,8%	$ 13.655.520	$ 23.015.520
23	MV	3352	90%	95%	$ 13.680.000	96,96%	$ 13.962.240	$ 27.642.240
24	MV	3359	50%	60%	$ 8.640.000	60,7%	$ 8.746.560	$ 17.386.560
25	MV	3187	98%	99%	$ 14.256.000	100%	$ 14.400.000	$ 28.656.000
26	MV	3397	85%	90%	$ 12.960.000	94,9%	$ 13.668.480	$ 26.628.480
27	MV	3399	10%	15%	$ 2.160.000	19%	$ 2.736.000	$ 4.896.000

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

28	MVBF	3403	10%	10%	$ 1.440.000	15%	$ 2.160.000	$ 3.600.000
29	MVBF	1078	10%	12%	$ 1.728.000	12%	$ 1.728.000	$ 3.456.000
30	MVBF	675	15%	15%	$ 2.160.000	15%	$ 2.160.000	$ 4.320.000
31	MVBF	715	20%	20%	$ 2.880.000	20%	$ 2.880.000	$ 5.760.000

Es imprescindible terminar al 100% estas viviendas como se manifestó en el plan de choque el cual indico el contratista que culminaria el 23 de abril por lo que en este momento se encuentra la siguiente relación de seguimiento:

VIVIENDAS	EN EJECUCION	90% - 99%	60%-89%	20%-55%	0%-19%
100%	31	10	8	4	5

Queremos mencionar que a la fecha no se ha cumplido con la entrega de la primera etapa planteadas las cuales son los 31 mejoramientos para poder completar con las 180 viviendas para el 23 de abril no cumpliendo con la cantidad de mejoramientos propuestos de 180 viviendas al 100%.

En estos momentos no se está cumpliendo en su totalidad con la apertura de 80 nuevas viviendas para tener un total de 260 viviendas aperturadas culla fecha señalada seria entre los días del 18 y 23 de abril para dar un cierre al 7 de mayo del 2023 esto amarrado con el nuevo personal el cual no ha cumplido en su totalidad.

A continuación, presentamos la relación de viviendas que a la fecha de este informe se tiene aperturadas las cuales corresponde a 38 mejoramientos 25 de abril:

APERTURADAS SEMANA DEL 18 AL 25 DE ABRIL							
1	MV	O3344	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN PERSONAL
2	MV	O3258	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN MATERIAL
3	MV	O3270	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN PERSONAL
4	MV	O3271	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN MATERIAL
5	MV	O2963	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN PERSONAL
6	MV	O2968	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN MATERIAL
7	MVBF	312	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN PERSONAL
8	MVBF	145	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN MATERIAL
9	MVBF	149	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN PERSONAL
10	MVBF	241	5%	$ 720.000	5%	$ 720.000	SIN MATERIAL
11	MVBF	570	0%	$ 0	0%	$ -	SIN MATERIAL PERSONAL
12	MVBF	595	0%	$ 0	0%	$ -	SIN MATERIAL PERSONAL
13	MVBF	657	0%	$ 0	0%	$ -	SIN MATERIAL PERSONAL
14	MVBF	622	2%	$ 288.000	2%	$ 288.000	SIN MATERIAL 1 PERSONAL
15	MVBF	676	0%	$ 0	0%	$ -	SIN MATERIAL PERSONAL
16	MVBF	158	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
17	MVBF	O495	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

18	MVBF	552	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
19	MVBF	O592	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
20	MVBF	605	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
21	MVBF	236	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
22	MVBF	946	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
23	MVBF	953	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
24	MVBF	731	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
25	MVBF	741	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
26	MVBF	694	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
27	MVBF	22	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
28	MVBF	027	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
29	MVBF	046	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
30	MVBF	02995	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
31	MV	03005	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
32	MVBF	0721	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
33	MVBF	235	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
34	MVBF	585	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
35	MVBF	0072	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
36	MVBF	071	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
37	MVBF	058	0%	$ 0	0%	$ -	Sin personal y sin material
38	MVBF	03120	0%	0%	0%	$ -	Sin personal y sin material

Esta interventoría manifiesta su preocupación referente a las ultimas 29 viviendas que debieron ser aperturadas entre los días 24 al 30 de abril para llevarla a la terminación final al 100% la cual se proyectaron para una entrega entre los días 8 al 14 de mayo de 2023.

Las acciones expuestas a realizar por parte del **contratista** para mitigar el atraso que se viene presentando a la fecha no se está cumpliendo por BUILDING S.A.S –.

Se le recuerda el cumplimento nuevamente de la entrega de la documentación para aprobación expuesto en el plan de choque.

Lo referente a este punto., el contratista deberá presentar la documentación necesaria del personal a ingresar por lo menos con dos días de anticipación para verificar el cumplimiento de las afiliaciones y todo aquello que hacen parte del componente SST y ambiental. (afiliaciones, documentos de ingreso, notificación de riesgos).

Como resultado a los hechos de los posibles incumplimientos de las obligaciones por parte del contratista se menciona a continuación:

HECHOS DEL POSIBLES INCUMPLIMIENTOS:

HECHO 1: Ausencia del personal mínimo profesional de obra para **EJECUCION DE OBRA;** Se reitera la solicitud de completar el personal operativo. Esto para dar cumplimiento en la cláusula y obligaciones siguientes:

CLÁUSULA 7. **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Obligación No 11. Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar con los profesionales o técnicos (incluyendo el personal para la toma de decisiones) que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.

Obligación No 12. El Contratista deberá garantizar el personal mínimo exigido para el inicio de la ejecución de los trabajos

Información expresada en el plan de choque en el comunicado **994-2022-162-BUILDING SAS. PLAN DE CHOQUE –.**

PRUEBA:

Información expresada punto III. Personal propuesto para el apoyo a la ejecución del plan de contingencia **994-2022-162-BUILDING SAS. PLAN DE CHOQUE –.**

HECHO 2: OBLIGACIONES DE TIPO LABORAL OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA., Para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales el profesional de la interventoria SST solicita que se le suministre y se mantenga, durante la ejecución del contrato, el personal mínimo ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, cumpliendo con el personal propuesto, lo plasmado en ellos es verificable en el proyecto, por eso deben ser ajustados al tiempo, lugar y actividades del mismo, cumpliendo los parámetros legales y contractuales aplicables, Afiliaciones previas al ingreso del personal de obra, maestros, oficiales, ayudantes etc., con las inducciones, notificación de riesgos y entrega de EPP. Esto para dar cumplimiento en la cláusula y obligaciones siguientes:

CLÁUSULA 7. **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Obligación No 6. Cumplir el objeto y las **obligaciones contractuales** teniendo en cuenta lo señalado en los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta.

Obligación No 7. Dar cumplimiento y acreditar el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en lo relacionado con los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales y aportes a Caja de compensación familiar, SENA e ICBF, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia.

PRUEBAS:

Comunicado remitido con el consecutivo **INP- SDHT-1009- 2022- 210- RESPUESTA A RELACIÓN PERSONAL NUEVO – OFICIO 994-2022-188-BUILDING SAS DEL 21 DE ABRIL DE 2023.**

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

De acuerdo a la revisión de los archivos presentados y aclarando que la documentación de ingreso no se limita a las afiliaciones, situación que es bien conocida y se ha dejado claridad al respecto desde el inicio del contrato, lo mismo se ha indicado hacer una revisión en primera instancia por parte de su profesional SST, siendo este el filtro de revisión antes de ser enviado algún documento del resorte de SST y ambiental a la interventoria.

No podemos decir, estando próximos a terminar el proyecto, que se ingresa personal y después envio el resto de documentos, sabiendo que en los informes mensuales previos se han presentado inconvenientes y demoras en la entrega de informes por la presentación de los mismos, tampoco es aceptable la entrega de documentos de afiliación sin el envío del soporte de AFP, EPS, Certificados de aptitud, siendo este último, el punto de partida para un proceso bien ejecutado y limitar probabilidades de contar con alteraciones en la salud de sus colaboradores que no le favorezcan al proyecto, de acuerdo a su profesiograma; de igual manera se solicita marcar la totalidad de Carpetas.

CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES GENERAL DEL CONTRATISTA

Obligación No 22. Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause a la SECRETARÍA por el incumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Obligación No 20. Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Obligación No 29. El Contratista se obliga a que los profesionales y/o especialistas solicitados en el acápite denominado PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCIÒN DE LA OBRA estén disponibles físicamente cada vez que la SDHT lo requiera, so pena de hacerse acreedor a las sanciones contractuales por incumplimiento que correspondan, en concordancia con lo establecido en la minuta de contrato que forma parte integral de este pliego de condiciones.

PRUEBA:
Comunicado remitido con el consecutivo **INP- SDHT-1009- 2022- 212**

MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

En la matriz de identificación Valorización y asignación de riesgo se categorizan en riesgo 6 Y 11.

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripcion (Que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Impacto despues del tratamiento				¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoria	¿Afecta la ejecución del	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
							Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoria											¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad
11							3-Posible	3- Moderado	6	Riesgo Alto	Contratista		4	3- Moderado	4	Riesgo Bajo	SI	Contratista				

A partir de los argumentos presentados en el presente informe de avance a la fecha realizado en el marco del contrato No 1009-2022, se solicita de forma respetuosa dar respuesta al comunicado y dar cumplimiento a lo pactado de tal forma que se subsane y llegar a buen término la culminación del proyecto.

Agradezco su amable atención, me suscribo atentamente

GONZALO LIÉVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

Building
SAS

105

Bucaramanga, 03 de abril de 2023

994-2022-146-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Radicación informe mensual SST, Ambiental y Calidad No. 6 mes de febrero.

Cordial Saludo,

Por medio del presente, se radica el INFORME MENSUAL No. 6 SST, AMBIENTAL Y CALIDAD, correspondiente al mes de febrero del 2023.

Agradecemos, la atención prestada.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

04 ABR 2023
11:30 Am
04-04-2023

110

Building
SAS

Bogotá D.C, 04 de abril de 2023

994-2022-146-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-2022-180 - INP-SDHT-2022-179 Solicitud de Cierre de PQRS- POSVENTAS e informe Registro Fotográfico.

De acuerdo con las funciones contractuales del equipo contratista de obra en cuanto al cumplimiento de cierre de posventas y pqr; a continuación, se describe la gestión adelantada desde el equipo técnico y social para atender dicha solicitud y su respectivo cierre:

Beneficiario: Luis Carlos Lombana
MVBF_820
Dirección: KR 26 F # 72D 14 SUR

06 de marzo 2023: Se procede a atender PQRS verbal interpuesta por parte del beneficiario en la cual manifiesta "**falta de personal de obra y materiales en la vivienda, generando afectación a la familia beneficiaria los cuales solicitan la continuidad de las obras y entrega de esta.".**

10 de marzo 2023: Se realiza visita de seguimiento de la interventoría y contratista de obra donde se evidencia personal de obra ejecutando actividades de alistado en habitaciones. Se deja anotación en la bitácora de obra.

15 de marzo 2023: se realiza seguimiento nuevamente con interventoría y contratista, con la finalidad de revisar y verificar las actividades propuestas para la vivienda. La interventoría realiza las siguientes recomendaciones con el fin de dar término a las actividades desarrolladas en la vivienda y realizar la entrega del mejoramiento de vivienda:

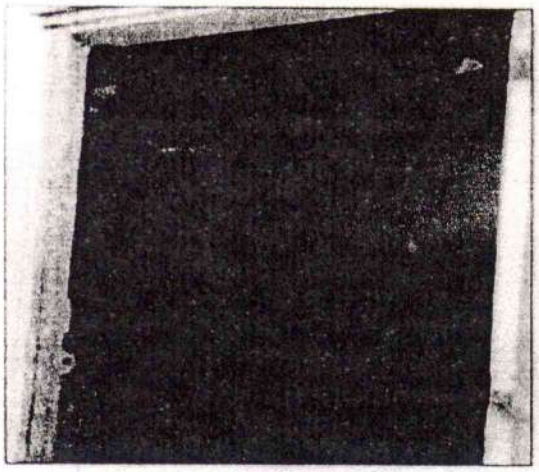
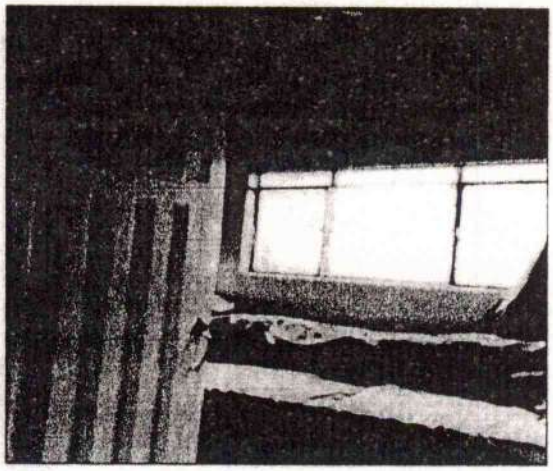
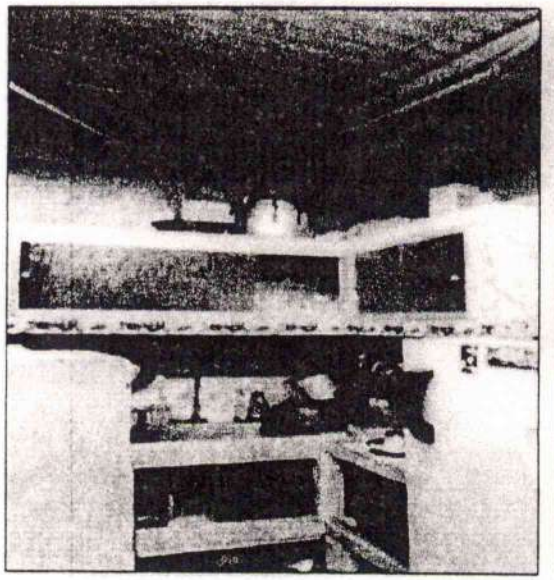
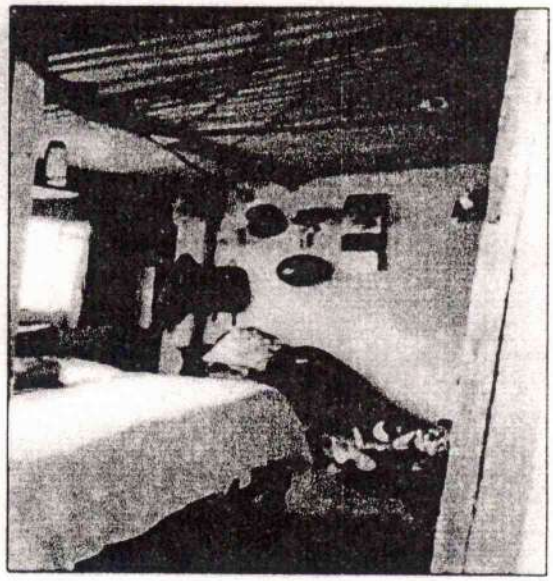
- Resane de encoroce
- Pintura sala comedor

- Subsanación del lavamanos por filtración.
-

Se acude el día 29 de marzo para realizar formalmente cierre de PQRS, donde la persona autorizada Einice Lombana Franco recibe y firma a satisfacción por las actividades de obra realizadas en la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO

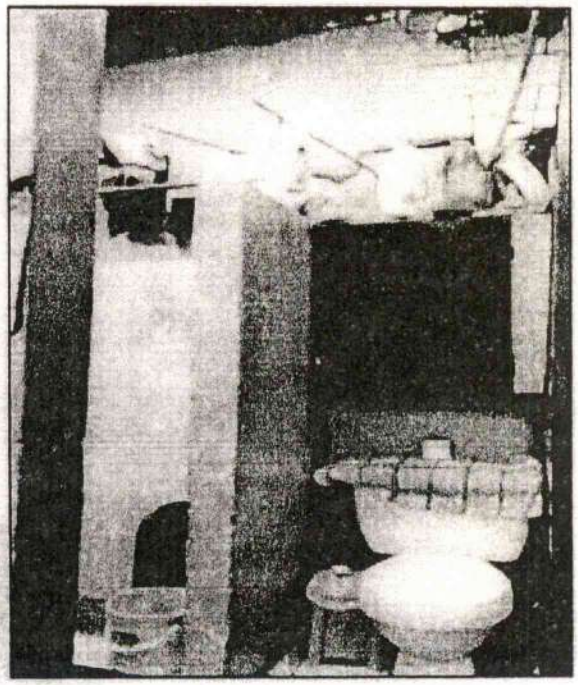
ANTES

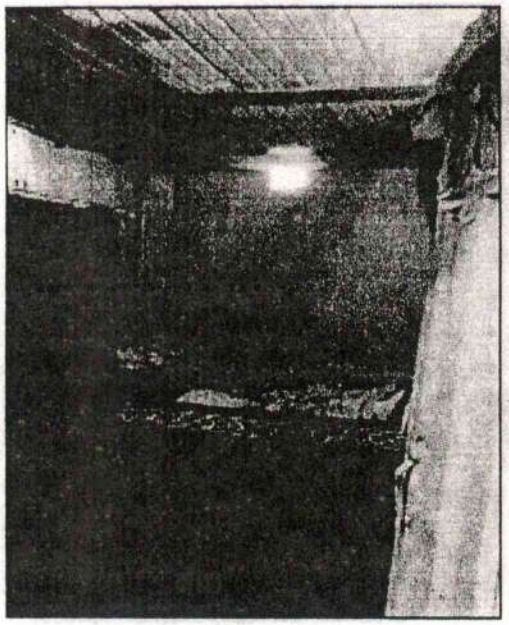





Building
SAS

112







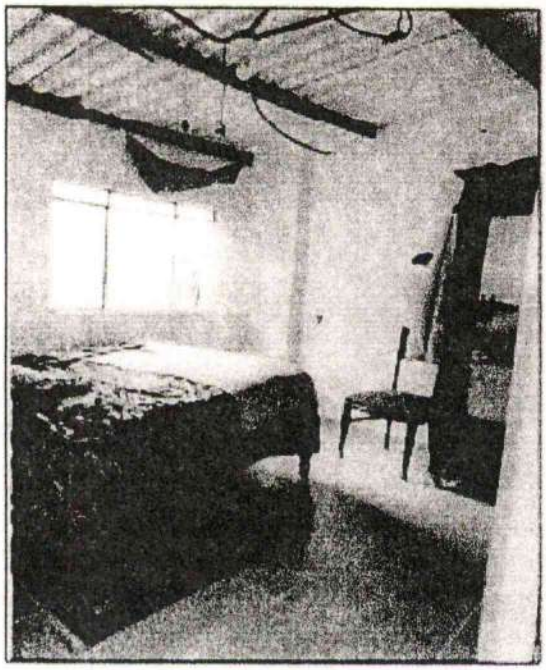


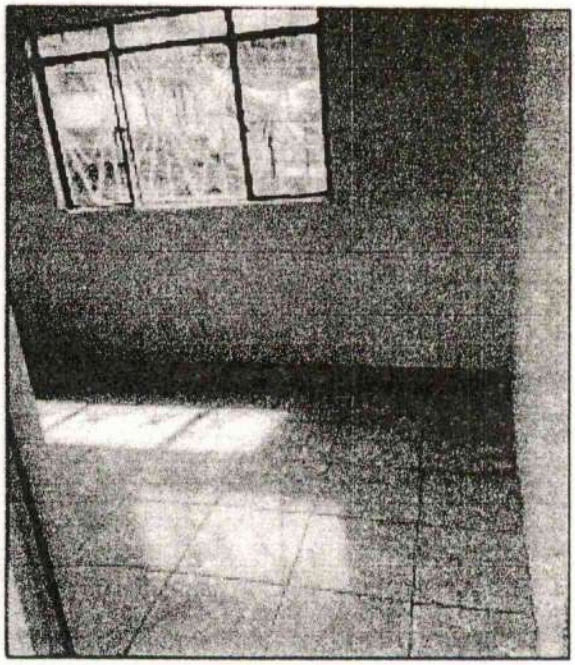
Building
SAS

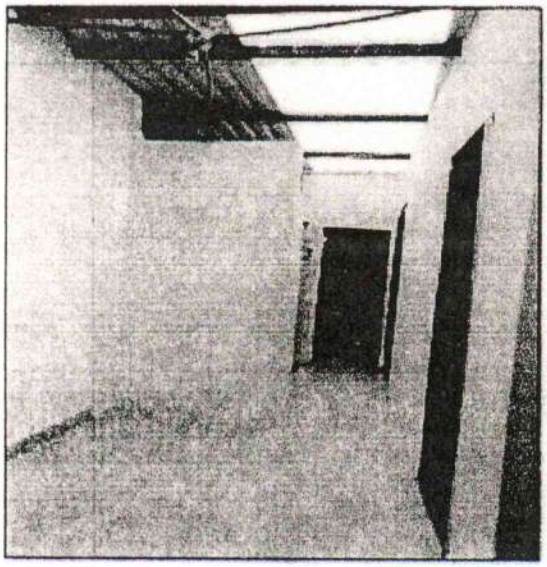
13

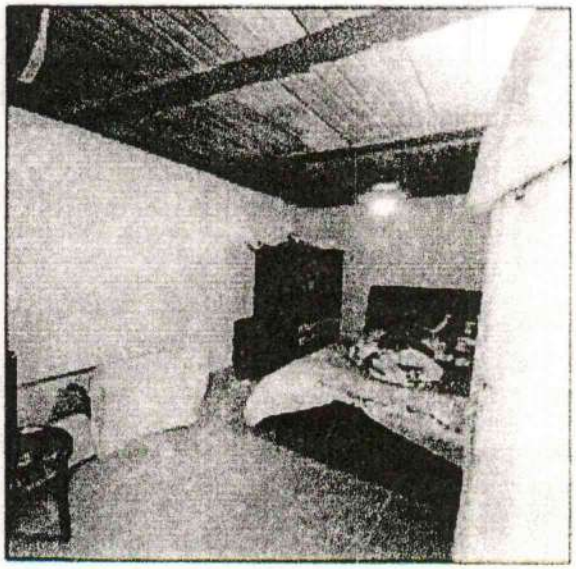
REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

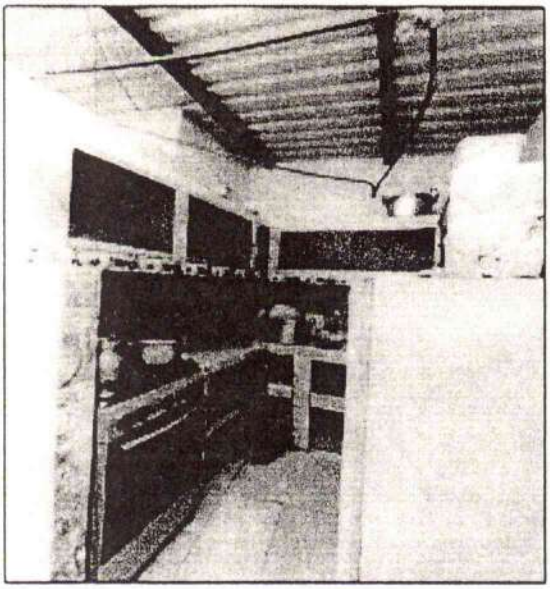


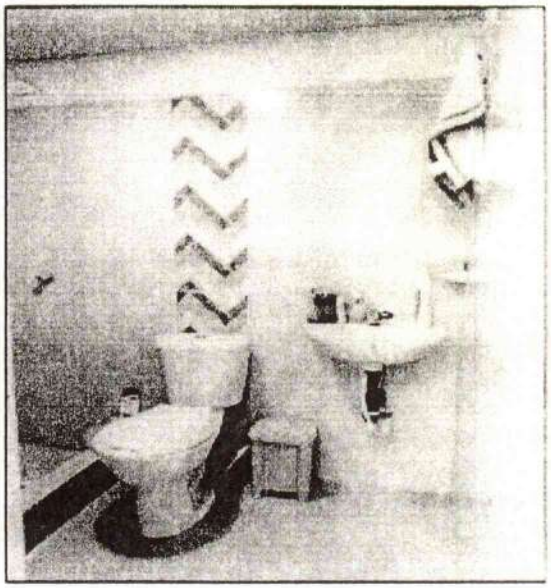






Building
SAS





Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_820.

Adjunto: Formato de visita domiciliaria de apertura y cierre PQRS y registro fotográfico de las actividades culminadas y entregadas a satisfacción.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR QUE CELEBRAN POR UNA PARTE [illegible] EN LO SUCESIVO EL "CEDENTE" Y POR LA OTRA PARTE [illegible] EN LO SUCESIVO EL "CESIONARIO" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

DECLARACIONES

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: [illegible] Visita N° 1

Objetivo de la visita: Brindar de manera oportuna los cuidados que la protección temporal requiere de acuerdo a la valoración de riesgos

Datos generales predio

[illegible] Barrio o Clase: [illegible]

[illegible] [illegible]

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario: [illegible]

Nombre Cuidador Responsable: [illegible]

Marque con una X el objeto de visita

Identificación: [illegible] Entrega de elementos de protección EPP: No

Descripción:

[illegible]

Recomendación tramite y/o respuesta:

[illegible]

Firma: [illegible]
Nombre: [illegible]
Cédula: [illegible]

BENEFICIARIO

Firma: [illegible]
Nombre: [illegible]
Cargo: [illegible]

UEPA

Firma: [illegible]
Nombre: [illegible]
Cargo: [illegible]

INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT"
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

HUMEDECIDO SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 29 - MARZO - 2023 Visita N° 2.

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección KR 26 F # 70 D - 14 SUR	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo Bella Flor	MVM - 2020
TPM Bella Flor	

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): LUIS CARLOS LOMBANA
Nombre quien recibe la visita: CARLOS LOMBANA FRANCO

*Obligatorio para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:
SE REALIZA VISITA DE SEGUIMIENTO AL PQRS RADICADO EL DIA 6/03/2023 DONDE LA FAMILIA BENEFICIARIA MANIFESTÓ LA FECHA DE CULMINACIÓN DEL PERMISO DE OBRA Y MATERIALES EN LA VIVIENDA ACOMPAÑADO CON CUÑO, FIRMAS Y ANEXO FOTOS.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
EL DIA 7-03-2023 SE RESTABLECIÓ LA CONTINUIDAD DE LA OBRA Y EL DIA 24 DE MARZO DE 2023 SE REALIZÓ LA CORRECTA DEL MEJORAMIENTO A LA FAMILIA BENEFICIARIA LA CUAL RECIBIO A SATISFACCIÓN Y FIRMO RECONOCIMIENTO DE CORRECTA Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN LA VIVIENDA.
CIERRE DE PQRS.

Firma	Firma Dany Bolivar	Firma
Nombre CARLOS LOMBANA FRANCO	Elaboró Dany Bolivar	Revisó ANGEL PABLO PEREZ
Documento 5[illegible]766	Cargo R. Social	Cargo Profesional Social
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

Building SAS

Bogotá D.C, 04 de abril de 2023

994-2022-148-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE DE POSVENTA MVBF_840

Por medio de la presente se relaciona información del cierre de la POSVENTA MVBF_0840 ubicadA en la dirección CL 72 F SUR 26C 74 MJ correspondiente a la beneficiaria MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ. La beneficiaria en la reunión del 25 de febrero de 2023, con la JAC y la comunidad manifiesta "**que hay filtración en la cubierta debido a que el alero quedo muy corto del lado derecho de la cubierta, hay filtración en la zona de la cocina, además la teja traslúcida está deteriorada, en el área del baño hay baldosas partidas y hay filtración en el baño, la cubierta en la zona de enfrente esta caída.**"

El contratista de obra y la interventoría realizan visitas de seguimiento para evidenciar la ejecución de los compromisos con el fin de cumplir con la ejecución de las obras del mejoramiento de vivienda; además de que se evidencia la gestión para cumplir con los acuerdos establecidos.
Dentro del seguimiento para cierre PQRS – POSVENTAS se evidencia que se realizaron las siguientes actividades: -

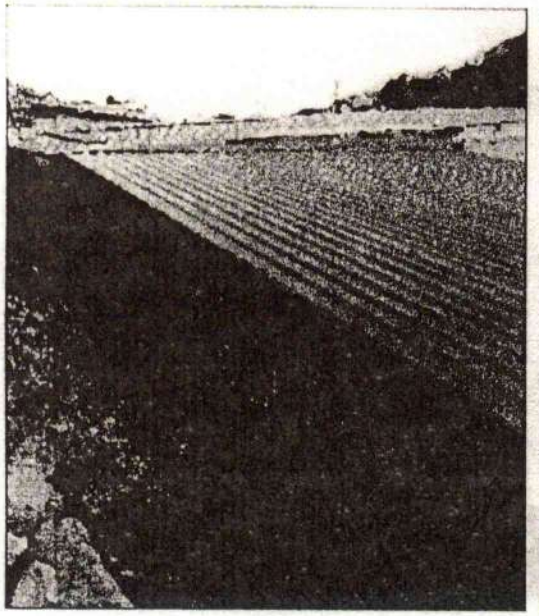
- Cambio tableta zona de baño
- Se realizó el alargue de la cubierta (alero) lado derecho.
- Aseguramiento de tejas a los perfiles, con sus respectivos amarres
- Se instaló un perfil 4x4 pintado con cuatro soportes a muro, que permite el aseguramiento de las tejas y con ello se evita la caída de la teja traslúcida (alero frontal)

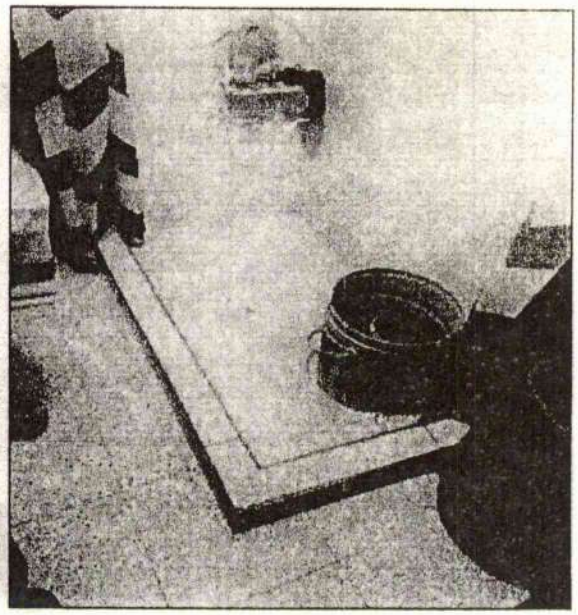
La beneficiaria manifiesta estar satisfecha con las actividades de subsanación en su vivienda.

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

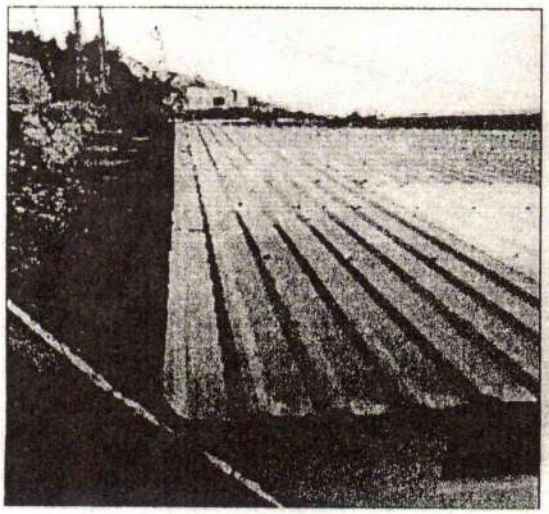
ANTES

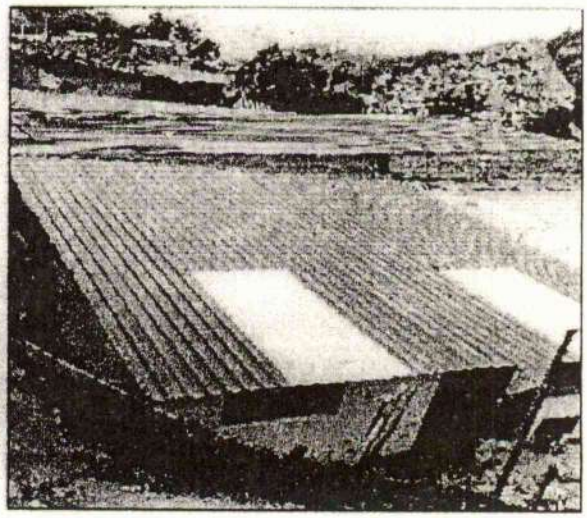




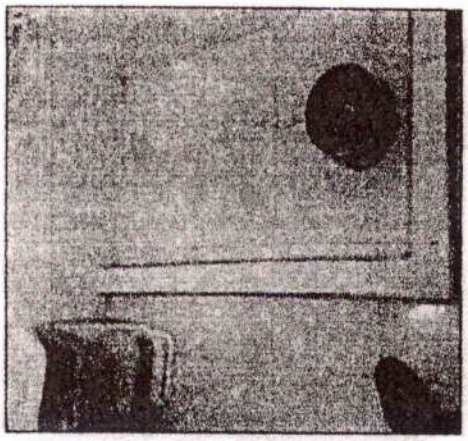
REGISTRO FOTOGRAFICO

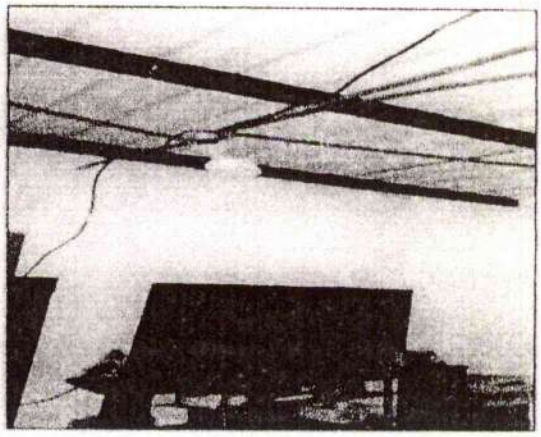
DESPUES

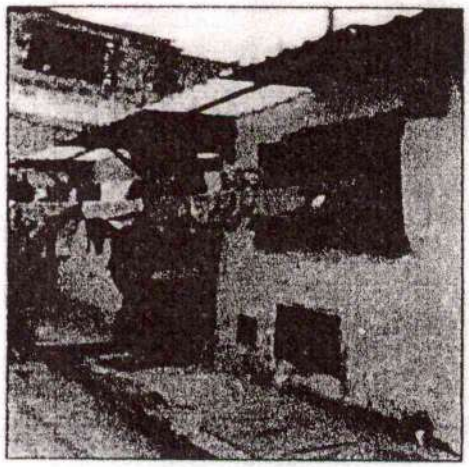




Building
SAS







Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de POSVENTA de la MVBF_840.

Adjunto: Formato de visita domiciliaria de apertura y cierre PQRS y registro fotográfico de las actividades culminadas y entregadas a satisfacción.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-02-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cl 72F SUR # 26C-74	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVDE_0240.
TPM: Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): MARIA HELMIL TAPIA FIGUEROA
Nombre quien recibe la visita:

Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción y atención de PQRS X

Descripción:

LA BAÑERA PRINCIPAL HAY FILTRACIÓN EN LA COMODA DEBAJO A DE EL ALTO HUBO MUY CORTO DEL LADO DERECHO DE LA COMODA HAY UNA FILTRACIÓN EN LA PARTE DE LA CAMA LA PARED PRINCIPAL ESTA DETERIORADA EN EL ARREA DEL BAÑO HAY BALDOSAS PARTIDAS Y HAY FILTRACIÓN EN EL BAÑO LA COMODA EN LA PARTE DE ENFRENTE ESTA CAIDO.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma _____
Nombre _____
Documento 51731350
BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro _____
Cargo _____
OBRA

Firma _____
Reviso _____
Cargo _____
INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 6 de Marzo de 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecucion de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 72F SUR # 26C 74	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: BELLA FLOR	MVBF_0840
TPM: BELLA FLOR	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): MARIA HEMIR TATIA HERNANDEZ	
Nombre quien recibe la visita: MARIA HEMIR TATIA HERNANDEZ	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepcion o atención de PQRS X

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento al PQRS recepcionado el dia 25/02/2023 a la beneficiaria del MVBF_0840 MARIA HEMIR TATIA HERNANDEZ quien manifiesta que el sifon de la cubierta del lado derecho queda corto, entregado con la tapa de cubierta con tableta determinada, evidente de haber partido (una tableta) y la bajada de cubierta trasladada cuida en la parte delantera. Se realiza visita técnica y social.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se realiza visita técnica y social donde se evidencia en la zona de baño la presencia de una tableta en tono de ocre se informa que se hace garantia debido a cambio de tuberias y en relación a la cubierta se evidencia la necesidad de ampliar el alcance de la cubierta (alero) del lado derecho, asegurando que tejas a los costados y en la parte delantera se instale un perfil para fijación con tornillos soportes a mayor que permitan el aseguramiento de las tejas y con ello se evita la caida de la teja trasladada (cuida parcial) y tambien se hace cambio de tableta en baño.

Firma: _____	Firma [illegible]	Firma [illegible]
Nombre _____	Elaboro [illegible]	Reviso [illegible]
Documento _____	Cargo Residente	Cargo [illegible]
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría del Hábitat

"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT"
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 10 De Marzo De 2023 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 72 F SUR # 26C 74	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF-0840
TPM: Bella	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ
Nombre quien recibe la visita: MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ

Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o ejecución de PQRS X

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento al PQRS recepcionado el día 25/02/2023 a la beneficiaria del MVBF-0840 MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ quien manifiesto que el alero de la cubierta del lado derecho queda corto, filtración en la zona de cocina: teja traslucida deteriorada, encharque de baño partido (una tableta), filtración en baño y cubierta traslucida cocina en la parte delantera. Se realiza visita Técnico - Social.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se realiza visita técnico y social donde se evidencio en la zona de baño la partidura de una tableta, en zona de cocina se informa que no tiene garantía debido al cambio de lavaplatos y en relación a la cubierta se evidencio la necesidad de realizar el solapage de la cubierta (alero) del lado derecho, aseguramiento de teas a los perfiles. En la parte delantera se instalo un perfil 4x4 pintado con cuatro soportes el cual impiden el desplazamiento de las teas y con ello se evita la caida de la teja traslucida (ALERO FRONTAL). también se realiza el cambio de tableta en zona de baño.

CIERRE DE PQRS - POSITIVA

Firma _____
Nombre Maria Hemir Tapia
Documento 51731350
BENEFICIARIO (A)

Firma Daisy Baluca
Elaboro Daisy Baluca
Cargo R social
OBRA

Firma _____
Reviso _____
Cargo _____
INTERVENTORIA

Building
SAS

123

Bogotá D.C, 04 de abril de 2023

994-2022-150-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE DE POSVENTA MVBF_841

Por medio de la presente se relaciona información del cierre de la POSVENTA MVBF_0841 ubicado en la dirección CL 72 D BIS A SUR 26C 79 correspondiente a la beneficiaria ELIZABETH OSPINA CAICEDO. La beneficiaria en la reunión del 25 de febrero de 2023, con la JAC y la comunidad manifiesta "**que en su vivienda la pintura está levantada y hay una gotera en la cubierta el lavamanos se encuentra con moho y la tapa del inodoro está partida.**"

Ante lo manifestado por parte del beneficiario se establecen los siguientes compromisos con el fin de cumplir con la ejecución de las obras del mejoramiento de vivienda:

- Resane en la cubierta que presentaba filtración ocasionada por el bastón de la acometida eléctrica - Cambio de sifón del lavamanos que presentaba oxidación. --
- Pintura en muros en zona de ropas que presentaba levantamiento.
- La beneficiaria manifiesta estar satisfecha con las actividades de subsanación en su vivienda.

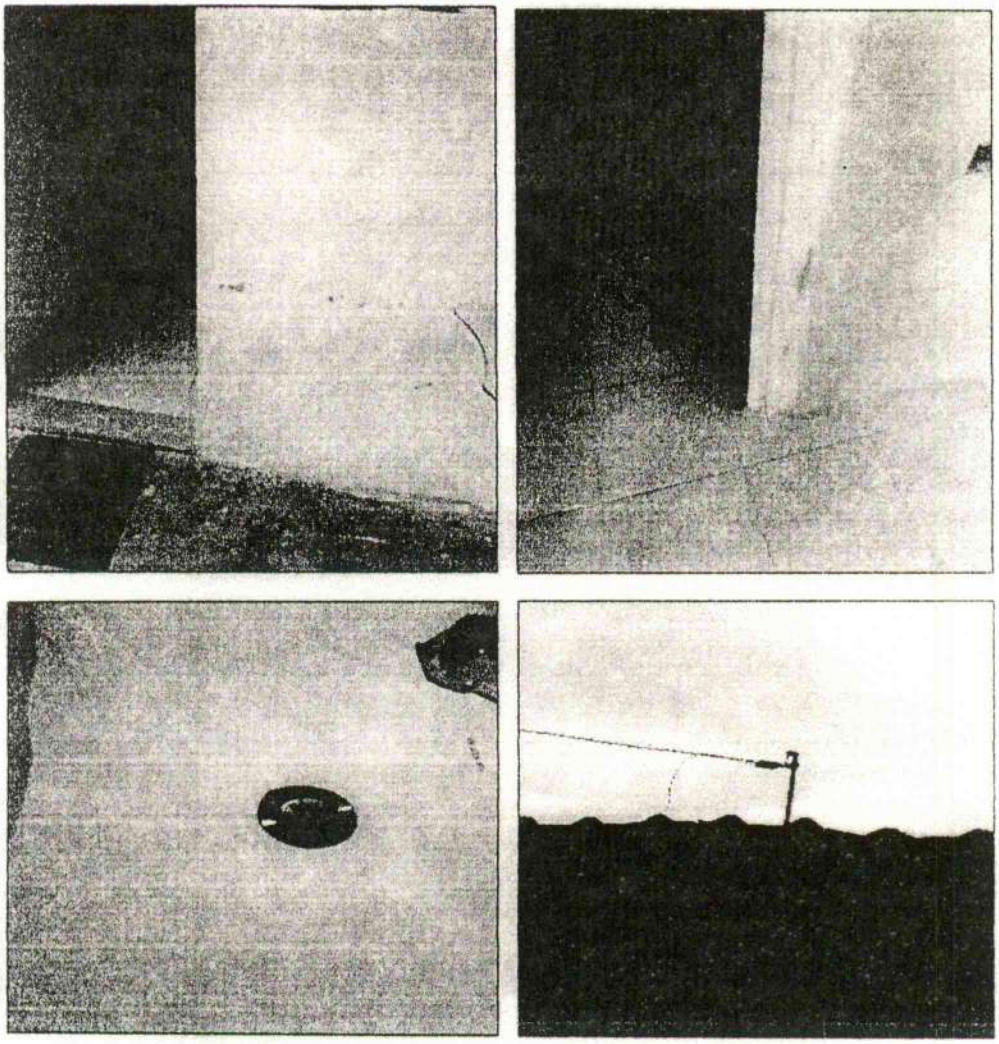
3 marzo 2023: La interventoría y contratista con el fin de verificar el avance de las obras, se observa que las obras del mejoramiento de vivienda fueron culminadas; no obstante, no se puedo realizar la entrega ya que la beneficiaria solicita que el alero se lleve hasta el frente.

10 marzo 2023: Se realizo formalmente cierre de PQRS. En esta visita el beneficiario refiere encontrarse a gusto con las actividades de obra.

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

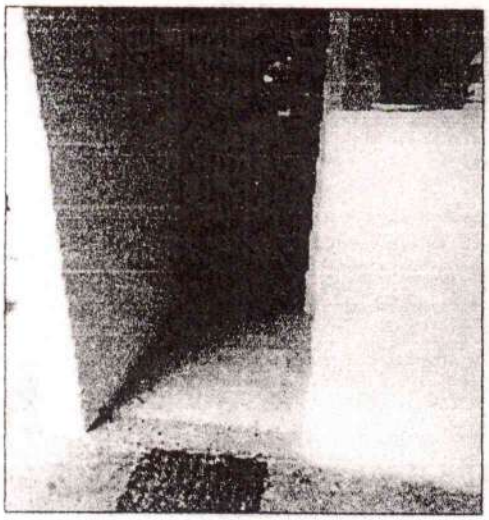
Antes

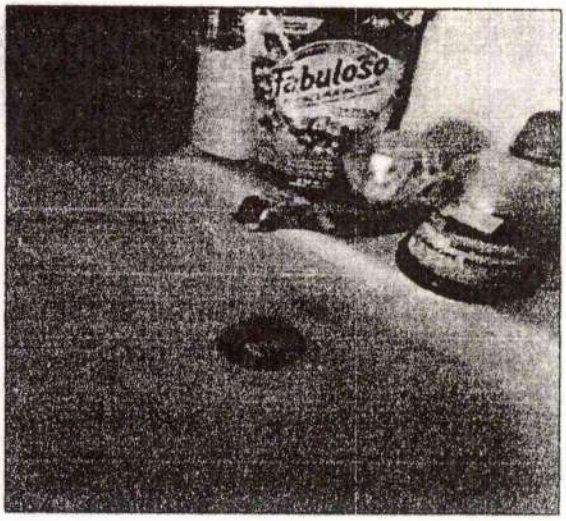


Building
SAS

125

Después





Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DEL HABITAT

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT."
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-02-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 72D BIS A SUR # 26C-79	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: BELLA FLOR	MVBE_841
TPM: BELLA FLOR	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): ELIZABETH OSPINA CAICEDO
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción y atención de PQRS _____

Observación:

LA BENEFICIARIA MANIFIESTA QUE LA PINTURA ESTA LEVANTADA Y TIENE UNA CORTINA EN LA HABITACIÓN. EL LAVAMANOS SE ENCUENTRA CON MOHO Y LA TAPA DEL INODORO ESTA PARTIDA.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma	Firma Dary Bolivar	Firma
Nombre ELIZABETH OSPINA	Elaboro Dary Bolivar	Reviso
Documento 36443295	Cargo R Social	Cargo
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 2 DE MARZO DE 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecucion de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 72 B BIS A SUR # 26 C 79	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: BELLA FLOR	MVBF_0841
TPM: BELLA FLOR	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): ELIZABETH OSPINA CAICEDO
Nombre quien recibe la visita: ELIZABETH OSPINA CAICEDO

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepcion o atencion de PQRS X

Descripción:
Se realiza visita de seguimiento al PQRS recepcionado el dia 25/02/2023 a la beneficiaria del MVBF_0841 ELIZABETH OSPINA CAICEDO quien solicito realizar seguimiento en cubierta ondulada en Gfrp de lavamanos, levantamiento de pared en muro y tapa de sanitario partida. Se hace visita tecnica y social

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se realiza visita tecnica y social donde se evidencio la intervención en la cubierta ondulada en Gfrp en lavamanos, levantamiento en muro de toma de ropas (pinturas) en relación a la tapa del sanitario se manifiesta que esta no tiene garantia debido a que se hizo la entrega del mismo con fecha anterior. El dia 2 de marzo de 2023 se realizaron las actividades de cubierta resane en cubierta por filtración ocasionada por el ingreso de la acometida eléctrica, pintura en zona de ropas (muros) y cambio de codo de desagüe de lavamanos. La beneficiaria manifiesta estar satisfecha con las actividades realizadas. Se realiza CIERRE DE PQRS

Firma Elizabeth Ospina
Nombre Elizabeth
Documento 55 [illegible]
BENEFICIARIO (A)

Firma Daisy Bolivar
Elaboro Daisy Bolivar
Cargo T. Social
OBRA

Firma [illegible]
Reviso [illegible]
Cargo [illegible]
INTERVENTORIA

Martha Patricia Neira Morales
CC. 37180641
Ingeniera Civil
Esp. Interventoria de Obras Civiles

Building
SAS

Bogotá D.C, 4 de abril de 2023

994-2022-151-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: **CIERRE DE POSVENTA MVBF_924**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se relaciona información del cierre del PQRS **MVBF_0924** ubicado en la dirección CL 73 SUR 26F 40 correspondiente a la beneficiaria **ROSALBA ROJAS.**

- Fecha de recepción del PQRS – POSVENTAS: **16 de marzo 2023**
- Fecha de cierre del PQRS – POSVENTAS: **21 de marzo 2023**

Dentro del seguimiento realizado el día 20 de marzo de 2023 por parte de los equipos profesionales de contratista e interventoría para cierre PQRS – POSVENTAS se evidencia que se realizaron las siguientes actividades:

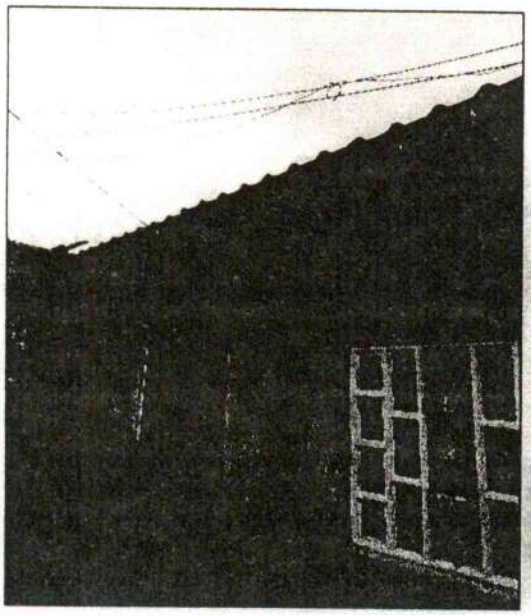
- Se realiza reajuste de amarres en cubierta y perfilería metálico parte delantera de la vivienda, el cual se trasladó 5 cm hacia adentro evitando acumulación de agua y filtración por lluvias.

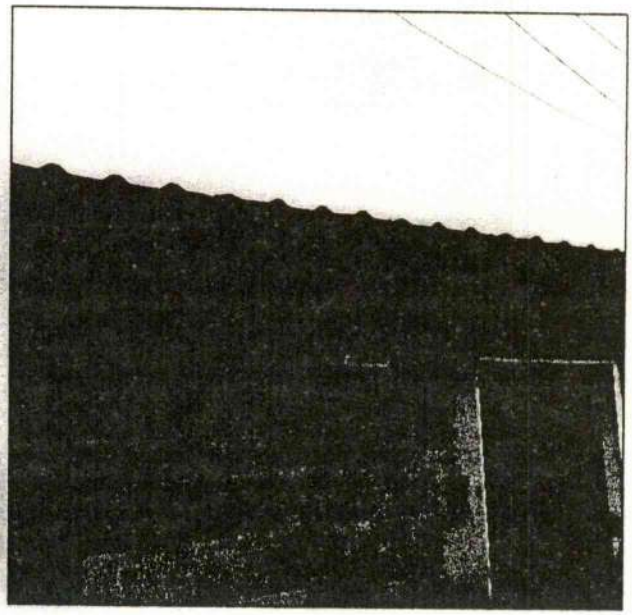
La beneficiaria manifiesta estar satisfecha con las actividades de subsanación en su Vivienda.
Adjunto: Formato de visita domiciliaria cierre PQRS- POSVENTAS.

Building
SAS

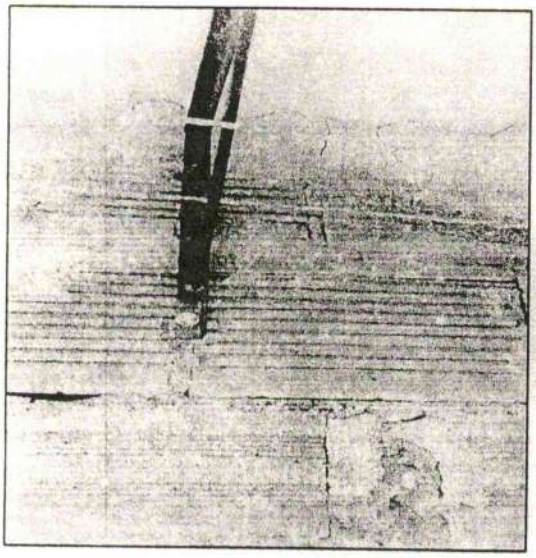
REGISTRO FOTOGRÁFICO

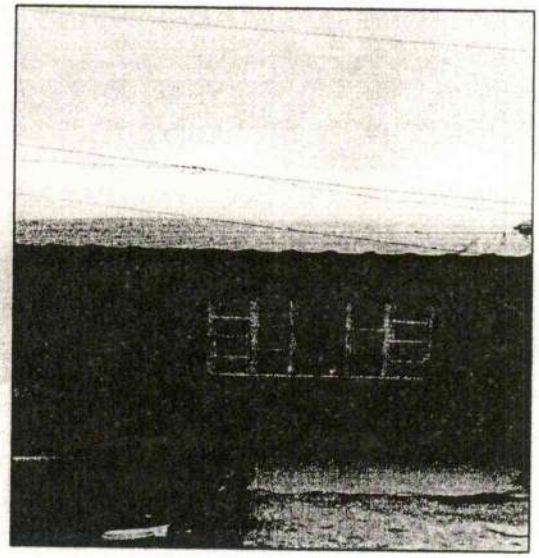
Antes



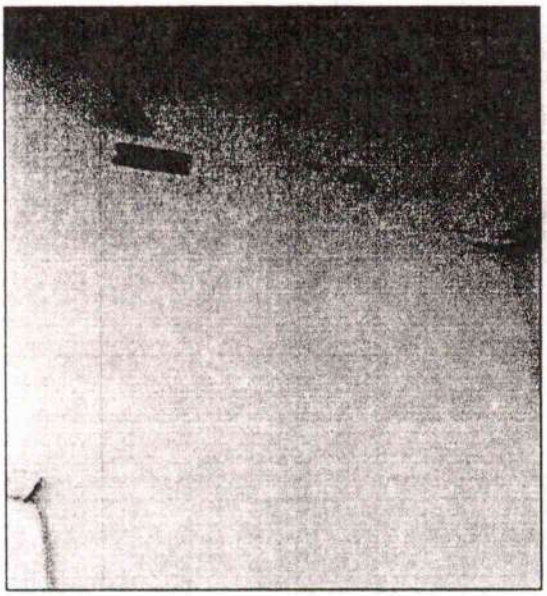


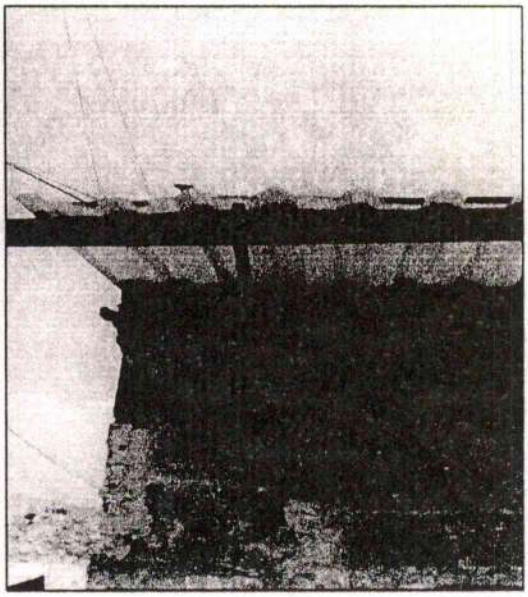
Después





Building
SAS





Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16 - 3 - 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 73 SUR 36 F 40	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MV BF 0924
TPM: Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Rosalba Rojas Rojas
Nombre quien recibe la visita: Rosalba Rojas Rojas

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS x

Descripción:
Se realiza post venta al MVBF 0924 Rosalba Rojas Rojas, debido a que la beneficiaria solicita sea atendida una filtración que se esta presentando en la cubierta afectando su vivienda y la vivienda del costado izquierdo

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se realiza visita tecnico social donde se evidencia que en la parte delantera de la cubierta el perfil está ubicado al borde de la teja (cuando llueve el agua escurre sobre el perfil) cayendo sobre el acceso a la vivienda. El area tecnica, pugena que el perfil metalico del alero se corta aproximadamente 5 cm para evitar la filtracion, asi mismo se subraya la gotera existente

Firma Rosalba Rojas Rojas	Firma Dora Bolivar	Firma Martha Patricia Nuñez Rueda
Nombre Rosalba Rojas Rojas	Elaboro Dora Bolivar	Reviso CC 37180441
Documento 37.140.063	Cargo P. Social	Cargo Ingeniera Civil Esp. Interventoria de Obras
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

Joann Blanco

KAROLAY BRAVO BOLAÑO
PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA
1118556[illegible]

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 21 - MARZO - 2024 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección:	CL 73 SUR 26 F 40	Bloque o Grupo:	2
Desarrollo:	Bella Flor	MVBF	0924
TPM:	Bella Flor		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Rosalba Rojas Rojas
Nombre quien recibe la visita:	Rosalba Rojas Rojas

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:
Se realiza visita de seguimiento al PQRS recepcionado el dia 16 de marzo a la beneficiaria del MVBF 0924 Rosalba Rojas Rojas quien manifesta filtracion en la cubierta. Se realiza visita tecnico social.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se realiza visita tecnico social donde se evidencia que se realizaran los trabajos en la cubierta de la vivienda (ajuste en amarres, ajuste en perfil metalico ubicado en la parte delantera de la cubierta el cual se movio 5cm hacia adentro para evitar la acumulacion del agua (por lluvia) y filtracion. La beneficiaria firma de satisfaccion por las actividades realizadas.
Cierre PQRS - POST VENTA.

Firma	Rosalba Rojas Rojas	Firma		Firma	
Nombre	Rosalba Rojas Rojas	Elaboro	Dany Bolivar	Reviso	
Documento	39716063	Cargo	R. social	Cargo	
	BENEFICIARIO (A)		OBRA		INTERVENTORIA

Building SAS

Bucaramanga, 04 de abril de 2023

994-2022-152-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-1009-2022-166

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio INP-SDHT-1009-2022-166, se adjuntan carpetas de la mayoría del personal retirados con la documentación correspondiente, donde está incluido desde las afiliaciones, inducciones hasta los paz y salvos de acuerdo a la finalización de sus servicios durante la ejecución de las obras.

Agradecemos de antemano, la atención prestada a este.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

Bogotá D.C, 04 Abril de 2023

994-2022-153-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-1009-2022-156 - INP-SDHT-1009-2022-180- Solicitud de cierre de POSVENTA-MVBF-531

Cordial Saludo,

De acuerdo a su amable solicitud sobre el cierre de POSVENTA, y teniendo en cuenta la gestión adelantada desde el equipo técnico y social para atender esta solicitud, me permito dar respuesta así:

MVBF_0531 de la beneficiaria Inés Diaz: El día 19 de enero 2023 se procede a atender POSVENTA interpuesta por parte del beneficiario en la cual solicita **"la revisión del baño ya que se encuentra tapado, y poner punto de soldadura en el perfil que sostiene la canal, la solicitud de la beneficiaria es considerada como una posventa la cual se realizará la respectiva visita y verificación."**

El día 20 de enero de 2023: Se realizan trabajos en la tubería sanitaria, toda vez que se evidencia posible taponamiento. Al igual, que se lleva a cabo soldadura en el perfil metálico que sostiene el canal.
No obstante, en seguimiento la beneficiaria refiere que se presentó nuevamente el taponamiento y la filtración en la zona del baño, ante esto, indicamos que actualmente se adelanta la subsanación a dicha novedad.

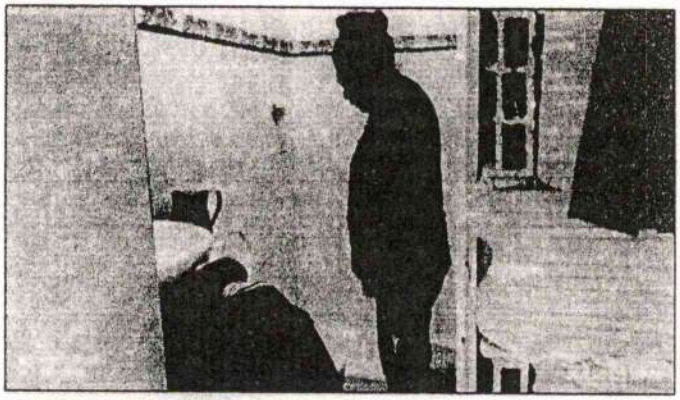
El día 7 de febrero 2023: Se lleva a cabo seguimiento por parte del equipo, en dónde se levanta acta con el propósito de dejar trazabilidad del cumplimiento de los compromisos adquiridos en atención de PQRS. El equipo social y técnico visitó el predio en dos oportunidades, pero la

encontraba en el predio. Se realiza contacto telefónico con la beneficiaria quien solicita se retomen los trabajos en la vivienda en el mes de marzo, ya que realizara un viaje fuera de la ciudad.

El día 17 Marzo 2023: Se realiza seguimiento en la vivienda para verificar el avance de los compromisos establecidos, pero la beneficiaria no se encontraba en la vivienda.

El día 29 de Marzo 2023: Se realiza visita técnica y social con el fin de verificar el cumplimiento de compromisos establecidos mediante acta para la atención de post venta, dónde se acordó soldar perfil que sostiene la canal instalada por el mejoramiento, ajustar punto hidráulico de sanitario y de desagüe de lavamos.

Tras inspección en compañía de los residentes técnico y social de la interventoría se evidencia que se cumplieron con los compromisos anteriormente mencionados, por lo tal se procede a cerrar post venta.





Building
SAS

136

Se adjunta actas de apertura, seguimiento y cierre.

Esperando haber dado respuesta a su solicitud

Cordialmente,

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 19-01-2022 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cl 73B Sur 27 C 05	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF 0531
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ines Diaz
Nombre quien recibe la visita: Ines Diaz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción: Se realiza visita de atencion de post venta del MVBF_0531 la bruna reina refiere que se estan presentando: 1. tuberia sanitaria en baño tapanado, 2. Filtracion en sanitario. 3. Filtracion en canal perfil metalico apoyo canal punto de soldadura. Mediante acta se acuerda establecer compromiso para subsanacion de observaciones anteriormente mencionadas

Recomendación/ tramite y/o respuesta: Se procede a establecer compromiso con el fin de atender post venta

Firma: Ines Diaz
Nombre:
Documento: 28696565
BENEFICIARIO (A)

Firma: Tatiana Tovar
Elaboro: TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: C.C. 1.019.064.723
OBRA

Firma: Jessica A. Sepúlveda M.
Reviso: TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: CC. 1014233784
INTERVENTORIA

135

138

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT"
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 07-07-2023 Visita N° 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

TPM Paraíso / Bella Flor
Desarrollo Bella Flor MVBF_0531
Dirección Cll 73 B sur 27 C-05 Bloque o Grupo 2

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) Ineo Diaz
Nombre quien recibe la visita Ineo Diaz

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

Se realiza Visita al predio para verificar si el contratista realizo la respectiva subsanacion de la posventa, la beneficiaria no se encontraba al momento de la visita se realiza llamada telefonica donde la beneficiaria manifiesta que recibira la visita en el mes de marzo.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La interventoria realice Visita se le solicita al contratista programar visita para dar cumplimiento a la posventa presentada para el mes de Marzo, ya que la beneficiaria manifesto via telefonica que realizara un viaje y que cuenta disponibilidad de atender la posventa en marzo, se realiza programacion para el 29-03-2023 para verificar si cumplio con la subsanacion de la posventa presentada, donde se verificara que el contratista haya cumplido con los pendientes de soldadura de perfil de cubierta y revision de lo faltante

Firma Jessica M Farfan t
Elaboro
Cargo R Social Contratista.

Firma Jessica A. Sepulveda M.
Revisó TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1014233784

BENEFICIARIO (A) OBRA INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 29 - marzo - 2023 Visita N° 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecucion de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

TPM Paraiso y Bella flor.
Desarrollo Cll 73 B Sur 27 C 05. MVBF – 0531
Dirección Bella flor - Paraiso. Bloque o Grupo 2

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) Ines Diaz
Nombre quien recibe la visita Ines Diaz

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X
cierre

Descripción:

Se realiza seguimiento con el fin de verificar las actividades para subsanar en la vivienda. se observa que se realizo punto de soldadura, en perfil que sostiene la canal al igual se ajusto punto hidraulico del sanitario y desague de lavamanos, la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las subsanaciones realizadas.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La interventoria verifica que se hayan cumplido con las actividades ejecutadas ajuste de punto hidraulico en sanitario y desague de lavamanos, punto de soldadura, se procede a cerrar novedad presentada.

Ines Diaz
28696568
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica Parfan
Elaboró
Cargo R Social Contratista
OBRA

Firma Jessica A. Sepulveda
Revisó TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1014233784
INTERVENTORIA Social

Building
SAS

1YD

Bucaramanga, 04 de abril de 2023

994-2022-154-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-G2-2022-165

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio **INP-SDHT-G2-2022-165** se adjuntan soportes correspondientes a la última semana del mes de febrero del año en curso, que incluye inspecciones de herramientas eléctricas, inspección de orden y aseo y registro fotográfico de las visitas realizadas en esa semana.

Agradecemos de antemano, la atención prestada a este.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

141

Bucaramanga, 11 de abril de 2023

994-2022-155-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO INP-SDHT-G2-2022-194

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y teniendo en cuenta lo mencionado en el oficio del asunto, manifestamos nuestro compromiso con el cumplimiento de las allí enunciadas por la interventoría, las cuales han sido atendidas desde el día 04 de abril, tomando acciones en los diferentes frentes de trabajos en las diferente viviendas:

MVBF_0760

Beneficiario: FERMIN MADRIGAL

Debido a las observaciones presentadas por interventoría se decide cambiar el grupo de trabajadores que se encontraban ejecutando la vivienda, esto con el fin de garantizar un excelente trabajo y darles salvedad a los detalles y recomendaciones en los próximos días.

Building
SAS

Bucaramanga, 05 de abril de 2023

994-2022-156-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: OFICIO COMUNICACIÓN A INP-SDHT: RECESO DE LABORES EN LA EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BELLAFLOR Y BUILDING SAS, CONTRATO DE OBRA No. 994 de 2022 POR DIAS SANTOS DE SEMANA MAYOR.

Cordial saludo.

Por medio de este, informamos que, durante la presente semana, los beneficiarios de los mejoramientos intervenidos, han manifestado la no conformidad con la continuidad de la ejecución de actividades en la Semana Santa, por cuanto muchos de ellos saldrán de la ciudad y otros, por sus creencias religiosas no permiten el ingreso durante los días jueves 6, viernes 7 y sábado 8 de abril de 2023.

Por lo anterior, nosotros como contratistas no podemos realizar las actividades programadas, por lo cual durante los días jueves 6, viernes 7 y sábado 8 de abril no serán laborados.

A continuación, relacionamos los predios a la fecha en ejecución Grupo 2, los cuales se continuarán ejecutando a partir del lunes 10 de abril:

Building
SAS

143

VIVIENDAS SIN EJECUCION POR SEMANA SANTA			
ÍTEM	ETIQUETA	MV	AVANCE
1	**119**	MVBF_0793	**20%**
2	**188**	MVBF_096	**90%**
3	**150**	MVBF_0837	**90%**
4	**137**	MVBF_631	**60%**
5	**139**	MVBF_660	**95%**
6	**140**	MVBF_645	**40%**
7	**106**	MVBF_1465	**80%**
8	**174**	MVBF_106	**95%**
9	**103**	MVBF_1424	**10%**
10	**105**	MVBF_1464	**10%**
11	**116**	MVBF_0789	**65%**
12	**117**	MVBF_791	**15%**
13	**175**	MVBF_1496	**80%**
14	**196**	MVBF_236	**60%**
15	**176**	MVBF_0225	**70%**
16	**146**	MVBF_808	**10%**
17	**54**	MVBF_1255	**10%**
18	**75**	MVBF_1007	**60%**
19	**79**	MVBF_0679	**80%**
20	**121**	MVBF_0760	**90%**
21	**123**	MVBF_0761	**90%**

Agradecemos la atención a la presente.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal BUILDING SAS

Building SAS

Bucaramanga, 05 de abril de 2023

994-2022-156-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: OFICIO COMUNICACIÓN A INP-SDHT: RECESO DE LABORES EN LA EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BELLAFLOR Y BUILDING SAS, CONTRATO DE OBRA No. 994 de 2022 POR DIAS SANTOS DE SEMANA MAYOR.

Cordial saludo.

Por medio de este, informamos que, durante la presente semana, los beneficiarios de los mejoramientos intervenidos, han manifestado la no conformidad con la continuidad de la ejecución de actividades en la Semana Santa, por cuanto muchos de ellos saldrán de la ciudad y otros, por sus creencias religiosas no permiten el ingreso durante los días jueves 6, viernes 7 y sábado 8 de abril de 2023.

Por lo anterior, nosotros como contratistas no podemos realizar las actividades programadas, por lo cual durante los días jueves 6, viernes 7 y sábado 8 de abril no serán laborados.

A continuación, relacionamos los predios a la fecha en ejecución Grupo 2, los cuales se continuarán ejecutando a partir del lunes 10 de abril:

Building SAS

Bucaramanga, 11 de abril de 2023

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Atn. STELLA ACEVEDO BELTRÁN
Coordinadora Mejoramiento de Vivienda
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

PODER

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.518.218 de Bucaramanga, obrando en calidad de representante legal de la empresa BUILDING S.A.S., con Nit. 804.002715-3, contratista del contrato enunciado en la referencia, otorgo PODER amplio y suficiente para la toma de decisiones y respuestas al **Ing. DIEGO ANDRÉS ACEVEDO GELVEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.689.810 de Bucaramanga, para que me represente en el comité de seguimiento, programado para el día doce (12) de abril de 2023 en el PAC de obra - USME.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

Bogotá D.C, 11 de abril de 2023

994-2022-157-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE POSVENTA MVBF_1148 RESPUESTA A OFICIOS INP-SDHT-1009-2022-142, INP-SDHT-1009-2022-156 Y INP-SDHT-1009-2022-180.

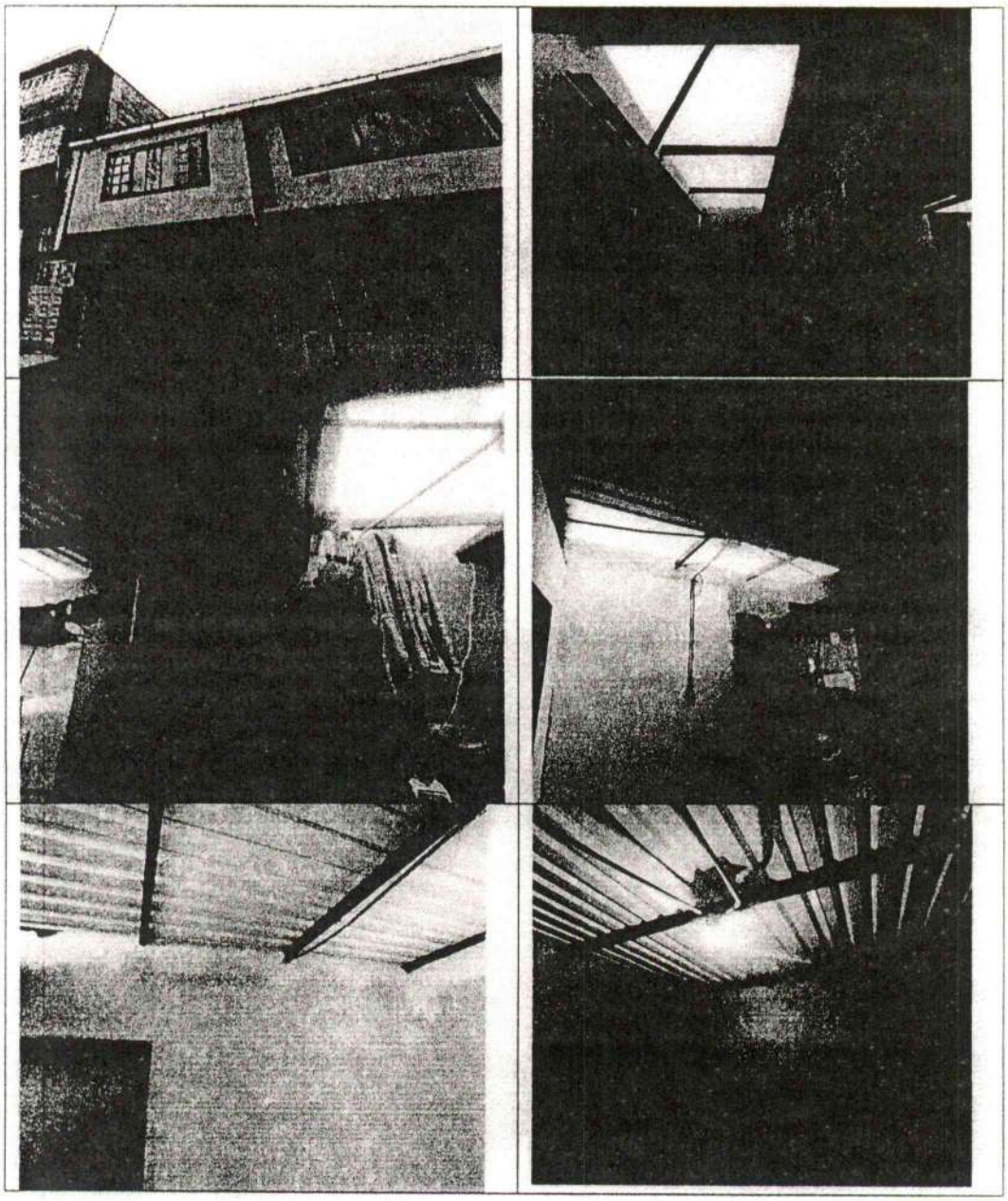
Por medio de la presente se informan las actividades realizadas en posventa MVBF_1148, en el proceso, se realizaron seguimientos para verificar el avance del proceso el 28/02/2023 en el cual se evidencia el ingreso de materiales para ejecutar el proceso el inicio en la zona de escaleras. el 27/03/2023 se realiza el seguimiento final en el cual se verifican las actividades realizadas a conformidad por parte de la beneficiaria quedando pendiente retirar los materiales sobrantes, por último, el 28/03/2023 se verifican las actividades subsanadas y las áreas limpias, realizando el acta de cierre del PQRS, se adjunta registro evidenciando el desarrollo de las actividades pendientes por las cuales se presentó la posventa:

MVBF_1148
LUZ MARINA PIRAGUATA

Actividades subsanadas:

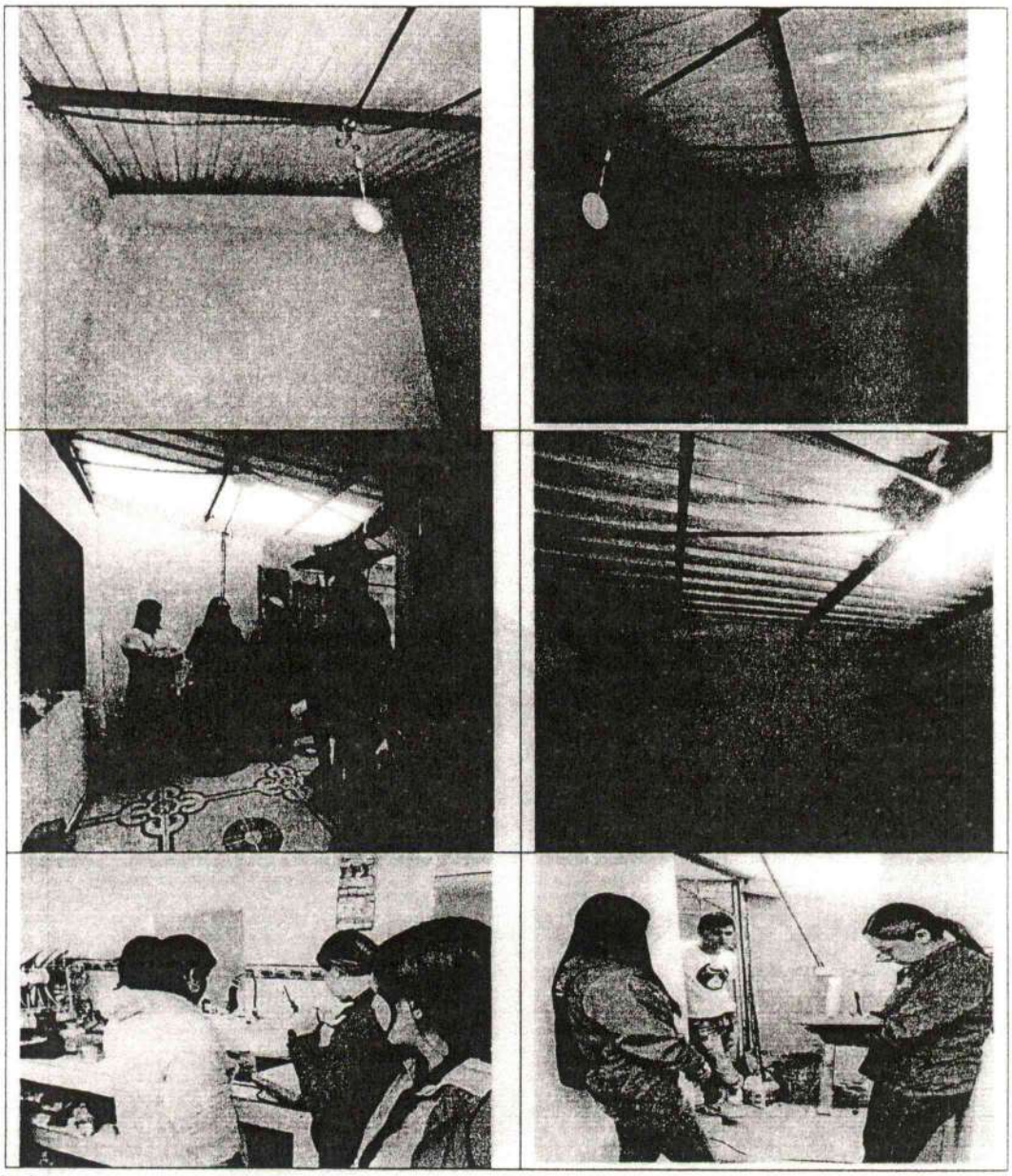
- Encoroce de habitaciones posteriores
- Encoroce área escaleras
- Revisión general de amarres
- Instalación de canal

Building
SAS



Building
SAS

L48



Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-Febrero-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cl 73 D Sur 27-45	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_1143
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luz Marina Pinzauto Granados
Nombre quien recibe la visita: Luz Marina Pinzauto Granados

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X
POSVENTA

Descripción:

La beneficiaria refiere que tiene filtración de la cubeta en la zona de cocina y habitación N°3, debido a que algunas tejas están mal amarradas.
En el lavaplatos hay una baldosa hundida, la que genera empozamiento en el mesón de la cocina

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se le informa a la beneficiaria que se indicará y asignará un trabajador para solucionar dichos requerimientos y posteriormente se visitará para verificar las actividades

Luisa Fernanda Pinzón F.
Arquitecta
C.C. 1.[illegible]

Firma Luz Marina 6/2/23
Nombre Luz Marina
Documento 52445393.
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Yineth Camargo
Cargo Rte Social-Contrat
OBRA

Firma Angie Quintero Ruiz
Reviso Trabajadora Soc.
Cargo T.P. 2052[illegible]
INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 de marzo 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 73 D Sur 27 45	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF 1148
TPM: Naranjo y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luz Marina Piraquive
Nombre quien recibe la visita: Luz Marina Piraquive

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se realizo visita al MVBF 1148 de la beneficiaria Luz Marina Piraquive con el fin de verificar actividades realizadas en: lavaplatos, encerrada de habitaciones, pañetemos arreglo de amarres encerrada zona de escalera e instalación de canal mediante la verificación se evidencia que todas las arreglos se llevaron a cabo al igual que la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las actividades ejecutadas.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se cierra par del MVBF 1148

Firma Luz Marina Piraquive
Nombre Luz Marina
Documento 52 615 293
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica M Cortes
Elaboro Jessica M Cortes
Cargo Social contratista
OBRA

Firma Angie Quintero P
Reviso Angie Quintero P
Cargo R social interventoria
INTERVENTORIA

Building
SAS

151

Bogotá D.C, 11 de abril de 2023

994-2022-157-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE POSVENTA MVBF_1148 RESPUESTA A OFICIOS INP-SDHT-1009-2022-142, INP-SDHT-1009-2022-156 Y INP-SDHT-1009-2022-180.

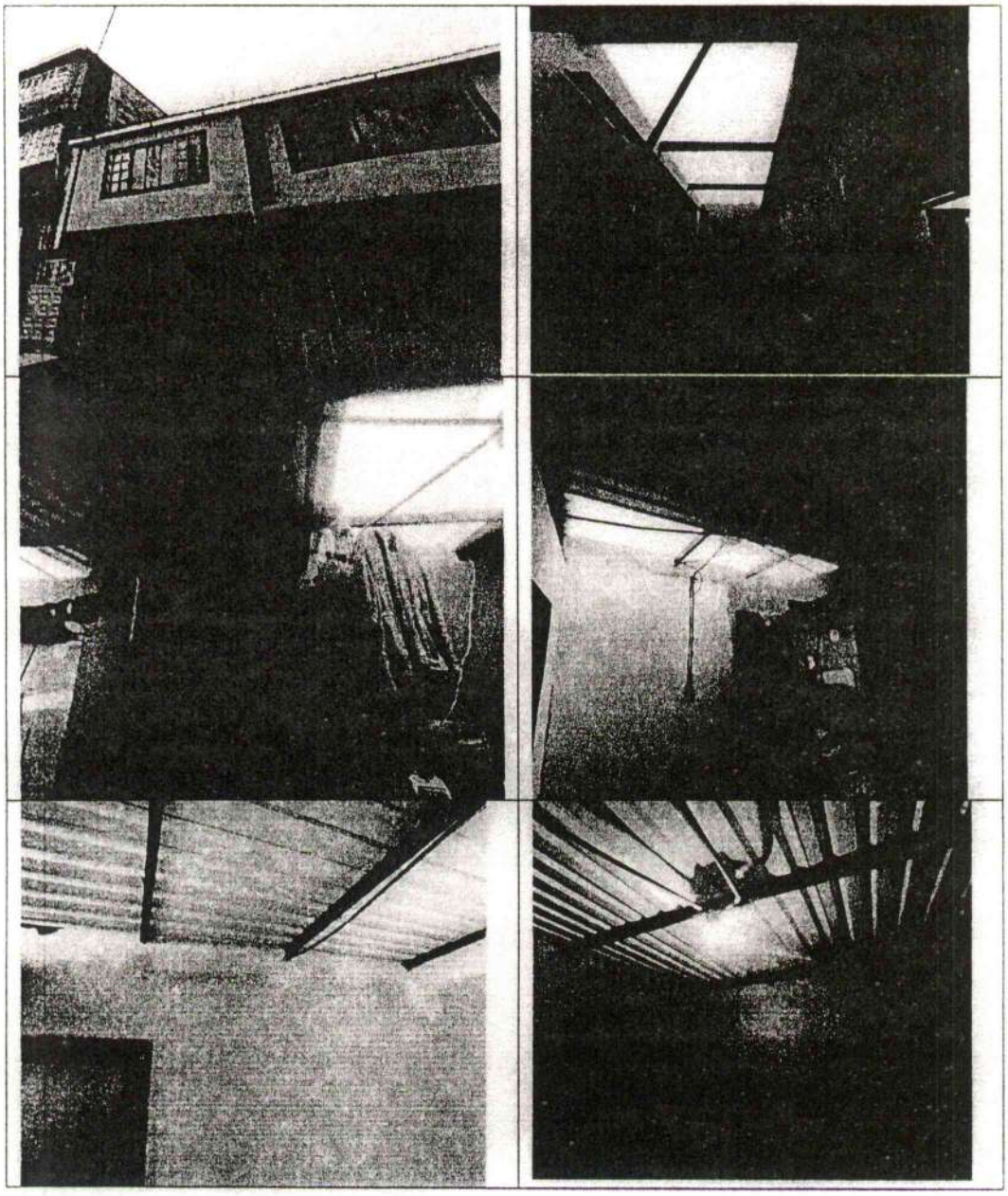
Por medio de la presente se informan las actividades realizadas en posventa MVBF_1148, en el proceso, se realizaron seguimientos para verificar el avance del proceso el 28/02/2023 en el cual se evidencia el ingreso de materiales para ejecutar el proceso el inicio en la zona de escaleras. el 27/03/2023 se realiza el seguimiento final en el cual se verifican las actividades realizadas a conformidad por parte de la beneficiaria quedando pendiente retirar los materiales sobrantes, por último, el 28/03/2023 se verifican las actividades subsanadas y las áreas limpias, realizando el acta de cierre del PQRS, se adjunta registro evidenciando el desarrollo de las actividades pendientes por las cuales se presentó la posventa:

MVBF_1148
LUZ MARINA PIRAGUATA

Actividades subsanadas:

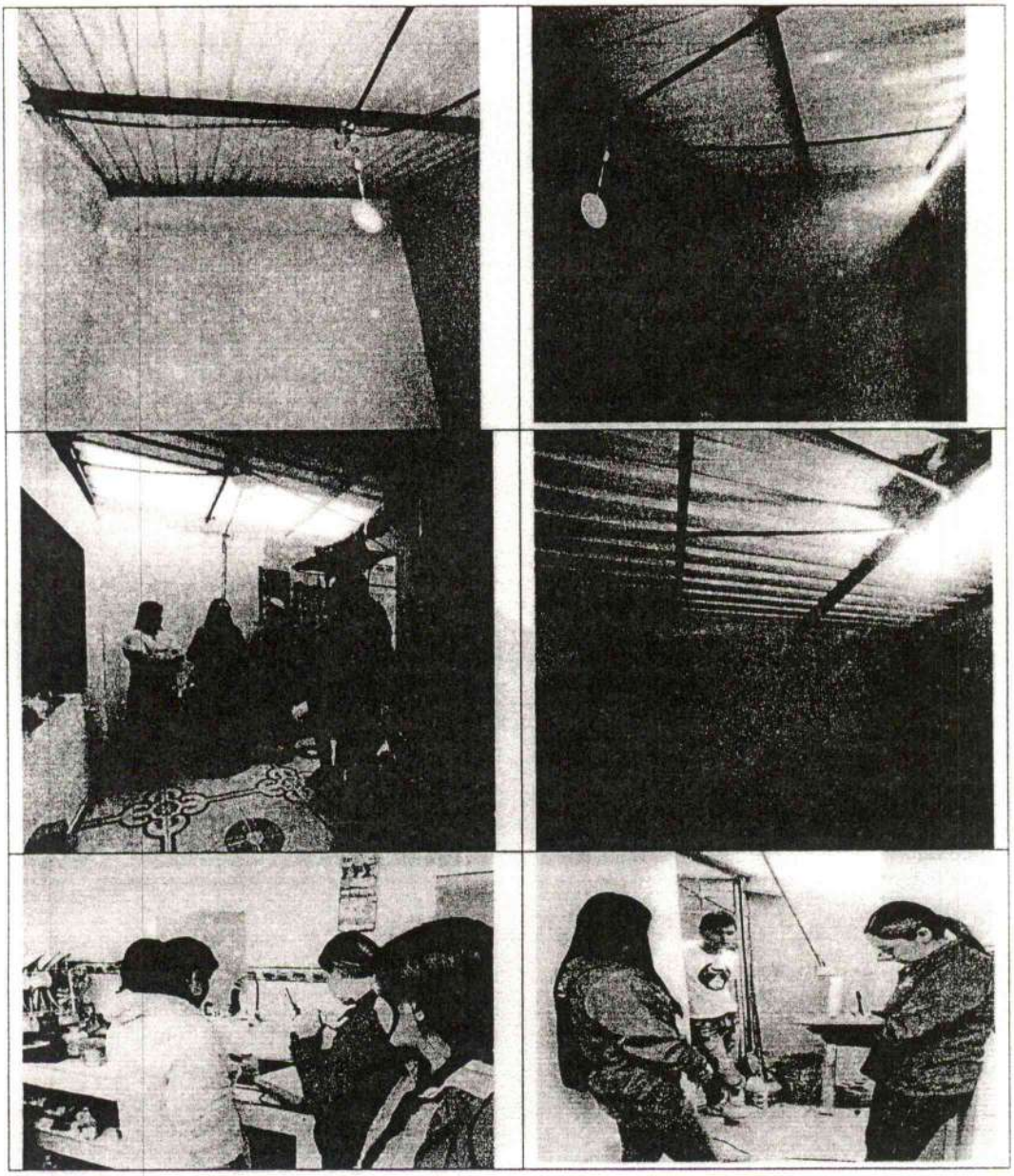
- Encoroce de habitaciones posteriores
- Encoroce área escaleras
- Revisión general de amarres
- Instalación de canal

Building
SAS



Building
SAS

153



Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-Febrero-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cl 73 D Sur 27-45	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_1148
TPM: Paraíso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luz Marina Pinzgauta Granados
Nombre quien recibe la visita: Luz Marina Pinzgauta Granados

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

POSVENTA

Descripción:

La beneficiaria refiere que tiene filtración de la cubeta en la zona de cocina y habitación N°3, debido a que algunos tejas están mal amarradas.

En el lavaplatos hay una baldosa hundida, lo que genera empozamiento en el mesón de la cocina

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se le informa a la beneficiaria que se indicará y asignará un trabajador para solucionar dichos requerimientos y posteriormente se visitará para verificar las actividades

Luisa Fernanda Pinzón P.
Arquitecta
C.C. 1 [illegible]

Firma Luz Marina 6/2/23
Nombre Luz Marina
Documento 52445 393.
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Yineth Camargo
Cargo Rte Social-Contrat
OBRA

Firma Angie Quintero
Reviso Trabajadora Soc.
Cargo TP 205388-051
INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 de marzo 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: C 73 D Sur 27-45	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF 1148
TPM: Parando y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luz Marina Piraquive
Nombre quien recibe la visita: Luz Marina Piraquive

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:
Se realizo visita al MVBF 1148 de la beneficiaria Luz Marina Piraquive con el fin de verificar actividades realizadas en: lavaplatos, encerrada de habitaciones, patinados arreglo de amarres encerrada zona de escalera e instalación de canal mediante la verificación se evidencia que todos los arreglos se llevaron a cabo al igual que la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las actividades ejecutadas.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se cierra par del MVBF 1148

Firma Luz Marina Piraquive
Nombre Marina
Documento 52 015 293
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica M Cortes
Elaboro Jessica M Cortes
Cargo P. Social contratista
OBRA

Firma Angie Quintero P
Reviso Angie Quintero P
Cargo R social interventoria
INTERVENTORIA

Building
SAS

156

Bogotá D.C, 11 de abril de 2023

994-2022-158-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO 1009-2022-156 - 1009-2022-142- 1009-2022-180- BUILDING SAS CIERRE POSVENTA MVBF_0952

Por medio de la presente se expone la posventa presentada el día el 06/02/2023, se realizó una visita al predio por parte del contratista e interventoría a solicitud de la beneficiaria para atender la POSVENTA, en la cual se evidenciaron fisuras en el pañete en varias áreas, filtración en cubierta. La beneficiaria solicitó que dicha subsanación se realice después del viernes de la semana en curso, ya que debe viajar y no puede dejar a alguien autorizado en la vivienda.

Se realiza visita de seguimiento el día el 19/02/2023 a la postventa por parte de la interventoría y el contratista de obra, con el objetivo de verificar si ya se había subsanado la filtración en la cubierta en la zona de la cocina y habitación 3, por otro lado la beneficiaria refiere que se encuentra pendiente la reparación de las baldosas del lavaplatos, se observa que realizaron subsanación en la filtración de la cubierta. Se estableció una comunicación verbal con el Director de obra para garantizar el cierre efectivo de la misma.

El 16/03/2023 refleja que realizaron la subsanación pendiente en el lavaplatos pero aún no han realizado los arreglos en el pañete; se realiza acuerdo verbal con el equipo de profesionales para culminar pendientes, dicha información se le trasmite a la familia. El 30/03/2023, el equipo social del contratista y la interventoría se dirigieron a la vivienda para verificar que los requerimientos de la beneficiaria fueron subsanados por el trabajador. Se

Building
SAS

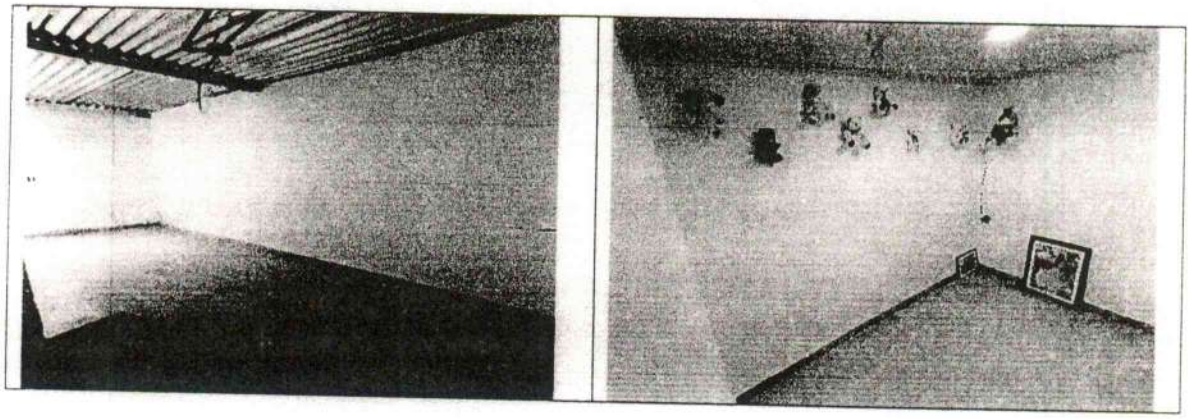
levantó un acta de cierre de la POSVENTA y ambas partes firmaron como conformidad, se verifica que los pendientes solicitados por la interventoría se encuentran al día.

Se adjunta registro fotográfico evidenciando el desarrollo de las actividades subsanadas y de los seguimientos realizados; actas en original de apertura de la posventa y el cierre de la misma para ser incluidas en el expediente. La vivienda pertenece al corte 2:

MVBF_0952
MAYERLY ARIAS GONZALEZ

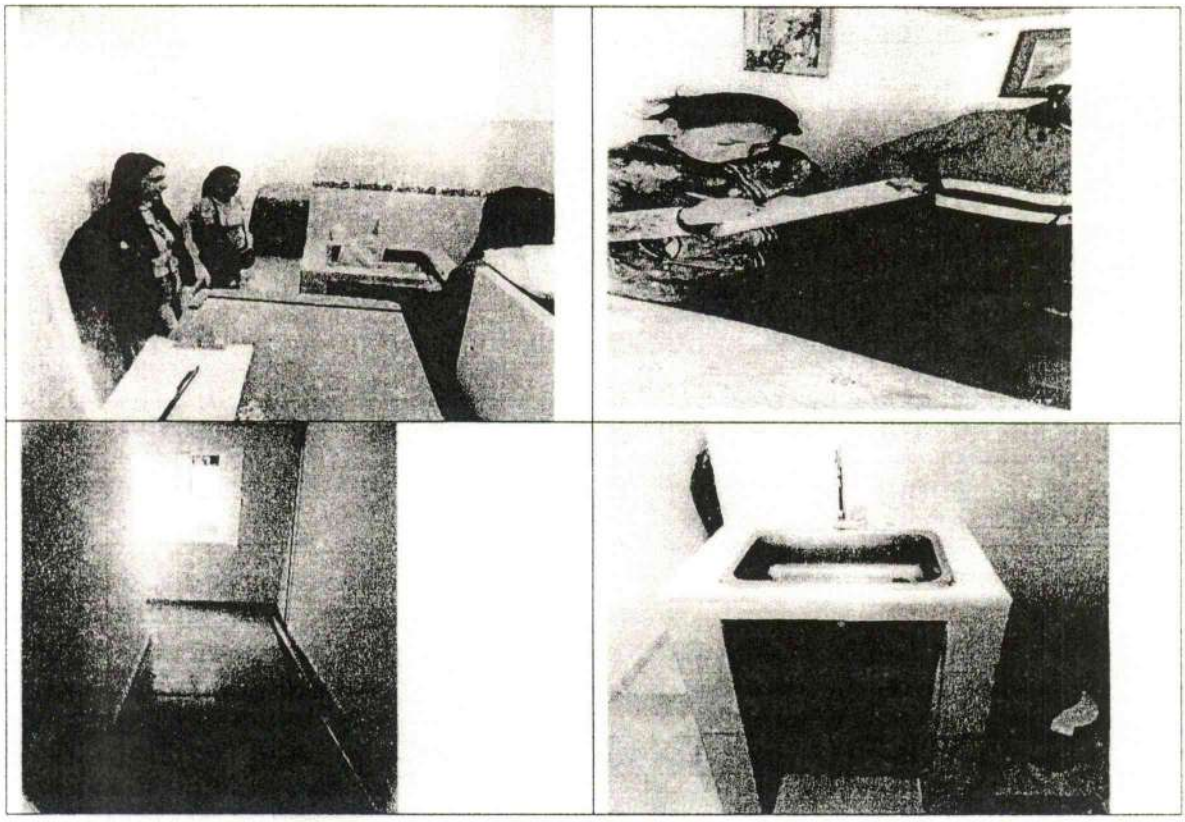
Actividades subsanadas:

- Fisura en pañetes
- Filtración en la cubierta en la zona de la cocina y habitación 3
- Reparación de las baldosas del lavaplatos,



Building
SAS

158



Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

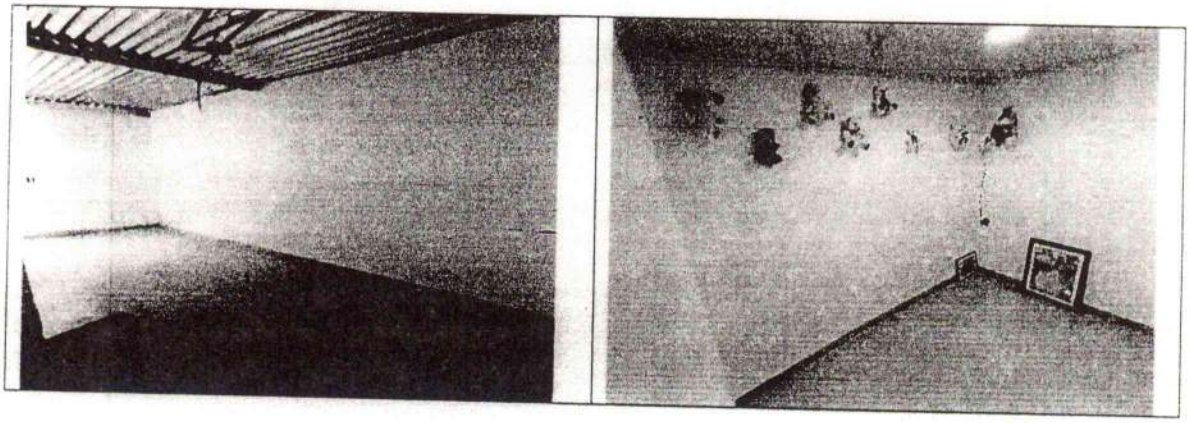
levantó un acta de cierre de la POSVENTA y ambas partes firmaron como conformidad, se verifica que los pendientes solicitados por la interventoría se encuentran al día.

Se adjunta registro fotográfico evidenciando el desarrollo de las actividades subsanadas y de los seguimientos realizados; actas en original de apertura de la posventa y el cierre de la misma para ser incluidas en el expediente. La vivienda pertenece al corte 2:

MVBF_0952
MAYERLY ARIAS GONZALEZ

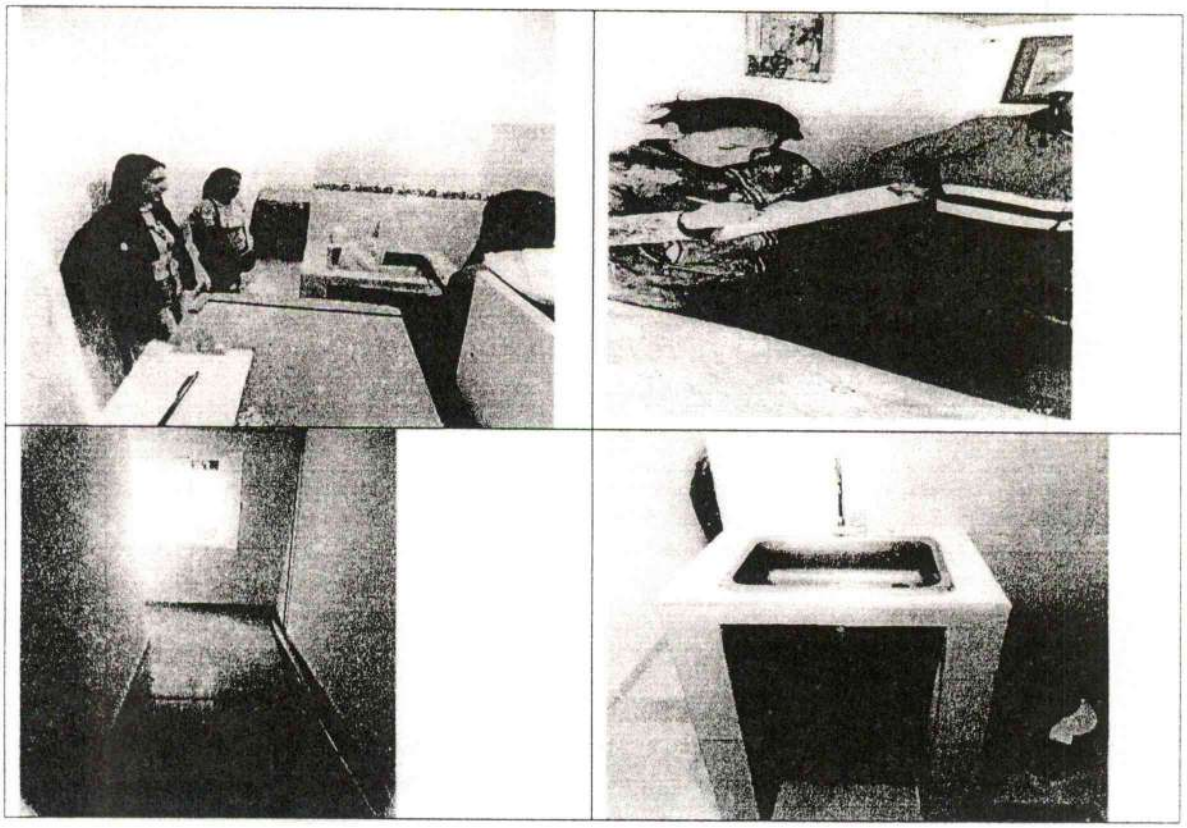
Actividades subsanadas:

- Fisura en pañetes
- Filtración en la cubierta en la zona de la cocina y habitación 3
- Reparación de las baldosas del lavaplatos,



Building
SAS

160



Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	161

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 26 - Febrero | 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27 Bis 72 G 10 Sur MJ	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF-0952
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Mayerly Elsy Arias González
Nombre quien recibe la visita: Mayerly Elsy Arias González

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS _____
PQRSVENTA

Descripción:

Por solicitud de la beneficiaria se acercan los equipos técnicos y sociales del contratista e interventoría para verificar la solicitud. Refiere que tiene fisuras en diferentes áreas, le falta una rejilla en el baño del primer piso y se deben reemplazar dos piezas de enchu

_Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se informa a la beneficiaria que se asignará un trabajador para ajustar lo solicitado y luego se verificará en compañía de interventoría para revisar dichos cambios

Firma x Mayerly arias	Firma	Firma
Nombre Mayerly arias	Elaboro Yineth Carvajal	Reviso Angie Ortiz
Documento 1082687690	Cargo Rte Social- Contrat	Cargo Social Interventoría
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT "
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 30 marzo 2023 Visita N° 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

TPM Paraiso Bella Flor
Desarrollo Bella Flor MVBF-0452
Dirección C127 #72-606 Bloque o Grupo J

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Maryeli Arias
Nombre quien recibe la visita Maryeli Arias

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción:

Se acude al MVBF-0452 de la beneficiaria Maryeli Arias con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos en atención a posventa verificar el pegue de Sanitario 2 sinblar las baldosas de cifones del baño 3. Empaquetar tabletas de la parte de atras del sanitario.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

En la verificación de interventoria se evidencian que se adelantaron las subsanaciones asi mismo para garantizar el correcto pegue del sanitario se recomienda a la beneficiaria hacer uso del mismo hasta el dia de mañana, la beneficiaria informa que se encuentra satisfecha con las subsanaciones y se procede a cerrar posventa presentada del MVBF-0452

Maryeli Arias
Maryeli Arias
1023878090
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica M Farfan J
Elaboro
Cargo R Social Contratista
OBRA

Firma Jessica A. Sepulveda M
Reviso TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1014233784
INTERVENTORIA

Building SAS

Bogotá D.C, 11 de abril de 2023

994-2022-158-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO 1009-2022-156 - 1009-2022-142- 1009-2022-180- BUILDING SAS CIERRE POSVENTA MVBF_0952

Por medio de la presente se expone la posventa presentada el día el 06/02/2023, se realizó una visita al predio por parte del contratista e interventoría a solicitud de la beneficiaria para atender la POSVENTA, en la cual se evidenciaron fisuras en el pañete en varias áreas, filtración en cubierta. La beneficiaria solicitó que dicha subsanación se realice después del viernes de la semana en curso, ya que debe viajar y no puede dejar a alguien autorizado en la vivienda.

Se realiza visita de seguimiento el día el 19/02/2023 a la postventa por parte de la interventoría y el contratista de obra, con el objetivo de verificar si ya se había subsanado la filtración en la cubierta en la zona de la cocina y habitación 3, por otro lado la beneficiaria refiere que se encuentra pendiente la reparación de las baldosas del lavaplatos, se observa que realizaron subsanación en la filtración de la cubierta. Se estableció una comunicación verbal con el Director de obra para garantizar el cierre efectivo de la misma.

El 16/03/2023 refleja que realizaron la subsanación pendiente en el lavaplatos pero aún no han realizado los arreglos en el pañete; se realiza acuerdo verbal con el equipo de profesionales para culminar pendientes, dicha información se le trasmite a la familia. El 30/03/2023, el equipo social del contratista y la interventoría se dirigieron a la vivienda para verificar que los requerimientos de la beneficiaria fueron subsanados por el trabajador. Se

Building SAS

Bogotá D.C, 11 de abril de 2023

994-2022-159-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Seguimiento PQRS MVBF_0793

Por medio de la presente, y atención a lo mencionado en su oficio INP-SDHT-1009-2022-196, nos permitimos hacer seguimiento a la PQR interpuesta por el señor **Aristóbulo Triana** quien es beneficiario de la vivienda **MVBF_0793.**

BUILDING S.A.S. en cumplimiento de sus deberes y en pro de mejorar, contrató un nuevo equipo de trabajadores para continuar con la ejecución de la vivienda. Dicha cuadrilla se encuentra adelantando labores desde el 04/04/2023, esto con el fin de generar el menor impacto posible en la salud del beneficiario, quien es oxigeno-dependiente.

Actualmente esta solicitud se encuentra en seguimiento y no se ha cerrado para validar el progreso con premura en la misma, teniendo en cuenta la situación de salud del beneficiario.

Building
SAS

Bogotá D.C, 11 de Abril de 2023

994-2022-160-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Seguimiento PQRS MVBF 0837- SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en atención a la solicitud emitida mediante oficio INP-SDHT-1009-2022-196 del día miércoles 05 de abril de 2023, a continuación, se describe la gestión adelantada desde el equipo técnico – social para atender estas solicitudes y posterior cierre MVBF 0837.

MVBF 0837
Beneficiaria: SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ

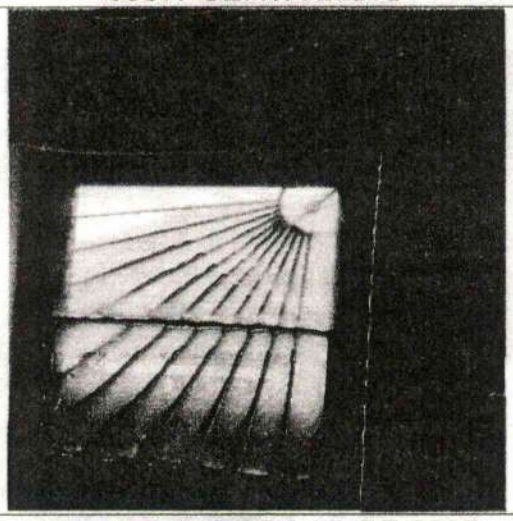
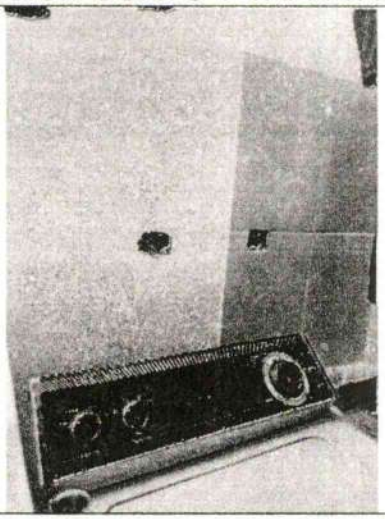
El avance de la presente vivienda es del 95% a la fecha. Actualmente tiene pendiente, en la ejecución del presupuesto ofrecido, la instalación de puerta en madera de baño.

Se tiene pendiente ejecución de actividades por parte del contratista, ajenas a realización de actividades de obra del presupuesto ofrecido, como es la reposición de dos (2) vidrios de puerta principal, rotos al momento de la ejecución, revisión eléctrica por corto circuito e instalación de ocho (8) aparatos eléctricos (tomas e interruptores) y tapa de tacos eléctricos desmontados por el contratista al momento de la ejecución. Asimismo, se tiene pendiente aclarar con la propietaria que el

Building
SAS

pañete y pintura solo se instalaría hasta promedio 2,30 mts la cual corresponde con el presupuesto ofrecido, actividades que quedarán finalizadas en el transcurso de esta semana para entrega de esta casa a beneficiario.

Anexo registro fotográfico actividades pendientes MVBF 0837

	
Atención de PQRS MVBF 0837PUERTA BAÑO	Atención de PQRS MVBF 0837, REVISION CORTO Y TAPA TACOS
	
Atención de PQRS MVBF 0837 REPOSICION 2 VIDRIOS	Atención de PQRS MVBF 0837 INSTALACION TAPAS Y TOMAS

Building SAS

Bogotá D.C, 11 de Abril de 2023

994-2022-161-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Entrega a satisfacción MVBF_1306

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en atención a la solicitud emitida mediante oficio INP-SDHT-1009-2022-1181 del día martes 28 de marzo de 2023, nos permitimos comunicar que la vivienda **MVBF_1306**, cuya beneficiaria es la señora **LUZ STELLA BETACOURTH GIRALDO**, fue finalizada a conformidad y entrega a satisfacción de la beneficiaria desde el día 27 de marzo de 2023.

Se anexa expediente de la MVBF_1306.

Esperando haber dado claridad a su solicitud, agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ING. OSCAR BUTRON GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

168

Building
SAS

Bucaramanga, abril 11 de 2023

994-2022-162-BUILDING SAS

Señores:
INPLAYCO
ING. GONZALO LIEVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

Asunto: Plan de Contingencia de acuerdo a lo solicitado en oficio INP-SDHT-1009-2022-188

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito enviar el plan de contingencia conforme a lo solicitado en el comité de obra realizado el pasado 28 de marzo de 2023. Para la elaboración del presenta plan de contingencia se han tenido en cuenta la interrupción en la normal ejecución de las labores por motivo de la celebración de Semana Santa, de acuerdo con lo expuesto en el oficio 994-2022-156; esto con el fin de dar cumplimiento a las metas establecidas y mitigar los atrasos presentados durante la ejecución del proyecto:

Building
SAS

1. Implementación a partir del día lunes 17 de abril de 2023 de horario extendido, mediante la ampliación de las jornadas laborales mediante horas extendidas de trabajo. Se estima realizar tal implementación por el término de quince (15) días.

2. Apertura de veinticinco (25) nuevos frentes de trabajo e Ingreso de material en obra para dichos nuevos frentes de trabajo, a partir del lunes 17 de abril de 2023, con el fin de dar cumplimiento a la programación planteada.
De esta forma, se busca ejecutar de manera simultánea las viviendas ya aperturadas con las nuevas por aperturar, minimizando así el bajo rendimiento en obra.

I. Estado actual de ejecución de acuerdo a la prórroga del contrato:

   i. Viviendas ejecutadas y entregadas a satisfacción: 154 viviendas al 100%, que corresponde a un avance del 56.87% de ejecución.

   ii. Viviendas en ejecución: 36 viviendas, con un avance de ejecución del 10%, con corte al día 10 de abril de 2023. En las presentes viviendas es posible evidenciar el retraso en la ejecución de las viviendas por motivo de la celebración de Semana Santa, ya que por motivos de fuerza mayor ajenos al contratista de obra, los beneficiarios no permitieron continuar con la ejecución de actividades durante los días santos.

   iii. Viviendas por aperturar: 32 viviendas, según cuadro adjunto.

Building SAS

VIVIENDAS POR APERTURAR SEGÚN PROGRAMACION				
ÍTEM	GRUPO	ETIQUETA	MV	% AVANCE
1		66	MVBF_0731	0%
2		69	MVBF_0741	0%
3		127	MVBF_0736	0%
4		129	MVBF_0753	0%
5		130	MVBF_770	0%
6		185	MVBF_027	0%
7		70	MVBF_028	0%
8		186	MVBF_022	0%
9		189	MVBF_149	0%
10		193	MVBF_235	0%
11		195	MVBF_236	0%
12		198	MVBF_312	0%
13		93	MVBF_1363	0%
14		157	MVBF_0953	0%
15		160	MVBF_0946	0%
16		190	MVBF_145	0%
17		192	MVBF_241	0%
18		194	MVBF_172	0%
19		108	MVBF_0558	0%
20		145	MVBF_585	0%
21		109	MVBF_0552	0%
22		199	MVBF_0482	0%
23		200	MVBF_495	0%
24		110	MVBF_549	0%
25		111	MVBF_0540	0%
26		112	MVBF_567	0%
27		113	MVBF_605	0%
28		114	MVBF_0592	0%
29		115	MVBF_570	0%
30		182	MVBF_058	0%
31		183	MVBF_047	0%
32		184	MVBF_046	0%

76345900 ▪ Cl. 50 #27a - 41 Oficina 303 ▪ building28@hotmail.com

Building SAS

II. Personal propuesto para el apoyo a la ejecución del plan de contingencia.

Teniendo en cuenta, el compromiso de aperturar nuevos frentes de trabajo, a continuación se presenta el personal idóneo y adecuado para apoyar la ejecución de los mejoramientos aperturados actualmente, de igual forma que la ejecución paralela de los MV a aperturar, con el objetivo de desarrollar de forma correcta su respectivas actividades:

PERSONAL PARA APOYAR LA ACTUAL EJECUCIÓN:

	NOMBRE Y APELLIDOS	C.C. PPT
1	JOSE DAVID VILLANUEVA	PPT. 5120322
2	ANTONIO JOSÉ OSORIO	79.659.535
3	SANTIAGO ARLEY OSORIO	49.699.549
4	HECTOR JAVIER LEZAMA	PPT. 6282558
5	GILDARDO HERRERA	93.415.616
6	RODOLFO MACAYO	PPT. 4976763
7	YEISON DANIEL CAMACHO	PPT. 5380664
8	ANGEL FABIAN MOSQUERA SANCHEZ	1.033.711.511
9	JEDISON JIMENEZ PARRA	80.049.528
10	JHONATAN SAINEA LOPEZ	1.032.365.909
11	JOSE VICENTE RIOS	1.033.742.649
12	JULIAN HUMBERTO ALDANA	1.010.010.343
13	LUIS ALBERTO ROZO CARDENAS	1.033.806.772
14	YEFFRY PARRA GUZMAN	1.033.749.842
15	ELVIS ARTEAGA GALVIS	1.127.609.455
16	JULIO CESAR DIAZ	1.000.226.074
17	ALBERTO BARRIOS FLOREZ	PPT. 6085275
18	ARLEY BONILLA BECERRA	1.104.807.542
19	LENES MONTALVO HUBERTO	78.745.027
20	ANGEL HURTADO CUERO	1.006.217.647
21	MARLON CAICEDO	1.033.757.652
22	KEVIN ANDRÉS NORIEGA	1.005.189.687
23	KEVIN ANDRÉS DAZA MAESTRE	1.006.616.106
24	HECTOR REYES CONTRERAS	1.094.836.478
25	YEIFRIS JIMENEZ SARMIENTO	1.041.974.720
26	DIEGO ALZATE NIEVES	1.105.682.110
27	JAIME VARGAS ESPINEL	80.363.732
28	JORGE ISAIAS ROZO	1.023.881.319
29	SAMIRT MANJARREZ TERNERA	1.082.966.621
30	ROMAN FLORIAN	1.235.050.161
31	EFRAIN AGUJA LAPE	1.118.070.015
32	JOSE NOEL REYES	12.500.541
33	FREDY JOSÉ MAESTRE	PPT. 6566956
34	CARLOS VILLALOBOS ZAMBRANO	PPT. 6149284
35	DARWIN VARGAS TOLOZA	1.110.484.952

Continuando la programación con el personal ac
y avanzando lo pendiente con el personal que
va ingresando.

172

Building
SAS

Se contará con personal simultáneo, con el fin de dar cumplimiento en lo establecido en el plan de contingencia del proyecto:

PERSONAL PARA NUEVOS FRENTES DE ACUERDO AL PLAN DE CONTIGENCIA

	NOMBRE Y APELLIDOS	C.C. PPT
1	JHON ALEJANDRO ROZO CARDENAS	80.741.513
2	JORGE ENRIQUE PEREZ NAVAS	PPT. 6924469
3	FREDY SANTIAGO ROZO CARDENAS	80.745.351
4	LUIS ALBERTO CARDENAS AGUIRRE	3.080.361
5	LUIS ALBEIRO SAIZ GOMEZ	80.118.884
6	CARLOS EDUARDO PALACIOS CAMBERO	PPT. 6421769
7	WUILLIAM ZAVALA ALVAREZ	PPT. 6069550
8	ENALBA ELENA LOPEZ GOMEZ	33.203.674
9	HECTOR ENRIQUE CHOURIO	PPT. 5354988
10	JERSON COGOLLO JIMENEZ	1.037.485.046
11	ISAAC ORTIZ LOPEZ	19.017.530
12	VICTOR JULIO LEGUIZAMON CRUZ	80.369.027
13	RICARDO RIOS GIRALDO	7.532.810
14	MICHAEL RICARDO GONZALEZ OSPINA	1.031.142.421
15	ALEXANDER PADILLA RIVAS	1.077.430.765
16	ANDRÉS CARENAS	80.490.517
17	JHON FREDY LOZANO GUTIERREZ	1.108.929.715
18	OSWALDO ENRIQUE RINCON VIZCAINO	1.047.512.742
19	SAMUEL DAVID ROSALES CABELLO	PPT. 6091466
20	PAOLA ORJUELA VIVAS	1.033.754.768
21	HILDER ANDRÉS MORENO	1.070.004.477
22	JEISSON ANDRÉS RIOS CALDERON	1.001.273.202
23	STIVEN CARDENAS CORTES	1.001.271.716
24	ROOSEVELT RIOS GIRALDO	14.989.582
25	ANDREY LOZANO GUTIERREZ	1.024.520.452

25

Building SAS

III. Jornada extendida propuesta en el plan de contingencia

Las jornadas laborales ~~extendidas,~~ se proponen mediante la ejecución de actividades en horas ~~extras al horario laboral habitual establecido a la fecha~~. las habituales y adicionan 2 horas a la jornada en general.

De esta forma, se plantean nuevos horarios. Durante los días festivos se realizarán actividades en las diferentes viviendas con un horario de 8:00 am a 5:00 pm, y en los días ordinarios de 7:00 am a 4:00 pm y de 4:00 pm a 8:00 pm en doble turno, para dar cumplimiento al plazo contractual y lo presentado anteriormente en los MV a aperturar. → Personal asignado 77 → Mirar el tema ho

IV. Materiales para en campo para el abastecimiento de nuevos frentes de acuerdo al plan de contingencia

Con el fin de garantizar el correcto abastecimiento de los nuevos frenes de trabajo, es necesario contar con material listo en campo para el ingreso de los mismos a las nuevas viviendas.

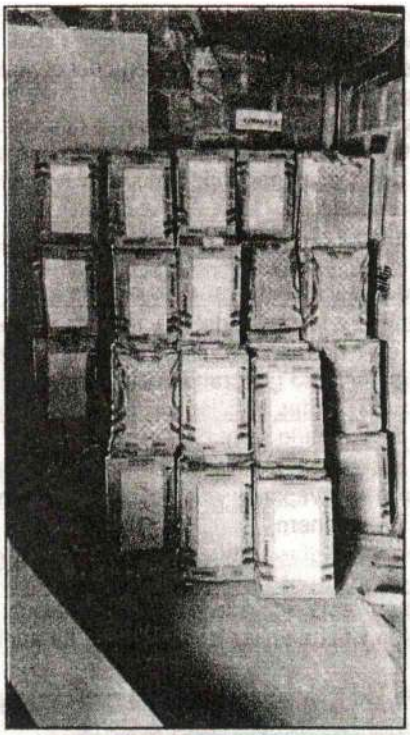
A continuación se presenta registro fotográfico de material en obra y bodegas para la ejecución de lo propuesto en el plan de contingencia: y los soportes de despacho.

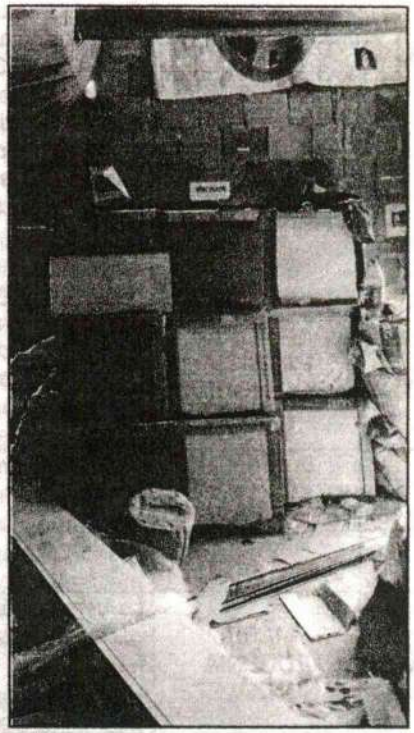
42 → 8 + 2

50 → 8 + 2

92

Building
SAS









Building
SAS

CONCLUSIONES

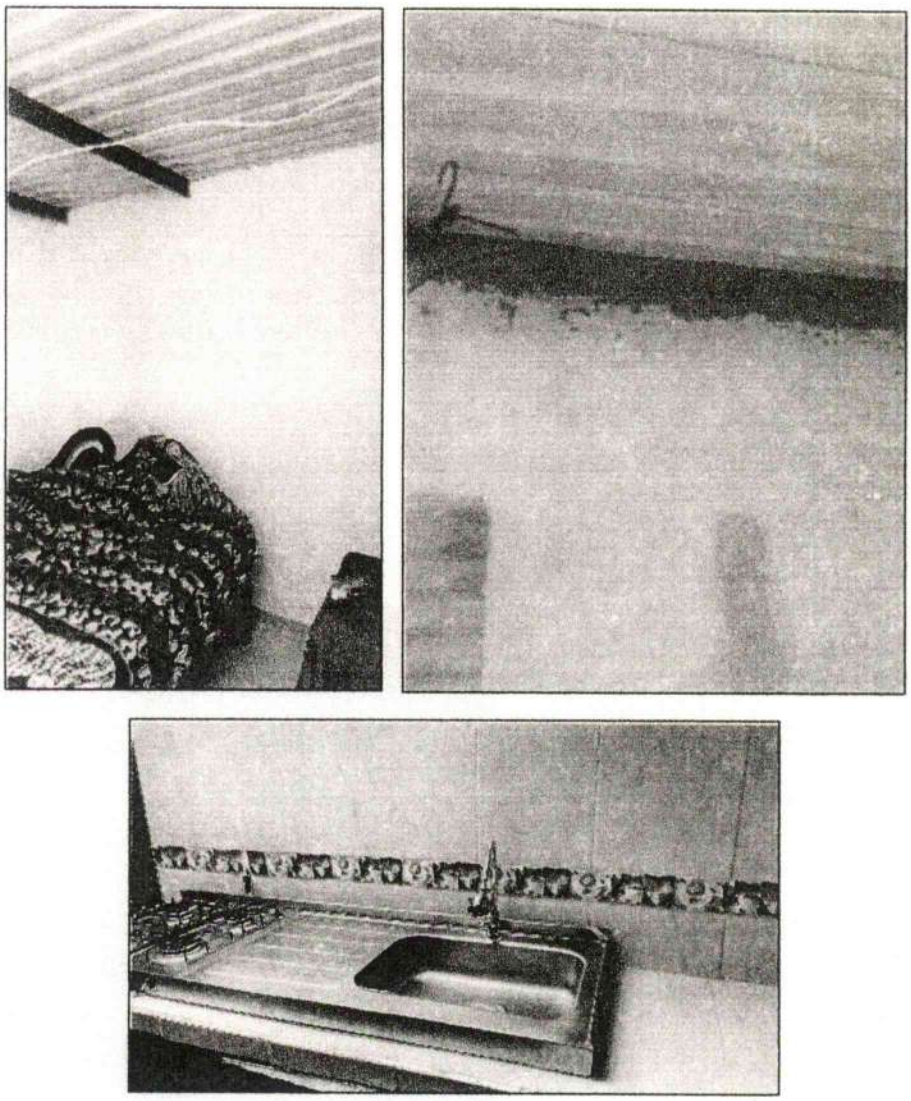
BUILDING S.A.S. tomará las medidas necesarias mediante la extensión de las jornadas laborales durante quince (15) días consecutivos, de igual forma, que mediante la apertura y correcto abastecimiento de veinticinco (25) nuevos frentes de trabajo paralelos a la ejecución actual de MV aperturados.

Asimismo, el contratista reforzará los canales de comunicación a través de los diferentes niveles organizacionales con el fin de llevar un control más riguroso de las situaciones, programación y ejecución del proyecto.

Agradezco la atención presentada, quedo atento a sus comentarios.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S



Arreglo boquilla, encoroce y estuco

MVBF_106

Beneficiario: CARMEN SEMANATE

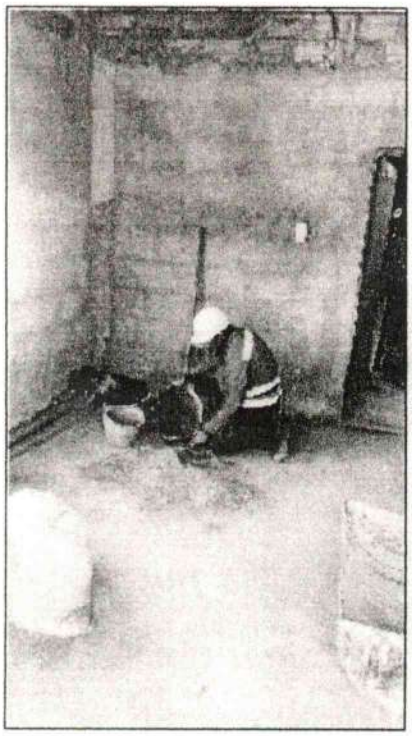
Por solicitud del beneficiario se cambiaron los trabajadores que se encontraban inicialmente y desde el día 6 de abril ingresó nuevo personal de obra a darle solución a las observaciones en acabados.

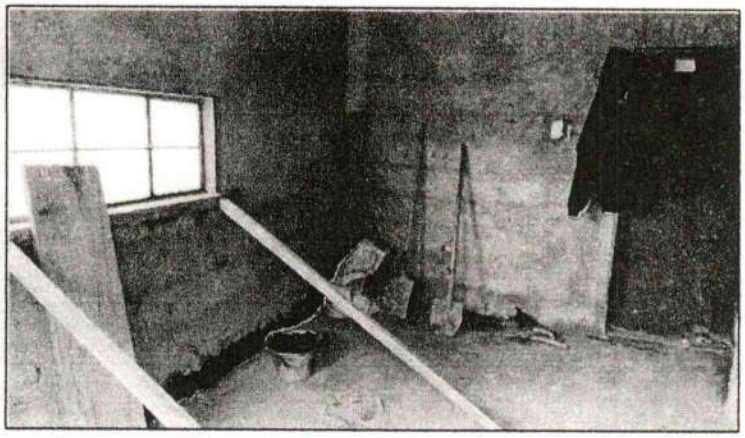
Building SAS

MVBF_106

Beneficiario: ARISTOBULO TRIANA GARZON

Con el fin de cumplir con las fechas estipuladas el nuevo frente de trabajo de la vivienda comenzó la ejecución de actividades desde el día 4 abril y estará cumpliendo con todos los requerimientos previstos por los profesionales SST.





Arreglo pañete y filos

Esperando dar solución a sus recomendaciones, agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ING. OSCAR BUTRON GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06 - Febrero | 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27 Bis 72 G 10 Sur MJ	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF-0952
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Mayerly Elsy Arias González
Nombre quien recibe la visita: Mayerly Elsy Arias González

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS PQSVENTA

Descripción:

Por solicitud de la beneficiaria se acercan los equipos técnicos y sociales del contratista e interventoría para verificar la solicitud refiere que tiene fisuras en diferentes areas, le falta una rejilla en el ramo del primer piso y se deben reemplazar dos piezas de enchu...

_Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se informa a la beneficiaria que se asignará un trabajador social, ajustar lo solicitado y luego se verificará en compañía de interventoría para revisar dichos cambios

Firma x Mayerly arias	Firma	Firma
Nombre Mayerly arias	Elaboro Yuleni Carvajal	Reviso Angie Ant...
Documento 1022687690	Cargo Rte Social. Contrat	Cargo Social Residente
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT "
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 30 marzo 2023 Visita N° 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

TPM Paraiso Bella Flor
Desarrollo Bella flor MVBF-0452
Dirección C127 # 72-606 Bloque o Grupo 3

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Maryeli Arias
Nombre quien recibe la visita Maryeli Arias

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

CERPE

Descripción:

Se acude al MVBF-0452 de la beneficiaria Maryeli arias con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos en atención a posventa verificar el pegue de Sanitario 2 pintar las baldosas de afinos del baño 3. Empaquetar tabletas de la parte de afuera del sanitario.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Una verificación de interventoria se evidencian que se adelantaron las subsanaciones del mismo para garantizar el correcto pegue del sanitario se recomienda a la beneficiaria hacer uso del mismo hasta el dia de mañana, la beneficiaria informa que se encuentra satisfecha con las subsanaciones y se procede a cerrar posventa presentada del MVBF-0452

Maryeli arias
Maryeli arias
1022427090
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica M Furlan
Elaboro
Cargo R Social Contratista
OBRA

Firma Jessica A. Sepúlveda M
Reviso TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1014233784
INTERVENTORIA

Building
SAS

179

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-115-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-2022-156 - INP-SDHT-2022-179 SOLICITUD DE CIERRE DE PQRS- POSVENTAS E INFORME REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Por medio de la presente, y de acuerdo con el requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico social de BUILDING S.A.S. par el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_677 efectuado desde el 24 de febrero de 2023.

BENEFICIARIA: ANA GLADYS PACHÓN CHURQUE
MVBF_0677
DIRECCIÓN: KR 27 B 72 D 05 SUR

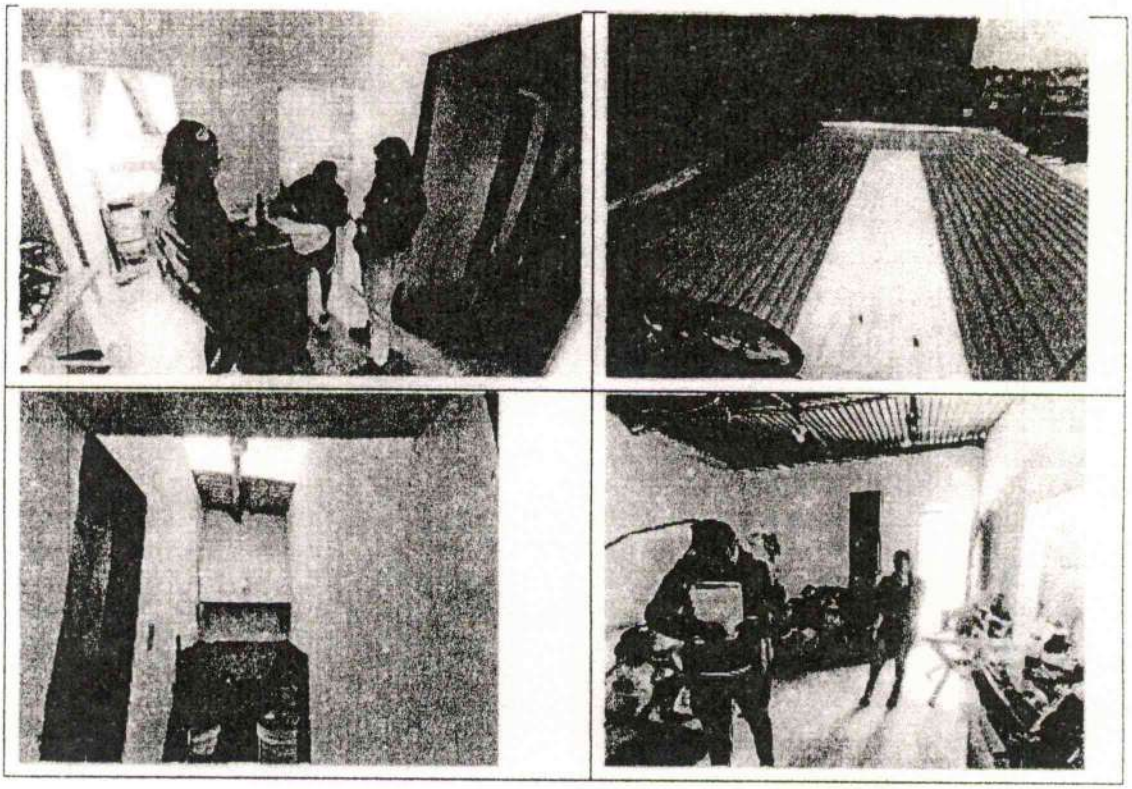
El día 8 de febrero de 2023 se atiende solicitud de la beneficiaria puesto que muestra inconformidad por las demoras presentadas en el mejoramiento de vivienda, a pesar de que han adelantado actividades de estuco, no obstante, no se había realizado el cambio de cubierta actividad prioritario del mejoramiento.

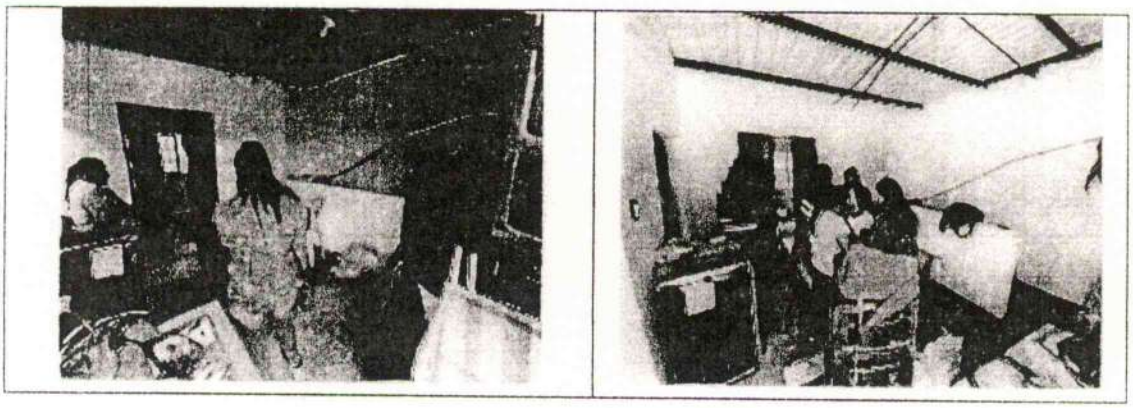
El 24 de febrero de 2023, se lleva a cabo seguimiento con el fin de verificar el avance de la obra, se evidencia personal adelantando actividades en la instalación de cielo raso, al igual que la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las obras.

Building
SAS

180

REGISTRO FOTOGRAFICO





Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_677.

Building
SAS

Se adjunta acta de apertura y cierre de la PQR.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 08 febrero 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección Cr 27 D 72 D Sur 05	Bloque o Grupo 2
Desarrollo Bella Flor	MVBF_0677
TPM Tornillo y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) Ana Gladys Pachon Chogue
Nombre quien recibe la visita Ana Gladys Pachon Chogue

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento al MVBF_0677 por parte del equipo técnico-social del contratista e interventoría. La beneficiaria indica encontrarse molesta dado que desde la fecha de apertura 16 de enero del 2023 no se han acercado personal de obra ni se ha traído material a la casa.

Firma Ana Gladys Pachon
Nombre
Documento 23443742

BENEFICIARIA(A)

Firma Teresa Alvarado
Nombre Teresa Alvarado
Cargo Local contratista.

OBRA

Firma Jessica A. Sepúlveda M
Nombre
Cargo TRABAJADORA SOCIAL CC-1014233784

INTERVENTORÍA

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se solicita al contratista en el menor tiempo posible iniciar actividades en la vivienda toda vez que se deben cumplir con los tiempos de ejecución. Hasta la fecha un aumento se aplico primera mano de cielo no cuenta con la totalidad de actividades presupuestadas, punto que se deben cambiar cubierta.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

183

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 24-02-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27B 72 023 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_0677
TPM: Bella Flor y Paraíso	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ana Gladys Pachón Chuque
Nombre quien recibe la visita: Ana Gladys Pachón Chuque

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción:
Se realiza visita al MVBF_0677 de la beneficiaria Ana Gladys Pachón con el Fin de verificar Compromiso de PQR el día 8-02-2023 toda vez que la beneficiaria presenta inconformidad por las demoras en las obras del mejoramiento A la fecha se observa que se encuentra personal de obra adelantando actividades en ciclo raso además de que se realizo cambio de cubierta en segundo piso. la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las actividades ejecutadas hasta el momento.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Teniendo en cuenta que la vivienda se encuentra en ejecución, al igual que se observa personal y material se cierra PQR.

Firma X Ana Gladys Pachón
Nombre Ana Gladys Pachón.
Documento X 23 443 742
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Erika M Cortán!
Cargo L. Social Contratista.
OBRA

Firma
Revisó Ana Sepúlveda ???
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014253784
INTERVENTORIA

Digitalizado con CamScanner

Building
SAS

184

Bogotá D.C, 12 de Abril de 2023

994-2022-163-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: **RESPUESTA A SOLICITUD ATENCION INMEDIATA PQRS –INP SDHT 197 DE 11 ABRIL DE 2023- MVBF 0837 SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA .**

Por medio de la presente, y en respuesta a su solicitud elevada mediante oficio del asunto del día de ayer martes 11 de abril de 2023, a continuación, se describimos la gestión a adelantar por parte del equipo técnico-social de BUILDING S.A.S. para atender esta solicitud y dar posterior cierre MVBF 0837.

MVBF 0837
Beneficiaria: SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ.

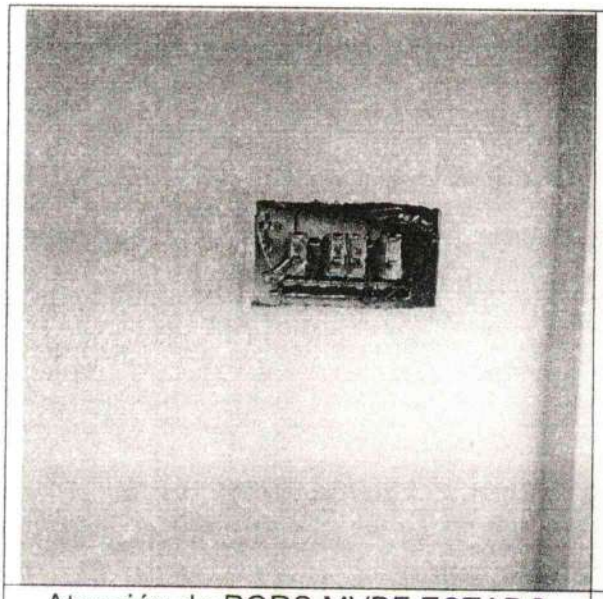
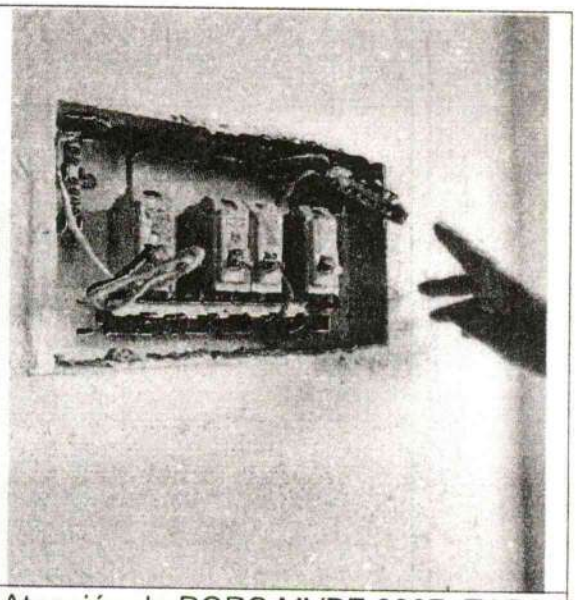
Como manifestamos en respuesta a oficio INP SDHT 196 de 5 abril de 2023, el avance de obra del MVBF 0837- SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ, a fecha de hoy es de 95%, se tiene pendiente en la ejecución del presupuesto ofrecido, la instalación de puerta en madera de baño.

Asimismo, dentro de las actividades pendientes por parte del contratista, se encuentra la revisión de la parte eléctrica por corto circuito, solicitud manifestada en oficio en el oficio del asunto por parte INPLAYCO. El contratista **BUILDING S.A.S.**, se compromete a partir de hoy, miércoles 12 de abril de 2023, iniciar las actividades descritas faltantes y ajenas al presupuesto de obra ofrecido por el contratista,

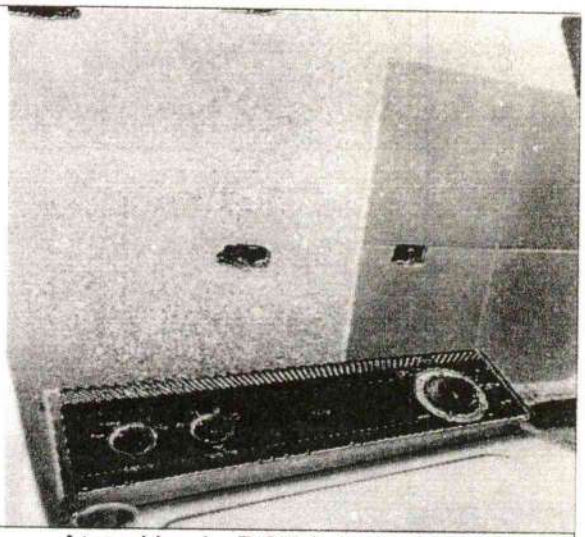
185

descritas en oficiom*994-2022-160 BUILDING SAS "SEGUIMIENTO PQRS 0837 SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA"*, entre ellas la revisión eléctrica en tablero eléctrico, que según la propietaria aduce "es por donde parte el corto circuito", por mezcla y falta de tapa en caja de breakers, lo cual podría estar afectando el suministro eléctrico en el toma corriente del área de ropas donde se conectó la lavadora.

Anexo registro fotográfico del estado a la fecha de la parte eléctrica caja tacos y tomacorriente en el MVBF-0837

	
Atención de PQRS MVBF ESTADO DE TACOS AL DIA DE HOY	Atención de PQRS MVBF 0837, TAPA TACOS MEZCLA ADUCIDO POR LA PROPIETARIA

Building
SAS

	
	Atención de PQRS MVBF 0837 INSTALACION TAPAS Y TOMAS PENDIENTE DESDE DONDE SE CONECTO LA LAVADORA

Esperando haber dado respuesta a su solicitud, agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ING. OSCAR BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

187

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-164-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Respuesta a la solicitud informe fotográfico Cierre de PQRS MVBF_1195 oficio INP-SDHT-1009-2022-179

Por medio de la presente, y de acuerdo al requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos aclarar que no es posible efectuar informe fotográfico sobre el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_1195 efectuado desde el 02 de marzo de 2023.

El requerimiento interpuesto por la beneficiaria DOLY RIVERA, **consistía en aclaración de actividades del presupuesto**, por lo cual conllevar ejecución de actividades de obra, no se registra fotográficamente tal cierre de PQRS.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ING. OSCAR BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

188

Bogotá D.C, 16 de enero de 2023

994-2022-165-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: Cierre de PQRS MVBF_1045 respuesta a oficio INP-SDHT-1009-2022-156

Por medio de la presente, y de acuerdo al requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico social de BUILDING S.A.S. par el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_1045 efectuado desde el 28 de febrero de 2023.

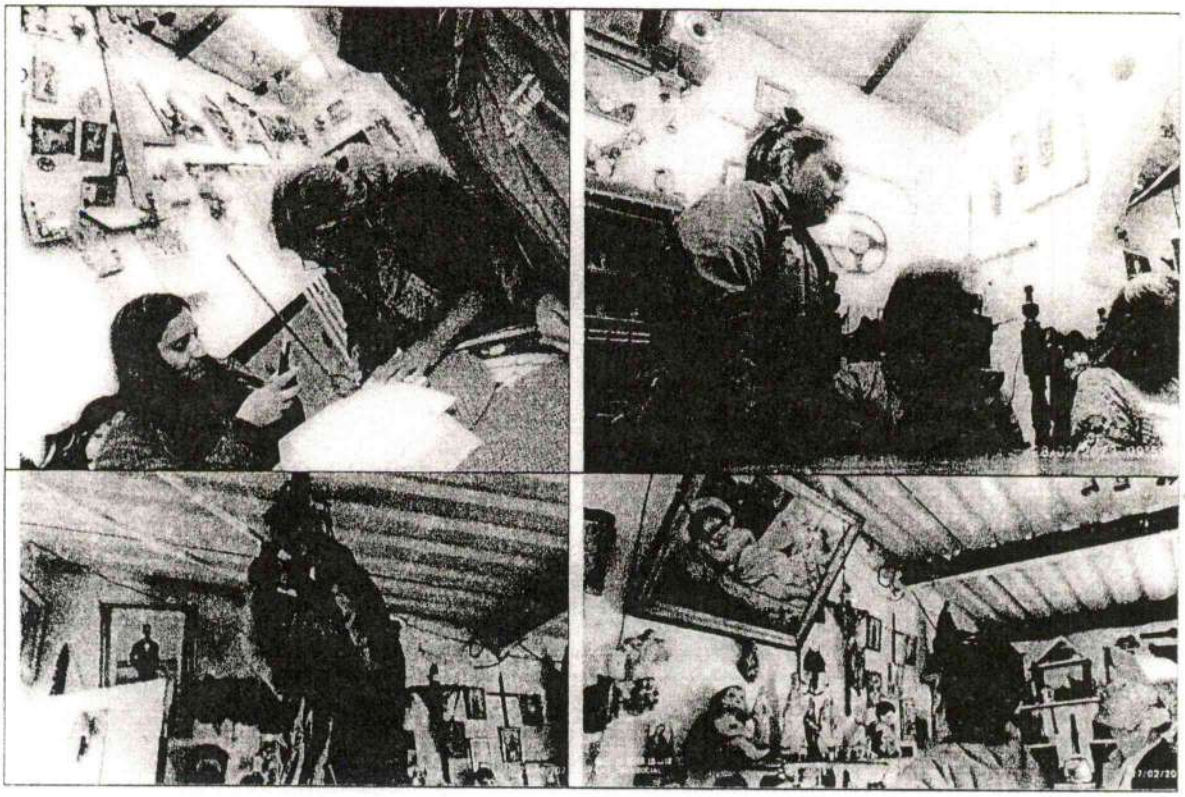
MVBF_1045
BENEFICIARIA: MARIELA CARDONA CARDONA
DIRECCIÓN: KR 27 A BIS 73 10 SUR

El 17 de enero de 2023, se realiza visita con el fin de atender la post venta presentada, la beneficiaria refiere que se están presentando filtraciones en la habitación y cocina. Se informa a la beneficiaria que se programará al personal para atender esta situación.
El 27 de febrero de 2023 se llevó a cabo verificación de las actividades ejecutadas para subsanar las filtraciones, dónde se evidencia que el personal aplicó silicona en los amarres y ajustó los mismos en las zonas mencionadas anteriormente.
Dado que se atendió el requerimiento de la beneficiaria y refiere encontrarse conforme, se procede a realizar cierre de la PQRS.

Building
SAS

1891

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Esperando haber dado respuesta a su solicitud, agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ING. OSCAR BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 17-01-2022 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 2 A Bis #73 10 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MV BF 1015
TPM: Bella Flor y Paraíso	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Marieta Cardona
Nombre quien recibe la visita: Marieta Cardona

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:
Se realiza visita a la MV BF 1015 de la beneficiaria Marieta Cardona con el fin de atender solicitud de filtración de agua en habitación en la parte posterior de la casa y en cocina sobre mesón.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se indica que se atenderá dicha solicitud enviando personal de obra con el fin de subsanar observaciones y filtraciones en habitación y cocina.

Firma Marieta Cardona
Nombre X
Documento 24225085
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jessica Tenjo
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1 019 064 723
OBRA

Firma Jessica A. Sepúlveda
Revisó TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1014233784
INTERVENTORIA

Arq. Diego I. García B.
M.P. A24682017-80095501

Edwin A. Báez
Arquitecto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 Febrero 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección Kr 27 A Bis 73 10 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF 1045
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Marieta Cardona
Nombre quien recibe la visita: Marieta Cardona

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se acude al MVBF_1045 de la beneficiaria Marieta Cardona con el fin de verificar las actividades ejecutadas en la cubierta instalada por el mejoramiento de vivienda, toda vez que la beneficiaria informo que se estaban presentando filtraciones en cocina y habitación. El personal de obra se acerco a la vivienda para evidenciar lo informado en las filtraciones, al igual que se ajustaron amarres en dichas zonas.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Teniendo en cuenta que se atiende requerimiento de la beneficiaria se procede a cerrar la Post venta, toda vez que la beneficiaria indica encontrarse conforme.

Marieta Cardona
CC 24328095
Beneficiaria:

Jeimy Lorena Rodriguez
TRABAJADORA SOCIAL
CC 1014233784
T.P. Social Contratista.

Jessica A. Sepúlveda
TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014233784
Interventoría

Building
SAS

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-166-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-2022-142 - INP-SDHT-2022-156 - INP-SDHT-2022-179 Solicitud de Cierre de PQRS- POSVENTAS e informe Registro Fotográfico.

Por medio de la presente, y de acuerdo con el requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico social de BUILDING S.A.S. par el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_683 efectuado desde el 13 de febrero de 2023.

BENEFICIARIA: JOSÉ ALFONSO MORA AREVALO
MVBF_683
DIRECCIÓN: DG 73 SUR 27 B 54

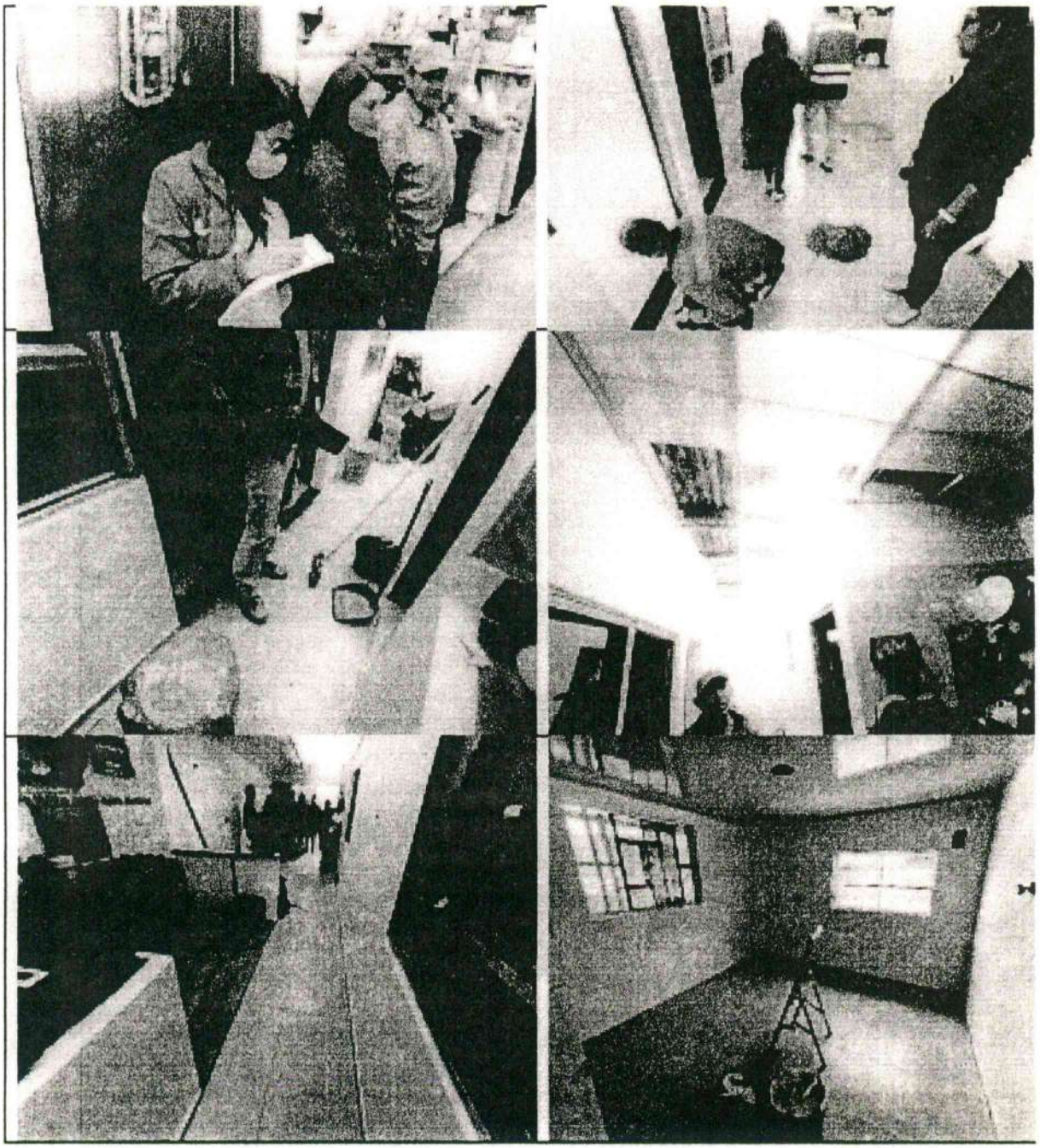
El día 6 de febrero de 2023 en seguimiento se atiende solicitud de la familia dónde manifiestan inconformidad por la falta de material, además de la incomodidad generada por las obras del mejoramiento, ya que no han podido ubicar sus enseres porque todos los espacios se encuentran en intervención.

El 13 de febrero de 2023 se lleva a cabo cierre de PQRS, toda vez que se observa personal adelantando actividades del mejoramiento, además de que se evidencia material para la ejecución; Asimismo, el beneficiario refiere encontrarse conforme con las obras.

761

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



Building
SAS

194

Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_683.

Se adjunta acta de apertura y cierre de la PQR.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-02-2022 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Dg 73 Sur # 27 B - 54	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF683
TPM: Paraíso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): JOSÉ ALFONSO MORA
Nombre quien recibe la visita: JOSE ALFONSO MORA

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:
Se accede al MVBF_683 del beneficiario José Alfonso Mora, toda vez que indica presentar inconvenientes por las demoras presentadas en las obras del mejoramiento de vivienda, indica que desde el mi la semana pasada se encuentran a la espera de material de enchape, al igual que el personal de obra no asistio a la casa presentamente por la falta de este material Adicional a ello, solicita que se de una solución pronta para que se entregue el mejoramiento de vivienda. Agrega que: Falta cielo raso para las habitaciones.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se informará al contratista sobre la ausencia del personal además de la falta de material de enchape y frente a esto tomar medidas necesarias para subsanar estas inconformidades.

Firma JOSE ALFONSO MORA
Nombre JOSE ALFONSO MORA
Documento 17090081
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1019 064 726
OBRA

Firma Jessica A. Sepúlveda M.
Reviso TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC. 1014233784
INTERVENTORIA

196

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13-02-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Dg 73 sur # 27-B-54	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella flor	MVBF-683
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): José Alfonso Mora
Nombre quien recibe la visita: José Alfonso Mora

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:
Se realiza visita al MVBF-683, Beneficiario José Alfonso Mora para realizar cierre de PQRS establecida el 06-02-2023 ya que el beneficiario mostio inconformidad por los atrasos de obra, a causa de la falta de material y personal, para ejecutar actividades de obra.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se realiza los respectivos seguimientos por parte del contratista e interventoria componente social y tecnico donde se realiza verificacion en la vivienda y se evidencian personal y material en la vivienda, realizando actividades propuestas en el mejoramiento, donde se encuentran subsanando actividades pendientes de obra, por esta razon se procede a realizar el cierre de PQRS establecida por el sr. Jose Alfonso mora, quien a la fecha esta conforme con las obras ejecutadas.

Firma JOSE AMORA
Nombre 17090081
Documento ____
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica Marlan R
Elaboro Jessica M Marlan R.
Cargo R. Social contratista
OBRA

Firma ____
Reviso Jessica A. Sepúlveda M.
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
CC 1014233784
INTERVENTORÍA

Edwin A. Báez
Arquitecto
E interventor.o

197

Building SAS

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-167-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-2022-156 - INP-SDHT-2022-179 Solicitud de Cierre de PQRS- POSVENTAS e informe Registro Fotográfico.

Por medio de la presente, y de acuerdo con el requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico social de BUILDING S.A.S. par el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_677 efectuado desde el 24 de febrero de 2023.

BENEFICIARIA: ANA GLADYS PACHÓN CHURQUE
MVBF_0677
DIRECCIÓN: KR 27 B 72 D 05 SUR

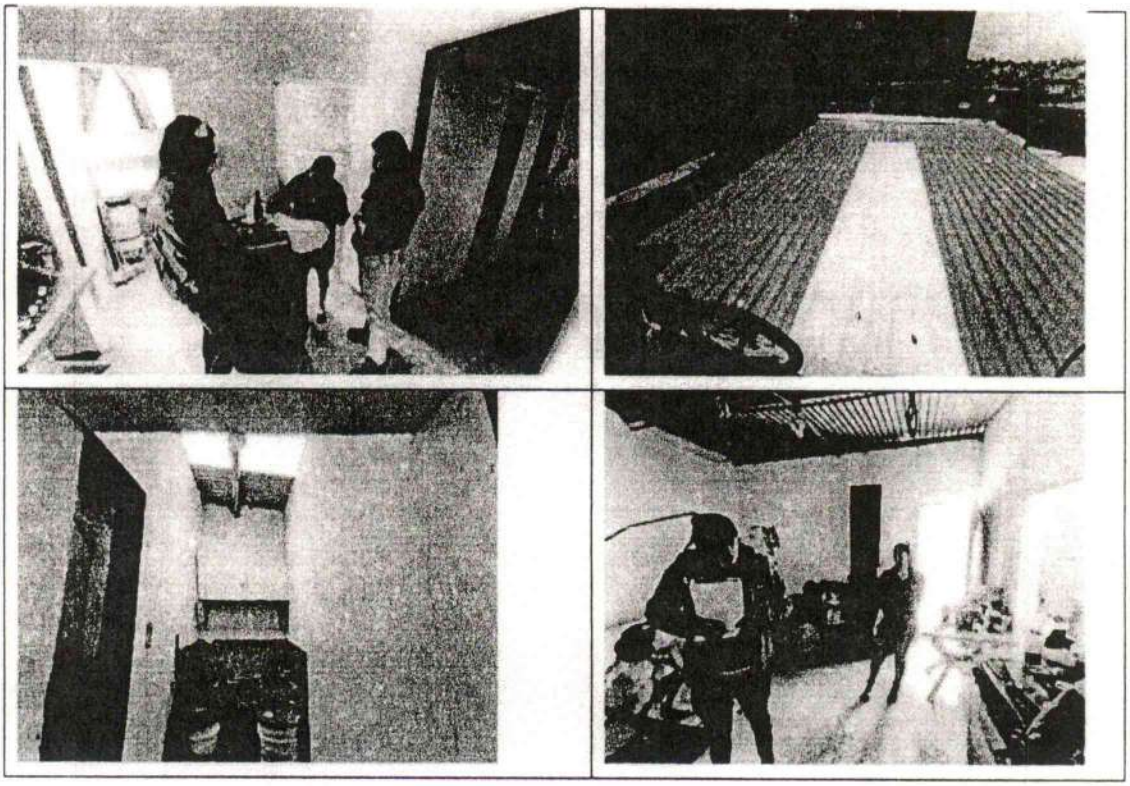
El día 8 de febrero de 2023 se atiende solicitud de la beneficiaria puesto que muestra inconformidad por las demoras presentadas en el mejoramiento de vivienda, a pesar de que han adelantado actividades de estuco, no obstante, no se había realizado el cambio de cubierta actividad prioritario del mejoramiento.

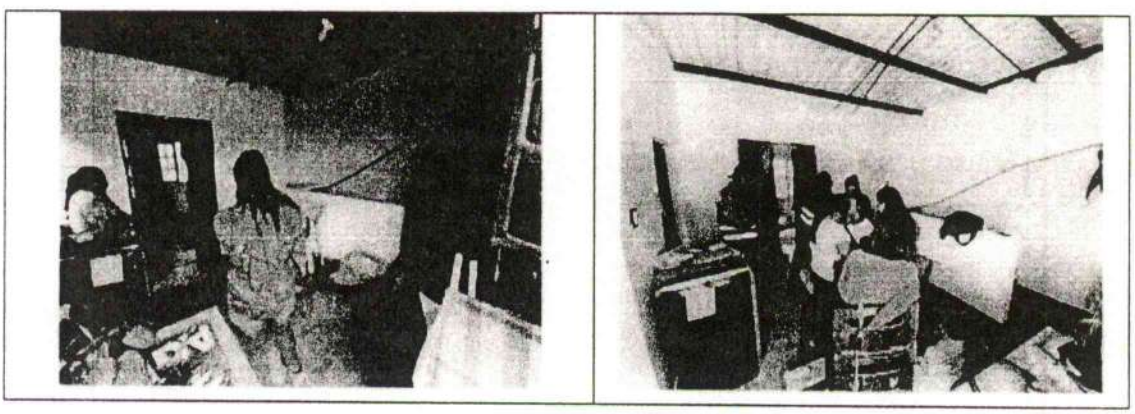
El 24 de febrero de 2023, se lleva a cabo seguimiento con el fin de verificar el avance de la obra, se evidencia personal adelantando actividades en la instalación de cielo raso, al igual que la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las obras.

Building
SAS

197

REGISTRO FOTOGRAFICO





Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_677.

Building
SAS

199

Se adjunta acta de apertura y cierre de la PQR.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

200

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 08 Febrero 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección Cr 27 D 72 D Sur 05	Bloque o Grupo 2
Desarrollo Bella Flor	MVBF 0677
TPM Teresita y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) Ana Gladys Pachon Chaque
Nombre quien recibe la visita Ana Gladys Pachon Chaque

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento al MVBF_0677 por parte del equipo técnico-social del contratista e interventoría. La beneficiaria indica encontrarse inclestada dado que desde la fecha de apertura 16 de enero del 2023 no se han acercado personal de obra ni se ha traido material a la casa.

Firma Ana Gladys Pachon
Nombre
Documento 23443742

BENEFICIARIO (A)

Firma Teresa M Carbonell
Nombre Teresa M Carbonell
Cargo Local contratista.

OBRA

Firma Jessica A. Sepúlveda M
Nombre
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
CC 1014233784

INTERVENTORÍA

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se solicita al contratista en el menor tiempo posible iniciar actividades en la vivienda toda vez que se deben cumplir con los tiempos de ejecución. Hasta la fecha no aumento se aplico primera mano de estuco ni cuenta con la totalidad de actividades presupuestadas, razón que se deben cambiar cubierta.

Powered by CamScanner

201

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 24-02-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: kr 27 B 72 023 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_0677
TPM: Bella Flor y Paraíso	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ana Gladys Pachón Chuque
Nombre quien recibe la visita: Ana Gladys Pachón Chuque

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:
Se realiza visita al MVBF_0677 de la beneficiaria Ana Gladys Pachón con el Fin de verificar compromiso de PQL el día 8-02-2023 toda vez que la beneficiaria presenta inconformidad por las demoras en las obras del mejoramiento A la fecha se observa que se encuentra personal de obra adelantando actividades en ciclo raso además de que se realizo cambio de cubierta en segundo piso la beneficiaria refiere encontrarse conforme con las actividades ejecutadas hasta el momento.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Teniendo en cuenta que la vivienda se encuentra en ejecución al igual que se observa personal y material se cierra PQL.

Firma X Ana Gladys Pachón
Nombre Ana Gladys Pachón.
Documento X 23 443 742
BENEFICIARIO (A)

Firma Juliza M Cortán
Elaboro Juliza M Cortán
Cargo L. Social Contratista.
OBRA

Firma
Revisó Jessica A. Sepúlveda M.
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014253784
INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

Building
SAS

202

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-168-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-2022-156 - INP-SDHT-2022-179 Solicitud de Cierre de PQRS- POSVENTAS e informe Registro Fotográfico.

Por medio de la presente, y de acuerdo con el requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico social de BUILDING S.A.S. par el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_631 efectuado desde el 23 de febrero de 2023.

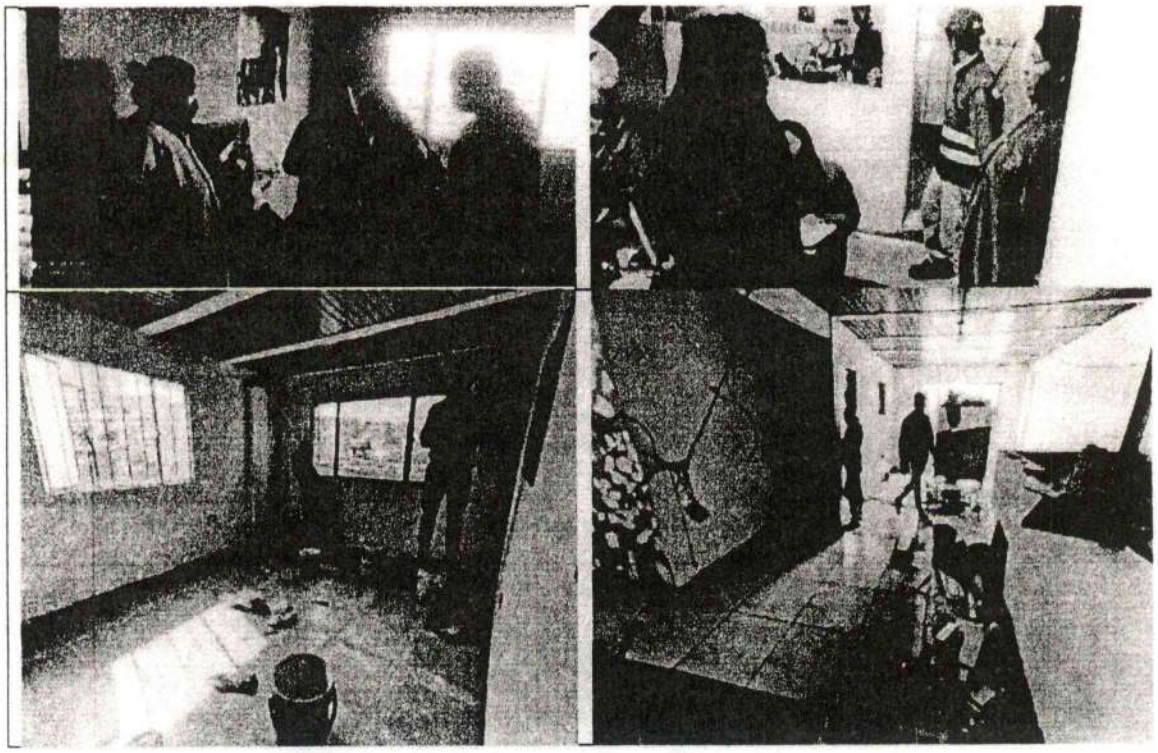
BENEFICIARIA: LEIDY MARGOT SABOGAL
MVBF_631
DIRECCIÓN: TV 27 H 73 34 SUR

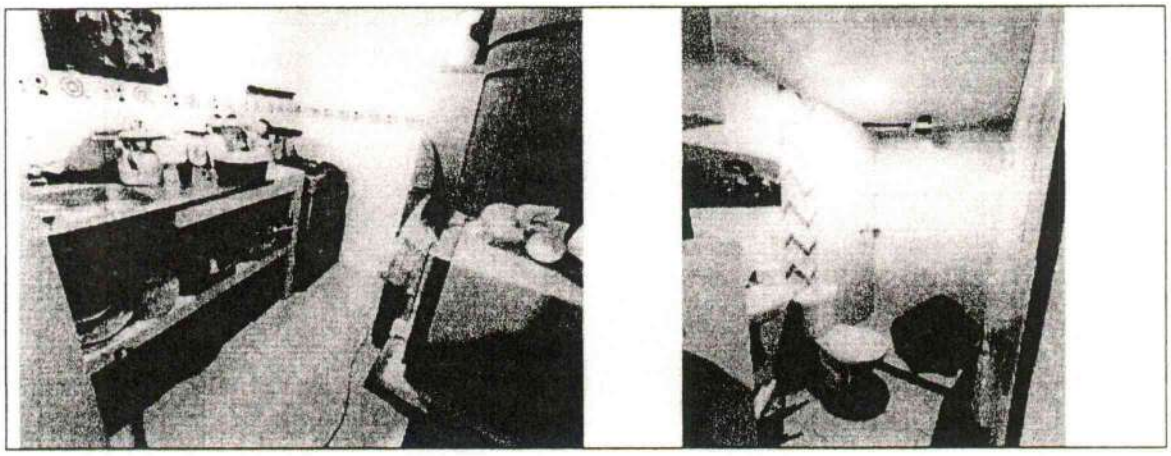
El día 9 de febrero de 2023, en visita de seguimiento se atiende inquietud presentada por parte de la beneficiaria, dado que muestra inconformidad por los atrasos presentados en la obra, al igual que por la falta de material. El día 23 de febrero de 2023, se acude a la vivienda para realizar el respectivo cierre de la PQRS puesto que se evidencia personal de obra adelantando actividades del

El día 23 de febrero de 2023, se acude a la vivienda para realizar el respectivo cierre de la PQRS puesto que se evidencia personal de obra adelantando actividades del mejoramiento de vivienda, además de que se cuenta con el material para ejecutar las obras. Adicional a esto la beneficiaria manifestó estar conforme con la ejecución, por lo cual se procede a dar cierre a la PQRS.

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO





Building
SAS

204

Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_631.

Se adjunta acta de apertura y cierre de la PQR.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
CONTRATO DE OBRA No. 334 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 01-12-22 Visita N° 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de la obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección Kra 27 N 73-39 Sur	Bloque o Grupo 2
Desarrollo Bella vista	MV 631
UPM Bella vista	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a)	Leidy Sabogal Ramirez
Nombre quien recibe la visita	Leidy Sabogal Ramirez

Marque con una **X** el objeto de visita.

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento en relación a las inquietudes presentadas en la reunión SAC-8011, la beneficiaria indica que le ha empezado la obra manifiesta inquietud por la fecha de finalización del contrato en el inicio de las obras en diciembre, así mismo informa que la reclamación que realizó en la reunión es por un beneficiario que pertenece a un mejoramiento realizado del otro grupo, ejecutado anteriormente, se procede a tomar nota para PQRS

Nombre: Leidy Yamileth Sabogal R.
C.C. 52.882.605
BENEFICIARIO(A)

Firma
Nombre
Cargo
SEPA

Nombre: Shirley Tinjaca
Cargo: Psicologa
CONTRATISTA SEPA

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." CONTRATO DE OBRA No. 934 DE 2022 BUILDING SAS	

206

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 09-02-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección Transversal 27 H #73-34 sur.	Bloque o Grupo
Desarrollo Bella Flor	MVBF-631
TPM Retiro y Bella Flor.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) leidy Sabogal Ramírez
Nombre quien recibe la visita leidy Sabogal Ramírez

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Se realiza la visita MBF-631 para establecer pqrs ya que la beneficiaria muestra inconformidad con los retrasos de obra, no se evidencia material en la vivienda para ejecutar actividades, además que el personal de obra hasta el día de hoy retoma actividades ya que desde la semana pasada no hubo ingreso de personal en la vivienda.

Firma: leidy MSR
Nombre: Leidy Yuliet Sabogal
C.C.: 53439 644

BENEFICIARIO (A)

Firma: Julieth Martinez
Nombre: Julieth Martinez
Cargo: T. Social contratista

OBRA

Firma:
Nombre: TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: CC. 1014233784

INTERVENTOR A

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se le solicita al contratista tomar las medidas pertinentes ya que el avance de obra se esta viendo afectado por la falta de personal y material en la vivienda la interventoria tomara las medidas necesarias para subsanar las inconformidades de la beneficiaria.

Powered by CamScanner

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 23-02-2023. Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Transversal 27H # 73-31 Sur	Bloque o Grupo:
Desarrollo: Bella Flor	MVBF-631
TPM: Parabo bella Flor.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Leidy Sabogal Ramirez.
Nombre quien recibe la visita: leidy Sabogal Ramirez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se realiza visita MVBF-631 leidy Sabogal Para realizar el respectivo cierre de PQRS establecida el dia 09-02-2023 ya que la beneficiaria manifestaba inconformidad por los atrasos de obra, y la falta de material en la vivienda para ejecutar actividades, de mejoramiento.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se realiza los respectivos seguimientos por parte del contratista e interventoria componente social y tecnico. donde se realiza Verificacion en la vivienda y se evidencia personal de obra, y material en la vivienda. realizando actividades propuestas de mejoramiento, por esta razon se procede a realizar el cierre de PQRS establecida por la beneficiaria, ya que a la fecha esta conforme con las actividades.

Edwin A. Báez
Arquitecto
Interventoria tecnica

Leidy M S R.

CC. 52.928645.
Beneficiaria:

J.A.F.
Jessica Tarazona
TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1.019.064.727
Social contratista.
OBRA CONTRATISTA

Jessica A. Sepúlveda M.
TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014233784
Revisó: Jessica Sepulveda
Social interventoria.

208

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 06-03-2023 Visita N°: 4

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Transversal 27 H # 73-34 SUR	Bloque o Grupo: 1
Desarrollo: Bella Flor	MVBF-631
TPM: Paraiso bella flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Leidy Sabogal
Nombre quien recibe la visita: Leidy Sabogal

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita.
Visita de seguimiento ___X___ Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se realiza visita a la vivienda MVBF-631 para realizar cambio de enchape para intervenir las áreas priorizadas, ya que el enchape que se va instalar no alcanza para las áreas a intervenir, por esta razon se realiza cambio de enchape. a satisfacción de la beneficiaria.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se le socializa cambio de enchape el cual es aprobado por la beneficiaria y los profesionales técnicos contratista e interventoría, se le informa a la beneficiaria que se va proceder a la respectiva instalación en las áreas priorizadas del mejoramiento como lo son sala comedor y habitación principal.

Leidy HSR
Beneficiaria

Jessica A. Sepúlveda M
TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014233784
Interventoría.

Jeffrey M Gordon
P. Social Contratista

Powered by CamScanner

Building SAS

209

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-169-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Respuesta a la solicitud informe fotográfico Cierre de PQRS MVBF_952 oficio INP-SDHT-1009-2022-179

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y de acuerdo al requerimiento elevado mediante oficio del asunto, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico-social de BUILDING S.A.S. par el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_952 efectuado desde el 30 de marzo de 2023.

BENEFICIARIA: MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ
MVBF_0952
DIRECCIÓN: KR 27 BIS 72 G 10 SUR MJ

El 06 de febrero de 2023, se realiza visita a la vivienda dado que la beneficiaria informa que el sanitario instalado se encuentra suelto, además de que las baldosas de los sifones del baño no se encuentran instaladas de una manera adecuada.

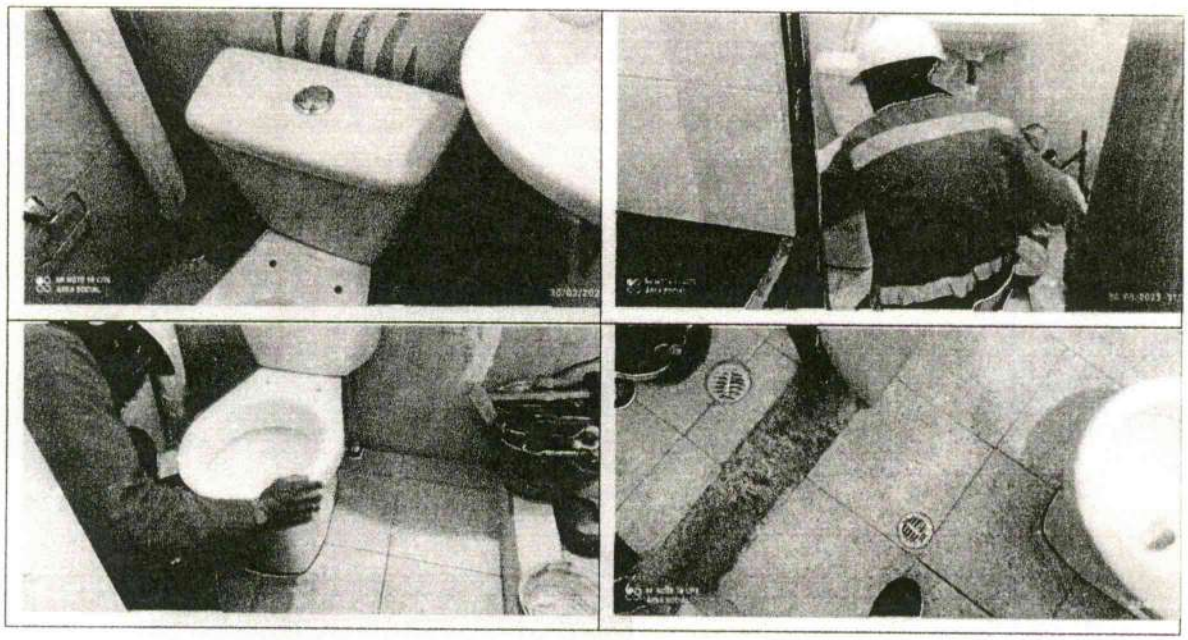
Adicional a ello requiere que la post venta se atienda unos días antes de Semana santa, dado que en el momento se encuentra trabajando.

El día 30 de marzo de 2023, se acude al domicilio a fin de verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos, se evidencia que se dio cumplimiento a las

Building
SAS

siguientes actividades: se realizó el pegue correcto del sanitario, y se realizó el cambio de dos baldosas ubicadas en los sifones del baño; también se emboquillaron las tabletas de la parte inferior del sanitario, debido a que se subsanaron las observaciones realizadas por la beneficiaria, además de que esta refiere encontrarse conforme se lleva a cabo el cierre de LA PQRS.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Building
SAS

Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_952.

Cordialmente,

ING. OSCAR BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

212

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-170 BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Radicación Corte de obra No. 5- **15 MV**

Por medio de la presente, nos permitimos enviar Corte de obra No. 5 para su revisión y aprobación, **el cual contiene el cobro de 15 MV.**

Adjunto a la presente comunicación se envía:

1. Cuenta de cobro pago 006- Formato Excel
2. Compilado Corte 0005- 15 viviendas- Formato Excel
3. Sábana Corte de obra 005- 15 viviendas- Formato PDF
4. Sábana Corte de obra 005- 15 viviendas- Formato Excel
5. Factura proforma Corte de obra 005- 15 viviendas- Formato PDF

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

213

Bogotá D.C, 12 de abril de 2023

994-2022-170 BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Radicación Corte de obra No. 5- **15 MV**

Por medio de la presente, nos permitimos enviar Corte de obra No. 5 para su revisión y aprobación, **el cual contiene el cobro de 15 MV.**

Adjunto a la presente comunicación se envía:

1. Cuenta de cobro pago 006- Formato Excel
2. Compilado Corte 0005- 15 viviendas- Formato Excel
3. Sábana Corte de obra 005- 15 viviendas- Formato PDF
4. Sábana Corte de obra 005- 15 viviendas- Formato Excel
5. Factura proforma Corte de obra 005- 15 viviendas- Formato PDF

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

214

Bogotá D.C., 13 de abril de 2023

994-2022-171 BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: **Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.**

ASUNTO: Radicación Corte de obra No. 5- **18 MV**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos enviar Corte de obra No. 5 para su revisión y aprobación, **el cual contiene el cobro de 18 MV.**

Adjunto a la presente comunicación se envía:

1. Cuenta de cobro pago 006- Formato Excel
2. Compilado Corte 0005- 18 viviendas- Formato Excel
3. Sábana Corte de obra 005- 18 viviendas- Formato PDF
4. Sábana Corte de obra 005- 18 viviendas- Formato Excel
5. Factura B405 Corte de obra 005- 18 viviendas- Formato PDF

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

Bogotá D.C, 14 de abril de 2023

994-2022-173-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-1009-2022-142 y INP-SDHT-1009-2022-156 CIERRE PQRS MVBF_1076

BENEFICIARIA: ESPERANZA CASTILLO ALTURO

MVBF_1076

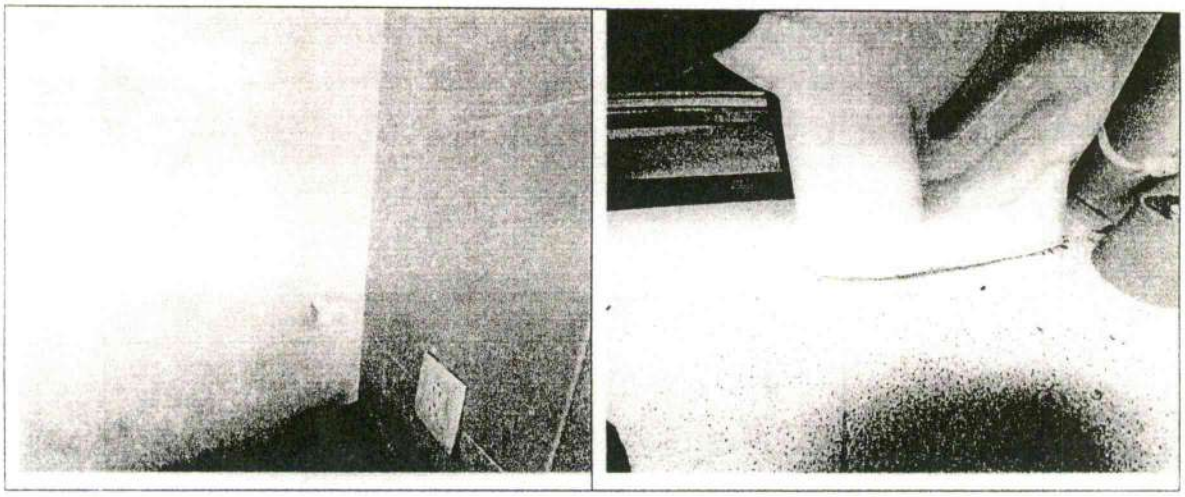
DIRECCIÓN: KR 27 BIS A 73 40 SUR MJ

El día 2 de febrero se visita la vivienda con el propósito de verificar el cumplimiento de los compromisos atendidos en la atención a la post venta, en la cual la arrendataria indica que se fracturo una baldosa en el salpicadero del lavadero presuntamente porque la llave del agua quedo mal instalada, además de que en el sanitario falto aplicar boquilla.

Al realizar la verificación se evidencia que se adelantaron las actividades de ajuste del punto hídrico, el cambio de la pieza de enchape, y la aplicación de estuco en la zona del sanitario; la arrendataria refiere encontrarse conforme y no presentar más inquietudes, se procede a cerrar la PQRS.

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de PQRS de la MVBF_1076.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 31 - 01 - 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CR 27 21S A # 13 - 40	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF - 1076
TPM: Bella Flor y Paraiso	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Esperanza Alfaro
Nombre quien recibe la visita: Zulmar Tejada

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se realizo atencion a solicitud por parte de arrendataria del MVBF_1076 debido que informa que el sanitario esta suelto sin boquilla y ademas de que se fracturo una pieza de enchape en lavaplatos por poder instalar con incorrecta de la llave del agua. se procede a informar al contratista de las ofrecidas novedades para que se subsanen lo mas pronto posible, dado que esto afecta a los arrendatarios de la vivienda

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Zulmar Tejada
Nombre Zulmar Tejada
Documento 24445309
BENEFICIARIO (A)

Firma Yuliana Alcantara L
Elaboro Yuliana Alcantara L
Cargo T. Social C.
OBRA

Firma Jessica A. Sepulveda
Reviso TRABAJADORA SOCIAL
Cargo CC 1014233784
INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 03 - 02 - 2023 (MARZO) Visita N° 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cr 27 Bis A 73 40 Sur Mz	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF 1076
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Esperanza Castillo Alfaro
Nombre quien recibe la visita: Zulmar Tejada

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se acude a la vivienda del MVBF-1076 con el Fin de verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos en visita de atención de post venta en la cual la arrendataria indica que se fracturo una pieza de enchape en el salpicadero del lavadero toda vez que la llave del agua quedo mal instalada. Al igual que en el baño falto aplicar boquilla. Al realizar dicha verificación se evidencia que se cumplieron los compromisos.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
La arrendataria la señora Zulmar Tejada firma a satisfacción.

Zulmar Tejada
Arrendataria

J.M.F.
TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1

Jessica A. Sepúlveda M.
TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014233784

214

Building SAS

Bucaramanga, 14 de abril de 2023

994-2022-174-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Radicación orden de pago No. 06 por corrección de la orden de pago No. 05.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, manifestamos que debido a un error presentado al montar la orden de pago No. 05, orden destinada a pago a proveedor, que para el caso es MAXICASSA S.A.S.:

El error consiste en que en el ítem 2 no coinciden el "**Causante del pago**" con el "**Beneficiario final pago**".

ITEM	NO. FACTURA	CAUSANTE DEL PAGO						CONCEPTO DE PAGO	VALOR BRUTO
		TIPO ID	NUMERO IDENTIFICACION CAUSANTE PAGO	NIT					
				NOMBRE 1	NOMBRE 2	APELLIDO 1	APELLIDO 2		
1	FE13333	NIT	900.512.374	CERAMICAS Y PISOS KENNEDY SAS				Materiales	9.993.918
2	47677	NIT	832.004.104	MAXICASSA				Materiales	9.009.551
3	OS 10799	NIT	80.796.756	OMAR EDUARDO SEPULVEDA FLOREZ				Materiales	3.234.805
4									
5									

TIPO DE PAGO	BENEFICIARIO DEL PAGO										CONCEPTO DE PAGO
	BANCO	Nº CUENTA	TIPO	Soporte Causante	TIPO ID	NUMERO DE IDENTIFICACION BENEFICIARIO	BENEFICIARIO FINAL PAGO				
							NOMBRE 1 Ó NIT	NOMBRE 2	APELLIDO 1	APELLIDO 2	
ACH	DAVIVIENDA	108969971754	CC	SI	NIT	900.512.374	CERAMICAS Y PISOS KENNEDY SAS				Materiales
ACH	BANCOLOMBIA	04317969720	CC	SI	NIT	900.442.761	VITRIFICADOS VILLAMIL SAS				Materiales
ACH	BANCOLOMBIA	56786725611	CH	SI	NIT	80.796.756	OMAR EDUARDO SEPULVEDA FLOREZ				Materiales

La FIDUCIARIA POPULAR nos confirman que el pago fue rechazado, ya que la cuenta a la cual se destinaba el pago no corresponde al "**Beneficiario final pago**".

220

Building
SAS

Es así, que debemos elaborar una nueva orden de pago sólo para el pago al proveedor MAXICASSA S.A.S.

Se adjunta a la presente, la orden de pago No. 06 con los soportes respectivos para su revisión y aprobación.

Agradecemos de antemano, la atención prestada a este.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

221

FACTURA PROFORMA-47677

Fecha: 15/03/2023

Maxicassa sas
NIT 832004104-4

Condiciones de Venta: Pago de contado
Contacto: JORGE BERNAL
Dirección: AV 68 No 39 i 03 SUR
Teléfono: 3132963173
E-mail: maxavenida68@ceramigres.com

Cliente BUILDING SAS
NIT: 804,002,715
Contacto: ARMANDO MARTINEZ CACERES
Dirección: CL50 27A 41 AP 303
Teléfono: 3645900
E-mail: building28@hotmail.com

REF	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VLOR. UNITARIO	VLOR. SUB-TOTAL
1010960	PISO MARMOL SAN MARTIN 51X51 1A (2.34)	mtr	250.38	$26,882	$6,730,715

VLOR. BRUTO	$6,730,715
IVA	$ 1,278,836
TOTAL	**$8,009,551.04**

CONDICIONES

1-Para todos los efectos se aplicará lo regulado en la ley 1231 de 2008 y el C. de comercio 2-El plazo máximo para solicitar el cambio o devolución de productos será de 15 días calendario a partir de la fecha de entrega del producto y/o 30 días calendario a partir de la fecha de la expedición de la factura 3- Para compras de productos en oferta, segunda o tercera calidad, saldos y referencias descontinuadas, NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES. Los productos en oferta son aquellos que reflejan un descuento superior al 7%, Los productos marcados con *D* corresponden a referencias descontinuadas 4-No se acepta devolución de dinero 5-Se debe presentar y entregar unidad de empaque completa y producto en perfecto estado 6-El comprador cuenta con un plazo máximo de 15 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición de la factura para retirar la mcía., una vez transcurrido este tiempo la vendedora hará un cargo equivalente al 5% mensual del valor de la compra antes de IVA, y proporcionalmente a los días en que permanezca la mcía. en bodega, por concepto de bodegaje y manejo. Si pasados 90 días no se ha retirado la mcía. la vendedora dispondrá de esta, por lo tanto se hará una devolución de la factura y el comprador quedará con el saldo a favor para una próxima compra 7-En caso de entrega parcial de mcía., se deberá aportar el documento emitido por la Empresa vendedora, para reclamar los productos faltantes. 8-Respecto de la garantía se aplicará la establecida por el fabricante de cada producto. 9-La factura presta merito ejecutivo de conformidad con el Art. 422 del C.G. de P. y causa intereses moratorios a la fecha de vencimiento. Conforme a la ley 1581 de 2012 y Decretos reglamentarios, autorizo a la EMPRESA para el tratamiento y manejo de mis datos personales el cual consiste en recolectar, almacenar, depurar, usar, analizar, circular, actualizar, cruzar información propia, encuestas de satisfacción, fidelización, estadísticos, publicidad, análisis de información, inteligencia de mercados, envío de información acerca de nuestros productos, servicios, promociones, eventos, alianzas y ofertas, entre otros, mejoramiento del servicio y demás temas de mercadeo. Los Titulares de la información podrán ejercer sus derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales enviando su solicitud. **Lo anteriormente estipulado crea efectos contractuales entre las partes**

222

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 0 2 Actualización

4. Número de formulario: 14886023421

(415)7707212489984(8020) 000001488602342 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 2 0 0 4 1 0 4	4	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: MAXICASSA S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 69 A 37 B 65 SUR BRR CARVAJAL

42. Correo electrónico: impuestos@maxicassa.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 4 4 4 4 2 0	3 1 0 8 1 6 9 3 0 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 6 6 3	1 9 9 9 0 9 0 8	6 8 1 0	2 0 1 2 0 1 0 2	4 9 2 3			4 6

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	9	1	0	1	3	1	4	1	5	4	2	4	8	5	2	5	5						

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
13- Gran contribuyente
14- Informante de exogena
15- Autorretenedor
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código	2	3								
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2023 - 01 - 03 / 08 : 05: 44

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: PRADA GOMEZ ESPERANZA
985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 03-01-2023 08:08:30AM

223

Bancolombia

Bogotá D. C., 20/09/2021

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

Asunto: Referencia Bancaria

Cordial saludo

Nos permitimos certificar que la entidad **MAXICASSA SAS** Identificada con el **Nit. 832004104** se encuentra vinculada a **BANCOLOMBIA** a través de la Cuenta **CORRIENTE No. 04317969720** desde el **6/02/04 (M/D/A)** la cual se denomina **MAXICASSA SAS**, en este momento se encuentra **ACTIVA** y ha presentado un adecuado manejo de acuerdo con las normas y políticas de Bancolombia.

De igual manera informamos que la relación comercial es administrada por el Gerente de Cuenta, **MARIA FERNANDA MENDEZ GAITA C**.

Atentamente,

Héctor Pastor Bautista
Oficina de Servicio Empresarial Bogotá
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

Building
SAS

224

Bucaramanga, 19 de abril de 2023

994-2022-176-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Alcance solicitud aprobación orden de pago No. 06.

Cordial Saludo,

Dando alcance a la solicitud realizada mediante oficio No. 994-2022-174-BUILDING SAS, en el cual se manifiesta el error presentado con el ítem 2 de la orden de pago No. 05 asignado al proveedor MAXICASSA S.A.S., allegamos el documento emitido por la Fiduciaria Popular ratificando el rechazo de la transacción por la no coincidencia del NIT y el número de cuenta a transferir.

Agradecemos la atención prestada y la pronta respuesta a la solicitud.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

225

Building SAS

MVBF_677.docx

Bogotá D.C, 19 de abril de 2023

994-2022-177-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

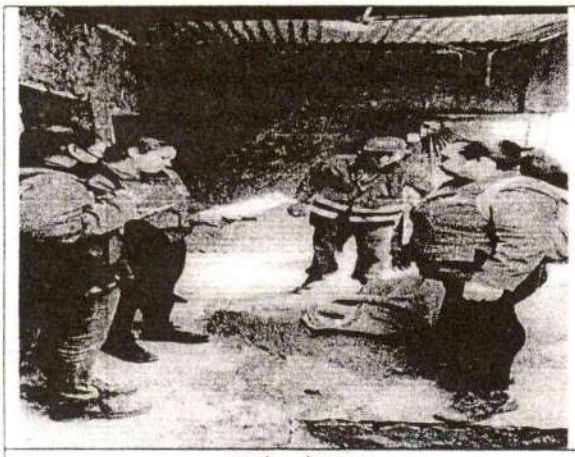
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-1009-2022-180 y INP-SDHT-1009-2022-180, solicitud cierre PQRS MVBF_0837

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se da respuesta a los requerimientos solicitados, en los cuales la beneficiaria manifiesta retraso en la obra y falta de materiales en la vivienda lo cual había impedido el avance adecuado de la ejecución, las obras iniciaron el 13/02/2023 y fueron entregadas el día 19/04/2023, la petición fue interpuesta el 06/03/2023 así mismo, fueron subsanados los temas que surgieron a partir del proceso realizado en la vivienda según se informa en el oficio 994-2022-160-BUILDING SAS los cuales eran es la reposición de dos (2) vidrios de puerta principal, rotos al momento de la ejecución, revisión eléctrica por corto circuito e instalación de ocho (8) aparatos eléctricos (tomas e interruptores) y tapa de tacos eléctricos desmontados por el contratista al momento de la ejecución, en el transcurso de la ejecución se realizó seguimiento a la vivienda los días 16/03/2023 donde se encontraron trabajadores en obra, del mismo modo en el seguimiento realizado el 29/03/2023 evidenciando trabajadores en la vivienda adelantando la ejecución.
La beneficiaria recibió la obra a conformidad por tal razón se cierra el PQRS.

Building
SAS

226

	
16/03/2023	29/03/2023

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 2 de MAYO - 2023 Visita N° 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de la obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección: KR 26D # 72D 45 SUR	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVIS_CR
TPM: Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): [illegible]

Nombre quien recibe la visita: [illegible]

Marque con una X el objeto de la visita

Visita de seguimiento ____ Visita de inicio o cierre de obra o PQRS X

Observaciones:

Se realiza levantamiento de PQRS [illegible] se le informa a [illegible] se [illegible] el día 13 de febrero [illegible] [illegible] [illegible]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15-03-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección:	Kr 26 D 72 D 45 Sur	Bloque o Grupo:	2
Desarrollo:	Bella Flor	MVBF	0837
TPM:	Bella Flor		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Sandra Patricia Rodriguez Ayala
Nombre quien recibe la visita:	Ana Hansol Palacios

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Seguimiento a PQRS de fecha 6 de marzo 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se realiza seguimiento tecnico y social de contratista de obra e interventoria, donde se evidencia proceso de obra realizando actividades en la vivienda

Firma Ana Hansol Palacios	Firma Dary Bolivar	Firma
Nombre Ana Hansol Palacios	Elaboro Dary Bolivar	Reviso
Documento 520388 29	Cargo D. social	Cargo
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29 - 3 - 2023 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección:	Kr 20D 72D 45Sur	Bloque o Grupo:	2
Desarrollo:	Bella Flor	MVBF	0837
TPM:	Bella Flor		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Sandra Patricia Rodriguez Ayala
Nombre quien recibe la visita:	Ana Hansel Palacios

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS x

Descripción:

Se realiza seguimiento a PQRS de fecha 6 de marzo 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se realiza Seguimiento tecnico y social de control de obra e interventoria, donde se evidencia personal de obra realizando actividades en la Vivienda

Firma	Firma	Firma
Nombre Ana Hansel Palacios	Elaboro Deisy Beltran	Reviso
Documento 52038429	Cargo Residente	Cargo
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13 DE ABRIL DE 2023 Visita N°: 21

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: KR 26D # 72D 47 SUR.	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: BELLA FLOR	MVBF_0637
TPM: BELLA FLOR.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AGUILA
Nombre quien recibe la visita: SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AGUILA

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:
SE REALIZA VISITA DE SEGUIMIENTO AL PQRS RECEPCIONADO EL DÍA 6/03/2023 DONDE LA RESIDENTE MANIFIESTO QUE POR LA FALTA DE MATERIALES Y PERSONAL DE OBRA NO HAS TERMINADO EL RETIRO DE LAS OBRAS OCASIONANDO CON ELLO ATRASOS Y AFECTACIÓN.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
EL DÍA 7/03/23 SE RESTABLECIÓ LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS Y EL DÍA 13/04/2023 SE REALIZO LA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO A LA FAMILIA BENEFICIARIA LA CUAL RECIBIO A SATISFACCIÓN Y FIRMO DOCUMENTACIÓN DE ENTREGA Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN LA VIVIENDA.
CIERRE DE PQRS.

Firma Sandra Rodriguez
Nombre Sandra Rodriguez
Documento 52279611
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo
OBRA

Firma
Reviso
Cargo
INTERVENTORIA
Martha Neira

231

Building
SAS

Bogotá D.C, 19 de abril de 2023

994-2022-178-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-1009-2022-196 CIERRE PQRS MVBF_0793

Por medio de la presente se realiza el cierre del PQRS MVBF_0793, la cual fue realizada por el beneficiario con el número 2-2023-31586 con traslado radicado 1-2023-15110 interpuesto el día 03/04/2023.
Se realiza seguimiento el 04/04/2023, en compañía de interventoría y se evidencian trabajadores en la obra.
En el seguimiento realizado el día 13/04/2023, se observan trabajadores en la obra, el beneficiario manifiesta que se encuentra a gusto con las actividades realizadas hasta el momento.
En la visita realizada el 18/04/2023 que se realiza en compañía con interventoría y SDHT, con el fin de brindar la atención al beneficiario con relación a su solicitud, en la cual manifiesta su incomodidad debido al tiempo de ejecución de la obra, la cual inició el 15 de febrero de 2023. Por su condición de salud, el señor Aristobulo tuvo que salir de la vivienda y pagar arriendo, por esta razón Building SAS asume el costo de $300.000 (trescientos mil pesos MCTE) los cuales corresponden al arriendo de un mes del lugar donde está actualmente viviendo, a su vez, se le informa al beneficiario que su vivienda será entregada el 30 de abril de 2023, el beneficiario por su parte, acepta los compromisos asumidos en la visita, por tal razón se cierra el PQRS.

Building
SAS

232

	
18/04/2023	13/04/2023

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 02 Marzo /2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27 72C 70 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_0793
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Anstobulo Triana Garzón
Nombre quien recibe la visita: Anstóbulo Triana Garzón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS ✓

Descripción:
Se visita la vivienda en compañía de los profesionales socia-
les y tecnicos del contratista e interventoría, donde se encuentra
a la autorizada inconforme por la ausencia del personal de o-
bra, aún contando con material desde el inicio y los trabaja-
dores no han regresado desde hace 1 semana.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se indica a la autorizada que se asignará personal nuevo
para continuar labores constructivas y se visitará para verificar
el avance constructivo.

Firma Eladis Espinosa
Nombre Eladis Espinosa
Documento 35321824
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Yineth Camargo
Cargo Res. Social-Contrat
OBRA

Firma Angie Quintero
Reviso Angie Quintero
Cargo Social Interventoría
INTERVENTORIA

Luisa Fernanda Diaz F.
Arq.
C.C.1.032.4[illegible]

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 12 Marzo/2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27 72 C 70 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_0793
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Anstebulo Triana Garzón
Nombre quien recibe la visita: Anstebulo Triana Garzón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS CIERRE

Descripción:

Se visita la vivienda por parte de los profesionales técnicos y sociales, técnicos y sociales del contratista e interventoría, en donde se informa al beneficiario que se asignó nuevo personal a la vivienda para ejecución de actividades

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Teniendo en cuenta que se asignaron nuevos maestros a la vivienda se cierra la PQRS

Firma Anstebulo Triana
Nombre Anstebulo Triana G.
Documento 19189748
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Yineth Cárdenas
Cargo Rte Social - Contrat
OBRA

Firma Luisa Fernanda Sierra F.
Arquitecta
Reviso C.C.1.032.460.997
Cargo
INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
18	04	2023	1:20pm	1:45 pm

CONVOCADO POR Secretaria Distrital del Hábitat.

DIRECCIÓN Cra 27N 72c-70Sur Aristóbulo Triana Gárzón

OBJETIVO: Atención derecho de petición 2-2023-31586 con translado radicado 1-2023-15110 MVBF 0793 Aristóbulo Triana Gárzón TPM Bella Flor y Paraiso

TEMAS A TRATAR:
- Presentación y Saludo
- Inspección Tecnica
- Observaciones Finales
- Compromisos

DESARROLLO: Se realiza acercamiento a la vivienda con el fin de atender derecho de petición 1-2023-15110, posterior a la presentación de los profesionales de obra e interventoría, así como los funcionarios de la SDHT, se realiza dialogo con el beneficiario quien expone las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del programa de mejoramiento de Vivienda y su inconformidad en relación a el tiempo de ejecución de las obras, ya que la vivienda fue aperturada el 15 de febrero y a la fecha no se han culminado las actividades propuestas y socializadas por los profesionales, al aperturar la vivenda.

El beneficiario solicita le apoyen con el arriendo por un valor de $ 300.000. pesos al 28 de Abril

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

que se le cumple la mensualidad, en compensación de los retrasos presentados.
El contratista de Obra refiere que la vivienda será entregada el 30 de Abril, en condiciones optimas de Calidad y limpieza.

El beneficiario firma a conformidad el acta y manifiesta estar de acuerdo con los acuerdos consignados en el acta.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entrega de dinero a beneficiario $300.000	Building	28/04/23
Entrega de vivienda	Building	30/04/23

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Aristobulo Mariano	Beneficiario		3154201577	Aristobulo Mariano
Maria del Pilar Parra	Inplayco	Inplayco sdh1009 @gmail.com	3223065199	MariaParra
DianaBarrios R	contratista	dianabarrios@habitatbogota.gov	3005274530	DianaBarrios
Ayde Quintero P	Inplayco	aydeqp0122@gmail	305 7640313	
Nubia Barrios	Building		3005556060	
1. Diego Acevedo	Building	diegolver@gmail.com	3134467790	
Edwin Ulloa	SDHT-SB-FTV	Edwin.ulloa@habitatbogota.gov.co	3214756263	

Anexo:

ELABORÓ
REVISÓ
APROBÓ

238

Building SAS

Bogotá D.C, 20 de abril de 2023

994-2022-179-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: Informe Cierre de PQRS MVBF_066

Por medio de la presente, y de acuerdo con el requerimiento elevado por el autorizado en la obra en la reunión realizada el día 18 de marzo del año en curso, nos permitimos evidenciar las actividades realizadas por el equipo técnico social de BUILDING S.A.S. para el cierre de PQRS de la vivienda MVBF_066 efectuado desde el 03 de abril de 2023.

MVBF_066
BENEFICIARIA: GUMERSINDO SOLER
DIRECCIÓN: CL 75 BIS SUR 27 39

El 18 de marzo de 2023, se realizó reunión con la comunidad del barrio La Torre en donde el autorizado Bernabé Cordero manifiesta inconformidad con la instalación de la cubierta, adicionalmente solicita explicación del presupuesto ya que no se iba a realizar la instalación del cielo raso, en la visita se le explica que debido a la instalación del flanche adicional, no contemplado en el presupuesto inicial no se ejecuta la actividad del cielo raso, a su vez se indica que se realizaran las correcciones se realizaran en el transcurso de la ejecución ya que la vivienda actualmente se encuentra en obra.

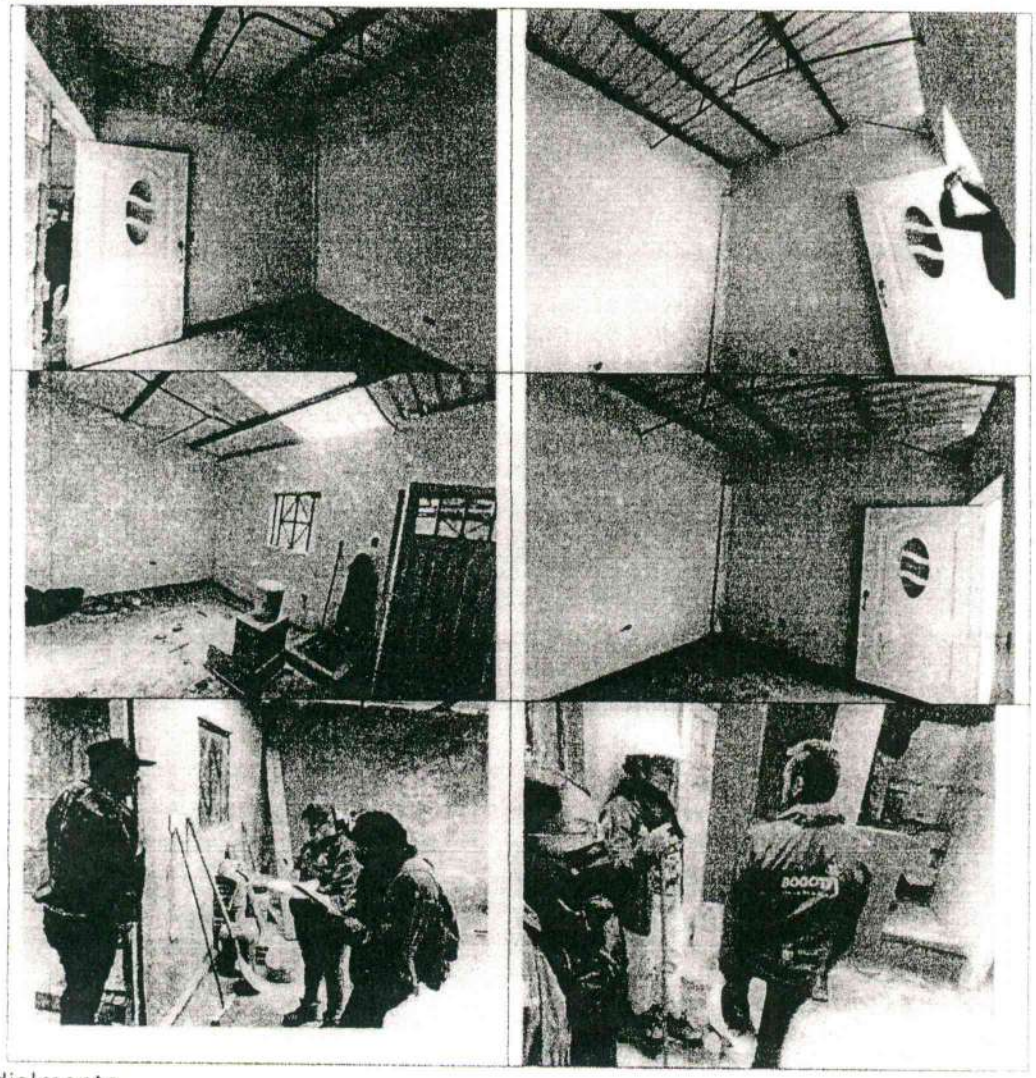
El 29 de marzo de 2023 se llevó a cabo verificación de las actividades ejecutadas para subsanar las filtraciones, dónde se evidencia que el personal aplicó silicona en los amarres y ajustó los mismos en las zonas mencionadas anteriormente, las actividades en la vivienda ya se encuentran finalizadas, sin embargo, el autorizado estaba realizando trabajos alternos

Building
SAS

de su parte a la obra por lo cual no es posible realizar la entrega, así mismo, no se encontraba al momento de la visita.

Dado que se atendió el requerimiento del autorizado y refiere encontrarse conforme, se procede a realizar cierre de la PQRS.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

240

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha [illegible] Visita N [illegible]

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Direccion [illegible] Bloque o Grupo
Desarrollo [illegible] MV [illegible]
TPM

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a)
Nombre quien recibe la visita

Marque con una **X** el objeto de visita

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripcion:

Recomendación/ tramite y/o respuesta

Firma
Nombre
Cargo
BENEFICIARIO A

Firma
Elaboró
Cargo
OBRA

Firma
Revisó
Cargo
INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 29-05-2023 Visita N 7

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección [illegible] Bloque o Grupo MV [illegible]

Desarrollo [illegible]

TPM [illegible]

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) [illegible]

Nombre quien recibe la visita [illegible]

Marque con una **X** el objeto de visita

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

Se realiza acercamiento a la vivienda del beneficiario [illegible] toda vez que por medio telefónico le cita para dialogar sobre inconvenientes presentados en el desarrollo de las obras toda vez que el autorizado [illegible] sobre unas actividades de pañete por lo cual no cita presente [illegible] de dichas recomendaciones sin embargo el autorizado [illegible] que el beneficiario todo que no le pide establecer [illegible] a la vivienda al autorizado que debe para las obras del mejoramiento [illegible]

Recomendación/	tramite	y/o	respuesta
[illegible] por lo pronto toda vez que le debe [illegible] obras del mejoramiento			

Beneficiario C.C.

Cédula 79835692

BENEFICIARIO (A)

Firma [illegible]

Elaboró [illegible]

Cargo Profesional Tecnología

OBRA

Firma

Revisó

Cargo

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT" CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: [illegible] Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección: [illegible]	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella [illegible]	MV SE UCC
TPM: Bella [illegible]	

Datos de identificación

Nombre Beneficiario (a)	[illegible]
Nombre quien recibe la visita	[illegible]

(Diligenciar solo esta opción)

Marque con una **X** el objeto de visita

Visita de seguimiento ____ Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

La visita obedece a solicitud presentada en la reunión de [illegible] donde el maestro Bernabé Cortés manifestó inconformidad con [illegible] actividades de pintura, específicamente sobre [illegible] presentes debido a que la aplicación de esta [illegible] y estaba con el paso de agua.

Recomendación/ tramite y/o respuesta

Se le explica al [illegible] el PQRS y se [illegible] que debido [illegible] pintura [illegible] se [illegible] con el estado [illegible] se realizará [illegible] nuevamente para [illegible] que [illegible] en [illegible] pintura, se recomienda [illegible] [illegible] el [illegible] para evitar [illegible]

Firma: [signature] Firma: [signature] Firma: [signature]

Nombre: Bernabé Cortés Elaboro: [illegible] Revisó: [illegible]

Documento: [illegible] Cargo: [illegible] Cargo: [illegible]

BENEFICIARIO (A) OBRA INTERVENTORÍA

245

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29 marzo 2023 Visita N°: 4

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CL 75A BIS SUR 2739	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF066
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Gumersindo Soler
Nombre quien recibe la visita: Bernabe Cordero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita
Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:
Se realiza seguimiento al MVBF-066 del beneficiario Gumersindo Soler a fin de verificar el avance de las obras de mejoramiento de vivienda se evidencia que el autorizado continua con las actividades de pintado ejecutadas por lo cual a pesar que en visita en compañía de equipo tecnico-social de la JOHT, interventoria y contratista se informo que no se debia llevar a cabo actividades fuera del mejoramiento, ademas de retiro de material de propiedad del señor Bernabe; a lo cual el autorizado indico encontrarse de acuerdo. No obstante,

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
En dicho seguimiento se observo personal contratado por el beneficiario interviniendo espacios que no estan contemplados en el mejoramiento razon por la que el personal del contratista no ha podido terminar las obras, las actividades que el autorizado esta ejecutando se estan adelantando desde el dia de ayer 28 de marzo 2023, por esta razon no se ha logrado cumplir con el compromiso de entrega de la vivienda ya que el autorizado tiene personal ejecutando actividades externas, en las anteriores visitas se le habia informado al beneficiario que esta prohibido ejecutar este tipo de obras pero no ha hecho caso al llamado.
El autorizado no se encontraba al momento de la visita.

Jessica A. Sepúlveda M.
TRABAJADORA SOCIAL
Interventoria S.

Página 1 de 1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Visita N 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección
Bloque o Grupo
Desarrollo
ITEM

Datos de identificación

Nombre Beneficiario (a)
Nombre quien recibe la visita

Marque con una **X** el objeto de visita

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción

Recomendación/ tramite y/o respuesta

Página 1 de 1

"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Visita N°:

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección: Bloque o Grupo:
Desarrollo: MV:
TPM:

Datos de Identificación

Nombre Beneficiario (a):
Nombre quien recibe la visita:

Marque con una **X** el objeto de visita

Visita de seguimiento: Visita de recepción o atención de PQRS:

Descripción:

Recomendación/ trámite y/o respuesta

Página 1 de 1

ACTA DE REUNION SUBDIRECCION DE BARRIOS
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Subsecretaria de Coordinacion Operativa
Subdireccion de Barrios

FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL
[illegible] 3 2023	11:45am	12:30 pm

CONVOCADO POR: Secretaria del Habitat

DIRECCION: Cll 25A Bis Sur N. 27-39

OBJETIVO:
Socialización correspondiente a [illegible] del decreto [illegible] del 12 de Mayo

TEMAS A TRATAR:
Socialización de las solicitudes del beneficiario por la vivienda

DESARROLLO: Se realiza visita de seguimiento técnico por parte de la Secretaria del Habitat, acompañada de Cinco Building SAS y la interventoria implementada de UVE 066 de Sucumbios Saber donde ubicar la vivienda del 12 mayo realizada en el sector [illegible] del sector, donde el señor [illegible] [illegible] que no [illegible] [illegible] [illegible]

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCION DE BARRIOS
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Subsecretaria de Coordinacion Operativa
Subdireccion de Barrios

Registro fotografico

Compromisos

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
El contratista de obra realizara las correcciones consignadas en el acta	Contratista	23/6/17

12
1248

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3115841493	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3044647740	[illegible]
[illegible]	[illegible]		3003356060	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	N/A	3162849218	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3223065194	[illegible]

Anexo:

ELABORÓ: Maria Isabel Serrano Piraquive
REVISÓ: Stella Acevedo
APROBÓ:

Powered by CamScanner

249

Building
SAS

Bogotá D.C, 20 de abril de 2023

994-2022-180-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: INFORME CIERRE PQRS MVBF_0645

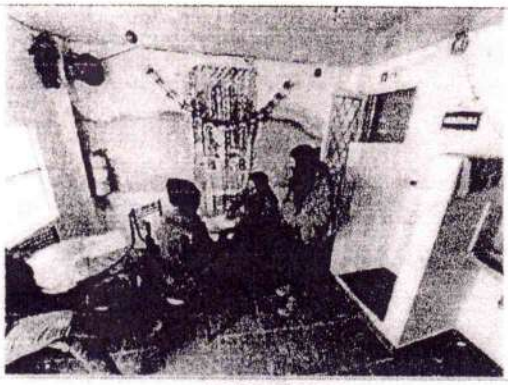
MVBF_645
BENEFICIARIA: MARIA SIXTA HURTADO GARCIA
DG 73 SUR 27B 11

Se realiza apertura de PQRS debido a que el día de la apertura 26/01/2023 al socializar el presupuesto la beneficiaria no acepta las actividades que se habían definido para su vivienda, incluso manifestó que deseaba renunciar ya que el recurso asignado no alcanzaba a cubrir los requerimientos que tenía, puntualmente manifiesta que pensaba que con el mejoramiento se iban pañetar las vigas y además se le iba a arreglar todos los baños, básicamente el mejoramiento debía alcanzarle para arreglar absolutamente toda la casa, es por esto que no se realiza la apertura. La beneficiaria realiza un derecho de petición No 1-2023-5323 con traslado a interventoría No 2-2023-8946, la cual es atendida por el equipo de profesionales de Building SAS, Inplayco SAS y SDHT el día 23/02/2023 donde se explica a la beneficiaria cada uno de los ítems y precios establecidos en el presupuesto, la beneficiaria acepta y permite realizar la apertura de la vivienda

250

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
26/01/2023	23/02/2023

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
Día	Mes	Año		
16	02	2023	2:45 PM	3:57

CONVOCADO POR: Secretaría Distrital del Hábitat
DIRECCIÓN: Diagonal 73 Sur N° 27 0 11

OBJETIVO: Atender el derecho de petición N° 1-2023-5323, con traslado a interventoría N° 2-2023-8946. - Mejo Sexta Hurt. de MVBT-645.
TEMAS A TRATAR: ✓ Presentación de profesionales ✓ Inspección técnica ✓ Socialización de presupuesto y actividades planteadas. ✓ Acuerdos y compromisos
DESARROLLO: Se realiza acercamiento a la vivienda según la programación con el fin de atender la solicitud con radicado N°1-2023-5323, posterior a la presentación de los profesionales y funcionario de la SDHT, interventoría y obra; se da paso a la exposición de la solicitud por parte de la beneficiaria, quien indica que tiene algunas inquietudes respecto al alcance de su mejoramiento, los costos de ejecución y la totalidad del subsidio. Por lo mencionado anteriormente, se procede a aclarar sus inquietudes: 1. El monto del subsidio es hasta 18 SMMLV, sin embargo, puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido en la norma. Costo directo: 75% → materiales, mano de obra, transporte herramienta. Costo indirecto: 25% → A.I.U. - Administrativo, imprevisto y utilidades 2. Se socializa su presupuesto propuesto por el contratista y aprobado por la interventoría, de acuerdo a la inspección técnica y las prioridades estipuladas y encontradas en el proceso. Indicando puntualmente el presupuesto, siendo este $14'400.000

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

3. Los profesionales técnicos del contratista e interventoría durante la inspección técnica evidencian necesidad intervención en la cubierta, teniendo en cuenta que, se encuentran afectaciones en algunas áreas que muestran filtraciones. Ra esto, se socializan a la beneficiaria los beneficios constructivos en relación a la posibilidad de desarrollar intervención de cubierta contemplando lo mismo pertinente.

Partiendo de las inquietudes mencionadas por la beneficiaria y las identificadas durante la visita, se proyectan dos propuestas de intervención.

a) Intervención de cubierta en toda la extensión de la vivienda contemplando el desmonte, adecuación de perfilería metálica, instalación de teja arquitectónica con sus respectivos amarres, incluyendo la teja fracturada.

b) Intervención en áreas útiles, como habitación, cocina, baño y áreas priorizadas hasta ejecutar la totalidad del presupuesto.
Nota: No obstante, estas actividades podrían estar deterioros a causa de las condiciones preexistentes de la cubierta actual.

4. Para finalizar, se establece compromiso de visitar nuevamente a la beneficiaria en su vivienda para ejecutar efectivamente su decisión conforme a lo expuesto.

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Observaciones y/o conclusiones: se esta a la espera de la decisión de la beneficiaria para intervenir su vivienda.

Registro fotográfico (si aplica):

	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Nueva visita por parte del equipo	Contratista e Interventoría	17 - Feb - 2023

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Jessica Sepúlveda	P. Social Interventoría	jessikasepulveda@gmail.com	3123917442	Jessica A. Sepúlveda TRABAJADORA SOCIAL
María Sofía Rubiano	Beneficiaria	N/A	3212649214	CC 1014233754
Diego Acevedo	Contratista	diegoalejandroacevedo@gmail.com	3134161740	
Oscar Alarcón	Contratista	oscaralarconsocial@gmail.com	3103641334	
Leonardo Solano	Ate técnico Interventoría	leonardosolano9@gmail.com	320 821 5396	
Isabel Serrano	SDHT MN	maria.serrano@habitatbogota.gov.co	3057103451	
Yineth Camargo	Contratista		3053447514	

Anexo:

ELABORÓ
REVISÓ
APROBÓ

Powered by CamScanner

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
23	02	2023	9:37 am	10:30 am

CONVOCADO POR: Secretaría Distrital de Hábitat, Contratista Building e Interventoría Inplayco.

DIRECCIÓN: Diagonal 73 Sur #27J 11 Barrio Bella Flor Ciudad Bolívar

OBJETIVO: Atender derecho de petición N. 1-2023-5323, con traslado a interventoría N. 2-2023-6946. María Justo Hurtado MVBF645

TEMAS A TRATAR:
- Presentación de profesionales
- Socialización de presupuesto y actividades planteados
- Apertura y Firma de documentación

DESARROLLO: Se realiza desplazamiento a la vivienda según programación con el Fin de atender solicitud con Rad. 1-2023-5323, peticion a la presentación de los profesionales y Funcionario de la Secretaría interventoría y obra. Se procede a socializar el presupuesto de obra y actividades planteados a ejecutar en la vivienda. De acuerdo a la solicitud de la beneficiaria se realiza cambio de espacios de baño 2 a baño 3, atendiendo a esto se ajusta presupuesto y memorias, se procede a hacer apertura de la beneficiaria a satisfacción, todavez que se llevaron a cabo compromisos establecidos el día 16-02-2023, los cuales fueron: 1) cambio de áreas a intervenir 2) ajuste de presupuesto 3) socialización de documental y apertura de obra. Por parte del contratista e interventoría se da respuesta a dichos compromisos, 1) se realiza inspección técnica, donde se toman medidas de los espacios a cambiar 2) se elabora el presupuesto junto con las memorias en las cuales se priorizaron las siguientes actividades

1) Pañete en habitación 2 excepto en muro de fachada, esto a solicitud de la beneficiaria.
2) Pañete en habitación 1, únicamente en el muro que colinda con hall.
3) Pañete de hall de acceso a habitación 1 y 2
4) Pañete en hall de acceso a segundo piso.
5) Enchapes de piso en habitación 1 y 2, sala, cocina, baño 3, zona de ropas, hall de acceso a habitación 1 y 2, y hall de acceso a segundo piso.
6) Enchape de muros en baño 3 en su totalidad, en zona de ropas en muro de costado izquierdo y frente. En cocina muro costado izquierdo, frente y muro de costado derecho a 0,60 metros hasta el antepecho.
7) Enchape de mesón y entrepaños, al igual que construcción de mesón, y machetas de apoyo con las mismas condiciones.
8) Instalación combo sanitario y puerta en madera en baño 3.
9) Instalación de lavadero y construcción de machetas de apoyo.
10) Instalación de lavaplatos y grifería.
11) Aplicación de pintura en zonas de intervención, excepto zonas que beneficiaria solicito que no se intervinieran.

256

Posteriormente, se recomienda a beneficiaria realizar cubierto electrico y arreglos en cubierta existente para garantizar el estado de la zonas de intervención. Se realiza apertura de obra y firma de documentacion, Dando cuenta de que los compromisos se ejecutaron de acuerdo a POA N. 1-2023-3323 an trasladado a interventoria N. 2-2023-8976.

Powered by CamScanner

257

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ana Sixta Hurtado	Beneficiaria	N.A	3212648214	Ana Sixta H. G.
Marcela Pilar Parra	Inplexco	marcelapilarp1@gmail.com	3223065199	Maria Pilar
Isabel Bermudez N	Building		3206650500	
María Isabel Serrano	SDHT-SB-MV	maria.serrano@habitatbogota.gov.co	3057103451	
Diana Barrios R.	SDHT-SB-MV	diana.barrios@habitatbogota.gov.co	3002741530	
EDWIN BAEZ.	El interventoria	N/A	N/A	Edwin A. Báez Arquitecto
Jessica Martin P.	Building	N.A	3162864278	
Jessica Serpueda	Inplexco	JESSICA@gmail.com	3143317492	Jessica A. Sepúlveda TS
Anexo:				
Diego Acevedo	Building.	N.A	3134467790	TRABAJADORA SOCIAL CC. 1014233784

ELABORÓ:
REVISÓ:
APROBÓ:

Powered by CamScanner

Building
SAS

Bogotá D.C, 20 de abril de 2023

994-2022-181-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE DE POSVENTA MVBF_1295

Por medio de la presente se relaciona información del cierre de la POSVENTA MVBF_1295 ubicado en la dirección CL 73 No. 26 C-98 correspondiente a la beneficiaria VIRGELINA RODRIGUEZ. La beneficiaria en la reunión del 25 de febrero de 2023, con la JAC y la comunidad La hija de la beneficiaria, señora Paula Valencia, manifiesta "**que en el área de la cocina existe una filtración y no hubo instalación de accesorios en el área del baño, asimismo la llave de la ducha está en mal estado.**"

Ante lo manifestado por parte del beneficiario se establecen los siguientes compromisos con el fin de cumplir con la ejecución de las obras del mejoramiento de vivienda:

- Instalación del kit de accesorios en baño (toallero, jabonera y porta rollo)
- Cambio llave de la ducha.
- Filtración Lavaplatos

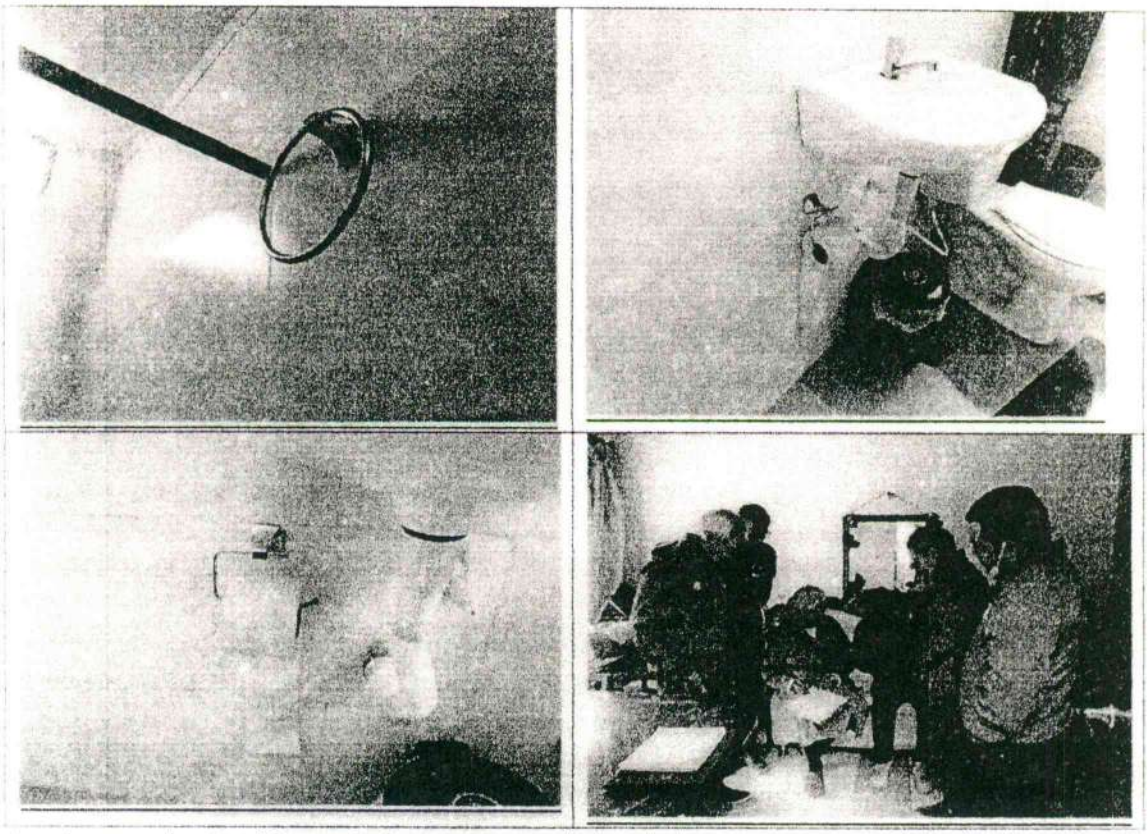
1 marzo 2023: Se acude a la vivienda con el fin de verificar el avance de las obras, se observa que las actividades de instalación del kit de baño (toallero, jabonera y porta rollo) y el cambio de llave de la ducha fueron culminadas.

Por solicitud del hijo de la beneficiaria, Joaquín Valencia, la filtración del lavaplatos no fue subsanada ya que él se encargará de este arreglo.

Building
SAS

259

REGISTRO FOTOGRAFICO



Agradecemos la atención prestada y esperamos haber dado respuesta a su solicitud sobre informe fotográfico del cierre de Posventa de la MVBF_1295.

Adjunto: Formato de visita domiciliaria de apertura y cierre PQRS.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

50

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-12-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CLLE 73 #26L-98	Bloque o Grupo:
Desarrollo: BELLA FLOR	MVMF-1295
TPM: BELLA FLOR	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): URBELINA RODRIGUEZ
Nombre quien recibe la visita:

Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento: ____ Visita de recepción o atención de PQRS: X ACOMPAÑA

Descripción:

SE ACUDE A LA HIJA DE LA SEÑORA URBELINA RODRIGUEZ MANIFIESTA QUE EN EL BAÑO DE LA COLINA EXISTE UNA FILTRACIÓN Y NO HUBO INSTALACIÓN EN EL BAÑO DE LOS ACCESORIOS Y LA LLAVE DE LA DUCHA ESTA EN MAL ESTADO

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

SE REALIZA VISITA TECNICO-SOCIAL POR PARTE DE CONSTRUCTORA DE OBRA E INTERVENTORIA SE EVIDENCIA QUE SE DEBE REALIZAR EL MANTENIMIENTO POR LA HIJA DE LA BENEFICIARIA (PROPIETARIA)

BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA
Firma: Paola Valencia	Firma: Dary Bolivar	Firma:
Nombre: Paola Andrea Valencia	Elaboro: Dary Bolivar	Reviso: KATHERINE ROJAS ROJAS
Documento: 52724387	Cargo: Residente	Cargo: PROFESIONAL SOCIAL

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 4-03-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección:	Kr 26 F 73B 76 Sur.	Bloque o Grupo:	2
Desarrollo:	Bella flor	MVBF - 1295	
TPM:	Bella flor y porvenir		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Virgelina Rodríguez
Nombre quien recibe la visita:	Virgelina Rodríguez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Se realiza atención a postventa, la cual fue remitida el día sábado 25 de febrero en la cual se expone las siguientes peticiones: la no instalación de accesorios de baño y la revisión a una posible filtración en el área de lavaplatos.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se hace un acercamiento a la vivienda donde se atiende la postventa, con la instalación de los accesorios de baño, toallera, jabonera y porta rollo que a solicitud de la propietaria se instaló bajo el lavamanos ya que incomoda para el acceso de la beneficiaria, lo anterior concertado con el hijo Jorge Valencia, la filtración será solventada por el mismo hijo el se compromete a solucionar y dejar a conformidad. se finaliza postventa aclarando que el quiere tener la certeza de que ya ha sido bien hecho conforme a lo solicitado. por esta razón no permite a los trabajadores realizar el trabajo.

Virgelina Rodríguez
20.455.371

Anny Rodríguez
T.S. ANNY T. RODRIGUEZ M.
C.C 1.032.452.156

Leonardo Solano Solano
C.C. 80.174.841
Arquitecto

D. OBRA
RICARDO TAMES
CC 14'144.052

262

Building
SAS

Bogotá D.C, 17 de Abril de 2023

994-2022-182-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: CIERRE DE POSVENTA MVBF_0984

MVBF:0984
BENEFICIARIA: INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO
Dirección: Kra 27 Bis No. 72 G- 11 SUR

21 febrero de 2023: se procede a atender POSVENTA verbal interpuesta por parte del beneficiario en la cual manifiesta "**que el pañete presenta fisuras, la llave de la ducha tiene problemas para cerrar y el lavaplatos tiene fugas**".

Ante lo informado por parte del beneficiario en su petición, se establece el compromiso de arreglar la llave de la ducha, la filtración y el pañete. Para el cumplimiento de dicho acuerdo se asignó a un trabajador para ejecutar el arreglo necesario, se visitó el pasado 10 de marzo de 2023, donde se verificó la subsanación de la actividad por parte de las profesionales de interventoría y se determinó la conformidad del beneficiario respecto al tema.

Finalmente, se cierra la PQRS posterior a la verificación del equipo de interventoría asignado para el grupo N°2.

Para dejar constancia de lo mencionado anteriormente se anexa acta de apertura y cierre de posventa:

Building
SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



Agradecemos la atención prestada.

Adjunto: Formato de visita domiciliaria de apertura y cierre POSVENTA.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 21/02/2023

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27 BIS N 72 G 11 Sur.	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF_0984
TPM: Ventisol y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ingrth Mayerly Salamanca Vallarino
Nombre quien recibe la visita: Ingrth Mayerly Salamanca Vallarino

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS ✓ POSVENTA

Descripción:
La beneficiaria refiere que el gañete tiene fisuras y la llave del baño (ducha) tiene problemas al cerrar, además, el lavamatos presenta goteo filtración

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se indica a la beneficiaria que se asignará un trabajador para atender su solicitud y posteriormente se visitará en compañía de interventoría para verificar el cumplimiento de dichas observaciones.

Firma _____
Nombre Ingrth Mayerly Salamanca
Documento 52725818
BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboró Nineth Camargo
Cargo Rte Social-Cont
OBRA

Firma _____
Reviso _____
Cargo Social Interv
INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	205

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 10-marzo/2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Kr 27 BIS 72 G 11 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBF-0984
TPM: Paraiso y Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ingrit Mayerly Salamanca Vallejo
Nombre quien recibe la visita: Ingrit Mayerly Salamanca Vallejo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:
Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS CIERRE

Descripción:
Se visita la vivienda por parte de los profesionales, donde se evidencian subsanadas las actividades informadas por la beneficiaria en la visita anterior

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
Se procede con el cierre de la posventa, teniendo en cuenta que se cumplio con el compromiso

Firma Ingrid Mayerly S.V.	Firma	Firma
Nombre Ingrid Mayerly Salamanca	Elaboro Yineth Camargo.	Reviso
Documento 52725818	Cargo Rte Social-Contrat	Cargo
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

Building
SAS

Bogotá D.C, 20 de abril de 2023

994-2022-183-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO 1009-2022-196- BUILDING SAS: CIERRE PQR MVBF_117

Por medio de la presente se expone la posventa presentada el día el 18/03/2023, solicitud presentada por la beneficiaria; por lo cual los profesionales técnicos y sociales del contratista e interventoría se acercan a la vivienda. La señora María manifiesta que no se ha instalado el lavadero, el platero y la cocina no está bien y tiene un led con un corto.

Se realizó una visita técnico-social el 22/03/2023 por parte de la SDHT, el Contratista de Obra e Interventoría, para dar alcance a la reunión del 18 de marzo de 2023. Durante la visita, se evidenció que la vivienda ya cuenta con lavadero y platero para su respectiva instalación. Asimismo, se observó que, en la cocina, por parte de la interventoría, se solicitaron ajustes de algunas baldosas que fueron mal instaladas, al igual que en el patio de ropas. Estas subsanaciones se realizarán en el transcurso de esta semana (25/03/2023), y la casa se encuentra en un avance del 85%. En el momento de la visita, la beneficiaria no se encontraba presente, por lo que el arrendatario, José Jorge Zea, firmó el acta en conformidad. El 29/03/2023, Se hace seguimiento verbal al compromiso realizado el 22-03 en compañía de la supervisión sobre realizar la entrega de la vivienda el día 27-07. No se evidencian trabajadores en el predio y por parte técnica de la interventoría se evidencian aún pendientes por culminar. Se le solicita al contratista enviar personal de obra al predio para subsanar los pendientes.

El 05/04/2023 Se realiza la visita al predio por parte de la interventoría y el contratista para realizar la entrega de la vivienda ya que el mejoramiento de vivienda se encuentra culminado, los pendientes se subsanaron y la familia refleja conformidad con las obras

adelantadas. Se levanta acta para darle cierre a la queja presentada por la familia y se lace la entrega formal del mejoramiento

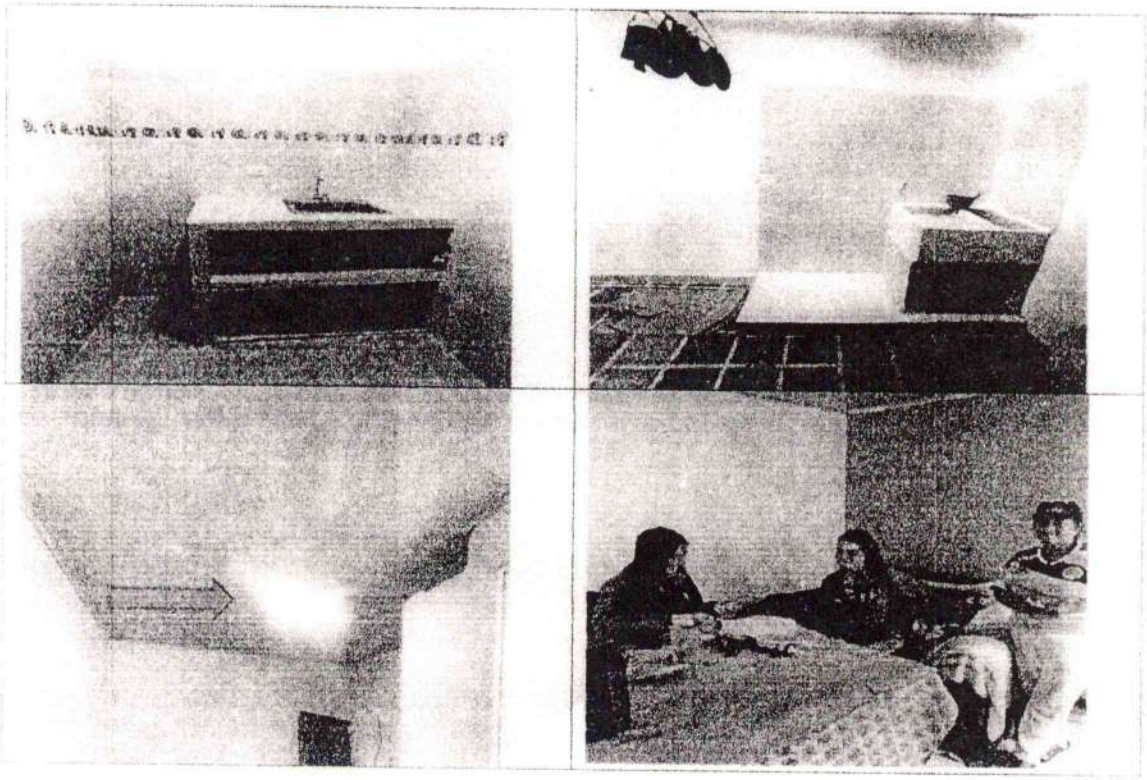
SAS

Se adjunta registro fotográfico evidenciando el desarrollo de las actividades subsanadas y de los seguimientos realizados; actas en digital de apertura de la PQR y el cierre de la misma. La vivienda pertenece al corte 3:

MVBF_117
MARÍA EUGENIA GONZALEZ

Actividades subsanadas:

- Instalación de lavadero
- Adecuación de platero
- Reparación de led







Se adjunta actas de apertura y cierre.

Esperando haber dado respuesta a su solicitud

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 18/03/2023. Visita N° 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección:	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella flor y Paraiso	MVBF 117
TPM: Bella flor y paraiso	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Maria Eugenia Gonzalez
Nombre quien recibe la visita: -

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza atención a solicitud presentada por la beneficiaria el 18-03-23 en relación a las solicitudes las cuales serían, falta de instalación de lavaplatos, pintura y luz led en cocina, además de mala calidad en instalación de algunas baldosas en cocina y zona de ropas

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

En la visita realizada no se encontraba la beneficiaria sin embargo el lavaplatos y el plafon que se encuentran en la vivienda del mismo modo las baldosas que se encuentran mal instaladas por fricción de la inquilina se van a cambiar

Firma _____	Firma _____	Firma _____
Nombre _____	Elaboro _____	Reviso _____
Documento _____	Cargo _____	Cargo _____
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 2 9 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cr 26C 75A 38 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MVBC 117
TPM: Bella flor y parras	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): María Eugenia Gonzalez
Nombre quien recibe la visita: María Eugenia Gonzalez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS _____

Descripción:

Se hace acercamiento al predio por parte de la interventoría ya que en la visita realizada el día 22 de marzo en compañía de la Supervisora se hace el acuerdo de entrega la vivienda el día 27-0

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Por parte de la interventoría se realiza visita al predio el día 21 y 22 de marzo pero no atendieron a la puerta. El día de hoy 24 de marzo no se evidencian trabajadores en el predio, la beneficiaria refiere que aún hay pendiente, la interventoría observa que hace faltas enseres en algunas tejas que se están levantando, en el baño, el corredor y habitación 2, instalar nuevamente el lavaplatos, limpiar nuevamente los pisos y pinturas, arreglar boquilla en enchape de tina de baños. No se realizó ensayos aún después de varias visitas en repetidas ocasiones.

Firma: María Eugenia González	Firma:	Firma: Angie Quintero Hidal
Nombre: María Eugenia González	Elaboro: Rob A Bernardo	Reviso:
Documento: 1 57 790 417	Cargo: Good Soul	Cargo: Trabajadora Social
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha Abril 2023 Visita N° 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

Dirección Cra 26G # 75A Sur - 15 Bloque o Grupo 2
Desarrollo La Torre MVCT_08
TPM Villa Bolivar

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): María Luisa Ardila
Nombre quien recibe la visita María Luisa Ardila

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento ___ Visita de recibido a satisfacción de obra X

Descripción

Se hace recorrido al predio en pleno de Cristian [illegible] para visitar el saneamiento de las filtraciones [illegible] se hace [illegible] a la [illegible]

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La señora aprueba el trabajo realizado, se hace [illegible] de la intervención de la cocina, [illegible] la señora debe [illegible] la [illegible] [illegible] [illegible]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Subsecretaría de Coordinación Operativa

Subdirección de Barrios

272

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
22	03	2023	9:40 am	10:15 am

CONVOCADO POR: Secretaría Distrital del Hábitat

DIRECCIÓN: Cll 73C Bis No 27-41

OBJETIVO: Visita de seguimiento a PQR MVBF-117 dando alcance a la reunión del 15 de Marzo

TEMAS A TRATAR:

Visita de Seguimiento: Inspección - Recorrido por la vivienda Verificación de las solicitudes de la beneficiaria, Compromisos.

DESARROLLO: Se realiza visita de seguimiento técnico-social por parte de la Secretaría Distrital de Hábitat, contratista de obra Building SAS y la interventoría Inplayco SAS, al MVBF-117 de María Eugenia Gonzalez, dando alcance a la reunión del 15 de marzo en el Salón Comunal La Torre, donde la beneficiaria manifestó la no instalación del lavadero, el platero y la cocina esta mal hecha y tiene una led en corto.

Durante la visita se evidencia que la vivienda, ya cuenta con su lavadero, platero para su respectiva instalación. Así mismo, se evidencia que en la cocina por parte de la interventoría se solicitaron el ajuste de algunas baldosas, las cuales quedaron mal instaladas, al igual que en el patio de ropas Estas subsanaciones se realizaron en el transcurso de esta semana, la cocina se encuentra en un avance del 65%.

En la reunion del 18 de marzo se acordo con la beneficiaria de la Vivienda, realizar la visita de seguimiento el 22 de Marzo en las horas de la mañana, sin embargo al momento de la visita la beneficiaria no esta presente. Pero en el hogar se encontra José Jorge Zea ingeniero de la beneficiaria quien firma el acta, conforme a las actividades consignadas en el acta.

Observaciones y/o conclusiones:

- El contratista de obra se compromete a realizar la instalación del lavadero y lavaplatos
- Se verifica en la Bitacora que la interventoria solicita al contratista de obra subsanaciones en algunas baldosas en la cocina las cuales quedaron mal instaladas

En la cocina se verifican las obras y se encuentran a conformidad, no se evidencian actividades mal ejecutadas. La casa se encuentra en un avance del 85%.

Registro fotográfico (si aplica):

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Realizar Subsanaciones en el transcurso de esta semana	Building	25/03/2023

235

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
José Jorge Ceca			601 7652136	José J. Ceca
[illegible]	TR Secretaría		3[illegible]	[illegible]
Eucad. Antqua	T.R. obra		3104436153	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	Dir. Interv.		[illegible]	[illegible]
[illegible]	SDHT-SB-N	diana.perez@habitatbogota.gov.co	3112415755	[illegible]
Mercedes Plaza Para Inplayco			3223065404	[illegible]

Anexo:

ELABORO: María Isabel Serrano Piraquive
REVISO: Stella Acevedo
APROBO:

Building
SAS

Bogotá D.C, 20 de abril de 2023

994-2022-184-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE PQR MVBF_1195

Por medio de la presente se expone la PQR presentada el día el 25/02/2023 ya que la beneficiaria asistió a la reunión convocada por JAC de Bella Flor, donde se contó con la presencia de funcionarios de la Secretaria Distrital de Hábitat SDHT y manifestó que desea se le explique el presupuesto y actividades que se ejecutaron en su vivienda. Se informa a la beneficiaria que se concertará mediante llamada vía celular, una visita al predio, para explicar el presupuesto y todas las actividades que se ejecutaron en la vivienda.

Se concerta con la beneficiaria reunión para el 2/03/2023 con el fin de socializar el presupuesto de obra detallando las actividades de mejoramiento ejecutadas en áreas priorizadas de la vivienda. Se firma acta de cierre de la PQR a satisfacción de la beneficiaria.

Se adjunta registro fotográfico evidenciando el desarrollo del seguimiento realizado; actas en digital de apertura de la queja, y el cierre de la misma. Los soportes originales serán incluidos en el expediente. La vivienda pertenece al corte 3:

MVBF_1195
DOLY RIVERA AVIRAMA

Actividades subsanadas:

- Socialización del presupuesto.

Building
SAS





Se adjunta actas de apertura y cierre.

Esperando haber dado respuesta a su solicitud

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-02-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecucion de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CRA 27 BIS A # 3B-87 SUR	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: RELIA FIOR.	MVBF- 1145
TPM: RELIA FIOR	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): DOLY RIVERA AVILAMA
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

SE ACERCA LA SEÑORA DOLY RIVERA AVILAMA CON MVBF 1145 SOLICITANDO QUE LE BRINDEN EXPLICACIÓN DEL PRESUPUESTO Y ACTIVIDADES QUE SE EJECUTARAN EN SU VIVIENDA.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Doly Rivera
Nombre Doly Rivera
Documento 53042240
BENEFICIARIO (A)

Firma Dory Bolivar
Elaboro Dory Bolivar
Cargo Residente
OBRA

Firma
Reviso
Cargo
INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 02-03-2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: CR 27 BIS A N- 73 D-87 Sur	Bloque o Grupo:
Desarrollo: Bella Flor	MVBF 1195
TPM: Bella Flor	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Daly Rivera
Nombre quien recibe la visita:	Daly Rivera

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Se realiza visita de atención a solicitud presentada por beneficiaria el día 25-02-23 donde solicita aclaración de las actividades realizadas en su vivienda durante la ejecución del mejoramiento de vivienda al MVBF 1195.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se acude a visita para brindar información detallada del presupuesto ejecutado durante la obra socializando a la beneficiaria las actividades realizadas en cada una de las áreas intervenidas la beneficiaria firma a satisfacción la socialización de las actividades por ende se cierra la solicitud.

Firma Daly Rivera	Firma	Firma María del Pilar Parra
Nombre Daly Rivera	Elaboro Rabat Bermúdez	Reviso María del Pilar
Documento 53032240	Cargo Coord Social	Cargo Coord Interventoría
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

280

Building
SAS

Bogotá D.C, 20 de abril de 2023

994-2022-185-BUILDING SAS

Señores.
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoria

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: CIERRE PQR MVBF_094

Por medio de la presente se expone la PQR presentada el dia el 18/03/2023 en reunión realizada por la comunidad y el presidente de la junta, el conyugue de la autoriza Daniel Pineda consulta por la idoneidad de parte de los trabajadores para realizar las actividades, informa que los pañetes de los muros no los dejan a plomo y cuándo él se refiere a los trabajadores por esto, ellos le indican que la estructura de la casa ya estaba así, con lo cual no está de acuerdo, a su vez cuestiona el hecho de que no se deje con estuco todas las paredes, informa que su vivienda ya fue entregada, también informó que para el piso de una de las habitaciones, no se tomaron niveles, también solicita que le dejen escoger el enchape ya que no combina con el que ya tiene. En general solicita que los acabados sean de mejores condiciones y el trabajo sea más organizado en la vivienda

Se realizó una visita técnico-social el 22/03/2023 por parte de la SDHT, el Contratista de Obra e Interventoría, para dar alcance a la reunión del 18 de marzo de 2023. Durante la visita se evidenciaron algunas observaciones:

- En la Habitación 1 se realizará la aplicación de estuco para subsanar errores en la afinación del pañete. Además, se solicita cambiar una tableta de enchape de piso debido a una mala instalación.
- Se ajustará la cubierta reforzando las tejas en la sala comedor.
- Se terminarán de ajustar los filos de la puerta del baño y la pintura del perfil.

Building
SAS

- Para subsanar las fisuras del pañete de la sala comedor, se hará la aplicación de estuco.
- En la cocina, se ajustará el Win de la Mocheta y se verificará el enchape, aunque el beneficiario manifiesta no tener ninguna inconformidad al respecto. La vivienda tiene un avance del 80%.

El contratista de obra se compromete a entregar las subsanaciones consignadas en el acta el 27/03/2023. Dicho día el equipo social y técnico del contratista e interventoría Se realiza la visita al predio para realizar la entrega del mejoramiento de vivienda ya que se encuentra culminado, la familia refleja conformidad con las obras adelantadas. Se levanta acta para darle cierre a la queja presentada por la familia y se lace la entrega formal del mejoramiento.

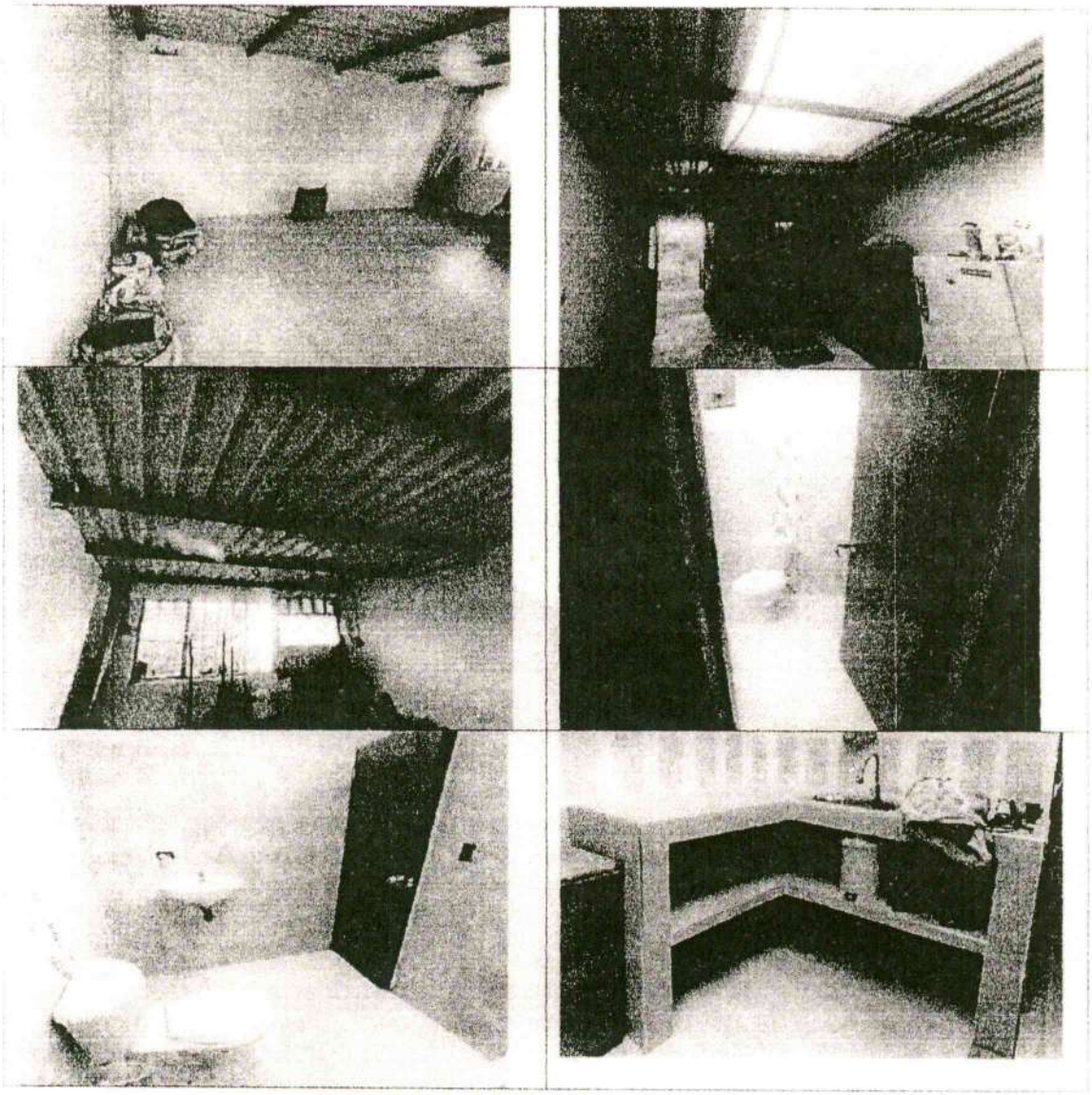
Se adjunta registro fotográfico evidenciando el desarrollo de las actividades subsanadas y de los seguimientos realizados; actas en digital de apertura de la queja, seguimiento y el cierre de la misma. Los soportes originales serán incluidos en el expediente. La vivienda pertenece al corte 3:

MVBF_094
ZOILA ROSA GONZALEZ CASTRO

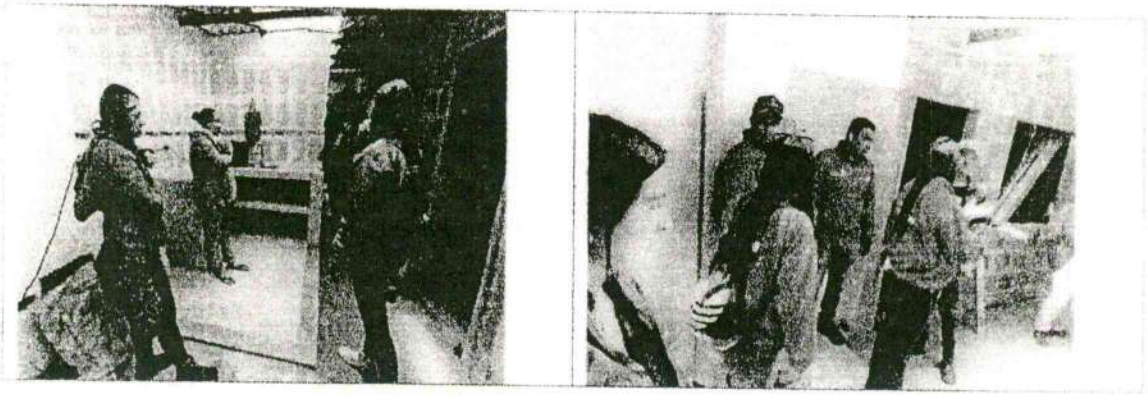
Actividades subsanadas:

- Habitación 1: aplicación de estuco y cambio de una tableta de enchape de piso.
- Se ajustó la cubierta reforzando las tejas en la sala comedor.
- Se ajustaron filos de la puerta del baño y la pintura del perfil.
- Para subsanar las fisuras del pañete de la sala comedor, se aplicó estuco.
- Ajuste Win de la Mocheta

Building
SAS



Building
SAS



Se adjunta actas de apertura y cierre.

Esperando haber dado respuesta a su solicitud

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT"
CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022

BUILDING SAS

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha 8- MAYO 2023 Visita N° 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda

Datos generales predio

TPM Ciudad Bolivar
Desarrollo Cuida Flor MVBT_094
Dirección Cra 26 G 73 A -08 Sur Bloque o Grupo

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a) Zaila Rosa Gonzalez
Nombre quien recibe la visita Sol Hilerdy Heredia.

Marque con una X el objeto de visita

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X
APERTURA

Descripción:

Se realiza visita en compañía de los profesionales tecnico y sociales contratistas e interventoria para validar las solicitudes de la autorizada, de acuerdo a las actividades que se van a ejecutar ya que presenta inconformidad con las actividades, y solicita subsanar actividades.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se exhorta a verificar los requisitos de la vivienda autorizada, y solicitarán del presupuesto, para proceder a entregar la vivienda a satisfacción

Sol Hilerdy Heredia G. Firma
SOL HEREDIA
1033739318
BENEFICIARIO (A)

Elaboró Paola Gonzalez
Cargo WORD SOCIAL
OBRA

Firma
Revisó Jessica A. Sepúlveda M.
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1014233784
INTERVENTORÍA

285

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL
22 | 03 | 2023	10: 10am	11: 30am

CONVOCADO POR: Secretaria Distrital del Habitat.
DIRECCIÓN: Cra 26G 75 A-09 Sur.

OBJETIVO:
Visita de seguimiento a PQR MVBF_094 dando alcance a la reunión del 18 de Marzo

TEMAS A TRATAR:
Visita Seguimiento para verificación de solicitudes de la beneficiaria en la Vivienda. Compromisos.

DESARROLLO: Se realiza visita de Seguimiento técnico -social por parte de la secretaria del Habitat., contratista de obra Building S.A.S y la interventoria Inplayco S.A.S. al MVBF_094 de Zoila Rosa Gonzalez, dando alcance a la reunión del 18 de marzo realizado en el Salón Comunal La Torre, donde el esposo de la hija de la beneficiaria Daniel Felipe Aneda manifesto que los pañeto de los moros no se entran a plomo, y los piso no se entran a nivel, asi mismo solicito escoger el enchape ya que no combina con el que tiene la cocina.

Durante el recorrido por la vivienda se, evidencia.
1. Habitación 1. Se le realizara aplicacion de Estoco para subsanar errores en la afinación del pañete. Cambiar una tableta de enchape de piso por mala instalación.
2. Ajustar la cubierta, reforzando los tejas en sala-comedor.

Powered by CamScanner

286

3. Terminar de ajustar los filos de la puerta del baño. Y terminar pintura del perfil.
4. Para subsanar las fisuras del pañete de la sala comedor Se hará aplicación de estoco.
5. Cocina: Ajustar win de la macheta, en cuanto al enchape de la cocina el beneficiario no tiene ningona incorformidad,

El beneficiario autorizado Sol Heredia y su esposo Daniel Pineda firman a satisfacción y estan de acuerdo con la Informacion y compromsos establecidos. en esta acta.

Observaciones y/o conclusiones:

- El contratista de obra realizara los ajustes relacionados en el acta.
- La vivienda tiene on avance de obra del 80%.

287

Registro fotográfico (si aplica)

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
El contratista de obra se compromete a realizar las respectivas subsanaciones descritas en el acta.	Building.	27/03/2023

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Sol Herazo	Arquitecta	Solmilcidyherrera@gmail.	3213754804	Sol H. G.
Diana Posada			3219093619	Diana Posada
Carolina Rozo	SDHT-SB-MM	carolina.posada@habitatbogota.gov.co	3124157	CaRozo
Ayse Quintero	Inplayco		3057640313	
Rocio Antuan	R.O.	rch.arquel@gmail.com	3104486153	
Diego Acosta	Building SAS	diegolve217@gmail.com	3134467790	
Maria del Pilar	Inplayco	Inplayco sdh 009@gmail.co	3223065194	Maria Parra
Luisa Pinzon	Inplayco	luisa.pinzon@hotmail	3229755820	
[illegible]	Inplayco	Inplayco sdh 1009@gmail.co	2133601041	
Nohra Bermudez	Building		3005556060	

Anexo:

ELABORO: María Isabel Serrano Piraquive
REVISÓ: Stella Acevedo
APROBÓ:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022 BUILDING SAS	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 27-03-23 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Dirección: Cra 26 G # 75A-08 Sur	Bloque o Grupo: 2
Desarrollo: Bella Flor	MV BF-094
TPM: Ciudad Bolívar	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Zaida Rosa Gonzalez
Nombre quien recibe la visita: Sol Mileidy Heredia Gonzalez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento _____ Visita de recepción o atención de PQRS X

Descripción:

Se hace verificación en el predio para revisar si se subsanaron las actividades pendientes, realizar la entrega oficial de la vivienda a conformidad de la familia

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se realiza la entrega oficial del mejoramiento de vivienda, la interventoría refiere que las pendientes se encuentran subsanadas, la familia manifiesta conformidad con las obras adelantadas, se firma la documentación a satisfacción. Se le recuerda a la beneficiaria que el mejoramiento de vivienda tiene un año de garantía con el buen uso del mismo

Firma: Sol Mileidy Heredia G.	Firma:	Firma:
Nombre: Sol Heredia	Elaboró:	Nombre: Angie Quiroga
Documento: 1033759318	Cargo: Coord Social	Cargo: Resp Interventoría
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

290

Building
SAS

Bogotá D.C, 21 de abril de 2023

994-2022-187-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD INFORMES PQRS DETALLADOS

Cordial Saludo,
Atendiendo la solicitud de los informes detallados de los PQRS y POSVENTAS, se adjunta a este oficio la información de los siguientes MVS:

MVBF_1128
MVBF_0952
MVBF_0966
MVBF_1195*
MVBF_094*
MVBF_117*
MVBF_1076
MVBF_0984*
MVBF_841
MVBF_840
MVBF_820
MVBF_1073
MVBF_631
MVBF_677
MVBF_683
MVBF_0837
MVBF_924

24 ABR 2023
9:05 Am

Building
SAS

81

Bucaramanga, 21 de abril de 2023

994-2022-188-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaria Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: RELACIÓN PERSONAL NUEVO

Cordial saludo,

De acuerdo al plan de choque presentado y con el fin de dar cumplimiento, se anexan 17 carpetas de personal nuevo que ingresó a partir de esta semana para la ejecución de la obra. Se adjunta carpeta con afiliaciones correspondientes, y en el informe semanal serán entregadas las carpetas con la documentación requerida por el área de SST y MA donde incluye inducción, entrega de EPPS, notificación de riesgos entre otros.

Agradecemos de antemano, la atención prestada a este.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

292

Bucaramanga, 24 de abril de 2023

994-2022-190-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO S.A.S.
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Cambio de profesional – Residente de obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, solicito su colaboración avalando la documentación adjunta de la profesional MARTHA T. MENDOZA PLAZAS, quien reemplazará al profesional Ricardo Antequera Noel, para el cargo de Residente de obra.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

293

Bogotá D.C, 28 de abril de 2023

994-2022-191-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INP-SDHT-2022-208, INFORMACION VIVIENDAS MVBF_106, MVBF_1462 Y MVBF_0753

Cordial Saludo, Por medio de la presente se informa el proceso realizado para dar respuesta a las solicitudes de las viviendas en mención:

VIVIENDA MVBF_106
BENEFICIARIA CARMEN SEMANATE

En atención al requerimiento realizado por la beneficiaria se realiza visita en compañía con SDHT el 26/04/2023, en la visita se define:

- Realizar un apique en habitación donde se instaló la malla electro soldada para verificar que efectivamente se encuentre instalada, se informa que no existe el mismo enchape y se conseguirá una pieza similar, la beneficiaria acepta.
- Verificar punto de acople de agua al sanitario por baja presión del agua
- Se volverá a encorozar parte trasera de la vivienda ya que se explica a la beneficiaria que técnicamente es imposible colocar un flan

che porque su muro y el de la vivienda colindante tienen la misma altura.

- Se validarán los amarres de la cubierta y se colocarán más en caso de ser necesario
- Se verificarán los puntos hidráulicos de la cocina ya que la beneficiaria informa de filtración, sin embargo, en la inspección realizada no se logra identificar fuga A su vez, en la visita se realizó una explicación de las condiciones del proceso de mejoramiento de vivienda, el presupuesto y las actividades definidas para el hogar. Los trabajadores ingresaron a adelantar dichas actividades el 27-04-2023 a la vivienda para dar fin al proceso de mejoramiento y proceder a realizar la entrega de la misma a satisfacción de la beneficiaria.

294

Building
SAS

Bucaramanga, 24 de abril de 2023

994-2022-190-BUILDING SAS

Señores
INPLAYCO S.A.S.
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.

ASUNTO: Cambio de profesional – Residente de obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, solicito su colaboración avalando la documentación adjunta de la profesional MARTHA T. MENDOZA PLAZAS, quien reemplazará al profesional Ricardo Antequera Noel, para el cargo de Residente de obra.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante Legal
BUILDING S.A.S.