ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

INFORME DE OBRA

Presentado a	Elaborado Por	Entidad Contratante:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	**Arq. Arturo Malagon M**	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

INFORME FINAL

CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA CMINC 04 – 2022





Objeto:

ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TAMESIS ANTIOQUIA.

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este documento ha sido entregado a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación

DEPENDENCIA	No de Copias
Contratación	1

REVISIÓN Y APROBACIÓN

OBRA :	**CONTRATO N° 04– 2022** **ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TAMESIS ANTIOQUIA.**	
Título documento:	**Informe FINAL DICIEMBRE–ENERO 2023**	
APROBACIÓN		
Responsable por la Elaboración	Nombre	Arq. Arturo Malagón M.
	Firma	
	Fecha	ENERO de 2023
Responsable por la Revisión	Nombre	Arq. Arturo Malagón M
	Firma	
	Fecha	ENEROE de 2023

CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

REVISIÓN Y APROBACIÓN

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1 .1 Antecedentes descripción particular del Contrato y Relación de Fechas.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

3. ANEXOS

3.1 Registro Fotográfico (A.1)

3.2 Cantidades de obra

3.1 Registro fotográfico

4. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES FINAL

5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSION

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO No 004 - 2022

El presente documento hace referencia al informe el cual contiene las actividades realizadas en virtud del Contrato de obra **004 – 2022**, el cual tiene por objeto:

1. **ANTECEDENTES, DESCRIPCIÓN PARTICULAR DE LOS CONTRATOS Y RELACIÓN DE FECHAS.**

1.1.1 CONTRATO 004- 2022

Considerando, que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y dotar a los funcionarios e instalaciones donde se ejerce la función pública de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, para éstos y los usuarios del servicio y salvaguardar la documentación que reposa en el archivo registral, la Superintendencia de Notariado y Registro incluyó en el presupuesto de mantenimiento de bienes inmuebles ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TAMESIS –ANTIOQUIA.

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Es prioridad de la Superintendencia brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios adecuados y seguros, así como la custodia y seguridad de las instalaciones de las oficinas y elementos de trabajo que reposan al interior de estas.

Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones, con el fin de lograr que la dependencia a la que pertenecen y por último la misma Superintendencia de Notariado y Registro y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, se vean beneficiadas en los resultados obtenidos.

DATOS DEL PROCESO DE CONTRATO DE OBRA No 004-2022

SUPERINTENDENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: Arq. Arturo Malagón M

Cedula Ciudadanía: 79.290.452.

Localización: Municipio de TAMESIS - ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TAMESIS –ANTIOQUIA.

Fecha de inicio: 16 de DICIEMBRE 2022

Fecha de Terminación: 10 de ENERO 2023

Valor inicial contrato: TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MCTE se **($ 35.354.909)**

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Valor Final del contrato: TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MCTE se **($ 35.354.909)**

Fecha de Entrega

10 de diciembre 2022.

Plazo de ejecución: 25 días calendario.

Ampliación Plazo de ejecución: 10 DIAS

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividades Técnicas

• Ejecución de actividades de obra de acuerdo a los lineamientos exigidos por la Supervisión.

• Elaboración conjunta de los soportes correspondientes a las cantidades de obra de a cada uno de los ítems incluidos en los cortes de obra. Los cuales se adjuntan cuadro de mayores y menores cantidades de obra.

Obras ejecutadas

1. DESMONTE DE CUBIERTA
2. DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL
3. DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS
4. DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
5. PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA
6. INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
7. RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA
8. DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
9. ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL
10. ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL
11. CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM
12. MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
13. TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5
14. BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

15. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22
16. MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO
17. MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGA CANAL
18. MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL
19. ALFAGÍA EN CONCRETO
20. LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR
21. LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
22. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE
23. SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS
24. ASEO GENERAL DE OBRA

3. ANEXOS

3.1 REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE OBRA

DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL

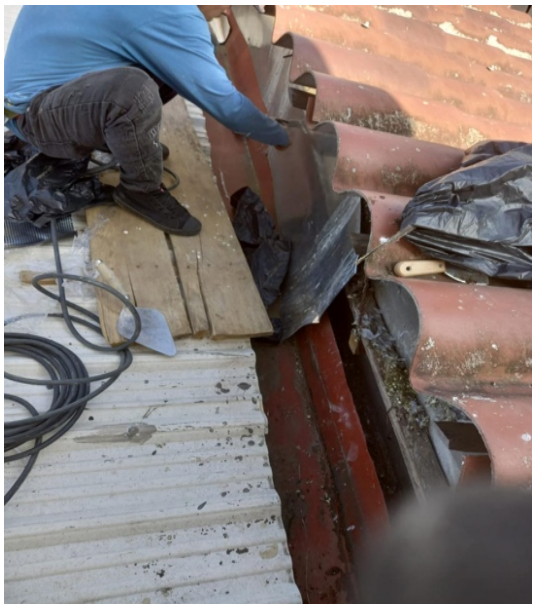




ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS



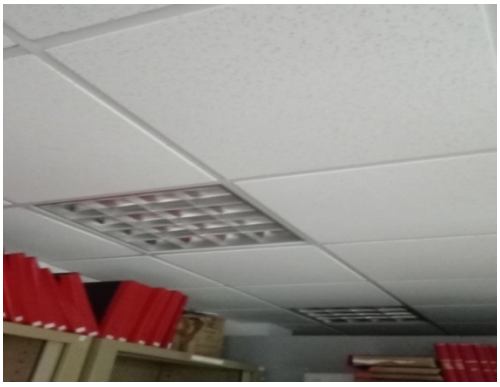


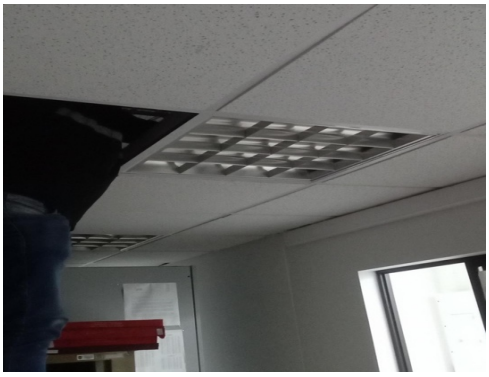


ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS









PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA



ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS







RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA









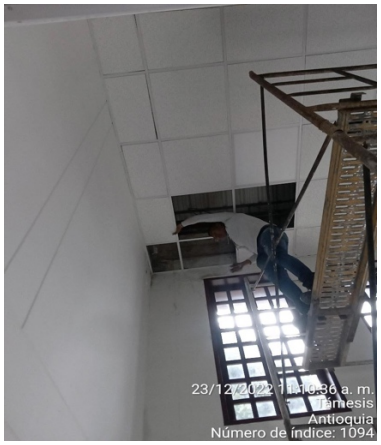
ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL







ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL



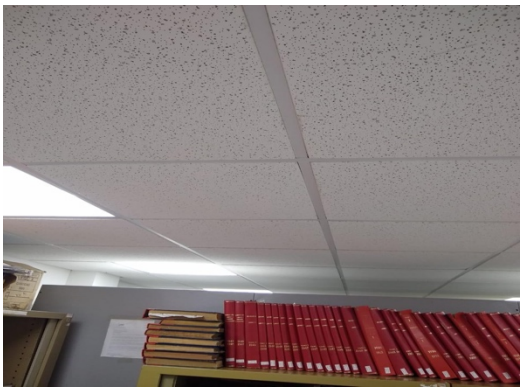


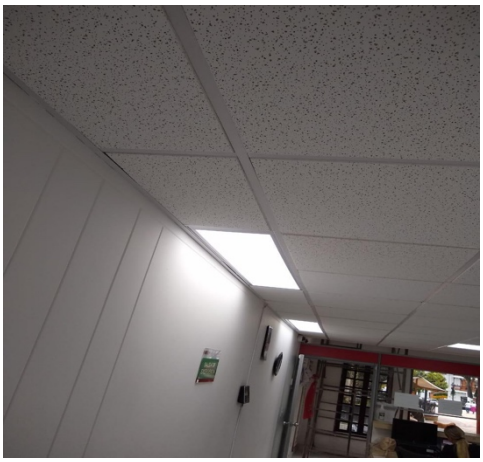
ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM









MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**





FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22



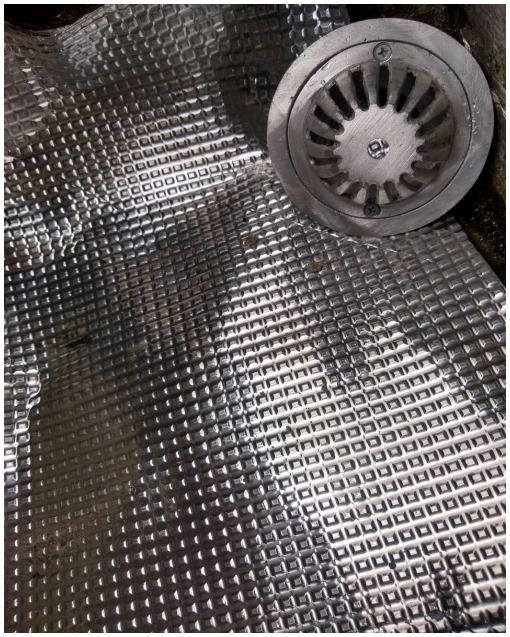


MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**









ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**



MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGA CANAL





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

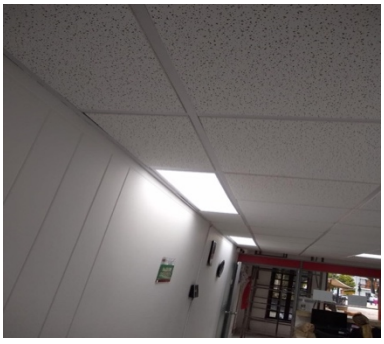
Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

ALFAGÍA EN CONCRETO





LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR







ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**





LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR









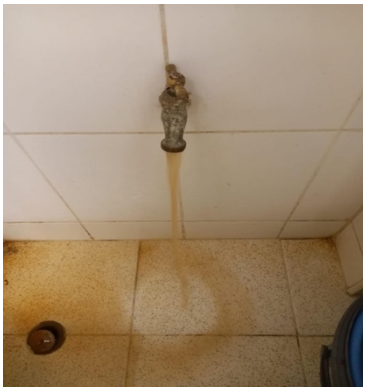
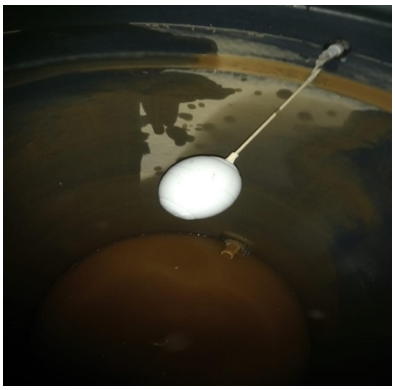




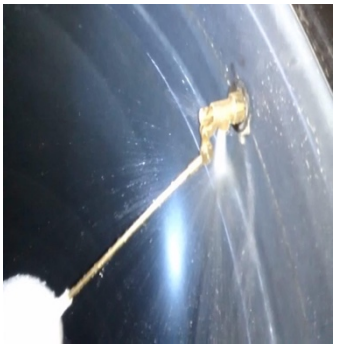
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

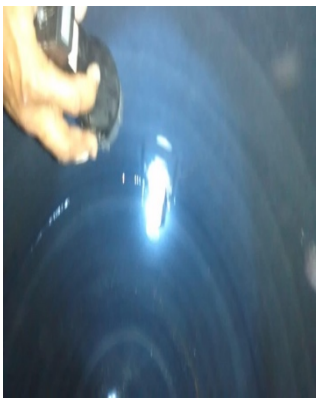
ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**





SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**





MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

OBRAS CONTRACTUALES

N°.	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD
1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	7,00
2	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	M	28,00
3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	12,00
4	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	18,00
5	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00
6	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	18,00
7	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	200,00

8	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	15,00
9	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	15,00
10	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL	UN/DIA	5,00
11	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	40,00
12	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	35,00
13	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	M	30,00
14	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	12,00
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	75,00
16	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	50,00
17	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	35,00
18	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	35,00
19	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	6,00
20	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	UN	18,00
21	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	18,00
22	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00
23	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	32,00
24	ASEO GENERAL DE OBRA	GLB	1,00

5. Acta Final cantidades de obra CONTRATO No 04 - 2022

ACTA FINAL

N°.	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	7,00	12.000	84.000
2	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	M	28,00	12.000	336.000
3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	12,00	12.000	144.000
4	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	18,00	12.000	216.000
5	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	650.000	650.000
6	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	18,00	60.000	1.080.000
7	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	200,00	25.000	5.000.000

8	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	15,00	45.000	675.000
9	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	15,00	70.000	1.050.000
10	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL	UN/DIA	5,00	80.000	400.000
11	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	40,00	80.000	3.200.000
12	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	35,00	50.000	1.750.000
13	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	M	30,00	42.000	1.260.000
14	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	12,00	35.000	420.000
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	75,00	22.000	1.650.000
16	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	50,00	42.000	2.100.000
17	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	35,00	30.000	1.050.000
18	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	35,00	22.000	770.000
19	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	6,00	55.000	330.000
20	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	UN	18,00	120.000	2.160.000
21	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	18,00	128.000	2.304.000
22	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	400.000	400.000
23	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	32,00	22.000	704.000
24	ASEO GENERAL DE OBRA	GLB	1,00	380.000	380.000
VALOR COSTO DIRECTO					28.113.000
ADMINISTRACION (EN CASO DE QUE APLIQUE)		20%			5.622.600
IMPREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)		1%			281.130
UTILIDAD (EN CASO DE QUE APLIQUE)		4%			1.124.520
IVA SOBRE UTILIDAD (EN CASO DE QUE APLIQUE)		19%	sobre % de la utilidad		$213.659
VALOR TOTAL :					$35.354.909

6. Recomendación y Conclusiones

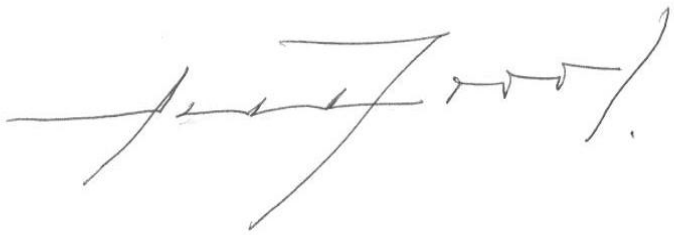
CONTRATO No 04 - 2022

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

1. **REVISION GENERAL DE CUBIERTA Y CANALES.PARA CORRECION DE HUMEDADES Y FILTRACIONES**.

Se recomienda hacer periódicamente una limpieza general de la cubierta y canales y mantenerla libre de sedimentos, con esto evitar el colapso de bajantes canales en caso de altas precipitaciones, lluvias o por tormretas



ARTURO MALAGON ARQUITECTO

Dirección: Carrera 17 A No 113 - 83
Celular: 31043949079
e-mail: arturomalagon63@yahoo.com