PÉNDULO INGENIERÍA S.A.S.
Diseños y Construcciones
Carrera 48 Nº 35sur – 40 Int-201 Envigado
Teléfono 4483711
info@penduloingenieria.com

Medellín, 03 de mayo de 2023

Señores
Municipio de Sabaneta
Secretaría de Planeación
E.S.D.

Asunto: Presentación de propuesta para revisión de proyectos

Respetados señores,

Atendiendo su solicitud, presentamos a continuación la propuesta para la revisión de proyectos de construcción que llegan a la Secretaría de Planeación del Municipio de Sabaneta.

NUESTRA EMPRESA

Péndulo Ingeniería S.A.S es una creada en mayo de 2010, con única sede en la ciudad de Envigado (Antioquia), Colombia, y actualmente estamos posicionados en Antioquia, como un muy buen referente en lo que al gremio de la ingeniería se refiere.

Las actividades principales que desarrollamos son las de diseño y revisión estructural, al igual que las de interventoría y construcción de obras civiles.

Las actividades de diseño y construcción de obras civiles que realizamos están enfocadas a cualesquiera que sean las características de estas. Así mismo, realizamos servicios de estudios de suelos y geotecnia, estudios de vulnerabilidad sísmica, patología estructural, estudios geológicos, estudios hidrogeológicos, estudios investigativos, supervisión técnica y consultoría de obras civiles en general.

Nuestra empresa cuenta con un grupo interdisciplinario de profesionales con la suficiente experiencia e idoneidad para realizar cualquier tipo de trabajos en el campo de la ingeniería civil, contando a su vez con la mejor preparación al haber realizado especializaciones y cursos en las diferentes ramas que nos competen.

Para otros tipos de trabajos, se cuenta con un equipo outsourcing de arquitectos, ingenieros eléctricos, geólogos y topógrafos; logrando una asesoría altamente calificada y muy bien aceptada en el medio.

INFORMACIÓN GENERAL

- **Nombre:** PÉNDULO INGENIERÍA S.A.S.
- **NIT:** 900.357.663-0
- **Domicilio:** Carrera 48 Nº 35sur – 40 Int-201 Envigado
- **Teléfono:** (604)3583605 – (604)448 37 11
- **Móvil:** 300 735 86 45 - 3117190328.
- **Lugar y fecha de constitución:** Medellín, mayo 05 de 2010
- **Clase de sociedad:** Sociedad por Acciones Simplificada
- **Representante legal:** Miguel Antonio Pérez Bedoya

El objeto de la sociedad es la realización de diseños estructurales, estudios de vulnerabilidad sísmica, estudios de patología estructural, estudios de suelos, levantamientos topográficos, interventoría, consultoría, mantenimiento, construcción de obras civiles y en general todo lo relacionado con el ramo del diseño, la consultoría y la construcción.

ALCANCE DE LA PROPUESTA

Con el fin de atender las necesidades que actualmente presenta la Secretaría de Planeación del municipio de Sabaneta referente a la revisión de los proyectos de infraestructura que requieren de un estudio, trámite y aprobación de licencia urbanística, se presenta a continuación desde nuestra empresa una propuesta integral que busca evacuar con la mayor celeridad estas revisiones y dar agilidad a los procesos que vienen represados.

A continuación, se detallan las actividades que este equipo realizaría con el fin de atender los alcances de la presente propuesta:

1. Elaboración de un inventario de planos de cada proyecto correspondientes a las áreas de arquitectura, geotecnia y diseño estructural.

2. Elaboración de inventario de los informes de cada proyecto correspondientes a las áreas de arquitectura, geotecnia y diseño estructural

3. Verificación que la información entregada para solicitud de licenciamiento corresponda con los documentos exigidos para tal diligencia.

4. Verificación con la planimetría entregada del cuadro de áreas que presenta el constructor para el proyecto.

5. Revisión del cumplimiento de los requisitos básicos para el estudio de suelos presentado para el proyecto en cuanto a número, ubicación, y profundidad de las perforaciones, así como tipo y cantidad de ensayos requeridos.

6. Revisión de la información presentada en el diseño estructural corresponda con lo requerido por parte de la propuesta arquitectónica, presentando la totalidad de los diseños de los elementos necesarios.

7. Determinación del tiempo y el costo de la revisión de cada uno de los proyectos que requieren de un licenciamiento.

Para ello se contará con un personal, el cual podrá aumentarse de acuerdo con los requerimientos y cantidad de proyectos que se entren a revisar de manera simultánea, el cual consta de mínimamente de:

1) **Un (1) auxiliar administrativo** con experiencia no inferior a 2 años, que pueda llevar control documental y físico de los documentos entregados por la secretaría para la ejecución de las actividades descritas en este documento.
2) **Dos (2) profesionales en ingeniería civil o afines** con una experiencia no inferior a 2 años, que tenga conocimientos técnicos básicos de los documentos y requerimientos que se solicitan en los proyectos de infraestructura para el licenciamiento de estos.
3) **Dos (2) profesionales especializados** en el área estructural con una experiencia no inferior a 5 años luego de obtener el título, que pueda hacer una revisión detallada de la información técnica y verificar la

coherencia entre las diferentes áreas de geotecnia, arquitectura y diseño estructural.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución del contrato estará basado en las necesidades propias de la Secretaría de Planeación del municipio de Sabaneta y cumpliendo con los principios de contratación establecidos por ley.

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA

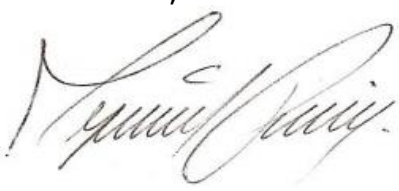
El valor total de la presente propuesta es de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ML ($150.000.000) incluido IVA.

Con respecto a la forma de pago se propone que esta sea realizada en 8 pagos iguales por un valor de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ML ($18.750.000) incluido IVA.

De antemano agradecemos el contar con nuestros servicios para la realización de la cotización de tan interesante proyecto.

Cualquier inquietud sobre la presente propuesta, podrá resolverse con el Ingeniero Miguel Antonio Pérez Bedoya en los teléfonos que aparecen en el membrete de esta página.

Cordialmente,



MIGUEL A. PÉREZ BEDOYA
Ingeniero Civil – Calculista
Representante Legal
Péndulo Ingeniería S.A.S.