ANALISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

a). Estructura del Análisis Económico de Sector

Las lavanderías son las empresas que en sus establecimientos cuentan con instalaciones y el equipo necesario para la prestación del servicio por encargo de lavado en agua o en seco abiertas a todo el público.

Al desarrollar un análisis detallado del comportamiento del sector de las lavanderías en la ciudad de Medellín, la gran mayoría son personas naturales o microempresas. Las que cuentan con personería jurídica han desarrollado en los últimos años tecnología de punta y prácticas que las hace líderes en el mercado siendo de mayor tamaño, pero también son menos asequibles porque sus costos son muy elevados.

En cuanto al crecimiento del sector, no es tan vertiginoso. Sin embargo, se puede observar que han ingresado a la ciudad nuevas empresas de lavandería con un corte internacional, que traen tecnología y servicios de países como Italia, Estados Unidos y Francia pero que exclusivamente prestan un servicio de prendas de vestir y no a nivel industrial.

b) Análisis de la demanda

En el Centro de Servicios y Gestión Empresarial durante los últimos años, ha venido adquiriendo elementos de prendas de vestir como lo son togas y vestuario para el área de cultura, entre otros elementos que requieren de lavado para los diferentes eventos programados por el Centro, por esta razón se hace indispensable realizar una contratación a fin de garantizar la limpieza de los elementos mencionados para cada uno de los eventos.

Se realiza revisión de si existen procesos anteriores relacionados con el presente objeto contractual, se verifica que en los últimos años se han realizado este tipo de contrataciones por mínima cuantía y que con cada año se incrementa el valor del presupuesto en las mismas por la cantidad de prendas en las que se ha aumentado.

No de contrato/ año	Contratista	Objeto del contrato	Entidad contratante	Valor del contrato	Modalidad de selección
003966 de 2016	Inversiones Suprema S.A.S	Contratar la prestación del servicio de lavandería convencional, que incluye lavado y planchado para los diferentes elementos que se utilizan en el área de gastronomía, mesa y bar y del vestuario y objetos institucionales que son utilizados constantemente por los aprendices del Centro de Servicios y Gestión Empresarial en Ceremonias de graduación y eventos artísticos y culturales	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	$10.900.000	Mínima cuantía
004271 de 2017	Lavado Limpio S.A.S.	Contratar la prestación del servicio de lavandería convencional, que incluye lavado y planchado para los	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	$11.500.000	Mínima cuantía

		diferentes elementos que se utilizan en el área de gastronomía, mesa y bar y del vestuario y objetos institucionales que son utilizados constantemente por los aprendices del Centro de Servicios y Gestión Empresarial en Ceremonias de graduación y eventos artísticos y culturales			
004149 de 2018	Luz Mary Bustamante Arroyave (Lavado y Planchado la Isabela	Contratar la Prestación servicio de lavandería convencional, que incluye lavado y planchado para los diferentes elementos que se utilizan en el Centro de Servicios y Gestión Empresarial.	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	$8.500.000	Mínima cuantía
003998 de 2019	Grupo SYC	Prestar el servicio de lavandería convencional, que incluye lavado y planchado para los diferentes elementos que se utilizan en el Centro de Servicios y Gestión Empresarial	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	$9.0000.000	Mínima cuantía

a. Análisis de la oferta

En el sector de las lavanderías, al no existir una organización gremial ni un ente que las regule facilita la competencia desleal, además de la existencia de un gran número de empresas no registradas que compiten desde la informalidad y la ilegalidad. Esta situación evidencia que la falta de un conocimiento claro de los competidores puede llevar incluso a algunas empresas a establecer estrategias con supuestos equivocados, o simplemente no implementar estrategias adecuadas por el desconocimiento del sector y el entorno competitivo, condenándolas al estancamiento o al desaprovechamiento de sus fortalezas y habilidades para competir.

La mayoría de las lavanderías del sector cuentan con el servicio a domicilio, existen en el medio lavanderías especializadas en la prestación de servicios de limpieza de prendas textiles, prendas de vestir, prendas de hogar, desmanchado, lavado en seco, lavado en agua, planchado, tintorería, sastrería.

La forma de pago de este servicio en el sector local es pago contra entrega.

b. ANALISIS DE PRECIOS

El precio promedio del mercado se señala en el siguiente cuadro comparativo y permite establecer los valores para la presente contratación. se procedió a solicitar precotizaciones a través del portal SECOP II Prec-Ant-CESGE-002 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3797623&isFromPublicArea=True&isModal=False no obteniéndose ninguna a través del mismo.

Por medios externos se logró conseguir cotizaciones, con las cuales se obtuvo un promedio de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS $**5.994.500** (Incluido IVA.)

Cuadro comparativo

Código UNSPSC	Elemento	Descripción	Cantidad	LAVANDERIA LAUNDRY SERVICE	APLANCHADO Y LAVADO ISABELA	SASTRERÍA A TU MEDIDA	Precio promedio unitario	CANTIDAD PROYECTADA	FORMULA
91111502	Servicio de lavandería	Lavado y planchado de prenda danza folclórica. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades Y/o requerimientos del supervisor del contrato	1	**$ 9.600**	**$ 12.000**	**$ 13.000**	$ 12.500	40	$ 500.000
91111502	Servicio de lavandería	Lavado y planchado de prenda vestuario de teatro. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades Y/o requerimientos del supervisor del contrato	1	**$ 9.600**	**$ 12.000**	**$ 13.000**	$ 12.500	40	$ 500.000
91111502	Servicio de lavandería	Lavado y planchado de togas. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades y/o requerimientos del supervisor del contrato	1	**$ 10.700**	**$ 15.000**	**$ 15.000**	$ 15.000	230	$ 3.450.000
91111502	Servicio de lavandería	Lavado de birrete. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades y/o requerimientos del supervisor del contrato	1	**$ 2.000**	**$ 7.000**	**$ 4.000**	$ 3.000	230	$ 690.000
91111502	Servicio de lavandería	Lavado y planchado de mantel rectangular de 310 cm de largo x 150 cm de ancho	1	**$ 0**	**$ 15.000**	**$ 14.000**	$ 14.500	36	$ 522.000
91111502	Servicio de lavandería	Lavado y planchado de mantel redondo 40 cm de diámetro	1	**$ 0**	**$ 10.000**	**$ 9.000**	$ 9.500	35	$ 332.500
		TOTAL		$ 31.900	$ 71.000	$ 68.000	$ 67.000	611	5.994.500

Aplanchado y Lavado
Isabela

PRECOTIZACIÓN

OBJETO PRESTAR SERVICIO DE LAVANDERÍA CONVENCIONAL, QUE INCLUYE LAVADO Y PLANCHADO PARA LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE SE UTILIZAN EN EL CENTRO DE SERVICIOS Y GESTIÓN EMPRESARIAL.

MEDELLÍN

Abril 20 de 2023

Medellín, abril 20 de 2023

Señores
SENA - Regional Antioquia
Centro de Servicios y Gestión Empresarial

objeto prestar servicio de lavandería convencional, que incluye lavado y planchado para los diferentes elementos que se utilizan en el centro de servicios y gestión empresarial.

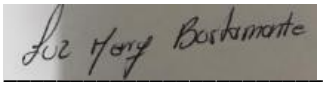
PROPONENTE: Luz Mary Bustamante Arroyave –Establecimiento de Comercio Aplanchado y Lavado Isabela

Precotización

Código UNSPSC				***Elemento***	***Descripción***	***Unidad de Medida***	***Cantidad***	***Valor***
Seg	***Fam***	***Clas***	***Prod***					
91111502				Servicios de lavandería	Lavado y planchado de prenda danza folclórica. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades Y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Vestuario de danza folclórica*	*1*	*$ 12.000*
91111502				Servicios de lavandería	Lavado y planchado de prenda vestuario de teatro. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades Y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Vestuario de teatro*	*1*	*$ 12.000*
91111502				Servicios de lavandería	Lavado y planchado de togas. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Togas*	*1*	*$ 15.000*
91111502				Servicios de lavandería	Lavado de birrete. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Birretes*	*1*	*$ 7.000*
91111502				Servicios de lavandería	Lavado y planchado de mantel rectangular de 310 cm de largo x 150 cm de ancho	*Mantel*	*1*	*$ 15.000*
91111502				Servicios de lavandería	Lavado y planchado de mantel redondo 40 cm de diámetro	*Mantel*	*1*	*$ 10.000*

Se aclara que como régimen Simplificado no estoy responsable de IVA conforme parágrafo 3 del artículo 437 del estatuto tributario.

Proponente: Establecimiento de Comercio Aplanchado y Lavado Isabela
Nit: 42.901.905-1
E-mail: mari752@hotmail.com
Dirección: Calle 76DB 90C-17 Teléfono: 4211574



Luz Mary Bustamante Arroyave
C.C. 42901905

PRECOTIZACION
Lavandería

22 MARZO 2023

OBJETO: prestar servicio de lavandería convencional, que incluye lavado y planchado para los diferentes elementos que se utilizan en el centro de servicios y gestión empresarial.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Lavado y planchado de prenda danza folclórica. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades Y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Vestuario de danza folclórica*	1	$9.600	N/A	N/A	$9.600
2	Lavado y planchado de prenda vestuario de teatro. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades Y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Vestuario de teatro*	1	$9.600	N/A	N/A	$9.600
3	Lavado y planchado de togas. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Togas*	1	$10.700	N/A	N/A	$10.700
4	Lavado de birrete. Se harán las entregas para el lavado de acuerdo con las necesidades y/o requerimientos del supervisor del contrato	*Birretes*	1	$2.000	N/A	N/A	$2.000
VALOR TOTAL ($)							**$31.900**

Esta precotización no constituye una oferta y por lo tanto no obliga a ninguna de las partes.

Razón social / Nombre: NELSON ISAZA ESTRADA – LAVANDERIA L.S
NIT / Cédula: 7159393-3
Dirección: CALLE 28 # 58 – 38 MEDELLIN
Indicativo y Teléfono: 604 5576692 - 3146629123

Medellín, abril 28 de 2023

Asunto: Cotización de servicios de Lavandería

Estimado: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE Regional Antioquia – Centro de Servicios y Gestión Empresarial (SENA)

A continuación, detallamos información sobre nuestros servicios de Lavandería y precios por unidad:

Servicio	Precio por Unidad
Vestuario de danza folclórica	$13.000
Vestuario de teatro	$13.000
Togas	$15.000
Birretes	$4.000
Mantel 310cm*150cm	$14.000
Mantel 40 cm	$9.000

Les proponemos esta oferta especial para expresarles nuestro deseo de comenzar a consolidar relaciones.

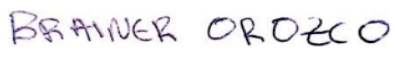
Llevamos en el mercado 4 años y gozamos de muy buena reputación por la calidad de nuestros servicios.

Nota: **No** somos responsables de IVA

Gracias por escogernos y por darnos la oportunidad de ofrecerles esta cotización.

Si desea discutir alguno de los elementos de esta cotización o si necesita alguna otra Información no dude en contactarnos al número de celular 3207645461-3028356355 o al correo lasastreriaenvigado@gmail.com.

Atentamente:



Brainer Steven Orozco Montes.

NIT: 1037627425-4.

Gerente.

Sastrería A TU MEDIDA**.**