Villeta, 08 de mayo de 2023

Doctor:
ORLANDO TINOCO MAHECHA
SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO
ÁREA DE CONTRATACIÓN
Villeta.

REF CONTRATO DE OBRA 267-2022: "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO SIXTO Y OBRERO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, DE CONFORMIDAD CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTION TRANSPARENTE".

ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICACION Y PRORROGA No. 1.

REFERENCIA: SOLICITUD DE MODIFICACION Y PRORROGA No. 1.	
NUMERO DE CONTRATO	267 DE 2022
OBJETO	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO SIXTO Y OBRERO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, DE CONFORMIDAD CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTION TRANSPARENTE
NOMBRE CONTRATISTA	NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
REPRESENTANTE LEGAL	NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
FECHA SUSCRIPCION	2022/12/13
TIEMPO DE EJECUCIÓN	TRECE (13) DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 100.000.000,00
INICIO	19 DE DICIEMBRE DE 2022
TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	21 DE DICIEMBRE DE 2022(20 DIAS)

AMPLIACION No. 1 DE LA SUSPENSION No. 1	10 DE ENERO DE 2023 (45 DIAS)
AMPLIACION No. 2 DE LA SUSPENSION No. 1	24 DE FEBRERO DE 2023 (35 DIAS)
AMPLIACION No. 3 DE LA SUSPENSION No. 1	31 DE MARZO DE 2023 (35 DIAS)
FECHA DE REINICIO No. 1	05 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	16 DE MAYO DE 2023

En mi condición de supervisor del contrato de obra 267 de 2022 suscrito entre el MUNICIPIO DE VILLETA y el contratista NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA – C.c. 79.950.295; Solicito cordialmente adelantar el trámite del Modificatorio No.1 y Prorroga No. 1 en atención a las siguientes consideraciones:

1. Que, de acuerdo con el oficio radicado por el contratista a la oficina asesora de planeación de Villeta Cundinamarca, en el cual manifiesta "...En atención a las obligaciones que me asisten como contratista del contrato del asunto me permito solicitar que se realice las siguientes aclaraciones y de la misma manera que se incluya ítems no previstos basados en las justificaciones expuestas más adelante.

2. Una vez realizada la revisión del presupuesto oficial, se puede corroborar que las unidades de medida para los ítems:

---	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M2	1076	$ 3.377	$ 3.633.652
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	ML	119,1	$ 17.157	$ 2.043.399
18.9	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M2	1050	$ 3.740	$ 3.927.000
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	ML	119,1	$ 13.901	$ 1.655.609

Se encuentran invertidas o cambiadas, esta deducción se realiza teniendo en cuenta que al realizar la revisión o cotejo con los precios de referencia de la cartilla ICCU, se advierte que los precios encerrados en color verde consignados en el presupuesto corresponden a otras unidades de medida, así como se muestra en los APUS anexos de la cartilla ICCU. Sin dejar de mencionar que en el estudio previo del proceso las unidades en el presupuesto están correctas o corresponden a la descripción del ITEM.

Con base en lo anterior, respetuosamente, me permito solicitar que se realice la respectiva aclaración al presupuesto para que las unidades de medida sean corregidas y queden como están en el estudio previo, así:

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA CUNDINAMARCA		
	FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS O DE CONVENIENCIA		
	Versión 2	Vigente a partir de: 04/01/2016	Código COPRO01FO04

Cuadro No. 2
PRESUPUESTO OFICIAL:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 2.022.441,30
1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	218,10	$ 9.273	$ 2.022.441,30
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				$ 48.736.666
6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1251,00	$ 8.122	$ 10.160.622
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	400,00	$ 22.030	$ 8.812.000
6,2	FILOS O DILATACIONES S/PLACA	ML	400,00	$ 7.295	$ 2.918.000
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120,00	$ 13.569	$ 1.628.280
6.3.	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	300,00	$ 8.813	$ 2.643.900
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	160,00	$ 17.066	$ 2.562.833
***	HASTA 5M	M2	460,00	$ 26.593	$ 11.962.175
***	FILOS O DILATACIONES S/MURO - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	489,00	$ 10.329	$ 5.050.860
18	PINTURAS				$ 28.998.379
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	610,58	$ 8.733	$ 5.332.167
18.24.	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	342,58	$ 5.545	$ 1.899.606
***	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	388,00	$ 6.702	$ 2.600.957
***	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	400,00	$ 10.000	$ 3.999.990
18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1076,00	$ 3.377	$ 3.633.652
18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119,10	$ 17.157	$ 2.043.399
18,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1050,00	$ 3.740	$ 3.927.000
18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119,10	$ 13.901	$ 1.655.609
9	CARPINTERÍA EN MADERA				$ 2.328.489
9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 3 MM	M2	57,95	$ 40.161	$ 2.328.489
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	78.187.878
				AIU 33%	24.812.030
				VALOR DEL PROYECTO	100.000.000,00

3. De otra parte, también es necesario poner a su conocimiento que el VINILO TIPO 1, contenido en el APU de la cartilla ICCU para la ejecución de los ítems:

   - VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
   - VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
   - VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) – A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M
   - VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS – A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M

   No es un producto que cuente con las características químicas y físicas para ser aplicado en exteriores descubiertos, pues los vinilos tipo 1, son pinturas cuya aplicación se debe realizar en interiores y/0 exteriores que estén cubiertos, esto según ficha técnica de diferentes fábricas, así como se anexa en la presente solicitud.

4. Ahora bien, con relación al ítem de VIDRIO TRANSPARENTE 3MM, es preciso manifestar que este espesor no es el apropiado para su instalación en puertas y ventanas, toda vez que es muy frágil y su durabilidad no se garantiza. Por ello no se recomienda su instalación.

   En virtud de lo cual se recomienda la modificación de los ítems de vinilo y vidrio, para emplear una pintura que se pueda aplicar en exteriores descubiertos y/o en fachadas y de igual manera instalar VIDRIO TRANSPARENTE 4MM para garantizar su durabilidad.

5. De otra parte, en visita de reconocimientos efectuadas por contratista y supervisión se logra identificar que en algunas viviendas se requiere de la terminación y/o reconstrucción de muros o antepechos de las fachadas, pues el deterioro en dos viviendas puntualmente estos elementos no estructurales han perdido parte de su sección por tal motivo es necesario incluir el ítem de MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12.

6. Finalmente se evidencio también que, en algunas viviendas, los antepechos de encerramiento de las fachadas fueron pintados con base de pintura en aceite, es decir con esmalte, por lo que se requiere que la pintura que se aplique sobre la superficie sea de la misma base, esto con el propósito de garantizar la estabilidad y durabilidad de las obras.

En consecuencia, se solicita la inclusión de los siguientes ítems no previstos al presupuesto oficial:

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12.	M2	$ 48.958

	PINTURAS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-02	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 14.000
NP-03	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 9.694
NP-04	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	$ 11.374
NP-05	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	$ 15.985
NP-06	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LINEAL	ML	$ 11.443
NP-07	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LLENA	M2	$ 17.165

	CARPINTERÍA EN MADERA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-08	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	$ 93.949

En virtud de lo anterior, se anexan los respectivos Análisis de Precios Unitarios elaborados para soportar los valores de las actividades expuestas.

De igual forma es necesario para la ejecución del objeto contractual, el otorgamiento de una prorroga por un periodo de tres (3) meses, adicionales al plazo inicial proyectado

Supervisión:

Una vez revisada la petición, la oficina asesora de planeación de Villeta Cundinamarca, considera pertinente realizar las modificaciones, inclusión de ítems no previstos y prorroga en base a los siguiente:

- Que en visita conjunta entre el contratista y la supervisión se evidencia que es necesario la inclusión de unos ítems no previstos, toda vez que se debe en algunas viviendas se requiere de la terminación y/o reconstrucción de muros o antepechos de las fachadas, que el vinilo tipo 1 no es garantía para aplicar en los exteriores de las fachadas de las vivienda, se debe incluir el esmalte toda vez que algunos antepechos de las viviendas fueron pintadas en su momento fueron pintados con base de pintura en aceite.

- Que se requiere la inclusión de los siguientes ítems no previstos.

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12.	M2	$ 48.958

	PINTURAS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-02	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 14.000
NP-03	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 9.694
NP-04	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	$ 11.374
NP-05	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	$ 15.985
NP-06	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LINEAL	ML	$ 11.443
NP-07	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LLENA	M2	$ 17.165

	CARPINTERÍA EN MADERA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-08	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	$ 93.949

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, la Oficina Asesora de Planeación solicita a la oficina de contratacion realizar las modificaciones, incluir los ítems anteriormente descritos y Prorrogar el contrato por **DOS (2) MESES** para cumplir con la correcta ejecución, terminación y cumplimiento a lo dispuesto en el objeto del contrato.

Sin más en particular agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Anexos:

- Solicitud por parte del contratista.

Planeacion

FECHA 29032023
HORA: 09:15am
FIRMA:
2023AJ100017181

Villeta 28 de enero del 2022

Señora:
CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Alcaldía de Villeta.

ASUNTO: CONTRATO DE OBRA 267 DEL 2022.
REF. REITERACIÓN DE SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE UNIDADES DE MEDIDAS E INCLUSION DE ITEMS DEL CONTRATO DE OBRA 267 DEL 2022.

Respetada arquitecta reciba un cordial saludo;

En atención a las obligaciones que me asisten como contratista del contrato del asunto me permito solicitar que se realicen las siguientes aclaraciones y de la misma manera que se incluyan ítems no previsto basado en las justificaciones expuestas más adelante.

En primera instancia es preciso manifestar que una vez realizado el trabajo de campo en los Barrios Obrero y Sixto López, se pudo corroborar que en la actualidad existen varias casas de las que fueron priorizadas que fueron pintadas recientemente, que la cantidad de M2 y MI de pañete a ejecutar en ambos barrios no supera los 220 y 80 metros respectivamente.

Por lo cual, es necesario para poder dar reinicio al citado contrato que nos sea entregada la caracterización real de cada vivienda a mejorar, con la indicación de las actividades a ejecutar en cada una.

De otra parte, al realizar la revisión del presupuesto oficial, se pudo corroborar que las unidades de medida para los ítems:

...	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M2	1076	$ 3.377	$ 3.633.652
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	ML	119,1	$ 17.157	$ 2.043.399
18.9	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M2	1050	$ 3.740	$ 3.927.000
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	ML	119,1	$ 13.901	$ 1.655.609

Ilustración No. 1 – Fuente: El contrato

Se encuentran invertidas o cambiadas, esta deducción se realiza teniendo en cuenta que al realizar la revisión o cotejo con los precios de referencia de la cartilla ICCU, se advierte que los precios encerrados en color verde consignados en el presupuesto corresponden a otras unidades de medida, así como se muestra en los APUS anexos de la cartilla ICCU. Sin dejar de mencionar que en el estudio previo del proceso las unidades en el presupuesto están correctas o corresponden a la descripción del ITEM.

Con base en lo anterior, respetuosamente, me permito solicitar que se realice la respectiva aclaración al presupuesto para que las unidades de medida sean corregidas y queden como están en el estudio previo, así:

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA CUNDINAMARCA		
Villeta competitiva	FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS O DE CONVENIENCIA		
	Versión 2	Vigente a partir de: 04/01/2016	Código COPRO01FO04

Cuadro No. 2
PRESUPUESTO OFICIAL:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.022.441,30**
1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	218,10	$ 9.273	$ 2.022.441,30
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**$ 45.738.660**
6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1251,00	$ 8.122	$ 10.160.622
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	400,00	$ 22.030	$ 8.812.000
6,2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	400,00	$ 7.295	$ 2.918.000
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120,00	$ 13.569	$ 1.628.280
6.3.	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	300,00	$ 8.813	$ 2.643.900
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	150,00	$ 17.086	$ 2.562.833
***	HASTA 5M	M2	450,00	$ 26.583	$ 11.962.175
***	FILOS O DILATACIONES S/MURO - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	489,00	$ 10.329	$ 5.050.850
18	**PINTURAS**				**$ 25.098.379**
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	610,58	$ 8.733	$ 5.332.167
18.24.	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	342,58	$ 5.545	$ 1.899.606
***	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	389,00	$ 6.702	$ 2.606.957
***	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	400,00	$ 10.000	$ 3.999.990
18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1076,00	$ 3.377	$ 3.633.652
18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119,10	$ 17.157	$ 2.043.399
18,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1050,00	$ 3.740	$ 3.927.000
18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119,10	$ 13.901	$ 1.655.609
9	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.328.489**
9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 3 MM	M2	57,95	$ 40.181	$ 2.328.489
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**75.187.970**
				AIU 33%	**24.812.030**
				VALOR DEL PROYECTO	**100.000.000,00**

Ilustración No. 2 – Fuente: El contrato

De otra parte también es necesario poner a su conocimiento que el VINILO TIPO1, contenido en el APU de la cartilla ICCU para la ejecución de los ítems:

- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M
-

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.23. **VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**

PROVINCIA: **GUALIVA** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Villeta** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	80.857,00	0,04	3.234,28	
				Sub-Total	$ 3.234,28

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	124.967,00	220,00%	274.927,40	50,00	5.498,55	
					Sub-Total	$ 5.498,55

Total Costo Directo $ 8.733

Ilustración No.3 – Fuente: Precios ICCU

No es un producto que cuente con las características químicas y físicas para ser aplicado en exteriores descubiertos, pues los vinilos tipo 1, son pinturas cuya

aplicación se debe realizar en interiores y/o exteriores que estén cubiertos, esto según fichas técnicas de diferentes fabricantes, así como se muestra a continuación:



(5gl)

Vinilo tipo 1 plus – Cuñete

Desde: $238.200

¡Hola! Recuerda seleccionar el producto de tu preferencia para que validez su valor

Color

Elige una opción

1 Añadir al carrito

SKU: N/D

Categorías: Línea Arquitectónica, Pinturas para exteriores, Pinturas para interiores

Descripción Información adicional

Pintura base agua vinil acrílica de alto desempeño para interiores y exteriores cubiertos que demanden alto nivel de higiene y salubridad, ya que contiene Bio-Pruf™ que garantiza en un 99.9% el control contra bacterias, hongos y algas contribuyendo a la disminución de alergias y problemas respiratorios; ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, bajo salpique y secado rápido. Pinta y protege tus paredes y cielorrasos sin olor y cuidando el medio ambiente, por su bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles) y bajo contenido de metales pesados.

Cumple con la NTC-1335

Cumple con la resolución 1154 del 22 de junio de 2016

Ilustración No. 4 – Fuente: La Web



5g

Vinilo Fino Tipo 1 – Cuñete

Desde: $172.300

¡Hola! Recuerda seleccionar el producto de tu preferencia para que validez su valor

Colores

Elige una opción

1 Añadir al carrito

SKU: N/D

Categorías: Línea Arquitectónica, Pinturas para interiores

Descripción Información adicional

Pintura base agua vinil acrílica de alto desempeño para interiores y exteriores cubiertos, ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, bajo salpique y secado rápido. Pinta y protege tus paredes y cielo rasos sin olor y cuidando el medio ambiente ya que cuenta con bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles) y bajo contenido de metales pesados (cromo, plomo, cadmio, mercurio y arsénico).

Disponible en blanco y colores.

Cumple con la resolución 1154 del 22 de junio de 2016

Cumple con la NTC 1335

Productos relacionados

Ilustración No. 5 – Fuente: La Web



VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

'inilo para acabado, alta productividad en obra

DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura Tipo 1, base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo 1.

Ilustración No. 6 – Fuente: La Web

ALGRECO

INFORMACION TECNICA MULTIGRECO TIPO 1

Vinilo para Interiores y Exteriores

DESCRIPCION

MULTIGRECO TIPO 1, Es una pintura diluíble con agua, especialmente formulada cor emulsión vinil acrílica, pigmentos y aditivos, que le imparten propiedades de buer desempeño en ambientes interiores y exteriores expuestos a condiciones moderadas de humedad y alcalinidad (Bajo techo). El acabado final proporciona una textura tersa cor buen cubrimiento.

VENTAJAS

- Buena resistencia a la abrasión

Ilustración No. 7 – Fuente: La Web

Ahora bien con relación al ítem de VIDRIO TRANSPARENTE 3 MM, es preciso manifestar que este espesor no es el apropiado para su instalación en puertas y ventanas, toda vez que es muy frágil y su durabilidad no se garantiza. Por ello no se recomienda su instalación.

En virtud de lo cual se recomienda la modificación de los ítem de VINILOS Y VIDRIO, para empelar una pintura que se pueda aplicar en exteriores descubiertos y/o en fachadas, y de igual manera instalar VIDRIO de 4mm para garantizar su durabilidad.

De otra parte, en visitas de reconocimiento efectuadas por mi cuenta y riesgo y con el acompañamiento de funcionarios de la oficina de planeación se logró identificar que en algunas viviendas se requiere de la terminación y/o reconstrucción de muros o antepechos de las fachadas, pues por el deterioro en dos viviendas puntualmente estos elementos no estructurales han perdido parte de su sección, así como se muestra a continuación:

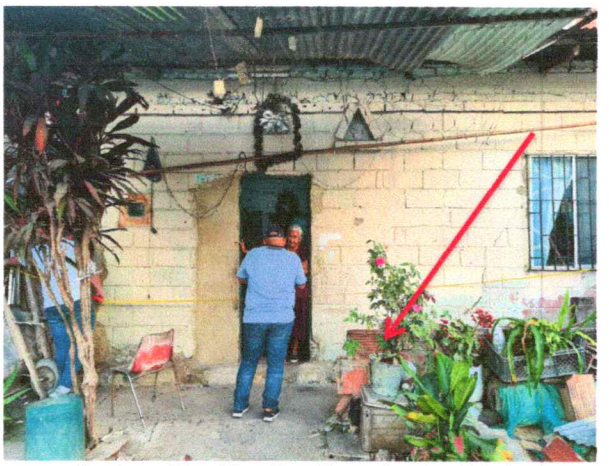


Ilustración No. 8 – Fuente: La Web



Ilustración No. 9 – Fuente: La Web

Finalmente se evidenció también, que en algunas viviendas, los antepechos de encerramiento de las fachadas que se muestran a continuación:



Ilustración No. 10 – Fuente: La Web



Ilustración No. 11 – Fuente: La Web



Ilustración No. 12 – Fuente: La Web



Ilustración No. 13 – Fuente: La Web



Ilustración No. 14 – Fuente: La Web

Fueron pintados con base de pintura en aceite, es decir con esmalte, por lo que se requiere que la pintara que se aplique sobre la superficie sea de la misma base, esto con el propósito de garantizar la estabilidad y durabilidad de las obras.

En consecuencia, se solicita la inclusión de los siguientes ítems no previstos al presupuesto oficial:

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	$ 48.958

18	PINTURAS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-02	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 14.000
NP-03	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 9.694
NP-04	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	$ 11.374
NP-05	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	$ 15.985
NP-06	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LINEAL	ML	$ 11.443
NP-07	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LLENA	M2	$ 17.165

9	CARPINTERÍA EN MADERA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-08	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	$ 93.949

En virtud de lo anterior, a continuación, me permito entregar como documentos anexos a la presente comunicación los respectivos Análisis de Precios Unitarios elaborados para soportar los valores de las actividades expuestas, así como el balance de obra realizado teniendo en cuenta que las cantidades de las actividades de pañete no corresponden con la realidad actual, pues no existen tantas casas que requieran la ejecución de esta actividad de pañete.

Finalmente, y teniendo en cuenta que los costos por ejemplo de los ítems de pintura y vidrio, se incrementarían por su mayor especificación, respetuosamente, me permito solicitar se considere la pertinencia de realizar una adición presupuestal, que no solo permita ejecutar los mejoramientos de fachadas previstos en la formulación del proyecto, sino que además permita aumentar el alcance del mismo, beneficiando a más familias y para que de esta manera el impacto sea más llamativo o evidente. Dicho esto la adición propuesta es por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS $ 50.000.000,00 M/CTE.

De igual forma es necesario para la ejecución del objeto contractual, el otorgamiento de una prorroga por un periodo de tres (3) meses, adicionales al plazo inicial proyectado.

Por último se reitera la importancia de entregar la caracterización precisa de las viviendas a mejorar, así como la respectiva socialización y comunicación a los propietarios de los inmuebles a realizar toda vez que en el reconocimiento efectuado al parecer los residentes no tenían conocimiento de los mejoramientos que se pretenden efectuar.

Cordialmente:

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
Contratista CONT. 267 del 2022

ITEM: **VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: ML

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN X (2)	D	3.032,00	0,10	303,20	
				Sub-Total	$ 303,20

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS	GLN	100.000,00	0,046	4.609,50	
				Sub-Total	$ 4.609,50

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 108.667,00	220,00%	239.067,40	37,00	6.461,28	
					Sub-Total	$ 6.461

Total Costo Directo $ 11.374

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
Contratista . Cont. 267 del 2022

ITEM: **VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: M2

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS	GLN	100.000,00	0,09	9.219,00	
				Sub-Total	$ 9.219,00

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 108.667,00	220,00%	239.067,40	50,00	4.781,35	
					Sub-Total	$ 4.781

Total Costo Directo $ 14.000

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
Contratista . Cont. 267 del 2022

ITEM: **VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: ML

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN X (2)	D	3.032,00	0,10	303,20	
				Sub-Total	$ 303,20

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS	GLN	100.000,00	0,046	4.609,50	
				Sub-Total	$ 4.609,50

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 108.667,00	220,00%	239.067,40	50,00	4.781,35	
					Sub-Total	$ 4.781

Total Costo Directo $ 9.694

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
Contratista . Cont. 267 del 2022

ITEM: **ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA ML 2 MANOS**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: M2

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
COMPRESOR	D	30.000,00	0,05	1.500,00	
				Sub-Total	$ 1.500,00

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESMALTE SINTETICO	GLN	105.000,00	0,040	4.200,00	
DISOLVENTE THINNER	GLN	50.000,00	0,040	2.000,00	
				Sub-Total	$ 6.200,00

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 144.961,00	220,00%	318.914,20	90,00	3.543,49	
					Sub-Total	$ 3.543

Total Costo Directo $ 11.243

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUTA
Contratista : Cont. 267 del 2022

ITEM: **ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA "ML" 2 MANOS**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: M2

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
COMPRESOR	D	30.000,00	0,10	3.000,00	
				Sub-Total	$ 3.000,00

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESMALTE SINTETICO	GLN	105.000,00	0,060	6.300,00	
DISOLVENTE THINNER	GLN	50.000,00	0,045	2.250,00	
				Sub-Total	$ 8.550,00

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 144.961,00	220,00%	318.914,20	60,00	5.315,24	
					Sub-Total	$ 5.315

Total Costo Directo $ 16.865

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUTA
Contratista Cont. 267 del 2022

ITEM: **VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: M2

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN X (2)	D	3.032,00	0,10	304,41	
				Sub-Total	$ 304,41

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS	GLN	100.000,00	0,092	9.219,00	
				Sub-Total	$ 9.219,00

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 108.667,00	220,00%	239.067,40	37,00	6.461,28	
					Sub-Total	$ 6.461

Total Costo Directo $ 15.985

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
Contratista / Cont. 267 del 2022

NICO PINTURAS
Nit. 52962014-1
Cel.: 310 8561138

COMPROBANTE DE VENTA

25/01/23

Cliente:

Dirección: Tel:

Forma de pago: Nit

CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	6 dcm Rodillo Pintuco		103.000

Este Documento de Venta se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio según Art. 774 del C.C.

103.000

ITEM: **VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM**

MUNICIPIO: Villeta UNIDAD: M2

I EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	866,61	1,00	866,61	
				Sub-Total	$ 866,61

II MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TRANSPERENTE 4 mm	M2	75.000,00	1,010	75.750,00	
				Sub-Total	$ 75.750,00

III TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	ML-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 126.053,00	220,00%	277.316,60	16,00	17.332,29	
					Sub-Total	$ 17.332

Total Costo Directo $ 93.949

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
Contratista - Cont. 267-2022

FERRETERIA Y VIDRIOS
DONDE JAIRO
Tel. 6443115
Cel: 311 55* 2033
Villeta (Cund).

COTIZACIÓN	X
REMISIÓN	

FECHA		
DIA	MES	AÑO
17	04	2023

SEÑORES:

DIRECCION: TEL.:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	VIDRIO METRO CUADRADO		
	X4MM SIN INSTALAR		76000

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR SEGÚN LA LEY 1231 DEL 17 DE JULIO DE 2008.

TOTAL $ 76000

CONFORME EL COMPRADOR: ACEPTADA

VENDEDOR:

Villeta Cundinamarca, de 2012 No.
067/23

Señor:
CARLOS GONZALEZ
Alcaldía de Villeta
Villeta Cundinamarca

Asunto: Cotización

En atención a su solicitud, me permito allegar cotización con los materiales y especificaciones que se relacionan a continuación:

Ítem 1
VIDRIO:
Suministro de vidrio 4 mm incoloro.

CANTIDAD	DIMENSIONES	VALOR
1	1.00 x1.00	$ 100.000.oo
VALOR		**$ 100.000.oo**

Cordialmente

VIDRIOS & ALUMINIOS LÓPEZ

JOSE FERNANDO LOPEZ CRUZ
CC. 80.280.349
Teléfono 8444650 Cel. 3123774912
Vidrios.lopez@gmail.com

Villeta COMPETITIVA gestión transparente

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PRESUPUESTO DE OBRA DESAGREGADO

Modalidad de proyecto		**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ENTORNOS RURALES**
Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
CUNDINAMARCA	VILLETA	**MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO OBRERO Y SIXTO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE VILLETA-CUNDINAMARCA**
PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL		**¡VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE! 2020-2024**
META		**76**
META PRODUCTO		**Mejorar las condiciones de habitabilidad de por lo menos 100 hogares del sector urbano, a través de la gestión y otorgamiento de subsidios de vivienda**

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				**MAYORES Y MENORES 1**		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**			**SUBTOTAL**	**$ 2,022,441.30**		**SUBTOTAL**	**$ 2,012,241.00**
1.13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	218.10	$ 9,273	$ 2,022,441.30	217.00	$ 9,273	$ 2,012,241.00
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**			**SUBTOTAL**	**$ 45,738,660**		**SUBTOTAL**	**$ 10,665,080**
6.5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO S	M2	1251.00	$ 8,122	$ 10,160,622	300.00	$ 8,122	$ 2,436,600
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	400.00	$ 22,030	$ 8,812,000	100.00	$ 22,030	$ 2,203,000
6.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	400.00	$ 7,295	$ 2,918,000	50.00	$ 7,295	$ 364,750
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120.00	$ 13,569	$ 1,628,280	50.00	$ 13,569	$ 678,450
6.3.	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	300.00	$ 8,813	$ 2,643,900	50.00	$ 8,813	$ 440,650
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	150.00	$ 17,086	$ 2,562,833	80.00	$ 17,086	$ 1,366,880
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	450.00	$ 26,583	$ 11,962,175	100.00	$ 26,583	$ 2,658,300
***	FILOS O DILATACIONES S/MURO - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	489.00	$ 10,329	$ 5,050,850	50.00	$ 10,329	$ 516,450
18	**PINTURAS**			**SUBTOTAL**	**$ 25,098,539**		**SUBTOTAL**	**$ 14,374,508**
18.23	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	610.58	$ 8,733	$ 5,332,195	0.00	$ -	$ -
18.24.	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	342.58	$ 5,545	$ 1,899,606	0.00	$ -	$ -
***	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	389.00	$ 6,702	$ 2,607,078	0.00	$ -	$ -
***	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	400.00	$ 10,000	$ 4,000,000	0.00	$ -	$ -
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1076.00	$ 3,377	$ 3,633,652	1500.00	$ 3,377	$ 5,065,500
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119.10	$ 17,157	$ 2,043,399	119.10	$ 17,157	$ 2,043,399
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1050.00	$ 3,740	$ 3,927,000	1500.00	$ 3,740	$ 5,610,000
18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119.10	$ 13,901	$ 1,655,609	119.10	$ 13,901	$ 1,655,609
9	**CARPINTERÍA EN MADERA**			**SUBTOTAL**	**$ 2,328,329**		**SUBTOTAL**	**$ -**
***	VIDRIO TRANSPARENTE 3 MM	M2	57.95	$ 40,181	$ 2,328,329	0.00	$ -	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**			**SUBTOTAL**	**$ -**		**SUBTOTAL**	**$ 48,135,668**
NP-01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	0.00	0.00	$ -	6.25	$ 48,958	$ 305,988
NP-02	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0.00	0.00	$ -	1550.00	$ 14,000	$ 21,700,000
NP-03	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	0.00	0.00	$ -	960.00	$ 9,694	$ 9,306,240
NP-04	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	0.00	0.00	$ -	300.00	$ 11,374	$ 3,412,200
NP-05	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	0.00	0.00	$ -	200.00	$ 15,985	$ 3,197,000
NP-06	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0.00	0.00	$ -	60.00	$ 93,949	$ 5,636,940
NP-07	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LINEAL	ML	0.00	0.00	$ -	100.00	$ 11,443	$ 1,144,300
NP-08	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LLENA	M2	0.00	0.00	$ -	200.00	$ 17,165	$ 3,433,000
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**75,187,970**		**VALOR TOTAL COSTO DIRECTO**	**75,187,496**
				AIU 33%	**24,812,030**		**AIU 33%**	**24,811,874**
				VALOR DEL PROYECTO	**100,000,000**		**VALOR DEL PROYECTO**	**99,999,370.08**

CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
CONTRATISTA