CUNDINAMARCA
EL DORADO
¡LA LEYENDA VIVE!

ESPECIFICACIONES DE OBRA (Proceso Constructivo y Materiales)

CAPITULO:	OBRAS PREVIAS
La Constructora recibirá el terreno nivelado y limpio, las pocas excavaciones posteriores las hará el constructor y el material colocado en un lugar seguro de la finca. Se considera una calidad del suelo tipo C (terreno duro) según la clasificación del MOP y una pendiente máxima del 3 %. Se excluye la excavación de rocas, tosca o raíces, extracción de escombros o árboles. Empalmes de Electricidad y Agua Potable. La propiedad deberá disponer de empalmes provisorios con estos servicios habilitados y operativos para abastecer adecuadamente la obra durante el periodo de construcción. Los empalmes y cuentas serán de cargo del propietario. Previo al inicio de las obras, se hará un replanteo y se trazará la planta de la obra en el terreno de acuerdo a lo indicado en el plano, el trazado y niveles, deberán ser recibidos por el interventor.	
CAPITULO:	**RELLENOS COMPACTADOS**
El relleno en recebo común se compactará en 2 capas iguales hasta alcanzar la medida especificada mediante compactador mecánico vibratorio, hasta lograr la capacidad de soporte capaz de aceptar las solicitaciones que el % compactación le imponga en planos.	
CAPITULO:	**OBRA GRUESA Y ACABADOS**
Excavaciones y Concretos: Se ejecutarán a mano y su sección será la indicada en los planos. El armado de fundación y las armaduras serán para el espesor especificado en planos de estructura y se exigirá que esté limpia, libre de grasas o corrosión que impidan una adecuada adherencia, igualmente el hormigón será revisado por el interventor antes de proceder a la colocación para formar la placa de piso, se ejecutará con hormigón fresco mezclado en sitio de acuerdo a las medidas especificadas en el plano. La dosificación del hormigón estándar para la resistencia en PSI (Cemento-Arena de río-Grava-Agua) será según lo establecido en los Apus del proyecto, en la placa de piso en una sola fundida se consolidará la placa y las vigas de amarre de acuerdo al proyecto en cuanto a sus dimensiones, forma y características de dosificación. En caso necesario antes de fundir se armaran las tuberías para las diferentes instalaciones (eléctricas-sanitarias-hidráulicas), al igual que se colocará la malla de refuerzo; evitar picar los hormigones después de fraguados, una vez hecha la fundida se aplicará una capa de cemento con color mineral con llana metálica para esmaltar la superficie; 12 horas después de fundida la placa se refrigerará con agua abundante durante los tres días siguientes.	
CAPITULO:	**ESTRUCTURA**

La estructura se elaborará según planos de taller, a la obra se suministrarán los materiales ya fabricados, con adecuada limpieza tipo SSPC SP3, imprimante alquídico con las siguientes descripciones: • Viviendas en estructura metálica en tubería tipo PTEC, grado especificado en planos• Columnas en tubería estructural tipo PTEC, grado especificado en planos.• Correas en perlín tipo o en acero grado especificado en planos • Incluye platinería y tornillería si la estrucura en algún caso fuere pernada.Esta estructura con todos los elementos corresponden a lo presentado en la figura y modelos en 3D de la Vivienda Social que hace parte de los planos estructurales; Área: según medidad de planos m2. ESPECIFICACION DE MATERIALES• Tubería estructural tipo PTEC – grado especificado en planos.• Perlines tipo O – grado especificado en planos.•. ACABADOS Se trabaja con un recubrimiento estándar de acuerdo a nuestra experiencia de 3 mils.• Limpieza Manual Mecánica de tipo SSPC-SP3.• Imprimante Alquídico de SIKA o similar con espesor de película seca de 3 mils. • Las correas en perlín tipo O en acero.La estructura se elaborará según planos de taller, a la obra se suministrarán los materiales ya fabricados, con adecuada limpieza tipo SSPC SP3, imprimante alquídico con las siguientes descripciones: • Columnas en tubería estructural tipo 0 PTEC, grado especificado en planos • Vigas y correas en tubería estructural tipo 0.• Correas en perlín tipo O en acero grado especificado en planos.Esta estructura con todos los elementos corresponden a lo presentado en la figura y modelos de planos.

CAPITULO:	MUROS

Se construirán con bloques de arcilla de cantera certificada N° 4 en todos los muros hasta la altura indicada en Mts. Estos se anclaran con bastones de varilla 1/4" a la estructura metálica según lo especificado en los planos y de acuerdo a la exigencia de la NSR 10 y se limpiarán con costal por ambas caras; de los 1.00 Mts. Hacia arriba se colocarán las ventanas de ser posible soldadas a la estructura de la vivienda y a la vez se armará una estructura de varillas de 1/4" cada una de .40 Mts. Aprox. Ancladas con soldadura 60xxx a la mampostería y a los pórticos metálicos, a estas se amarrará.

CAPITULO:	TECHUMBRE

La estructura metálica soportante será en perfiles de pórticos y correas pernadas según las especificaciones del proyecto estructural anteriormente descrito, la teja y caballetes pre pintados por ambas caras corresponden a cubierta tipo arquitectónica o similar atornillada entre sí con tornillos de acero autorroscantes inoxidables

CAPITULO:	PINTURAS

A los muros exteriores en fachada principal por debajo de 1.00 Mts. se aplicará vinilo blanco tipo 1, aplicado a rodillo en a lo menos dos manos sobre pañete, para entregar superficies acabadas sin pintura traslúcida para una buena adherencia. Todos los elementos exteriores e interiores de metal como puertas y ventanas serán tratados con pintura de aceite sintético tipo o similar sobre una previa mano de anticorrosivo o similar.

	REVESTIMIENTOS

En las zonas húmedas de cocina se instalará cerámica de primera calidad; La cerámica se instalará de acuerdo a lo indicado por la interventoría arquitectura, exigiéndose una cantería homogénea (de 2 a 4 mm) y pegamento bajo toda la superficie de las palmetas, el fraguado deberá ser estanco. Mesón de concreto se montará sobre muros de arcilla.

	CARPINTERÍA METÁLICA

Las puertas tableriadas y ventanas serán en lámina coll Rolled cal 20, su instalación será colgada al marco con 3 bisagras soldadas y pintadas con anticorrosivo. Cristales: serán incoloros de primera calidad y espesor de 4 mm de acuerdo a la norma vigente. Se instalarán en ventanas y puertas de acuerdo al plano de puertas y ventanas, y se montarán sobre cordones de silicona transparente aplicados por ambas caras bajo el junquillo de terminación.
APARATOS y EQUIPAMIENTO DE COCINA
Lavaplatos sencillo de Acero inox. Según medida de APU; La grifería de cocina se considera sencilla para agua fría, llave cromada al muro.
INSTALACIONES
Agua potable desde el medidor hasta la vivienda en tubería de PVC clase 10, del diámetro que indique el proyecto, de un desarrollo máximo de 6 mts. Se instalará enterrada en cama de arena y retapada con material de la excavación. Los derechos de conexión y/o del empalme son de cargo del propietario. Se excluye la conexión a la red pública y la provisión de medidor. Red interior agua fría en tubo PVC ½", de acuerdo al proyecto, una llave cromadas y se instalarán a la vista embutidas en los muros de cocina de acuerdo al proyecto, tanto la hidráulica y sanitaria se deberán construir las instalaciones acordes a las exigencias de la norma RAS 2000 y NTC 1500 Para el alcantarillado la red se ejecutará en tubería de PVC sanitaria en los diámetros indicados en el proyecto, las bajadas de artefactos serán con sello de goma, y las uniones con soldadura las pendientes serán las indicadas en el proyecto. La instalación exterior se construirá de acuerdo al detalle del sistema sanitario y se incluirá las recomendaciones de mantenimiento del sistema indicadas en los planos. Electricidad: Se construirá con materiales y calibres especificados en el proyecto con empalme monofásico de una potencia máxima instalada según cuadro de cargas, en 110 Volts. de tensión. Línea de alimentación desde el medidor exterior, como acometida general entubada y alambrada con conductor THHN, hasta la caja de distribución principal, de un largo máximo de 6 mts Los circuitos de alumbrado y potencia y las canalizaciones indicadas se ejecutarán en ductos conduit de PVC rigido de 16 MM., embutidas en muros o en entretecho. Se ejecutará la instalación de la red eléctrica para alumbrado y fuerza de acuerdo al proyecto eléctrico respectivo y de acuerdo a los centros indicados en los presupuestos.
ASEO GENERAL
Para la entrega final se realizará aseo general de la obra, especialmente a cristales, espejos, artefactos, muebles de cocina y baños y pisos interiores y exteriores. El terreno se entregará libre de materiales excedentes, escombros y basuras generados por la ejecución de la obra.

ARQ. ALFONSO CARREÑO SUAREZ
Firma del Profesional Responsable Técnico
Matrícula 25700-25981 CND