Fecha de Inicio	Día	Mes	Año	Nueva Fecha de Terminación	Día	Mes	Año
	31	01	2022		30	07	2023

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el contratante, interventor y/o supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	ORDEN		CONVENIO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	002	de	de 2022.		

Objeto del contrato: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DEL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARMENTO DE ANTIOQUIA".

Interventor:	N/A
Supervisor:	LEINER IVAN MENA MURILLO - SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
Contratista:	**WILMAR LOZANO MOSQUERA,** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.427.408

Valor del Contrato:	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS ($262´204.600)
Duración total del Contrato:	Doce (12) meses.

En el Municipio de Apartadó se reunieron el Secretario de la Secretaría de Infraestructura Física, **LEINER IVAN MENA MURILLO**, en calidad de **SUPERVISOR;**, y **WILMAR LOZANO MOSQUERA,** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.427.408, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de dar **REANUDAR** el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 002 de 2022 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DEL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARMENTO DE ANTIOQUIA". Por un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS ($262´204.600) y un plazo inicial de ocho (08) meses.

Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del convenio fue el día 31 de enero de 2022, quedando como fecha de terminación 30 de septiembre de 2022.

Que se aprobó otro si de prorroga y modificatorio #01 con fecha del 31 de agosto de 2022, donde se prorroga el plazo inicial por 04 meses más, quedando con fecha de terminación el 30 de enero de 2023 y un plazo total de Doce (12) meses, y se modificó el presupuesto inicial de la interventoría.

Que la suspensión N°01 del Contrato N° 002 de 2022, se dio debido a los bajos rendimientos presentados en obra, impidiendo que se abran nuevos frentes de trabajo para continuar con la correcta ejecución contractual, lo anterior fue consecuencia de las incesantes lluvias presentadas en la vereda

El Osito, que dificulta la entrada de materiales de construcción a las UNISAFAS que aún no se inician, debido a que el acceso a las mismas es a través de caminos de herradura o, en algunos casos, no existe acceso.

Que a la fecha ya se encuentran superadas las motivaciones de la suspensión, ya que en la actualidad dichas lluvias han cesado y se ha logrado ingresar materiales a los frentes de trabajo con u avance de ejecución del 72,76%

Por lo anterior se superan las motivaciones que dieron a la suspensión Nro. 01 del Contrato N° 002 de 2022, por lo tanto, se procede a firmar la reanudación N° 01 del 16 de mayo de 2023. quedando como plazo de ejecución 02 meses y 14 días, y nueva fecha de terminación el día **30 de julio de 2023.**

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron a los 16 días del mes de mayo de 2023.

LEINER IVAN MENA MURILLO
Supervisor
Secretario de Infraestructura.

WILMAR LOZANO MOSQUERA
Contrarista

Elaboro: Lina Marcela Monroy/ Aux. Adm.
Aprobó: Leiner Ivan Mena- Secretario Infraestructura.

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DESPACHO ALCALDE
RECIBI: Johana
FOLIOS:
FECHA: 10 MAYO 2023
3:22

INTERVENTORÍA LOZANO OSITO 2022
1077427408-6

Apartado, 27 de abril del 2023

Inter_002_2022_047

Ingeniero
LEINER IVAN MENA MURILLO
Secretario de infraestructura física
Supervisor
Alcaldía municipal de Apartado.

Referencia: Contrato de interventoría No. 002 del 2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DEL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".**

Asunto: aprobación reinicio de actividades.

Estimado señor,

La interventoría revisa toda la información que **Empresas Públicas de Apartado S.A.S E.S.P** remite a la secretaria y aprueba el reinicio de actividades del convenio en referencia y del contrato de obra que se deriva de este No. PO-012-2021 con el objetivo de finalizar en buen término el seguimiento y control del contrato de obra por lo que todos los motivos de la suspensión fueron superados.

Atentamente;

MARIA FERNANDA OSPINA URIBE
Interventoría

INTERVENTORÍA OSITO 2022
Barrio Nuevo apartado Calle 95 101 -06 Oficina 304
interventoriaosito2022@gmail.com

Empresas Públicas de Apartadó S.A.S. E.S.P.

Apartado, 17 de abril 2023.

Ingeniero
LEINER IVAN MENA MURILLO
Secretario de infraestructura

Referencia: Convenio interadministrativo N° 341 de 2021 del municipio de Apartado cuyo objeto es "Convenio interadministrativo para la construcción de unidades sanitarias del sector rural en el municipio de Apartado, departamento de Antioquia".

Asunto: respuesta a aprobación de reinicio.

Estimado ingeniero,

En cumplimiento a los requerimientos por usted a través del comunicado SIF0-1884 la firma contratista remite y anexa el plan de contingencia que se estará llevando a cabo en la ejecución del proyecto de la referencia, como también el cronograma y reprogramación para cumplir así con el reporte a la plataforma GESPROY – SGR.

Atentamente,

WBEIMAR ALFONSO RUÍZ CHARRASQUIEL
Representante legal
Empresas Públicas de Apartado S.A.S E.S.P

INFRAESTRUCTURA VIAL Y VIVIENDA
RECIBIDO
DIA | HORA
20 | 04 | 23 | 5:35

Centro Administrativo Municipal
Cra. 100 No. 103-02 Piso 3 Oficina 303 / Teléfono: 828 94 00
E-mail: secretaria@empresaspublicasdeapartado.com
Apartadó, Antioquia
empresaspublicasdeapartado.com

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N.º 341 DE 2022.

OBJETO:
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DEL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA TERMINACIÓN DE OBRAS.

EMPRESAS PÚBLICA DE APARTADÓ EMPAPA S.A.S ESP

ABRIL 2023

Centro Administrativo Municipal
Cra. 100 No. 103-02 Piso 3 Oficina 305 / Teléfono: 823 94 00
E-mail: secretaria@empresaspublicasdeapartado.com
Apartadó, Antioquia
empresaspublicasdeapartado.com

NTRODUCCIÓN.

Empresas Públicas de Apartado S.A.S E.S.P, mediante el presente documento presenta el plan de contingencia del convenio **No** 341 de 2022 que tiene como **objeto: "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DEL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."** Con el propósito de ofrecerle tanto a al municipio de Apartado Antioquia, como entidad contratante y a la empresa **WILMAR LOZANO MOSQUERA** como interventoría del proyecto, un plan de contingencia que nos permita garantizar la culminación de las actividades del convenio dentro del tiempo que le queda aún a este teniendo como fecha de reinicio el día 17 de abril 2023 y una fecha de entrega el 01 de julio del 2023.

Se requiere presentar el plan de contingencia debido a que los inconvenientes plasmados en el acta de suspensión fueron superados y se tiene un plazo de dos meses y medio para cumplir con los tiempos contractuales.

Centro Administrativo Municipal
Cra. 100 No. 103-02 Piso 3 Oficina 303 / Teléfono: 828 94 00
E-mail: secretaria@empresaspublicasdeapartado.com
Apartadó, Antioquia
empresaspublicasdeapartado.com

ESTADO DEL CONVENIO.

El contrato ha presentado bajos rendimientos por las incesantes lluvias presentadas en la vereda El Osito, que dificulta la entrada de materiales de construcción a las UNISAFAS debido a que el acceso a las mismas es a través de caminos de herradura o, en algunos casos no existe acceso.

A la fecha el contrato se encuentra en avance de ejecución del 72.76%, faltando iniciar 31 UNISAFAS debido a la dificultada para ingresarles los materiales.

Este plan de contingencia tiene como fin presentar al municipio de Apartado y a la interventoría del proyecto la metodología que se usara para finalizar la construcción de todas las UNISAFAS.

PLAN DE CONTINGENCIA DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DEL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se presenta el siguiente plan de trabajo contingente, como herramienta de gestión y seguimiento.

A continuación, se describirá la metodología a seguir para ejecutar las actividades faltantes (acarreo de los materiales) y terminar así las obras dentro del plazo contractual.

1. ACARREO DE MATERIALES.

El acarreo de los materiales se está haciendo con moto carguero desde el almacén de la obra hasta los diferentes frentes de trabajo ubicados en la parte alta de la Vereda el Osito.

El sobre acarreo es de cemento, bloques de concreto, tanques de 500 litros, lavaderos prefabricados, gravilla, enchape cerámico, pegacor, combos sanitarios, varillas de 6 metros, canal PVC, puertas metálicas, formaletas, tubería sanitaria, accesorios y pintura, todo esto se hace necesario para cada UNISAFA.

Duración actividad: 64 días.
Inicio: 17 abril 2023.
Terminación: 19 junio 2023.

Centro Administrativo Municipal
Cra. 100 No. 103-02 Piso 3 Oficina 305 / Teléfono: 823 94 00
E-mail: secretaria@empresaspublicasdeapartado.com
Apartadó, Antioquia
empresaspublicasdeapartado.com

Personal: 4 ayudantes.
Herramienta: 2 moto cargueros.

CONSIDERACIONES:

- Se contempla tener en obra siete oficiales cada uno con un ayudante entendido con un rendimiento de UNISAFA terminada en quince (15) días.
- Se proyecta también tener dos moto cargueros con dos (02) ayudantes cada uno para que en cuatro (4) días entren todo el material que se necesitan en dos (02) UNISAFAS.
- Para este plan de contingencia se programa implementar las siguientes jornadas de trabajo:
  - De lunes a viernes 7am a 6pm.
  - Los sábados, domingos y festivos 7am a 3pm.

Al establecer el presente plan de contingencia se asume responsabilidad del mismo, y, en consecuencia, se dispondrá de una adecuada logística que permita su correcta ejecución.

Con este compromiso se dispondrá del conjunto de equipos necesarios para el desarrollo de las actividades pertinentes y se garantiza el suministro de los materiales requeridos para la ejecución de la obra y la mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos.

Centro Administrativo Municipal
Cra. 100 No. 103-02 Piso 3 Oficina 303 / Teléfono: 828 94 00
E-mail: secretaria@empresaspublicasdeapartado.com
Apartadó, Antioquia
empresaspublicasdeapartado.com

CONCLUSIONES.

- Con el plan de contingencia descrito anteriormente se manifiesta que es posible dar termino al objeto contractual del contrato dentro de los plazos concedidos hasta el 01 de Julio para la entrega de las obras.

- Las actividades se podrían realizar de manera eficiente si el estado del clima lo permite, en caso de lo contrario las obras se pueden ver retrasadas, sin embargo, se realizarán todos los esfuerzos para cumplir con el cronograma planteado en este plan de contingencia.

Centro Administrativo Municipal
Cra. 100 No. 103-02 Piso 3 Oficina 303 / Teléfono: 823 94 00
E-mail: secretaria@empresaspublicasdeapartado.com
Apartadó, Antioquia
empresaspublicasdeapartado.com