

 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA Y CONTRATACIÓN	ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO		CÓDIGO: GJC-FT09	 LA TERMINAL
			VERSIÓN N° 05	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	FECHA: FEBRERO DE 2017	

NOMBRE DEL PROYECTO: Prestación de servicio de mantenimiento especializado eléctrico, plomería, obra civil y reparaciones locativas menores incluyendo mantenimiento de plantas de generación eléctrica.

PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE ESTE OBJETO:

\$ 100,000,000

FECHA: 26/07/2019

PRESUPUESTO ASIGNADO EN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES PARA LA VIGENCIA:

\$ 100,000,000

BENES Y/O SERVICIOS			HISTORICO		COTIZACIONES ENTREGADAS				CANTIDADES SOLICITADAS	VALOR UNITARIO PROMEDIO (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (MESA GEOMETRICA)	
			Contrato 11-37-2018 valores fijados a 2019 IPC 2.18%		COTIZACIÓN 1 GJC Servicios e Ingenierías SAS		COTIZACIÓN 2 Gestión de Soluciones integrales avanzadas					
ITEM	CARACTERISTICAS Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA				
ILUMINACIÓN / ELECTRICIDAD	1	Cambio de balastos quemados (todo tipo)	UN	\$ 1,300	\$ 1,547	\$ 2,400.00	\$ 2,856.00	\$ 11,142.86	\$ 13,260.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,888	\$ 3,884
	2	Cambio de tubos de iluminación quemados (todo tipo)	UN	\$ 1,300	\$ 1,547	\$ 1,800.00	\$ 2,142.00	\$ 7,428.57	\$ 8,840.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 4,176	\$ 3,083
	3	Cambio de luminarias (todo tipo)	UN	\$ 1,300	\$ 1,547	\$ 2,300.00	\$ 2,737.00	\$ 11,514.29	\$ 13,702.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,995	\$ 3,871
	4	Reparación de conexiones de lámparas con cambio de cableado	ML	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 6,300	\$ 5,886
	5	Revisión y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	\$ 1,135	\$ 1,351	\$ 2,200.00	\$ 2,618.00	\$ 24,142.86	\$ 28,730.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 10,900	\$ 4,666
	6	Desmonte e instalación de canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente	ML	\$ 2,580	\$ 3,070	\$ 3,500.00	\$ 4,165.00	\$ 7,800.00	\$ 9,282.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,506	\$ 4,914
	7	Instalación de lapas ciegas en cajas y salidas	UN	\$ 1,032	\$ 1,228	\$ 2,300.00	\$ 2,737.00	\$ 4,457.14	\$ 5,304.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 3,090	\$ 2,612
	8	Cambio de Protecciones eléctricas	UN	\$ 2,476	\$ 2,947	\$ 3,400.00	\$ 4,046.00	\$ 8,914.29	\$ 10,608.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,867	\$ 5,020
ÁREA MECÁNICA Y SANITARIA	9	Revisión, limpieza de tanques, cisterna y/o flujómetros	M2	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 4,200.00	\$ 4,998.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 11,202	\$ 8,052
	10	Revisión y limpieza de desagües	ML	\$ 2,270	\$ 2,701	\$ 4,600.00	\$ 5,474.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,966	\$ 5,239
	11	Revisión, graduación y reparación de sistemas, flujómetros , push y registros de acometidas	UN	\$ 3,302	\$ 3,929	\$ 7,200.00	\$ 8,568.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 12,269	\$ 9,354
	12	Cambio de empaquetaduras y mangueras	UN	\$ 3,095	\$ 3,684	\$ 4,800.00	\$ 5,712.00	\$ 13,000.00	\$ 15,470.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 8,289	\$ 6,879
	13	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso que no requieran trabajo especializado de plomería	UN	\$ 2,580	\$ 3,070	\$ 4,400.00	\$ 5,236.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 10,872	\$ 7,311
	14	Cambio de tanques de almacenamiento (aéreo o subterráneo)	UN	\$ 51,500	\$ 61,392	\$ 118,000.00	\$ 140,420.00	\$ 245,142.86	\$ 291,720.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 164,511	\$ 135,989
	15	Reemplazo de mezcladores y llaves	UN	\$ 4,643	\$ 5,525	\$ 4,700.00	\$ 5,593.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 11,809	\$ 9,091
	16	Limpieza de pozos y sumideros	UN	\$ 15,993	\$ 19,032	\$ 14,300.00	\$ 17,017.00	\$ 81,714.29	\$ 97,240.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 44,430	\$ 31,579
CARPINTERÍA METAL Y OBRAS DE PISO	17	Corregir escapes	UN	\$ 3,095	\$ 3,684	\$ 5,400.00	\$ 6,426.00	\$ 13,371.43	\$ 15,912.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 8,674	\$ 7,222
	18	Revisión y ajuste de bisagras	UN	\$ 1,548	\$ 1,842	\$ 4,300.00	\$ 5,117.00	\$ 13,371.43	\$ 15,912.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 7,624	\$ 5,313
	19	Ajuste y cambio de chapas	UN	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 7,300.00	\$ 8,687.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 12,431	\$ 9,682
	20	Reparación de cerramiento perimetral	M2	\$ 15,477	\$ 18,418	\$ 20,800.00	\$ 24,752.00	\$ 66,857.14	\$ 79,560.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 40,910	\$ 33,101
	21	Asegurar o pegar partes sueltas	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 3,200.00	\$ 3,808.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,329	\$ 4,497
	22	Mantenimiento de vidrios	M2	\$ 1,754	\$ 2,087	\$ 2,900.00	\$ 3,451.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,087	\$ 4,122
	23	Cambio de vidrios	M2	\$ 4,643	\$ 5,525	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 12,285	\$ 9,806
	24	Reparación y ajuste de puertas	M2	\$ 4,643	\$ 5,525	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 12,285	\$ 9,806
TRABAJOS VARIOS	25	Enchape de muros y pisos en cerámica y/o láminas	M2	\$ 2,476	\$ 2,947	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 24,514.29	\$ 29,172.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 13,047	\$ 8,451
	26	Mezcla y extendido de material en vía	M2	\$ 4,127	\$ 4,911	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 12,081	\$ 9,429
	27	Cerramiento provisional en polsombra o similar	M2	\$ 529	\$ 1,105	\$ 19,000.00	\$ 22,610.00	\$ 4,457.14	\$ 5,304.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 9,673	\$ 5,098
	28	Reparación de cielo raso, techos, muros y divisiones en DRY WALL / Super board / Eterboard, PVC	M2	\$ 9,802	\$ 11,664	\$ 10,500.00	\$ 12,495.00	\$ 44,704.20	\$ 53,198.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 25,786	\$ 19,792
	29	Instalación de cenefas, molduras, esqueros y protectores en muro	MI	\$ 1,754	\$ 2,087	\$ 2,000.00	\$ 2,380.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 4,730	\$ 3,642
	30	Reparación de cielo raso (material diverso)	M2	\$ 9,266	\$ 11,051	\$ 10,500.00	\$ 12,495.00	\$ 44,200.00	\$ 52,588.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 25,381	\$ 19,366
	31	Instalación de accesorios e incrustaciones en baños y demás áreas	UN	\$ 1,754	\$ 2,087	\$ 2,000.00	\$ 2,380.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 4,730	\$ 3,642
	32	Instalación de cerraduras de escritorios, archivadores y gabinetes	UN	\$ 1,857	\$ 2,210	\$ 3,000.00	\$ 3,570.00	\$ 8,171.43	\$ 9,724.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 5,168	\$ 4,249
CERRAJERÍA	33	Instalación de cerraduras, cierre puertas, bisagra de piso para puertas, etc.	UN	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 6,000.00	\$ 7,140.00	\$ 31,200.00	\$ 37,128.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 16,188	\$ 10,444
	34	Reparación general de cerraduras que no requieran trabajo especializado	UN	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 11,162	\$ 7,988
	35	Reparación general de cerraduras para archivadores, gavetas, escritorios, puertas y portones, etc.	UN	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 11,162	\$ 7,988
	36	Instalación de griferías lavaplatos	UN	\$ 3,095	\$ 3,684	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 16,342.86	\$ 19,448.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 9,337	\$ 7,044
POSETAS DE ASEO - LAVAPLATOS	37	Instalación de llave terminal para poceta	UN	\$ 516	\$ 614	\$ 1,100.00	\$ 1,309.00	\$ 1,216.81	\$ 1,448.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 1,124	\$ 1,052
	38	Instalación de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios y duchas	UN	\$ 2,580	\$ 3,070	\$ 3,100.00	\$ 3,689.00	\$ 12,257.14	\$ 14,586.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 7,115	\$ 5,487
	39	Instalación de sifón lavaplatos (incluye desmonte de la existente)	UN	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 24,514.29	\$ 29,172.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 13,497	\$ 9,584
	40	Destapar sifón de lavaplatos	UN	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 20,428.26	\$ 24,310.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 11,876	\$ 9,018
	41	Instalación de rejillas de piso	UN	\$ 1,548	\$ 1,842	\$ 2,000.00	\$ 2,380.00	\$ 12,257.14	\$ 14,586.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 6,269	\$ 3,999
	42	Revisión general de lavaplatos, incluyendo ajuste de piezas sueltas, emboquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir	UN	\$ 4,643	\$ 5,525	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 24,514.29	\$ 29,172.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 13,906	\$ 10,421
	43	Destapar sifón de orinal / lavamanos / ducha	UN	\$ 5,675	\$ 6,753	\$ 7,100.00	\$ 8,449.00	\$ 26,742.86	\$ 31,824.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 15,675	\$ 12,200
	44	Revisión y cambio general de lavamanos, incluye grifería	UN	\$ 12,382	\$ 14,734	\$ 13,500.00	\$ 16,065.00	\$ 35,359.66	\$ 42,078.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 24,292	\$ 21,516
DUCHARAS Y LAVAMANOS / ORINALES	45	Revisión y arreglo de griferías (incluye flujómetros, grifería tipo push y grifería en general)	UN	\$ 5,675	\$ 6,753	\$ 7,000.00	\$ 8,330.00	\$ 35,285.71	\$ 41,990.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 19,024	\$ 13,318
	46	Revisión general de orinales	UN	\$ 4,643	\$ 5,525	\$ 4,900.00	\$ 5,831.00	\$ 22,785.71	\$ 26,520.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 12,625	\$ 9,489
	47	Instalación de sanitarios de flujómetro	UN	\$ 9,802	\$ 11,664	\$ 14,300.00	\$ 17,017.00	\$ 35,285.71	\$ 41,990.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 23,557	\$ 20,275
	48	Instalación de flujómetros para sanitarios y lavamanos Electrónicos y manuales	UN	\$ 9,802	\$ 11,664	\$ 14,300.00	\$ 17,017.00	\$ 44,571.43	\$ 53,040.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 27,240	\$ 21,917
SANITARIOS FLUXOMETROS	49	Desmonte e instalación de sanitarios de flujómetro a piso	UN	\$ 9,802	\$ 11,664	\$ 14,300.00	\$ 17,017.00	\$ 35,285.71	\$ 41,990.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 23,557	\$ 20,275
	50	Instalación de diafragma para flujómetro de sanitario	UN	\$ 9,802	\$ 11,664	\$ 14,300.00	\$ 17,017.00	\$ 31,571.43	\$ 37,570.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 22,084	\$ 19,537
	51	Instalación de diafragma para flujómetro de orinal	UN	\$ 9,802	\$ 11,664	\$ 14,300.00	\$ 17,017.00	\$ 31,571.43	\$ 37,570.00	SEGUN NECESIDAD	\$ 22,084	\$ 19,537

XX

ACCESORIOS DE OFICINA	52	Mantenimiento general de sillas de todo tipo (no especializado)	GLB	\$ 6,707	\$ 7,981	\$ 8,200.00	\$ 9,758.00	\$ 47,542.86	\$ 56,576.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 24,772	\$ 16,394
	53	Mantenimiento general de archivadores y muebles	GLB	\$ 6,707	\$ 7,981	\$ 80,500.00	\$ 95,795.00	\$ 39,371.43	\$ 46,852.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 50,209	\$ 32,964
	54	Desmonte y reinstalación de superficies de oficina y archivadores	UN	\$ 17,541	\$ 20,873	\$ 17,500.00	\$ 20,825.00	\$ 81,714.29	\$ 97,240.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 46,313	\$ 34,834
	55	Instalación de divisiones de oficina	UN	\$ 17,541	\$ 20,873	\$ 17,500.00	\$ 20,825.00	\$ 78,000.00	\$ 92,820.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 44,839	\$ 34,298
	56	Desmonte de divisiones de oficina	Un	\$ 6,922	\$ 8,237	\$ 9,100.00	\$ 10,829.00	\$ 78,000.00	\$ 92,820.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 37,295	\$ 20,230
	57	Mantenimiento, traslado y ajuste general de división en vidrio de oficina (no especializado)	M2	\$ 2,580	\$ 3,070	\$ 2,900.00	\$ 3,451.00	\$ 29,714.29	\$ 35,360.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 13,960	\$ 7,209
PUNTOS DE VISTA Y COMUNICACIÓN	58	Levantamiento de vista y tendido de puntos de voz y datos Entrega de informe	ML	\$ 1,032	\$ 1,228	\$ 2,600.00	\$ 3,094.00	\$ 4,457.14	\$ 5,304.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 3,209	\$ 2,721
	59	Revisión y solución de problemas en las terminales de trabajo	UN	\$ 5,159	\$ 6,139	\$ 7,100.00	\$ 8,449.00	\$ 31,571.43	\$ 37,570.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 17,386	\$ 12,491
	60	Limpieza y organización de los centros de cableado	GLB	\$ 44,367	\$ 52,797	\$ 55,000.00	\$ 65,450.00	\$ 159,714.29	\$ 190,060.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 102,769	\$ 86,923
EQUIPOS ACTIVOS DE RED	61	Mantenimiento de equipos activos de la red Institucional	UN	\$ 25,795	\$ 30,696	\$ 28,000.00	\$ 33,320.00	\$ 144,857.14	\$ 172,380.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 78,799	\$ 56,074
	62	Soporte a funcionamiento y mantenimiento de lemotanque	GLB	\$ 36,113	\$ 42,974	\$ 57,000.00	\$ 67,830.00	\$ 315,714.29	\$ 375,700.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 162,168	\$ 103,076
MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE EQUIPOS VARIO	63	Soporte a funcionamiento y mantenimiento de sistema de bombas de agua	GLB	\$ 36,113	\$ 42,974	\$ 39,000.00	\$ 46,410.00	\$ 141,142.86	\$ 167,960.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 85,781	\$ 69,451
	64	Soporte a funcionamiento y mantenimiento preventivo de planta eléctrica	GLB	\$ 36,113	\$ 42,974	\$ 39,000.00	\$ 46,410.00	\$ 141,142.86	\$ 167,960.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 85,781	\$ 69,451
	65	Soporte a funcionamiento y mantenimiento de redes de gas, Mantenimiento y soporte de sala de máquinas (caldera, sistemas de agua, planta eléctrica y red de vapor y gases medicinales)	GLB	\$ 5,675	\$ 6,753	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 182,000.00	\$ 216,580.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 76,785	\$ 21,736
	66	Mantenimiento, reparación y pintura de escritorios	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 2,600.00	\$ 3,094.00	\$ 8,914.29	\$ 10,608.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 5,386	\$ 4,320
	67	Mantenimiento, reparación y pintura de bibliotecas	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 2,600.00	\$ 3,094.00	\$ 8,914.29	\$ 10,608.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 5,386	\$ 4,320
	68	Mantenimiento, reparación y pintura de mesas de juntas	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 2,600.00	\$ 3,094.00	\$ 8,914.29	\$ 10,608.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 5,386	\$ 4,320
	69	Mantenimiento, reparación y pintura de archivadores	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 2,600.00	\$ 3,094.00	\$ 92,947.90	\$ 110,608.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 38,719	\$ 9,437
	70	Soldadura en general del mobiliario metálico en general	UN	\$ 4,643	\$ 5,595	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 20,428.57	\$ 24,310.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 12,285	\$ 9,806
	71	Elaboración de trabajos en acero inoxidable, aluminio y metálico	ML	\$ 7,739	\$ 9,209	\$ 11,500.00	\$ 13,685.00	\$ 33,428.57	\$ 39,780.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 20,891	\$ 17,115
	72	Mantenimiento en general de muros (que no requieran trabajos especializados)	M2	\$ 2,580	\$ 3,070	\$ 4,000.00	\$ 4,760.00	\$ 12,628.57	\$ 15,028.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 7,619	\$ 6,033
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	73	Mantenimiento y reparación de pisos	M2	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 17,085.71	\$ 20,332.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 10,550	\$ 8,497
	74	Mantenimiento de placas y terrazas	M2	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 17,085.71	\$ 20,332.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 10,550	\$ 8,497
	75	Desmonte de marcos y puertas	Un	\$ 3,921	\$ 4,666	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 31,571.43	\$ 37,570.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 15,705	\$ 9,492
	76	Demolición de muros	M2	\$ 7,223	\$ 8,595	\$ 8,400.00	\$ 9,996.00	\$ 33,428.57	\$ 39,780.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 19,457	\$ 15,063
	77	Desmonte de fachadas y celosías en concreto	M2	\$ 4,127	\$ 4,911	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 22,285.37	\$ 26,520.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 12,103	\$ 8,597
	78	Desmonte de rejas y elementos metálicos	Un	\$ 4,127	\$ 4,911	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 44,571.43	\$ 53,040.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 20,943	\$ 10,832
	79	Desmonte de alfileres y antepechos en concreto	ML	\$ 5,159	\$ 6,139	\$ 8,400.00	\$ 9,996.00	\$ 22,285.71	\$ 26,520.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 14,218	\$ 11,763
	80	Reparación de cajas y pozos	Un	\$ 5,159	\$ 6,139	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 111,428.57	\$ 132,800.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 48,587	\$ 17,879
	81	Reparación de tapas de cajas y pozos	Un	\$ 26,311	\$ 31,310	\$ 45,500.00	\$ 54,145.00	\$ 111,428.57	\$ 132,600.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 72,685	\$ 60,803
	82	Trabajos de construcción que no requieran mano de obra especializada	M2	\$ 8,254	\$ 9,823	\$ 8,400.00	\$ 9,996.00	\$ 37,142.86	\$ 44,200.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 21,340	\$ 16,311
PISO, PINTURA Y TECHOS	83	Pintura en paredes y techos	M2	\$ 1,238	\$ 1,473	\$ 1,900.00	\$ 2,261.00	\$ 9,831.93	\$ 11,700.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 5,145	\$ 3,391
	84	Pintura de marcos de ventanas	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 3,200.00	\$ 3,808.00	\$ 9,831.93	\$ 11,700.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 5,988	\$ 4,783
	85	Pintura en fachadas	M2	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 3,000.00	\$ 3,570.00	\$ 12,672.27	\$ 15,080.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 7,035	\$ 5,094
	86	Demarcación de parqueaderos y demarcación vial	ML	\$ 2,064	\$ 2,456	\$ 3,200.00	\$ 3,808.00	\$ 7,647.06	\$ 9,100.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 5,121	\$ 4,398
	87	Impermeabilización de muros y fachadas	M2	\$ 5,159	\$ 6,139	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 22,285.71	\$ 26,520.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 13,227	\$ 10,456
	88	Pintura de rejas hasta h=2.50	ML	\$ 3,095	\$ 3,684	\$ 3,200.00	\$ 3,808.00	\$ 14,114.29	\$ 16,796.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 8,096	\$ 6,176
	89	Resane, despachar y pintura en muros en tramos por muro, incluye filo y dilataciones	M2	\$ 3,611	\$ 4,297	\$ 4,500.00	\$ 5,355.00	\$ 9,285.71	\$ 11,050.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 6,901	\$ 6,335
	90	Instalación película sandblasting y/o de seguridad	M2	\$ 5,365	\$ 6,385	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 24,142.86	\$ 28,730.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 14,045	\$ 10,880
	91	Desmonte de tejas (asbesto cemento, canaletas, termoscústicas)	M2	\$ 3,095	\$ 3,684	\$ 4,100.00	\$ 4,879.00	\$ 11,142.86	\$ 13,260.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 7,274	\$ 6,200
	92	Instalación de tejas (asbesto cemento, canaletas, termoscústicas)	M2	\$ 5,675	\$ 6,753	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 24,142.86	\$ 28,730.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 14,168	\$ 11,085
MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE VIDRIOS EN VIDRIO	93	Impermeabilización en mano asfáltico (incluye relleno del existente)	M2	\$ 5,675	\$ 6,753	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 44,571.43	\$ 53,040.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 22,271	\$ 13,599
	94	Arreglo y/o nivelación de pisos	M2	\$ 5,675	\$ 6,753	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 22,285.71	\$ 26,520.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 13,431	\$ 10,793
	95	Limpieza y mantenimiento de vidrios	M2	\$ 1,754	\$ 2,087	\$ 2,100.00	\$ 2,499.00	\$ 27,310.92	\$ 32,500.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 12,362	\$ 5,535
	96	Desmonte de vidrio de seguridad	M2	\$ 4,127	\$ 4,911	\$ 4,200.00	\$ 4,998.00	\$ 99,630.25	\$ 118,560.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 42,823	\$ 14,277
	97	Instalación de película de seguridad	M2	\$ 5,159	\$ 6,139	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 24,142.86	\$ 28,730.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 13,963	\$ 10,739
	98	Instalación de vidrio de seguridad	M2	\$ 5,159	\$ 6,139	\$ 5,900.00	\$ 7,021.00	\$ 35,785.71	\$ 41,990.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 18,383	\$ 12,187
	99	Reparación y ajuste puertas de vidrio	M2	\$ 9,080	\$ 10,805	\$ 11,500.00	\$ 13,685.00	\$ 39,000.00	\$ 46,410.00	SEGUIR NECESIDAD	\$ 23,633	\$ 19,003
TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES						5	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL SEGUN PAA 2019				\$ 100,000,000	

De acuerdo con el presupuesto asignado para la actual vigencia, para cumplir con el objetivo propuesto que se describirá a continuación: "Prestación de servicio de mantenimiento especializado eléctrico, plomería, obra civil y reparaciones locativas menores incluyendo mantenimiento de plantas de generación eléctrica", se considera que el presupuesto oficial para la futura contratación es la suma de \$100,000,000; Incluido IVA, gastos directos, indirectos e impuestos en los que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, los cuales se irán descontando según necesidad del servicio en una bolsa monto agotable. Se anexan las respectivas cotizaciones.

Observaciones: Para el proceso en mención, la Subgerencia Corporativa procedió a realizar el presente Estudio de Precios del Mercado, publicando la Solicitud de Información a los Proveedores con REF: COT-36-2019 en la plataforma de SECOP II, se presentaron 3 empresas G&C Servicios e ingenierías SAS, Gestión de Soluciones integrales avanzadas y Servicios Integrados de Mantenimiento obra civil y aseo, las cuales enviaron sus cotizaciones a la plataforma SECOP II y por correo electrónico, todas cotizaron los 99 ítems requeridos; se tomó el valor histórico del contrato TT-37-2018 con valores llevados a 2019, el contrato es del mismo objeto. La cotización de Gestión de Soluciones integrales avanzadas y Servicios Integrados de Mantenimiento obra civil y aseo, no fue tenida en cuenta en el presente estudio ya que los valores eran significativamente altos en comparación de las demás cotizaciones y del histórico.

Se realizó el análisis de precios unitarios, donde se aplicó la metodología de media aritmética para obtener el valor unitario promedio de cada ítem, se evidencia que los valores son disímiles y los datos están dispersos, por lo que se resuelve tomar la media geométrica la cual es una herramienta de promedio que privilegia los valores bajos. Se aplicó en cada uno de los ítems, para obtener valores de referencia más cercanos a los valores del mercado.

Concepto: Se recomienda para la futura contratación (Atendiendo lo establecido en el Manual de Contratación - Numeral 16.3 Solicitud simplificada de ofertas), el valor de la arrojado por media geométrica por cada ítem como valor techo para ofertar los 99 ítems. Valores de la columna (VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (MEDIA GEOMÉTRICA))

Revisó y aprobó

NELSON ALIRIO MUÑOZ LEGUZAMÓN
Subgerente Corporativa

LILIANA AVENDANO TRIVINO
Director de Infraestructura
Lider del Proyecto