	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL	Código	
		Versión	
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD			
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.			
ACTA No.	1	**FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)**	24/04/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
SA-SI-001-2023	25/01/2023	1247	9/09/2022	297	25/01/2023

OBJETO DEL CONTRATO
REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LA SEDE ROSENDA TORRES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE MARÍA EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA	NIT
LEONARDO FAVIO CORREA	15326333
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
N/A	N/A
SUPERVISOR	**CARGO**
LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	3	15	**Fecha**	21/02/2023	a	5/06/2023
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A		N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	21/02/2023	a	5/06/2023
	3	15				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**279.953.032**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**279.953.032,00**				

PERIODO A CANCELAR	21/02/2023	a	16/03/2023

VALOR A CANCELAR	$ 71.338.436,79		
RELACIÓN DE ACTAS	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA DE ACTA**	**VALOR FACTURADO**
	Acta 1	24/04/2023	$ 71.338.436,79
	Acta 2		
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	TOTAL ACTAS		**$ 71.338.436,79**
SALDO EN CAJA	**$**		**208.614.595,21**

CONSIDERANDO:

1 Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato SA-SI-001-2023 en lo referente a la forma de pago.

2 Que el supervisor del contrato SA-SI-001-2023 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.

3 Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:

a) Factura electrónica de venta n° FEI-98 y con fecha de expediciòn del 23/03/2023

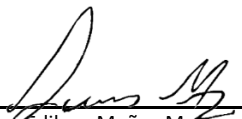
b) Pago de seguridad social correspondiente al mes de febrero, marzo; y paz y salvo de parafiscales

c) Informe de actividades (acta de obra y memoria de cantidades)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el día 24/04/2023.



LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
Secretario De Infraestructura Física
Supervisor

Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Lucas Edilson Muñoz Moreno	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	1	**FECHA ELABORACIÓN**	24/04/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
SA-SI-001-2023	25/01/2023	48		297	25/01/2023

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LA SEDE ROSENDA TORRES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE MARÍA EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA	**NIT**
LEONARDO FAVIO CORREA	15.326.333
REPRESENTANTE LEGAL	**NIT**
N/A	N/A
SUPERVISOR	**CARGO**
LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	25/01/2023	a	5/06/2023
	3	15				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	25/01/2023	a	5/06/2023
	3	15				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**279.953.032**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		-
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**279.953.032**

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

PERIODO DEL INFORME	DEL 21/02/2023 AL 16/03/2023

	La Carta Política establece como fin esencial del Estado garantizar la efectividad de los principios, servir a la comunidad, y garantizar la efectividad de los derechos y deberes consagrados en la Constitución siendo que las autoridades tienen la obligación de asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares. Los Municipios determinarán con claridad la misión, propósito y metas de cada una de sus dependencias o entidades, dando cumplimiento al principio de eficacia, así mismo deberán optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos, definir una organización administrativa racional que les permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicio a su cargo aplicando el principio de eficiencia. Los fines del Estado se encuentra estipulados en el Artículo 2º de la Constitución Política de Colombia el cual dispone: “Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”.
ANTECEDENTES	La Administración Municipal de Yarumal en su plan de desarrollo 2020 – 2023 “AVANCEMOS CON SEGURIDAD” tiene dentro de la DIMENSIÓN SOCIAL la línea estratégica: EQUIDAD Y CONVIVENCIA, el sector: EDUCACIÓN, el programa: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, el objetivo: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO GARANTIZANDO ESPACIOS ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS FORMATIVOS, como indicador: NÚMERO DE INTERVENCIONES REALIZADAS A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNCIPIO PARA SU MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN y como actividad: REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LA ESCUELA ROSENDA TORRES. La escuela Rosenda Torres funciona en un edificio construido a principios del siglo anterior y se encuentra ubicado en el Parque Principal, contiguo a la Basílica Menor del Municipio, fue diseñado por el arquitecto belga Agustín Goovaerts. Dado que es un edificio antiguo, la Administración ha venido realizándole trabajos de mantenimiento, en 2021 se le realizó un mantenimiento a la fachada, y ahora es necesario realizarles un mantenimiento general a algunos espacios interiores, ademas la cubierta, sistemas sanitarios y en general a todo el edificio. El alto grado de deterioro de la cubierta como elemento más crítico, no solo afecta el valor de uso del edificio, sino que también empeora el problema de deterioro de otros elementos, teniendo en cuenta que algunos pisos son de madera, ademas de paredes en tapia. El problema de las humedades provenientes de goteras y filtraciones en canoas totalmente deterioradas y colapsadas, ameritan de carácter urgente su intervención correctiva, que ademas busca prevenir en la medida de que de no corregirse dichos problemas, la afectación física y deterioro en los demás elementos serán de mayor impacto y costosa recuperación, esto no solo tiene un mero enfoque económico, es decir el evitar el deterioro mayor de la infraestructura y lo que costaría su recuperación en adelante, sino la importancia social de tal infraestructura educativa y el requerimiento de tenerla en optimas condiciones para garantizar que los niños reciban sus clases y hagan uso del espacio de manera adecuada, confortable y segura. Nos centraremos el enfoque de uso seguro dado que, ademas de lo relacionado con lo antes descrito, otra de las situaciones encontradas tiene que ver con el deterioro y daños en las estructuras de madera que sirven para la circulación y los barandales de los balcones que también presentan grados importantes de afectación y en algunos puntos definitivamente implicarían un gran riesgo para los niños y demás usuarios del edificio lo que amerita la prioridad de la intervención

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	del edificio lo que aumenta la prioridad de la intervención. Con la intensidad de las lluvias que se han presentado en lo corrido del año es evidente el acelerado deterioro del edificio, pues si bien es entendible que los problemas de cubiertas en un edificio deben ser resueltos en cualquier circunstancia, mucho más en el marco de tan extrema y atípica condición climática. En la escuela Rosenda Torres se identifican problemas tales como: canoas con filtraciones, goteras en techo, bajantes que no están funcionando y que están fracturados, uniones zafadas, entre otras situaciones son mucho mas evidentes y problemáticas en el marco de tan agravada situación de intensidad de la ola invernal de la que ya hemos hablado antes y que durante el año ha afectado de manera atípica la región. Resaltamos estos acontecimientos dado que hacen parte de los factores más determinantes de todas las situaciones problemáticas que en términos de infraestructura en general se ha evidenciado durante este año y que son las que afectan en mayor medida a este edificio, es decir lo relacionado con el agua y las consecuencias negativas en el deterioro estructural. Ademas de lo antes descrito que es el punto de partido de la intervención propuesta, cabe resaltar el deterioro que se presenta en otros ítems, como paredes, piso, pintura, adecuación espacial del restaurante, que, si bien a este ya se le hizo una intervención, su alcance era solo la búsqueda de cumplir con los requerimientos mínimos de funcionalidad, dados por la autoridad sanitaria, este es de un alcance menor, pero en general en todo el edificio se busca que todos los elementos se puedan mejorar de manera integral. La adecuación de la totalidad del espacio tiene como objetivo lograr resolver todos los problemas de deterioro y funcionalidad del equipamiento ademas de garantizar su uso seguro y conservar la estructura en el tiempo teniendo en cuenta que es una construcción con una edad significativa. Si entendemos que los mantenimientos a cualquier edificio son naturalmente necesarios de manera recurrente, en este caso muchos de estas intervenciones son más de carácter correctivo y adicionalmente preventivos, incluyendo adecuación a la red sanitaria, cerrajería, revoques, pintura, losa, pisos, sistemas sanitarios, impermeabilización de losa, restauración de carpintería en general. Cabe aclarar que aunque al edificio ya se le hizo una intervención en fachada, ante las dificultades que se tuvieron con el contratista que incluso llevó al cierre unilateral del mismo contrato, en dicho proyecto no se hicieron intervenciones integrales en ventanas tales como cambio de vidrios fracturados lo cual se requiere, ademas se presenta deterioro de revoque que quedó con ejecución deficiente y al no llegar a ningún acuerdo con el contratista se hace necesario hacer intervenciones parciales de mejora y de restauración acabados estos revoques. Por las anteriores razones se realizo el mantenimiento de dicha institucion.
MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades técnicas identificadas por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista manifiesta tener personas a cargo o que le ayuden en la ejecución del mismo.

CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA

ACTA DE PAGO #	FECHA ACTA	N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE EJECUCIÓN	VALOR
1	24/04/2023	FEI 98	25,48%	$ 71.338.436,90
TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			25,48%	25,48%
TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA			**$**	**71.338.436,90**
SALDO EN CAJA			**$**	**208.614.595,10**

VALOR HONORARIOS CONTRATISTA	IBC	VALOR MÍNIMO PLANILLA
NA	NA	NA

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Código:	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**RAZÓN SOCIAL**	LEONARDO FAVIO CORREA	
	CLASE DE APORTANTE	empleador	
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	N/A	
	VALOR PAGADO	N/A	
	DESCRIPCIÓN	**AFILIADO**	**EMPRESA**
	SALUD (12,5%)	SI	N/A
	PENSIón (16%)	SI	N/A
	ARL (Riesgo 1)	SI	N/A
	CAJA DE COMPENSACIÓN	SI	N/A
	ICBF	NO	N/A
	SENA	NO	N/A
SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	A la fecha no se han materializado riesgos que hayan sido identificados por el supervisor del contrato o que hayan sido indicados por el contratista.		

CONCLUSIONES

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato SA-SI-001-2023.

2 Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato SA-SI-001-2023 dentro del tiempo estipulado para ello.

3 De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución en tiempo del 30%.

4 De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del 90,84%.

5 El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.

6 Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.

RECOMENDACIONES

1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso.

2

3

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 24/04/2023.

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
Secretario De Infraestructura Física
Supervisor

Firma: Jennifer Correa Romero	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Lucas Edilson Muñoz Moreno	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.