**CLAUSULADO LP-003-2023**

**TABLA DE CONTENIDO**


| | |
|---|---|
| **CLÁUSULA 1.** | **DEFINICIONES** |
| **CLÁUSULA 2.** | **OBJETO** |
| **CLÁUSULA 3.** | **ALCANCE DEL OBJETO** |
| **CLÁUSULA 4.** | **PLAZO DEL CONTRATO** |
| **CLÁUSULA 5.** | **VALOR DEL CONTRATO** |
| **CLÁUSULA 6.** | **ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO** |
| **CLÁUSULA 7.** | **APROPIACIÓN PRESUPUESTAL** |
| **CLÁUSULA 8.** | **FORMA DE PAGO** |
| **CLÁUSULA 9.** | **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA** |
| **CLÁUSULA 10.** | **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA** |
| **CLÁUSULA 11.** | **DERECHOS DEL CONTRATISTA** |
| **CLÁUSULA 12.** | **OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD** |
| **CLÁUSULA 13.** | **RESPONSABILIDAD** |
| **CLÁUSULA 14.** | **INDEMNIDAD** |
| **CLÁUSULA 15.** | **MULTAS** |
| **CLÁUSULA 16.** | **CLÁUSULA PENAL** |
| **CLÁUSULA 17.** | **CLÁUSULAS EXCEPCIONALES** |
| **CLÁUSULA 18.** | **GARANTÍAS** |
| **CLÁUSULA 19.** | **INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA** |
| **CLÁUSULA 20.** | **INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA** |
| **CLÁUSULA 21.** | **CESIÓN** |
| **CLÁUSULA 22.** | **LIQUIDACIÓN** |
| **CLÁUSULA 23.** | **SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN** |
| **CLÁUSULA 24.** | **LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL** |
| **CLÁUSULA 25.** | **DOCUMENTOS** |

Entre **JENNY ELIZABETH LINDO DÍAZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.817.012, en su calidad de secretaria general, código 020. Grado 03 de la Planta Global de Empleos del Nivel Central de la Gobernación del Departamento de Sucre, y en ejercicio de las facultades conferidas para celebrar contratos mediante Decreto No. 0570 de fecha 1 de octubre del 2021, en representación del Departamento de Sucre (en adelante la "Entidad"); y por la otra el CONSORCIO RUTA TURISTICA (en adelante el CONTRATISTA), identificado con NIT: 901714139-8 representando legalmente por **MARIO ALBERTO PATERNINA BARRETO**, identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta hemos convenido celebrar el presente contrato de interventoría, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución 1552 la Entidad abrió el Proceso de Contratación LP-003-2023.

II. Que por medio de la Resolución 2657 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), convienen las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES**

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

**CLÁUSULA 2. OBJETO**

El objeto del Contrato es **CONSTRUCCIÓN DEL MALECON Y ADECUACIÓN DE LA AVENIDA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE SUCRE**.

**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP-003-2023, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de 9 meses, contados a partir del acta de inicio[1], previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del Contrato es por la suma de **TRECE MIL CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($13.107.838.452,00)**, equivalentes a 11,299.86 SMLMV para el año de suscripción del Contrato (2023) suma que se discrimina de la siguiente manera:

| ITEM | ESPECIFICACIÓN | | ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INVIAS | PART | | | | | |
| 1 | | | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | | PART | Localización, trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico | M2 | 12280,60 | $ 4.318,00 | $ 53.027.631,00 |
| 1.2 | | PART | Demolición de muros en bloque 0,15. Incluye sobrenivel, pañete y enchape | M2 | 240,00 | $ 22.741,00 | $ 5.457.840,00 |
| 1.3 | | PART | Demolición de vigas de cimentación en concreto reforzado | M | 60,00 | $ 51.168,00 | $ 3.070.080,00 |
| 1.4 | | PART | Demolición de Columnas y/o Machones en concreto. Incluye pedestal | M | 24,00 | $ 28.426,00 | $ 682.224,00 |
| 1.5 | | PART | Demolición de plantilla de piso en concreto existentes. Incluye piso en tablón de gres y granito | M2 | 50,00 | $ 17.056,00 | $ 852.800,00 |
| 1.6 | | PART | Desmonte de cubierta existente | M2 | 50,00 | $ 14.940,00 | $ 747.000,00 |
| 1.7 | | PART | Corte de pavimento y andenes para demoliciones | M | 450,00 | $ 21.655,00 | $ 9.744.750,00 |
| 1.8 | 201 - 13 | | Demolición de anden en concreto, loseta y/o adoquin existentes | M2 | 3944,60 | $ 22.741,00 | $ 89.704.149,00 |

[1] Contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El contrato se perfecciona con la aprobación de las partes a través de la plataforma SECOP II y para su ejecución se requiere: a) Expedición del registro presupuestal, b) aprobación de la garantía única, el pago correspondiente de las estampillas por parte del contratista y firma del acta de inicio junto con la interventoría del proyecto.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | 201 - 13 | | Demolición de bordillos en concreto y prefabricado existente | M | 1464,90 | $ | 13.644,00 | $ 19.987.096,00 |
| 1.10 | 201 - 13 | | Demolición de pavimento rígido o flexible existente 0,15m < E < 0,25m | M2 | 300,00 | $ | 24.050,00 | $ 7.215.000,00 |
| 1.11 | | PART | Desmonte de luminarias existente | UND | 35,00 | $ | 18.193,00 | $ 636.755,00 |
| 1.12 | | PART | Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental) | M3 | 806,92 | $ | 58.269,00 | $ 47.018.421,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAP. 1:** | | **$ 238.143.746,00** |
| | | | | | | | | |
| **2** | | | **PÉRGOLAS METÁLICAS/MADERA + ZONA DE TEATRINO+ CERRAMIENTO ZONA DE JUEGOS+ LEVANTE DE MURO** | | | | | |
| **2.1** | | | **EXCAVACIONES** | | | | | |
| 2.1.1 | | PART | Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad. Incluye manejo de agua por nivel freático | M3 | 160,47 | $ | 44.077,00 | $ 7.073.036,00 |
| 2.1.2 | | PART | Excavación manual en material común de 2,00m < H ≤ 3,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad. Incluye manejo de agua por nivel freático | M3 | 4,35 | $ | 52.264,00 | $ 227.348,00 |
| **2.2** | | | **RELLENOS** | | | | | |
| 2.2.1 | 350 - 13 | | Relleno con material granular seleccionado de canteras adicionado con cemento gris al 3% en peso, compactado al 95% del P.M según INV 350 - 13. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 66,43 | $ | 233.019,00 | $ 15.479.452,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.2 | | PART | Relleno con Concreto Ciclopeo: 70% Concreto de 3000 PSI + 30% Piedra con tamaño máximo de 20cm. Incluye suministro, transporte y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 17,38 | $ 704.459,00 | $ 12.243.497,00 |
| **2.3** | | | **CARGUE Y RETIROS** | | | | |
| 2.3.1 | 900 - 13 | | Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental) | M3 | 170,27 | $ 58.269,00 | $ 9.921.463,00 |
| **2.4** | | | **ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN** | | | | |
| 2.4.1 | | PART | Solado en Concreto e=5 cm, f'c=2.000 PSI (14 MPa) | M2 | 28,96 | $ 50.230,00 | $ 1.454.661,00 |
| 2.4.2 | | PART | Concreto para Zapata f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M3 | 25,35 | $ 941.769,00 | $ 23.873.844,00 |
| 2.4.3 | | PART | Concreto para Viga de Cimentación S=0,15x0,25m en Viga T Invertida, f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 264,00 | $ 87.734,00 | $ 23.161.776,00 |
| 2.4.4 | | PART | Concreto para Viga de Cimentación S=0,25x0,30m, f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 180,00 | $ 110.703,00 | $ 19.926.540,00 |
| 2.4.5 | | PART | Concreto para Viga de Cimentación S=0,20x0,35m, f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 48,00 | $ 107.640,00 | $ 5.166.720,00 |
| 2.4.6 | | PART | Concreto para Pedestales S=0,25x0,25 m, f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 24,00 | $ 196.275,00 | $ 4.710.600,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.4.7 | | PART | Concreto para Muro f'c=4000 PSI impermeabilizado (28 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M3 | 134,32 | $ | 1.295.161,00 | $ 173.966.026,00 |
| 2.4.8 | | PART | Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa (60.000 PSI) para Zapatas y Vigas de Cimentación | KG | 12711,44 | $ | 11.172,00 | $ 142.012.208,00 |
| 2.4.9 | | PART | Sobrenivel bloque vibrado 0,15, f'm=10 MPa relleno en concreto, Una (1) hilada | M | 53,46 | $ | 57.912,00 | $ 3.095.976,00 |
| 2.4.10 | | PART | Sobrenivel bloque vibrado 0,15, f'm=10 MPa, Tres (3) hilada de las cuales dos (2) hiladas rellenas en concreto | M | 48,00 | $ | 99.060,00 | $ 4.754.880,00 |
| 2.4.11 | | PART | ANCLAJE HIERRO ,1/2``-PERF. ,5/8`` 0.20M | UND | 3280,00 | $ | 23.348,00 | $ 76.581.440,00 |
| **2.5** | | | **ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO** | | | | | |
| 2.5.1 | | PART | Dovelas en concreto f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), para muros. Incluye anclaje, fundida y curado. Según diseños. No Incluye refuerzo | M | 27,00 | $ | 41.723,00 | $ 1.126.521,00 |
| 2.5.2 | | PART | Vigueta de confinamiento en concreto S=0,15x0,20m, f'c=3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños | M | 48,00 | $ | 76.823,00 | $ 3.687.504,00 |
| 2.5.3 | | PART | Machón de confinamiento en concreto S=0,15x0,25m, f'c=3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado. Según diseños | M | 9,60 | $ | 83.081,00 | $ 797.578,00 |
| 2.5.4 | | PART | Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa (Incluye refuerzo de Pedestales, Vigas de Cubierta, Columnas, Losa Maciza, Dovelas, Viga de Confinamiento y Machón) | KG | 2419,95 | $ | 11.172,00 | $ 27.035.681,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.5.5 | | PART | Suministro, fabricación, montaje y pintura de estructura metálica para Cubierta de Pergolas, Cerramiento de Juegos en perfiles tubulares estructurales PTE. Incluye pernos, lámina de unión, soldadura e70:18 y acabado con anticorrosivo + esmalte de pintuco (acabado tipo madera). Según diseño. | KG | 5002,46 | $ 19.909,00 | $ | 99.593.976,00 |
| **2.6** | | | **PISOS** | | | | | |
| 2.6.1 | | PART | Concreto para Plantilla de Piso f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor E=0.10m, incluye acero de refuerzo | M2 | 69,57 | $ 98.349,00 | $ | 6.842.140,00 |
| **2,7** | | | **CERRAMIENTO** | | | | | |
| 2.7.1 | | PART | Suministro e instalación de Nylofor 3D Malla Electrosoldada D=5mm. Según diseño | M2 | 72,00 | $ 202.772,00 | $ | 14.599.584,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAP. 2:** | $ | 677.332.451,00 |
| | | | | | | | | |
| **3** | | | **BANCA EN MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| **3.1** | | | **EXCAVACIONES** | | | | | |
| 3.1.1 | | PART | Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad. Incluye manejo de agua por nivel freático | M3 | 128,70 | $ 44.077,00 | $ | 5.672.710,00 |
| **3.2** | | | **RELLENOS** | | | | | |
| 3.2.1 | | 610 – 13 | Relleno con material granular seleccionado de canteras al 95% del P.M. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 91,00 | $ 185.328,00 | $ | 16.864.848,00 |
| 3.2.2 | | | Relleno con Concreto Ciclopeo: 70% Concreto de 3000 PSI + 30% Piedra con tamaño máximo de 20cm. Incluye suministro, transporte y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 20,80 | $ 704.459,00 | $ | 14.652.747,00 |
| **3.3** | | | **CARGUE Y RETIROS** | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3.1 | 900 - 13 | | Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental) | M3 | 167,31 | $ | 58.269,00 | $ 9.748.986,00 |
| **3.4** | | | **ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO REFORZADO** | | | | | |
| 3.4.1 | | PART | Concreto para Viga de Cimentación Corrida S=0,40x0,25m, f'c=3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 130,00 | $ | 155.579,00 | $ 20.225.270,00 |
| 3.4.2 | | PART | Concreto para Columneta de Confinamiento S=0,15x0,40m, f'c=3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 30,34 | $ | 93.719,00 | $ 2.843.434,00 |
| 3.4.3 | | PART | Levante en bloque vibrado 0,15, Tres (3) hiladas, primera hilada rellena en concreto | M | 260,00 | $ | 116.699,00 | $ 30.341.740,00 |
| 3.4.4 | | PART | Dovelas en concreto, f'c=3.000 PSI (21 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 227,50 | $ | 41.723,00 | $ 9.491.983,00 |
| 3.4.5 | | PART | Pañete allanado en mortero 1:4 para muros, e=0,015 m | M2 | 195,00 | $ | 30.442,00 | $ 5.936.190,00 |
| 3.4.6 | | PART | Concreto para Losa Maciza f'c=3.500 PSI (24,5 MPa) H = 0,10 m. Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M2 | 52,00 | $ | 224.855,00 | $ 11.692.460,00 |
| 3.4.7 | | PART | Suministro e instalación de Granito Púlido para acabado final de la Banca | M2 | 227,50 | $ | 166.872,00 | $ 37.963.380,00 |
| 3.4.8 | | PART | Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa (60.000 PSI) para Vigas de Cimentación, Columneta, Dovelas y Losa Maciza | KG | 1819,89 | $ | 11.172,00 | $ 20.331.811,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAP. 3:** | | $ 185.765.559,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | |
| 4.1 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL METÁLICO DE ILUMINACIÓN 8M ALTURA (6M ALTURA DE LUMINARIA) TIPO AGUJA BRAZO SENCILLO O SIMILAR, CON CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE Y/O RETILAP, INCLUYE CIMENTACIÓN, CONDUCTOR Y ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA 5/8" 2,4M. NOTA: SE DEBE VERIFICAR COMPATIBILIDAD DE MASTIL CON LUMINARIA SOLAR PARA SU FIJACIÓN Y MONTAJE | UN | 44,00 | $ 6.991.989,00 | $ 307.647.516,00 |
| 4.2 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL METÁLICO DE ILUMINACIÓN 10M ALTURA TIPO LISO SIN BRAZO, CON CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE Y/O RETILAP, INCLUYE CIMENTACIÓN, CONDUCTOR Y ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA 5/8" 2,4M. NOTA: SE DEBE VERIFICAR COMPATIBILIDAD DE MASTIL CON LUMINARIA SOLAR PARA SU FIJACIÓN Y MONTAJE | UN | 28,00 | $ 9.089.279,00 | $ 254.499.812,00 |
| 4.3 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR LED 60W 6000-7800LM 4000K CERTIFICADA REF: T5,2 GLOBAL SOLAR SOLUTION O SIMILAR | UN | 44,00 | $ 5.385.738,00 | $ 236.972.472,00 |
| 4.4 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR CU CALIBRE 2x8F+1x8N+1x8T AWG CU AWG THHN/THWN-2 600V | M | 140,00 | $ 55.641,00 | $ 7.789.740,00 |
| 4.5 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO METALICO IMC CONDUIT 1" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE | UN | 2,00 | $ 445.250,00 | $ 890.500,00 |
| 4.6 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR CU CALIBRE 1x12F+1x12N+1x12T CU AWG THHN/THWN-2 600V | M | 200,00 | $ 20.438,00 | $ 4.087.600,00 |
| 4.7 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA TIPO 2 - 240/120V, EN CAJA DE POLICARBONATO | M | 2,00 | $ 759.363,00 | $ 1.518.726,00 |
| 4.8 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR LED 120W 12000-15600LM 4000K CERTIFICADA REF: T7B GLOBAL SOLAR SOLUTION O SIMILAR | UN | 28,00 | $ 10.980.567,00 | $ 307.455.876,00 |
| 4.9 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 4 CIRCUITOS BIFÁSICO, CON BARRAJE DE 75 AMP. BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA, Y PROTECCIONES | UN | 2,00 | $ 435.427,00 | $ 870.854,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.10 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA 2,4M 5/8 COPPERWELD | UN | 2,00 | $ | 472.208,00 | $ 944.416,00 |
| 4.11 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 40W 4200LM 4000-6500K, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 8,00 | $ | 467.379,00 | $ 3.739.032,00 |
| 4.12 | | PART | FABRICACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60x60x80CM | UN | 7,00 | $ | 1.030.777,00 | $ 7.215.439,00 |
| 4.13 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA 12W 960LM 4000-6500K, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 8,00 | $ | 263.819,00 | $ 2.110.552,00 |
| 4.14 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1" SUBTERRÁNEA, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RESANE | M | 120,00 | $ | 40.253,00 | $ 4.830.360,00 |
| 4.15 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 2,00 | $ | 163.234,00 | $ 326.468,00 |
| 4.16 | | PART | SALIDA E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 4,00 | $ | 164.468,00 | $ 657.872,00 |
| 4.17 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1/2" | M | 75,00 | $ | 30.886,00 | $ 2.316.450,00 |
| 4.18 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 4,00 | $ | 162.000,00 | $ 648.000,00 |
| 4.19 | | PART | SALIDA E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP GCI, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 2,00 | $ | 223.685,00 | $ 447.370,00 |
| 4.20 | | PART | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FOTOCELDA DE CONTROL PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE. | UN | 2,00 | $ | 184.207,00 | $ 368.414,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAP. 4:** | | $ 1.145.337.469,00 |
| | | | | | | | | |
| **5** | | | **PAVIMENTO** | | | | | |
| **5.1** | | | **EXCAVACIONES** | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.1 | 210 - 13 | | Excavación a máquina en material común de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad | M3 | 546,00 | $ | 16.917,00 | $ 9.236.682,00 |
| **5.2** | | | **RELLENOS** | | | | | $ - |
| 5.2.1 | 350 - 13 | | Relleno con material granular seleccionado de canteras adicionado con cemento gris al 3% en peso, compactado al 95% del P.M según INV 350 - 13. . Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 273,00 | $ | 233.019,00 | $ 63.614.187,00 |
| 5.2.2 | 330 - 13 | | Base Granular compactado al 95% del P.M según INV 330 - 13. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 136,50 | $ | 219.783,00 | $ 30.000.380,00 |
| **5.3** | | | **CARGUE Y RETIROS** | | | | | $ - |
| 5.3.1 | 900 - 13 | | Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental) | M3 | 709,80 | $ | 58.269,00 | $ 41.359.336,00 |
| **5.4** | | | **ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO** | | | | | $ - |
| 5.4.1 | | | Geotextil de separación. Incluye suministro, transporte, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra | M2 | 682,50 | $ | 13.472,00 | $ 9.194.640,00 |
| 5.4.2 | 500 - 13 | | Concreto hidráulico MR 42 kg/cm2 para Losas de Pavimento. Incluye curado, vibrado, acero de Pasajuntas en barra lisa 1.0", L=0.35 @300mm y Barras amarre en Ø1/2" corrugada L=0.85 @1200mm | M3 | 155,70 | $ | 1.171.226,00 | $ 182.359.888,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.4.3 | | PART | Acero de refuerzo Fy = 420 MPa. Incluye suministro, transporte, figuración, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra | KG | 16380,00 | $ | 11.172,00 | $ 182.997.360,00 |
| 5.4.4 | | PART | Corte de pavimento y andenes en concreto para dilataciones. Incluye suministro e instalación de sellante para junta de dilatación | M | 617,50 | $ | 32.633,00 | $ 20.150.878,00 |
| 5.4.5 | 710 - 13 | | Suministro e Instalación de Señal Vertical de Tránsito Tipo I (0,90x0,90m) según manual de Señalización de INVIAS | UND | 20,00 | $ | 517.711,00 | $ 10.354.220,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAP. 5:** | | $ 549.267.571,00 |
| | | | | | | | | |
| **6** | | | **MODULO BATERIAS SANITARIAS Y LOCALES COMERCIALES** | | | | | |
| **6.1** | | | **EXCAVACIONES** | | | | | |
| 6.1.1 | | PART | Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad. Incluye manejo de agua por nivel freático | M3 | 188,57 | $ | 44.077,00 | $ 8.311.600,00 |
| 6.1.2 | | PART | Excavación manual en material común de 2,00m < H ≤ 3,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad. Incluye manejo de agua por nivel freático | M3 | 22,40 | $ | 52.264,00 | $ 1.170.714,00 |
| **6.2** | | | **RELLENOS** | | | | | $ - |
| 6.2.1 | 350 - 13 | | Relleno con material granular seleccionado de canteras adicionado con cemento gris al 3% en peso, compactado al 95% del P.M según INV 350 - 13. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 96,34 | $ | 233.019,00 | $ 22.449.050,00 |
| 6.2.2 | | PART | Relleno con Concreto Ciclopeo: 70% Concreto de 3000 PSI + 30% Piedra con tamaño máximo de 20cm. Incluye suministro, transporte y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 38,40 | $ | 704.459,00 | $ 27.051.226,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.3** | | | **CARGUE Y RETIROS** | | | | $ | - |
| 6.3.1 | 900 - 13 | | Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental) | M3 | 229,11 | $ 58.269,00 | $ | 13.350.011,00 |
| **6.4** | | | **ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO REFORZADO** | | | | $ | - |
| 6.4.1 | | PART | Solado en Concreto e=5 cm, f'c=2.000 PSI (14 MPa) | M2 | 64,00 | $ 50.230,00 | $ | 3.214.720,00 |
| 6.4.2 | | PART | Concreto para Zapata f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M3 | 22,40 | $ 941.769,00 | $ | 21.095.626,00 |
| 6.4.3 | | PART | Concreto para Viga de Cimentación S=0,35x0,35m, f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 93,28 | $ 139.796,00 | $ | 13.040.171,00 |
| 6.4.4 | | PART | Concreto para Pedestales S=0,40x0,45 m, f'c=3500 PSI (24,5 MPa). Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M | 24,00 | $ 268.242,00 | $ | 6.437.808,00 |
| 6.4.5 | | PART | Concreto para Losa de cimentacion f'c=3.500 PSI (24,5 MPa) H = 0,15 m. Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M2 | 54,16 | $ 187.255,00 | $ | 10.141.731,00 |
| 6.4.6 | | PART | Concreto para Losa de cubierta f'c=3.500 PSI (24,5 MPa) H = 0,10 m. Incluye encofrado, vibrado y curado, según diseños | M2 | 63,80 | $ 224.855,00 | $ | 14.345.749,00 |
| 6.4.7 | | PART | Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa (60.000 PSI) para Zapatas y Vigas de Cimentación | KG | 6759,50 | $ 11.172,00 | $ | 75.517.134,00 |
| **6.5** | | | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HUMEDAS** | | | | $ | - |
| **6.5.1** | | | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | $ | - |
| 6.5.1.1 | | PART | Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 6", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 28,00 | $ 152.605,00 | $ | 4.272.940,00 |
| 6.5.1.2 | | PART | Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 28,84 | $ 89.663,00 | $ | 2.585.881,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.5.1.3 | | PART | Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 23,60 | $ 40.533,00 | $ | 956.579,00 |
| 6.5.1.4 | | PART | Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-Vent 2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 27,30 | $ 45.645,00 | $ | 1.246.109,00 |
| 6.5.1.5 | | PART | Punto sanitario de 4" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.). | UND | 6,00 | $ 242.590,00 | $ | 1.455.540,00 |
| 6.5.1.6 | | PART | Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.). | UND | 10,00 | $ 122.340,00 | $ | 1.223.400,00 |
| 6.5.1.7 | | PART | Punto sanitario sifón de piso 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.). | UND | 6,00 | $ 118.895,00 | $ | 713.370,00 |
| 6.5.1.8 | | PART | Caja de inspección de 60x60cm, en concreto de f'c=3.000 PSI, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | UND | 4,00 | $ 757.062,00 | $ | 3.028.248,00 |
| **6.5.2** | | | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | $ | - |
| 6.5.2.1 | | PART | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 45,80 | $ 32.066,00 | $ | 1.468.623,00 |
| 6.5.2.2 | | PART | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 24,40 | $ 28.371,00 | $ | 692.252,00 |
| 6.5.2.3 | | PART | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en PVC RDE 13,5. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 44,72 | $ 32.563,00 | $ | 1.456.217,00 |
| 6.5.2.4 | | PART | Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 18,00 | $ 96.037,00 | $ | 1.728.666,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.5.2.5 | | PART | Suministro, transporte e instalación de registro red white 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante, tapa plastica y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 4,00 | $ 81.759,00 | $ | 327.036,00 |
| 6.5.2.6 | | PART | Suministro e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico | UND | 4,00 | $ 1.145.836,00 | $ | 4.583.344,00 |
| **6.5.3** | | | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | $ | - |
| 6.5.3.1 | | PART | Suministro, transporte e instalación de Sanitario Tanque. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 4,00 | $ 405.041,00 | $ | 1.620.164,00 |
| 6.5.3.2 | | PART | Suministro, transporte e instalación de Orinal. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 4,00 | $ 601.754,00 | $ | 2.407.016,00 |
| 6.5.3.3 | | PART | Suministro, transporte e instalación de Lavamanos, color blanco. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 4,00 | $ 263.319,00 | $ | 1.053.276,00 |
| 6.5.3.4 | | PART | Suministro, transporte e instalación de Juego de Incrustaciones. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 2,00 | $ 188.322,00 | $ | 376.644,00 |
| 6.5.3.5 | | PART | Suministro, transporte e instalación de Lavaplatos sencillo en acero inoxidable. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 2,00 | $ 342.337,00 | $ | 684.674,00 |
| 6.5.3.6 | | PART | Suministro e Instalación de espejo de cristal de 4mm biselados | M2 | 6,00 | $ 227.746,00 | $ | 1.366.476,00 |
| 6.5.3.7 | | PART | Suministro e instalación de Rejilla Piso Vanguardista 10x10. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 4,00 | $ 75.325,00 | $ | 301.300,00 |
| 6.5.3.8 | | PART | Suministro e instalación de Tanque Elevado de 1000 L de capacidad. Incluye flotador, accesorios, tuberia de ventilación y todo lo necesario para su instalacion y funcionamiento. | UND | 6,00 | $ 672.179,00 | $ | 4.033.074,00 |
| **6.6** | | | **CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS** | | | | $ | - |
| 6.6.1 | | PART | Suministro, fabricación, montaje y pintura de estructura metálica para reforzamiento de Cubierta en perfiles tubulares estructurales PTE. Incluye pernos, lámina de unión, soldadura e70:18 y acabado con anticorrosivo + esmalte de pintuco (acabado tipo madera). Según diseño. | KG | 1388,15 | $ 19.909,00 | $ | 27.636.678,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.6.2 | | PART | Impermeabilización de Losas en Concreto para Cubierta con Manto 500XT-Foil Aluminio + emulsión asfáltica | M2 | 39,02 | $ | 47.549,00 | $ 1.855.362,00 |
| 6.6.3 | | PART | Suministro, transporte y colocación de bajantes en tubería PVC-S 4" para aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 21,00 | $ | 34.596,00 | $ 726.516,00 |
| 6.6.4 | | PART | Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-AGUAS LLUVIA 4", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | M | 42,00 | $ | 67.742,00 | $ 2.845.164,00 |
| 6.6.5 | | PART | Suministro e instalación de Rejilla C6"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 6,00 | $ | 64.543,00 | $ 387.258,00 |
| **6.7** | | | **PISO, PAREDES Y ACABADO** | | | | | $ - |
| **6.7.1** | | | **PISOS** | | | | | $ - |
| 6.7.1.1 | | PART | Concreto para Plantilla de Piso f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor E=0.10m, incluye acero de refuerzo | M2 | 58,97 | $ | 98.349,00 | $ 5.799.641,00 |
| 6.7.1.2 | | PART | Piso con acabado en baldosa trafico 5, 30cm x 30cm | M2 | 39,03 | $ | 147.056,00 | $ 5.739.596,00 |
| 6.7.1.3 | | PART | Zocalo/guardaescoba en granito H=0,10m para muros | M | 66,08 | $ | 81.829,00 | $ 5.407.260,00 |
| **6.7.2** | | | **MAMPOSTERIA, PAREDES Y MESONES** | | | | | $ - |
| 6.7.2.1 | | PART | Levante de muros en bloque vibrado color gris 0.09, f'm=10 Mpa | M2 | 100,15 | $ | 91.652,00 | $ 9.178.948,00 |
| 6.7.2.2 | | PART | Pañete allanado en mortero 1:4 para muros interiores y exteriores, e=0,015 m | M2 | 112,35 | $ | 29.938,00 | $ 3.363.534,00 |
| 6.7.2.3 | | PART | Mesón en concreto 3000 PSI (21 MPa) con acabado en granito púlido, e=10cm | M2 | 3,02 | $ | 380.806,00 | $ 1.150.034,00 |
| 6.7.2.4 | | PART | Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa para refuerzo de muros | KG | 41,04 | $ | 11.172,00 | $ 458.499,00 |
| 6.7.2.5 | | PART | Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores y Exteriores | M2 | 48,30 | $ | 33.617,00 | $ 1.623.701,00 |
| 6.7.2.6 | | PART | Enchape para paredes de baños en cerámica 30x60 cm, color blanco | M2 | 88,20 | $ | 120.341,00 | $ 10.614.076,00 |
| **6.7.3** | | | **CIELO RASO** | | | | | $ - |
| 6.7.3.1 | | PART | Suministro e instalación de Cielo raso en Super Board 8mm, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación | M2 | 39,03 | $ | 88.809,00 | $ 3.466.215,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.7.4** | | | **CARPINTERIA METÁLICA** | | | | $ | - |
| 6.7.4.1 | | PART | Suministro, transporte e instalación de unidades tipo contenedor marítimo de 20 pies, restauradas y adecuadas para uso mixto (baños y locales comerciales). | UND | 4,00 | $ 48.877.987,00 | $ | 195.511.948,00 |
| 6.7.4.2 | | PART | Suministro e instalacion Revestimiento en madera Fijacion a la vista tipoPINO / TECA / PRODEMA HD o equivalente | M2 | 143,20 | $ 407.230,00 | $ | 58.315.336,00 |
| 6.7.4.3 | | PART | Suministro e instalacion de Ventanas con marco en perfil de aluminio sistema 50-20, color natural doble hoja, con vidrio templado 4mm incoloro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico | M2 | 8,80 | $ 423.699,00 | $ | 3.728.551,00 |
| 6.7.4.4 | | PART | Suministro e instalación de Puertas con marco en Cold Rolled Cal. 20. Manijas en acero inoxidable. Dim 1,0x2,25 m, 1 hoja. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño | UND | 6,00 | $ 915.851,00 | $ | 5.495.106,00 |
| 6.7.4.5 | | | Suministro, transporte e instalación de Esterilla metalica enrollable con rieles, incluye todo lo necesario para su correcta instalación | M2 | 9,84 | $ 411.163,00 | $ | 4.045.844,00 |
| 6.7.4.6 | | PART | Suministro, transporte e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable tamborado C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación | M2 | 21,60 | $ 1.366.282,00 | $ | 29.511.691,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | $ | 630.567.327,00 |
| **7** | | | **OBRAS DE URBANISMOS** | | | | | |
| **7.1** | | | **EXCAVACIONES** | | | | | |
| 7.1.1 | 210 - 13 | | Excavación a máquina en material común de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para conformación de pisos | M3 | 10.397,02 | $ 16.917,00 | $ | 175.886.387,00 |
| 7.1.2 | | PART | Excavación manual en material común de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad para andenes y bordillos | M3 | 2.137,08 | $ 44.077,00 | $ | 94.196.075,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.2** | | | **RELLENOS** | | | | $ | - |
| 7.2.1 | 220 - 13 | | Relleno con material granular seleccionado de canteras, compactado al 95% del P.M según INV 220 - 13. . Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 8.861,05 | $ 185.328,00 | $ | 1.642.200.674,00 |
| 7.2.2 | 350 - 13 | | Relleno con material granular seleccionado de canteras adicionado con cemento gris al 3% en peso, compactado al 95% del P.M según INV 350 - 13. . Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 3.398,52 | $ 233.019,00 | $ | 791.919.732,00 |
| 7.2.3 | 330 - 13 | | Base Granular compactado al 95% del P.M según INV 330 - 13. Incluye suministro, transporte, extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución | M3 | 1.424,65 | $ 219.783,00 | $ | 313.113.851,00 |
| **7.3** | | | **CARGUE Y RETIROS** | | | | $ | - |
| 7.3.1 | 900 - 13 | | Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizado, según INV 900 - 13. (Incluye Cargue, disposición final a lugar autorizado por la autoridad ambiental) | M3 | 16.255,05 | $ 58.269,00 | $ | 947.165.508,00 |
| **7.4** | | | **PISOS, LOSETAS Y BORDILLOS** | | | | $ | - |
| 7.4.1 | | PART | Piso ecologico doble proposito en loseta de concreto LAGGEL 80 cm 10-15 cm x 4.5 cm , color según diseño arquitectónico. Incluye suministro, transporte e instalación sobre base en arena | M2 | 324,79 | $ 299.464,00 | $ | 97.262.913,00 |
| 7.4.2 | | PART | Bordillo Barrera Recto U10 (800x150x450mm). Incluye suministro, transporte e instalación | M | 677,47 | $ 67.116,00 | $ | 45.469.077,00 |
| 7.4.3 | | PART | Bordillo Barrera Recto U50 (800x150x350mm). Incluye suministro, transporte e instalación | M | 472,75 | $ 62.692,00 | $ | 29.637.643,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.4 | | PART | Loseta concreto prefrabricado 40x40x5 5cm, , color según diseño arquitectónico. Incluye suministro, transporte e instalación sobre base en arena | M2 | 819,68 | $ | 129.754,00 | $ 106.356.759,00 |
| 7.4.5 | | PART | Adoquín Rectangular Plano 200x100x60 mm Tipo U210 Demarcador, color amarillo. Incluye suministro, transporte e instalación sobre base en arena | M | 1.461,10 | $ | 40.497,00 | $ 59.170.167,00 |
| 7.4.6 | | PART | Adoquín Rectangular Plano 200x100x60 mm Tipo U210, color Rojo. Incluye suministro, transporte e instalación sobre base en arena | M2 | 439,05 | $ | 142.389,00 | $ 62.515.890,00 |
| 7.4.7 | | PART | Adoquín Rectangular Plano 200x100x60 mm Tipo U210, color Azul. Incluye suministro, transporte e instalación sobre base en arena | M2 | 3.286,00 | $ | 188.249,00 | $ 618.586.214,00 |
| 7.4.8 | | PART | Cinta de ajustes en concreto 3.000 PSI (21 MPa) de 0,15x0,06 m fundida en situ. Incluye suministro, transporte, formaleta, texturizado, y demás actividades para su correcta colocación en obra | M | 1.460,50 | $ | 50.804,00 | $ 74.199.242,00 |
| 7.4.9 | | PART | Bordillo de confinamiento/Contenedor de Raices de dimensiones 0,20x0,80 m fundido en situ, en concreto 3.500 PSI (24,5 MPa). Incluye refuerzo según diseño | M | 2.030,20 | $ | 228.350,00 | $ 463.596.170,00 |
| 7.4.10 | | PART | Plantilla en concreto f'c=3.500 PSI (24,5 MPa) con acabado a la vista, espesor e=10 cm. Incluye acero de refuerzo | M2 | 6.049,74 | $ | 98.349,00 | $ 594.985.879,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.11 | | PART | Suministro, transporte e instalación Piso de Caucho vaciado in situ de 2 cm. Caucho SBR color negro, 1 cms de espesor. Superficie: caucho SBR Pigmentado (colores), con 1 cms de espesor. Elaborado con llantas recicladas. Incluye formas sencillas incluye 3 colores | M2 | 353,60 | $ 471.969,00 | $ 166.888.238,00 |
| 7.4.12 | | PART | Líneas de demarcación con pintura Termoplástica. Incluye suministro, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra | M | 688,15 | $ 16.864,00 | $ 11.604.962,00 |
| **7.5** | | | **INSTALACIONES ESPECIALES** | | | | |
| 7.5.1 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de muro amosaicado tematica Gabriel Garcia Marquez, de acuerdo al diseño artistico. | m2 | 309,60 | $ 1.708.674,00 | $ 529.005.470,00 |
| 7.5.2 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de baranda con pasamano en madera natural con capa de barniz para tratamiento protector a la intemperie y figuras en hierro, de acuerdo al diseño arquitectónico, Incluye base en concreto reforzado o base con anclaje, según condiciones de trabajo, mano de obra y herramientas para su correcta instalación. | ML | 656,00 | $ 462.637,00 | $ 303.489.872,00 |
| 7.5.3 | | PART | Suministro e instalación de escultura en estructura metalica, tipo arboles de alas de mariposas que conforman 4 estructuras, según esquema arquitectonico . | UND | 3,00 | $ 115.715.583,00 | $ 347.146.749,00 |
| 7.5.4 | | PART | Suministro e instalación de escultura según diseños Artisticos incluye obra civil. | UND | 7,00 | $ 91.729.123,00 | $ 642.103.861,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.5.5 | | PART | Suministro juego de luces agua norte y sur con kit de 12 chorros parabólicos laminar con iluminación, incluye los filtros de limpieza, bombas, sistema de control, software y PC de ultima generación con interfax a DMX 512 y conexion a cabina, acabado de piso en piedra de perlato junta perdida demás actividades para su correcto funcionamiento. | UND | 1,00 | $ 494.269.009,00 | $ | 494.269.009,00 |
| **7.6** | | | **MOBILIARIO URBANO** | | | | $ | - |
| 7.6.1 | | PART | Caneca Tipo Barcelona M-121, en lámina de acero inoxidable SAE 304 microperforada, H elaborada en tubo redondo de acero Inoxidable de 2" calibre 18 con pivote de giro antivandálico, con un diámetro externo de 40 cm según Norma. Incluye suministro, transporte e instalación | UND | 25,00 | $ 796.968,00 | $ | 19.924.200,00 |
| 7.6.2 | | PART | Bolardo M-63 Alto/Hierro. Incluye suministro, transporte, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra | UND | 73,00 | $ 348.746,00 | $ | 25.458.458,00 |
| 7.6.3 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Parque Tipo SAFARI SF008 o similar. Ver especificación. Medidas: 6,15 x 4,54 x 3,15 m Incluye accesorios para su correcta instalación | UND | 2,00 | $ 59.157.160,00 | $ | 118.314.320,00 |
| 7.6.4 | | PART | Atril en concreto f'c=3.500 PSI (24,5 MPa) con acabado a la vista. Incluye Excavación, relleno con Material tipo terraplen mezclado al 3% de cemento gris compactado al 95% del PM, concreto, acero de refuerzo, encofrado, vibrado y curado, enchapado en marmol negro según diseños | UND | 10,00 | $ 2.177.824,00 | $ | 21.778.240,00 |
| 7.6.5 | | PART | Suministro e instalación de Banca asoleadera en madera sintetica y estructura metálica anclada con flanches y pernos a pedestales de cimentación, según diseño. | UND | 10,00 | $ 4.762.082,00 | $ | 47.620.820,00 |
| 7.6.6 | | PART | Suministro e instalación de butacas en concreto con acabado en granito y madera Sintetica tipo Ecowood, según diseño | UND | 34,00 | $ 2.672.058,00 | $ | 90.849.972,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.6.7 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca SÄMLE (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 4,00 | $ | 1.425.870,00 | $ 5.703.480,00 |
| 7.6.8 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca SÄMLE con espaldar (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 6,00 | $ | 1.572.093,00 | $ 9.432.558,00 |
| 7.6.9 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca-mesa FUNGIL (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 25,00 | $ | 4.085.066,00 | $ 102.126.650,00 |
| 7.6.10 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca DOBBELT MÓDULOS A (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 10,00 | $ | 2.252.696,00 | $ 22.526.960,00 |
| 7.6.11 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca DOBBELT CON ESPALDAR (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 5,00 | $ | 2.535.756,00 | $ 12.678.780,00 |
| 7.6.12 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca MANEN (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 6,00 | $ | 1.478.722,00 | $ 8.872.332,00 |
| 7.6.13 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Banca KOZUL GIRO (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 47,00 | $ | 2.060.089,00 | $ 96.824.183,00 |
| 7.6.14 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Butaca FALDEX (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 6,00 | $ | 1.478.722,00 | $ 8.872.332,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.6.15 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Jardinera FALDEK (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 6,00 | $ | 1.478.722,00 | $ 8.872.332,00 |
| 7.6.16 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Alcorque MANEN (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 47,00 | $ | 1.866.301,00 | $ 87.716.147,00 |
| 7.6.17 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Jardinera SÄMLE (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 6,00 | $ | 1.373.018,00 | $ 8.238.108,00 |
| 7.6.18 | | PART | Suministro, transporte e Instalación de Biciparqueadero MC (Konkretus). Fabricada en concreto, de acuerdo al diseño arquitectónico. | UND | 12,00 | $ | 1.373.018,00 | $ 16.476.216,00 |
| | | | | | | | | $ 9.323.056.430,00 |
| | | | | | | | | |
| **8.0** | | | **EMPRADIZACIÓN** | | | | | |
| 8.1 | | PART | Empradización de jardineras. Incluye relleno en abono orgánico | M2 | 1.131,89 | $ | 18.695,00 | $ 21.160.684,00 |
| 8.2 | | PART | Siembra de San Joaquin | UND | 90,00 | $ | 50.350,00 | $ 4.531.500,00 |
| 8.3 | | PART | Siembra de Ficus | UND | 30,00 | $ | 87.361,00 | $ 2.620.830,00 |
| 8.4 | | PART | Siembra de Cañaguate | UND | 40,00 | $ | 87.361,00 | $ 3.494.440,00 |
| 8.5 | | PART | Siembra de Polvillo | UND | 160,00 | $ | 87.361,00 | $ 13.977.760,00 |
| 8.6 | | PART | Siembra de Dianella | UND | 1.500,00 | $ | 21.975,00 | $ 32.962.500,00 |
| 8.7 | | PART | Siembra de Carisa | UND | 1.500,00 | $ | 19.507,00 | $ 29.260.500,00 |
| 8.8 | | PART | Siembra de Duranta Limón | UND | 1.500,00 | $ | 13.339,00 | $ 20.008.500,00 |
| 8.9 | | PART | Siembra de Mangle Plateado | UND | 50,00 | $ | 38.013,00 | $ 1.900.650,00 |
| 8.10 | | PART | Siembra de Pasto Morado | UND | 20,00 | $ | 25.676,00 | $ 513.520,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL CAP. 7:** | | $ 130.430.884,00 |
| **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | | | | **$ 12.879.901.437,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PGIO | $ 124.300.962,00 |
| | | | PMA | $ 80.426.646,00 |
| | | | CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP | $ 23.209.407,00 |
| | | | | |
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 13.107.838.452,00** |

| | DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | **22%** |
| | **IMPREVISTO** | **I=** | **3%** |
| | **UTILIDAD** | **U=** | **5%** |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | **30%** |

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

**CLÁUSULA 6.** ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO.

Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado.

**CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Registro Presupuestal o certificado de disponibilidad presupuestal:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Saldo certificado de disponibilidad presupuestal | Valor afectar en el certificado de disponibilidad presupuestal |
|---|---|---|---|
| 3623 | 14/02/2023 | $14.530.936.843,95 | $13.107.838.452 |

**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**

**Opción 1:**
La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

**Parágrafo 1.** La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

**Reglas comunes a todas las opciones:**

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el pliego de condiciones, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al 90% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del 5%, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para

estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los 10 días siguientes contados a partir del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la Ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

**Opción 1:**

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
8. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
9. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
10. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
11. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
12. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
13. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
14. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
15. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas

proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.

17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales.
18. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 10 dias hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
19. Conocer el diseño entregado por la Entidad, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el Contratista declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad
20. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
21. Incorporar como mínimo el 90% de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
22. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.
23. Instalar una valla informativa a costa del contratista.

**CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA**

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

**CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

**CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD**

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

**CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD**

El Contratista se obliga a indemnizar a la entidad con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

El Contratista se obliga a mantener indemne a la entidad de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato.

El Contratista mantendrá indemne a la entidad por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**CLÁUSULA 14. MULTAS**

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 90% de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 5% de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato", causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el 90% de personal colombiano, causará multas equivalentes a 20 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Se causarán multas equivalentes a 5 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula [18], de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o

Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a [1] salarios mínimos mensual legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 3.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 4.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 5.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 6.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 7.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

**CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL**

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

**Opción 1:**
En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

**Parágrafo 3.** Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.

**CLÁUSULA 16. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

**CLÁUSULA 17. GARANTÍAS**

**18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los 5 días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Departamento de Sucre identificado con NIT 892.280.021-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras por parte de la Entidad.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>
<ul>
<li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li>
<li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li>
<li>Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li>
</ul>
</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>
<ul>
<li>Número y año del contrato</li>
<li>Objeto del contrato</li>
<li>Firma del representante legal del contratista</li>
<li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421</li>
</ul>
</td></tr>
</table>

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición

y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

### 18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de 5 años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

### 18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Departamento de Sucre identificado con NIT 892.280.021-1 |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 5% del valor del contrato. |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados, Departamento de Sucre identificado con NIT 892.280.021-1 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe |

| Característica | Condición |
|---|---|
| | contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

**CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

**CLÁUSULA 20. CESIÓN**

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para

negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

**CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN**

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será el establecido en la ley.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término de [la Entidad debe replicar el término establecido para la liquidación del Contrato], previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

**CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en EL MUNICIPIO DE SUCRE, DEPARTAMENTO DE SUCRE y el domicilio contractual es MUNICIPIO DE SUCRE.

**CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS**

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

El presente contrato se perfecciona a través de la plataforma secop II y su fecha será la que resulte en la aprobación final de las partes.