BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20235820755421
Fecha: 03-05-2023
20235820755421

Bogotá, D.C.
Código de dependencia: 582

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación:_____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Señores/as:
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S (CABA SAS)
Contrato de interventoría No. 819-2022
Calle 45 A No. 51 - 47 Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 753 03 96
Correo: interventoriacabasas.2023@gmail.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Acta de terminación de etapa de diagnóstico del contrato COP-827-2022 firmada.

Referencia: Comunicado No. 20235810059902, en el marco del Contrato COP-827-2022: *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".*

Cordial saludo estimados/as señores,

En atención al comunicado de la referencia y luego de realizar revisión a la información que soporta la suscripción del acta de terminación de la etapa diagnósticos del contrato de obra pública 827 de 2022, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy – FDLK se permite remitir el acta de terminación de la etapa diagnósticos del contrato COP-827-2022, debidamente firmada por sus partes (Contratista de obra, interventoría y FDLK).

Por otro lado, es importante precisar que la suscripción del acta de terminación adjunta no releva al contratista de obra o a su interventoría de las responsabilidades y obligaciones adquiridas para realizar el desarrollo y buena ejecución de los contratos COP-827-2022 y CIN-819-2022.

Gracias por su atención cordialmente,

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Acta de terminación I etapa COP-827-2022

Proyectó: Felipe Peña – Profesional contratista del FDLK
Revisó y Aprobó: Julio Aragón – Profesional especializado del FDLK

Bogotá D.C., 21 de abril de 2023

FDLK-CABA-057-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Att. Arquitecto Luis Felipe Peña Vargas
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Acta de Terminación Etapa de Diagnósticos
Consorcio Parques EDC 2023

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Acta de Terminación de la etapa de diagnósticos debidamente firmada por el contratista e interventoría para su correspondiente revisión y rubrica.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

C.C: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Kennedy

ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA DIAGNÓSTICOS

FECHA		
31	marzo	2023
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 827 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA (Obra Publica, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*):	CONSORCIO PARQUES EDC 2023				
CONTRATISTA INTERVENTORÍA *(INTERVENTOR*):	CABA INGENIERÍA S.A.S				
SUPERVISIÓN / ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY	YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ				
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO CIN-819-2022	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS:	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA:	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS				
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)*	N/A				
PLAZO TOTAL:	SIETE (7) MESES				
FECHA DE INICIO:	15	**DE**	FEBRERO	**DE**	2023
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA DIAGNÓSTICOS:	31	**DE**	MARZO	**DE**	2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	14	**DE**	SEPTIEMBRE	**DE**	2023

VALORES

DIAGNÓSTICOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ 71.842.861,00	$ 2.523.847.749,00	21,86%		$ 2.523.847.749,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 2.595.690.610,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
RIVERAS DE OCCIDENTE	08-006	Kennedy	Calle 37s 91-48	N/A	X	VECINAL
URBANIZACIÓN ALOHA	08-012	Kennedy	Calle 7 a bis 71a20	N/A	x	VECINAL
UNIR 1 ETAPA I SECTORES I Y II	08-096	Kennedy	Calle 34 a sur 89c 38	N/A	x	VECINAL
PINAR DEL RIO	08-123	Kennedy	Calle 39 a sur 83a 16	N/A	x	BOLSILLO
SAN ANDRÉS	08-149	Kennedy	Carrera 68h 43b48 sur	N/A	x	VECINAL
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	08-153	Kennedy	Calle 56 a sur 78 n 48	N/A	x	VECINAL
DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	08-186	Kennedy	Carrera 87i 33-61 sur	N/A	x	VECINAL
VALENCIA LA CHUCUA	08-189	Kennedy	Carrera 72 g 39c 20sur	N/A	x	VECINAL
URBANIZACIÓN BOMBAY	08-190	Kennedy	Calle 39 b bis a sur 72 g 27	N/A	x	VECINAL
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	08-253	Kennedy	Calle 45 bis sur 80 i-30	N/A	x	VECINAL
LAS AMÉRICAS SECTOR AV GALÁN	08-273	Kennedy	Calle 2 a 71 d 92	N/A	x	VECINAL
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	08-347	Kennedy	Carrera 78 f 39-18 sur	N/A	x	BOLSILLO
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL	08-382	Kennedy	Carrera 79c 41 b 52 sur	N/A	x	VECINAL
LAS AMÉRICAS	08-427	Kennedy	Carrera 71 g a 54	N/A	x	VECINAL
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	08-620	Kennedy	Carrera 81F No. 11B 10	N/A	x	VECINAL
DESARROLLO TAYRONA	08-681	Kennedy	Calle 3 No. 86D 15	N/A	x	BOLSILLO

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSIÓN 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

En Bogotá D.C ; a los TREINTA Y UNO (Letras) 31 (números) días del mes MARZO (letras) de 2023 (año) se reunieron:

LUIS ALFREDO GRANADOS (Nombre representante legal del contratista) actuando en representación del CONTRATISTA

ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMÍREZ (Nombre representante legal del interventor) actuando en representación del INTERVENTOR

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ actuando en representación del ALCALDESA LOCAL

con el fin de terminar la etapa I apropiación de diseños

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Kennedy

ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA DIAGNÓSTICOS

FECHA				
31	marzo		2023	
dd	mm		aaaa	
Página	2	de	2	

CONTRATO No 827 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA (Obra Publica, Consultoría, Interventoría)

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de interventoría como de obra, a la firma del Acta de terminación DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS efectuando relación de los entregables contemplados en esta etapa así :

LISTA DE ENTREGABLES ETAPA DIAGNÓSTICOS

LISTADO DE DOCUMENTOS	FECHA	RADICADO	OBSERVACIÓN	CANTIDAD DE FOLIOS	PLAZO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
PLAN GESTIÓN SOCIAL	**29/03/2023**	20235810047142	APROBADO	4 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PLAN SST Y PAPSO	**27/03/2023**	20235810045032	APROBADO	3 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PRESUPUESTO	**19/04/2023**	20235810058482	APROBADO	5 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PLAN GESTIÓN CALIDAD	**16/02/2023**	20235810023172	APROBADO	4 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
ENTREGA PÓLIZAS ORIGINALES	**27/02/2023**	20235810029142	APROBADO	7 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
APUS E INSUMOS	**10/03/2023**	20235810051802	APROBADO	3 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
APUS NO PREVISTOS	**15/04/2023**	EDC2023-827-2022-048	APROBADO	71 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA	**19/03/2023**	20235810058492	APROBADO	4 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PLAN MANEJO DE TRANSITO	**13/04/2023**	COI-No.15	APROBADO	6 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA Y SDM**
ACTAS DE VECINDAD	**31/03/2023**	EDC2023-827-2022-041	APROBADO	48 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
SOCIALIZACIÓN COMUNIDAD	**20/04/2023**	EDC2023-827-2022-042	APROBADO	40 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PIN AMBIENTAL	**12/04/2023**	SDA-PIN# 22834	APROBADO	N/A	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**
PIPMA	**27/03/2023**	20235810048862	APROBADO	3 (FOLIOS)	45 DÍAS	15-feb-23	30-mar-23	**APROBADO POR INTERVENTORÍA**

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

OBSERVACIONES:

La fecha de las entregas constituyen a la fecha final de radicación una vez resueltas y subsanadas las observaciones finales, sin embargo fueron entregados de manera virtual en las fechas relacionadas a continuación:

Presupuestos: se realizaron mesas de trabajo para la verificación de la propuesta y los presupuestos por parte del contratista dichas mesas de trabajo se realizaron los días 15 y 16 de marzo entre la interventoría el contratista y la entidad.

APU No Previstos (NP): una vez establecidos los presupuestos de obra (sin observaciones) el contratista procedió a realizar, las actividades y el cronograma de obra.

Socialización con la Comunidad: se realizaron reuniones de inicio con la comunidad el día 30 de marzo en cada parque a iniciar .

Actas de Vecindad: las actas de vecindad se desarrollaron entre el 21 y el 27 de marzo y se remitieron mediante oficio EDC2023-827-2022-041 el 31 de marzo de 2023, sin embargo y acorde al cambio que se presento en el parque Bombay frente a la ejecución de las actividades fue necesario ajustar dicha acta la cual se desarrollo el 11 de abril y se remitió por Parte del contratista mediante oficio EDC2023-827-2022-051 .

Plan de Manejo de Transito: el contratista presenta PMT el 21 de marzo, los cuales presentaron observaciones tanto de la interventoría como de la SDM las cuales fueron subsanas para la fecha relacionada.

para constancia de lo anterior, se firma el TREINTA Y UNO (letras) 31 (números) días del mes de MARZO (letras) de 2023 (año)

(Firma)	(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre) LUIS ALFREDO GRANADOS	(Nombre) ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMÍREZ	(Nombre) YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ	(Nombre) LUIS FELIPE PEÑA VARGAS
(Cargo) DIRECTOR DE OBRA **CONTRATISTA COP-827-2022**	(Cargo) DIRECTOR DE INTERVENTORÍA **INTERVENTOR CIN-819-2022**	**ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY**	(Cargo) **APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FDLK CIN-819-2022**

Original Archivo del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy
1ra copia Área responsable del contrato - Infraestructura