1. ANTECEDENTES

La Subdirección Regional de Apoyo Caribe presenta a continuación las adquisiciones previas con relación al objeto del presente proceso:

SECCIONAL ATLÁNTICO

Modalidad selección	Contrato No.	Objeto	Valor	Contratista
Menor cuantía	´CONTRATO-FGN-RCA-0049-2022	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad – GRUPO No. 1 ATLÁNTICO.	$66.236.974	FIDEL FRANCISCO CORREDOR SERRANO
Menor cuantía	´CONTRATO-FGN-RCA-0057-2022	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de la sede ubicada en la Calle 54 No. 41-166 de la Fiscalía General de la Nación Seccional Atlántico, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	$394.870.608	JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO
Menor Cuantía	FGN-RCA-0024-2021	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad – GRUPO 1 ATLÁNTICO.	$42.166.359	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.

SECCIONAL BOLIVAR

Modalidad selección	Contrato No.	Objeto	Valor	Contratista
Menor cuantía	´CONTRATO-FGN-RCA-0055-2022	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de los Caniles de la sede "Hocol" ubicada en la Calle 66 No. 4 - 86 de la ciudad de Cartagena, de la Fiscalía General de la Nación Seccional Bolívar, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	$146.041.754	BUSINESS CENTER WAL S.A.S.
Menor Cuantía	FGN-RCA-0039-2021	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de la sede del Centro de Atención de Fiscalía de Canapote de la Fiscalía General de la Nación Seccional Bolívar, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	60.645.358	GRUPO EMPRESARIAL NAPE SAS
Menor Cuantía	´FGN-RCA-0025-2021	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad – GRUPO 2 BOLÍVAR	$127.748.012	ECOHABITAT S.A.S.
Mínima Cuantía	016-2017	Las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento del área donde funciona la cámara Gesell de la Seccional Bolívar de la Fiscalía General de la Nación, de acuerdo cantidades y especificaciones técnicas contenidas en el anexo técnico.	$16.769.601	LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA
Menor Cuantía	034 DE 2017	Las obras de adecuación y remodelación de los baños del salón de actos localizados en el primer piso de la sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Bolívar	$107.347.241	CONSORCIO R3 – FISCALIA - BOL
Mínima Cuantía	OT-00017 de 2016	Las obras de impermeabilización de áreas y reparación del manto asfaltico de la azotea de la sede principal de la Fiscalía General de la Nación Seccional Bolívar en la ciudad de Cartagena	$39,061,720	HUGUES LEONARDO BARROS MENDOZA

SECCIONAL LA GUAJIRA

Modalidad selección	Contrato No.	Objeto	Valor	Contratista
Menor Cuantía	FGN-RCA-0050-2022	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad – GRUPO No. 2 LA GUAJIRA.	$ 188.093.231	FIDEL FRANCISCO CORREDOR SERRANO
Menor Cuantía	FGN-RCA-0040-2021	Las obras de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede ubicada en la Calle 1 No. 6-65 - Riohacha de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	$97.417.786	EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S.
Menor Cuantía	FGN-RCA-0027-2021	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad – GRUPO 4 LA GUAJIRA.	$143.000.000	LIMACOR MY S.A.S.
Mínima Cuantía	FGN-RC-0009 DE 2021	Contratar las obras de adecuación de la estructura física para la instalación de un tanque de recuperación de proyectiles en el inmueble ubicado en la calle 5 No. 4-48, municipio de Riohacha La Guajira.	$19.789.537	PRAPAL CONTRUCCIONES S.AS.
Mínima Cuantía	FGN-RC-086 DE 2018	Mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación — Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	$41.461.810	EDWIN PARADA CALVO

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Mínima Cuantía	31-2017	El Mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la Cámara Gesell ubicada en el inmueble donde funcionan las Unidades de CAIVAS y CAVIF en el Departamento de la Guajira, de acuerdo con cantidades y especificaciones técnicas contenidas en el Anexo Técnico	$17.218.283	DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA
Menor Cuantía	003-2016	Mantenimiento y reparaciones locativas en todas las sedes de la Fiscalía General de La Nación, Seccional La Guajira	$90.000.000	SAMIR JOSE CARDOZO SOLANO
Menor Cuantía	008-2016	Mantenimiento y reparaciones locativas en todas las sedes de la Fiscalía General de La Nación, Seccional La Guajira	$56.111.554	HUGUES LEONARDO BARROS MENDOZA
Menor Cuantía	mar-15	Contratar la construcción y adecuación de tres (3) Carceletas de paso en la URI del Palacio de Justicia ubicada en la ciudad de Riohacha	48.576.201	Consorcio JP URI 2015

SECCIONAL SAN ANDRÉS ISLAS

Modalidad selección	Contrato No.	Objeto	Valor	Contratista
Menor Cuantía	FGN-RCA-0052-2022	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad – GRUPO No. 3 SAN ANDRÉS.	$44.293.605	INNOVACION COLOMBIA S.A.S.
Menor Cuantía	027 de 2019	Realizar bajo la modalidad de precio unitario fijo las obras de adecuación, reparación y mejoramiento locativo del segundo y tercer piso del inmueble donde funciona la Fiscalía General de la Nación en el sector de Sarie Bay de la isla de San Andrés	$607.682.906	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El objetivo del estudio es adelantar el análisis de la oferta y la demanda del sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo y materializar así los principios de planeación, responsabilidad y transparencia.

Lo anterior en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la guía para la Elaboración de los Estudios del Sector elaborada por Colombia Compra Eficiente.

3. FICHA RESUMEN

Número del Estudio del Sector					0020 -2023		
Dependencia Solicitante	Sección Bienes						
Fecha de Inicio del Estudio del Sector	01	03	2023	**Fecha de finalización del Análisis del Sector**	15	05	2023
Número de modificación	N/A			**Fecha entrega de la modificación**	N/A	N/A	N/A
Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio del Sector	$ 654.581.362						
Plazo Estimado de la Ejecución	**SECCIONAL: ATLANTICO y SAN ANDRES:** El plazo de ejecución del contrato será de noventa (90) días calendario, **contados a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía. **SECCIONAL: BOLIVAR**						

	El plazo de ejecución del contrato será de sesenta (60) días calendario, **contados a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía. **SECCIONAL: GUAJIRA** El plazo de ejecución del contrato será de cuarenta y cinco (45) días calendario, **contados a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.

(Cuadro 1)

4. RECURSOS UTILIZADOS

4.1 COTIZACIONES

- Que una vez determinadas las especificaciones técnicas se procedió través de correo electrónico, a solicitar cotización a las siguientes empresas:

JULIO CESAR QUESADA
FIDEL FRANCISCO CORREDOR SERRANO
CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ
DINATEL GROUP SAS
PRAPAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA
LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ
PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE -PUCC
NABYL OROZCO DE LA CRUZ
NNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.
BUSSINES CENTER WALL
SAFRID INGENIERIA SAS
GRUP EMPRESATRIAL NAPE
INDUTEC
BARKELL SERVICIOS

- Que las empresas y/o personas que a continuación se relacionan presentaron cotizaciones:

SECCIONAL ATLANTICO
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.
PUCC PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE
FIDEL CORREDOR SERRANO

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

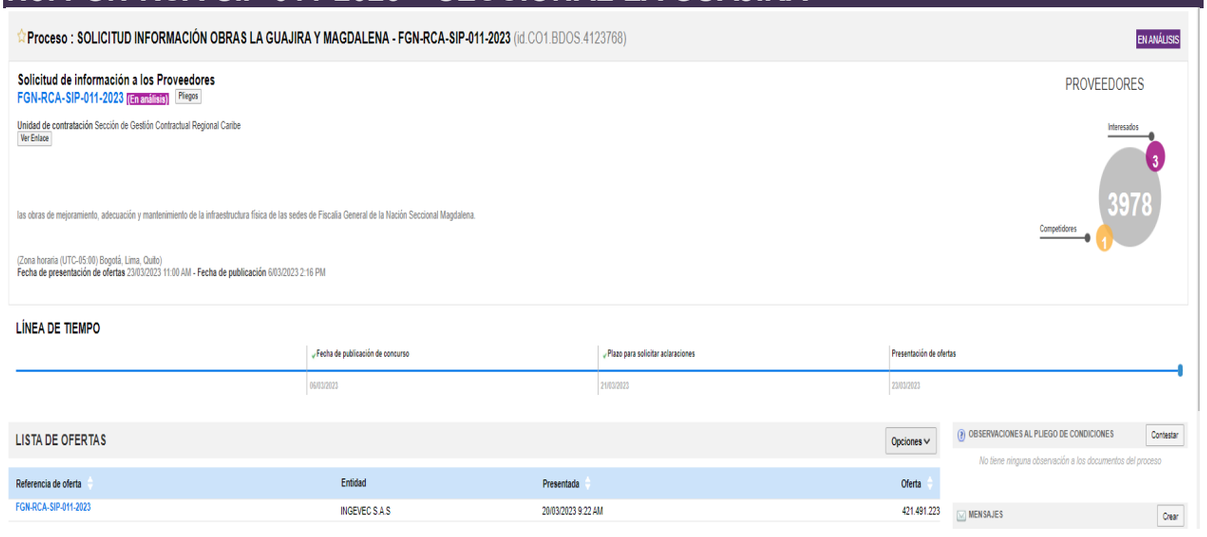
SECCIONAL BOLIVAR
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO
FIDEL CORREDOR SERRANO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.

SECCIONAL LA GUAJIRA
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.
FIDEL CORREDOR SERRANO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.

SECCIONAL SAN ANDRES
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.
FIDEL CORREDOR SERRANO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.

- Que la Entidad creo solicitudes de Información a Proveedores a Través de la Plataforma de Colombia Compra Eficiente con el objeto de solicitar a través de este mecanismo, cotizaciones a las empresas del sector registrada en esta pagina de acuerdo con los códigos UNSPSC el proceso, obteniendo el siguiente resultado:

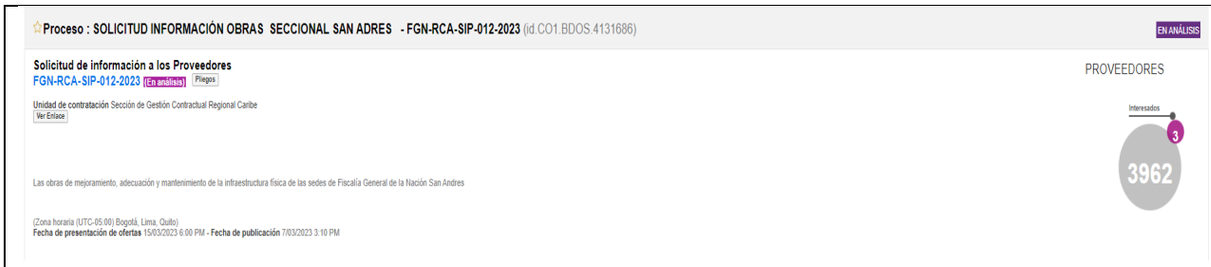
No. FGN-RCA-SIP-011-2023 – SECCIONAL LA GUAJIRA



Se recibió una cotización para la Seccional La Guajira de la siguiente firma:

INGEVEC S.A.S.

No. FGN-RCA-SIP-012-2023 – SECCIONAL SAN ÁNDRÉS



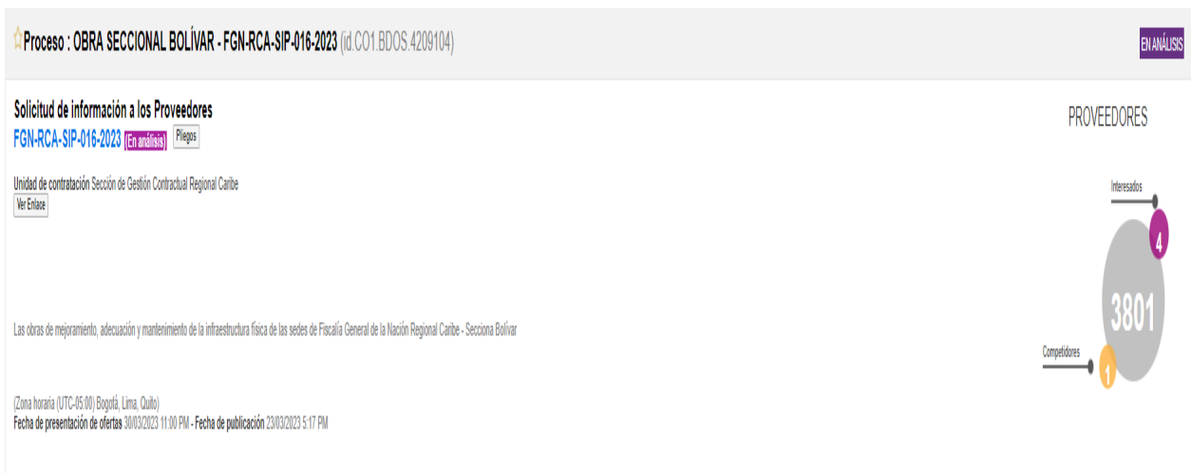
No se obtuvo respuesta dentro del término indicado en la solicitud

No. FGN-RCA-SIP-015-2023 – SECCIONAL ATLÁNTICO

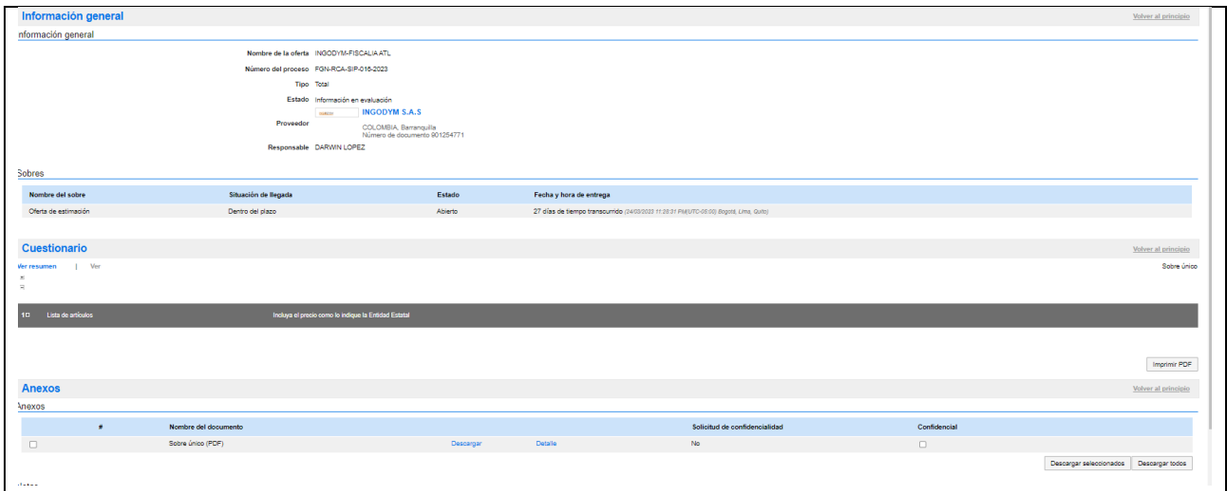


No se obtuvo respuesta dentro del término indicado en la solicitud

No. FGN-RCA-SIP-016-2023 – SECCIONAL BOLIVAR



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada



Se recibió respuesta de la firma INGODYM S.A.S mediante el cual, solo indicó el valor de la cotización sin aportar el anexo con los valores unitarios de las actividades de la obra.
El documento fue requerido por la sección de mensajería, sin obtener respuesta.

Que de acuerdo con las cotizaciones presentadas via correo electrónico y plafaforma del SECOP II se procedió a consolidar la información de la siguiente forma:

SECCIONAL ATLANTICO	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO	Cotización No. 1
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 2
PUCC PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE	Cotización No. 3
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 4

SECCIONAL BOLIVAR	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO	Cotización No. 1
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 2
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 3

SECCIONAL LA GUAJIRA	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.	Cotización No. 1
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 2
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 3
INGEVEC S.A.S.	Cotización No. 4

SECCIONAL SAN ANDRES	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.	Cotización No. 1

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 2
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 3

4.2 HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	**X**	*Verificado la vigencia inmendiatamete anterior, se evidencia que existen Historicos de contratación, pero no serán tenido en cuenta, toda vez que las condiciones, estructturas y especificaciones técnicas indicadas.*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		
No existen históricos.		

Número de Proceso	FGN-RCA-MEC-0045-2022
Fecha de Inicio del Proceso	30/08/2022
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad – GRUPO No. 1 ATLANTICO.
Cuantía del Contrato	$66.236.974
Nombre o Razón Social del Contratista	FIDEL FRANCISCO CORREDOR SERRANO
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19210899&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Liquidado

Número de Proceso	FGN-RCA-MEC-0045-2022
Fecha de Inicio del Proceso	29/08/2022
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad – GRUPO No. 3 LA GUAJIRA.
Cuantía del Contrato	$66.236.974

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Nombre o Razón Social del Contratista	FIDEL FRANCISCO CORREDOR SERRANO
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19210899&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Liquidado

Número de Proceso	FGN-RCA-MEC-0045-2022
Fecha de Inicio del Proceso	3108/2022
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad – GRUPO No. 4 SAN ANDRES.
Cuantía del Contrato	$38.365.137
Nombre o Razón Social del Contratista	INNOVACIÓN COLOMBIA SAS
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19210899&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Liquidado

4.3 HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	**x**	*La estructuración de Las Condiciones técnicas de los procesos difieren del proceso actual*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta		
No existen históricos		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es "No existen históricos", el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Entidad Contratante	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA-ECOVIVIENDA
Número de Proceso	ECO-SAMC-001-2023
Fecha de Inicio del Proceso	06/03/2023
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS Y MURALES URBANOS, PROYECTO ECOCUADRA, EN LOS BARRIOS LOS LANCEROS (SECTOR VIADUCTO Y SAN LÁZARO BAJO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ
Cuantía del Contrato	$ 112.685.770
Nombre o Razón Social del Contratista	INNOVET SAS
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de 90 días calendarios, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID= CO1.NTC.3913554 &isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Estado del Contrato	Celebrado

Entidad Contratante	IDEAM
Número de Proceso	SAMC-006-2022
Fecha de Inicio del Proceso	No se indica
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA NO.11 BOGOTÁ - SEDE PUENTE ARANDA DEL INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES
Cuantía del Contrato	$ 266.244.103
Nombre o Razón Social del Contratista	ALCALA Y ESPINOSA
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El acta de inicio se suscribirá por el supervisor del contrato y contratista, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2914922 &isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Estado del Contrato	Celebrado

Entidad Contratante	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNION

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Número de Proceso	SA 007-2022
Fecha de Inicio del Proceso	No se indica
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA NO.11 BOGOTÁ - SEDE PUENTE ARANDA DEL INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES
Cuantía del Contrato	$ 58.027.496
Nombre o Razón Social del Contratista	CONSULTORIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2914506&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Estado del Contrato	Celebrado

Entidad Contratante	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
Número de Proceso	IMC-00-005-2022.
Fecha de Inicio del Proceso	No se indica
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	Realizar a precios unitarios fijos las obras para el mantenimiento y adecuación de los espacios propiedad de la DIAN en el Edificio Centro Comercial Avenida el Espectador, donde se ubican dependencias
Cuantía del Contrato	$ 65.065.018,92
Nombre o Razón Social del Contratista	SIRIUS INGENIERIA
Plazo de Ejecución	Plazo de ejecución total 45 días
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID= CO1.NTC.2919015 &isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Estado del Contrato	Celebrado

De los procesos antes expuestos se tiene:

- **Entidad:** Partiendo de la base de entidades del estado, se pudo evidenciar que estas han adelantado procesos de contratación para la adquisición del objeto de estudio.

- **Objeto:** Se encontró que en procesos con objeto similar e igual modalidad, estructurado de acuerdo con las condiciones y necesidad del servicio.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

- **Valor Contratación:** Se determinó que las entidades de acuerdo con las necesidades y asignaciones presupuestales presentan diferentes cuantías y/o presupuestos para los procesos adelantados.

- **Plazo:** Los plazos son estructurados de acuerdo con las Obras a desarrollar.

4.4 PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	**NO**	**X**	**SI**	
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón	N/A			

(Cuadro 5)

5. ANÁLISIS DEL SECTOR

5.1 ASPECTOS GENERALES

5.1.1 Técnicos

Las especificaciones técnicas describen todos y cada uno de los elementos a adquirir, así como, las características y condiciones mínimas con los que aquellos debe contar, siendo en todo caso la totalidad de dichas especificaciones de obligatorio cumplimiento por parte de los oferentes.

Las especificaciones y condiciones técnicas establecidas en el proceso se encuentran definidas en los documentos del proceso.

Durante los últimos años, muchos sectores han evolucionado de manera exponencial, y el sector de la arquitectura y construcción tampoco se ha quedado atrás. Esta industria ha experimentado grandes avances para modernizarse y afrontar de manera efectiva los diferentes desafíos que tiene por delante: brecha de productividad, falta de mano de obra cualificada o necesidad de adaptarse a unos estándares de calidad, sostenibilidad y eficiencia energética rigurosos.

Entre las que se tiene:

1. Uso de drones. Aunque para muchos son vistos como juguetes, en el sector de la construcción estos aparatos tecnológicos están siendo utilizados para inspeccionar áreas de difícil acceso o demasiado extensas, optimizando el tiempo y el personal requerido para realizar las tareas. Además, los drones tienen la capacidad de guardar datos específicos, que luego son tratados con aplicaciones.
2. Impresoras 3D. Cuando nació esta tecnología era utilizada para hacer modelos básicos, pero hoy en día se puede usar para construir partes de edificaciones.
3. Construcciones verdes o sostenibles. Son aquellas responsables con el medio ambiente, hacen un uso adecuado de los recursos, y se enfocan en reducir al máximo el impacto causado por contaminación. Algunos ejemplos en este campo son las edificaciones bioclimáticas, enfocadas en la optimización del uso de la energía a través de la adaptación de los edificios a las condiciones climáticas de su entorno. Cristina Gamboa, directora ejecutiva del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), afirma que con este tipo de edificaciones se reduce el consumo de energía en un 50 por ciento y de agua en un 40 por ciento;

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

hay menor generación de emisiones de gases con efecto invernadero y es mínima la generación de escombros en su construcción, y además la proyección de reutilización de materiales es de un 70 por ciento.

4. Diseño: Ahora son las comodidades y la eficiencia de la vivienda lo que condicionarán el diseño, que debe adaptarse al entorno natural. La vegetación, los espacios verdes y amplios, y el contacto con el exterior, son cada vez más importantes en los proyectos de vivienda nuevos.
5. Seguridad y tecnología. Tal vez las antiguas cámaras de seguridad quedaron en el pasado, porque ahora las casas se pueden controlar desde un teléfono móvil. Algunos proyectos ofrecen App, de tal manera que desde la seguridad, hasta un detalle tan simple como encender una luz, estarán al alcance de su mano y en momento que lo desee.
6. Eficiencia energética. En la actualidad, la construcción se está enfocando en este ítem. El ahorro energético se está logrando mediante aislamiento y refrigeración de la vivienda, con ventanas de puente térmico, y una mejor elección de materiales para hacer las casas más frescas o mas calientes en los sitios donde las temperaturas son bajas. También hay construcciones que usan energías renovables como paneles solares o biogás.
7. Construcción en seco. Se refiere a una construcción más rápida y limpia que la tradicional, en la que se utilizan materiales como las placas de cartón-yeso, la madera, los paneles metálicos o vidrios que se puedan incorporar directamente a la estructura pegándolos o clavándolos, haciendo que todo sea más rápido y económico. Otra técnica muy utilizada es el steel framing, que es un entramado de perfilería de acero que se instala sobre los cimientos, aunque con la ventaja de que las cargas por peso son mucho menores.[1]

5.1.2 Económicos

El servicio que pretende contratar la Subdirección Regional de Apoyo Caribe, se consideran parte del sector terciario o servicios; y se puede definir como:

Sector terciario o de servicios: Incluye todas las actividades que no producen un bien mercancía en sí, pero que son necesarios para el funcionamiento económico. Tales como: restaurantes, hoteles, bancos, educación, comunicaciones, servicios profesionales, el gobierno etc. (Fuente de consulta: "Banco de la Republica, Biblioteca virtual Luis Ángel Arango").

El sector terciario ofrece bienes y servicios al consumidor final e incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que igualmente son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Este sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero contribuye a la formación del ingreso y el producto nacional.[2]

φ **Variables Económicas**

IPC

[1] https://constructoramelendez.com/blog/7-tendencias-de-la-industria-de-la-construccion/
[2] www.actividadeseconomicas.org

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

DANE 70 AÑOS
INFORMACIÓN PARA TODOS

GOBIERNO DE COLOMBIA

Total, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2023

Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24	105,91	113,26	128,27
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94	106,58	115,11	130,40
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53	107,12	116,26	131,77
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70	107,76	117,71	
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36	108,84	118,70	
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,97	108,78	119,31	
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	104,97	109,14	120,27	
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,96	109,62	121,50	
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	105,29	110,04	122,63	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	105,23	110,06	123,51	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	105,08	110,60	124,46	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	105,48	111,41	126,03	

Fuente: DANE.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 5 de abril de 2023

FUENTE: DANE

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. La variación porcentual del IPC entre dos periodos de tiempo representa la inflación observada en dicho lapso. El cálculo del IPC para Colombia se hace mensualmente en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).[3]

PIB

El producto Interno Bruto – PIB , representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda final o las utilizaciones finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuidos por las unidades de producción residentes.

Valor agregado por actividad económica
2022pr– Cuarto trimestre

[3] http://www.banrep.gov.co/es

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022pr / 2021p	2022pr-IV / 2021p-IV	2022pr-IV / 2022pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,9	-4,2	-1,3
Explotación de minas y canteras	0,6	-1,7	-1,4
Industrias manufactureras	9,8	2,7	-1,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,1	1,5	0,2
Construcción	6,4	-1,9	-2,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	10,7	1,0	-1,5
Información y comunicaciones	14,2	5,7	-0,7
Actividades financieras y de seguros	6,5	8,4	1,6
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	8,3	3,9	-0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,9	1,4	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	37,9	40,5	7,5
Valor agregado bruto	**7,2**	**2,5**	**0,5**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,1	6,5	-0,3
Producto Interno Bruto	**7,5**	**2,9**	**0,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Fuente: DANE

El Producto Interno Bruto crece 7.5% en el año 2022pr respecto al año 2021p.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 2.9% respecto al mismo periodo de 2021

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0.7%. [4]

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022pr- I / 2021pr-I	2022pr - I / 2021pr - IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,3	1,9
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	10,8	1,9
Actividades profesionales, científicas y técnicas[3]	**9,7**	**1,2**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Fuente: DANE

Para el año 2022pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 8,3%, en su serie original.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021p. [5]

Construcción

[4] Boletín técnico PIB Cuarto timestre. DANE
[5] Boletín técnico PIB Cuarto timestre. DANE

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022pr / 2021p	2022pr-IV / 2021p-IV	2022pr-IV / 2022pr-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	11,8	4,0	-2,9
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-3,7	-12,8	-7,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	7,2	-1,1	-5,1
Construcción	**6,4**	**-1,9**	**-2,5**

Fuente: DANE. Cuentas nacionales

Para el año 2022pr, el valor agregado de la construcción crece 6,4%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021p.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 2,5%. [6]

GREMIOS Y ASOCIACIONES

SIGLA	NOMBRE	DESCRIPCIÓN
ANDI	Asociación Nacional de Industriales	Agremiación sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa.
FIIC	Federación Internacional de la Industria de la Construcción	Es una organización internacional de carácter privado sin fines de lucro, integrada por cámaras nacionales de la industria de la construcción de 18 países de América Latina.
ASOCRETO	Asociación de Productores de Concreto	Asociación que tiene como objetivo promover el buen uso del insumo, actualizar sobre las nuevas tecnologías a las personas relacionadas con el sector de la construcción y propender por la nueva imagen de la industria.
CCCS	Consejo Colombiano de Construcción Sostenible	Red de personas, empresas y entidades que promueven la transformación de la industria de la construcción para lograr un entorno responsable con el ambiente y el bienestar de los colombianos

SALARIO MINIMO MENSUAL EN COLOMBIA

A continuación se presenta los incrementos que a través de los años ha presentado el salario mínimo legal mensual en Colombia.

Año (aaaa)	Salario mínimo diario (COP)	Salario mínimo mensual (COP)	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional

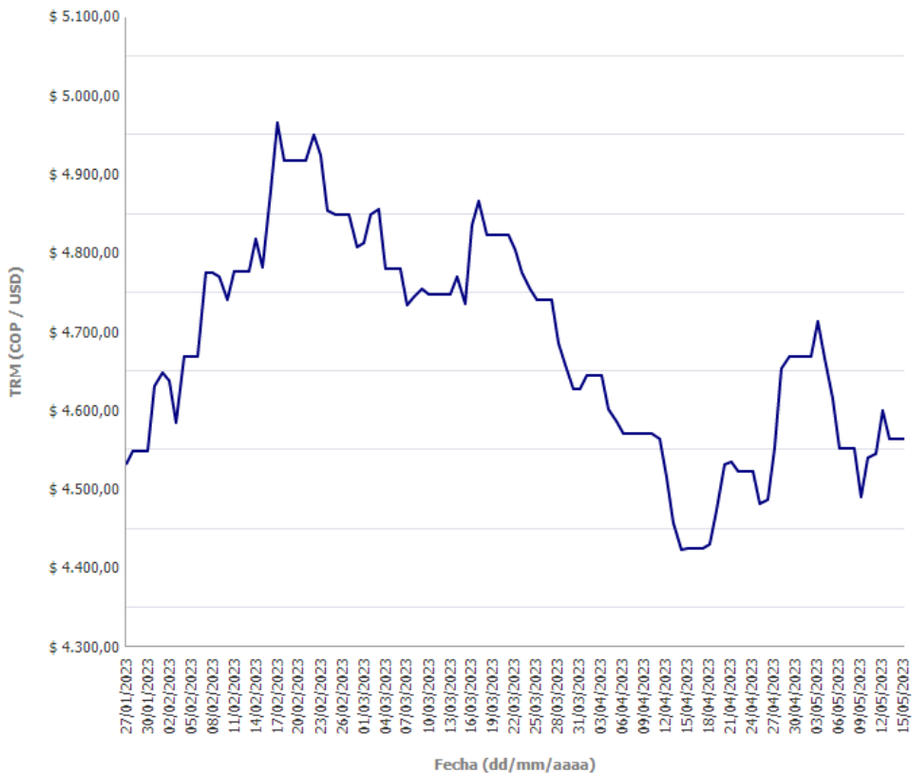
[6] IBIDEM

2014	20.533,33	616.000,00	4,50	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	21.478,33	644.350,00	4,60	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	22.981,83	689.455,00	7,00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	24.590,57	737.717,00	7,00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	26.041,40	781.242,00	5,90	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	27.603,87	828.116,00	6,00	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	29.260,10	877.803,00	6,00	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	30.284,20	908.526,00	3,50	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	33.333,33	1.000.000,00	10,07	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	38.667.67	1.160.000,00	16,0	2613 de diciembre 28 de 2022

Fuente: BANCO DE LA REPUBLICA

Para la vigencia 2023, el gobierno expidió por decreto el alza del salario mínimo, la cual correspondió a un 16% con relación al año inmediatamente anterior.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Tomado el día 12/05/2023

TRM	Promedio móvil 20 días	Devaluación año completo	Devaluación año corrido
4.564,44	4.552,88	11,04%	-5,11%

A comienzos del año, el dólar se encontró en $4.810 pesos colombianos, sin embargo el promedio de los últimos veinte (20) días se encuentra en los $4.552.88 presentado

una devaluación del -5.11% en los meses corridos y 11.04% en la devaluación del año completo.

5.1.3 Regulatorios

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Sección de Gestión Contractual señala que el objeto del presente proceso, conforme a lo establecido en los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, es licito, toda vez que no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentra determinado en su género.

En consideración al objeto a contratar y teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado para la presente contratación, no supera la menor cuantía de contratación establecida para la entidad, se optará por hacer uso de la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía efectuando la ponderación de los elementos de calidad y precio, soportados en puntajes y fórmulas señaladas en el pliego de condiciones.

Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

5.1.4 Otros

Producción de Bienes Nacionales

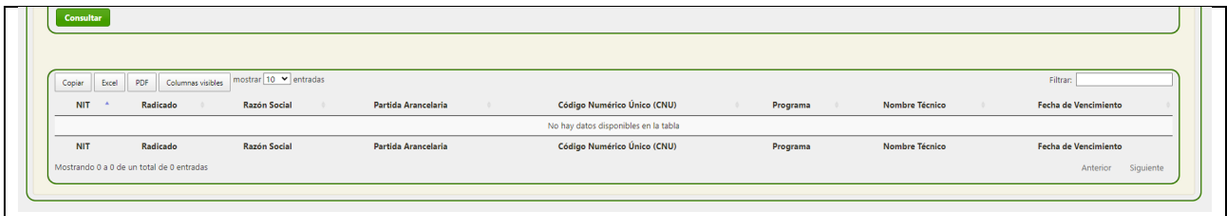
De acuerdo con el árticulo 1 del Decreto 2680 de 2009, los Bienes Nacionales *para efectos del Registro de Productores de Bienes Nacionales se entiende como* aquellos bienes totalmente obtenidos, bienes elaborados con materiales nacionales o productos que sufran una transformación sustancial.

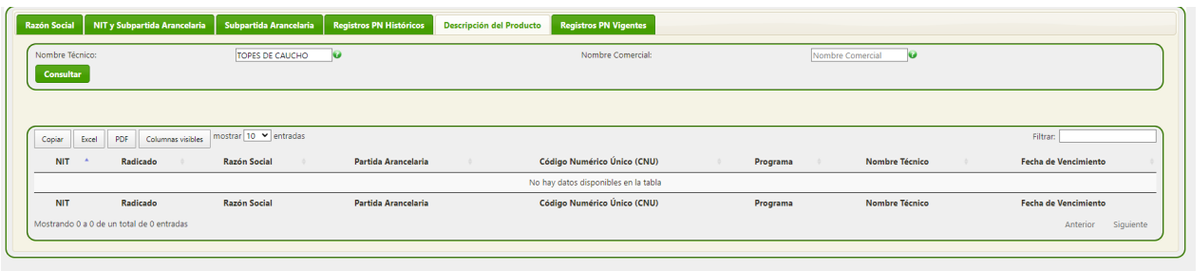
Entendiendo que el Proceso productivo sustancial es cuando un bien que conste total o parcialmente de materiales no originarios, es expuesto a un proceso productivo en territorio nacional, del cual resulte un bien comercial nuevo y diferente, con un nombre, características físicas o químicas y uso o finalidad distintos de los materiales que permitieron su transformación.[7]

De acuerdo con lo anterior y aplicando la noción del Articulo 1 del Decreto 2680 de 2009 se realizó la consulta en el Registro de productores de Bienes Nacionales sobre los bienes objeto de contratatación, obteniendo el siguiente resultado:



[7] DECRETO 2680 DE 2009





5.2 ESTUDIO DE LA OFERTA *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cual es la dinámica)*

La Subdirección de Apoyo – Regional Caribe de la Fiscalía General de la Nación, identificó los siguientes proveedores en el mercado de los servicios que se pretenden adquirir, así como oferentes y contratistas en Procesos de Contratación con Entidades Estatales y son los siguientes:

- COMPAÑÍA DE SERVICIOS TECNICOS DEL ATLANTICO S.A.S
- LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJÍA
- GRUPO NORTE S.A.S.
- CPC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S
- CELERINO VILLEGAS B S.A.S.
- ASESORIAS HIDRAULICAS Y AMBIENTALES DEL CARIBE
- GRUPO EMPRESARIAL NAPE
- SERVIOBRAS
- BUSINES CENTER.
- FRAPAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
- CONINCAG S.A.S
- PROCIVIL S.A.S.
- EIDELCA.S.A.S
- INNOVACIÓN COLOMBIA
- TECSIMA

  INDUTEC.

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, que modifica el Artículo 12 de la Ley 590 de 2000, el cual establece las reglas para la promoción del acceso de las MYPIMES al mercado de Compras Públicas, en especial lo contenido en el numeral 1), se procedió consultar en la pagina de Colombia Compra Eficiente de acuerdo con algunos de los códigos registrados en el proceso las empresas registradas en Colombia, encontrando laa siguiente información:

Descripción	Clasificación UNSPSC	Cantidad
Servicios de apoyo para la construcción	72101500	**5060**
Servicios de albañileria y mamposteria.	72151900	**3374**
Servicios de instalación de iluminación.	72151501	**502**

Servicios de pintura	73181104	**85**
Servicio de instalación y reparación de cielorrasos.	72152605	**321**
Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas	72121103	**551**

De acuerdo, con las empresas registradas en la pagina se tomó una muestra de 25 empresas, obteniendo como resultado que un 56% correpondiente a 14 empresas es Mipymes.

6. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)
(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)
(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas		Bueno	
	Pocas		Regular	
	Ninguna	X	Malo	20,00%
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si	X	Malo	20,00%
	No		Bueno	
	n/a			
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si		Malo	
	No		Bueno	
	n/a	X		
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados	Si	X	Bueno	100,00%
	No		Malo	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	n/a			
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Bueno	
	n/a			

RESULTADO	77%
RANGO	BUENO

RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: *(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)*

De acuerdo con el resultado, se puede observar que en éste caso en particular el riesgo es bajo. No obstante, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para el presente proceso con el objeto de prevenir cualquier riesgo que pueda presentarse derivado de la contratación.

7. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

- Que una vez determinadas las especificaciones técnicas se procedió través de correo electrónico a solicitar cotización a las siguientes empresas:

JULIO CESAR QUESADA
FIDEL FRANCISCO CORREDOR SERRANO
CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ
DINATEL GROUP SAS
PRAPAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA
LUIS CARLOS PARRA VELASQUEZ
PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE -PUCC
NABYL OROZCO DE LA CRUZ
NNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.
BUSSINES CENTER WALL
SAFRID INGENIERIA SAS
GRUP EMPRESATRIAL NAPE
INDUTEC
BARKELL SERVICIOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

- Que las empresas y/o personas que a continuación se relacionan presentaron cotizaciones:

SECCIONAL ATLANTICO
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.
PUCC PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE
FIDEL CORREDOR SERRANO

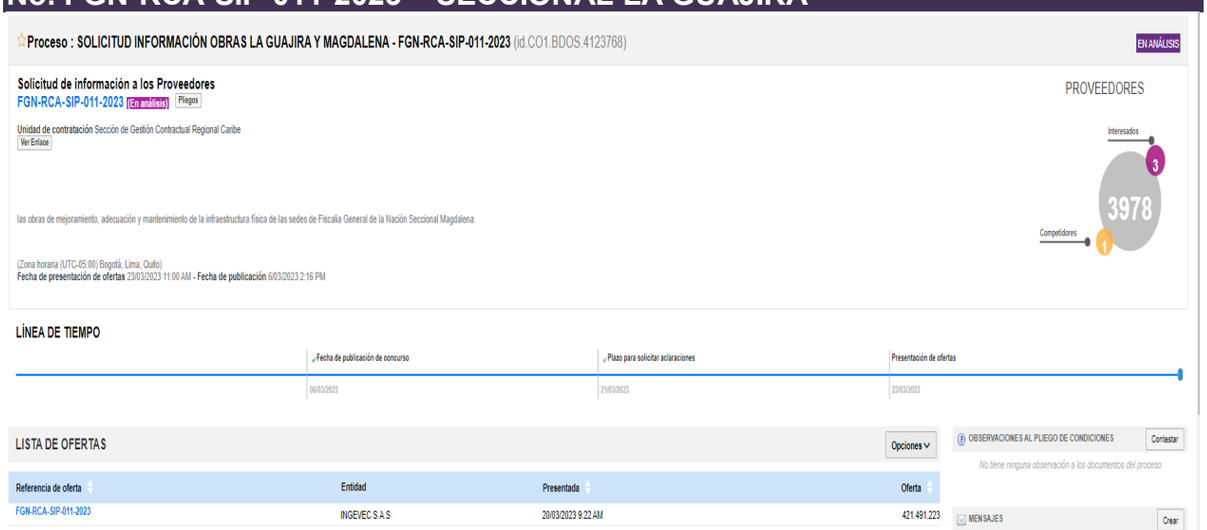
SECCIONAL BOLIVAR
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO
FIDEL CORREDOR SERRANO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.

SECCIONAL LA GUAJIRA
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.
FIDEL CORREDOR SERRANO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.

SECCIONAL SAN ANDRES
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.
FIDEL CORREDOR SERRANO
CONTRUINGENIERIA S.A.S.

- Que la Entidad creo solicitudes de Información a Proveedores a Través de la Plataforma de Colombia Compra Eficiente con el objeto de solicitar a través de este mecanismo, cotizaciones a las empresas del sector registrada en esta pagina de acuerdo con los códigos UNSPSC el proceso, obteniendo el siguiente resultado:

No. FGN-RCA-SIP-011-2023 – SECCIONAL LA GUAJIRA



Se recibió una cotización para la Seccional La Guajira de la siguiente firma:

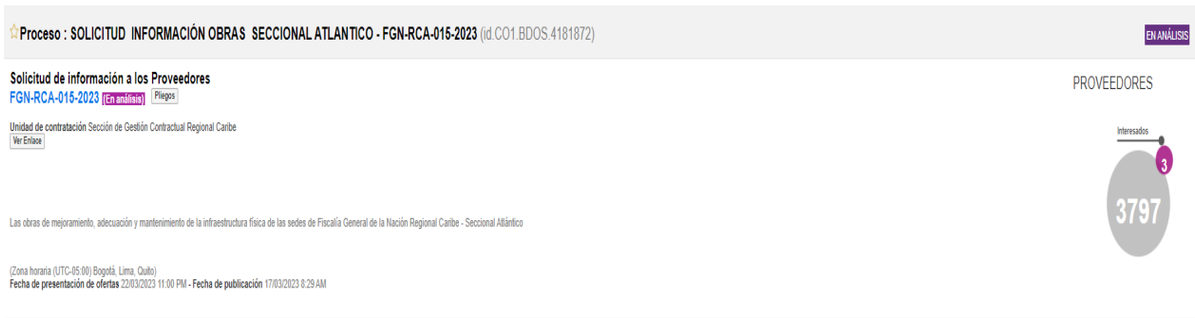
INGEVEC S.A.S.

No. FGN-RCA-SIP-012-2023 – SECCIONAL SAN ÁNDRÉS



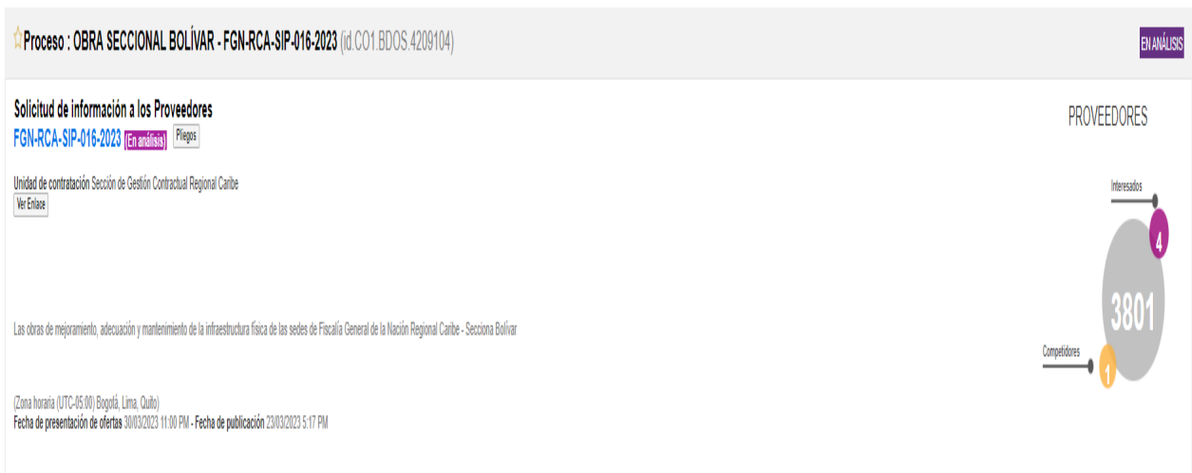
No se obtuvo respuesta dentro del término indicado en la solicitud

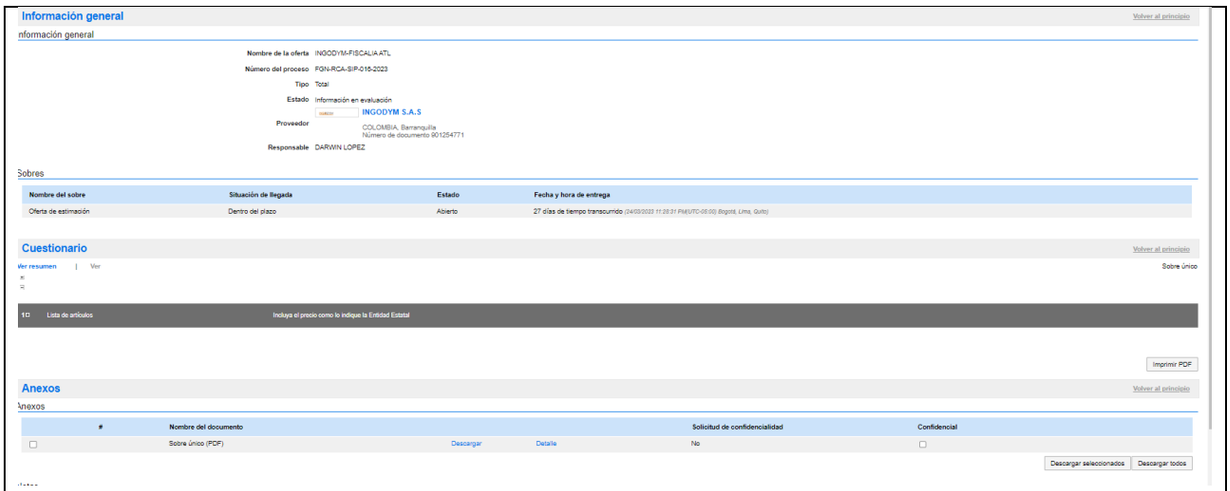
No. FGN-RCA-SIP-015-2023 – SECCIONAL ATLÁNTICO



No se obtuvo respuesta dentro del término indicado en la solicitud

No. FGN-RCA-SIP-016-2023 – SECCIONAL BOLIVAR





Se recibió respuesta de la firma INGODYM S.A.S mediante el cual, solo indicó el valor de la cotización sin aportar el anexo con los valores unitarios de las actividades de la obra.
El documento fue requerido por la sección de mensajería, sin obtener respuesta.

Que de acuerdo con las cotizaciones presentadas vía correo electrónico y plafaforma del SECOP II se procedió a consolidar la información de la siguiente forma:

SECCIONAL ATLANTICO	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO	Cotización No. 1
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 2
PUCC PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE	Cotización No. 3
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 4

SECCIONAL BOLIVAR	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO	Cotización No. 1
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 2
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 3

SECCIONAL LA GUAJIRA	
EMPRESA	**No. DE COTIZACIÓN**
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.	Cotización No. 1
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 2
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 3
INGEVEC S.A.S.	Cotización No. 4

SECCIONAL SAN ANDRES

EMPRESA	No. DE COTIZACIÓN
INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.	Cotización No. 1
FIDEL CORREDOR SERRANO	Cotización No. 2
CONTRUINGENIERIA S.A.S.	Cotización No. 3

- Para efectos de establecer el presupuesto que soportarán el presente proceso de selección se tomó las siguientes formulas :

Seccional Altantico:
Menor Valor (Lara Bonilla – Items 1.1, 1.2, 1.4, Edificio Nelmar- Todos los costos directos Secciones 1-4, Adicionales Nelmar - costos Directos y AIU)
Media aritmética Baja : Lara Bonilla – Items 1.3, Sección 2 y 3 y AIU, Edificio Nelmar -AIU)

Resultado

Edificio Lara Bonilla	$ 184.796.253
Edificio Nelmar	$ 62.837.794
Edificio Nelmar Adicionales	$ 2.145.858
TOTAL	**$ 249.779.905**

Seccional Bolívar:

Menor Valor (Costos Directos Secciones (1-5) e Imprevistos)
Media aritmética Baja (Administración y Utilidad)

Resultado

Bolívar (Hocol – Canapote)	$ 260.011.546
TOTAL	**$ 260.011.546**

Seccional La Guajira:

Menor Valor (Sede la Quinta – Items 1.1, 2.2, 2.9, 3.1, 5.1, y 7.1, Almacen de Evidencias- Items 1-4, 2.1 y Administración y Utilidad)
Media aritmética Baja : (Sede la Quinta – Items 1.1 -1-3, 1.5-1.6 e imprevistos)

Resultado

Sede la Quinta (5TA)	$ 46.224.556
Almacen de Evidencias	$ 7.199.000
TOTAL	**$ 53.423.556**

Seccional San Ándres:

Menor Valor (Ventanilla Unica – Items 1.3 y 1.4)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Media aritmética Baja : (Ventanilla Unica – Items 1.1 -1-2, 1.5-1.9 y AIU – Impermeabilización Sede Dirección – Todos los valores del Formato Costos Directos y AIU)

Resultado

Ventanilla Unica	$ 20.135.176
Impermeabilización Sede Dirección	39.673.941,0
TOTAL	**$ 59.809.117**

Consolidado

SECCIONAL	VALOR
ATLANTICO	$ 249.779.905
BOLÍVAR	$ 260.011.546
LA GUAJIRA	$ 53.423.556
SAN ÁNDRES	$ 59.809.117
TOTAL	**$ 623.024.124**

- Que de acuerdo con las formulas indicadas se obtuvo la suma de **SEISCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS** (**$623.024.124**) incluido AIU, IVA sobre la utilidad y demás costos.

- Durante el estudio de mercado se establece a través de una muestra probabilística del sector el presupuesto oficial del presente proceso, donde cada participante tiene conocimiento de la Ficha Técnica de las obras a desarrollar, estimando asi, los costos al momento de presentar su cotización.

- Actualmente, no existe ninguna reglamentación que establezca porcentajes mínimos o máximos para determinar el A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), por lo que cada empresa o comerciante de acuerdo con su infraestructura, experiencia, condiciones del mercado, naturaleza del contrato a celebrar, entre otros factores, establece su estructura de costos conforme a la cual se compromete a ejecutar cabalmente un contrato en el caso de que le sea adjudicado.[8]

  Los interesados en el proceso deben tener en cuenta que Participar en una licitación con el Estado requiere hacer una buena propuesta económica, con excelente estructura de precios y cumplir con todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones de los términos de referencia, no se indica el establecer un porcentaje destinado al AIU, éste es propuesto por cada uno de los proponentes con base en el presupuesto estimado y los gastos que consideren pertinentes en la ejecución del proyecto, que es el resultado del estudio técnico y financiero, además, de la experiencia que se tenga en contrataciones públicas y el tipo de obra que se vaya a ejecutar.[9]

[8] http://www.contratacionenlinea.co/index.php?action=view&id=4556&module=newsmodule&src=%40random50ff48e1e3fd3.
[9] APROXIMACIÓN METODOLÓGICA PARA EL CÁLCULO DEL AIU ... www.revistas.unal.edu.co/index.php/dyna/article/viewFile/.../16732

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

- En el presente análisis se aplicó el procedimiento de aproximación generalmente aceptado por las reglas matemáticas denominado redondeo, que consiste en acercar los valores decimales al número entero más aproximado (a la baja, cuando el número decimal sea menor a 5 o al alta cuando el numero decimal sea igual o mayor a 5) para los ítem de obra o actividades.

- De acuerdo con el objeto, los Acuerdo Marco de Precios y los Instrumento de Agregación de Demanda no son aplicables para el presente proceso de selección.

- En el análisis del comportamiento de otras Entidades Estatales y consumidores del bien o servicio, se encontró procesos de contratación con objeto y modalidad de contratación similar al presente.
- De acuerdo con el estudio y comportamiento evidenciado en procesos anteriores y de otras entidades, se tiene que existen gran cantidad de empresas y/o personas que se desenvuelven en el sector de estudio.

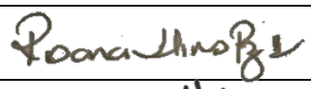
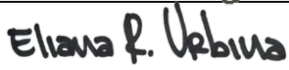
8. FUENTES DE INFORMACIÓN *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

- www.dane.gov.co
- colombiacompra.gov.co
- https://es.wikipedia.org
- https://camacol.co/
- https://www.banrep.gov.co/es

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**SEISCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS** (**$623.024.124**) incluido AIU, IVA sobre la utilidad y demás costos

INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

EL CUAL SERVIRA COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO

Elaboró	Rosana Paola Llinas Pertuz	15/05/2023	
Revisó	Eliana María Rodriguez Urbina	15/05/2023	
Aprobó	Guillermo Alberto León Bustos	15/05/2023	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada