ANALISIS DEL SECTOR
CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN

PROCESO: Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.

A continuación, se analizan los indicadores de liquidez, endeudamiento y rentabilidad para el sector con los datos obtenidos a través de consulta del SIIS SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION SOCIETARIA.

De acuerdo con la información financiera preparada y presentada bajo NIIF y extraída de la página WEB de la Superintendencia de Sociedades a través de consulta del SIIS SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION SOCIETARIA en relación con el Sector COMERCIO y actividades F4112 - Construcción de edificios no residenciales, F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil, F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil y F4390 – Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, se pudo consolidar información, que servirán de base para determinar los valores habilitantes a solicitar en cada indicador teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, al igual que la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato.

	F4112 - Construcción de edificios no residenciales
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	500,326,299
ACTIVO TOTAL	900,712,521
PASIVO CORRIENTE	174,383,257
PASIVO TOTAL	372,026,669
PATRIMONIO	528,685,852
UTILIDAD OPERACIONAL	78,770,916
GASTOS DE INTERESES	11,967,063
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	56
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2021 ACTIVIDAD F4112 - Construcción de edificios no residenciales**
Liquidez	2.87
Endeudamiento	41.30%
Razón Cobertura de Interes	6.58
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 5,820,411
Rentabilidad del Patrimonio	14.90%
Rentabilidad del Activo	8.75%

	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	125,164,726
ACTIVO TOTAL	175,194,124
PASIVO CORRIENTE	55,617,845
PASIVO TOTAL	83,952,780
PATRIMONIO	91,241,344
UTILIDAD OPERACIONAL	16,273,598
GASTOS DE INTERESES	2,426,579
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	21
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2021 ACTIVIDAD F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil**
Liquidez	2.25
Endeudamiento	47.92%
Razón Cobertura de Interes	6.71
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 3,311,756
Rentabilidad del Patrimonio	17.84%
Rentabilidad del Activo	9.29%

	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	12,471,877,027
ACTIVO TOTAL	16,221,546,675
PASIVO CORRIENTE	2,142,569,040
PASIVO TOTAL	3,286,901,891
PATRIMONIO	12,934,644,784
UTILIDAD OPERACIONAL	1,238,104,745
GASTOS DE INTERESES	100,541,690
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	294
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2021 ACTIVIDAD F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil**
Liquidez	5.82
Endeudamiento	20.26%
Razón Cobertura de Interes	12.31
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 35,133,701
Rentabilidad del Patrimonio	9.57%
Rentabilidad del Activo	7.63%

	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**
ACTIVO CORRIENTE	211,500,250
ACTIVO TOTAL	386,375,964
PASIVO CORRIENTE	90,145,614
PASIVO TOTAL	156,675,082
PATRIMONIO	229,700,882
UTILIDAD OPERACIONAL	26,261,675
GASTOS DE INTERESES	6,446,615
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	34
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2021 ACTIVIDAD F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**
Liquidez	2.35
Endeudamiento	40.55%
Razón Cobertura de Interes	4.07
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 3,569,254
Rentabilidad del Patrimonio	11.43%
Rentabilidad del Activo	6.80%

El análisis de los indicadores de endeudamiento muestra que el sector tiene un endeudamiento cercano al 41%, 48%, 20% y 41% y en cuanto a la cobertura de intereses se encuentra en 6.58, 6.71, 12.31 y 4.07 veces de acuerdo a lo que muestra la Gráfica, para la vigencia 2021 en cada una de las actividades.

En cuanto a los indicadores de Rentabilidad (Grafica) se puede observar que para las actividades analizadas el retorno operacional de los activos fue de 8.75%, 9.29%, 7.63% y 6.80% y del patrimonio fue de 14.90%, 17.84%, 9.57% y 11.43%, lo que implica que el sector está siendo productivo.

La liquidez de los sectores analizados para el año 2021 (Grafica), cuenta con 2.87, 2.25, 5.82 y 2.35 pesos de activo por cada peso de pasivo asumido, lo cual es una buena relación. Para el año 2021 el capital de trabajo para estas actividades fue de $ 5.820, $ 3.311, $ 35.133 y $ 3.569 millones lo cual está muy por encima del presupuesto asignado para este proceso de contratación.

De lo anterior y en razón a la situación actual de la economía, con el fin de que exista pluralidad de oferentes y no se afecte o ponga en riesgo el presente proceso de contratación, se sugiere que de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, en los numerales 3 y 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3, los indicadores para medir la capacidad financiera y de organización para el presente proceso sean los siguientes:

INDICADOR CAPACIDAD FINANCIERA	PUNTAJE
Índice de liquidez – Razón Corriente (activo corriente/pasivo corriente)	Mayor o igual a 1.2
Índice de endeudamiento – Razón de Endeudamiento (pasivo total/activo total)	Menor o igual a 70% o 0.70
Razón de cobertura de intereses (utilidad operacional/gastos de intereses o Costos Financieros)	Mayor a 1.5
Capital de Trabajo (Activo corriente menos pasivo corriente)	Mayor o igual al 50% del presupuesto oficial

INDICADOR CAPACIDAD DE ORGANIZACION	PUNTAJE
Rentabilidad del patrimonio (utilidad operacional dividida por el patrimonio)	Mayor o igual a 0% o 0.00
Rentabilidad del activo (utilidad operacional dividida por el activo total)	Mayor o igual a 0% o 0.00

OVER JOSE OSPINO GONZALEZ
Profesional de Gestión III
Subdirección de Apoyo Regional Caribe
Área Financiera- Grupo Contabilidad
Santa Marta, mayo 2 de 2023