SOLICITUD DE COTIZACIÓN

OBJETO: Elaboración y actualización de avalúo comercial del predio cuya matrícula inmobiliaria 50C-2021386, localizado en la Carrera 89A # 64C – 30 Álamos Zona Industrial - Bogotá D.C, correspondiente a la sede del INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DAVID TRUJILLO C	GERENTE GENERAL	licitaciones.ingeacci@gmail.com

EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR O FIJO
INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.	901422854-2	3017452217

DIRECCIÓN EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FECHA
AV. CALLE 100 No. 60 - 04 OF 312	DAVID TRUJILLO C.	8/05/2023

Instrucciones de diligenciamiento:
- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Documento Técnico (DT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la propuesta deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

Nota:
(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, etc, cuando estos apliquen)
(2) El Instituto Nacional para Sordos – INSOR para el desarrollo de su correcta función administrativa, la Entidad cuenta con una instalación propia para la cual se debe garantizar los medios necesarios para la atención de emergencias como es el caso de presentarse una conflagración que pueda poner en riesgo a las personas (servidores – contratistas – visitantes) como la integridad física de la sede propiamente dicha (instalaciones, equipos y documentos).

se hace necesario la actualización del avalúo comercial del del predio cuya matrícula inmobiliaria 50C-2021386, localizado en la Carrera 89A # 64C – 30 Álamos Zona Industrial - Bogotá D.C. De esta forma avalúo que se requiere deberá contener como mínimo los criterios que a continuación se enuncian, además de los establecidos en la normativa vigente.

Los inmuebles objeto de avalúo son los siguientes:

Item	Nombre	Dirección	Matrícula Inmobiliaria	Área construida	Valor Antes de IVA	IVA	Valor total
1	Sede del Instituto Nacional para Sordos INSOR	Carrera 89A # 64C – 30	50C-2021386	1838,39 M2	$ 1.700.000	$ 323.000	$ 2.023.000

La presente Propuesta Económica:

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Documento Técnico (DT), así como el valor estimado para la asunción de los riesgos previsibles asignados al contratista.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012