Santa Rosa de Cabal, mayo 11 de 2023

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE SANTA ROSA DE CABAL
Santa Rosa de Cabal

Respetados señores:

Me permito proporcionarle información sobre los servicios que mi Inmobiliaria con más de 34 años de experiencia y trayectoria está en capacidad de prestarle en el campo de los avalúos de Bienes Raíces.

La Inmobiliaria Mario Hernan Moreno Zuluaga, es una entidad técnica, dedicada a la profesión valuatoria de la región y su objetivo se concentra en dar a los usuarios del servicio una garantía de responsabilidad, seriedad y confianza.

Los informes de avalúo son presentados al solicitante en comunicación escrita.

TARIFAS SUGERIDAS.

De acuerdo a un estudio realizado, la Inmobiliaria Mario Hernan Moreno Zuluaga, está en condiciones de realizar los avalúos comerciales del componente urbano en la zona norte, predios ubicados en el Municipio de Santa Rosa de Cabal, Departamento de Risaralda, con la siguiente tarifa:

1.	Bienes inmuebles urbanos	Rango de 0 m2 a 100 m2	$ 700.000
2.	Bienes inmuebles urbanos	Rango de 101 m2 a 500 m2	$ 2.000.000
3.	Bienes inmuebles urbanos	Rango de 501 m2 a 1.001 m2	$ 2.500.000
4.	Bienes inmuebles urbanos	Rango de 1.001 m2 a 2.000 m2	$ 3.500.000
5.	Bienes inmuebles urbanos	Rango de 2.001 en adelante	$ 5.000.000

FORMA DE PAGO:

50% de anticipo y el restante contra entrega del informe valuatorio.

TIEMPO DE ENTREGA.

A convenir.

DOCUMENTACIÓN.

- Escritura de cada predio.
- Certificado de tradición reciente.
- Ultima factura del impuesto predial
- Norma según POT, de cada uno de los sectores involucrados.

EXPERIENCIA.

La Inmobiliaria Mario Hernan Moreno Zuluaga desde su fundación en el año 1.987, ha efectuado avalúos de bienes raíces, para todas las entidades de los sectores público, financiero y comercial de la región.

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES.

La Inmobiliaria Mario Hernan Moreno Zuluaga, pertenece a la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - A.N.A., que es una entidad reconocida de autorregulación - ERA.
Mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio, A.N.A. fue reconocida como entidad de autorregulación de avaluadores.

Con dicha autorización, A.N.A. tiene la misión de llevar el registro abierto de avaluadores - R.A.A., adelantar la autorregulación del sector, la supervisión del mercado y el control disciplinario de las buenas prácticas de los avaluadores del país.

Es importante anotar que todos los avalúos que efectúa directamente la Inmobiliaria Mario Hernan Moreno Zuluaga tienen completa aceptación entre las entidades de crédito locales y nacionales para efectos de negociaciones hipotecarias y/o prendarias y en general todas las entidades y organismos que en un momento dado exijan avalúos para cualquier objeto o finalidad.

Cordialmente,

Mario Hernan Moreno Zuluaga
Gerente - Propietario