



INFORME MENSUAL No. 34 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES SENA-FINDETER

Periodo informe de gestión: comprendido entre el 15 de enero y el 14 de febrero de 2023

Periodo informe financiero: 1 al 31 de enero de 2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER, cuyo objeto es: <i>“REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”</i> .	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Dirección Administrativa y Financiera
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Laura Cecilia Camargo Vargas
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
TIPO DE CONTRATO:	Interadministrativo
OBJETO:	REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA
CONTRATISTA:	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
NIT:	899.999.034-1
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	1 de abril del 2020
FECHA DE INICIO:	15 de abril del 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	14 de mayo de 2022, dos (2) años, veintiocho (28) días
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	14 de noviembre de 2023, tres (3) años, seis (6) meses y veintiocho (28) días.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 67.440.853.676,00)



MODIFICACIÓN No. 1:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No.CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.
MODIFICACIÓN No. 2:	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	14 de noviembre de 2023



I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.		
No. PÓLIZA	33-44-101199260		
ID. GARANTÍA	CO1.WRT.3573945		
ESTADO	Aprobada		
FECHA EXPEDICIÓN	08/04/2020		
FECHA APROBACIÓN	13/04/2020		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	6/4/2020	6/11/2022	\$870.579.295,60
Salarios y prestaciones sociales	6/4/2020	6/5/2022	\$435.289.647,80
Calidad del servicio	6/4/2020	6/5/2027	\$870.579.295,60

Por medio del presente anexo y según **Otrosí No. 1** donde se aumenta el valor del contrato en la suma de \$19.535.132.538 de los cuales \$1.775.036.626 corresponden a recursos de asistencia técnica y \$17.760.095.912 con destinación a los proyectos objeto del contrato en consecuencia, el valor total de la asistencia técnica corresponde a \$6.127.933.104, así mismo se ajustan los valores asegurados de los amparos abajo citados:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	33-44-101199260 Anexo 1		
ID. GARANTÍA	CO1.WRT.6233175		
ESTADO	Aprobada		
FECHA EXPEDICIÓN	21/01/2021		
FECHA APROBACIÓN	15/02/2021		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	6/4/2020	6/11/2022	\$1,225,586,620.80
Salarios y prestaciones sociales	6/4/2020	6/5/2022	\$612,793,310.40
Calidad del servicio	6/4/2020	6/5/2027	\$1,225,586,620.80



Por medio del presente anexo y según **Otrosí No. 2**, se prorroga el plazo de ejecución por dieciocho (18) mes más, así mismo se ajustan los amparos abajo citados:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	37-44-101034527		
ID GARANTIA	33-44-101199260 Anexo 2		
ESTADO	Aprobada		
FECHA EXPEDICIÓN	12/05/2022		
FECHA APROBACIÓN	21/06/2022		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	6/4/2020	14/05/2024	\$1,225,586,620.80
Salarios y prestaciones sociales	6/4/2020	14/11/2026	612,793,310.40
Calidad del servicio	6/4/2020	14/11/2024	\$1,225,586,620.80

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER, identificada con Nit. 8000963291, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social integral, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN ETAPA CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión del contrato interadministrativo



No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA y la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER, a la ingeniera Laura Cecilia Camargo Vargas mediante comunicación con Radicado No. 1-2-2023-000198 de fecha 1 de febrero de 2023.

6. BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial (1)	\$47.905.721.138,00
Valor Adición Otrosí No. 1 (2)	\$19.535.132.538,00
Valor total (1+2)	\$ 67.440.853.676,00
Valor pagado desembolsado a la fecha	\$ 67.440.853.676,00
Valor total comprometido*	\$ 23.620.022.996,00

* Informe de gestión No. 34

6.1 PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

NUMERO	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO
1	FDTC-0597 263320	30/05/2020	\$47.905.721.138,00
2	FDTC-0703 Pago 2	25/03/2021	\$19.535.132.538,00
	Valor total		\$ 67.440.853.676,00

6.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	\$ 67.440.853.676,00
Valor pagado	\$ 67.440.853.676,00
Por pagar	\$ 0

6.3 ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del informe, se certifica que el siguiente es el estado de ejecución del contrato del asunto:



ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	47 %
Financiera	34,19%

RESUMEN DE EJECUCIÓN POR PROYECTOS

PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023					
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	69,83%	67,89%	-1,94%	01/04/2023
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022					
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	97,53%	96,57%	-0,96%	24/02/2023					
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	68,36%	67,71%	-0,65%	13/03/2023
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%	
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	98,30%	-1,70%	14/01/2023
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022					
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	09/02/2023	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023

Tabla 1. Resumen de ejecución de proyectos (fuente: Informe de gestión No. 34 Findeter)



REPORTE FINANCIERO DE FIDUCIA ENERO 31 2023

- Rendimientos financieros

Cuenta de Ahorros BBVA No. 309-045698			
Fecha	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
may-20	\$ 50.748.551,00	\$ -	
jun-20	\$ 25.266.922,00	\$ -	
jul-20	\$ -	\$ -	
ago-20	\$ -	\$ -	
sept-20	\$ 23.881,00	\$ -	
oct-20	\$ 32.233,00	\$ 23.881,00	13/10/20
nov-20	\$ 22.582,00	\$ 32.233,00	24/11/20
dic-20	\$ 155.735,00	\$ 22.582,00	24/12/20
ene-21	\$ 424.344,00	\$ 155.735,00	22/01/21
feb-21	\$ 83.179,00	\$ 424.344,00	9/02/21
mar-21	\$ 6.791.766,00	\$ 4.107.153,00	9/03/21
abr-21	\$ 28.880.578,00	\$ -	
may-21	\$ 47.953.522,00	\$ 6.657.707,41	11/05/21
jun-21	\$ 97.195.247,00	\$ 22.764.372,49	9/06/21
jul-21	\$ 67.233.185,00	\$ 97.195.247,00	7/07/21
ago-21	\$ 39.790.579,00	\$ 101.654.183,06	6/08/21
sept-21	\$ 38.312.204,00	\$ 140.897.485,85	7/09/21
oct-21	\$ 43.339.941,00	\$ 53.715.907,50	6/10/21
nov-21	\$ 52.137.861,00	\$ 9.509.831,27	9/11/21
dic-21	\$ 52.149.133,00	\$ 28.876.414,86	7/12/21
ene-22	\$ 70.630.934,53	\$ 151.867.981,98	6/01/22
feb-22	\$ 73.699.820,00	\$ 199.418.393,34	7/02/22
mar-22	\$ 80.462.480,00	\$ 152.175.040,09	10/03/22
abr-22	\$ 96.452.508,00	\$ 174.542.987,58	7/04/22
may-22	\$ 116.666.064,00	\$ 240.485.857,52	6/05/22
jun-22	\$ 114.282.497,00	\$ 175.886.689,32	8/06/22
jul-22	\$ 143.124.243,00	\$ 236.120.961,46	13/07/22
ago-22	\$ 155.678.693,00	\$ 278.173.278,22	5/08/22
sept-22	\$ 143.666.483,00	\$ 389.876.666,12	7/09/22
oct-22	\$ 172.961.149,00	\$ 443.875.458,04	10/10/22
nov-22	\$ 170.136.466,00	\$ 430.541.113,87	9/11/22
dic-22	\$ 165.835.221,00	\$ 450.340.164,22	7/12/22
ene-23	\$ 149.911.253,00	\$ 596.821.330,23	6/01/23
SUB TOTALES	\$ 2.204.049.254,53	\$ 4.386.162.999,43	

Tabla 2. Rendimientos financieros (fuente: Anexos del informe de ejecución financiera enero 31 de 2023 Findeter)



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA			
Fecha	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
may-20	\$ -	\$ -	
jun-20	\$ 89.546.820,08	\$ -	
jul-20	\$ 196.104.468,55	\$ -	
ago-20	\$ 132.044.699,58	\$ -	
sept-20	\$ 157.611.052,61	\$ 493.711.461,00	9-sep-20 y 24-09-20
oct-20	\$ 75.447.430,98	\$ 157.611.052,00	13/10/20
nov-20	\$ 88.075.244,74	\$ 75.447.430,00	24/11/20
dic-20	\$ 70.873.422,80	\$ -	
ene-21	\$ 100.865.588,97	\$ 158.948.667,00	22/01/21
feb-21	\$ 4.023.974,02	\$ 100.865.589,00	9/02/21
mar-21	-\$ 104.507.585,26	\$ -	
abr-21	\$ 74.679.251,67	\$ -	
may-21	-\$ 24.375.452,51	\$ -	
jun-21	\$ -	\$ -	
jul-21	\$ 34.420.998,06	\$ -	
ago-21	\$ 101.106.906,85	\$ -	
sept-21	\$ 15.403.703,50	\$ -	
oct-21	-\$ 33.830.109,73	\$ -	
nov-21	-\$ 23.261.446,14	\$ -	
dic-21	\$ 99.718.848,98	\$ -	
ene-22	\$ 128.787.458,81	\$ -	
feb-22	\$ 78.475.220,09	\$ -	7/02/22
mar-22	\$ 94.080.507,58	\$ -	2/03/22
abr-22	\$ 144.033.349,52	\$ -	
may-22	\$ 59.220.625,32	\$ -	
jun-22	\$ 121.838.464,46	\$ -	8/06/22
jul-22	\$ 135.049.035,22	\$ -	11/07/22
ago-22	\$ 234.197.973,12	\$ -	5/08/22
sept-22	\$ 300.208.975,04	\$ -	
oct-22	\$ 257.579.964,87	\$ -	
nov-22	\$ 280.203.698,22	\$ -	
dic-22	\$ 430.986.109,23	\$ -	
ene-23	\$ 468.830.423,85	\$ -	
SUB TOTALES	\$ 3.787.439.623,08	\$ 986.584.199,00	
TOTALES	\$ 5.991.488.877,61	\$ 5.372.747.198,43	
SALDO PENDIENTE POR DEVOLVER		\$ 618.741.679,17	

Tabla 3. Rendimientos financieros (fuente: Anexos del informe de ejecución financiera enero 31 de 2023 Findeter)



RENDIMIENTOS FINANCIEROS TRASLADADOS DEL FIC A LA CUENTA DE AHORROS PARA EFECTO DE SU DEVOLUCIÓN DESDE LA CUENTA DE AHORROS AL TESORO NACIONAL

Mes	VALOR TRASLADO	ORIGEN	DESTINO
jun-20	\$ 76.015.473,00	FIC	Cuenta de Ahorros
sept-21	\$ 101.106.906,00	FIC	Cuenta de Ahorros
oct-21	\$ 15.403.703,00	FIC	Cuenta de Ahorros
ene-22	\$ 99.718.848,98	FIC	Cuenta de Ahorros
feb-22	\$ 128.787.458,81	FIC	Cuenta de Ahorros
mar-22	\$ 78.475.220,09	FIC	Cuenta de Ahorros
jun-22	\$ 59.220.625,32	FIC	Cuenta de Ahorros
jul-22	\$ 121.838.464,00	FIC	Cuenta de Ahorros
ago-22	\$ 135.049.035,22	FIC	Cuenta de Ahorros

TOTALES

\$ 815.615.734,42

Tabla 4. Rendimientos financieros (fuente: Anexos del informe de ejecución financiera enero 31 de 2023 Findeter)

6.4 OBLIGACIONES

SUPERVISIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL

- a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.(...)

CUMPLE: La información magnética de los proyectos priorizados se encuentra cargada

- b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, (...)

CUMPLE: Se suscriben los contratos de la obra e interventoría para el proyecto Centro de industria y servicios del Meta -Villavicencio.

- c) Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados (...).

CUMPLE: En el presente periodo no se elaboraron ya que se encuentran aprobados.

- d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación (...)

CUMPLE: Durante este periodo no se ejecutó esta obligación.

- e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.

CUMPLE: Findeter cumple a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A

- f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.

CUMPLE: Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

- g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.



CUMPLE: Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> y de igual forma la información del convenio se puede encontrar en el siguiente LINK del Secop <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1186580&isFromPublicArea=True&isModal=False> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

- h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido*

En el periodo no se desarrolló esta actividad

- i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

- j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

CUMPLE: Durante el presente periodo FINETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos

- k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

CUMPLE: Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados.

5.1.1 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

5.1.2 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo.

Durante este periodo se suscribieron los contratos de obra e interventoría Nros. PAF-SENA-O-102-2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.” y PAF-SENA-I-185-2022 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO” respectivamente. (poner el objeto del contrao)

5.1.3 Contratación directa.

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

- a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

CUMPLE: Findeter asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las



diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría.

- b) *Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.*

CUMPLE: Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General.

- c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

CUMPLE: Ya que Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

- d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante el presente periodo no se gestionaron actividades de este tipo.

- e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

UMPLE: Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones

- f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

CUMPLE: Findeter designo un Gestor del Contrato Interadministrativo

- g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

CUMPLE: FINDETER cuenta con plataforma SharePoint y asistencia documental en sus instalaciones.

Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

6.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

CUMPLE: se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles entre el equipo de FINDETER y el SENA grupo de construcciones.

6.2 Comités Técnicos

CUMPLE: Durante este periodo se realizó el Comité técnico No. 69 el día 02 de febrero del 2023 y se abordaron y aprobaron los siguientes temas:

1. Verificación del quórum.



2. Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C- 012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.”

3. Propositiones y varios.

6.3 Comités Fiduciarios

CUMPLE: Durante este periodo se realizó el Comité Fiduciario No. 40 y No. 41

El día 17 de enero del 2023 se realiza el comité fiduciario No. 40 donde se abordaron y aprobaron los siguientes temas:

- A. Verificación del quórum.
- B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams:ectura y aprobación del orden del día.

B.1. Solicitud: prórroga No. 1 a la suspensión No. 2 de la etapa I por el término de un (1) mes para los contratos de obra No. 3-1-92579-22(PAF-SENA-O-033-2021) e interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021),los cuales tienen por objeto “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL -TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C.,INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL.

- C. Propositiones y varios.

El día 02 de febrero del 2023 se realiza el comité fiduciario No. 41 donde se abordaron y aprobaron los siguientes temas:



A. Verificación del quórum.

B. Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.”

7 Otras actividades de gestión

7.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

7.2 Otras si aplican

8 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

8.1 Obligaciones

a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

8.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe

Cordialmente,

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS

Supervisora Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Proyectó: Laura Cecilia Camargo Vargas lcamargov@sena.edu.co

Santiago Pérez Tovar sperez@sena.edu.co

 Banca de Desarrollo Territorial					CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020		
					INFORME SUPERVISION No.		34
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”							
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				Periodo informe de gestión		15-ene-23	14-feb-23
				Periodo informe financiero		1 al 31 de enero de 2023	
1. ASPECTOS GENERALES							
Fecha de Iniciación				15-abr-20			
Valor del Contrato				\$ 47.905.721.138			
Adición No. 1				\$ 19.535.132.538			
Adición No. 2				\$ 0			
Valor total de contrato				\$ 67.440.853.676,00			
Plazo Inicial				25	MESES	15/04/2020	al 14/05/2022
Suspensión del contrato							
Ampliación en plazo				18	MESES	15/05/2022	al 14/11/2023
Fecha de Terminación:				14/11/2023			
OBSERVACIONES: Se tramitó ampliación de 18 meses sin costos adicionales de Asistencia Técnica para el SENA para atender el desarrollo de los proyectos en curso.							
2. ESTADO ECONOMICO							
2.1 ESTADO DE CUENTA		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	POR EJECUTAR	% Notas
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%		GIRADO	%		% Notas
Giro de Recursos		100,00%	67.440.853.676	67.440.853.676	100%	0	0%
Estampilla Pro Universidad UN				1.348.817.074	100%		2% a Ministerio de Educación Nacional
TOTALES		100%	67.440.853.676	68.789.670.750			
EJECUCION DE LOS RECURSOS				EJECUTADO			
Estampilla Pro Universidad UN		2,00%	1.348.817.074	1.348.817.074	100%	0	
Recursos para intervención		90,91%	61.312.920.575	5.610.907.714	9%	55.702.012.861	
Asistencia Técnica		6,45%	4.352.896.475	2.437.662.026	56%	2.437.662.026	
Asistencia Técnica - Adición 1		2,63%	1.775.036.626	1.363.645.025	77%	411.391.601	
TOTALES		100%	67.440.853.676	10.761.031.839	15,96%	58.551.066.488	86,82%
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS		ACUMULADO	REND		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20		50.748.551	50.748.551	0,08%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20		25.266.922	76.015.473	0,04%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-20		-	76.015.473	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-20		-	76.015.473	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-20		23.881	76.039.354	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	oct-20		32.233	76.071.587	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	nov-20		22.582	76.094.169	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	dic-20		155.735	76.249.904	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ene-21		424.344	76.674.248	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	feb-21		83.179	76.757.427	0,00%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	mar-21		6.791.766	83.549.193	0,01%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	abr-21		28.880.578	112.429.771	0,04%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-21		47.953.522	160.383.293	0,07%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-21		97.195.247	257.578.540	0,14%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-21		67.233.185	324.811.725	0,10%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-21		39.790.579	364.602.304	0,06%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-21		38.312.204	402.914.508	0,06%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	oct-21		43.339.941	446.254.449	0,06%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	nov-21		52.137.861	498.392.310	0,08%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	dic-21		52.149.133	550.541.443	0,08%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ene-22		70.630.935	621.172.378	0,10%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	feb-22		73.699.820	694.872.198	0,11%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	mar-22		80.462.480	775.334.678	0,12%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	abr-22		96.452.508	871.787.186	0,14%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-22		116.666.064	988.453.250	0,17%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-22		114.282.497	1.102.735.747	0,17%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-22		143.124.243	1.245.859.990	0,21%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045699	ago-22		155.678.693	1.401.538.683	0,23%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045699	sep-22		143.663.483	1.545.202.166	0,21%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045699	oct-22		172.961.149	1.718.163.315	0,26%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045699	nov-22		170.136.466	1.888.299.781	0,25%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045699	dic-22		165.835.221	2.054.138.002	0,08%		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045699	Ene-23		149.911.253	2.204.049.255	0,068%		
Fondo de Inversión colectiva	may-20		-	1.888.299.781	0,00%		
Fondo de Inversión colectiva	jun-20		89.546.820	1.977.846.601	0,13%		
Fondo de Inversión colectiva	jul-20		196.104.469	2.173.951.069	0,29%		

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	34
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA	Periodo informe de gestión	15-ene-23	14-feb-23
	Periodo informe financiero	1 al 31 de enero de 2023	

Fondo de Inversión colectiva	ago-20	132.044.700	2.305.995.769	0,20%			
Fondo de Inversión colectiva	sep-20	157.611.053	2.463.606.821	0,23%			
Fondo de Inversión colectiva	oct-20	75.447.431	2.539.054.252	0,11%			
Fondo de Inversión colectiva	nov-20	88.075.245	2.627.129.497	0,13%			
Fondo de Inversión colectiva	dic-20	70.873.423	2.698.002.920	0,11%			
Fondo de Inversión colectiva	ene-21	100.865.589	2.798.868.509	0,15%			
Fondo de Inversión colectiva	feb-21	4.023.974	2.802.892.483	0,01%			
Fondo de Inversión colectiva	mar-21	- 104.507.585	2.698.384.898	-0,15%			
Fondo de Inversión colectiva	abr-21	74.679.252	2.773.064.149	0,11%			
Fondo de Inversión colectiva	may-21	- 24.375.453	2.748.688.697	-0,04%			
Fondo de Inversión colectiva	jun-21	-	2.748.688.697	0,00%			
Fondo de Inversión colectiva	jul-21	34.420.998	2.783.109.695	0,05%			
Fondo de Inversión colectiva	ago-21	101.106.907	2.884.216.602	0,15%			
Fondo de Inversión colectiva	sep-21	15.403.704	2.899.620.305	0,02%			
Fondo de Inversión colectiva	oct-21	- 33.830.110	2.865.790.195	-0,05%			
Fondo de Inversión colectiva	nov-21	- 23.261.446	2.842.528.749	-0,03%			
Fondo de Inversión colectiva	dic-21	99.718.849	2.942.247.598	0,15%			
Fondo de Inversión colectiva	ene-22	128.787.459	3.071.035.057	0,19%			
Fondo de Inversión colectiva	feb-22	78.475.220	3.149.510.277	0,12%			
Fondo de Inversión colectiva	mar-22	94.080.508	3.243.590.785	0,14%			
Fondo de Inversión colectiva	abr-22	144.033.350	3.387.624.134	0,21%			
Fondo de Inversión colectiva	may-22	59.220.625	3.446.844.760	0,09%			
Fondo de Inversión colectiva	jun-22	121.838.464	3.568.683.224	0,18%			
Fondo de Inversión colectiva	jul-22	135.049.035	3.703.732.259	0,20%			
Fondo de Inversión colectiva	ago-22	234.197.973	3.937.930.232	0,35%			
Fondo de Inversión colectiva	sep-22	300.208.975	4.238.139.207	0,45%			
Fondo de Inversión colectiva	oct-22	257.579.965	4.495.719.172	0,38%			
Fondo de Inversión colectiva	nov-22	280.203.698	4.775.922.871	0,42%			
Fondo de Inversión colectiva	dic-22	430.986.109	3.318.609.199	0,12%			
Fondo de Inversión colectiva	Ene-23	468.830.423,85					
TOTALES		5.991.488.877,61		6,4%			

OBSERVACIONES

3. PROGRAMACION

PLAZOS DEL CONTRATO	%	MESES	Transcurrido	%	Faltante	%	Notas
Tiempo de ejecución		44,0	35,00	79,55%	9,00	20,45%	

OBSERVACIONES:

4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS

ACTIVIDAD/ PRODUCTO	ESTADO	
Informe No.1	15-04-2020 al 14 -05-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.2	15-05-2020 al 14 -06-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.3	15-06-2020 al 14 -07-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.4	15-07-2020 al 14 -08-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.5	15-08-2020 al 14 -09-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.6	15-09-2020 al 14 -10-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.7	15-10-2020 al 14 -11-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.8	15-11-2020 al 14 -12-2020	Revisado y Aprobado
Informe No.9	15-12-2020 al 14 -01-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.10	15-01-2020 al 14 -02-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.11	15-02-2020 al 14 -03-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.12	15-03-2020 al 14 -04-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.13	15-04-2020 al 14 -05-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.14	15-05-2020 al 14 -06-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.15	15-06-2020 al 14 -07-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.16	15-07-2020 al 14 -08-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.17	15-08-2020 al 14 -09-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.18	15-09-2020 al 14 -10-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.19	15-10-2020 al 14 -11-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.20	15-11-2020 al 14 -12-2021	Revisado y Aprobado
Informe No.21	15-12-2020 al 14 -01-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.22	15-1-2022 al 14 -02-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.23	15-2-2022 al 14 -03-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.23	15-3-2022 al 14 -04-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.24	15-4-2022 al 14 -05-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.25	15-5-2022 al 14 -06-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.26	15-5-2022 al 14 -06-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.27	15-6-2022 al 14 -07-2022	Revisado y Aprobado
Informe No.28	15-7-2022 al 14 -08-2022	Revisado y Aprobado
Informe No. 29	15-8-2022 al 14-09-2022	Revisado y Aprobado
Informe No. 30	15-9-2022 al 14-10-2022	Revisado y Aprobado
Informe No. 31	15-10-2022 al 14-11-2022	Revisado y Aprobado
Informe No. 32	15-11-2022 al 14-12-2022	Revisado y Aprobado
Informe No. 33	15-12-2022 al 14-01-2023	Revisado y Aprobado
Informe No. 34	15-01-2023 al 14-02-2023	Revisado, se requiere a FINDETER la entrega de las actas de comité técnico y comités Fiduciario

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	34
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA	Periodo informe de gestión	15-ene-23	14-feb-23
	Periodo informe financiero	1 al 31 de enero de 2023	

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO		
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES		
5.1.1 OBLIGACIONES PRECONTRACTUALES		
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.	Revisada información magnética de los proyectos priorizados. Revisión física	100% 100%
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.	Para el presente periodo se adjudican y se suscriben los contratos de la obra e interventoría para el proyecto Centro de industria y servicios del Meta -Villavicencio. Contratista de obra: Soluciones Integrales UNION SAS (Convocatoria PAF-SENA-O-102-2022) Contratista de interventoría: CONSORCIO INTER-META (Convocatoria PAF-SENA-I-185-2022)	100%
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.	En el presente periodo no se elaboran los estudios y documentos previos y términos de referencia, ya que se encuentran aprobados los Términos de referencia para los contratos de obra e interventoría	CUMPLE
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación, trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.	Para el presente periodo, no se realizó actividades de este tipo, dado que las convocatorias ya se encuentran adjudicadas y suscritos los respectivos contratos de obra e interventoría	CUMPLE
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.	Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.	CUMPLE
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de	Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.	CUMPLE
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo	Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/ para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación. Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co	CUMPLE
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.	En el periodo no se desarrollo esta actividad	CUMPLE
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.	Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados para el proyecto Centro de industria y servicios del Meta –Villavicencio, se encuentran contratados con fecha de suscripción 8 de febrero de 2023	CUMPLE
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.	Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.	CUMPLE
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.	Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas	CUMPLE

5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION							
5.1.2.1 PROYECTOS EJECUTADOS CONSULTORIA Y OBRA GRUPO 1							
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707	100%	100 %
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA ELPORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.136.740.720	104.311.805	239.731.765	1.678.344.779	100%	100 %
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.136.875.355	107.100.000	210.021.491	1.642.522.096	100%	100 %
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	147.588.930	653.389.472	104.605.934	164.077.707	1.069.662.043	100%	100 %

TOTAL PROYECTO								
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA A DISEÑO	INTERVENTORIA A OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA	OBSERVACION
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALESRENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426	100 %	69,96%	Solicitud plan de acción a interventoría. Seguimiento a la reacción del plan de contingencia. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. En descargos.

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020			
		INFORME SUPERVISION No.		34	
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		Periodo informe de gestión	15-ene-23	14-feb-23	
		Periodo informe financiero	1 al 31 de enero de 2023		

TOTAL PROYECTO								
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORI A DISEÑO	INTERVENTORI A OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA	OBSERVACION
								Visitas fisco a obra con periodicidad semanal por parte de la supervisión delegada de Findeter. En visita a obra se hacen recomendaciones técnicas para lograr avances coordinados en la ejecución de las obras. Solicitud contratista plan de contingencia. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra (Se solicita aplicar de manera inmediata)
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359	100 %	75,35%	Proyecto en ejecución, presenta atraso del 3%
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212	100%	99,50%	Se presenta un inconveniente en redes eléctricas por el traslado eléctrico, lo cual generó que dejen de funcionar unas luminarias de la zona externa del Centro de Formación. Continuaron en proceso de remates. Continúan con alambrado de tomas, esta actividad ha generado que no se pueda finalizar pulida de piso, detalles de filos, aseo y acabados final de pintura.
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTALASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798	95%	0,00%	Tramites contractuales: Teniendo en cuenta que los motivos que fundamentaron la solicitud de suspensión fueron superados la Etapa I de contrato dio reinicio el 06 de febrero de 2023. El contratista adelanta ante la interventoría el trámite correspondiente para la solicitud de modificación a la forma de pago de la Etapa I. Mediante correo de fecha 07 de febrero de 2023, la Curaduría Urbana No. 2 remitió informalmente las observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre de 2022

5.1.2.3 PROYECTOS EN REESTRUCTURACION TERMINACION ANTICIPADA Y NUEVA CONVOCATORIA								
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA	OBSERVACION
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDACRA. 30 No. 15-63	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046	72,85%	0%	El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el DPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el DPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto. ✓ Mediante comunicación telefónica se informó a la funcionaria del Complejo Paloquemao Laura Ximena Angulo sobre el estado de los contratos y

Findeter Banca de Desarrollo Territorial		SENA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020				
				INFORME SUPERVISION No.			34	
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”								
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				Periodo informe de gestión		15-ene-23		14-feb-23
				Periodo informe financiero		1 al 31 de enero de 2023		
1.1.2.3 PROYECTOS EN REESTRUCTURACION TERMINACION ANTICIPADA Y NUEVA CONVOCATORIA								
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA	OBSERVACION
								proyecto. ✓ El 3-Feb-2023 se votó por parte de los miembros del comité técnico del Contrato Interadministrativo la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos, entre tanto se termina el trámite en el IDPC. ✓ El 7-Feb-2023 se citó comité Fiduciario para la aprobación de la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos. Causas de Atraso. ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992	100 %	0%	No continua etapa 2 del proyecto
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734	100 %	0%	El 23-Ene-2023 mediante comunicación telefónica con el Ing. Mario Acosta del Centro de Formación, Findeter informó el avance de los procesos y la necesidad de contar para el mes de febrero de 2023 con los espacios libres para iniciar la obra de reforzamiento y adecuaciones integrales del bloque 8. ✓ Mediante correo electrónico del 2-Feb-2023, el Patrimonio Autónomo BBVA informó que los contratistas adjudicados se encontraban en vinculación SARLAFT. El 6-Feb-2023 la Fiduciaria remitió las minutas para la correspondiente revisión y suscripción por parte de los contratistas. ✓ Una vez suscritos los contratos, se procederá a adelantar reunión de contextualización con los contratistas, revisión de documentos y suscripción de actas de inicio.
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL -GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200	94,41%	0%	Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023 • Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta y se remitirá acta de entrega y recibo para la firma del SENA
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616	97,35%	0%	Aprobación de continuidad del proyecto: Aprobado 6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite • Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario. 7. Aprobación Plan Logístico: En trámite • Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	34
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA	Periodo informe de gestión	15-ene-23	14-feb-23
	Periodo informe financiero	1 al 31 de enero de 2023	

NOTA: El proyecto de Popayán resultó inviable por tanto se liquida a nivel de diagnóstico y vulnerabilidad. Los recursos no ejecutados se reintegran al fondo del proyecto. Se gestiona la incorporación de la Intervención Sede San Jacinto. Se abre convocatoria para el proyecto Centro de Industria y Servicios del Meta.

5.1.2.4 PROYECTOS QUE NO FUERON PRIORIZADOS							
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIA PIEDECUESTA	NO PRIORIZADO						
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO	NO PRIORIZADO					-	
OBSERVACIONES: - El proyecto de Popayán liquidado en etapa de consultoría, una vez que se determinó que su intervención era inviable frente al costo-beneficio de los resultados funcionales del proyecto. El porcentaje reportado corresponde al cierre de las actividades ejecutadas. Se suspenden los contratos derivados en Torre Oriental y Torre Occidental en espera de respuestas por el Instituto Distrital de Patrimonio. Se incorporó proyecto de San Jacinto para contratación de obras. En trámite de aprobación en el Fideicomiso.							

5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

5.2.1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	CUMPLE	
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.	CUMPLE	
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE	En el periodo no se adelantan actividades de este tipo,
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	CUMPLE	Durante el presente periodo no se gestionaron actividades de este tipo.
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE	
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación	CUMPLE	
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE	

5.2.2 CONTRATOS DE CONSULTORIA Y OBRA				
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSULTORIAS DISEÑO	EJECUCION OBRA
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	CALDAS	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO ECI 2021	
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	

5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA				
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	CALDAS	INGENIERIA MÁSTER SAS	
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	CONSORCIO KNIGHT	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	CONSORCIO KNIGHT	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO INTERMOS	
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	RM INGENIEROS S.A.S	
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO SENA BUGA 2020	
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CONSORCIO INTER CGR	
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S	
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	-
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	

5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO				
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas virtuales cada miércoles.		Enero	18-25	Febrero 1-8

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.		34	
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		Periodo informe de gestión	15-ene-23	14-feb-23	
		Periodo informe financiero	1 al 31 de enero de 2023		
Comités Técnicos					
02/02/2023 Comité Técnico No. 69 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020 1. Verificación del quórum. 2. Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.” 3. Propositiones y varios					
Comités fiduciarios					
17/01/2023 Comité Fiduciario No. 40 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020 A. Verificación del quórum. B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: lectura y aprobación del orden del día. B.1. Solicitud: prórroga No. 1 a la suspensión No. 2 de la etapa I por el término de un (1) mes para los contratos de obra No. 3-1-92579-22(PAF-SENA-O-033-2021) e interventoría No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021),los cuales tienen por objeto “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL -TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C.,INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL C. Propositiones y varios					
07/02/2023 Comité Fiduciario No. 41 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020 A. Verificación del quórum. B. Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.”					
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION					
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias			Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.		
5.2.5.2 Otras si aplican					
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.					
2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:					
• Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. • El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. • El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. • En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.					
3. Para el proyecto Bogotá Torre Oriental ✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-May-2023. ✓ Se coordinan reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de construcciones y Grupo de formación profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.					
4. Para proyecto Bogotá- Torre Occidental Mediante Comité Fiduciario No. 40 se aprobó la solicitud de prórroga No. 1 a la suspensión No. 2 de la etapa I por el término de un (1) mes para los contratos de obra No. 3-1-92579-22(PAF-SENA-O-033- 2021) e interventoría No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021),los cuales tienen por objeto “LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL -TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C.,INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL					
5. PROYECTO Espinal – Tolima ✓ En proceso de liquidación					
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO					
5.2.5.1 Obligaciones					
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.			No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados			No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES					

7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	Si	
	Acta de Modificación	SI	Adición de \$ 19.535.132.538
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			

7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO			CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE			
Personal Directivo	Carlos Alfonso Mayorga Prieto		Director Administrativo y Financiero (e) - Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Laura Cecilia Camargo Vargas (Designación 1/02/2023)		Supervisora del contrato

Findeter Banca de Desarrollo Territorial		SENA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.		34	
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		Periodo informe de gestión		15-ene-23 14-feb-23	
		Periodo informe financiero		1 al 31 de enero de 2023	
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO				CONCEPTO	
7.2.1 DEL CONTRATANTE					
Personal de Apoyo a la Supervisión		Sin asignación		Sin asignación	
Delegados Comité Fiduciario		Carlos Alfonso Mayorga Prieto		Director Administrativo y Financiero (e)	
		Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería	
		Juan Carlos Casallas		Coordinador Grupo Contabilidad	
Delegado Comité Técnico		Nydia Jimena Rodríguez Rodríguez		Grupo de Construcciones	
Delegados Comité Financiero		Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería	
		Juan Carlos Casallas		Coordinador Grupo Contabilidad	
		Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto	
Personal de Ejecución- Operación				No aplica	
Personal de Soporte				No aplica	
Personal de Ejecución - Investigación				No aplica	
Personal de Ejecución - Capacitación				No aplica	
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER					
Personal Directivo		Juan José Oyuela soler		1 Vicepresidente Técnico	
		Wilmar Enrique Sepúlveda Diaz		1 Gerente de infraestructura	
Personal de Asesoría Asistencia Técnica		Topógrafo		1 Jorge Andrés Castillo	
		Ingeniero de		1 Torres Jorge Andrés	
		SuelosAsesor		1 Castillo Torres	
		Estructura		1 Guillermo Alberto Arcila	
		Asesor Hidrosanitario		1 Diaz Julián Alberto	
		Asesor eléctrico y de voz y		1 Bayona RomeroJorge	
		datos Asesor en Instalaciones		1 Enrique Zuluaga Villegas	
		mecánicas Asesor en		Jorge Enrique Zuluaga	
		Presupuesto y programación		Villegas Iván Darío Mantilla Rosas	
Personal Asistencia Técnica		Coordinación		1 Leonardo Alfonso Martinez Otero	
Personal Asistencia Técnica		Supervisión		1 María Alejandro Rodríguez	
		Interventoría		1 VillarealOlga María Muñoz	
		Supervisión Interventoría		1 Yerson Arias Rivera	
		Supervisión		1 Giovanni Andrés Vanegas Prada	
		Interventoría			
Personal Asistencia Técnica		Supervisión Interventoría			
		Contratación		1 Iván Alirio Ramírez	
		Derivada		1 RusinquiAna María	
		Contratación		1 Giraldo Ruiz Daniela	
		Derivada		1 Esther Alvear Petro	
		Contratación		Paula Andrea Rodríguez Delgado	
Personal Asistencia Técnica		Derivada			
		Contratación Derivada			
		Negocios Fiduciarios		1 Edymer Esneider Franco	
		Negocios		1 MartinezÁlvaro Fernandez	
		Fiduciarios		1 Ospina	
Personal Asistencia Técnica		Contratación		Jeymí Nataly González Cárdenas	
		Derivada			
		Abogado del Programa		1 María Alejandra Oliveros	
		Profesional administrativo		1 Lury Mireya Bustos Solano	
OBSERVACIONES:					
7.3 GESTION DE LOGISTICA		7.4 GESTION SOCIAL		7.5 GESTION AMBIENTAL	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		OBSERVACIONES:			
CUMPLE					
Laura Cecilia Camargo Vargas					
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS					
SUPERVISORA CONTRATO INTERADMINSITRATIVO CO1 PCCNTR 1482420 DE 2020					