

GENERALES PERITO

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

NOMBRE COMPLETO: MARIA DE LA PAZ NIÑO HERRERA

- Cedula de Ciudadanía 1.018.490.150
- Arquitecta – Graduada Año 2018
Pontificia Universidad Javeriana
- Especialista en Gerencia d-e Proyectos de Construcción e Infraestructura
Año de grado: 2020
Universidad El Rosario, Bogotá

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

Información de contacto

NOMBRE COMPLETO: María de la Paz Niño Herrera

CELULAR: 3214664908

DIRECCION: Condominio Barú, Km 4 Puerto López etapa C, casa 47

CORREO: mariadelapaznh@gmail.com

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

ARQUITECTA DE PROFESION Y OFICIO

Se adjunta Diploma y Acta de Grado, junto a tarjeta profesional.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

No cuento con actividades relacionados al peritaje, sin embargo las actividades realizadas durante mi experiencia laboral dan cuenta de la experticia en la elaboración de planimetría arquitectónica, seguimiento y presencia en comités de obras, diseño arquitectónico de proyectos, cronogramas y tiempos de obra, entre otras.

5. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

No he sido designada en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

6. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro dentro de alguna de las causales contenidas en el artículo 50, relacionadas a inhabilidad, incompatibilidad o conflictos de interés en relación con el presente proceso de Incumplimiento ni con ninguna de las partes. Lo anterior en conformidad con el Artículo 50 del. Código general del proceso.

7. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los métodos para los informes periciales presentados han sido los siguientes, análisis de la planta física en su perímetro interna y externamente con el fin de determinar su estado en relación a necesidades de mantenimiento, altura, accesos, estado de la superficie del piso, características técnicas con las que cuenta, para ver la factibilidad de permitir los procesos y actividades para los que se evalúa y poder determinar así el tipo y numero de adecuaciones que deberían llevarse a cabo.

Se realizó un análisis de servicios básicos y tecnológicos con los que cuenta cada inmueble en concordancia a los requerimientos generales, aclarando que tipo de adecuaciones se necesitan, la factibilidad de las mismas.

Se analizaron imágenes fotográficas de cada inmueble, al igual que su ubicación tomando como punto de partida los Aeropuertos Principales de cada ciudad del país hacia la ubicación final del inmueble.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los métodos son los utilizados generalmente en la valoración de recintos y/o construcciones de este tipo, para determinar su estado arquitectónico y la viabilidad para ser ocupados, teniendo en cuenta que las propiedades básicas de construcción sean seguras, tanto para personas que allí desempeñen una labor como material que se almacene en este tipo de inmuebles.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los Informes Periciales cuentan con los archivos fotográficos que soportan la información descrita y contenida en cada documento presentado. El archivo fotográfico adjunto por cada uno de los inmuebles, cuenta con descripción y señalización de los aspectos importantes encontrados

A handwritten signature in black ink, reading "Maria de la Paz Niño H.", written over a horizontal line.

ARQ. MARIA DE LA PAZ NIÑO HERRERA

MATROCUA A1552019-1018490150