

100191444-065

Bogotá, 11 de enero de 2023

Doctor,
CAMILO OCTAVIO CONTRERAS BRAVO
Subdirector de Compras y Contratos
Dirección de Gestión Corporativa
UAE-DIAN

Ref. **Alcance a oficio No. 100191444-064 del 30/12/2022**
Informe Avances en el Proceso de Entrega de Bodegas para Almacenamiento de
Mercancías - Contrato 00-0159-2022 Suscrito con la Unión Temporal Nueva Logística

AUDIENCIA SOBRE POSIBLE INCUMPLIMIENTO

Contrato No.:	00-159-2022	Fecha de suscripción:	16-11-2022
Objeto:	Servicio de Operación Logística Integral, que incluye administración, transporte, depósito, gestión y manejo de: (i) las mercancías Aprehendidas, Decomisadas y Abandonadas a favor de la Nación, así como aquellas que sean producto de las medidas cautelares de Verificación e Inmovilización y, (ii) de los bienes muebles adjudicados a la Nación en procesos de cobro coactivo y concursales		
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL NUEVA LOGÍSTICA	Integrantes	NIT
		Camarca S.A.S	900.504.241-7
		Transportes y Mudanzas Chico S.A.S.	800.172.158-4
		Asociación de Transportadores Especiales AS Transportes	811.036.515-9
		Digicom System Corporation S.A.	830.146.124-3
		Infotoc S. A	900.068.796-1
NIT o CC contratista	901653069-8		
Valor del contrato:	\$184.126.867.000,00	Plazo del contrato:	Desde la firma del Acta de Inicio hasta el 31-07-2026
Fecha de acta inicio:	25-11-2022	Fecha de terminación inicial:	31-07-2026

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Fecha aprobación de garantías:	21-11-2022		
CDP:	50422 por \$5.014.669.000	Fecha CDP:	05-08-2022
Aprobación vigencias futuras:	Vigencia 2023:	\$ 48.626.790.000	
	Vigencia 2024:	\$ 51.349.890.000	
	Vigencia 2025:	\$ 52.890.387.000	
	Vigencia 2026:	\$ 26.245.131.000	
CRP:	265722 por \$5.014.669.000	Fecha CRP:	21-11-2022
Modificaciones contractuales:	NO APLICA		
Valor de la adición del contrato:	NO APLICA	Valor final del contrato:	NO APLICA
Prórroga:	NO APLICA	Fecha de terminación del contrato:	31-07-2026
Nombre del Supervisor	Ricardo Acevedo Beltrán, Jefe de la Coordinación de Optimización de la Operación Logística de la Subdirección Logística de la DIAN, designado como Supervisor Nacional mediante oficio No. 100151189-1604 del 21 de noviembre de 2022 del Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN		
	Directores Seccionales de la DIAN, designados como supervisores locales mediante oficio No. 100151189-1603 del 21 de noviembre de 2022 del Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN		

En mi calidad de Supervisor Nacional del **Contrato 00-159-2022** del 16 de noviembre de 2022, acatando la solicitud del doctor Camilo Contreras Bravo, Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN, presentada en la reunión de la audiencia del posible incumplimiento del contrato realizada el pasado veintiuno (21) de diciembre de 2022, a continuación me permito dar alcance al informe sobre los avances obtenidos por el contratista en la consecución de bodegas para el almacenamiento de las mercancías de la DIAN.

Lo anterior teniendo en cuenta que, desde la fecha de envío del informe anterior, 30/12/2022, a la del presente escrito, han transcurrido diez (10) días y, por tanto, se han presentado avances en el proceso de entrega y adecuación de bodegas.

A través de la aplicación Teams, fueron consultadas las Direcciones Seccionales para conocer si el contratista había presentado formalmente un cronograma con las actividades que se requieren para adecuar las bodegas ofrecidas, de tal manera que se adapten según las condiciones locativas y requisitos de almacenamiento que está exigiendo el contrato, con lo cual se pudo constatar lo siguiente:

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE CÚCUTA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Sector Anillo Vial Oriental K1+916 Lote 5 Bocono y Lote de Reserva – Cúcuta
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	04-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones	25-11-2022
Fecha de terminación de adecuaciones	26-12-2022
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	29-12-2022
Adecuaciones pendientes: a) Layout para almacenamiento en patio, b) Montacargas, c) Programa de seguridad social y salud ocupacional, d) El contratista no ha definido el lugar de almacenamiento en patio, e) Sistema de gestión ambiental, f) Internet.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE CALI	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Calle 13 # 25ª-60 de Arroyohondo – Yumbo – Valle
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones *	06-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones	12-12-2022
Fecha de terminación de adecuaciones	30-01-2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	06-01-2023
Adecuaciones pendientes: a) Marcación y delimitación de áreas, b) Oficinas para funcionarios de la DIAN (en proceso de adecuación), c) dotación de estibadores, báscula gramera y camionera y montacargas, d) CCTV con cámaras de vigilancia, e) LAYOUT de distribución de estanterías levantado y en proceso de instalación, f) Accesos seguros e independientes para personas y mercancías, g) Señalización de áreas, h) Estantería, i) Montacargas.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE MEDELLÍN	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Av 10 No. 52-80, Parque Empresarial NORTIKO P.H. Bodega 50 ubicada en la Manzana 2 y Bodega 51 del Municipio de Bello Antioquia
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	No cumple
Fecha de inicio de adecuaciones	No cumple
Fecha de terminación de adecuaciones	No cumple
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	No cumple
Adecuaciones pendientes: a) cerramientos de zona almacenamiento, b) oficinas y equipos con sus sistemas de información, c) internet, d) montacargas, e) báscula de piso, f) instalación del sistema cerrado de televisión, g) Seguridad para el área destinada a inspección, h) Señalización de áreas, i) Layout, j) Montacargas, k) Báscula, l) Seguridad para mercancías almacenadas, m) Sistema de protección contra incendios n) Sistema logístico para inventariar y clasificar la mercancías, o) Internet, p) Soporte tecnológico para zona de inspección.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE CARTAGENA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Lote 1 Manzana D (5.194 m2) de Parque Industrial Parquiamérica Bodega D-1 de Cartagena
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	No cumple
Fecha de inicio de adecuaciones	No cumple
Fecha de terminación de adecuaciones	No cumple
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	No cumple
Adecuaciones pendientes: a) Mejorar el sistema de enmallado, b) Mejorar capacidad y separación de áreas en oficinas para funcionarios DIAN, c) Ampliar las áreas referidas en el LAYOUT que se presentó, d) Báscula, e) Señalización de algunas áreas, f) Condiciones de Seguridad y Salud Ocupacional, g) Protocolo de Seguridad Física y Manejo Ambiental, h) Sistemas mecánicos y manuales para el manejo y almacenamiento de materiales, i) Infraestructura de cerramientos en patio es deficiente, j) Software para zonas de inspección.	

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE BARRANQUILLA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Calle 30 #12-249, Soledad – Atlántico
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	10-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones	10-01-2023
Fecha de terminación de adecuaciones	20-01-2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	No cumple
Adecuaciones pendientes: a) Señalización de áreas, b) Layout, c) Báscula, d) Condiciones de seguridad y salud ocupacional, e) Protocolo de seguridad física y manejo ambiental, f) Sistema integrado de protección contra incendios, g) Circuito cerrado de televisión, h) Estantería en proceso de instalación, i) Falta la certificación de que la empresa de vigilancia cuenta con autorización de la superintendencia, j) Sistema de gestión ambiental, k) Condiciones de seguridad y salud ocupacional, l) software en zonas de inspección.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SANTA MARTA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Bodega No. 6 del Parque Logístico Industrial de Santa Marta - Bodegas 7 y 8 en el km 4+200 - Vía Alterna Ciénaga.
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	No cumple
Fecha de inicio de adecuaciones	No cumple
Fecha de terminación de adecuaciones	No cumple
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	No cumple
Adecuaciones pendientes: a) Accesos seguros e independientes demarcados, b) Área de 9 m2 para funcionarios DIAN, c) Señalización de áreas, d) estructura cubierta con iluminación y cerramientos, e) LAOUT, f), montacargas, g) Báscula, h) Condiciones de seguridad y salud ocupacional, i) Protocolo de seguridad física y manejo ambiental, j) Áreas descubiertas con cerramientos perimetrales, k) Sistema de gestión ambiental, l) Internet, m) Soporte tecnológico para zona de inspección.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE PEREIRA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Paraje Cerritos Alindramiento Lote 2 / Bodega 2, El Rancho, Cerritos de Pereira
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	06-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones	07-01-2023
Fecha de terminación de adecuaciones	14-01-2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	06-01-2023
Adecuaciones pendientes: a) Accesos seguros e independientes demarcados, b) Señalización de áreas, c) Condiciones de Seguridad y Salud Ocupacional, d) Protocolo de seguridad física y manejo ambiental, e) Sistema de protección contra incendios, f) Sistema de gestión ambiental.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE IPIALES	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Calle 2 Este No. 2E – 104 S, Barrio El Tejar
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	06-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones	07-01-2023
Fecha de terminación de adecuaciones	14-01-2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	06-01-2023
Adecuaciones Pendientes: a) Nivelación de muelle para recepción de mercancías, b) Servicio de internet, c) Montacargas, d) Báscula, e) Instalación de baños, f) Cerramiento externo puertas frontales, g) Sistema de detección de incendios.	

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

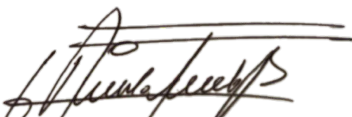
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE BUCARAMANGA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Paraje el Palenque de Girón – Santander (área 457 m2)
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones	10-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones (Fecha definida según correo recibido el 21-12-2022)	21-12-2022
Fecha de terminación de adecuaciones	28-02-2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	10-01-2023
Adecuaciones pendientes: a) Presentación de LAYOUT, b) Montacargas, c) Condiciones mínimas de seguridad y salud ocupacional, d) Protocolo de seguridad física, manejo ambiental, e) Completar las posiciones en estiba, f) Servicio permanente de vigilancia y/o seguridad privada, g) Sistema de gestión ambiental, h) Sistema logístico para identificar, inventariar y controlar la ubicación física de las mercancías; i) Conexión a Internet, j) Software en zonas de inspección.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE BOGOTÁ	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Parque Industrial San Carlos V
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	No cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones	No cumple
Fecha de inicio de adecuaciones	No cumple
Fecha de terminación de adecuaciones	No cumple
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	No cumple
Adecuaciones pendientes: a) Zonas de patio vehicular, b) Espacio definido para oficinas y equipos de cómputo, c) Adecuación de oficinas, d) La bodega de 3.000 m2 requiere de cerramiento a techo para seguridad, e) Se deben instalar algunas divisiones f) No cuenta con patio para parqueo de vehículos a cargo de la Seccional, g) Estantería, h) Cámaras de seguridad, i) Demarcación de áreas.	

* Mediante correos electrónicos de los días 26 y 27 de diciembre de 2022, el contratista presentó en el Nivel Central unos cronogramas con las actividades que se adelantaría en cada una de las bodegas ofrecidas, para realizar las adecuaciones necesarias hasta obtener el cumplimiento del 100% de las condiciones locativas y requisitos exigidos en el contrato, sin embargo, las fechas referidas en estos cronogramas no se han cumplido en su totalidad, razón por la que los cronogramas han sido actualizados.

Nota: Se entiende por subsanable, que las bodegas ofrecidas cumplen los requisitos mínimos en cuanto a su ubicación geográfica y a la disponibilidad de espacios requerida, pero aún no se están cumpliendo las condiciones locativas exigidas en el contrato, no obstante, si las bodegas son adecuadas según un cronograma que sea aceptado por la Dirección Seccional, pueden prestarse allí los servicios de guarda, custodia y conservación.

Cordialmente,



RICARDO ACEVEDO BELTRÁN
Supervisor **Contrato 00-159-2022**
Coordinación de Optimización de la Operación Logística
UAE-DIAN

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN