FECHA DE CORTE DEL INFORME: 31 de enero de 2023

**1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA ORDENADORA | SECRETARÍA GENERAL |
| DEPENDENCIA EJECUTORA | SECRETARÍA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO |
| CONTRATO No. | 202202977 |
| OBJETO | CONSTRUCCIÓN REDES DE ALCANTARILLADO EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO |
| CONTRATISTA | CONSORCIO OBCO 2022 |
| VALOR INICIAL | $19.768.083.136 |
| FECHA DEL CONTRATO | 22 JUNIO 2022 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 8 MESES |
| FECHA INICIO | 31 AGOSTO 2022 |
| INTERVENTOR | ECOVIAS S.A.S. |

**2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

| DOCUMENTO | FECHA SUSCRIPCIÓN (dd-mm-aaaa) | ADICIÓN PLAZO (meses y/o días) | ADICIÓN VALOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | No se han presentado |

**3. CONTROL DE GARANTÍAS**

| PÓLIZA | COMPAÑÍA | NÚMERO PÓLIZA | AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA INICIAL | VIGENCIA FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GARANTIA DE CUMPLIMIENTO | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS | 58969/3 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 3.953.616.628 | 31/08/2022 | 31/08/2023 |
| | | | BUEN MANEJO ANTICIPO | 5.930.424.941 | 31/08/2022 | 01/05/2023 |
| | | | SALARIOS Y PRESTACIONES | 1.976.808.314 | 31/08/2022 | 01/05/2026 |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD | 3.953.616.628 | 28/02/2023 | 28/02/2028 |
| PÓLIZA DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL | | 17561/5 | RESPOSABILIAD CIVIL EXTRACON. | 988.404.157 | 31/08/2022 | 30/04/2023 |

**4. ACTIVIDADES GENERALES Y SEGUIMIENTO TÉCNICO**

Durante el mes de enero no se presentaron lluvias, lo cual permitió la continuidad en la ejecución de las obras civiles en el Sector 1, en el barrio Villa Rosa, y en el sector 4, correspondiente al barrio Villa Santa, en estos se realizaron actividades de excavaciones, instalación de redes de alcantarillado de Ø 8", rellenos e instalación de acometidas de alcantarillado.

Mediante el comunicado número 119 de 7 de enero de 2023 el Interventor reitera al contratista la preocupación por el poco avance en la ejecución de las obras y solicita incrementar el ritmo de trabajo.

Durante el periodo del 1 al 31 de enero de 2023 el contratista aumentó el personal de obra con respecto

al periodo anterior en más del doble y se reportaron laborando 104 personas, no obstante conforme a la programación, este personal no es suficiente para atender los 7 frentes de trabajo que debía tener para este periodo, lo cual le impide recuperar el retraso acumulado.

El contratista de obra debió dar inicio de obra civil en diferentes sectores del proyecto, pero no cuenta con la maquinaria y personal suficiente para hacerlo. Adicionalmente, se evidencia que el estado de la maquinaria que utiliza en la obra no es el adecuado, puesto que, las máquinas estuvieron varadas por fallas mecánicas en varias ocasiones, contribuyendo al retraso que presenta la ejecución de este proyecto.

Por lo anterior, el 25 de enero de 2023, en calidad de Supervisor del Contrato requerí al Interventor para que solicitara al contratista la presentación de un plan de contingencia para recuperar el retraso, por lo cual mediante comunicado número 145 del 27 de enero de 2023 el Interventor requiere al contratista para que presente un plan de acción con el fin de disminuir los atrasos.

El contratista solicita que se incluyan en el presupuesto del contrato ítems no previstos y presenta un balance de mayores y menores cantidades de obra, el cual revisé realizando observaciones mediante requerimiento del 25 de enero de 2023.

Aunque el contratista no ha presentado acta para recibo parcial de obra se evidencia un ejecutado acumulado del 2.34% frente a uno programado de 53.23% presentándose un retraso del 50.88%.

En este periodo fue aprobado el contrato de fiducia y se procedió al desembolso del anticipo con recursos propios, desembolsándose así el total del anticipo.

## 5. SEGUIMIENTO FINANCIERO

### Estado de cuentas del contrato

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Valor del contrato | $19.768.083.136 |
| Obras recibidas en acta parcial No. 1 | No se han presentado actas |
| Total obras recibidas parcialmente | $0 |

### Estado del anticipo

| Concepto | Valor | Fuente FIA (Audiencias Públicas Otros Recursos) | Fuente recurso crédito RECEF SGP APSB |
|---|---|---|---|
| Valor del anticipo | $ 5.930.424.940,80 | $ 40.568.050,20 | $ 5.889.856.890,60<br>Se desembolsó |
| Valor amortizado acta No.1 | | | N.A. |
| Total amortizado | | | N.A. |
| Valor por amortizar | | | $ 5.889.856.890,60 |

**NOTA: Para este período está desembolsado el total anticipo.**

## 9. CONCLUSIONES

| |
|---|
| De conformidad con los avances de este periodo, se espera recibir el Plan de Contingencia por parte del contratista para recuperar atrasos en la ejecución. |

## 10. ANEXOS

| |
|---|
| Informe de interventoría enero de 2023 |

Fecha del informe 31 de enero de 2023

INFORME DE SUPERVISIÓN
MARCO ESCOLAR FONTALVO
Supervisor del contrato